



Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji budowlanej i nadzór inwestorski dotyczący wykonania sal audytoryjnych w budynkach „B” i „D” Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile: I- Projekt budowlany. II - Nadzór inwestorski

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Proszę o jednoznaczną informację, czy w cenie ofertowej należy uwzględnić konieczność (tak lub nie) uzgodnienia p.poż. w zakresie robót przebudowy sal, a w szczególności zaprojektowania konstrukcji podestu-podłogi audytorium zgodnie z Warunkami Technicznymi par. 259.1. - wymogi dotyczące podniesionych podłóg oraz zgodnie z całym rozdziałem 5 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego WT, czy taki rozmiar robót wymaga w przytoczonym poniżej § 3 st.2. uzgodnienia rzeczoznawcy d/s p.poż., a mianowicie: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.1)) zarządza się, co następuje: § 3 ust.2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w projektach technicznych dotyczących sal 215 w budynku B i D - zastosowania materiałów elementów wykończenia wnętrz, urządzeń i wyposażenia stałego, spełniających wymogi przeciwpożarowe. Projekty techniczne wymagają uzgodnień rzeczoznawcy d/s p.poż. Poniżej przytaczamy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 259 tech. war. budynków

Wymogi przeciwpożarowe dotyczące podłóg

1. Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej, co najmniej R E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² oraz w strefach pożarowych ZL II - co najmniej R E I 60;

2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m² przegrodami o klasie odporności ogniowej, co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² - co najmniej E I 60.

2. Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej, co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² - co najmniej E I 60.

3. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Pytanie nr 2

W punkcie 1. SWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji technicznej) wskazano konieczność uwzględnienia w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia, zapisów zamieszczonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie I ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Wskazuje to na konieczność dokonania analizy całych budynków pod kątem ochrony p.poż. Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga dokonania analizy warunków p.poż dla całych budynków B i D? Nasze pytanie jest tym bardziej uzasadnione, że z informacji uzyskanych na platformie zakupowej Zamawiającego wynika, że aktualnie realizowane jest zamówienie na opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i nadzór inwestorski dotyczący przebudowy w zakresie dostosowania do ochrony ppoż. budynków B i D PUSS w Pile. Zakładam, więc, że zamówienie to obejmuje już ten zakres prac.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w projektach technicznych - ochrony przeciwpożarowej odnośnie sal audytoryjnych 215 w budynku B i D. Zamawiający aktualnie realizuje zamówienie na opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i nadzór inwestorski dotyczący przebudowy w zakresie dostosowania do ochrony ppoż. budynków B i D PUSS w Pile.

Pytanie nr 3

Zamawiający z jednej strony wymaga (zapisy SWZ pkt. 1. 1) wykonania pełnej dokumentacji projektowej spełniającej wymogi zawarte w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2018r. poz.1935 z póź. zm.) a z drugiej strony, jedno zdanie wcześniej zaznacza, że „Wykonana dokumentacja powinna umożliwić realizację inwestycji bez potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę”. Proszę o jednoznaczne wskazanie zakresu dokumentacji projektowej do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonywana dokumentacja odnosi się do przebudowy i powinna zawierać projekty techniczne umożliwiające realizację inwestycji bez potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, które nie powodują konieczności wprowadzania zmian SWZ i dokumentów zamówienia, **Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania ofert.**

(-) Dorota Łuczowska

Starszy specjalista ds. administracji