

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45422000-1 Roboty ciesielskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku dawnego kasyna oficerskiego - ETAP III  
ADRES INWESTYCJI : 48-316 Łambinowice, ul. Muzealna 1, dz. nr ewid. gr. 592/9 i 592/26  
INWESTOR : Gmina Łambinowice  
ADRES INWESTORA : 48-316 Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Bajno (ogólnobudowlana)  
Tomasz Figiel (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2024-06-14

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejsza kalkulacja robót budowlanych obejmujących III etap inwestycji polegającej na wykonaniu robót elewacyjnych, wykonaniu nowego zejścia zewnętrznego do piwnic oraz remontu przyległego do niego tarasu budynku dawnego kasyna oficerskiego w Łambinowicach została sporządzona jako szacunkowa i będzie wymagała aktualizacji/uzupełnień na etapie prowadzenia robót budowlanych, po dokonaniu odkrywek elementów zakrytych w czasie tworzenia dokumentacji. Powyższą kalkulację należy traktować jako wstępną a jednocześnie stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej, która stanowi podstawę jej sporządzenia. Należy ponadto założyć jej uzupełnianie w czasie wykonywania robót budowlanych z uwagi na brak dostępu do zakrytych elementów obiektu.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-06-14

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNP 02		Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - przygotowanie słupów - siatka metalowa	szt.		
d.1	0318-04.01		poz.2/2	szt.	80.000	
					RAZEM	80.000
2	KNP 02		Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki - siatka metalowa	m		
d.1	0318-04.03		160	m	160.000	
					RAZEM	160.000
3	KNR AT-26		Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02		Krotność = 1.1 2.06*4.63+8*1.83*3.72+22*0.93*1.80+1.50*2.50+0.91*1.40*0.90+4*0.40*0.60+0.36*1.10+1.25*2.16	m <sup>2</sup>	109.779	
					RAZEM	109.779
<b>2</b>			<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
<b>2.1</b>			<b>Koryta odpływowe z rur spustowych - cz. adm. elew. płn. i pd. oraz korekta spadków nawierzchni przy budynku</b>			
4	KNR 2-31		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej - analogia do rozebrania pasów	m <sup>2</sup>		
d.2.	0806-04		kostki granitowej w linii rur spustowych dachu przy elewacji południowej - pasy o szerokości 1,5m od elewacji północnej budynku do krawężnika kończącego utwardzenie	m <sup>2</sup>	21.000	
1	analogia		2*1.50*7.0 10.0*3.0+5.0*3.0<korekta spadków nawierzchni>	m <sup>2</sup>	45.000	
					RAZEM	66.000
5	KNR 2-31		Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 60 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0101-07		poz.4	m <sup>2</sup>	66.000	
1	0101-08				RAZEM	66.000
6	KNR 2-31		Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
d.2.	0103-02		poz.4	m <sup>2</sup>	66.000	
1					RAZEM	66.000
7	KNR 2-31		Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0104-01		poz.4	m <sup>2</sup>	66.000	
1	0104-02				RAZEM	66.000
8	KNR 2-31		Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 10 cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.2.	0106-03		poz.4	m <sup>2</sup>	66.000	
1	0106-04				RAZEM	66.000
9	KNR 2-31		Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie rozebranej kostki granitowej na wykonanej podbudowie z wyprofilowaniem liniowych koryt odpływowych dla wód opadowych pochodzących z rur spustowych	m <sup>2</sup>		
d.2.	0302-02 z.o.		poz.4	m <sup>2</sup>	66.000	
1	2.12. 9901-05				RAZEM	66.000
<b>2.2</b>			<b>Wykonanie wycieraczek stalowych przed wejściem do sali spotkań</b>			
10	KNR 2-31		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej - analogia do rozebrania kostki granitowej przed wejściem do sali spotkań celem osadzenia wycieraczek	m <sup>2</sup>		
d.2.	0806-04		2*1.0*2.0	m <sup>2</sup>	4.000	
2	analogia				RAZEM	4.000
11	KNR 2-01		Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m <sup>3</sup>		
d.2.	0307-02		poz.10*0.25	m <sup>3</sup>	1.000	
2					RAZEM	1.000
12	KNR 2-02		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - wykonanie podłoża dla osadzenia wycieraczek stalowych zewnętrznych wraz z ramą, zagłębionych w podłożu	m <sup>3</sup>		
d.2.	1101-01		poz.10*0.10	m <sup>3</sup>	0.400	
2	analogia				RAZEM	0.400
13	KNR 2-02		Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane 80x150 cm w ramie stalowej, osadzone w wannie betonowej z odpływem na zewnątrz	szt.		
d.2.	1219-03		2	szt.	2.000	
2	analogia				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-31 d.2. 0302-02 z.o. 2 2.12. 9901-05 analogia		Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej - wyprofilowanie nawierzchni z kostki wokół osadzonych wycieraczek  poz.10-(2*0.60*1.50)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.200	
					RAZEM	2.200
<b>3</b>			<b>CZĘŚĆ PARTEROWA BUDYNKU ADM. - OD STR. WSCH</b>			
15	KNR AT-08 d.3 0112-01 analogia		Chemiczne oczyszczenie malowanych ceglanych ścian piwnic/podmurówki oraz ceglanych parapetów  5*0.45*0.50+1.05*0.50+0.70*(3.45+3.45+6.30+6.30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.300	
					RAZEM	15.300
16	KNR AT-26 d.3 0102-05		Impregnacja przeciwsolna ręczna - paraperty oraz cokół z cegły klinkierowej - część parterowa budynku administracyjnego 5*0.45*0.50+1.05*0.50+0.70*(3.45+3.45+6.30+6.30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.300	
					RAZEM	15.300
17	KNR AT-26 d.3 0304-03		Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie - paraperty oraz cokół z cegły klinkierowej - część parterowa budynku administracyjnego 5*0.45*0.50+1.05*0.50+0.70*(3.45+3.45+6.30+6.30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.300	
					RAZEM	15.300
<b>4</b>			<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE TYPU "MUR PRUSKI"</b>			
18	KNR 4-01 d.4 0102-02		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 0.60*(11.41+4.20+0.80+15.00+6.00+6.50+17.50+10.4)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  43.086	
					RAZEM	43.086
19	KNR 4-01 d.4 0603-06 analogia		Ułożenie folii kubelkowej  (11.41+4.20+0.80+15.00+6.00+6.50+17.50+10.4)*1.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71.810	
					RAZEM	71.810
20	KNR AT-06 d.4 0108-01 analogia		Przewóz wraz z zakupem materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I - żwir  7	kurs  kurs	  7.000	
					RAZEM	7.000
21	KNR AT-06 d.4 0108-04 analogia		Przewóz wraz z zakupem materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km - żwir Krotność = 9 7	kurs  kurs	  7.000	
					RAZEM	7.000
22	KNR 2-01 d.4 0320-0201 analogia		Zасыpywanie wykopów liniowych żwirem o ścianach pionowych  poz.18	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  43.086	
					RAZEM	43.086
23	KNR 4-01 d.4 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - parapety 0.30*(23*0.95+8*1.90+4*0.65+2*0.50+1.25+0.40)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.690	
					RAZEM	12.690
24	KNR 13-23 d.4 0106-07		Demontaż rur spustowych na północnej elewacji przed rozebraniem jej pokrycia z desek 2*11	m  m	  22.000	
					RAZEM	22.000
25	Kalkulacja d.4 Własna	1	Demontaż, renowacja i ponowny montaż szyldu (litery na elewacji wschodniej) 1	kpl.  kpl.	  1.000	
					RAZEM	1.000
26	Kalkulacja d.4 Własna	1	Demontaż i wsporników, izolatorów, korytek i przewodów 1	kpl.  kpl.	  1.000	
					RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 d.4 0354-07 analogia		Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz ze skrzydłem o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - demontaż stalowych drzwi wejściowych do części administracyjnej z poziomu tarasu elewacji północnej 1	szt.  szt.	  1.000	
					RAZEM	1.000
28	KNR 4-01 d.4 0354-07 analogia		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>  14	szt.  szt.	  14.000	
					RAZEM	14.000
29	KNR 7-12 d.4 0101-02		Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) poz.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.120	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	21.120
30 d.4	KNR 4-01 1212-08		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych  10*1.0*1.8+1.0*2.0+4*0.4*0.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.120	
					RAZEM	21.120
31 d.4	KNR 2-02 1210-02		Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2 m2  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.120	
					RAZEM	21.120
32 d.4	KNNR-W 3 0703-04 analogia		Rozebranie deskowania elewacji na ścianie północnej w części administracyjnej obiektu  198.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  198.200	
					RAZEM	198.200
33 d.4	KNR 7-24 0501-03 analogia		Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem ściany północnej części administracyjnej po demontażu deskowania elewacyjnego  1	kpl.  kpl.	  1.000	
					RAZEM	1.000
34 d.4	Kalkulacja Własna	1	Oczyszczenie laserowe drewnianych elementów ścian zewnętrznych typu "mur pruski" - słupy, rygle, krzyżulce, podwaliny 0.20*(499.80+438.50+364.90+235.0)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  307.640	
					RAZEM	307.640
35 d.4	KNNR-W 3 0504-01		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - deski i płyty - drewniane elementy muru pruskiego  poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  307.640	
					RAZEM	307.640
36 d.4	KNR AT-26 0103-02 analogia		Zabezpieczenie na elewacjach folią drewnianych profili w ścianach typu "mur pruski" podczas uzupełnienia ubytków tynku na powierzchniach muryowanych oraz malowania elewacji  poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  307.640	
					RAZEM	307.640
37 d.4	KNR 4-01 0303-02		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie otworu w ścianie północnej (nad tarasem) po demontażu zewnętrznych drzwi stalowych oraz otworu w ścianie południowej w przybudówce 2.0+2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.000	
					RAZEM	4.000
38 d.4	KNR 19-01 0405-02 analogia		Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - odcinkowa wymiana podwaliny ściany zachodniej sali spotkań z zapewnieniem zastępczego podparcia ściany - założono 20% długości elementów do wymiany. UWAGA! Po dokonaniu oceny stanu technicznego pozostałych ścian, możliwa jest wymiana większej ilości tych elementów! 0.20*(499.80+438.50+364.90+235.0)	m  m	  307.640	
					RAZEM	307.640
39 d.4	KNR 4-01 0308-03		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. Krotność = 40 5	szt.  szt.	  5.000	
					RAZEM	5.000
40 d.4	KNR 19-01 0828-01		Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie - przyjęto 60% powierzchni muru pruskiego 0.60*(180.4+193.5+219.7+268.0)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  516.960	
					RAZEM	516.960
41 d.4	KNR 19-01 0827-01		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - przyjęto 60% powierzchni muru pruskiego  poz.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  516.960	
					RAZEM	516.960
42 d.4	ZKNR C-2 0401-04		Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 - DOTYCZY WSZYSTKICH OTYNKOWANYCH ŚCIAN ZEWN. - przyjęto 80% tynków do wymiany 0.80*(180.4+193.5+219.7+268.0+2*16.0+32.0)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  740.480	
					RAZEM	740.480
43 d.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi  180.4+193.5+219.7+268.0+2*16.0+32.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  925.600	
					RAZEM	925.600
44 d.4	KNR 2-02 0903-01 analogia		Tynki zewnętrzne zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie z wapnem trasowym - przyjęto 80% tynków do wymiany  poz.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  740.480	
					RAZEM	740.480
45 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia		Parapety w otworach okiennych ścian zewnętrznych poddasza z blachy cynkowej	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0.30*(23*0.95+8*1.90+4*0.65+2*0.50+1.25+0.40) 9.50-2*1.66+2.70+1.80+1.77+1.76+1.85+3.00+2.30+3.98+1.99+18.50-0.93*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.690 42.110	
					RAZEM	54.800
46	Kalkulacja d.4 Własna	1	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż drewnianych okiennic wraz z naprawą poprzez wymianę zniszczonych elementów - okna duże w sali spotkań 8	szt szt	8.000	
					RAZEM	8.000
47	Kalkulacja d.4 Własna	1	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż drewnianych okiennic wraz z naprawą poprzez wymianę zniszczonych elementów - okna w części kuchni 8	szt szt	8.000	
					RAZEM	8.000
48	NNRNKB d.4 202 0519-02		Ponowny montaż zdemontowanych wcześniej rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych 2*11	m m	22.000	
					RAZEM	22.000
49	Kalkulacja d.4 Własna	1	Konserwacja drzwi zewnętrznych do części kuchennej (2 szt.) oraz bocznych do parterowej części budynku administracyjnego (1 szt.) 3	szt szt	3.000	
					RAZEM	3.000
<b>5</b>			<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
50	KNR 4-01 d.5 0402-08 analogia		Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych za pomocą płyt OSB wraz z odpowiednim rusztem w sali spotkań po demontażu istniejącej stolarki na czas jej renowacji 8*1.90*3.80+2.1*4.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67.630	
					RAZEM	67.630
51	KNR 0-19 d.5 0928-11 z.sz. 2.2.		Ostrożny demontaż i ponowny montaż okien rozwieranych drewnianych przewidzianych do renowacji - odzysk okien poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67.630	
					RAZEM	67.630
52	d.5 Kalkulacja własna		Renowacja istniejącej stolarki okiennej zabudowanej w ścianach zewnętrznych sali spotkań. 1. Ostrożny demontaż okien wraz z parapetami wewnętrznymi oraz ozdobnymi listwami wykończeniowymi od środka 2. Transport zdemontowanych okien do zakładu, gdzie zostaną poddane renowacji 3. Renowacja zdemontowanej stolarki okiennej oraz jej elementów wykończeniowych wg opisu technicznego 4. Ponowny montaż odrestaurowanej stolarki okiennej w jej oryginalnych lokalizacjach 8	szt szt	8.000	
					RAZEM	8.000
53	d.5 Kalkulacja własna		Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej - zewnętrznych, dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do sali spotkań. 1. Ostrożny demontaż drzwi wraz z ozdobnymi listwami wykończeniowymi od środka 2. Transport zdemontowanych drzwi do zakładu, gdzie zostaną poddane renowacji 3. Renowacja zdemontowanych drzwi i ich elementów wykończeniowych wg opisu technicznego 4. Ponowny montaż odrestaurowanej stolarki drzwiowej w jej oryginalnej lokalizacji 1	szt szt	1.000	
					RAZEM	1.000
<b>6</b>			<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PODDASZA</b>			
54	KNR-W 4-d.6 01 0353-03 analogia		Demontaż ościeżnic i skrzydeł drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - okna w ścianach bocznych (niższych) poddasza 17*0.65*1.20	szt. szt.	13.260	
					RAZEM	13.260
55	KNR-W 4-d.6 01 0353-04 analogia		Demontaż ościeżnic i skrzydeł drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - okna w trzech ścianach szczytowych poddasza 8*1.05*1.45	szt. szt.	12.180	
					RAZEM	12.180
56	KNR-W 2-d.6 02 1011-03 analogia		Drewniane okna rozwierne pojedynczo szklone fabrycznie o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup> - okna poddasza - ściany niższe, okna 1,20*0,65m poz.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.260	
					RAZEM	13.260
57	KNR-W 2-d.6 02 1011-03 analogia		Drewniane okna rozwierne pojedynczo szklone fabrycznie o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup> - okna poddasza - ściany szczytowe, okna 1,05*1,45m	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.55	m <sup>2</sup>	12.180	
					RAZEM	12.180
58 d.6	NNRNKB 202 0541-02 analogia		Parapety w otworach okiennych ścian zewnętrznych poddasza z blachy tytan-cynk  0.30*(17*1.25+8*1.05)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.895	
					RAZEM	8.895
59 d.6	KNR 4-01 0901-08 analogia		Wymiana opaski lub listwy przyrymkowej - obramowania zewnętrzne okien na poddaszu  17*(0.65*2+1.20*2)+8*(1.45*2+1.05*2)	m  m	  102.900	
					RAZEM	102.900
60 d.6	KNR 4-01 0402-04 analogia		Wymiana deskowania ścian zewnętrznych poddasza na nowe z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 100% powierzchni elewacji poddasza  37.50+44.0+67.40+62.60+15.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  226.540	
					RAZEM	226.540
61 d.6	KNNR-W 3 0504-01		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - deski i płyty - drewniane ściany elewacji strychu  37.50+44.0+67.40+62.60+15.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  226.540	
					RAZEM	226.540
62 d.6	KNR 4-01 1210-10 z.sz. 2.2 9912-01 analogia		Lakierowania ścian elewacji drewnianej z desek w poziomie poddasza za pomocą lakierobejcy matowej + lakieru matowego  37.50+44.0+67.40+62.60+15.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  226.540	
					RAZEM	226.540
<b>7</b>			<b>ZEWNĘTRZNE ZEJŚCIE DO PIWNIC</b>			
63 d.7	KNR 2-31 0806-04 analogia		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej - analogia do rozebrania kostki granitowej wokół istniejących schodów zewnętrznych do piwnic 20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.000	
					RAZEM	20.000
64 d.7	KNR 2-01 0307-02		Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) 3.60*2.80*3.0-(0.50*2.60*2.20*2.0)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  24.520	
					RAZEM	24.520
65 d.7	KNR 4-04 0101-04		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu - rozebranie ściany oporowej przy biegu schodowym prowadzącym do piwnic 2.5*2.0*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.250	
					RAZEM	1.250
66 d.7	KNR 4-04 0101-04 analogia		Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu- rozebranie freagmentu murowanej ściany w obrębie zewnętrznego wejścia do piwnic celem przygotowania i wyrównania powierzchni do uzupełnienia cegły do zwężenia otworu drzwiowego 0.60*(2*0.15*2.0)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.360	
					RAZEM	0.360
67 d.7	KNNR-W 3 0403-01		Ręczna rozbiórka elementów betonowych - rozbiórka zewnętrznego biegu schodowego, prowadzącego do piwnic wraz z pochylnią obok biegu 1.2	m <sup>3</sup> bet. m <sup>3</sup> bet.	  1.200	
					RAZEM	1.200
68 d.7	KNR 4-04 0804-01 analogia		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji - rozebranie rurowej balustrady zewnętrznej przy zejściu do piwnic  3.5	m  m	  3.500	
					RAZEM	3.500
69 d.7	ZKNR C-2 0401-04		Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany zewnętrzne piwnic w obrębie nowej żelbetowej zewnętrznej klatki schodowej 2.25*3.0+1.50*3.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.250	
					RAZEM	11.250
70 d.7	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych wraz ze skrzydłem drzwiowym o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - drzwi zewnętrzne wejściowe do piwnic 1	szt.  szt.	  1.000	
					RAZEM	1.000
71 d.7	KNR 2-02 1209-02		Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montowane do górnych krawędzi ścian żelbetowych 3.30+1.20	m  m	  4.500	
					RAZEM	4.500
72 d.7	KNR 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - uzupełnienie ściany zewnętrznej piwnicy w rejonie otworu wejściowego dla osadzenia nowych drzwi wejściowych	m <sup>3</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0.60*(0.25*2.0+0.35*2.0)	m <sup>3</sup>	0.720	
					RAZEM	0.720
73	KNR-W 2- d.7 02 1204-03		Drzwi stalowe jednoskrzydłowe o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - montaż drzwi zewnętrznych stalowych wejściowych do piwnic, malowane w kolorze ścian elewacji piwnic	szt		
			1	szt	1.000	
					RAZEM	1.000
74	NNRNKB d.7 202 1134-02 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - zewnętrzne ściany murowane w obrębie nowych schodów żelbetowych	m <sup>2</sup>		
			poz.69+0.62*(2.0+1.0+2.0)	m <sup>2</sup>	14.350	
					RAZEM	14.350
75	KNR 2-02 d.7 0903-01 analogia		Tynki zewnętrzne zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
			poz.74	m <sup>2</sup>	14.350	
					RAZEM	14.350
76	KNR 2-02 d.7 0609-08 analogia		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej - wykonanie przerwy dylatacyjnej pomiędzy istniejącą ścianą zewn. 0/2 pod tarasem a ścianą żelbetową nowych schodów zejściowych płytami ze styropianu gr. 2 cm	m <sup>2</sup>		
			2.25*3.0	m <sup>2</sup>	6.750	
					RAZEM	6.750
77	KNR-W 4- d.7 01 0105-03		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV - zasypanie pozostałej przestrzeni wykopu po wykonaniu żelbetowych schodów zejściowych do piwnic	m <sup>3</sup>		
			3.0*1.0*(2.25+3.50)	m <sup>3</sup>	17.250	
					RAZEM	17.250
78	KNR 2-31 d.7 0302-02 z.o. 2.12. 9901-05 analogia		Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z utwardzeniem i podbudową - wyprofilowanie nawierzchni z kostki wokół wykonanych schodów żelbetowych do piwnic	m <sup>2</sup>		
			1.0*(2.25+3.50)	m <sup>2</sup>	5.750	
					RAZEM	5.750
<b>8</b>			<b>ŻELBETOWA ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA DO PIWNIC</b>			
79	KNR 2-02 d.8 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
			0.10*3.40*2.50	m <sup>3</sup>	0.850	
					RAZEM	0.850
80	KNR 2-02 d.8 0290-04		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie ścian gr. 20 cm - przyj. #12 co 25 cm obustronnie - PŁYTA FUNDAMENTOWA - przyjęto zbrojenie górą i dołem #16 co 25 cm	t		
			0.015*poz.81	t	0.036	
					RAZEM	0.036
81	KNR 2-02 d.8 0205-01		Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - płyta żelbetowa zbrojona grub. 30 cm	m <sup>3</sup>		
			0.30*3.30*2.40	m <sup>3</sup>	2.376	
					RAZEM	2.376
82	KNR 2-02 d.8 0290-04		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie ścian gr. 20 cm - przyj. #12 co 25 cm obustronnie	t		
			0.0085*poz.83	t	0.212	
					RAZEM	0.212
83	KNR 2-02 d.8 0207-01 0207-07		Ściany żelbetowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>		
			2.80*(2.25+2.70+2.25+1.70)	m <sup>2</sup>	24.920	
					RAZEM	24.920
84	KNR 4-01 d.8 0201-06 analogia		Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - szalunek tracony dla biegu schodowego	m <sup>2</sup>		
			3.70	m <sup>2</sup>	3.700	
					RAZEM	3.700
85	KNR 2-02 d.8 0290-04		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie ścian gr. 20 cm - przyj. zbrojenie główne #12 co 25 cm	t		
			0.0085*poz.86	t	0.031	
					RAZEM	0.031
86	KNR 2-02 d.8 0218-05 0218-06		Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 10 cm - z zastosowaniem pompy do betonu - wykonane na szalunkach traconych posadowionych na żelbetowej płycie fundamentowej	m <sup>2</sup>		
			3.70	m <sup>2</sup>	3.700	
					RAZEM	3.700

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87	KNR AT-22 d.8 0105-01 analogia		Osadzenie uszczelki dylatacyjnej rozprężnej - pęczniejącej na pionowych stykach betonowych ścian schodów ze ścianami piwnic części administracyjnej 2*3.0	m m	6.000	6.000
88	NNRNKB d.8 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome stopni oraz podestu dolnego schodów 50.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.500	50.500
89	KNR 2-02 d.8 1102-01 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro 16.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.200	16.200
90	NNRNKB d.8 202 2806-05 analogia		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm o pow.ponad 10 m2 - dolny podest biegu schodowego układany na warstwie ze spadkiem 16.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.200	16.200
91	KNR-W 2- d.8 02 2128-09 analogia		Okładziny stopni zewnętrznych - stopnice nakładane na żelbetowe stopnie schodowe gumowe, antypoślizgowe 14	elem. elem.	14.000	14.000
92	KNR 2-31 d.8 0606-03 analogia		Wykonanie odwodnienia dolnego spocznika schodów prowadzących do piwnic 1.0	m m	1.000	1.000
93	Kalkulacja d.8 Własna	1	Odwodnienie spocznika dolnego schodów zejściowych do piwnic wymuszone, na położony wyżej przyległy teren do koryta odpływowego w kostce granitowej wraz z instalacjami towarzyszącymi 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
<b>9</b>			<b>STOLARKA OKIENNA I STUDZIENKI OKIENNE PIWNIC</b>			
94	KNR 4-01 d.9 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - demontaż okien piwnicznych na elewacji północnej 0.93*0.65+2*1.05*0.65+1.50*0.85	szt. szt.	3.245	3.245
95	KNR 0-19 d.9 1023-03		Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - nowe okna piwniczne na elewacji północnej wraz z nawiewnikami higrosterowanymi poz.94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.245	3.245
96	NNRNKB d.9 202 0541-02 analogia		Parapety w otworach okiennych ścian zewnętrznych poddasza z blachy cynkowej 0.30*(0.93+2*1.05+1.50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.359	1.359
97	KNR 2-09 d.9 0106-01 analogia		Oczyszczenie wraz z pogłębieniem trzech studzienek okiennych z gruntu, piasku i liści 3*0.50*1.0*0.60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.900	0.900
98	KNR 7-24 d.9 0501-03 analogia		Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem trzech studzienek okiennych 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
99	KNR-W 4- d.9 01 0105-03 analogia		Zasypanie studzienki piwnicznej w miejscu zlikwidowanego okna z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV 0.60*1.0*1.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.600	0.600
100	KNR 19-01 d.9 0310-02 analogia		Przemurowanie studzienek okiennych 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.000	4.000
101	KNR 2-31 d.9 0302-02 z.o. 2.12. 9901-05 analogia		Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 16 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z utwardzeniem i podbudową - wyprofilowanie nawierzchni z kostki w obrębie zasypanej studzienki okiennej piwnic 0.60*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.600	0.600
					RAZEM	0.600



PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102 d.9	Kalkulacja własna		Montaż zadaszenia o konstrukcji aluminiowej z zadaszeniem z płyty poliwęglanowej nad zejściem do piwnicy wg systemowego rozwiązania dowolnego producenta 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
<b>10</b>			<b>TARAS ZEWNĘTRZNY OD STR. PÓŁNOCNEJ</b>		<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
103 d.10	KNNR 2 1802-05 analogia		Stopnie schodowe z elementów kamiennych o szer. do 150 cm - analogia do demontażu ponownego osadzenia kamiennych stopni schodowych wraz z ich oczyszczeniem 2	szt szt	2.000	2.000
104 d.10	KNR 4-01 0211-01 analogia		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - oczyszczenie posadzki tarasu z pozostałości kleju i płytek ceramicznych 3.20*4.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.120	13.120
105 d.10	KNR 19-01 0644-01 analogia		Odgrzybianie stropów ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - analogia do oczyszczenia powierzchni górnej i bocznych wylewki betonowej tarasu 3.20*4.10+0.30*4.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.350	14.350
106 d.10	KNR BC-02 0211-05		Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.104	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.120	13.120
107 d.10	KNR-W 2- 02 0607-01 analogia		Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy na lepiku asfaltowym na gorąco poz.104	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.120	13.120
108 d.10	KNR-W 2- 02 1104-01 1104-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro poz.107	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.120	13.120
109 d.10	KNR 0-23 2611-03 analogia		Przygotowanie starego podłoża pod warstwę wyrównawczą - dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.104	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.120	13.120
110 d.10	KNR 2-02 1101-02 analogia		Wykonanie cementowej warstwy spadkowej tarasu o nachyleniu 1,5-2% poz.104*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.656	0.656
111 d.10	KNR-W 2- 02 0606-01 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe - Bitumiczna płynna masa - hydroizolacja do zabezpieczenia tarasów i balkonów przed działaniem wody poz.104	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.120	13.120
112 d.10	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome 3.20*4.10+0.30*4.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.350	14.350
113 d.10	NNRNKB 202 2806-05 analogia		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm o pow.ponad 10 m2 - dolny podest biegu schodowego układany na warstwie ze spadkiem plus cokoły na ścianach poz.104+0.50*(4.20+3.20)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.820	16.820
114 d.10	KNR-W 2- 02 0514-03		Krawędzie tarasu - wykonanie obróbek blacharskich wraz z kapinosem z blachy cynkowej lub tytan-cynk 4.20+3.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.400	7.400
<b>11</b>			<b>MAŁOWANIE ELEWACJI</b>		<b>RAZEM</b>	<b>7.400</b>
115 d.11	KNR 0-33 0128-01		Podwójne malowanie elewacji - ścian tynkowanych/ ze scaleniem kolorystycznym farbami silikatowymi (kolor do ustalenia w ramach nadzoru autorskiego) - całość wypełnień murowanych muru pruskiego plus część parterowa dobudowana oraz zewnętrzna podmurówka do wys. 1 m nad ziemią w części sali spotkań Krotność = 2 180.4+193.5+219.7+268.0+2*16.0+32.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	925.600	925.600
<b>12</b>			<b>RUSZTOWANIA</b>		<b>RAZEM</b>	<b>925.600</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
116 d.12	KNR-W 2-02 1603-01 analogia		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 9 m - ściany podłużne (północna i południowa) cz. administracyjnej oraz zachodnia i wschodnia sali spotkań plus ściana szczytowa zachodnia cz. adm. oraz ściany nad cz. kuchenną i części parterowej niskiej 9.0*(18.30+3.20+21.20+14.23)+5.0*(3.40+3.40+14.84+14.84+4.0+3.0+10.40+6.35+7.27)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	849.870	
					RAZEM	849.870
117 d.12	KNR-W 2-02 1603-02 analogia		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 11 m - ściany szczytowe sali spotkań 11.0*(11.5+11.5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	253.000	
					RAZEM	253.000
118 d.12	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3,23,24,28,31,32,33,34,35,36,42,43,44,45,46,47,48,54,55,56,57,58,59,61,62,115,116,117)			
<b>13</b>			<b>TRANSPORT I UTYLIZACJA ODPADÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓRKI</b>			
119 d.13	KNR 4-04 1101-02		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km - wywóz pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórki 420	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	420.000	
					RAZEM	420.000
120 d.13	KNR 4-04 1101-05		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - wywóz pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórki Krotność = 19 poz.119	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	420.000	
					RAZEM	420.000
121 d.13	KW	1	Oplata za składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki: na najbliższym Gminnym Składowisku Odpadów odpady te zostaną zakwalifikowane do odpadów czystych (czysty gruz budowlany), pochodzących z rozbiórek. Blachę pochodzącą z rozbiórki obróbkę blacharskich przewiduje się do odzysku lub złomowania. Przyjęto 80% z całości jako gruz czysty a 20% nieposortowany Krotność = 0.8 250	t t	250.000	
					RAZEM	250.000
122 d.13	KW	1	Oplata za składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki: na najbliższym Gminnym Składowisku Odpadów odpady te zostaną zakwalifikowane do odpadów czystych mieszany gruz budowlany), pochodzących z rozbiórek. Blachę pochodzącą z rozbiórki obróbkę blacharskich przewiduje się do odzysku lub złomowania. Przyjęto 20% z całości jako gruz zanieczyszczony, nieposortowany. Krotność = 0.2 250	t t	250.000	
					RAZEM	250.000