

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Świecie mającą swą siedzibę przy ulicy Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez :

1. Krzysztofa Kułakowskiego - Burmistrza Świecia
oraz **Marzenę Rzymek** - udzielającą tej czynności
kontrasygnaty Skarbnika Gminy

a
mającą swą siedzibę w
NIP: ; **REGON:**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.
3.

W wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została wybrana oferta Wykonawcy, który oświadcza, że zakres świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie prac w zakresie utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej w Gminie Świecie: _____**”, zwanego dalej przedmiotem umowy, zgodnie z zasadami agrotechniki i należyłą starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach .
2. Szczegółowy zakres prac wskazany jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik **Nr** do niniejszej umowy.
3. Lokalizację i powierzchnię terenów zieleni miejskiej stanowi Załącznik **Nr.....** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego rodzaju oraz zgodnie z warunkami realizacji prac, które zostały określone w Załączniku **Nr** .
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania o wandalizmach, kradzieży itp. incydentach na danym obszarze w trybie natychmiastowym.
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Pismo akceptujące,
 - Oferta Wykonawcy,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - Formularz Oferty,
 - Zakres prac,
 - Ewidencja terenów,
 - Czynności osób zatrudnionych.
7. Wykonawca oświadcza, że do realizacji umowy przystępuje zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentów wymienionych w pkt.6 i nie zgłasza do nich zastrzeżeń i nie wnosi żadnych uwag i zmian.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określony niniejszą umową w terminie: **48 miesięcy od zawarcia umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne, z ofertą Wykonawcy, które będzie wynosić rocznie nie więcej niż zł.

(słownie:)

w tym wynagrodzenie netto w wysokości zł.

(słownie:)

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł.

(słownie:)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w przypadku prac jednorazowych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, za:

- wykoszenie 1m² trawnika na terenie płaskim wraz z grabieniem i wywozembrutto;
- wykoszenie 1 m² trawnika na skarpie wraz z grabieniem i wywozembrutto;
- założenie 1 m² trawnika z siewubrutto;
- założenie 1 m² trawnika z rolki.....brutto;
- frezowanie pni drzew cena za 1 godz.brutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) do 50 cmbrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 51 cm do 80 cmbrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 81 cm do 100 cmbrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 101 cm do 150 cmbrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 151 cm do 200 cmbrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) powyżej 200 cmbrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) do 50 cm przy użyciu wysięgnikabrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 51 cm do 80 cm przy użyciu wysięgnikabrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 81 cm do 100 cm przy użyciu wysięgnikabrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 101 cm do 150 cm przy użyciu wysięgnikabrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) od 151 cm do 200 cm przy użyciu wysięgnikabrutto;
- usunięcie drzewa o obwodzie (mierzonym na wysokości 5 cm) powyżej 200 cm przy użyciu wysięgnikabrutto;
- zabiegi pielęgnacyjne w koronie drzew o obwodzie pnia drzewa (mierzonym na wysokości 5 cm):
 - do 50 cmbrutto;
 - od 51 cm do 80 cmbrutto;

- od 81 cm do 100 cmbrutto;
 - od 101 cm do 150 cmbrutto;
 - od 151 cm do 200 cmbrutto;
 - powyżej 200 cmbrutto;
- sadzenie drzew (w bryle korzeniowej o średnicy 40 – 45 cm cena za 1 szt..... brutto;
- sadzenie krzewów (w pojemniku o średnicy do 20 cm) cena za 1 szt..... brutto;
- pielęgnacja terenów zakrzewionych – 10 m2brutto,
- w tym:
- pielenie,
 - spulchnianie,
 - przycinanie
- demontaż ławki cena za 1 szt.brutto;
- montaż ławki na stałe w gruncie cena za 1 szt. brutto;
- demontaż kosza cena za 1 szt. brutto;
- montaż kosza na stałe w gruncie cena za 1 szt.brutto.

Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.

4. Termin płatności faktur wynosi dni od daty otrzymania (potwierzonego wpływu) faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Strony ustalają stosowanie faktur miesięcznych za wykonane prace:

- w wielkości 6 x 1/24 za miesiące zimowe (od października do marca) kwoty umownej tj.:

..... zł.

(słownie:)

w tym wynagrodzenie netto w wysokości zł.

(słownie:)

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł.

(słownie:)

oraz

- w wielkości 6 x 1/8 za miesiące letnie (od kwietnia do września) kwoty umownej tj.:

..... zł.

(słownie:)

- w tym wynagrodzenie netto w wysokości zł.

(słownie:)

- plus obowiązujący podatek VAT w wysokości

zł.

(słownie:)

6. Wykonawca ma obowiązek rozliczania bieżącego i całkowitego rzeczowego i finansowego zadania,

7. Wykonawca wystawi faktury na płatnika:

Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie, posiadająca numer NIP 5591003606. Dodatkowe dane odbiorcy: Urząd Miejski

8. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego ulokowanego w Banku Millennium S.A. Nr 22 1160 2202 0000 0000 6089 7881 na konto Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w wielkości powierzchni terenów zielonych, na których świadczona jest usługa w granicach -10 % do +10%.

10. Zamawiający wprowadza poniższy zapis:

a) W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:

a. Stawki podatku od towarów i usług,

- b. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zmianami),
- c. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływa na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają następujące zasady wprowadzania zmian umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
 2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać:
 - a. propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem;
 - b. dokumenty niezbędne do oceny przez zamawiającego, czy zmiany o których mowa wyżej, mają lub będą miały wpływa na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - wykazanie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
 3. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku.

Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na dres właściwy dla doręczeń pism dla Wnioskodawcy.
 5. W przypadku uwzględnienia wniosku wykonawcy przez Zamawiającego, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu, ale nie wcześniej niż po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, o których mowa w ustępie oznaczonym lit. b i c.
 6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję

zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. Przed przekazaniem wniosku zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy wprowadzone zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego podejmowania czynności określonych w Załączniku Nrdo SIWZ oraz wskazanych w niej terminach i parametrach, a dla czynności, dla których nie zostały określone terminy i parametry Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnej oceny potrzeb i podjęcia decyzji o wykonaniu prac.
2. Zamawiający w każdym momencie ma prawo do wykonywania kontroli w trakcie prowadzenia wszystkich prac, określonych w Załączniku Nr
3. Nadzór ze strony Zamawiającego pełni - tel. kontaktowy....., a Wykonawcę reprezentujetel. kontaktowy.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nr telefonu kontaktowego czynnego całą dobę (tel. nr) celem wezwania do przeprowadzenia działań interwencyjnych.
5. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo sporządzeniem protokołu w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w kontroli, podstawą naliczenia kar umownych będzie jednostronny protokół kontroli.
7. Wykonawca oświadcza, że na każdorazowe telefoniczne wezwanie Zamawiającego podejmie działania interwencyjne oraz przystąpi do ich wykonania w czasie wskazanym w formularzu oferty przez Wykonawcę, w przypadku konieczności interwencji polegającej na usunięciu czynników powodujących zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia. Upoważnionym do wezwania jest przedstawiciel Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej oraz Zarządzenia Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Świeciu, Straż Miejska i Policja.

§ 5

1. Wykonawca wykona następujący zakres usług siłami własnymi:

.....
.....
.....
.....
.....

Wykonawca wykona następujący zakres usług za pomocą niżej wymienionych podwykonawców:

.....
.....

-
-
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
 3. Szczegółowe rozwiązania dotyczące stosunków pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą określi umowa dla ważności, której wymagana jest akceptacja Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację prac składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, z wyjątkiem zadań kluczowych części zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę, określonych w SIWZ. Realizacja części zamówienia przez Wykonawcę może nastąpić jedynie na podstawie pisemnej odpłatnej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.
2. Zamawiający do projektu umowy wskazanej w § 5 ust. 3 ma prawo zgłaszać uwagi i zgłaszać zastrzeżenia do jej postanowień.
3. Wykonawca powierzający ściśle określoną część zamówienia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom zobowiązany jest wskazać nazwę (firmę) tych podmiotów, których Wykonawca zatrudni przy realizacji zamówienia. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy koniecznym będzie zmiana Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców albo rezygnacja z dotychczasowych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowi Podwykonawcy potwierdzają spełnienie warunków w postępowaniu w co najmniej równym stopniu, co Podwykonawcy z których usług zrezygnowano.
5. Zasada określona w ust. 4 zastosowanie mieć będzie również w sytuacji, gdy nastąpi zmiana lub rezygnacja z podmiotu, na zasoby którego Wykonawca się powoływał.
6. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie uzależniona od przedłożenia i okazania Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Nie zgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zapisy § 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku gdy Zamawiający nie wniósł sprzeciwu do umowy, a wypłata obejmuje należność Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców bez odsetek, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty części wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców

w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
12. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
4. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50.000,00 zł,
 - b) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia,
 - c) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10 % wartości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
 - d) za każdy dzień nie wykonania lub nienależytego wykonania prac w terminach lub parametrach określonych w Załączniku Nr, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 3% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
 - e) za każdy dzień zwłoki wykonania wyznaczonych przez Zamawiającego prac, dla których Zamawiający określił termin inny niż w Załączniku Nr 6, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
 - f) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie kontroli i zleconych do usunięcia przez Zamawiającego - 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,
 - g) za przekroczenie oferowanego czasu reakcji na interwencję w przypadkach powodujących zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia – 1000 zł,
 - h) za przekroczenie maksymalnego czasu na interwencję (powyżej czasu maksymalnego określonego w SIWZ – 1500 zł.
 - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 50.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 umowy.
13. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5.000 PLN lub odstąpić od umowy.
14. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
15. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 PL

16. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 6 ust. 8 w wysokości 10.000 PLN.
17. Wykonawca zapłaci karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 PLN.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawionej przez wykonawcę faktury za prace będące przedmiotem umowy).

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę prac, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
9. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonaną przez nich usługę:

- a) jeżeli usługi objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
- b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) usług lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086) osoby realizujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na umowę o pracę, w wymiarze czasu pracy pełnego etatu, na okres realizacji zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia oświadczenia wykonawcy, że ww. osób są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – **Kodeksu pracy** z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. **o minimalnym wynagrodzeniu za pracę** przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przekładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenie zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przekładał dowody odprowadzenia składek ZUS, kopii umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wskazanej w ust. 2.
5. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawca każdorazowo płacić będzie kare w wysokości 5.000,00PLN.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 4 i 5 oraz § 8 ust. 9 pkt. b) niniejszej umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn leżących nie po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania
8. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 3,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie zamówień na usługi.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część zamówienia i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu powyższego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę,
 - c) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
 - f) 4 krotne w okresie trwania umowy nie wykonanie lub nienależyte wykonanie prac, dla których naliczono kary umowne, o których mowa w § 7 ust 4 pkt c) – h),
 - g) 2 krotne w okresie trwania umowy nie podjęcie samodzielnych działań, dla których w Załączniku Nr 6 nie określono terminów i paramentów wykonania prac skutkujących koniecznością wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na ich wykonanie,
 - h) wystąpią przyczyny formalno – prawne uniemożliwiające wykonanie umowy,
 - i) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie od umowy odstąpić z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy,

- j) odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności z podaniem przyczyny odstąpienia,
 - k) **zmiana podwykonawcy** - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji usług.
 - l) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 - m) jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasobach którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - n) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - o) Zapis pkt 4.k) oraz 4 l) stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace stwarzające zagrożenie dla osób i mienia w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnego do rzeczywistego okresu prowadzenia prac.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1 d i 1 e;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 i 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 10 niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

.....

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
2. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe winny być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086) przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
2. Spory wynikające z treści umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w przypadku ich nie rozstrzygnięcia strony poddadzą właściwemu Sądowi Gospodarcemu.

§ 14

Z racji zawarcia niniejszej umowy strony oświadczają, że bez zgody drugiej wyrażonej na piśmie nie mogą dokonywać cesji praw z niej wynikających.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA