



Tychy, 08.12.2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

"Śródmieście" Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Wykonanie projektu i dokumentacji techniczno- kosztorysowej Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) dla obiektu handlowego Tyskie Hale Targowe w Tychach”**.

### Zakres zamówienia (usługa):

1. Opracowanie projektu budowlanego oraz dokumentacji techniczno- kosztorysowej Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO), umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora dla obiektu Tyskie Hale Targowe, mieszczącego się przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.  
Podstawowymi informacjami przekazywanymi przez dźwiękowy system ostrzegawczy DSO będą:
  - 1.1. komunikaty ewakuacyjne przekazywane w sytuacjach wymagających natychmiastowej ewakuacji oraz komunikaty informujące o rodzaju zagrożenia i sposobie ewakuacji;
  - 1.2. komunikaty alarmowe przekazywane w sytuacjach bliskiego niebezpieczeństwa oraz komunikaty informujące o sposobie postępowania.
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 3.1. Uwzględnienie w projekcie i kosztorysie rzeczowo-finansowym Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO jego integrację z istniejącym Systemem Alarmowania Pożaru (SAP).
  - 3.2. Projekt Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) musi zostać zatwierdzony przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń pożarowych.
  - 3.3. Wszystkie urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, posiadają świadectwo dopuszczenia, wydane przez CNBOP.

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy  
al. Marszałka Piłsudskiego 12  
telefon: 32 325 72 11, 32 325 72 14  
biuro@sródmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001  
REGON: 276063392  
Kapitał zakładowy: 62.360.500,00 zł  
www.srodmiestcie.tychy.pl

#### 4. Dokumentacja projektowa.

##### 4.1. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa powinna zawierać:

- projekt budowlany (projekt instalacyjny);
- projekt techniczny (wykonawczy)
- podstawę prawną i zakres opracowania;
- opis przedmiotu zamówienia;
- opis techniczny instalacji DSO;
- specyfikacje zastosowanych materiałów;
- rysunki schematu instalacji DSO;
- uwagi końcowe, zalecenia;
- warunki odbioru instalacji sygnalizacji DSO;
- przedmiar robót;
- kosztorys inwestorski;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- wymagane uzgodnienia wydane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.2. Wykonawca opracuje nowy projekt na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, Polskich Norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz instrukcji eksploatacji urządzeń SAP.

4.3. Projekt powinien zawierać najnowsze rozwiązania techniczne w zakresie urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.

4.6. Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w ilościach jn.:

- 4 kpl. projektów wykonawczych DSO,
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
- przedmiar robót,
- 4 kpl. kosztorysów rzeczowo-finansowych,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest
- wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- przedstawienie całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy w formie elektronicznej na z możliwością edycji.

4.7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzi całość praw autorskich praw majątkowych łącznie na następujących polach eksploatacji: korzystanie, zwielokrotnianie, wprowadzenie do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz łącznie z prawem udostępnienia w Internecie, odtwarzanie, utrwalanie i trwałe zwielokrotnianie całości lub części dzieła, wszystkimi znanymi w chwili zawierania Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz

techniką cyfrową, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji, tłumaczenie, przystosowywanie, wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej i innych dokumentach będących przedmiotem umowy, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono.

4.8. Przedmiary i kosztorysy należy podzielić na etapy z możliwością realizacji z udziałem różnych Wykonawców. Wykonawca winien ustalić kolejność etapowania tak aby po wykonaniu pierwszego etapu system mógłby już pracować w założonym trybie.

5. Inne wymagania:

5.1. Budynek posiada projekt budowlany w wersji papierowej.

5.2. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

5.3. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy wykonawca. Każdy wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.

5.4. Projektowane rozwiązanie ma zapewnić obsłudze obiektu następujące funkcje:

- możliwość prowadzenia sprawnej ewakuacji obiektu, alarmowania oraz koordynacji pracy obsługi obiektu i/lub służb ratunkowych w sytuacji kryzysowej (funkcja bezpieczeństwa),
- możliwość rozgłaszania komunikatów głosowych do poszczególnych stref budynku lub kombinacji tychże stref (funkcja informacyjna i administracyjna)

5.5. Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia. W związku z tym, że Zamawiający może w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przedmiotu zamówienia nie podjąć robót wykonawczych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca udziela dodatkowej 24 miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia zawarcia umowy przez Zamawiającego na wykonywanie robót wykonawczych na podstawie dokumentów będących przedmiotem umowy.

5.6. Zamawiający wymaga pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót oraz na etapie realizacji robót do ich ukończenia i odbioru końcowego.

5.7. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego pod adres:

„Śródmieście” Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12

43-100 Tychy

**Termin realizacji zamówienia:**

60 dni od dnia podpisania umowy.

### **Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

1. Dla potrzeb niniejszego postępowania, Wykonawca na druku Formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1**, zobowiązany jest na podstawie kalkulacji szczegółowej, podać łączną cenę ofertową netto, kwotę podatku VAT oraz cenę z VAT. Do porównania ofert będzie brana cena brutto (tj. z podatkiem VAT).
2. W cenie ofertowej Wykonawca zobowiązany jest ująć wszystkie przewidywane koszty związane z realizacją zamówienia, w tym opracowanie i uzgodnienie nowego projektu wykonawczego, koszty inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej, pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót, pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót dla do ich ukończenia i odbioru końcowego oraz wszystkie inne koszty wynikające z niniejszego zamówienia, w tym koszty opakowania, ubezpieczenia i dostawy przedmiotu zamówienia oraz innych, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa.
4. Ceny należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **Osobą do kontaktu jest:**

Kierownik Obiektu Janusz Szewczyk, tel. 506 289 637,  
e-mail: [janusz.szewczyk@srodmiescie.tychy.pl](mailto:janusz.szewczyk@srodmiescie.tychy.pl)

### **Sposób składania ofert:**

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie\\_tychy](https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy), na której prowadzone jest postępowanie.

### **Kryteria oceny ofert:**

1. 100% cena. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy potwierdzenia kwalifikacji przez posiadanie następujących uprawnień i zaświadczeń:
  - 1.1. Świadectwo Ośrodka Szkoleniowego Polskiej Izby Systemów Alarmowych w zakresie projektowania Systemów Zabezpieczeń Technicznych Klasa SA-4;
  - 1.2. uprawnienia projektowe w zakresie projektowania systemów sygnalizacji pożarowej (np. CNBOP);
  - 1.3. uprawnienia budowlane Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa projekty systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegawczego w budynkach o powierzchni użytkowej przynajmniej 50 tys. m2 każdy.
3. Zamawiający wezwie najwyżej ocenionego Wykonawcę do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

### **Postanowienia końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Do spraw nieuregulowanych w Opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie przepisy: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1460).
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

### **Oświadczenia i dokumenty:**

- Wraz z załącznikiem nr 1 (oferta) Wykonawca składa:
  - Oświadczenie do oferty;
  - Aktualny wypis CEiDG/ KRS.
- Zamawiający wezwie najwyżej ocenionego Wykonawcę do złożenia pozostałych dokumentów i oświadczeń w terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia.
- Dokumenty i oświadczenia składane są w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- Niezłożenie dokumentów i oświadczeń w wymaganym terminie powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

*Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia, co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.*

*Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.*

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Małk

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Oferta

Załącznik nr 2: Oświadczenie

Załącznik nr 3: Projekt Umowy

Załącznik nr 4: Klauzula informacyjna

Sporządziła: Ewelina Juchcińska