

Zamawiający:  
Miasto i Gmina Pleszew  
Rynek 1, 63-300 Pleszew

Numer sprawy: WI.042.1.5.2024

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku Centralnej Stacji Wodociągowej” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa systemu zaopatrzenia w wodę w gminie Pleszew – etap II i III”.

**Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Zamawiający Miasto i Gmina Pleszew zawiadamia, iż w przedmiotowym postępowaniu w dniach 28.06.2024 r. – 02.07.2024 r. wpłynęły do Zamawiającego wnioski o zmianę i wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej jako „ustawa PZP”, zamieszcza poniżej treść wniosków oraz wyjaśnienia i konieczne zmiany treści SWZ:

*Pytanie nr 3*

*Dot. pkt 7 ppkt 2d SWZ – z uwagi na brak w przedmiocie zamówienia robót związanych z technologią uzdatniania wody oraz budową/przebudową/modernizacją stacji uzdatniania wody prosimy o wykreślenie warunku „oraz co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie/modernizacji/przebudowie stacji uzdatniania wody z układem podnoszenia ciśnienia lub pompowni wodociągowej w tym jedna robota o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł brutto” oraz prosimy o zmianę zapisu dotyczącego kierownika robót sanitarnych w poniższy sposób:*

*„osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w tym zakresie, ~~oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z układem podnoszenia ciśnienia lub pompowni wodociągowej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto,~~”*

*Aktualna treść warunku narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 16 ustawy PZP, w szczególności w sposób ograniczający uczciwą konkurencję i zasadę proporcjonalności, wymagając od potencjalnych wykonawców doświadczenia w realizacji obiektu, którego zakresu nie zawiera przedmiot zamówienia.*

*Ponadto, w tej chwili zapis skutecznie ogranicza konkurencję z uwagi na fakt, iż nie ma zrealizowanych w Polsce wielu inwestycji polegających na budowie/modernizacji/przebudowie stacji uzdatniania wody o wartości robót min. 2 000 000,00 zł brutto.*

*Wobec powyższego, zwracam się z wnioskiem o zmianę treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu w celu zwiększenia konkurencyjności i umożliwienia udziału w postępowaniu szerszemu gronu wykonawców.*

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie zmienia treści SWZ we wnioskowanym zakresie.**

Zamawiający, zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy PZP, określił warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Zgodnie z zakresem opracowania Projekt (zał. 1b SWZ Technologia pompowni) obejmuje m. in.:

- budowę instalacji technologicznej pompowni wodociągowej zasilającej w wodę miasto Pleszew,
- wyposażenie nowobudowanej pompowni wodociągowej w urządzenia technologiczne.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nie ma w Polsce wielu zrealizowanych inwestycji polegających na budowie pompowni wodociągowej, Zamawiający dopuścił udział potencjalnych wykonawców posiadających doświadczenie w budowie/modernizacji/przebudowie stacji uzdatniania wody.

*Pytanie nr 4*

*Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie z uwagi na skomplikowany zakres robót do wycenienia, trudności z pozyskaniem w tak krótkim terminie rzetelnych ofert podwykonawczych oraz trwający okres urlopowy.*

**Odpowiedź**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 12 lipca 2024 r. do godz. 10:00.

*Pytanie nr 5*

*Dot. projektu umowy - §10 ust.4 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 10%. Przy tak dużym kontrakcie 70% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.*

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia zapisy § 10 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) w następujący sposób:

„4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 1 ust. 3 umowy.”

*Pytanie nr 6*

*Zwracamy się do Państwa z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.*

*W § 7 pkt 2 d SWZ zamieszczono zapis warunków udziału w postępowaniu, a mianowicie:*

*„W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy należycie wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż pięć lat) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie (w tym też odbudowę, rozbudowę, nadbudowę) obiektu budowlanego: budynku mieszkalnego, lub budynku biurowego, lub budynku użyteczności publicznej, lub na wzniesieniu zespołu budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji, o wartości brutto minimum 5.000.000,00 zł każda, z zastrzeżeniem, że wymagane jest aby wykazane inwestycje: obejmowały wykonanie instalacji i urządzeń technicznych (elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych), dotyczyły budynków lub zespołów budynków o powierzchni użytkowej minimum 1 000 m<sup>2</sup> oraz były zakończone, odebrane oraz co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie/modernizacji/przebudowie stacji uzdatniania wody z układem podnoszenia ciśnienia lub pompowni wodociągowej w tym jedna robota o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł brutto” a także zapis „osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w tym zakresie oraz doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót dla co najmniej 1 zadania inwestycyjnego obejmującego budowę / rozbudowę / remont / przebudowę / modernizację budynku mieszkalnego lub budynku biurowego lub budynku użyteczności publicznej lub zespołu budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji o wartości inwestycji co najmniej 4.000.000,00 zł brutto”.*

*Z uwagi na fakt, iż zakres robót, którego dotyczy powyższe postępowanie przetargowe jest kontynuacją robót budowlanych, będących przedmiotem innego postępowania przetargowego ogłoszonego przez Urząd Gminy i Miasta w Pleszewie, a mianowicie „Budowa budynku warsztatowo - magazynowego” oraz biorąc pod uwagę, iż te zadania inwestycyjne są ze sobą ściśle powiązane oraz współzależne, zapewne wielu Wykonawców będzie rozważało udział w obu postępowaniach przetargowych, co może okazać się bardzo korzystne dla Zamawiającego. Mając na uwadze powyższe przesłanki zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów warunków SWZ na zadanie „Budowa budynku Centralnej Stacji Wodociągowej” w zakresie zdolności technicznej i zawodowej odnoszące się do wymogu wykonania obiektu budowlanego: budynku mieszkalnego, lub budynku biurowego, lub budynku użyteczności publicznej, lub na wzniesieniu zespołu budynków o powierzchni użytkowej minimum 1 000 m<sup>2</sup>, na zapis „obektu budowlanego: budynku mieszkalnego, lub budynku biurowego, lub budynku magazynowego, lub budynku warsztatowego, lub budynku produkcyjnego, lub budynku garażowego, lub budynku użyteczności publicznej lub na wzniesieniu zespołu budynków o powierzchni użytkowej minimum 700 m<sup>2</sup>”, przy jednoczesnym zachowaniu warunku drugiego w zakresie wykonania dwóch robót budowlanych polegających na budowie/modernizacji/przebudowie stacji uzdatniania wody z układem podnoszenia ciśnienia lub pompowni wodociągowej w tym jedna robota o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł brutto. Ponadto wnosimy o uwzględnienie w/w rodzajów obiektów budowlanych w odniesieniu do doświadczenia zawodowego, którym muszą się wykazać osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zadania. Prosimy również o zniesienie zapisu SWZ dotyczącego wartości inwestycji na kwotę co najmniej 4.000.000,00 zł. w zakresie wymogów względem doświadczenia zawodowego kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*

*Zmiana zapisu w SWZ zapewni większe szanse udziału w przetargu potencjalnym wykonawcom, a co za tym idzie wpłynie na większą konkurencyjność złożonych ofert, zwiększy zainteresowanie daną inwestycją i przedłoży się bezpośrednio na atrakcyjność cen i rozwiązań.*

*Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę terminu składania ofert z dn. 05.07.2024 r. na dn. 12.07.2024 r.*

Odpowiedź

**Zamawiający zmienia wymaganą powierzchnię użytkową budynku z 1 000 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup>.**

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący wymaganego doświadczenia Wykonawcy (pkt 7 ppkt 2 lit. d SWZ) otrzymuje brzmienie:

„Doświadczenie Wykonawcy:

w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy należycie wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż pięć lat) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie (w tym też odbudowę, rozbudowę, nadbudowę) obiektu budowlanego:

- budynku mieszkalnego,
- lub budynku biurowego,
- lub budynku użyteczności publicznej,
- lub na wzniesieniu zespołu budynków o jednej ze wskazanych powyżej funkcji,

o wartości brutto minimum 5.000.000,00 zł każda, z zastrzeżeniem, że wymagane jest aby wykazane inwestycje: obejmowały wykonanie instalacji i urządzeń technicznych (elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych), dotyczyły budynków lub zespołów budynków o powierzchni użytkowej **minimum 700 m<sup>2</sup>** oraz były zakończone, odebrane;

- oraz co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie/modernizacji/przebudowie stacji uzdatniania wody z układem podnoszenia ciśnienia lub pompowni wodociągowej w tym jedna robota o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł brutto.”

**Zamawiający nie zmienia treści SWZ we wnioskowanym zakresie dotyczącym warunku „Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”.**

Zamawiający podkreśla, że warunek dotyczący doświadczenia osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nie dotyczy wartości tylko robót elektrycznych ale całej inwestycji (4.000.000,00 zł brutto).

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 12 lipca 2024 r. do godz. 10:00.

*Pytanie nr 7*

*Pytanie dotyczy czy system klimatyzacji multisplit w budynku inwestycyjnym ma być wykonany z konkretnej marki produkującej klimatyzatory czy pozostaje to w gestii wyboru wykonawcy?*

**Odpowiedź**

Wybór marki produkującej klimatyzatory pozostaje w gestii wykonawcy.

Zastosowane urządzenia klimatyzacyjne, zgodnie z pkt. 10 opisu technicznego instalacji sanitarnych powinny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty. Ponadto przy wyborze systemu klimatyzacji multi-split należy sprawdzić w karcie katalogowej dla jednostki zewnętrznej dopuszczalną maksymalną całkowitą długość instalacji oraz dopuszczalną maksymalną długość instalacji dla pojedynczej jednostki tak by była ona większa niż projektowana instalacja klimatyzacji.

*Pytanie nr 8*

*Dot. rurociągów międzyobiektowych*

*1) Istnieją rozbieżności między długościami rurociągów na profilach i w kosztorysie. Proszę o ujednolicenie.*

*2) Istnieją rozbieżności między ilościami materiałów na profilach i w kosztorysie. Proszę o ujednolicenie.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami SWZ pkt. 3.8):

„Dołączony do SWZ kosztorys „ślepy” należy uzupełnić o ewentualne roboty, które wg Wykonawcy są niezbędne do realizacji zadania, a kosztorys tego nie przewiduje (kosztorysy należy traktować pomocniczo). Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów i urządzeń oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wartość przedmiotu zamówienia należy określić na podstawie zapisów w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysach oraz innych danych np. uzyskanych w czasie wizji lokalnej w terenie.”

Ponadto Zamawiający przypomina, że zakres sieci między obiektowych oraz wykonanie zagospodarowania terenu zostało rozdzielone na dwa zadania inwestycyjne a zakres przewidziany w tym postępowaniu należy wykonać zgodnie z zapisami SWZ pkt. 3.1.c.

---

W związku z dokonanymi zmianami treści SWZ Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), **przedłuża termin składania ofert do dnia 12 lipca 2024 r. do godz. 10.00**; otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 lipca 2024 r. o godz. 10.05 (zmiana pkt 15 ppkt 2 i 8 SWZ).

Ponadto Zamawiający zmienia zapis pkt. 13 ppkt 1) SWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca jest związany ofertą do dnia 9 sierpnia 2024 r.”

Z poważaniem

Z-ca Burmistrza

Andrzej Jędruszek