

## Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul. Ogrodowej 4**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Dariusza Szymanowskiego – Zastępcę Burmistrza**, działającego z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Bożeny Wielgolaskiej – Skarbnika Gminy Wołomin**,

a

.....

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722**,

Jednostką realizującą/Płatnikiem jest **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest: **wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj tężni solankowej na Osiedlu Niepodległości w Wołominie, w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa tężni solankowej oś. Niepodległości w Wołominie”.**

### § 2

#### Zakres zamówienia

1. **ETAP I - Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz złożenie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zakończone uzyskaniem Zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.**

- 1) Inwestycja będzie zlokalizowana w Wołominie na osiedlu Niepodległości na działce ewid. nr 97/26 obręb 0025 Wołomin. Jej celem jest stworzenie miejsca wypoczynku i relaksu dla mieszkańców miasta poprzez umieszczenie tam ogólnodostępnej tężni solankowej wraz z małą architekturą. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na terenie działki ewid. nr 97/26 obręb 0025 Wołomin znajdują się urządzenia siłowni plenerowej, urządzenia zabawowe, elementy DFA, ciągi piesze oraz rosną pojedyncze drzewa. Tężnie solankową należy projektować w taki sposób,

aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych, istniejących elementów zagospodarowania i ciągów pieszych uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zblizenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci*). Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Projekt powinien zostać wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącym Załącznikiem nr 1 do umowy.
- 3) Zakres rzeczowy opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji składającej się z następujących elementów:
  - a) projektu koncepcyjnego podlegającego ostatecznej akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania lub odmowy akceptacji projektu koncepcyjnego w terminie 7 dni roboczych od przekazania go przez Wykonawcę; brak zachowania wyżej wymienionego terminu poczytywany będzie przez Strony jako akceptacja projektu koncepcyjnego,
  - b) projektu budowlanego wielobranżowego podlegającego akceptacji przez Zamawiającego na warunkach określonych w ust. 1 pkt 3) lit. a) niniejszego paragrafu,
  - c) oświadczeń oraz wszystkich innych dokumentów wymaganych do złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - d) uzgodnienie i zaprojektowanie kolizji i przebudowy istniejących sieci i/lub instalacji jeśli zajdzie taka konieczność,
  - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
  - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2022 roku, poz. 1679),
  - b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 roku, poz. 463),
  - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego budowlanego (Dz. U. 2021 roku, poz. 2454),
  - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 roku, poz. 2458),

- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225),
  - f) innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.
- 5) Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych. W projekcie nie można wskazywać znaków towarowych, patentów, oznaczeń pochodzenia, z wyjątkiem oznaczeń należących do Wykonawcy.
- 6) Przedmiot umowy obejmuje także:
- a) uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań technicznych, uzgodnienia z gestorami uzbrojenia sieciowego itd.,
  - b) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach, do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych.

2. **ETAP II - Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, według opracowanej w I etapie dokumentacji projektowej**

- 1) Zakres robót do wykonania w ramach budowy tężni solankowej obejmuje:
- a) przygotowanie i uporządkowanie terenu,
  - b) roboty ziemne i budowa fundamentu żelbetowego do posadowienia konstrukcji tężni,
  - c) wykonanie/montaż szczelnego zbiornika odpornego na solankę,
  - d) montaż konstrukcji drewnianej tężni; drewno klasy min C24,
  - e) montaż instalacji systemu rozprowadzania oraz powrotu solanki,
  - f) instalacja wiązek tarniny w konstrukcji tężni oraz ich strzyżenie,
  - g) montaż pompy przystosowanej do pracy w środowisku zasolonym,
  - h) napełnienie zbiornika solanką-ilość niezbędna do uruchomienia tężni,
  - i) montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu tężni oraz oświetlenia,
  - j) podłączenie do sieci elektrycznej,
  - k) uruchomienie tężni, przeszkolenie personelu obsługującego tężnię. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia, kto był szkolony i jakie instrukcje zostały przekazane. Elementem szkolenia będzie wykonany przez Wykonawcę pierwszy rozruch instalacji i pierwsze przygotowanie instalacji do sezonu zimowego,
  - l) uporządkowanie terenu wokół tężni,
  - m) wykonanie utwardzenia terenu oraz montaż elementów małej architektury (kosz na śmieci, ławki, tablica informacyjna),
  - n) wykonanie niezbędnych prac ziemnych podczas wykonywania utwardzenia terenu-uzupełnienia brakującej zieleni wokół tężni,
- 2) W okresie trwania gwarancji, określonym w §14 ust. 1, Wykonawca wykona bezpłatnie wszystkie niezbędne przeglądy i konserwacje. O terminie przeglądów Wykonawca

zawiadomi Zamawiającego; z przeglądów każdorazowo zostanie sporządzony protokół. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. W trakcie trwania gwarancji zostaną wykonane co najmniej dwa przeglądy gwarancyjne w roku: jeden przed zimą wraz z przygotowaniem tężni do okresu zimowego, drugi w okresie wiosennym, przed uruchomieniem tężni.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) etap I: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem Zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu: do ..... 2023 r.
- 2) etap II: zakończenie robót budowlano-montażowych: do ..... 2023 r.

### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony na podstawie złożonej oferty ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... brutto (słownie), w tym:
  - a. za etap I – ..... zł brutto (słownie ..... złotych),
  - b. za etap II – ..... zł brutto (słownie ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w drodze dwóch faktur:
  - a. faktury częściowej, po wykonaniu I etapu przedmiotu umowy
  - b. faktury końcowej, po wykonaniu II etapu i zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Płatność będzie dokona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru danego etapu.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w umowie rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie Szefa KAS) spowoduje wstrzymanie się przez Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w umowie numer rachunku bankowego, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu lub w innej formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2) – 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

#### **1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie, należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 (tj. kwotę ..... zł).
- 2) Z kwoty określonej w § 5 ust. 1 pkt 1) złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
- 3) Zabezpieczenie należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczeni było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

#### **2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie:**

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 5 ust. 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:

- a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do kwoty 5 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 tj. .... w formie ..... na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w

zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej w § 5 ust. 2 pkt. 1), tj. .... przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.

2) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.

3. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w § 5, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
3. Współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. **W odniesieniu do projektu budowlanego:**
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami w zakresie projektowania i kosztorysowania.
  - 2) Uzyskanie akceptacji projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania projektu wielobranżowego.
  - 3) Uzyskanie zatwierdzenia projektu wielobranżowego przez Zamawiającego przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Wołominie.
  - 4) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy na warunkach określonych w § 15 umowy.
2. **W odniesieniu do robót budowlanych:**
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów na podstawie karty materiałowej przedstawionej inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu.
- 6) Do obowiązków i na koszt Wykonawcy należy:
  - a) zabezpieczenie placu budowy objętego prowadzonymi pracami oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
  - b) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy objętej prowadzonymi pracami i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
  - c) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - d) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - e) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
  - f) ochrona i zarządzanie placem budowy w zakresie objętym pracami Wykonawcy aż do zakończenia realizacji Inwestycji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru,
  - g) likwidacja skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy w zakresie prowadzonym prac,
  - h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – od momentu protokolarnego przekazania placu budowy – za szkody powstałe na placu budowy powstałe z jego winy, jak również z winy jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Inwestycji powierza lub, którymi przy realizacji inwestycji się posługuje,
  - i) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt miejsc składowania materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania zaplecza placu budowy.
- 8) W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości.
- 9) Wykonawca należyście zabezpieczy plac budowy w zakresie prowadzonych prac przed dostępem osób niepowołanych. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zminimalizuje niekorzystny wpływ oddziaływania prowadzonych prac budowlanych na sąsiednie

nieruchomości, a w szczególności zapewni dostęp do nich.

- 10) Po zakończeniu Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym prowadził pracę oraz przekazania go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie odbioru Inwestycji.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele Stron**

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania i oceny postępu prac wykonawczych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy jest: .....  
nr telefonu: ....., e-mail .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: .....  
tel. ...., e-mail .....
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa powyżej i/lub danych do kontaktu strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 9**

### **Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmian w takiej umowie), jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź na jej zmianę). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
3. Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:



- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 2 lata od terminu zawarcia umowy.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
19. Roboty wykonywane za pomocą podwykonawców: .....
20. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowanie tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej części wynagrodzenia, na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
23. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dokonana przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy;
25. Zmiana podwykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 10**

### **Ochrona środowiska**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowiące własność Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przekazać Zamawiającemu a następnie złożyć w miejscu

wskazany przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie ww. materiałów, w tym paletowanie, załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiór częściowy – po wykonaniu I etapu, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
  - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu II etapu, potwierdzony bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru częściowego/końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym charakterem wad i usterek.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna stosowana oddzielnie do każdego z etapów umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust.1, pkt 1) i 2), za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy, w szczególności:
  - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania do podjęcia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, w wyznaczonym w wezwaniu terminie,
  - 2) wykonywanie przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,
  - 3) Wykonawca opóźni się z realizacją robót tak dalece, że z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy współudziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia i przekaze go Zamawiającemu. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami, które stanowią różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Opisane powyżej koszty nie wykluczają naliczenia kar umownych określonych w §12 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 2 lata od terminu zawarcia umowy.

### § 14

#### Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego na okres **60 miesięcy**.
2. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną robót.
3. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady zobowiązany jest niezwłocznie do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca wykona bezpłatnie wszystkie niezbędne przeglądy i konserwacje. O terminie przeglądów Wykonawca zawiadomi Zamawiającego; z przeglądów każdorazowo zostanie sporządzony protokół. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji oraz części zamiennych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. W trakcie trwania gwarancji zostaną wykonane co najmniej dwa przeglądy gwarancyjne w roku: jeden przed zimą wraz z przygotowaniem tężni do okresu zimowego, drugi w okresie wiosennym, przed uruchomieniem tężni.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.

7. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad lub usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi lub naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę lub usterkę na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu potrącając płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
10. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe naprawienie wady lub usterki spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia niebezpieczeństwa w trybie pilnym tj. do 5 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
12. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
13. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2509, dalej jako „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności:
  - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją umowy w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i

- zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
  3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia:
    - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;
    - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami.
  4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją umowy będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
    - d) wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - e) wprowadzanie do obrotu,
    - f) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - g) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
    - h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
    - i) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
    - j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - k) wprowadzania zmian, skrótów,

- l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - n) najem,
  - o) dzierżawa,
  - p) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - q) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - r) publikowanie części lub całości.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby trzecie uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 16**

### **Klauzula informacyjna**

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do

danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
  - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, następnie przekazał Zamawiającemu w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 17**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej po rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 18**

##### **Załączniki do umowy**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1),
  - 2) Oferta wykonawcy (Załącznik Nr 2),
  - 3) Zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych (załącznik nr 3).



**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**