

## Umowa - projekt

zawarta w dniu ... 2022 r. pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy,

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję architektoniczną dla zagospodarowania przestrzeni publicznej w miejscowości Coch, działka ewid. nr 58, w ramach zadania z funduszu sołectkiego pn: „Poprawa estetyki wsi. Budowa placu zabaw wraz z terenem do wspólnej aktywizacji społeczeństwa w miejscowości Coch”, zwaną dalej „dokumentacją”.
2. Dokumentacja będzie obejmowała:
  - 1) rzuty w skali 1:1000, lub 1:500;
  - 2) 2 przekroje wraz z wizualizacją wnętrza 3d;
  - 3) 3 wizualizacje zewnętrzne kolorowe 3d;
  - 4) 1 wizualizacja wnętrza 3d;
  - 5) opis założeń koncepcyjnych i materiałowych, zestawienia powierzchni;
  - 6) kosztorys wskaźnikowy.
3. Szczegółowy opis dokumentacji zawiera załącznik do umowy.

### § 2.

#### TERMIN ODDANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja zostanie oddana Zamawiającemu do dnia 30 października 2022 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania i akceptacji etapów prac, tego wymagających, bądź innych dokumentów lub zgłaszanie do nich uwag w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.
3. Wszelkie zawiadomienia, zapytania, odpowiedzi składane są drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, zapytania, odpowiedzi, pisemnie.
4. Osoby wyznaczone do kontaktu:
  - 1) Zamawiający: ...;
  - 2) Wykonawca: ...

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w terminie do ... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2.

#### **§ 4.**

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Dokumentacja oddana będzie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru.
3. Oddawana dokumentacja dostarczona zostanie w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym - CD lub DVD - format - edytowalny i nieedytowalny.

#### **§ 5.**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
  - 3) prawa do rozpowszechnia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
  - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

#### **§ 6.**

#### **KARA UMOWNA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu dokumentacji wykonanej zgodnie z umową w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### **§ 7.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**