

Rawicz 04 czerwiec 2018 rok

## OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH


do zgłoszenia o przystąpieniu do wykonania robót remontowych lokalu mieszkalnego w Rawiczu , przy ul.Gen.J.Hallera 9/2

**INWESTOR:** Gmina Rawicz , ul.M.J.Piłsudskiego 21 ,

**ADRES INWESTORA :** ul.M.J.Piłsudskiego 21 , 63-900 Rawicz

**OBIEKT :** Remont lokalu mieszkalnego w Rawiczu , przy ul.Gen.J.Hallera 9/2 ,  
na działce o nr ewid. 950/3

**INSPEKTOR**

**OPRACOWANIE :** .....  
  
.....Roman Kaczmarek.....

## Stan istniejący

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem mansardowym, pokrytym blachą dachówkową (połacie boczne) oraz papą na deskowaniu (dach płaski)  
Posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych murowanych.  
Nadproża tradycyjne murowane z cegły oraz prefabrykowane z belek nadprożowych.  
Ściany murowane grubości 42 i 54 cm łącznie z tynkiem.  
Ściany zewnętrzne nie posiadają ocieplenia, wykonane są z cegły pełnej licowej.  
Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 42 i 27 cm z tynkiem,  
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,  
Ściany działowe murowane o grubości 12 cm tynkowane.  
Posadzka drewniana z desek układana na legarach, w warstwach posadzkowych nie stwierdzono warstw stanowiących ocieplenie posadzki od strony piwnicy.  
Stołarka okienna – okna skrzynkowe nie spełniają aktualnych wymogów przenikalności cieplnej.  
Stołarka drzwiowa – drzwi płycinowe o wysokim stopniu zużycia.  
Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy typu Kleina, nad mieszkaniem drewniany.  
Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- instalacje centralnego ogrzewania wg indywidualnego rozwiązania odrębnie dla każdego lokalu oraz instalację gazową,

## Zakres planowanych robót

### 1. Roboty rozbiórkowe

- odbicie tynków wew. na ścianach -
- rozbiórka ścianki działowej z cegły w łazience,
- demontaż instalacji wod. kan. - wraz z przyborami
- demontaż kotła stalowego, grzejników i rurociągów instalacji c.o. .
- wykucie z muru istniejących drzwi oraz okien drewnianych,
- wywiezienie materiałów rozbiórkowych na wysypisko wraz z kosztami utylizacji.

### 2. Wykucia i zamurowania :

- wykucie otworów w ścianach z cegieł,
- wykonanie przesklepień otworów w ścianach z belek stalowych, wraz z otynkowaniem ościeży

### 3. Posadzki :

- wykonanie warstwy wyrównującej z keramzytu,
- izolacja z folii PE,
- warstwy wyrównawcze z zaprawy z cementowej M-12 grub. 50 mm zbrojone siatką stalową.
- posadzki z płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych.

### 4. Tynki i okładziny :

- wykonanie tynków wewn. cement.-wap. kat III na ścianach
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wraz z wklejeniem profili aluminiowych z siatką,
- wykonanie okładzin ścian w kuchni i łazience z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.

### 5. Wykonanie sufitu podwieszanego :

- sufit z płyt g-k na podwójnej konstrukcji nośnej z profili CD i UD wraz z montażem folii paroizolacyjnej.

### 6. Roboty malarskie :

- malowanie emulsyjne ścian i sufitów.

### 7. Stolarka okienna :

- montaż stolarki okiennej PCV oraz parapetów z konglomeratu żywicznego - marmurowego wraz z obróbką ościeży.

### 8. Stolarka drzwiowa :

- montaż drzwi wewnętrznych oraz drzwi wejściowych stalowych antywłamaniowych.

### 9. Montaż instalacji c.o. :

- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z systemem odprowadzania spalin,
- montaż rurociągów instalacji c.o. z rur wielowarstwowych typu pex.
- zamontowanie grzejników płytowych wraz z głowicami termostatycznymi,
- montaż naczynia wzbiorczego przeponowego,
- odbiór kominiarski.

**10.Montaż instalacji gazowej :**

- przebudowa wewnętrznej instalacji gazu z rur miedzianych,
- montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.

**11.Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej :**

- montaż przyborów instalacji wod.-kan ,
- montaż rurociągów instalacji kanalizacyjnej z PVC ,
- montaż rurociągów instalacji wodociągowej wew. miedzianych wraz z wykonaniem otuliny ,
- próba instalacji po zamontowaniu .

**12.Montaż instalacji elektrycznych :**

- zamontowanie rozdzielniczy mieszkaniowej ,
- montaż okablowania w bruzdach wraz z zaprawieniem bruzd ,
- montaż osprzętu instalacyjnego ; puszek ,gniazd , łączników ,
- montaż opraw oświetleniowych ,
- montaż instalacji TV ,
- pomiary elektryczne