

**ZYGZUŁA****Biuro Projektów**

**" Z Y G Z U Ł A "**  
 Biuro Projektów  
 Andrzej Zygzula  
 al. Ks. Walağa 1/2 c  
 83-000 Pruszcz Gdański  
 tel. (0 58) 683 59 72

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami na stronie tytułowej
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami na rysunkach
- Kopie uprawnień budowlanych
- Zaświadczenia o przynależności do izby
- Informacja BIOZ
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Aliny dz. nr 151 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim, znak: WT/0038/2021 z dn. 22.06.2021r.
- Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 151 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim dla inwestycji zlokalizowanej na działce nr 151 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim nr GK.6853.1.23.2021 z dn. 09.06.2021 r.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR S.A., numer P/21/050104, z dnia 14.07.2021 roku
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej WG00/0000135671/00001/2021/0000 z dnia 26.07.2021
- Uzgodnienie z WiK nr UT/67/2021 z 17.11.2021r
- Uzgodnienie GK.6853.127.2021 z 23 listopada 2021r kanalizacji deszczowej wraz z załącznikiem graficznym
- Decyzja nr GK.6853.130.2021 z 23 listopada 2021r zezwalająca na lokalizację przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z uzgodnieniem i załącznikiem
- Decyzja ROŚ.6124.139.2018.AKO.MPrG wyłączająca grunty z produkcji rolnej wraz z załącznikiem graficznym
- Decyzja GK.721.60-1.2016.PZ z 6 lipca 2016r uzgadniająca lokalizację zjazdu dla nieruchomości dz. nr 151, obr. 9 w Pruszczu Gdańskim wraz z załącznikiem graficznym
- Uzgodnienie lokalizacji zjazdu ZUM.721.60.2016.PZ z 6 lipca 2016r
- Decyzja nr 864/2016 z 05.10.2016r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla pierwszego etapu inwestycji obejmującego budynek mieszkalny wielorodzinny z 24 lokalami mieszkalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zjazdem na drogę publiczną
- Zaświadczenie o przyjęciu do użytkowania obiektu bez zastrzeżeń PINB.513.1047.2021.GZ nr rejestru: 547/1/19 z dnia 10.09.2021r
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 24.01.2022r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, znak sprawy GKIK-RUDP.6630.1.1619.2021.
- Analiza nasłonecznienia i przesłaniania
- Ostateczna decyzja nr 254/2022 z dn. 09.03.2022 r. (AB.6740.152.2022.MDA.MP) uchylająca decyzję Starosty Gdańskiego nr 864/2016 z dnia 05.10.2016r. (AB.6740.1006.2016.LS.MP) w części dotyczącej placu zabaw.

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

**DECYZJA Nr 17/Gd/00**

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

***n a d a j ę :***

Pani/u..... Andrzejowi Z y g z u ł a

magistrowi inżynierowi architektowi

ur. w dniu 20 października 1967 roku W Gdańsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności ..... architektonicznej

w zakresie ..... projektowania bez ograniczeń.



Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Zygzula  
ul. Mickiewicza 23 /1  
80-405 Gdańsk

2. a/a

Za zgodność z oryginałem





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPÓLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

*Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk*

*Gdańsk, 15 grudnia 2003r.*

Nr ewid. uprawnień PO/KK/038/03

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Tomasz Goluński

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Mu  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia ooreczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący Zespołu

Konrad Piawński

Członek Zespołu

Romuald Cielich

Członek Zespołu

Antoni Wołowski

Członek Zespołu

mec. Renata Tracz

Sekretarz Zespołu

Aleksandra Śliwiecka

**Otrzymują:**

1. Strona (wnioskodawca), mgr inż. arch. Tomasz Goluński, 83-110 Tozew, Baldowska 35
2. Minister Infrastruktury
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.

*Za zgodność z oryginałem*

*Za zgodność z oryginałem*

Gdańsk, dnia 2000-12-01

AB-II-7131/7132/00

DECYZJA Nr 114/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

**n a d a j ę :**

Pani/u..... Izabeli Damskiej  
magister inżynier inżynierii środowiska  
.....  
ur. w dniu 15 lipca 1969 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :  
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe  
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



2 pp. W. C. 114/Gd/00  
*[Signature]*  
mgr inż. J. B. 114/Gd/00  
Zac. Budowl. i Arch. 114/Gd/00

Otrzymuje:

1. Pani Izabela Damska  
ul. Platynowa 6 C / 3  
80-041 Gdańsk
2. a/a

*re zgodności  
z oryginałem  
J. B.*

Gdańsk, dnia 28 września 2020 r.

sygn. akt. 23/POM/OKK/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Artur Łukasz Damski**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 29.08.1992 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0091/PBS/20

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

na zgodzić  
z oryginałem  
A. Damski

**Pan Artur Łukasz Damski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Artur Łukasz Damski
- 80-126 Gdańsk, ul. Stanisława Lema 8/18
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(\*) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 17 lipca 2006

Syg. akt 05/POM/OKK/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

**Pan RADOSŁAW BRDYNKIEWICZ**

magister inżynier

urodzony dnia 28.10.1975 r w Gdańsku

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0004/PWOE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Radosław Brdynkiewicz  
80-180 Gdańsk, ul. Żeusa 41/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4 x/a



Pan Radosław Brdynkiewicz upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1);
  - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).





Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 312/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:

Pan Rafał Rupa  
magister inżynier elektrotechniki  
urodony dnia 5.09.1991 r. w Kwidzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Rupa upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej urzeczyniania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniając do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym: kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

## Powzienie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Sulgowski

Otrzymał:

1. Pan Rafał Rupa
2. ul. Szerzowska 64/13-18-175 Gdańsk
3. Okręgowa Izba Inż.
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Zygzula**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/Gd/00**,  
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0595**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0595-CAFA-AYY2-8E8E-3E5C**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Gołuński**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/038/03**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0784**.

Członek czynny od: 17-03-2004 r.

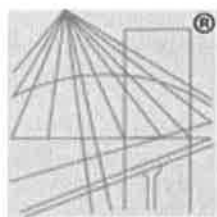
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0784-C1D7-CD9A-BCE7-5465**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-IGG-75F-YI1 \***

**Pani Izabela Damska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0767/01**

**adres zamieszkania**

**jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

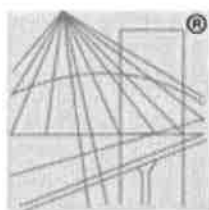
**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:**

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-TF8-JI5-1WI \***

**Pan Artur Łukasz Damski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0251/20**

**adres zamieszkania**

**jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

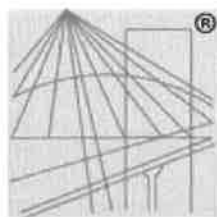
**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:**

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-6WG-AXD-RCS \***

**Pan Radosław Brdynkiewicz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0269/06**

**adres zamieszkania ul. Leśna 29, 83-034 Trąbki Wielkie**

**jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-21 roku przez:**

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-82M-2QA-UL8 \***

**Pan Rafał Rupa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0221/17  
adres zamieszkania ul. Leszczynowa 64/13, 80-175 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-14 roku przez:

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



13.  
14.



**ZYGZUŁA**

**Biuro Projektów**

**" Z Y G Z U Ł A "**  
Biuro Projektów  
Andrzej Zygzuła  
al. Ks. Waląga 1/2 c  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel. (0 58) 683 59 72

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>OBIEKT:</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>KATEGORIA XIII</b>
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b>	<b>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Aliny dz. nr 151, 148 obr.9</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o. o. ul. Cyprysowa 12 83-000 Pruszcz Gdański</b>
<b>AUTOR OPRACOWANIA:</b>	<b>Andrzej Zygzuła ul. Dąbrowszczaków 24A/90 80-365 Gdańsk</b>  <b>nr uprawnień 17/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń</b>

mgr inż. arch. Andrzej Zygzuła  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr 17/Gd/00

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

która powinna być uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
PROJEKTOWANY BUDYNEK WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### 1.1. Dane ogólne:

- 1.1.1. Nazwa obiektu – projekt architektoniczno - budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą
- 1.1.2. Adres obiektu – 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Aliny, działki nr 151, 148, obręb 9
- 1.1.3. Inwestor – Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.
- 1.1.4. Adres inwestora – ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański
- 1.1.5. Informację sporządził – arch. Andrzej Zygzuta.

### 1.2. Podstawa opracowania:

- 1.2.1. Projekt architektoniczno - budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 151, obręb 9 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Aliny
- 1.2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126
- 1.2.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13, poz. 93
- 1.2.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.2.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138

### 1.3. Część opisowa:

1.3.1. Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

1.3.2. W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- zdjęcie humusu i wykonanie wykopów,
- wymiana gruntów

1.3.3. W zakres robót budowlanych i montażowych wchodzi:

- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, słupów, podciągów, wieńców, nadproży i stropów,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie wszystkich elementów wykonywanych "na mokro",
- roboty murarskie,
- wykonanie schodów wewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny i rury spustowe),
- docieplenie dachu i stropów,
- wykonanie posadzek,
- montaż ścianek działowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie docieplenia i izolacji akustycznych ścian, posadzek,
- wykonanie tynków i okładzin zewnętrznych,
- montaż i demontaż typowych rusztowań,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji wod-kan, co,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- roboty wykończeniowe : tynkarskie, ślusarskie, malarskie, posadzkarskie,
- montaż dźwigu osobowego,
- wykonanie instalacji na działce oraz przyłączy,
- ukształtowanie terenu wokół budynku,
- wykonanie opasek wokół budynku,
- wykonanie chodników i murków,
- wykonanie zieleni i placu zabaw.

1.3.4. Kolejność wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe w kolejności jak w/w zakresie,
- roboty budowlane i montażowe w kolejności jak w/w zakresie.

1.3.5. Rejon budowy obejmuje budynek.

1.3.6. Sąsiedztwo – Prace rozbiórkowe i budowlane należy wykonywać tak, by nie zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom. Rozbiórki i prace budowlane, a także inne głośnie i uciążliwe

prace należy wykonywać w godzinach dziennych. Konieczność wyłączenia zasilania wody i energii elektrycznej w trakcie przebudowy dla przeprowadzenia zmian, każdorazowo powinny być odpowiednio wcześniej zgłaszane.

Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu prac w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu.

Materiały z rozbiórki – należy wyrzucać do specjalnie podstawionego kontenera. Wszelkie odpady muszą być wywożone na wysypisko śmieci w szczelnych kontenerach. Podczas budowy, a także po skończeniu w otoczeniu należy utrzymywać porządek i czystość.

1.3.7. W obrębie budowy, przy demontażach, wyburzeniach, wykopach i pracach budowlanych mogą występować typowe dla takich robót sytuacje stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. W związku z tym należy wykazać szczególną ostrożność. Zagrożenia te należy sformułować przed przystąpieniem do pracy i przestrzec przed nimi wykonujących je robotników, a także przeprowadzić instruktaż o udzielaniu pierwszej pomocy w razie zagrożenia zdrowia lub życia. Instruktaż ten, przed rozpoczęciem prac powinien przeprowadzić kierownik budowy.

1.3.8. W trakcie trwania budowy będą tu występować zagrożenia dla osób realizujących zamierzenie budowlane typowe dla w/w robót, trwające przez cały okres realizacji, tj:

- prace wysokościowe na rusztowaniach zewnętrznych i wewnętrznych – niebezpieczeństwo upadku z dużej wysokości,
- roboty ziemne w wykopach (wykonywać w suchym wykopie, a istniejącą wodę gruntową odprowadzić poza obręb wykopu, w razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie innych instalacji należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być wykonywane prace ziemne), należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie terenu oraz niebezpieczeństwo zasypania,
- prace przy demontażu istniejących instalacji kolidujących z projektowaną zabudową – niebezpieczeństwo np porażenia,
- prace przy wykonywaniu fundamentów, ścian, słupów, murów oporowych, podciągów, stropów,
- prace przy montażu instalacji elektrycznych, wod-kan, co, gazowej, wentylacyjnych, drenażu,
- prace przy montażu i demontażu rusztowań, szalunków,
- groźba zaprószenia ognia,
- roboty zbrojarskie i betonowe,
- roboty ciesielskie i dekarские.

1.3.9. Przed przystąpieniem do w/w prac zagrażających życiu lub zdrowiu pracowników należy przeprowadzić instruktaż na budowie przestrzegający przed niebezpieczeństwami, jakie mogą spotkać pracowników oraz objaśnić sposoby udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, wskazać drogi ewakuacji i miejsca, w których znajdują się środki do gaszenia pożaru. Instruktaż wstępny powinien przeprowadzić Kierownik Budowy lub Inspektor BHP.

1.3.10. Projekt zakłada roboty budowlane wykonywane w technologii tradycyjnej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP.

1.3.11. Elementy zagospodarowania działki wokół budynku, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie projektuje się.

1.3.12. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy.

mgr inż. arch. Andrzej Zyguła





Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK Sp. z o.o.	
Wzrost 29.06.2021	
Pruszcz Gdański	
Numer	2200

Pruszcz Gd., dnia 22.06.2021

Ldz. 3879/21/UD/2P

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
ABK Sp. z o.o.  
83-000 Pruszcz Gdański**

WT/0038/2021

## WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Aliny dz. nr 151 obr 9.

Na podstawie §10 Rozdział 5 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego. poz. 1571 z dnia 29 marca 2019r.) oraz w związku z wnioskiem nr **L.dz. 3248 z dnia 27.05.2021r.** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. o.o. w Pruszczu Gdańskim informuje, że przyłączenie projektowanego **budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pruszczu Gdańskim dz. 151 obręb 9** należy wykonać z uwzględnieniem następujących warunków.

### I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia wody dla projektowanego budynku – istniejąca sieć wodociągowa dn 110mm w ul. Aliny dz. nr 148 obr 9.  
Wodomierz należy zaprojektować w studni wodomierzowej. Do studni wodomierzowej należy zapewnić dostęp dla służb przedsiębiorstwa.
2. Miejsce włączenia do kanalizacji sanitarnej – istniejąca w ul. Aliny dz. nr 148 obr 9 kanalizacja sanitarna dn 200mm – studnia o rzędnej 1.38 – wskazana na załączniku graficznym. Studnię należy wymienić na dn 1200mm betonową.

### II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SIECI WOD-KAN, INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODOCIAGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZYŁĄCZA WOD-KAN.

#### 1. Sieci i przyłącza wodociągowe:

- 1.1 Do budowy sieci wodociągowych osiedlowych stosować rury PE RC SDR 17 PN 10 na ciśnienie 1,0 MPa.
- 1.2 Przyłącza wodociągowe wykonać z rur PE HD SDR 11 PN 16 na ciśnienie 1,6 MPa.
- 1.3 **Włączenie ( wcinę) do wodociągu dokonuje PWiK WiK” Pruszcz Gdański.**
- 1.4 Włączenie do wodociągu wykonać poprzez nawiertkę lub poprzez obejmę:
  - Obejma połówkowa do rur PE z odejściem gwintowanym z zasuwą odcinającą gwintowaną,
  - nawiertka NWZ do rur PE gdzie mostek nawiertowy do rur PE zintegrowany jest fabrycznie z zasuwą odcinającą,
  - Korpus , obejmą, zasuwa :żeliwo sferoidalne EN-GJS-400-15 (GGG40 ),

REGON 192643157  
NIP 593-23-32-401

ul. Grunwaldzka 1  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel. 58 682 20 74  
tel. 58 692 12 11

e-mail: wik@home.pl  
www.wik.home.pl

- Śruby i nakrętki łączące połówki obejmą ze stali nierdzewnej ,
  - Zasuwa miętko uszczelniana pełnoprzelotowa z niewznoszącym się wrzecionem,
  - Klin ogumowany EPDM dopuszczony do kontaktu z wodą pitną,
  - Ciśnienie nominalne PN16,
  - Zabezpieczenie antykorozyjne : pokrycie epoksydowe-proszkowe, grubość min. 250µm, odporne na przebicie metoda iskrowa 3000V jakość powłoki potwierdzona certyfikatem RAL wydanym przez GSK,
  - Obejma połówkowa, zasuwa i obudowa jednego producenta,
  - Wymagane dokumenty do nawiertek: atest PZH, krajowa deklaracja właściwości, Certyfikat GSK.
- 1.5 Nad rurociągami z tworzyw sztucznych na wysokości 20cm nad górną krawędzią rur układać taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy wprowadzić do skrzynek zasuw i hydrantów.
- 1.6 Na sieciach i przyłączach montować zasuwy z miękkim doszczelnieniem i potrójnym uszczelnieniem dławic, obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw zamontowaną na płycie betonowej. Na nawierzchniach nieutwardzonych dodatkowo stosować zabezpieczenie górnej ( nawierzchniowej) części skrzynki poprzez tzw. „medalion” (płytką betonową z otworem, metodą tradycyjną obetonować skrzynkę w kwadracie 50cmx50cm)
- 1.7 Zasuwy
- korpusy i pokrywy wykonane z żeliwa sferoidalnego,
  - kliny zasuw z nawulkanizowaną powłoką elastomerową z atestem PZH,
  - wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowym i polerowanym gwintem, od średnicy 250 mm łożyskowane,
  - uszczelnienie wrzeciona uszczelkami typu „oring”,
  - śruby łączące pokrywę z korpusem wypuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
  - nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego z możliwością wymiany,
  - zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości REL,
- 1.8 Hydranty
- głowice wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG 400,
  - zamknięcie kulowe,
  - kolumna wykonana ze stali szlachetnej,
  - wszystkie części zewnętrzne wykonane z materiałów odpornych na korozję,
  - wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowym polerowanym gwintem,
  - wrzeciono uszczelnione uszczelkami typu „oring”,
  - możliwość całkowitego odwodnienia kolumny w stanie zamkniętym,
  - zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku, jakości RAL.
- 1.9 Kształtki żeliwne:
- Kształtki wykonane jako odlew monolityczny,
  - Wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 500-7,
  - Połączenia kołnierzowe i przyłącz wg. PN-EN 1092-2 (DIN 2501),
  - Ciśnienie robocze PN10/PN16,
  - Długość zabudowy zgodnie z PN-EN 545 i PN/H-74101
  - Zabezpieczenie antykorozyjne wewnątrz i zewnątrz farbą posiadającą atest higieniczny PZH do wody pitnej,
  - Kształtki z żeliwa sferoidalnego – zabezpieczone/pomalowane farbą proszkową epoksydową o grubości powłoki 250-500 µm odporną na przebicie elektryczne 3kV w kolorze niebieskim,
- 1.10 Przejścia rurociągów przez ściany wykonać w tulejach ochronnych stalowych wraz z uszczelnieniem (manszeta).
- 1.11 Sieci wodociągowe projektować w ciągach komunikacyjnych, w celu zagwarantowania stałego dostępu dla gestora sieci.
- 1.12 Zagłębienie wodociągu nie może być mniejsze niż 1,5m.
- 1.13 Wodomierz projektować w studni wodomierzowej lub wydzielonym pomieszczeniu w budynku. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci (zawór antyskażeniowy), wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

- 1.14 Studnie wodomierzowe należy projektować, wykonywać z PE lub betonowe szczelne. Przy projektowaniu studni wodomierzowych konieczne jest uwzględnienie miejscowych warunków dotyczących poziomu wód gruntowych i wybór odpowiedniego rozwiązania ich zaizolowania.
  - 1.15 **Zabudowę wodomierza ( konsolę wodomierzową) należy projektować pod wodomierze ultradźwiękowe KAMSTRUP stosownie do dobranej średnicy.**
  - 1.16 **Zawór odcinający przed wodomierzem zaprojektować jako grzybkowy gwintowany.**
  - 1.17 Przedsiębiorstwo „WiK” zastrzega prawo do zmiany średnicy wodomierza głównego na podstawie rzeczywistych przepływów na przyłączy wodociągowym podczas eksploatacji przyłączy.
  - 1.18 Oznakowanie zasuw i hydrantów wykonywać na typowych tabliczkach w kolorze niebieskim, z umieszczeniem ich na słupkach lub na ścianach zewnętrznych budynków.
  - 1.19 Pozostałe wymagania zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi producenta.
2. Sieci, instalacje i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 2.1 Do budowy sieci, instalacji i przyłączy kanalizacji sanitarnej stosować rury PVC klasy S, łączonych na kielichy z uszczelnieniem gumowym
  - 2.2 Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną, dopuszcza się stosowanie studzienek z tworzywa sztucznego o średnicach DN 425 i DN 315) na terenie posesji w odległości ok. 1m od linii regulacyjnej ulicy;
  - 2.3 Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2.4 Włączenia rur z tworzyw sztucznych do betonowych studzienek rewizyjnych wykonać przy zastosowaniu tulei ochronnych z uszczelkami.
  - 2.5 W studzienkach rewizyjnych na nowych kanałach ulicznych należy stosować prefabrykowane, monolityczne dno połączone z najniższym kręgiem. Na istniejących sieciach ulicznych dopuszcza się stosowanie jako fundamentu studni – żelbetowej płyty pełnej wylewanej oraz wymurowanie dolnej części studni z cegły kanalizacyjnej. Stosować włazy żeliwne DN 600 z zamknięciem zatrzaskowym.
  - 2.6 Pozostałe wymagania zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi producenta.

### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa sieci i przyłączy lub instalacji wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego, projektu na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
1. Plan sytuacyjny, projekt uzgodnić z PWiK „WiK”, do którego należy załączyć niniejsze warunki techniczne.
2. **W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PWiK zaleca złożyć w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim (Referat Uzgodnień Dokumentacji Projektowej), ul. Wojska Polskiego 16 wnioszek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę**
3. Wybudowane sieci, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza i sieci będące w posiadaniu PWiK będą utrzymywane przez PWiK.
4. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
5. Do protokołu odbioru końcowego sieci lub przełącza kanalizacyjnego niezbędne jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (wskazane w wersji elektronicznej) i wyniku (rejestracji) badania drożności sieci kamerą.

6. Do protokołu odbioru końcowego sieci lub przyłącza wodociągowego niezbędne jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawcze (wskazane w wersji elektronicznej).
7. Pobór wody z sieci i przyłączy będzie możliwy po zainstalowaniu wodomierzy, dostarczeniu pozytywnych wyników z badania próbek wody
8. Przy projektowaniu sieci i przyłączy z włączeniem do sieci prywatnych lub przechodzących przez tereny prywatne należy uzyskać pisemną zgodę od właścicieli terenu lub sieci, oraz zapewnić służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa „WIK”.
9. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od ich wydania.

Pruszcz Gdański, dnia 22.06.2021r.

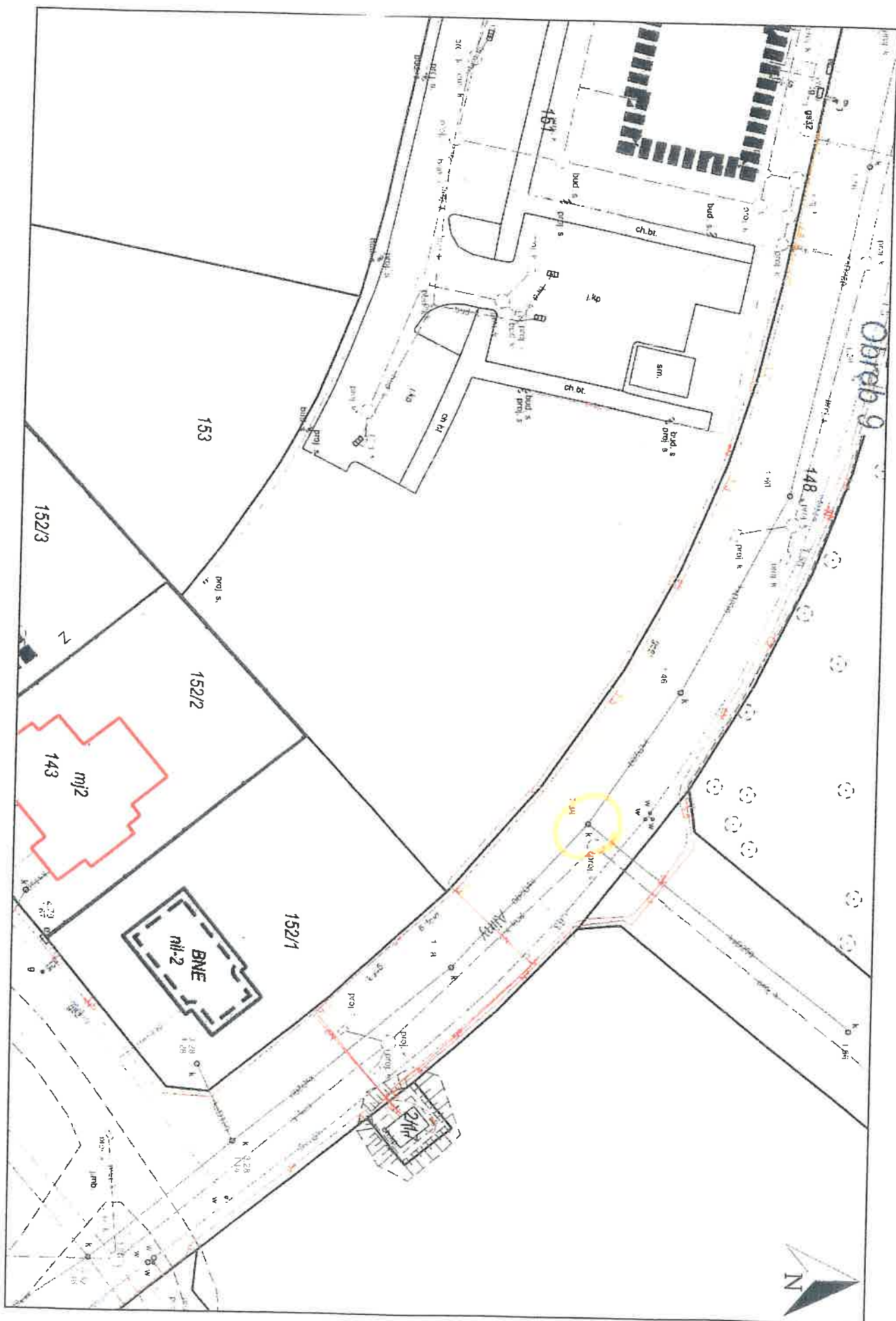
mgr inż. Andrzej Łuczyszka  
Załącznik nr 1  
Załącznik nr 2

/sporządził/

mgr inż. Andrzej Łuczyszka  
Załącznik nr 1  
Załącznik nr 2

/zatwierdził/





Pruszcz Gdański, 09 czerwca 2021 r.

GK.6853.1.23.2021

Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla *Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w działce nr 151 obręb 09 w Pruszczu Gdańskim.*

**Inwestor: TBS ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański.**

1. Wody opadowe należy w całości zagospodarować na terenie wnioskowanej działki.
2. W przypadku gdy nie jest to możliwe należy włączyć się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez sieć w ulicy Aliny, do projektowanej studni nr D55 o rzędnych 2.98/1.68 lub do projektowanej studni D54 o rzędnych 3.15/1.54.
3. Na granicy z działką drogi gminnej należy przewidzieć studnię rewizyjną o średnicy min. 1200 mm, z osadnikiem  $h_{\min}=0,5$  m, wyposażoną w regulator przepływu.
4. Ustala się limit zrzutu wód opadowych w ilości 8 l/s, pozostałą ilość wód opadowych należy retencjonować na terenie wnioskowanej działki.
5. Należy jednoznacznie rozdzielić system zbierający czyste wody opadowe z dachów budynków, terenów zielonych oraz dróg i parkingów. Wody z dachów winny być zagospodarowane w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie (do podlewania zieleni) w ten sposób aby projektowany budynek był wyposażony w zbiornik, otwarty lub zamknięty, o pojemności  $V_{\min}=2m^3$ , lub inne systemy zbliżone do naturalnych, dążąc do zredukowania spływu, a nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej.
6. Zaleca się do obliczeń natężenia deszczu przyjąć wartości min.  $174 dm^3/s \cdot ha$ .
7. W planie zagospodarowania wnioskowanych działek spadki podłużne zaprojektować w taki sposób aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie.
8. W celu zmniejszenia ilości wód opadowych zaleca się aby parkingi i miejsca postojowe wykonać z nawierzchni ażurowych.
9. Wykonanie przyłącza wymaga sporządzenia projektu budowlanego z dokonaniem uzgodnień z gestorem sieci tj. Gminą Miejską Pruszcz Gdański.
10. Przyłącze kanalizacji deszczowej podlega odbiorowi przez gestora sieci miejskiej.
11. Warunki techniczne ważne dwa lata od daty ich wystawienia.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640137702020  
Nr sekcji: 6219262244, 6219262333, 6219262331, 6219262242  
Ukl. odniesienia poziomy: 2000.6  
Ukl. odniesienia pionowy: PL-EURF2007-14H

Prace polowe: J. Brzóska  
Prace kameralne: J. Brzóska  
Mapa sporządzona na dzień: 15.10.2020r.  
Mapa aktualna na dzień: 15.09.2020r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)  
(Art. 15.48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30 poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Słabejności gruntowych nie badano

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości  
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:  
zakres opracowania mapy do celów projektowych

LEGENDA:

- Proj. krawężnik wystający / wtopiony
- Proj. wymiary
- Proj. spadki podłużne
- Proj. spadki poprzeczne
- Proj. koty wysokościowe
- Proj. kanalizacja deszczowa
- Proj. wpusty deszczowe

 <b>NORD PROJEKT</b> inż. Andrzej Kaźmierczak		<b>PROJEKT ZAMIENNY BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. ALINY NA OS. KASPROWICZA W PRUSZCZU GDAŃSKIM</b>	
84-230 RUMIA, ul. Wrocławska 7 e-mail: nordprojekt@wp.pl tel. kom. +48 606 823 748		ZL NR 149; 148; 2/9; OBREB 9	
BRANŻA SANITARNA		ADRES INWESTORA 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI, ul. Grunwaldzka 20	
DATA 11.2021 r.		INWESTOR GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI	
FAZA PB		SKALA 1:500	
NADZWA RYSUNKU <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - kan. deszczowa</b>			NR RYS 1
PROJEKTANT inż. Andrzej Kaźmierczak		spec. konstruktynio-budowlana upr. nr 83/Gd/97	
BRANŻA PROJEKOWA mgr inż. Andrzej Świątek		spec. inżynierii drogowej upr. nr POM/0330/PBO/16	
PROJEKTANT mgr inż. Mariusz Walczak		spec. instalacyjna upr. nr POM/0233/PDO/10	
BRANŻA SANITARNA mgr inż. Cezary Sobczyk		spec. instalacyjno-inżynierijna upr. nr 3579/GD/88	
SPRAWDZIK mgr inż. Cezary Sobczyk		NR STRONY	

Budowa układu drogowego ul. Aliny  
wg odrębnego opracowania

**Biuro  
Usług  
Geodezyjnych**

Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C.  
81-334 Gdynia, ul. Polska 41  
tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830  
GEODETA UPRAWNIONY

Jan Brzóska  
Nr uprawnień 10295

Potwierdzam zgodność mapy  
do celów projektowych w zakresie  
symboli, znaków, treści oraz skali.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640137702020
Urząd geodezyjny, geodezyjni, którzy otrzymali Zgłoszenie	Starosta Sokołowski
Adres inwestycji (przebieg linii)	Jan Brzóska, Andrzej Drzazga S.C. 81-334 Gdynia, ul. Polska 41 tel./fax. 58 380 07 71, 666 348 830
Nr uprawnień do sporządzania mapy	Protokół Weryfikacji nr 6640137702020-2/1882 data 28.10.2020r.
Wzrost i data urodzenia (wzrost i data urodzenia)	Jan Brzóska Nr uprawnień 10295



Numer P/21/050104	Miejscowość Tczew	Data 14-07-2021
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

#### Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny  
Adres (Nr działki): Pruszcz Gdański, ul. Aliny  
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 151
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 86.5 kW  
W tym:  
złącze 86.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ PRUSZCZ [01900]  
Linia 15 kV kier. PRUSZCZ ŚWIĘTEGO WOJCIECHA [01900-12]  
Stacja SN/nn Pruszcz Aliny [51534]  
Obwód nn Kier. Z3305848 [331534-05]  
Obiekt Obwód [nN] Kier. Z3305848 [331534-05]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
0;  
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Stację transformatorową nr T-51534 "Pruszcz Aliny" przystosować do nowych warunków obciążenia; Dobór transformatora uzgodnić na etapie projektowania.
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
W granicy działki 151 wstawić złącze kablowe odpowiednio zlokalizowane, które należy wpleść dwoma kablami w istn. kabel biegnący od T-51534 do złącza Z3305848;
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
W Dziale Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Tczewie podlega uzgodnieniu schemat instalacji elektrycznych budynków w zakresie od złącz do układów pomiarowych; Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $tg \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:

- Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
  - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
    - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
    - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |    |   |                                      |
|----|---|--------------------------------------|
| a) | Układ sieci   | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci                             | 0,4 kV                               |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci                       | 26 kA                                |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. |                                      |
| d) | System ochrony od porażeń                             | Samoczynne wyłączenie zasilania      |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |    |                                       |       |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | -     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - s   |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV          | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s   |



g)	System ochrony od porażeń	uziemiaenie ochronne
----	---------------------------	----------------------

1

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

100

1

1

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

**ZATWIERDZIŁ**

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Numer P/21/050104	Miejscowość Tczew	Data 14-07-2021
-------------------	-------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Pruszcz Gdański, ul. Aliny  
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 151

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze	potrzeby administracyjnej	1	3-faz	40	rodzaj zabezpieczenia według projektu technicznego	20.5	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana
	złącze	mieszkanie	18	3-faz	25	rodzaj zabezpieczenia według projektu technicznego	12.5	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 32 772 36 27  
e-mail: sekretariat.gdańsk@psgaz.pl

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO-ABK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Cyprysowa 12  
83-000 Pruszcz Gdański

Gdańsk, 26.07.2021

Nasz znak: WG00/0000135671/00001/2021/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.07.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
budynek mieszkalny jednorodzinny, adres: Pruszcz Gdański, ul. Aliny nr działki:151
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	100	1	100
Łączna moc [kW]			100

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2023	7	11	77	129	12.920	21.540
Docelowo	7	11	77	129	12.920	21.540

**Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:**

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	20	20	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 11 [m<sup>3</sup>/h]

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg średniego ciśnienia

8.2. Materiał: PE100RC/11, DN 63 [mm]

8.3. Lokalizacja: PRUSZCZ GDAŃSKI\_Aliny

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	11	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	5	Armatura odcinająca w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny jednorodzinny, Pruszcz Gdański, ul. Aliny nr działki: 151

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 16 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

Pomiar na niskim ciśnieniu. Gazomierz miechowy G10 o rozstawie króćców 280 mm, połączenie gwintowe G 2". Q<sub>min</sub>=0,1 m<sup>3</sup>/h, Q<sub>max</sub>=16 m<sup>3</sup>/h.

Telemetryczny przekaz danych pomiarowych modemem GSM/GPRS.

Przy słabym sygnale GSM, zainstalować antenę zewnętrzną. Zapewnić obsługę komunikacji z wykorzystaniem protokołu SMART-GAS (ST-IGG-0201:2014). Zasilanie bateryjne zapewniające czas pracy minimum 5 lat (1 SMS/dzień) lub min. 1800 SMS bez wymiany baterii.

Szafka gazowa musi być dostosowana do montażu gazomierza miechowego o wymiarach: szerokość: 405 mm, wysokość: 345 mm, głębokość: 284 mm.

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

(Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.304,75 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.294,84 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
  - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
  - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do

Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.9 Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p. Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500053058350



Adres: Pruszcz Gdański ul Aliny dz. nr 151

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**

Dokument został zaakceptowany przez:  
BARBARA PAŚ, Spec. ds. Obsługi Klienta  
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8546444

Opracował(a): Justyna Haydasz w dniu 26.07.2021

Otrzymują:

1. Klient

2. WG00



**w 90 x 5,4** *proj. wodociąg - sieć*

**W00** 00,00  
00,00 *proj. węzeł wodociągowy*  
*opisane rzędne terenu i osi przewodu*

**ks 200 x 5,4** *proj. kanalizacja sanitarne - sieć*

**S00** 00,00  
00,00 *proj. studnia kanalizacji sanitarnej*  
*opisane rzędne terenu i spodu odpływu*

**kd 315 x 9,2** *proj. kanalizacja deszczowa*

**D00** 00,00  
00,00 *proj. studnia kanalizacji deszczowej*  
*opisane rzędne terenu i spodu odpływu*

wentylowana skrzynka gazowa z kurkiem gazowym, reduktorem i układem pomiarowym zg z odrębnym opracowaniem

wentylowana szufla gazowa  
400x250x400(mm) z zasobem  
pełnoprzelotowym DN50

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM.

S. Doh

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**SANPRO**  
Izabela Damska  
80-177 Gdańsk, ul. Irysowa 17  
email: sanpro@post.pl  
tel. 58 320 24 40

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ALINY  
PLAN SYTUACYJNY**

S1

021-11

:500

Projektant:	mgr inż. Izabela Damska upr. 114/Gd/00
Specjalność:	instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłota, wentylacyjne oraz gazowe
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Szymański
Sprawdził:	mgr inż. Artur Damski upr. POM/0091/PBS/20
Specjalność:	instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłota, wentylacyjne oraz gazowe

De

A hand-drawn diagram of a cell. It features a large, irregular outer boundary representing the cell membrane. Inside, there is a smaller, more rounded structure representing the nucleus, which contains a small, dense, dark-colored nucleolus. The drawing is done in blue ink on a white background.

九

Desh

8

Pruszcz Gdański, 23 listopada 2021 r.

GK.6853.127.2021

Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.,  
ul. Cyprysowa 12,  
83-000 Pruszcz Gdański

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie uzgodnienia projektu przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 151, 148, obręb 9), informuję, że przedstawiony projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej został sprawdzony pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi znak: GK.6853.1.23.2021 z dnia 09 czerwca 2021 r. W związku z powyższym uzgadnia się bez uwag przedstawioną dokumentację.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych  
  
Radosław Kłaczkowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.



Diese Angaben sind  
unverbindlich und dienen  
nur zur Information.

PO DANYCH OŚWIADCZYŁO SIĘ WYSTĄPIĆ DO PRACZĄTKOWYCH  
PRÓB WYKONANIA PRACY  
W GOSPODARSTWIE KRAJOWYM

24722 FRANKLIN

10. C. POWIATOWE W. PRACUJĄCE, WEDŁUG W.  
11. WYKAZUANA DOKUMENTACJI PRACOWNICZEJ.

Ważnym aspektem, który występuje przy projektowaniu estrowym w ROP, przewidywania, przewidziane, a także traktowanie, należy dobrać, aby

 CC BY-NC-ND 4.0  
 This work is licensed under a Creative Commons  
 Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0  
 International License

[illegible]

on these grounds, it is not a "substantial" change.

1. Name of the person	Mr. J. K. Singh
2. Address	123 Main Street, New Delhi
3. Date of birth	15/08/1985
4. Occupation	Software Engineer
5. Signature	[Signature]

## OZNACZENIA

w 90 x 5,4

\_\_proj. wodociąg - sieć

W00 00.00  
00.00

proj. węzeł wodociagowy  
opisane rzędne terenu i osi przewodu

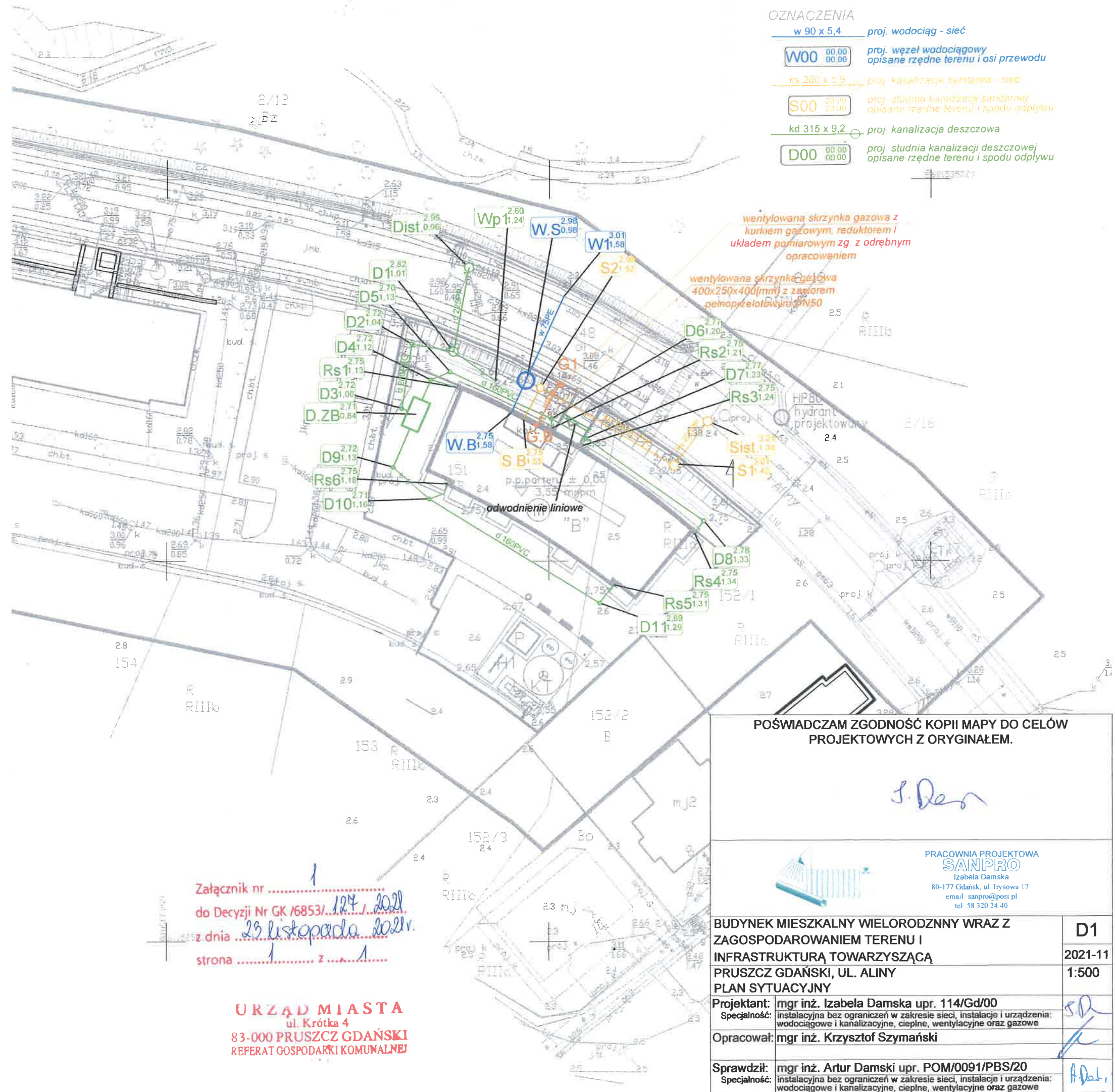
S00 00 00  
00 00

kd 315 x 9,2

proj. kanalizacja deszczowa

D00 00:00  
00:00

proj. studnia kanalizacji deszczowej  
opisane rzędne terenu i spodu odpływu



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM.

S. Des

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**SANPRO**  
Izabela Damska  
80-177 Gdańsk, ul. Trysowa 17  
email: sanpro@post.pl  
tel. 58 320 24 40

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ALINY  
PLAN SYTUACYJNY**

D1

2021-11

1:500

Projektant:	mgr inż. Izabela Damska upr. 114/Gd/00
-------------	--

**Specjalność:** instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłote, wentylacyjne oraz gazowe

Opracował: mgr inż. Krzysztof Szymański

Sprawdził: mgr inż. Artur Damski upr. POM/0091/PBS/20

**Specjalność:** instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe

Załącznik nr .....  
do Decyzji Nr GK /6853/.....  
z dnia 23 listopada 2021r  
strona ..... z .....

**URZĄD MIASTA**  
ul. Krótka 4  
**83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**  
**REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ**



### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2021.735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce nr 148, obręb 9 w miejscowości Pruszcz Gdański, ul. Aliny, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego orzeka:

#### zezwalam

Inwestorowi – Towarzystwu Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański na lokalizację przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce nr 148, obręb 9 w miejscowości Pruszcz Gdański, ul. Aliny, zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną i ostemplowaną pieczęcią Urzędu Miasta, stanowiącą załącznik graficzny Nr 1 do decyzji. Do niniejszej decyzji Zespół Uzgodnień Miejskich Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydał uzgodnienie z dnia 23 listopada 2021 r.

#### Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

#### Pouczenie

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do czasowego dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W świetle ustawy Prawo Budowlane może być wykorzystana w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.

#### **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.**

Przed rozpoczęciem robót na gruncie pasa drogowego Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz **udzielenie gwarancji na całej szerokość pasa drogowego oraz na długości po 5 m od osi projektowanych przyłączy, do dnia 25.08.2026 r.**

Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.374 z późn. zm.) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wystawienie decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2020.1546 z późn. zm.) i załącznikiem do ustawy część III, ust. 44, kol. 4 pkt 9.

z up. BURMISTRZA

*Radosław Kłaczewski*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. Kwateralnych

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. a/a.

z dnia 23 listopada 2021 r.

Uzgadnia lokalizację przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działce nr 148, obręb 9 w miejscowości Pruszcz Gdański, ul. Aliny, w związku z wnioskiem złożonym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański, z następującymi uwagami:

- 1) pozyskać decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację wnioskowanych urządzeń,
- 2) zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2020.470 z późn. zm.) Gmina Miejska Pruszcz Gdański informuje, że w przypadku wystąpienia w przyszłości kolizji wnioskowanych urządzeń z inwestycją realizowaną przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie drogi, Inwestor Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański zobowiązany będzie do ich przebudowy na własny koszt,
- 3) w przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie chodnika i jezdni należy wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 4) sprawdzić zagłębienie wnioskowanych urządzeń na skrzyżowaniach z innymi istniejącymi i projektowanymi sieciami, w przypadku niezgodności skutki usunięcia kolizji ponosi wnioskodawca,
- 5) podłączenie przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej infrastruktury technicznej wykonać metodą bezwykopową.
- 6) po zakończeniu robót wykopy zasypać pospółką (100%) i zagęścić do współczynnika 1,0, wyniki zagęszczeń przekazać Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański przy odbiorze pasa drogowego, odbudować nawierzchnię jezdni i chodników, przy czym nawierzchnię chodników należy odbudować na całej szerokości, odbudować tereny zielone na całej szerokości, przyległy teren doprowadzić do stanu w jakim był przed rozpoczęciem prac.
- 7) W czasie wykonywanych prac budowlanych należy wykonać zabezpieczenie przeciwoerozyjne skarpy.
- 8) Z uwagi na fakt, że przedmiotowa droga jest objęta gwarancją do dn. 25.08.2026 r. **Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na całą szerokość pasa drogowego oraz na długości po 5 m od osi projektowanych przyłączy, do dnia 25.08.2026 r.**
- 9) na podstawie art. 40 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2020.470 z późn. zm.). **Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:**
  - a. decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym,

- b. decyzji administracyjnej zezwalającej na umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c. z w/w decyzjami związane są opłaty, do wyliczenia których stosuje się stawki obowiązujące na podstawie uchwały Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego,
- d. w przypadku nie wywiązania się z w/w obowiązków zarządcy drogi naliczy kary wynikające z art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

*Radosław Klaczkowski*



$w \ 90 \times 5,4$	proj. wodociąg - sieć
<div>W00</div> <div>00,00 00,00</div>	proj. węzeł wodociagowy opisane rzedne terenu i osi przewodu
$ks \ 200 \times 5,9$	proj. kanalizacja sanitarna - sieć
<div>S00</div> <div>00,00 00,00</div>	proj. studnia kanalizacji sanitarnej opisane rzedne terenu i spodu odpływu
$kd \ 315 \times 9,2$	proj. kanalizacja deszczowa
<div>D00</div> <div>00,00 00,00</div>	proj. studnia kanalizacji deszczowej opisane rzedne terenu i spodu odpływu

wentylowana skrzynka gazowa z kurkiem gazowym, reduktorem i układem pomiarowym zg z odrębnym opracowaniem

wentylowana skrzynka gazowa  
400x250x400[mm] z zaworem  
pełnoprzelotowym PN50

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**SANPRO**  
Izabela Damska  
80-177 Gdańsk, ul. Irysowa 17  
email: [sanpro@post.pl](mailto:sanpro@post.pl)  
tel. 58 320 24 40

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ALINY  
PLAN SYTUACYJNY**

Projektant:	mgr inż. Izabela Damska upr. 114/Gd/00
Specjalność:	instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłone, wentylacyjne oraz gazowe
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Szymański
Sprawdził:	mgr inż. Artur Damski upr. POM/0091/PBS/20
Specjalność:	instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłone, wentylacyjne oraz gazowe

URZĄD MIASTA  
ul. Krótka 4  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Załącznik nr .....  
do Decyzji Nr GK /6853/ 130 2021  
z dnia 23 listopada 2021.  
strona ..... Z .....



STAROSTA GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Decyzja o wyłączeniu z produkcji

z dniem 12.06.2018r.

Pruszcz Gdański, dnia 02.02.2022r.

Pruszcz Gdański, 23.04.2018r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 art. 105 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 4 i art. 12a ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161),

po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ABK sp. z o.o., z siedzibą w Pruszcze Gdańskim przy ul. Cyprysowej 12

### STAROSTA GDAŃSKI ORZEKA:

1. Zezwalam na wyłączenie z produkcji na cele nierolnicze (budynek mieszkalny wielorodzinny - łącznie 24 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu) gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego w klasie bonitacyjnej RIIIa o powierzchni 390m<sup>2</sup> oraz RIIIb o powierzchni 2008m<sup>2</sup> położonych w granicach działki numer 151 obręb 9, w miejscowości Pruszcz Gdański - zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Zwalam z uiszczenia jednorazowej należności oraz opłat rocznych z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych, o których mowa w punkcie pierwszym niniejszej decyzji.
3. Umarzam postępowanie w części dotyczącej wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w klasie bonitacyjnej RIVa wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 2605m<sup>2</sup> zlokalizowanych na działce 151 obr.9 w Pruszcze Gdańskim.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, 4 i art. 12a pkt. 2 wymienionej w osnowie decyzji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie gruntów z produkcji na cele nierolnicze, może nastąpić jedynie na podstawie decyzji określającej warunki tego wyłączenia, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest Starosta.

Do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ABK sp. z o.o., z siedzibą w Pruszcze Gdańskim przy ul. Cyprysowej 12, dotyczący wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji użytków rolnych w granicach działki numer 151 obręb 9 w Pruszcze Gdańskim. Na przedmiotowym gruncie planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznie 24 lokalach mieszkalnych.

Teren działki został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański (Uchwała Nr XXIX/284/2005 z dnia 23.02.2005r.).

Z dołączonych do wniosku dokumentów oraz na podstawie danych z ewidencji gruntów i map glebowych ustalono, że działka nr 151 obr.9 stanowi użytek rolny klasy RIIIa oraz RIIIb oraz RIVa pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 5003 m<sup>2</sup>.

**Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, wymagają grunty zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.**

Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy gruntów wyłączanych na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – zgodnie z art. 12a ww. ustawy o powierzchni do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

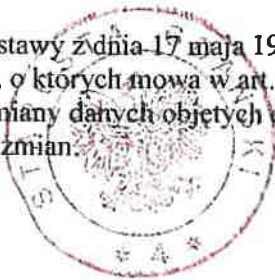
Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w Pruszcze Gdańskim w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (teksty jednolite Dz.U.2016.1929) osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1 i art. 51, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.



Z up. STAROSTY  
*Mariusz Drod*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

**Otrzymują:**

① Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK sp. z o.o. ul. Cyprysowa 12 83-000 Pruszcz Gdański

2. Aa

**Do wiadomości:**

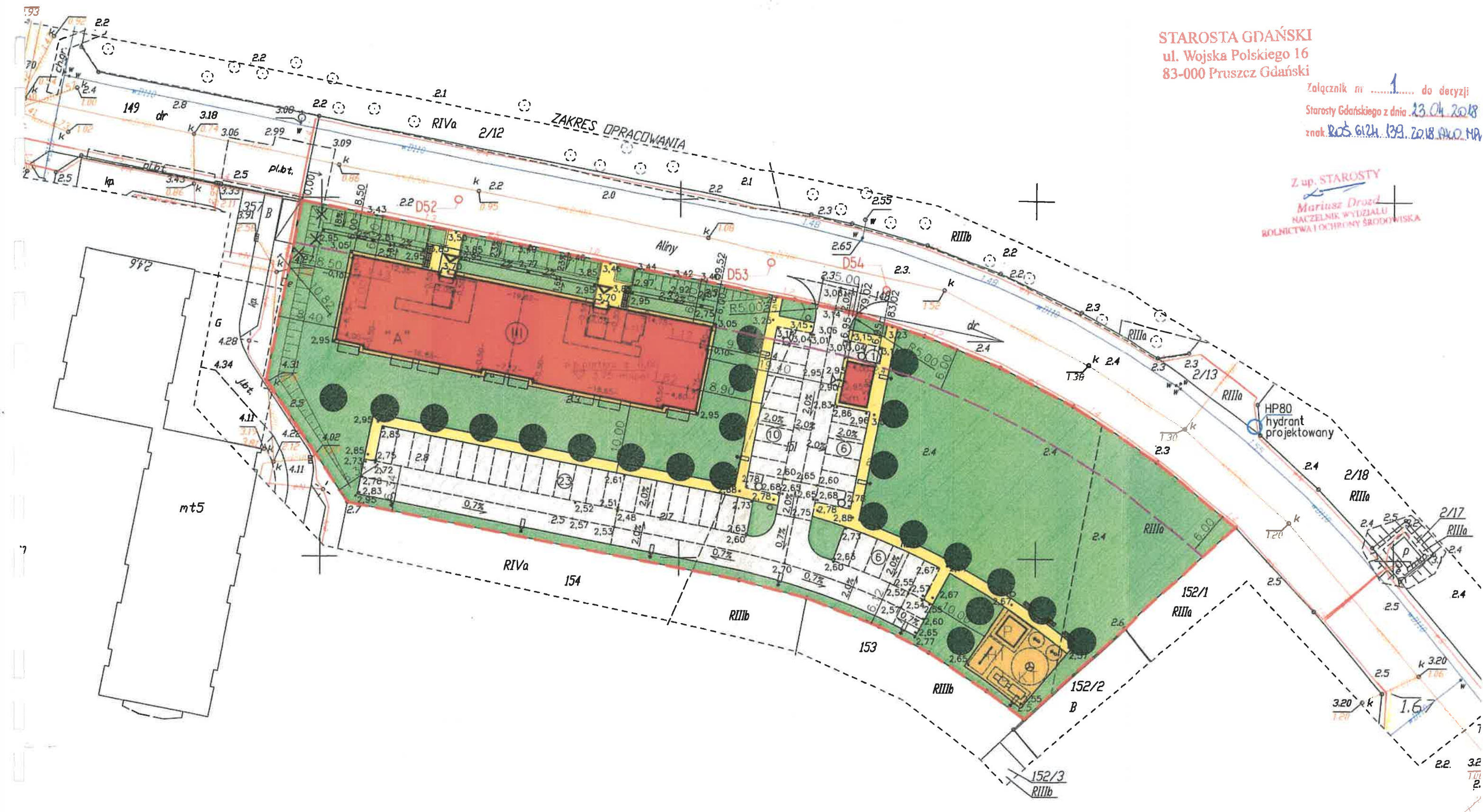
1. Wydział GKiK w/m



STAROSTA GDAŃSKI  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Załącznik nr .....1..... do decyzji  
Starosty Gdańskiego z dnia 13.04.2018  
znak RoS.6124.139.2018.AW.0.MA

Z up. STAROSTY  
Mariusz Drozd  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA



- ④6 ilości miejsc postojowych
- ◀ wejścia do budynku
- ▶ wejście do śmietnika
- III ilości kondygnacji
- 15,65-  
72 ARE wymiary budynku i domiary

- lokomotywa z wagonem
- ławki z oparciem
- o kosze na śmieci
- stojak na rowery
- murki z balustradami

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, Wydział Geodezji, K.



Pruszcz Gdański, 6 lipca 2016 r.

GK.721.60-1.2016.PZ

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 90 poz. 1071 z późn. zm.), art. 20 ust. 8 oraz art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm), § 113 ust. 7 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez :

**„ZYGZUŁA” Biuro Projektów Andrzej Zygzuła z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy Al. Ks. Józefa Waląga 1/2c**

w imieniu Inwestora:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Spółka z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Cyprysowej 12,

w sprawie uzgodnienia:

*uzgodnienia lokalizacji zjazdu z ul. Aliny do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 151 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim,*

postanawiam:

1. *uzgodnić lokalizację zjazdu z ul. Aliny do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 151 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim,*
2. *wprowadza się następujące uwagi:*
  - a. zjazdowi nadaje się status zjazdu publicznego, parametry zjazdu należy przyjąć jak dla zjazdu publicznego,
  - b. udziela się prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz. nr 148 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim,
  - c. sieci teleinformacyjne oraz energetyczne zlokalizowane pod zjazdem należy umieścić w rurach osłonowych,
  - d. uzgodnienie dotyczy wyłącznie budowy zjazdu.
  - e. za zgodność przyjętych rozwiązań projektowych ( w tym odległości od przyległych posesji, okien i granic działek) z obowiązującymi normami i przepisami odpowiedzialność ponosi autor projektu.

Projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią Urzędu Miasta stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

#### Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł.
3. Strona jest zobowiązana do:
  - 1) zgłoszenia robót budowlanych przed rozpoczęciem prac,
  - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przez uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zjazdu.
4. Decyzja o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.




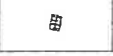

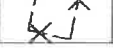

z up. BURMISTRZA

Wojciech Górkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

Otrzymała:  
1  
2

„ZYGZUŁA” Biuro Projektów Andrzej Zygzula Al. Ks. Józefa Waląga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański,  
a/a.



-  lokomotywa z wagonem
-  ławki z oparciem
-  kosze na śmieci
-  stojak na rowery
-  murki z balustradami
-  plac betonowy do likwidacji
-  latarna oświetlenia ciągów pieszo-komunikacyjnych  
wysokość: h=5,00m

URZĄD MIASTA  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

Załącznik nr 1 do opinii nr 16.773 z dnia 16.03.2016 r. z 1 strona z 1  
Egz. 1 Ilość egz. 2

PODINSPEKTOR

Patryk Zajac

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Pruszcze Gdańskim, Wydział Geodezji, Kartografii i Kastratu, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, zaewidencjonowanej pod nr 16.773 w dniu 16.03.2016r.  
maj 2016 arch. Andrzej Zygzuta



Pruszcz Gdański, 6 lipca 2016 r.

ZUM.721.60.2016.PZ

U Z G O D N I E N I E  
*lokalizacji zjazdu*

W oparciu o § 77, 78 i 113 ust. 7 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, art. 20 ust. 7, 12, 29, 29a, 30 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. oraz kodeks ruchu drogowego, uzgadnia się lokalizację zjazdu z ul. Aliny do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 151 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim.

Uwagi:

1. zjazdowi nadaje się status zjazdu publicznego, parametry zjazdu należy przyjąć jak dla zjazdu publicznego,
2. udziela się prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz. nr 148 obręb 9 w Pruszczu Gdańskim,
3. sieci teleinformacyjne oraz energetyczne zlokalizowane pod zjazdem należy umieścić w rurach osłonowych,
4. uzgodnienie dotyczy wyłącznie budowy zjazdu.
5. za zgodność przyjętych rozwiązań projektowych ( w tym odległości od przyległych posesji, okien i granic działek) z obowiązującymi normami i przepisami odpowiedzialność ponosi autor projektu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych  
*Wojciech Gankowski*

Otrzymują:

1. „ZYGZUŁA” Biuro Projektów Andrzej Zygzula Al. Ks. Józefa Waląga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. a/a

# STAROSTA GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 05.10.2016 r.

AB.6740.1006.2016.LS.MP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 864/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 04.08.2016 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Towarzystwa Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.  
z siedzibą: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Cyprysowa 12

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego,  
zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw  
oraz instalacji ; wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej,  
teletechnicznej, wentylacyjnej c.o. i c.w  
na działkach nr 151 i 148 przy ul. Aliny w miejscowości Pruszcz Gdański  
obręb ewidencyjny (nr 0009), jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański (220401\_1)

#### Autorzy projektu budowlanego :

- mgr inż. arch. Andrzej Zygzufa - nr upr. proj. 17/Gd/00 w specjalności architektonicznej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0595  
mgr inż. arch. Tomasz Gołubski - nr upr. proj. PO/KK/038/03 w specjalności architektonicznej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0784  
mgr inż. Tadeusz Szymborski - nr upr. proj. 3684/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/4848/01  
mgr inż. Łukasz Wroński - nr upr. bud. POM/0352/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/0011/10  
mgr inż. Izabela Damska - nr upr. proj. nr 114/Gd/00 w specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0767/01  
mgr inż. Ludmiła Gzowska - nr upr. proj. 109/Gd/00 specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/1464/05  
mgr inż. Radosław Brdynkiewicz - nr upr. proj. POM/0004/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/0269/06  
mgr inż. Mariusz Trzeciak - nr upr. proj. 89/Gd/01 w specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/5018/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>2)</sup>
  - 1) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach : architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej (podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku § 2.1 pkt 1 i § 4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001r. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 151 i 148, obręb ewidencyjny (nr 0009), jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański (220401\_1).

## UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2016 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o. z siedzibą: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Cyprysowa 12 (nr rejestru wniosku organu DG.10293.16) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw oraz instalacji ; wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wentylacyjnej c.o. i c.w na działkach nr 151 i 148 w miejscowości Pruszcz Gdański.

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ul. Kasprowicz, obejmującego działki w obrębie 9 oznaczone symbolami: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11, C12,, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, E1, E2, E3, F1, F2, F3, F4, F5, F6, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, H1 zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/284/2005 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 23 lutego 2005 r.

Pismem z dnia 19.09.2016 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag. Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:

## 1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Andrzej Zyguła, pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 20.10.2016.

Pruszcz Gdański, dnia 09.11.2016.

Z up. STAROSTY

Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PINB.513.1047.2021.GZ

Pruszcz Gdański, dnia 10.09.2021r.

nr rejestru: 574/1/19

## Zaświadczenie

o przyjęciu do użytkowania obiektu bez zastrzeżeń

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256), zaświadcza się, że nie wniesiono na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników wraz z instalacjami: wod. – kan., kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej i wentylacyjnej, c.o. i c.w, zlokalizowanego na dz. nr 151, 148 (obręb 9), przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą został złożony w tutejszym inspektoracie w dniu 07.09.2021r przez inwestora Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o. Przedmiotową inwestycję zrealizowano na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 05.10.2016r nr AB.6740.1006.2016.LS.MP. W związku z obowiązywaniem od dnia 18.04.2020r przepisu art. 73 pkt 68 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020r o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020r poz. 695) wprowadzającego do obrotu prawnego przepisy art. 31<sup>zy</sup> w ustawie z dnia 2 marca 2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r poz. 374 z póź. zm.), w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust 1pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie aktualnie złożone oraz złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane. W przypadku wniosków, o których mowa w ust 1, termin do zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji liczy się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Budynek mieszkalny wielorodzinny, zjazd na drogę publiczną, ogrodzenie śmietnika, drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki wraz z instalacjami: wod. – kan., kanalizacji deszczowej,**



elektrycznej, gazowej, teletechnicznej i wentylacyjnej, c.o. i c.w, zlokalizowany na dz. nr 151, 148 (obręb 9), przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim został przyjęty do użytkowania na podstawie kompletu dokumentów złożonych przez inwestora.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Gdańskim

mgr inż. Mariusz Stankiewicz

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Gdański
2. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, adres e-mail: pinb@pruszcz.gda.winb.gov.pl, tel. 58 683 54 11 lub 58 691 09 85

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust.1 RODO w celu realizacji zadań ustawowych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego i innych przepisów określających kompetencje i tryb postępowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, to: adres korespondencyjny ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, adres e-mail: dpo@kornet.eu.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania do: ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz do żądania cofnięcia zgody oraz do przenoszenia danych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Przekazanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne w celu właściwej realizacji zadań i obowiązków PINB.

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom, chyba że dane będą wykorzystane w celu realizacji zadań ustawowych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i w trakcie tego postępowania będą musiały zostać włączone inne podmioty.

Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane.



Pruszcz Gdański, dn. 24.01.2022 r.

Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.1619.2021

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

**zakończoney w dniu 24.01.2022 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) i Zarządzenia nr 101/2020 Starosty Gdańskiego z dn. 26.08.2020 r. w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze powiatu gdańskiego.

Przedmiot narady:	przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe
Lokalizacja:	Miasto Pruszcz Gdański, Obręb 9, dz.: 148 ark.2, 151 ark.2, ul. Aliny
Wnioskodawca:	"ZYGZUŁA" BIURO PROJEKTÓW ANDRZEJ ZYGZUŁA al. Ks. Waląga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański
Inwestor:	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO - ABK SPÓŁKA Z O.O. ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański
Przewodniczący:	Hanna Ruszkul - Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.12.2021 r.

### Stanowisko Przewodniczącego:

StarNet Telecom Sp. z o.o., Volta Communications Sp. z o.o., Logitus Sp z o.o. (gestorzy sieci telekomunikacyjnych)  
- przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

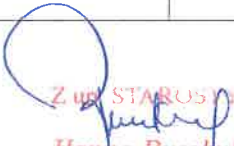
### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie „Uzgodniono - bez uwag”	Krzysztof Jasiuwienas
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgadniamy z uwagami: 1. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje – sieć elektroenergetyczna SN 15 kV oraz nN 0,4 kV.	Piotr Mielewski

		<p>2. Nie wyklucza się istnienia innych niezewidencjonowanych podziemnych urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>3. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą N SEP-E-004.</li> <li>• Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.</li> <li>• Prace budowlane i pomocnicze prowadzone w odległościach mniejszych niż 0,5 m od osi kabli nn-0,4 kV oraz 3,0 m dla linii napowietrznych do 1 kV, liczonych w każdą stronę, muszą być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych.</li> <li>• Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 0,5 m od osi kabli liczonych w każdą stronę należy wykonywać ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych) po wcześniejszym zgłoszeniu planowanych prac do Działu Eksploatacji w Rejonie Tczew ul. Nowa 5 (tel. 58 527 95 05).</li> <li>• Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych istniejącej sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączy ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.</li> </ul> <p>4. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji, bądź przy zbliżeniach nałożyć rury osłonowe z rur dwu-połówkowych.</p> <p>5. Podczas prowadzenia robót w pobliżu sieci energetycznej należy zabezpieczyć elementy sieci przed zmianą parametrów pracy urządzeń.</p> <p>6. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci odbywa się kosztem i staraniem wykonawcy robót.</p> <p>7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń energetycznych uszkodzonych podczas wykonywania robót koszty naprawy, ewentualne przeniesienie gwarancji i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Tczewie w pokrywa wykonawca robót.</p> <p>8. Przy wykonywaniu robót napotymane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.</p> <p>9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventoryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p>	
3	<b>ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.,</b> <b>81-855 Sopot,</b> <b>ul. Rzemieślnicza 17/19</b> elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>  Bez uwag	Jan Mazur
4	<b>NETIA S.A.,</b> <b>80-397 Gdańsk,</b> <b>ul. Arkońska 6A/4</b> elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>  - przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl; - prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; - w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); - koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej	Krzysztof Osiecki

		Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; - Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; - zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;	
5	<b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK",</b> 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 1 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b> uzgadnia się przedłożoną dokumentację zgodnie z uzgodnieniem nr UT/67/2021 z dnia 17.11.2021	<b>Maja Łuczyńska</b>
6	<b>Gmina Miejska Pruszcz Gdański,</b> 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
7	<b>Multimedia Polska S.A.</b> 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b> uzgodniono bez uwag	<b>Miłosz Kobusiński</b>
8	<b>ABAKS Sp. z o.o. Sp. k.,</b> 83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>	<b>Łukasz Wąsowski</b>
9	<b>ORANGE POLSKA S.A.,</b> 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
10	<b>EXATEL S.A.,</b> 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>	<b>Bartosz Borowski</b>
11	<b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,</b> 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>	<b>Mateusz Stachniak</b>
12	<b>Instytut Chemii Bioorganicznej PAN</b> Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b> Bez uwag	<b>Marek Kuberka</b>
13	<b>JPK Jarosław Paweł Krzymiń</b> ul. Jodłowa 9, 83-010 Straszyn	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
14	<b>Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.</b> ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>	<b>Piotr Sołtysiak</b>

15	Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o., 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 16 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Kamil Kowalczyk
16	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Wiśniewski
17	Starostwo Powiatowe w Pruszcze Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, 00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53, Adres do korespondencji: 81- 525 Gdynia, Al. Zwycięstwa 253, elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Zakres nie dotyczy infrastruktury firmy Vectra	Jakub Kacynel
19	"ZYGZUŁA" BIURO PROJEKTÓW ANDRZEJ ZYGZUŁA al. Ks. Włóga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański	Uczestnik nieobecny na naradzie	

  
 Z upr. STAROSTY  
 Hanna Ruszkul  
 PRZEWODNICZĄCY  
 NARADY KOORDYNACYJNEJ  
 Kierownik Referatu Uzgodnień  
 Dokumentacji Projektów

Podpis przewodniczącego narady

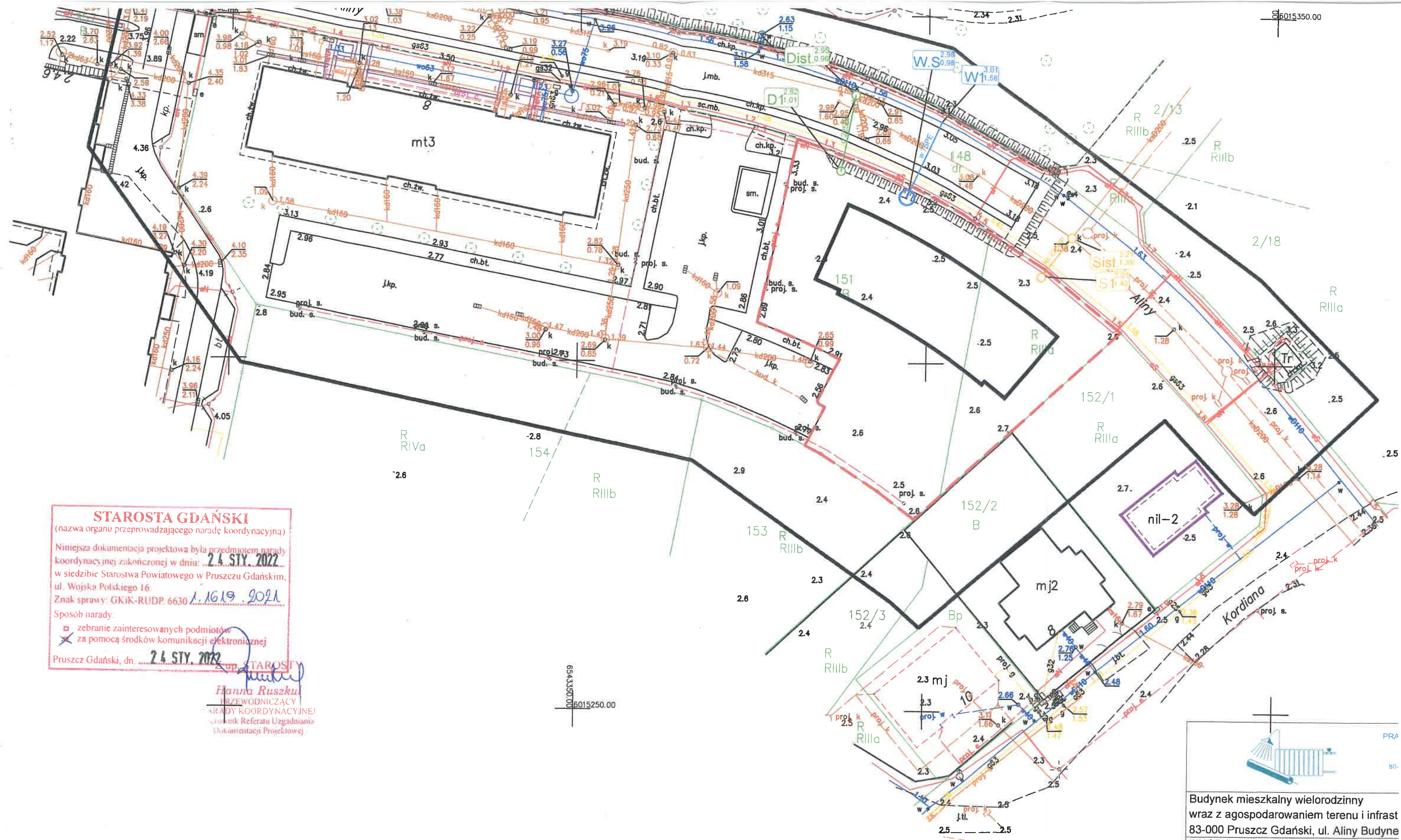
#### POUCZENIE:

1. Stanowiska uczestników narady zawarte w protokole za pomocą środków komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WebEwid.
2. Informację o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły oraz adnotację o uzgodnieniu treści protokołu z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zawarł w protokole przewodniczący narady koordynacyjnej, pełniący jednocześnie funkcję protokolanta.
3. Nieobecność na naradzie podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu będącej przedmiotem narady.
4. Powiatowa baza danych GESUT zostanie zaktualizowana o lokalizację projektowanych sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem niniejszej narady koordynacyjnej.



21r.

lzeń

lonej  
iskim.

# STAROSTA GDAŃSKI

(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej w dniu: **24 STY. 2022**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim,

ul. Wojska Polskiego 16.

Znak sprawy: GKIK-RUDP. 6630 **1.1619.2021**

Sposób narady:

☒ zebranie zainteresowanych podmiotów

☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. **24 STY. 2022**

**STAROSTA**

**Hanna Ruszk**

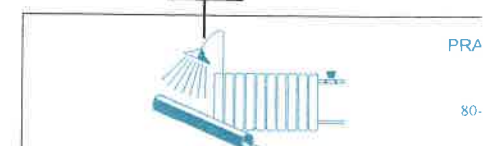
PRZEWODNICZĄCY

RADY KOORDYNACYJNEJ

z Wydziału Referatu Uzgadniania

Dokumentacji Projektowej

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, zaewidencjonowanej pod nr 32736 w dniu 07.10.2021r. październik 2021 arch. Andrzej Zyguła



Budynek mieszkalny wielorodzinny  
wraz z agospodarowaniem terenu i infrastr.  
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Aliny Budyne  
ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA TER.

Projektant: mgr inż. Izabela Damska upr. \*

Specjalność: instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sił

wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłote, we

Opracował: mgr inż. Krzysztof Szymański

Sprawdził: mgr inż. Artur Damski upr. POI

Specjalność: instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sił

wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłote, we

"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul.Księdza Walęga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdań

Invest. Towarzystwo Budownictwa Społecznego

104



## **ANALIZA ZACIENIANIA, NASŁONECZNIANIA I PRZESŁANIANIA**

Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Aliny dz. nr 15 obr 9

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS - ABK, Pruszcz Gdański

### **ZAŁOŻENIA:**

- analizę zacienniania i nasłoneczniania wykonano na dzień równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00 – 17.00
- lokalizację nowoprojektowanego budynku przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim określono współrzędnymi geograficznymi wynoszącymi: 54°15'59.6"N, 18°39'57.3"E
- analizę wykonano zgodnie z par. 13 i par. 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.

### **ZACIENIANIE:**

W godzinach od 7.00 do 7.30 projektowany budynek rzuca cień na wschodnią szczytową ścianę budynku "A", na której znajdują się tylko okna doświetlające pomieszczenia łazienek (rys.1 i rys.2).

Od godziny 8.00 do 17.00 projektowany budynek rzuca cień na działkę drogową 148 (rys.3 - rys.14)

Od godziny 14.25 do 17.00 projektowany budynek rzuca cień na działki (rys.11 - rys.14):

- narożnik dz. 2/12 - park miejski (od 14.25 do 16.30)
- część działki 2/13 - działka drogową (od 14.25)
- część działki 2/18 - działka budowlana (od 14.25)
- północny narożnik działki budowlanej 152/1 (od 15.05)

Od godziny 16.30 do 17.00 projektowany budynek rzuca cień na działkę 2/17 (infrastruktura techniczna - stacja trafo) a od 16.50 do 17.00 na działkę 146 - działka drogową

### **NASŁONECZNIENIE:**

Pomieszczenia mieszkalne wymagające właściwego czasu nasłonecznienia zgodnie z przepisami wynikającymi z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zlokalizowane są od strony południowej (ściana lekko skrzyconej na zachód) oraz strony wschodniej (ściana skrzycone na południe).

Południowa ściana projektowanego budynku (lekko skrzycone w stronę zachodnią) nasłoneczniona jest od godziny 8.30 do godziny 17.00 - 8.5 godziny (rys.4 - rys.14)

Wschodnia ściana projektowanego budynku (lekko skrzycone w stronę południową) nasłoneczniona jest od godziny 7.00 do godziny 13.00 - 6 godzin (rys.1 - rys.9)

### **PRZESŁANIANIE:**

Najwyższe budynki, których dotyczy analiza przesłaniania mają wysokość 12 m (budynek projektowany i budynek "A")



Najmniejsza odległość pomiędzy analizowanymi budynkami to 19,76 m, która jest większa od potencjalnej wysokości przesłaniania.

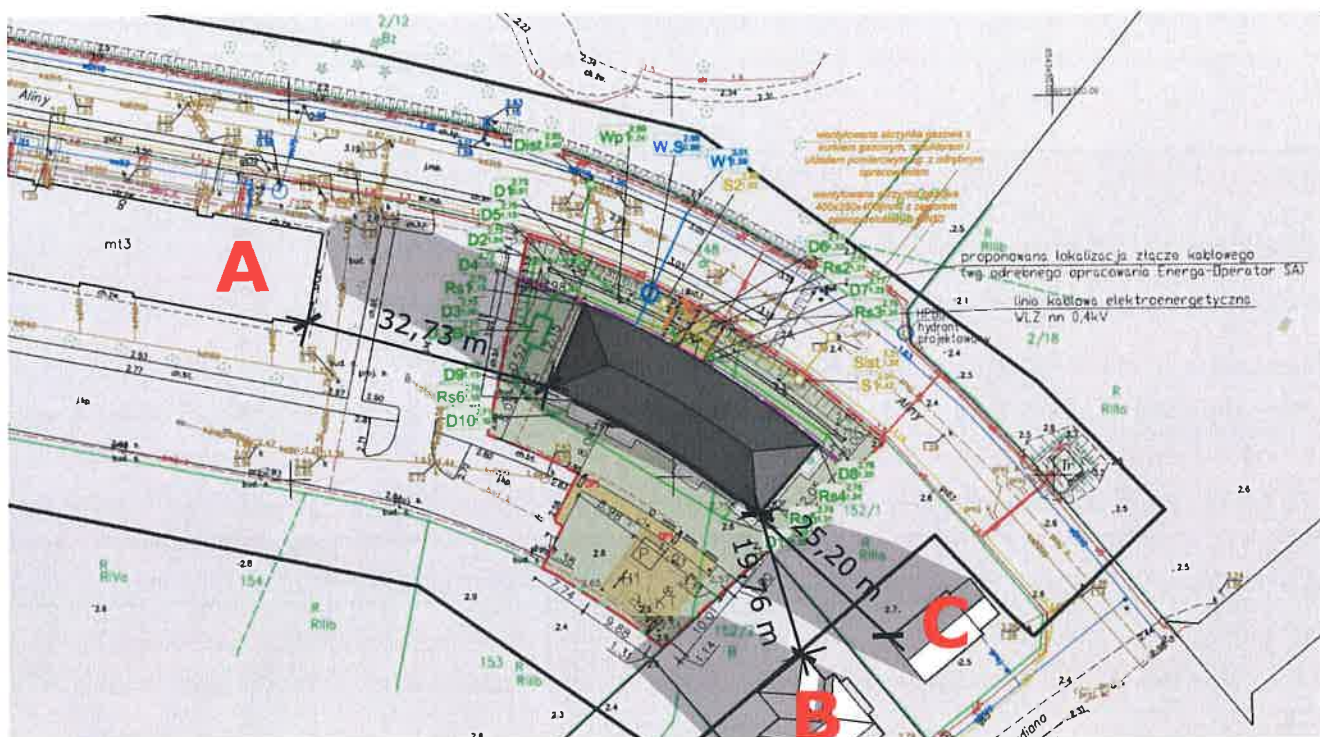
#### **WNIOSKI:**

Projektowany budynek nie ogranicza normatywnego nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych sąsiadującej zabudowy, nie uniemożliwia wykorzystania potencjału działek sąsiednich, nie jest obiektem przesłaniającym i przesłanianym oraz zapewnia właściwe nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych, spełniając uwarunkowania par. 13 oraz par. 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

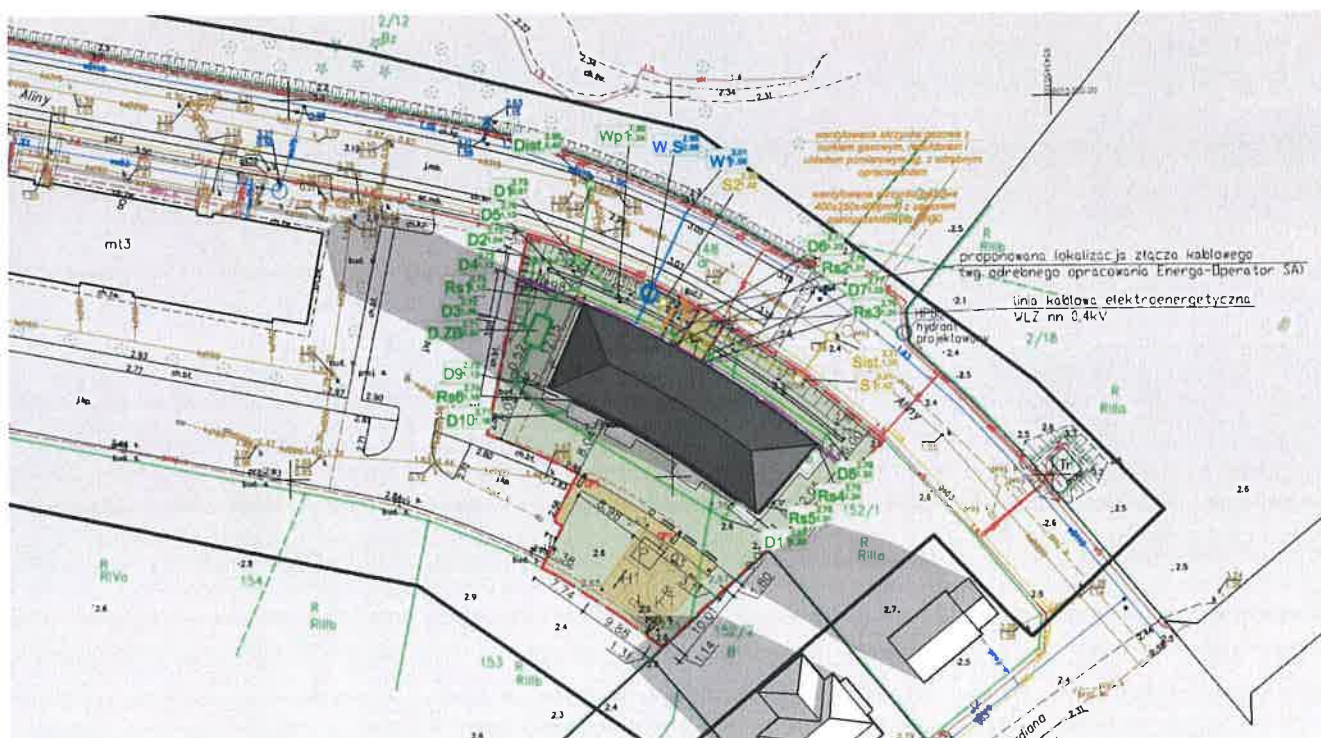
Opracowanie

mgr inż. arch. Andrzej Zygzula  
upr. Bud. 17/Gd/00



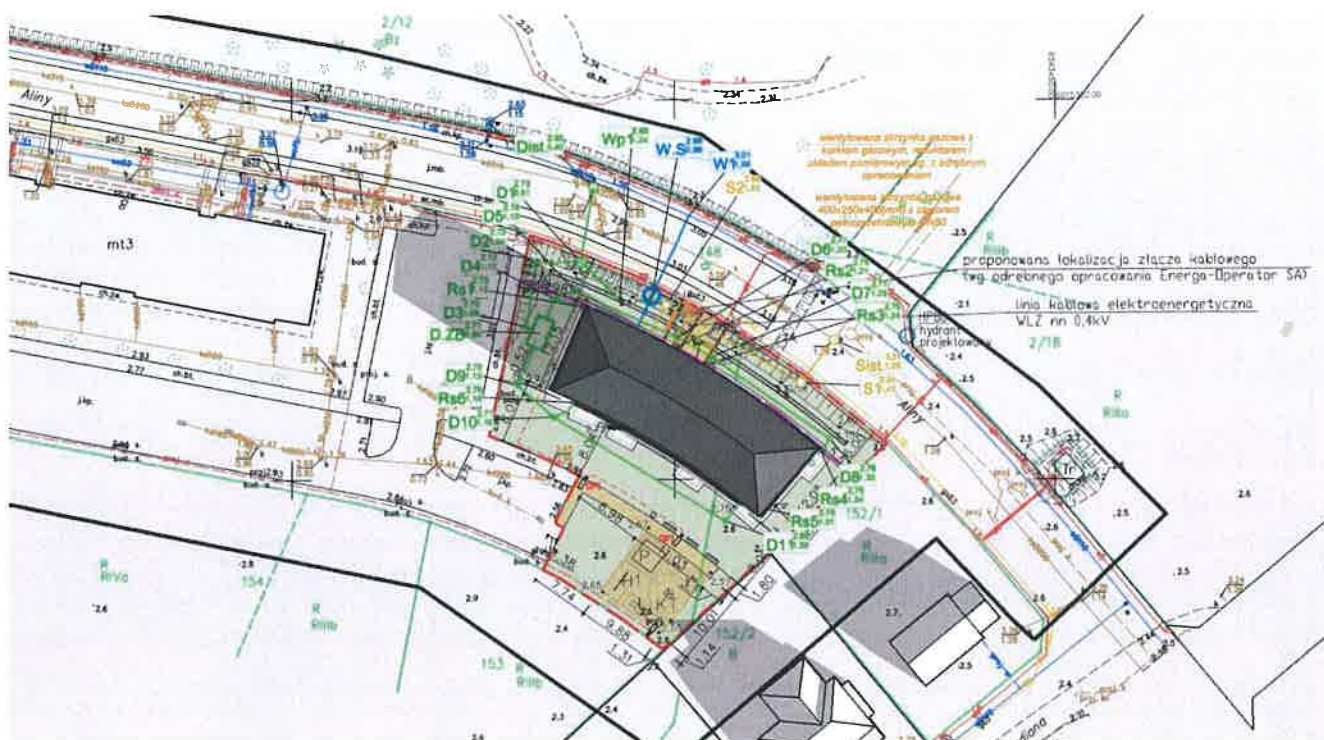


Rys. 1 Godzina 7.00

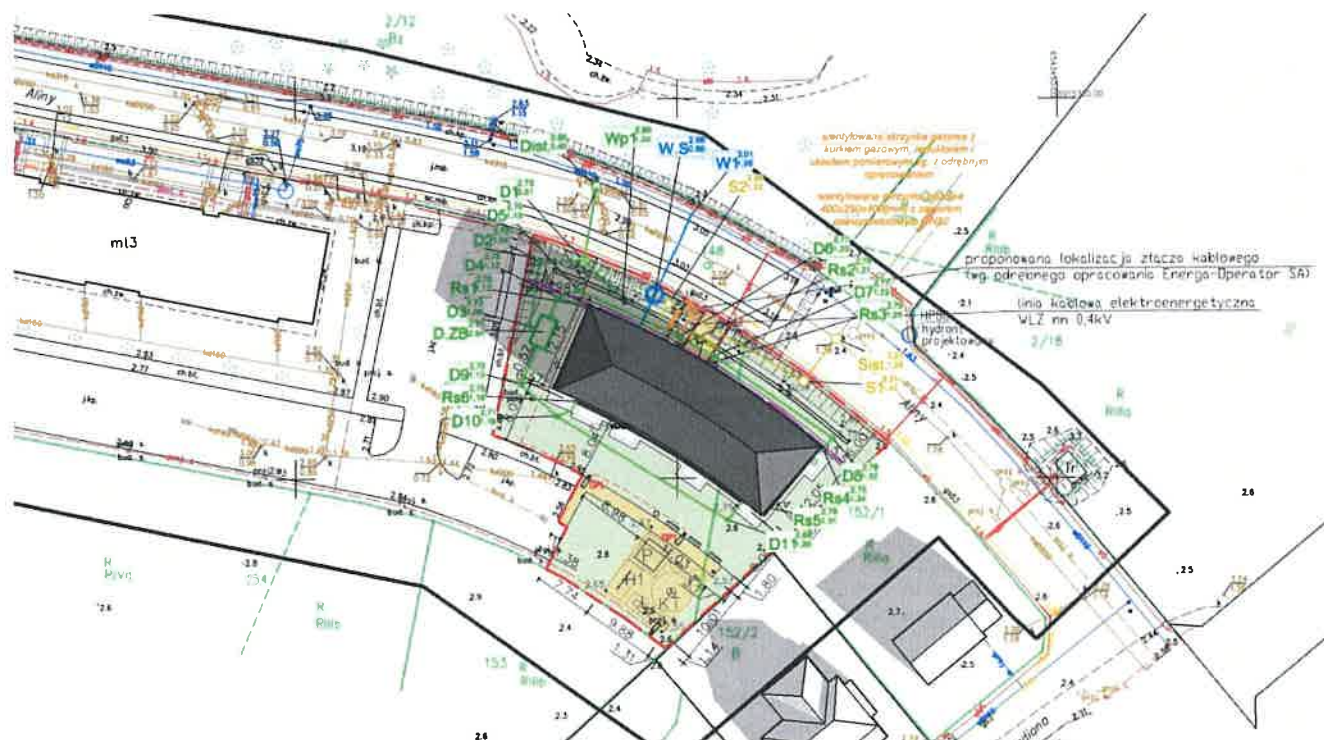


Rys. 2 Godzina 7.30



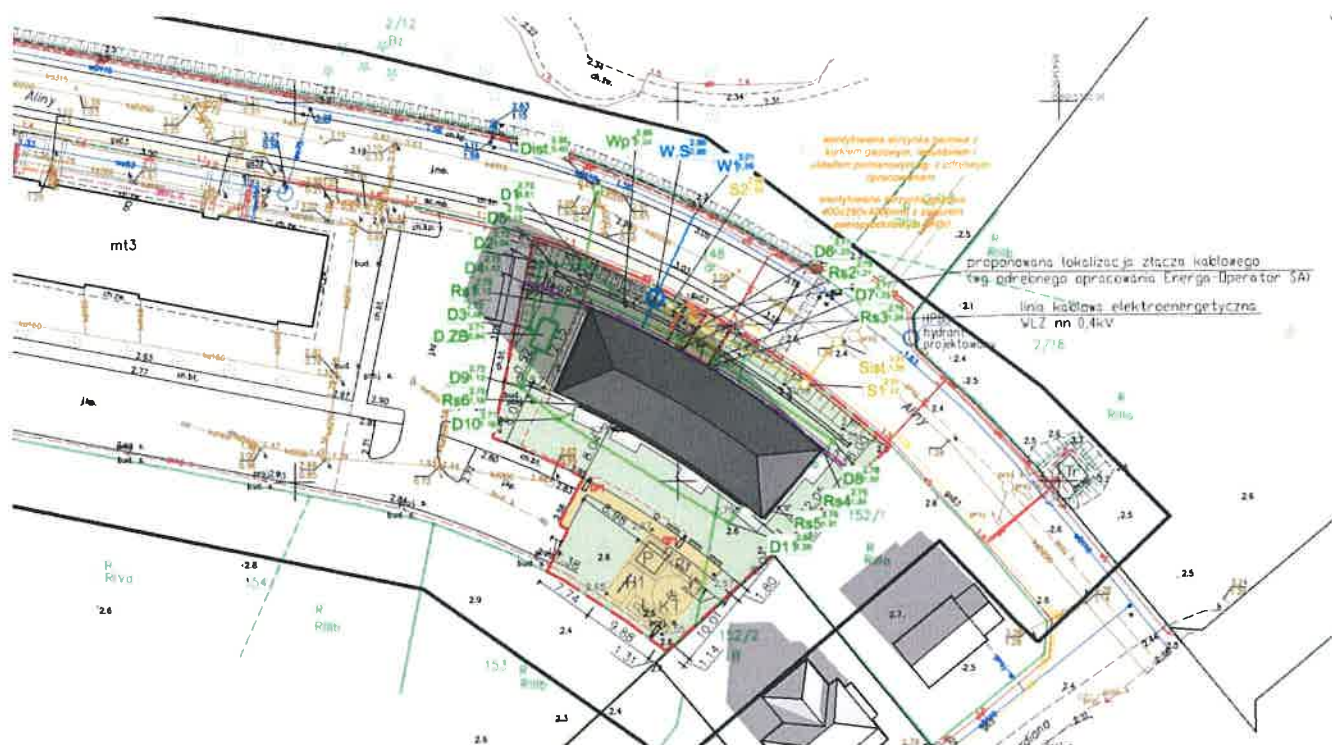


Rys. 3 Godzina 8.00

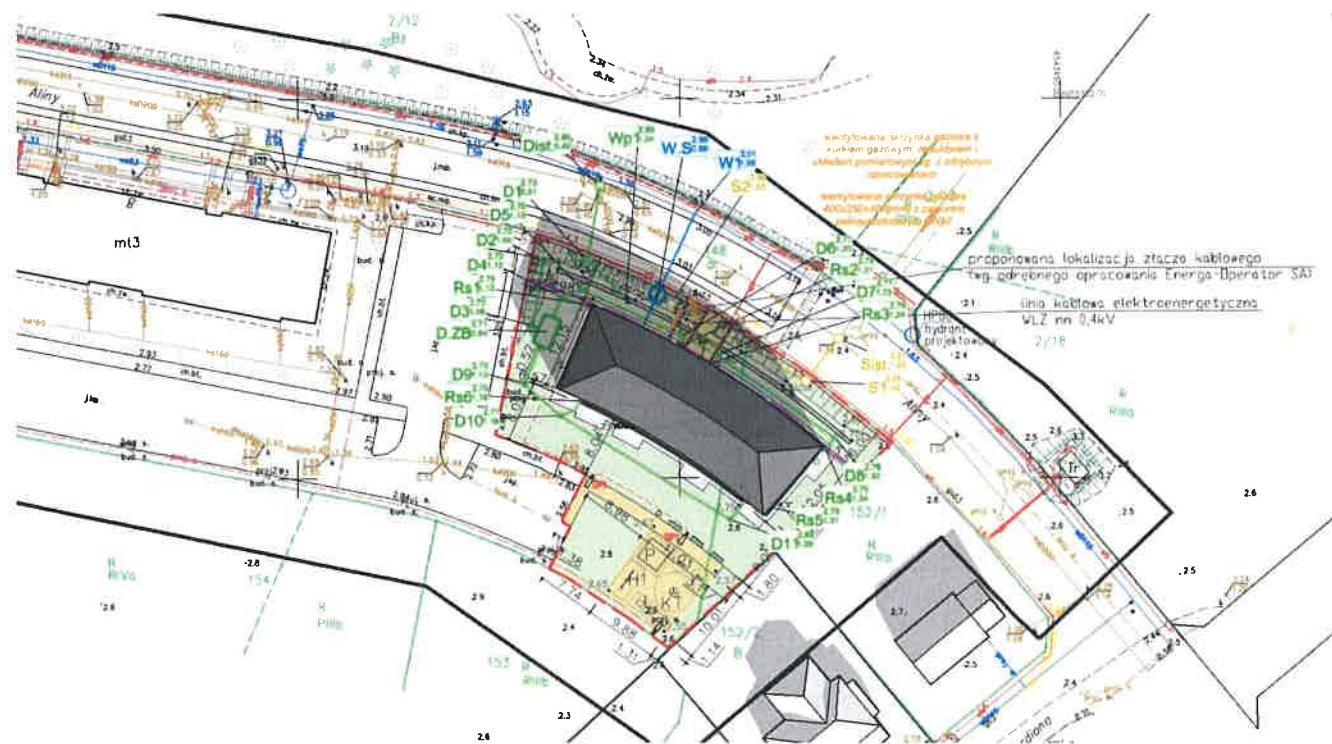


Rys. 4 Godzina 8.30

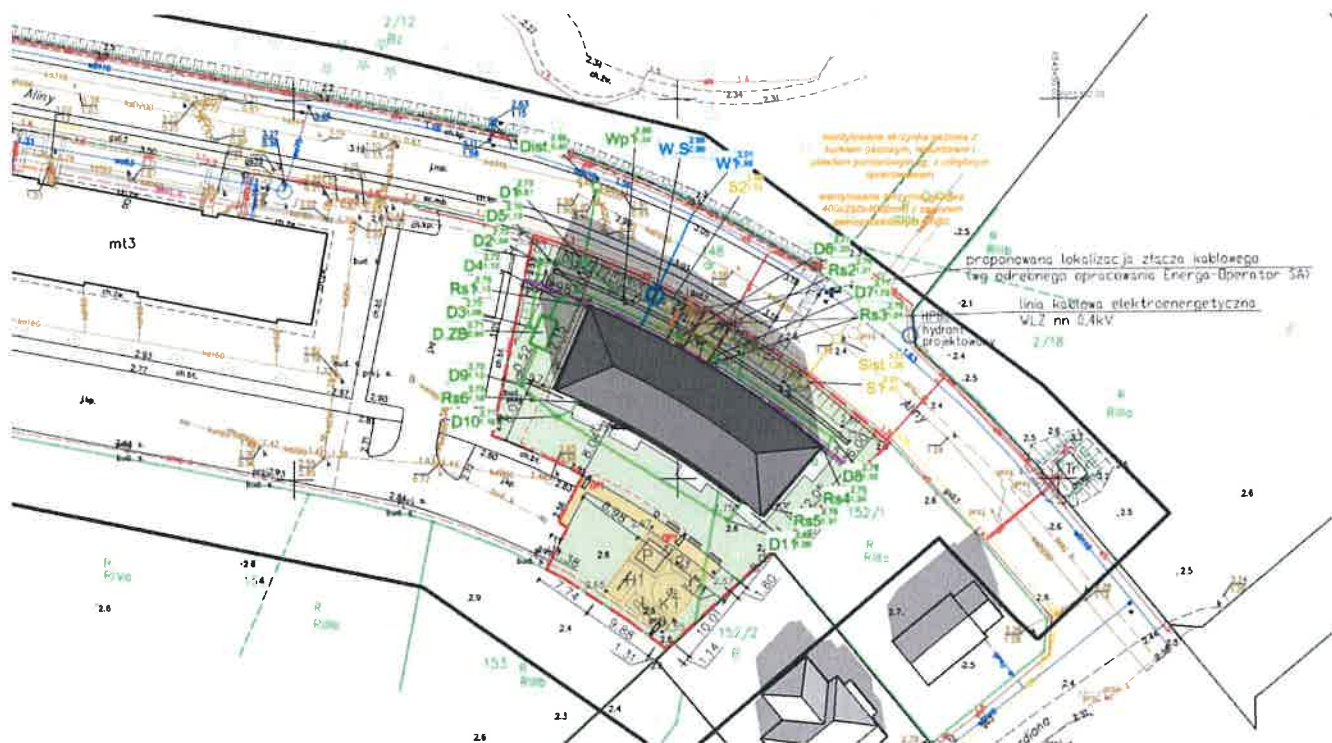




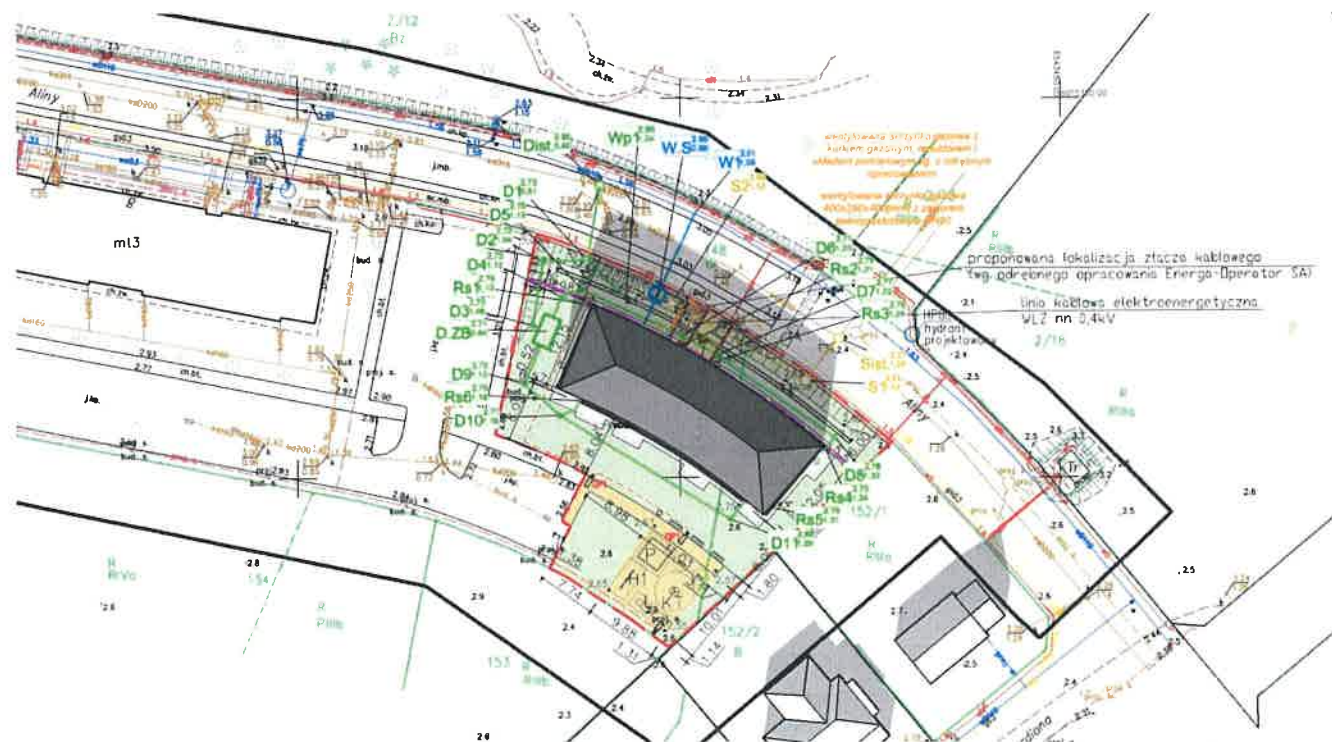
Rys. 5 Godzina 9.00



Rys. 6 Godzina 10.00

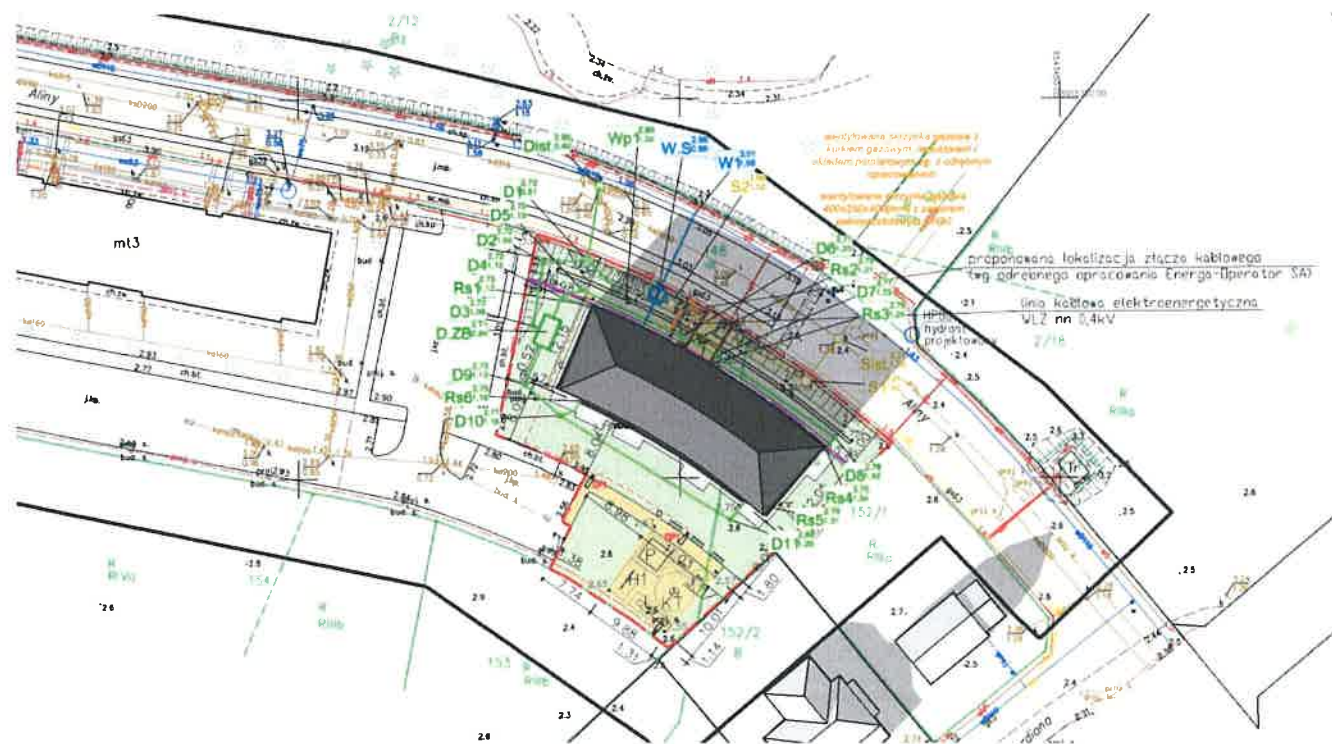
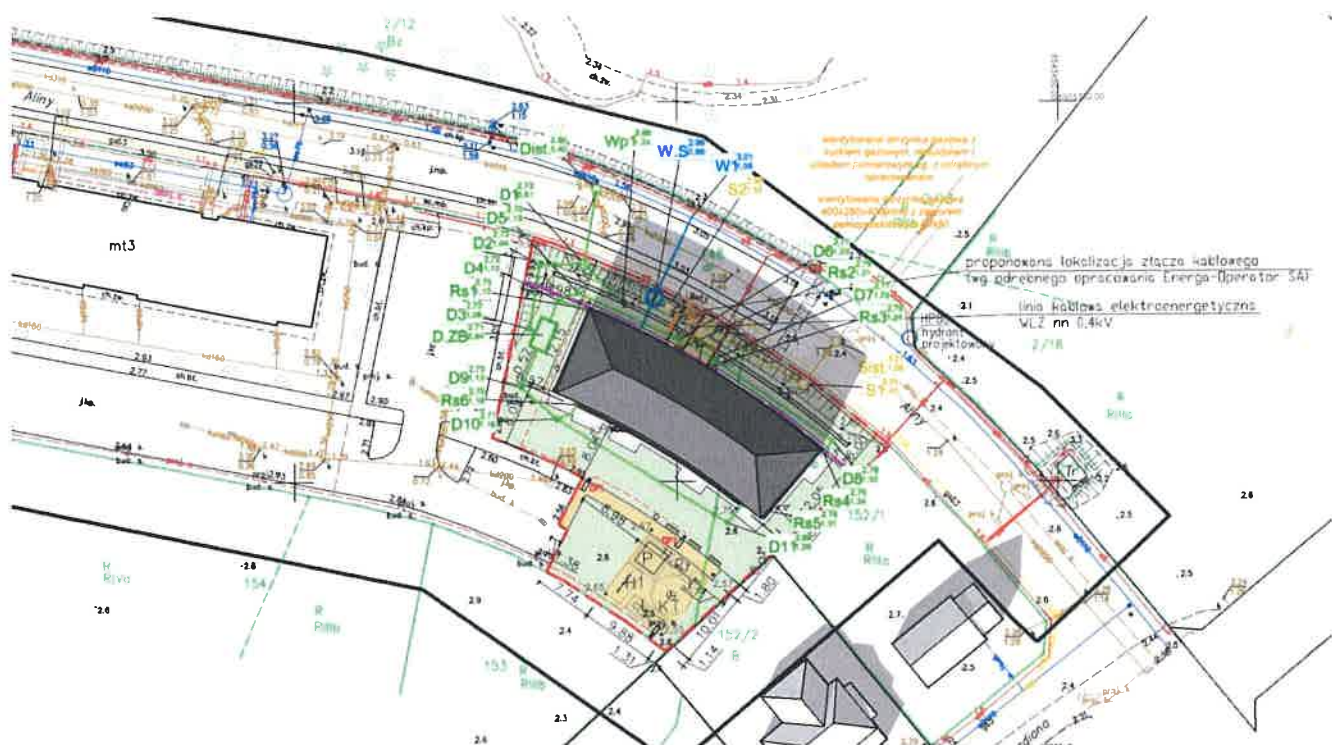


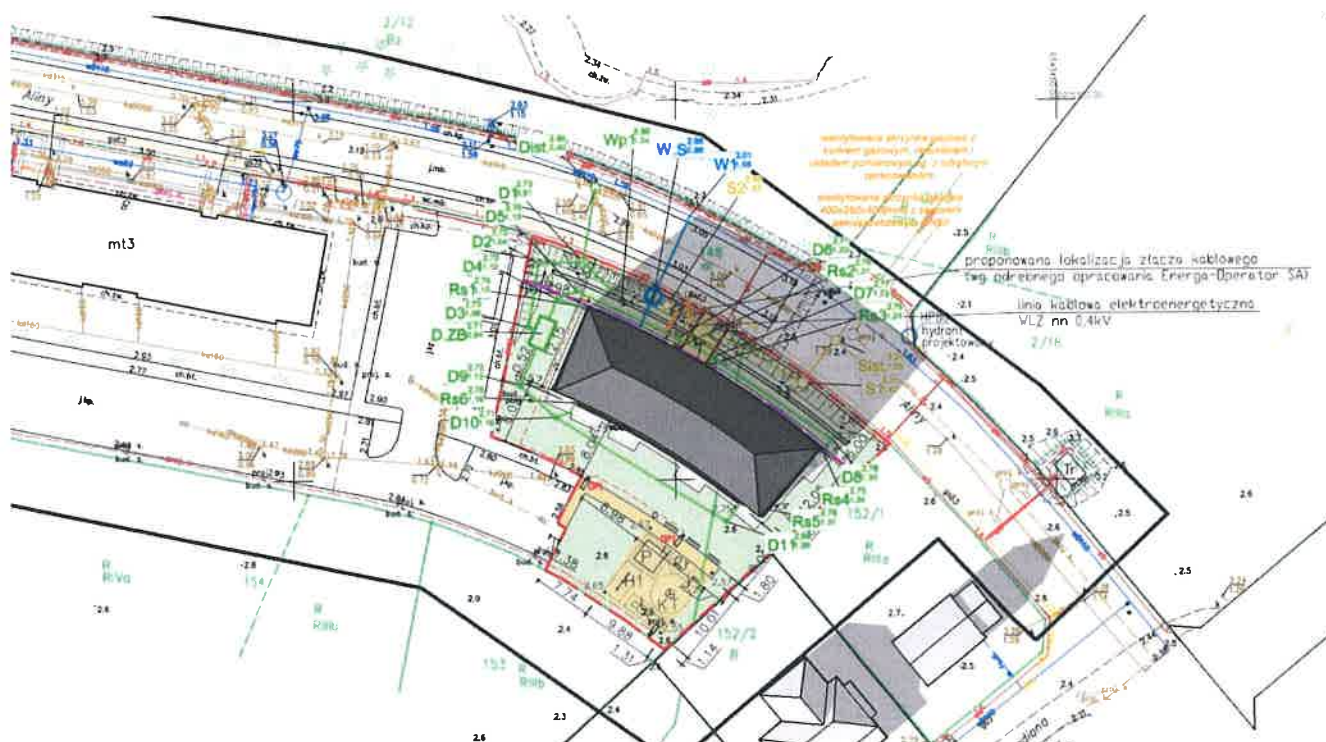
Rys. 7 Godzina 11.00



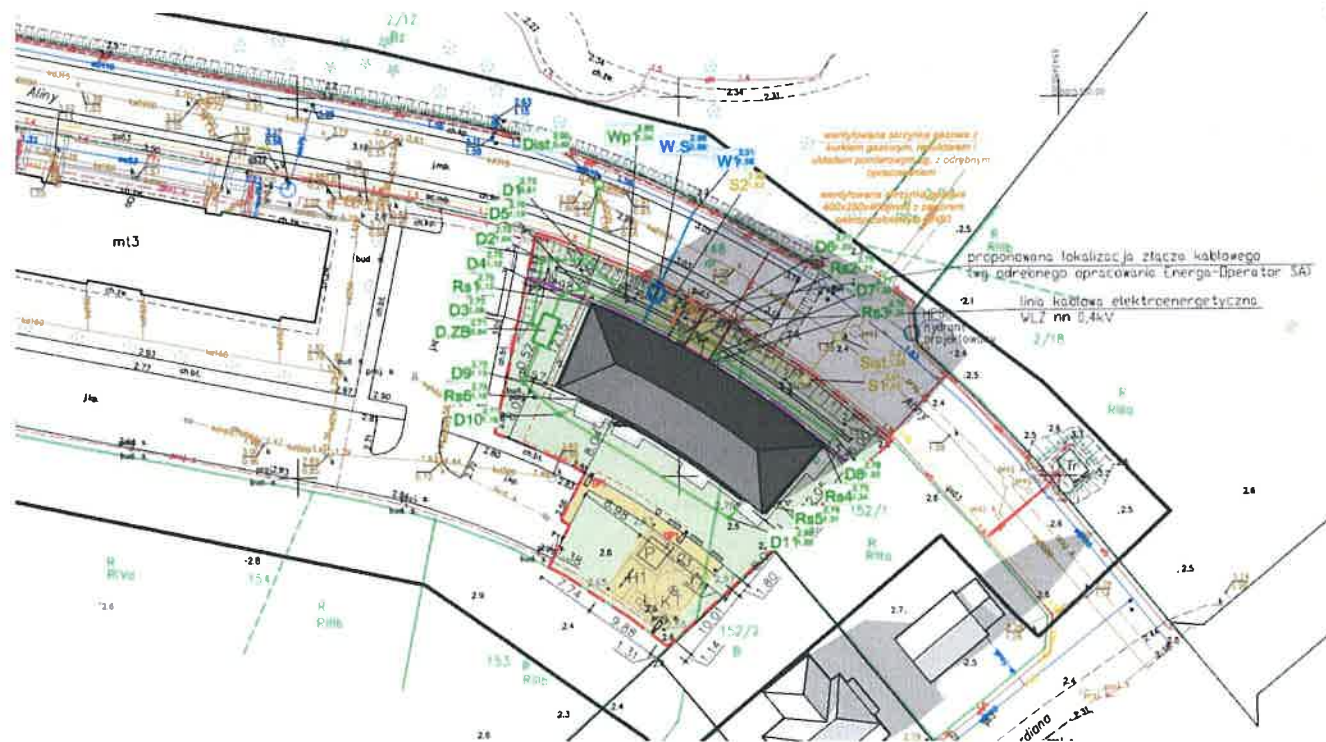
Rys. 8 Godzina 12.00





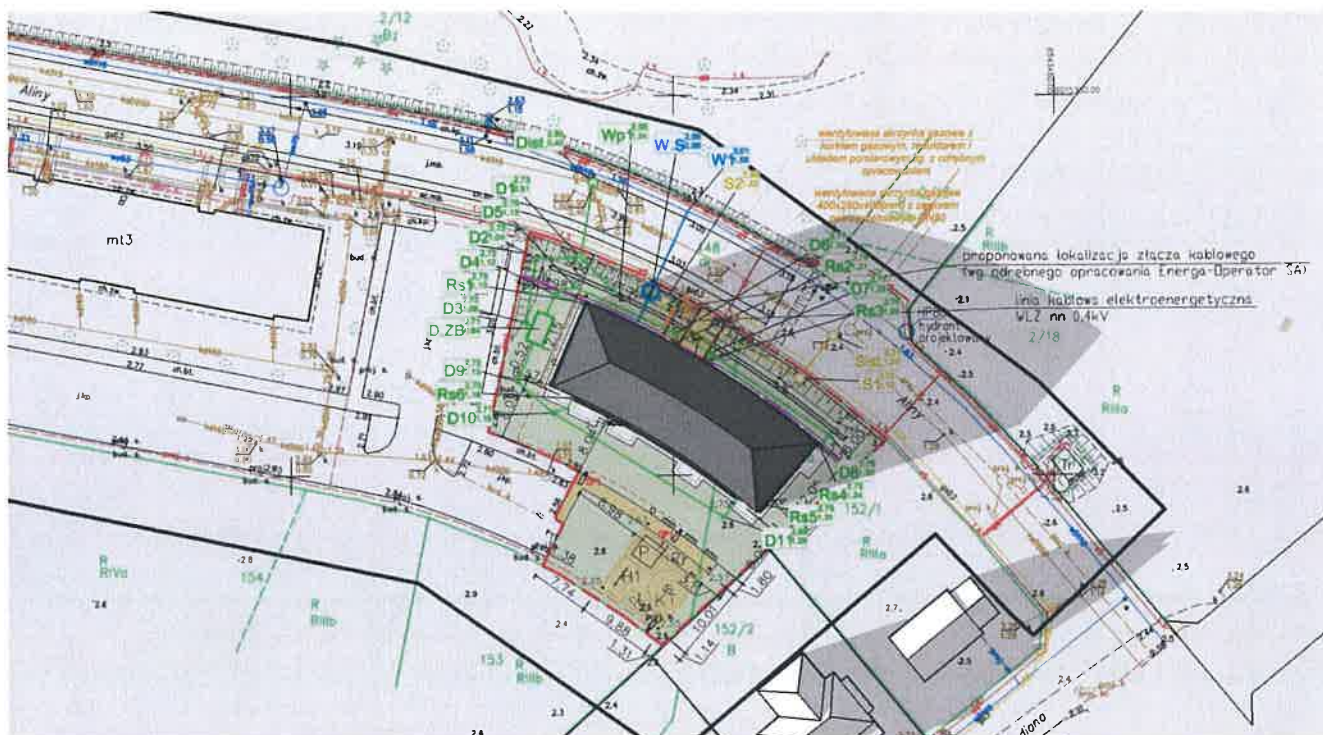


Rys. 11 Godzina 14.25

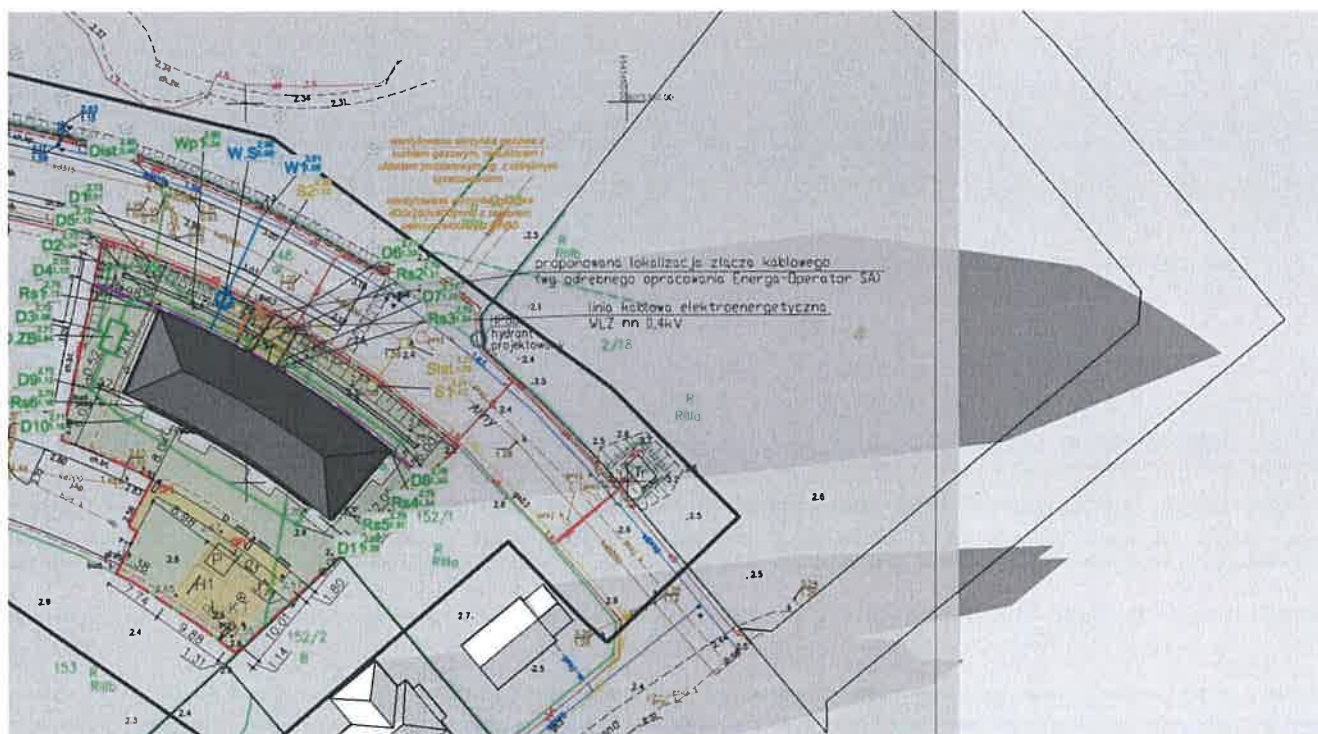


Rys. 12 Godzina 15.00





Rys. 13 Godzina 16.00



Rys. 14 Godzina 17.00

**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.152.2022.MDA.MP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 09.03.2022r.

## DECYZJA NR 254/2022

Działając na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.02.2022 r. (nr rejestru DG.2091.22)

**Starosta Gdański**

### U c h y ł a

ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego nr 864/2016 (sygnatura: AB.6740.1006.2016.LS.MP) z dnia 05.10.2016 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Towarzystwu Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw oraz instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wentylacyjnej, c.o. i c.w. na działkach nr 151 i 148 przy ul. Aliny w mieście Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny: Obręb 9 [0009], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]  
**w części dotyczącej placu zabaw.**

### UZASADNIENIE

Starosta Gdański ostateczną decyzją nr 864/2016 z dnia 05.10.2016r. (sygnatura akt AB.6740.1006.2016.LS.MP) zatwierdził projekt budowlany i udzielił Towarzystwu Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw oraz instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wentylacyjnej, c.o. i c.w. na działkach nr 151 i 148 przy ul. Aliny w mieście Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny: Obręb 9 [0009], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401\_1]

Wnioskiem z dnia 07.02.2022r. (nr rejestru DG.2091.22) spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., wystąpiła do Starosty Gdańskiego o uchylenie ostatecznej decyzji Starosty Gdańskiego nr 864/2016 (sygn. akt AB.6740.1006.2016.LS.GP) z dnia 05.10.2016r. w części dotyczącej placu zabaw

Pismem z dnia 22.02.2022r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniósły uwag.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio. Złożony wniosek uwzględniła interes strony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Starosta  
Pruszcz Gdański  
Działalność Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

- 1) Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.;
- 2) Gmina Miasta Pruszcz Gdański,
- 3) a/a.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego