Ostrów Wielkopolski, 18.01.2021r.

DIA/104/37/2021

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ,,MZGM” Sp. z o.o. ul. Kościuszki 14**

**w Ostrowie Wielkopolskim** prosi o złożenie oferty na świadczenie usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach będących w zasobie i zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. według wskazanego wykazu posesji oraz zakresu prac.

1. **Zakres prac:**

1) Codziennie w dni robocze usuwanie (zamiatanie, zbieranie) nieczystości z terenów nieruchomości tj.:

- przejść,

- bram i dróg wewnętrznych w osiedlu w szczególności przykrawężnikową część w celu zabezpieczenia drożności odpływu wód deszczowych,

- piaskownic,

- chodników,

- opasek,

- śmietników,

- terenów trawiastych i krzewów

2) Bieżące utrzymanie w czystości korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, wózkowni i strychów oraz sprzątanie pomieszczeń po awariach kanalizacyjnych.

3) Bieżące sprzątanie śmietników oraz informowanie o potrzebie dodatkowego opróżnienia pojemników na śmieci.

4) Utrzymanie we właściwym stanie oraz w czystości tablic ogłoszeniowych (gablot) na klatkach schodowych oraz na terenie obsługiwanej posesji.

5) Usuwanie z budynku oraz pomieszczeń wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy umieszczonych bez zgody Zamawiającego.

6) Sprawowanie opieki nad terenami zieleni polegającej na:

- oczyszczaniu trawników z różnych zanieczyszczeń (papiery, odpady domowe, butelki itp.),

- utrzymanie w należytym stanie porządku alejek,

7) W okresie zimy codzienne w dni robocze, soboty, niedziele oraz święta wykonywanie następujących czynności:

- odśnieżanie i likwidacja oblodzeń chodników, dojść do śmietników i innych obiektów użyteczności publicznej wraz z odkuwaniem studzienek kanalizacyjnych w czasie odwilży. Rozpoczęcie czynności związanych z odśnieżaniem i likwidacją oblodzeń powinna nastąpić nie później w ciągu 2 godzin od momentu wystąpienia opadu atmosferycznego, zakończyć się w ciągu 3 godzin od jego ustąpienia.

- usuwanie skutków gołoledzi, posypywanie chodników, przejść, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych piaskiem (w zależności od potrzeb) - środki przeciwpoślizgowe zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.

8) Bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o powstałych awariach w budynku. W okresie zimowym niezwłocznym zgłaszaniu występujących zagrożeń, m.in. występowania sopli, nawisów śnieżnych.

9) Gaszenie zbędnie zapalonych, pozostawionych świateł na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych oraz na wejściach do budynku.

10) Wymiana lub uzupełnienie w oprawach oświetleniowych żarówek (żarówki dostarcza Zamawiający).

11) Powiadamianie Zarządcy nieruchomości o rażących przypadkach naruszania regulaminu porządku domowego.

12) Oczyszczanie osadników pod wycieraczkami przed wejściami do klatek schodowych (pod warunkiem, że możliwe jest wyjęcie kratek znajdujących się na tych osadnikach), okienek piwnicznych oraz opróżnianie koszy osiedlowych.

13) Doręczanie lokatorom zawiadomień, rozliczeń i innej korespondencji w ciągu 2 dni od przekazania przez Zamawiającego. Przy wykonywaniu tych czynności obowiązuje Wykonawcę zasada zachowania tajemnicy Spółki i ochrona tajemnicy danych osobowych oraz informacji niejawnych.

14) Zgłaszanie samowolnych zajęć lokali oraz lokali nieużytkowanych.

15) Dokonywanie w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego odczytów stanu wodomierzy.

**Zakres prac nie obejmuje mycia okien na częściach wspólnego użytku oraz pielęgnacji zieleni (koszenie trawników i przycinanie krzewów).**

1. **Miejsce realizacji:** wykaz posesji stanowizałącznik nr 1.
2. **Termin realizacji zamówienia**: **od 1 lutego 2021r. do 28 lutego 2021r.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia okresu realizacji wykonywania usługi.

**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o. zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.**

Ofertę należy złożyć na platformie zakupowej: **https://platformazakupowa.pl/pn/mzgm\_ostrow**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.