

ZAŁACZNIK NR 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji klimatyzacji w budynku biurowym przy ul. Sowińskiego 44 A w Zielonej Górze.
2. Budynek znajduje się w bezpośrednim otoczeniu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Przed złożeniem oferty na platformie zakupowej Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca robót w celu zapoznania się ze stanem technicznym budynku, i przewidzenia ewentualnego ryzyka dotyczącego montażu jednostek klimatyzacyjnych w budynku i na jego dachu. Oględziny budynku mają na celu uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i podpisania umowy.
4. Podstawą wykonania wyceny robót jest wizja lokalna na obiekcie i pomocniczo rzuty parteru, I i II piętra z naniesionymi w kolorze różowym sugerowanymi lokalizacjami jednostek wewnętrznych. Na rzutach podane są również powierzchnie i wysokość pomieszczeń. Załączone rzuty służą wyłącznie celom informacyjnym – są elementem pomocniczym.
5. Zamawiający wymaga, aby w realizacji zamówienia uczestniczyło co najmniej po jednej osobie, która zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) może pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą:
 - projektowanie w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej, oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - projektowanie w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - projektowanie w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

- kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej, oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
 - kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Zamawiający wymaga, aby w realizacji zamówienia uczestniczyła co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia na F-gazy - do montażu urządzeń na gazy cieplarniane.
7. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do prac projektowych i później budowlanych Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie uzyskał akceptację Zamawiającego na wyroby, które będzie zamierzał zaprojektować i wbudować w ramach przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w dwóch etapach. Pierwszy etap to wykonanie dokumentacji budowlanej i przedstawienie jej do zatwierdzenia przez Inwestora, który dokona tego w ciągu 7 dni od daty złożenia kompletnej dokumentacji wielobranżowej.

Dokumentacja projektowa wymagana przez Zamawiającego ma składać się z:

- Inwentaryzacji budynku na potrzeby dokumentacji projektowej
- Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń oraz ekspertyz. W tym:
 - ekspertyzy dachu pod kątem usytuowania na nim jednostki zewnętrznej.
 - Projektu budowlanego pn. „Projekt instalacji klimatyzacji budynku biurowego przy ul. Sowińskiego 44 A w Zielonej Górze”;
 - Projektu wykonawczego pn. „Projekt instalacji klimatyzacji budynku biurowego przy ul. Sowińskiego 44 A w Zielonej Górze”;
 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

9. Drugi etap stanowi:

- Wykonanie robót montażowych instalacji klimatyzacji budynku biurowego przy ul. Sowińskiego 44 A w Zielonej Górze
- Uruchomienie instalacji klimatyzacji
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej – 2 egzemplarze i elektronicznej.
- Sporządzenie instrukcji eksploatacji klimatyzacji

10. Wszystkie wyroby budowlane zaprojektowane i użyte do robót budowlanych muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących przepisów w tym zakresie.

11. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, przepisami „Prawa budowlanego”, Polskimi Normami, instrukcjami i kartami technicznymi producentów wyrobów i systemowych technologii oraz zasadami sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem zasad i przepisów BIOZ, a roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną i w/w przepisami.

12. Zakres zamówienia oprócz ww. obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:

- sporządzenie planu BIOZ,
- koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy, zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną, itp.
- zabezpieczenie miejsca robót,
- wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami wysypiska, utylizacji odpadów itp.
- oraz uzyskanie we własnym zakresie innych niezbędnych uzgodnień do wykonania zadania oraz dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót

13. Cechy materiałów i elementów instalacji muszą być zgodne z obowiązującymi normami. Materiały przeznaczone do zabudowy powinny posiadać deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności.

14. Wykonawca zadba, aby materiały i urządzenia przetrzymywane na budowie do czasu użycia były zabezpieczone i nie pogorszyła się ich jakość. Wykonawca jest zobowiązany do używania właściwego i sprawnego sprzętu, niepowodującego pogorszenia jakości robót. Sprzęt powinien odpowiadać pod względem typu i jakości projektowi organizacji robót zaakceptowanemu przez Inspektora nadzoru.
15. Opakowanie materiałów i urządzeń powinno mieć naklejoną etykietkę zawierającą nazwę zakładu, oznaczenie, nr partii, datę produkcji, ilość i pieczęć pakowacza. Przechowywanie: materiały należy przechowywać w opakowaniu w miejscach suchych z dala od źródeł ognia. Transport: materiały izolacyjne należy przewozić w opakowaniu z zachowaniem przepisów BHP i zasad ruchu drogowego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja,
17. Prace projektowe i wykonawstwo dotyczą obiektu czynnego. Prace muszą być uzgadniane każdorazowo z użytkownikami i muszą zapewnić na etapie prowadzenia robót, normalne funkcjonowanie obiektu. Zalecane godziny pracy od godz. 8⁰⁰ do 17⁰⁰
18. Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, długotrwałe wiercenia oraz inne roboty generujące hałas prowadzić należy wyłącznie po godzinie 14⁴⁵ oraz w dni wolne od pracy.
19. Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:
 - dokumentacja powykonawcza - dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
 - dziennik budowy,
 - dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności),
 - protokoły odbiorów technicznych
 - protokół z przeprowadzonych prób szczelności i rozruchu instalacji.

20. MATERIAŁY I WYROBY DO WYKONANIA INSTALACJI KLIMATYZACJI.

Zadanie obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych, sali konferencyjnej i kuchni budynku w tym: wykonanie konstrukcji wsporczej pod agregat ; wykonanie instalacji klimatyzacji; montaż urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych –

18 szt.; montaż urządzenia klimatyzacyjnego zewnętrznego – 1 szt.; wykonanie instalacji elektrycznych pod instalację klimatyzacji; odprowadzenia skroplin, wykonanie prac odtworzeniowych po przekuciach tj. zatynkowanie i wyszpachlowanie powstałych ubytków oraz przygotowanie podłoża pod malowanie.

Pomieszczenie serwera nie jest objęte przedmiotem zamówienia – pozostaje w nim istniejąca instalacja klimatyzacji.

Klimatyzację pomieszczeń zrealizować należy przez system VRF firmy Panasonic, Fujitsu, lub Toshiba o zmiennym przepływie czynnika.

Montaż jednostki zewnętrznej sugeruje się na dachu budynku lub jeżeli po wykonaniu ekspertyzy budowlanej okaże się to niemożliwe w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Agregat należy umieścić na ramie konstrukcyjnej

Układ chłodniczy - instalację 2 rurową (zasilanie ciecz + powrót gaz) należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych zgodnych z normą EN 12735-1 łączonych na lut twarde, które należy zaizolować izolacją zimnochronną o gr. 13 mm dla przewodów prowadzonych na zewnątrz budynku i gr. 9 mm dla przewodów prowadzonych wewnątrz budynku lub rur chłodniczych typu (z izolacją chłodniczą gr. 9 mm). Instalacje układaną na dachu po zaizolowaniu zimnochronnym obudować płaszczem z blachy tytano-cynkowej na uchwytach.

Po montażu instalacji i przed jej zabudową należy przeprowadzić próbę ciśnieniową – na nadciśnieniu zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń. Podejścia instalacyjne do jednostek wewnętrznych po wyjściu w przestrzeni stropu podwieszonoego prowadzić w listwach maskujących (białych). Należy wykonać odwodnienie – odprowadzenie skroplin. Każdą jednostkę wewnętrzną przed podłączeniem do kanalizacji zabezpieczyć syfonem o wysokości wymaganej przez producenta urządzeń. Przewody skroplinowe, wykonać z rur PVC klejonych ze spadkiem w kierunku odpływu wody (minimalny spadek 0,8%).

Piony instalacji chłodniczej sugeruje się zaprojektować i wykonać się w korytarzu.

Sugerowana zabudowa pionów np. płytami G/K.

Rozprowadzenie przewodów korytarzami, w przestrzeni międzystropowej.

W pomieszczeniach biurowych przewody należy zabudować korytami systemowymi.

Zamawiający wymaga aby zaprojektować i wykonać sterowniki bezprzewodowe oraz sterownik centralny z programatorem.

Skropliny odprowadzić do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie lub przy braku możliwości spływu grawitacyjnego skroplin wyposażyć w pompki odwadniające.

109

