

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku usługowego (administracyjnego) Kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Działka nr 133/4, obr. 0017 Mortąg, dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze, gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski Kategoria obiektu budowlanego XVI, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	29 kwietnia 2022	

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

**Budowa budynku usługowego (administracyjnego)
Kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu
na działce - nr 133/4, obr. 0017 Mortąg, dz. nr 143/18, obr. 0003**

**Będzie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

29 kwietnia 2022

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

działki nr 133/4, obręb 0017 Mortąg, dz. nr 143/18,

obr. 0003 Bądze

Inwestor: **Nadleśnictwo Susz**
Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz
Lokalizacja: **dz. nr 133/4, obręb 0017 Mortąg, dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze, gmina**
Susz, powiat iławski

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego (administracyjnego) – kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest niezabudowany.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę budynku usługowego – kancelarii leśnictwa, projektowana budowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
- odprowadzenie ścieków – projektowane odprowadzenie do szczelnego zbiornika na ścieki.
- c. Układ komunikacyjny: – polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - projektowany wjazd na działkę z drogi publicznej.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - projektowane przyłącze wodociągowe – wg odrębnego opracowania
 - projektowane przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania
 - projektowane odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne
 - zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła powietrze - woda
 - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
 - sieci teletechniczne – wg odrębnego opracowania
 - sieci gazowe – nie dotyczy
- f. Działka porośnięta jest zielenią niską

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane	96,84m ²
- Istniejące obiekty budowlane	Nie dot.
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	295,95m ²

Powierzchnia biologicznie czynna	135414,21m ²
Powierzchnia działki	135807m ²
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **inwestycja zgodna z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Gminę Stary Dzierżoń.**
- b. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- c. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru - z sieci wodociągowej.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

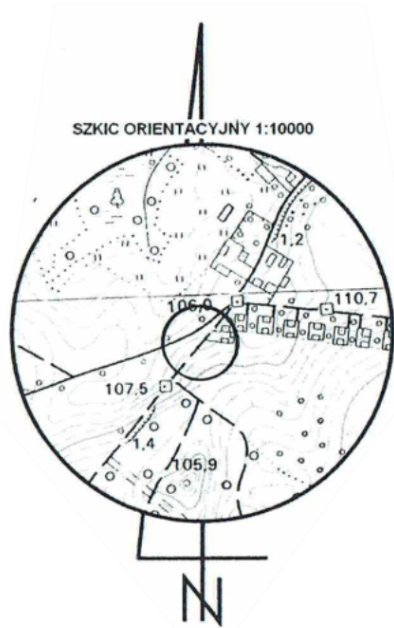
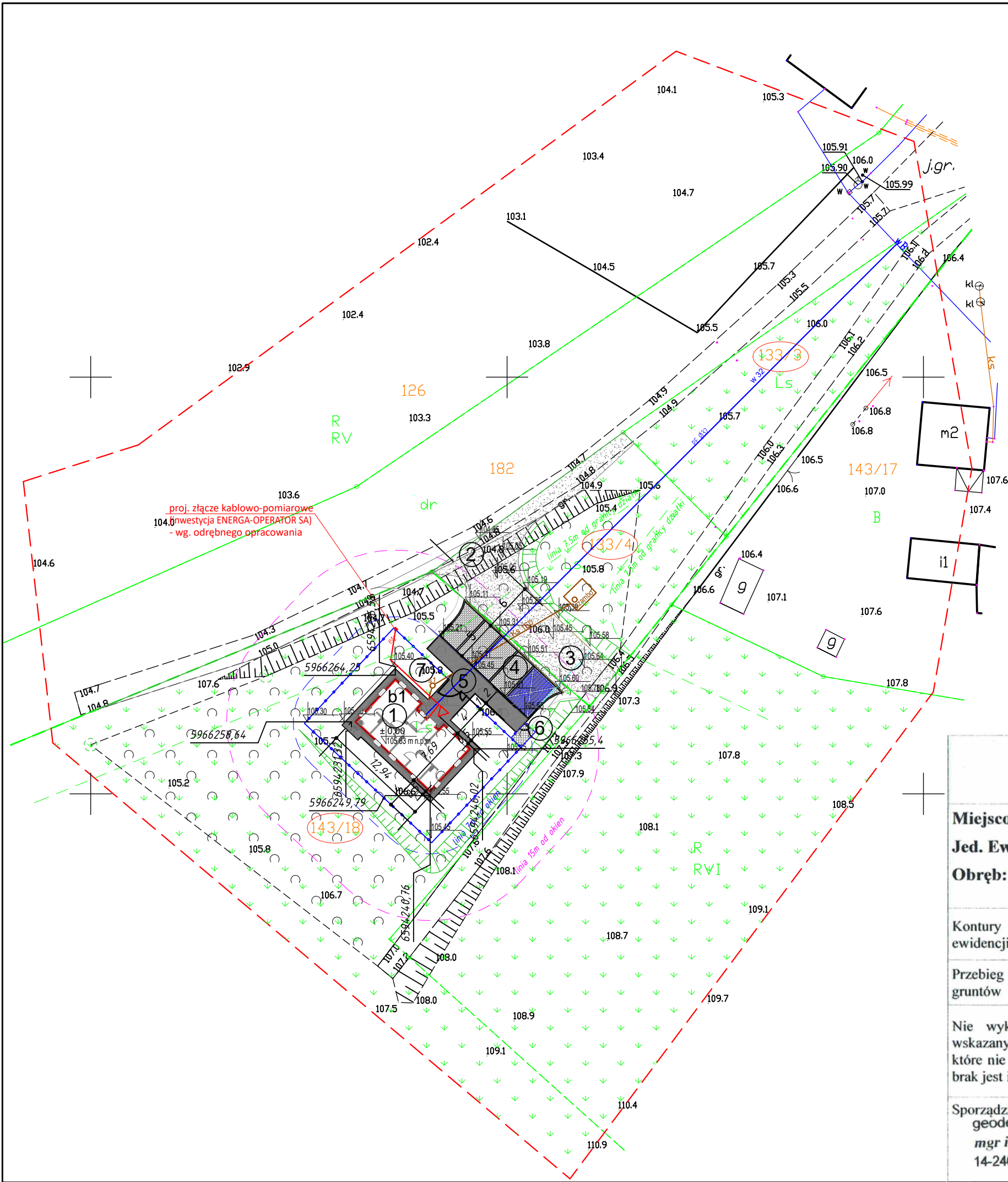
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12



LEGENDA:

- 1 Projektowany budynek usługowy
- Kancelaria Leśnictw Mortąg i Bornice
- 2 Projektowany zjazd z drogi publicznej - wg odr. opracowania
- 3 Projektowane utwardzony dojazd
- 4 Projektowane miejsca postojowe
- 5 Projektowane ciągi pieszce oraz utwardzenia - dojścia do budynku, opaski
- 6 Projektowane miejsce na pojemniki na odpady komunalne
- 7 Tereny zielone

- ▷ - wejście do budynku
- - linia proj. ogrodzenia
- - furtka jednoskrzydłowa
- - furtka z bramą dwuskrzydłową asymetryczną 2,00+0,50

- eN - proj. linia zasilająca (zalicznikowe przyłącze kablowe nN 0,4kV)
- w 32 - proj. przyłącze wody - wg odr. opraco.
- Ks 160 - proj. zewnętrzna inst. kanalizacyjna
- o s1 - proj. studzienka rewizyjna
- o szambo - proj. bezodpływowy zbiornik na nieczyst. (szambo) o poj. do 10m3

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia zabudowy - 96,84 m² - 0,07%
- utwardzenia - 295,95 m² - 0,22%
- tereny zielone - 135414,21m² - 99,71%
- Ogółem pow. działek - 135807m² - 100,00%

„Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych, wprowadzonych do PZGiK w dniu 29.03.2022r. pod numerem P.2216.2022.175”

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500

Miejscowość: Mortąg
Jed. Ewid.: 221603_2 Stary Dzierzgoń
Obręb: 0003 - Bądze dz. 143/18
0017 - Mortąg dz. 133/4

KERG: 6640.149.2022
Układ współrzędnych: „2000”
Układ wysokości: „Amsterdam”

Kontury użytków gruntowych zgodne z bazą danych ewidencji gruntów i budynków.

Przebieg granic działek zgodny ze stanem ewidencji gruntów

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji i został wprowadzony do PZGiK w dniu 29.03.2022 r. pod numerem P.2216.2022.175

Sporządził dnia 30.03.2022 r.
geodeta uprawniony nr 9036
mgr inż. Zbigniew Głowacki
14-240 Susz, Os. Korczaka 13/8

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Bizet” s.c.
Barbara Pińczewska, Zbigniew Głowacki
ul. Piastowska 7, 14-240 Susz
tel./fax 55 278 60 59, NIP 744-15-55-699

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone
w Rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995 r.
Rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r.
i służy jako mapa do celów projektowych

niniejsza mapa spełnia kryteria określone w
rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r.
rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r.
i służy jako mapa do celów projektowych

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Ława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Nadleśnictwo Susz
ul. Piastowska 36B
14-240 Susz
Adres budowy: dz. nr 133/4, 133/3 obr. 0017 Mortąg
dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze
jedn. ewid.: 221603, 2 Stary Dzierzgoń
powiat sztumski
Zamierzenie inw.: Budowa budynku
usługowego (administracyjnego) Kancelarii
podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
oraz zagospodarowaniem terenu

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy
architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski
projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski
upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
konstrukcja: mgr inż. Michał Szymański
projektant: mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
konstrukcja: inż. Wojciech Szymański
projektant spr.: mgr inż. Wojciech Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12
br. sanitarna: mgr inż. Karolina Hatała
projektant: mgr inż. Karolina Hatała
upr. w spec. inst. i inż. sanit. nr WAM/0159/PWBS/19
br. elektryczna: mgr inż. Rafał Liedtke
projektant: mgr inż. Rafał Liedtke
upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroinż. WAM/0174/PWOE/14

Format: 520x297
Skala: 1:500
Data: kwiecień 2022
Numer rysunku: PZT 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku usługowego (administracyjnego) Kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Działka nr 133/4, obr. 0017 Mortąg, dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze, gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski Kategoria obiektu budowlanego XVI, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	29 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	29 kwietnia 2022	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**do inwestycji: Budowa budynku usługowego (administracyjnego) – kancelarii
podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice**

**Lokalizacja inwestycji: dz. nr 133/4, obręb 0017 Mortąg, dz. nr 143/18, obr. 0003
Bądze**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa budynku usługowego (administracyjnego) – kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę budynku usługowego – kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu XVI, VIII

Rodzaj obiektu budynek usługowy – kancelaria leśnictwa

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja:

Budowa budynku usługowego jednokondygnacyjnego. Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Budynek po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcje usługową – kancelaria leśnictwa.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła budynku jest tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodna z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez gminę Stary Dzierżoń

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 38°. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych (dachówka w kolorze

naturalnym ceglastym , tynk - w kolorze białym ze wstawkami imitującymi mur ceglany). Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap	3,38m ²
2. Pom. porządkowe	2,64m ²
3. Poczekalnia	11,12m ²
4. Pom. socjalne	7,22m ²
5. Łazienka ogólnodostępna	5,13m ²
6. Kancelaria A	17,42m ²
7. Zaplecze A	3,97m ²
8. Kancelaria B	17,42m ²
9. Zaplecze B	4,72m ²

Razem pow. użytkowa: 73,02m²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Stan istniejący	Projektowana budowa
Powierzchnia użytkowa	Nie dotyczy	73,02m ²
Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy	96,84m ²
Kubatura	Nie dotyczy	465,80m ³
Wysokość budynku	Nie dotyczy	6,52m
Długość budynku	Nie dotyczy	12,94m
Szerokość budynku	Nie dotyczy	7,69m
Liczba kondygnacji	Nie dotyczy	1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności IL = 0,4 stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny.

Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,37m p.p.t. Gęstość objętościowa zasypki: 17kN/m³. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Dwa lokale użytkowe.

10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Dwa lokale – budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Brak.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w łazienkę dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku z poziomu terenu. Bez barier architektonicznych.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
w budynku na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda sieci wodociągowej w ilości ok. 9m³/m-c, ścieki bytowo – socjalne (w ilości 0,3m³/dobę) będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,

- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje:

- wody zimnej i ciepłej - woda z wiejskiej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków sieci kanalizacyjnej,
- instalację elektryczną - przyłączy do sieci NN,
- instalację ogrzewczą - ogrzewanie za pomocą pompy ciepła „powietrze-woda” oraz ogrzewania podłogowego
- wentylacja - grawitacyjna

Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną wykonać od złącza kablowo-pomiarowego (szafka pomiarowej) posadowionego na granicy działki inwestycyjnej z dostępem od strony drogi dojazdowej jak przedstawiono na rys. „projekt zagospodarowania terenu”. Projekt w/w złącza zostanie ujęty w odrębnym opracowaniu (inwestycja ENERGA-OPERATOR SA), a do niniejszej dokumentacji parametry złącza oraz sieci przyjmuje się jako prawidłowe.

Z pod zacisków prądowych na listwie zaciskowej wewnątrz w/w złącza należy wyprowadzić zalicznikowe przyłącza kablowe nN 0,4kV kablem ziemnym o przekroju YKXS 5x16mm² i długości 14/18m do budynku kancelarii.

Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0,7m zgodnie z obowiązującymi normami. Do oznakowania trasy kablowej zastosować folię kalandrową koloru niebieskiego ułożoną w rowie kablowym zgodnie z PBUE i normami. Na skrzyżowaniu z innymi mediami i instalacjami podziemnymi oraz pod placem utwardzonym - na kabel nałożyć rury osłonowe HDPE ø50mm. Końce rur osłonowych zabezpieczyć przed zamuleniem oraz wnikaniem wilgoci przy użyciu pokryw mułoszczelnych. Do oznaczenia kabla stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabla. W złączu na kablu należy zamontować tabliczkę informacyjną określającą typ kabla, użytkownika, kierunek oraz rok budowy. Po ułożeniu linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażeń będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą pompy ciepła z zasobnikiem c.w.u.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w pobliżu projektowanego budynku w miejscu pokazanym na PZT. Przyłączy do zbiornika wykonać przewodem PVC-u 160 SN=4kN/m² prowadzonym ze spadkiem 1,5% na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 10cm.

Instalacja ogrzewcza

Podstawowym źródłem ciepła dla budynku jest pompa ciepła o mocy nominalnej 6kW z jednostką zewnętrzną zamontowaną na elewacji na ścianie zaplecza. Jednostka wewnętrzna zawierająca wymiennik ciepła freon-woda zamontowana zostanie w pomieszczeniu zaplecza. Przewody freonowe między jednostkami pompy ciepła prowadzić pod stropem w zabudowie GK.

Zastosowano także dwie dodatkowe pompy ciepła, która są wysokowydajnymi klimatyzatorami (grzewczo-chłodzącymi) typu split z jednostką wewnętrzną na ścianie w pomieszczeniach biurowych i jednostką zewnętrzną na elewacji budynku. Jest to pompa ciepła typu powietrze-powietrze. Przewiduje się, że urządzenia będą pełnić funkcję szybkiego nagrzewania pomieszczenia po osłabieniach ogrzewania w czasie przestojów.

Wentylacja

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne. Nawiew będą stanowić nawiewniki w oknach.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Odległości projektowanego budynku od obiektów sąsiadujących >8m.

Parametry pożarowe występujących substancji - w obiekcie nie przewiduje się magazynowania substancji palnych.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL III.

Klasa odporności ogniowej budynku oraz elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej:

Obiekt budowlany niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa W Sprawie Warunków technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie § 212 ust. 2 należy przyjąć klasę odporności pożarowej D. Z zastrzeżeniem § 212 ust. 3 dopuszczającym obniżenie klasy do klasy D przyjmuje się ostatecznie klasę odporności pożarowej D.

Obiekt to budynek użyteczności publicznej, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi.

Budynek nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami i nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczony jest do kategorii

zagrożenia ludzi ZL III.

Do projektowania przyjęto następujące parametry techniczne:

- | | |
|--|--------|
| • ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje | R 30 |
| • ścianki działowe | NRO |
| • konstrukcja stropodachu | REI 30 |
| • pokrycie | NRO |

/klasa odporności pożarowej budynku D/

Elementy budynku –kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m² ;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków: a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² , b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m² , c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m² , d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi

przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;

10) tunel o długości ponad 100 m;

11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

16.Opis przyjętych rozwiązań

1. Układ konstrukcyjny:

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Projektowany budynek w technologii murowanej tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym. Ściany nośne w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem gr. 20cm. Strop drewniany. Konstrukcję stropu stanowi pas dolny wiązara kratowego dachowego, poszycie stanowi sufit podwieszony z płyt GK na ruszcie metalowym systemowym. Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji wiązara kratowego, kryty dachówką ceramiczną o kącie nachylenia 38°. Posadowienie budynku bezpośrednio, na ławach.

2. Zastosowane schematy statyczne:

Więźba dachowa:

- wiązar główny z pasa dolnego, górnego, słupków i krzyżulców- schemat wiązara kratowego, założono węzły przegubowe w połączeniach elementów drewnianych oraz podpory nieprzesuwne,

Strop nad parterem:

- pas dolny wiązara kratowego.

Nadproża – prefabrykowane L-19

Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • PN-EN 1990:2004 | Podstawy projektowania konstrukcji |
| • PN-EN 1991-1-4:2008 | Oddziaływania wiatru |
| • PN-EN 1991-1-3:2005 | Obciążenia śniegiem |
| • PN-EN 1995-1-1:2010 | Projektowanie konstrukcji drewnianych |

- PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0.20 \text{ kPa}$
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k = 1.20 \text{ Kpa}$
- Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1.0 \text{ m}$

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno konstrukcyjne klasy C27,
- beton klasy C16/20,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm oraz 12cm

Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna $U = 0,12 [\text{W/m}^2\text{K}]$;

Strop $U = 0,11 [\text{W/m}^2\text{K}]$

Okna zewnętrzne $k = 0,90 [\text{W/m}^2\text{K}]$;

Drzwi zewnętrzne $k = 1,10 [\text{W/m}^2\text{K}]$.

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

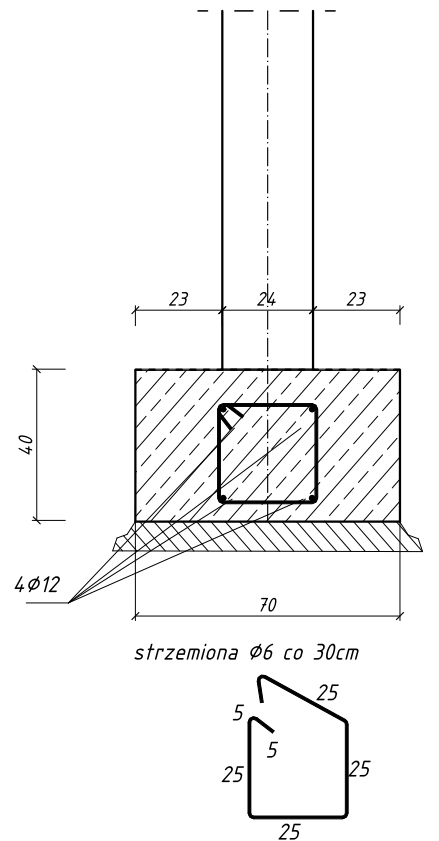
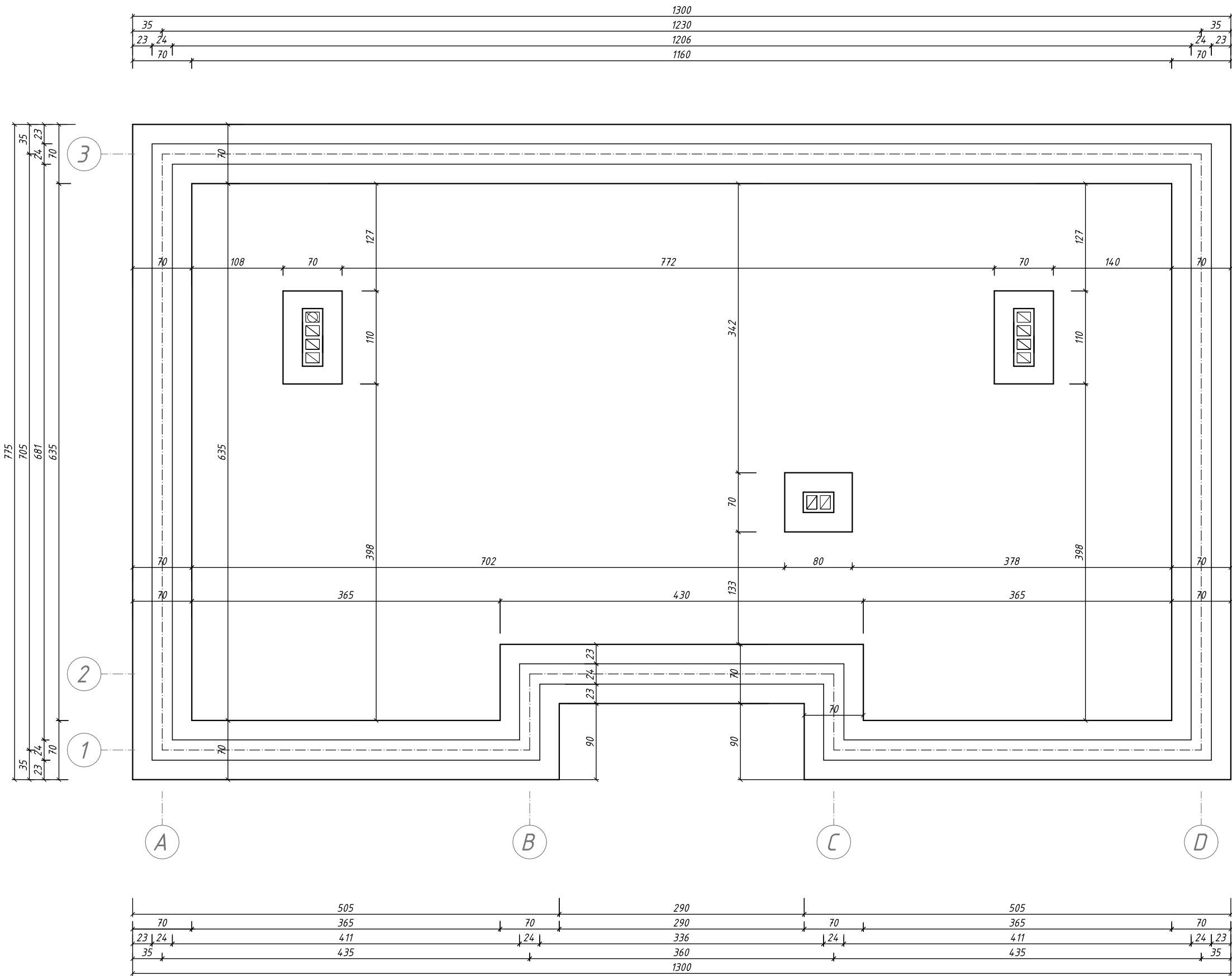
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

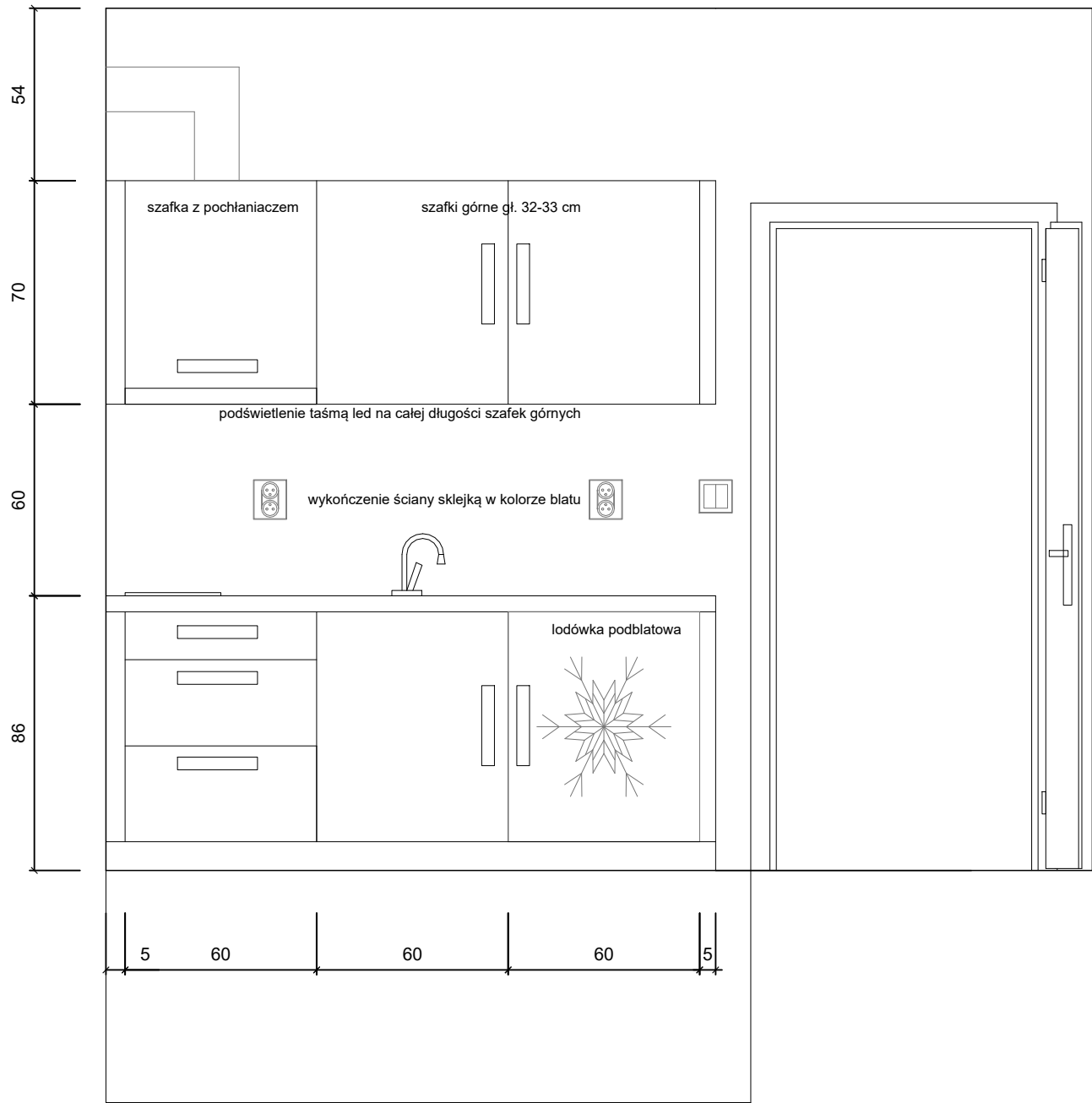
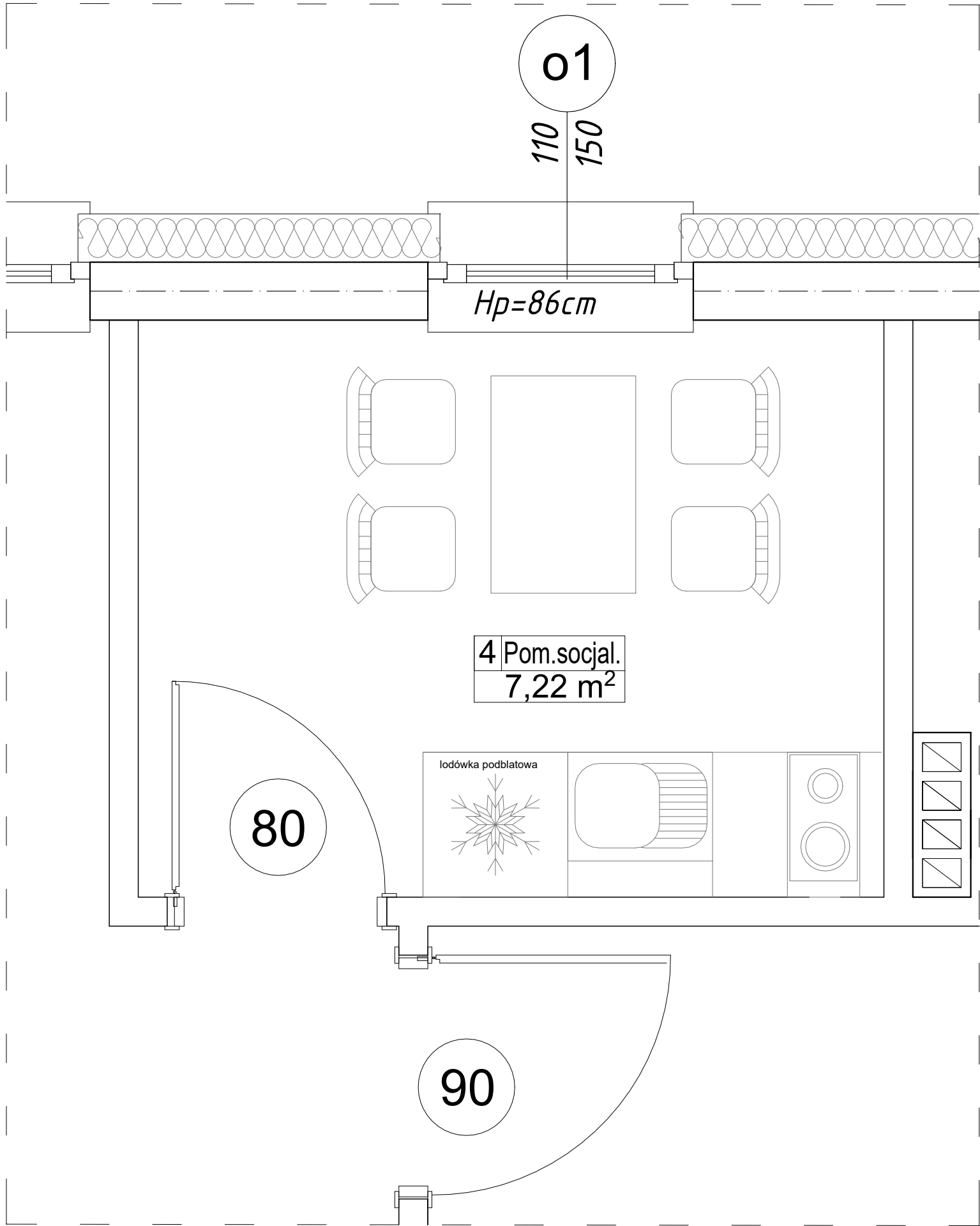
nr ewid.: WAM/BO/0113/12



UWAGA:
Beton B20
Stal A-IIIN Rb500
Otulina zbrojenia 5 cm
W miejscach rdzeni wypuścić startery
4Ø12 kotwione w ławie na 50cm

W przypadku odkrycia gruntów nienośnych
lub słabonośnych - wezwać projektanta

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI			
14-200 Iława, ul. Rolna 34			
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com			
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Investor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres budowy: dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortag dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze jeden. ewid.: 221603_2 Stary Dzierzgoń powiat sztumski	Zamierzenie inw.: Budowa budynku usługowego (administracyjnego) Kancelarii podwójnej leśnictwa Mortag i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW			
Data: kwiecień 2022	Format: A3	Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku:
Projektant: mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19		Konstrukcja	1
Projektant sprawdzający: inż. Wojciech Szymański			

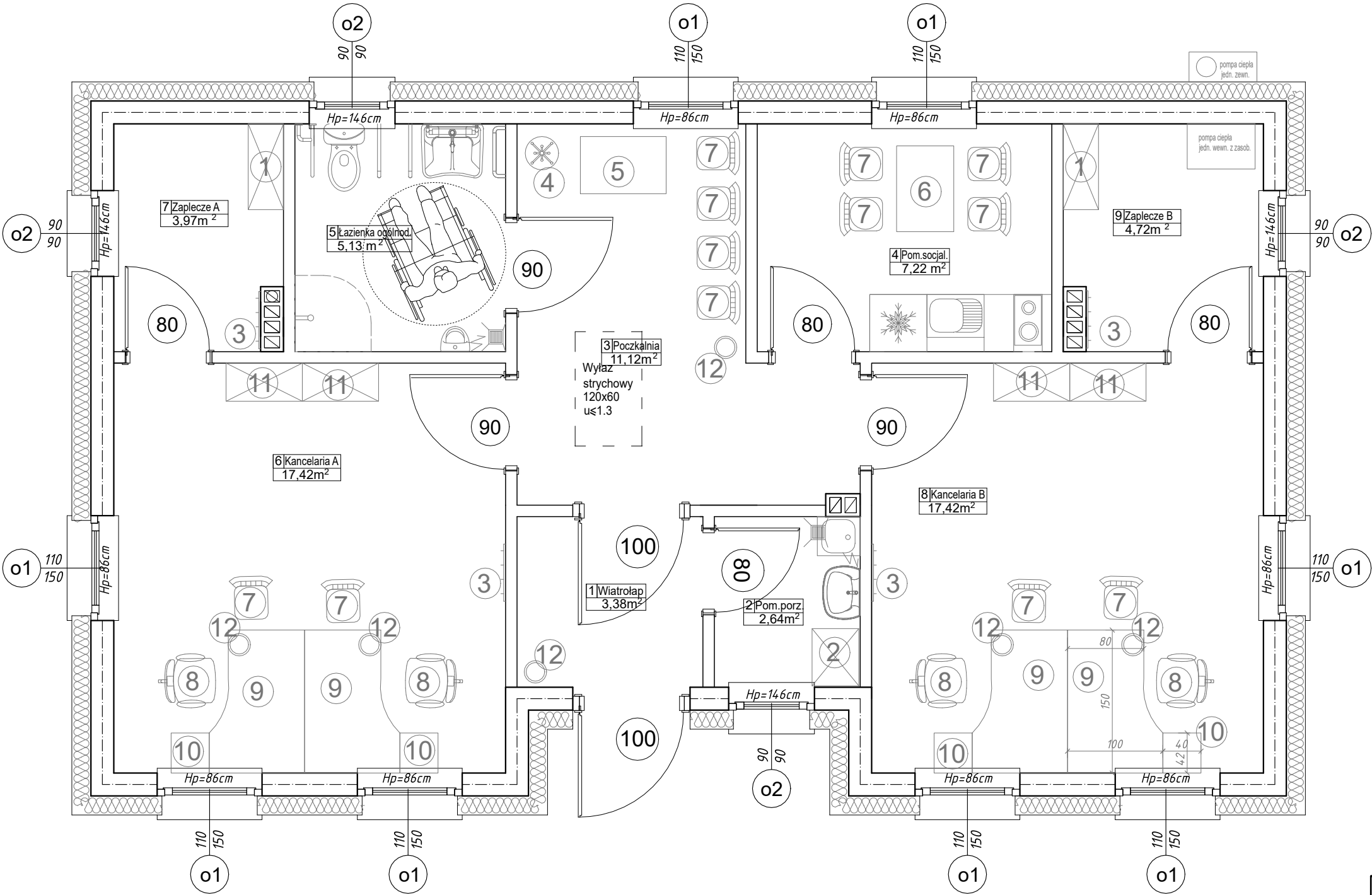


ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres budowy: dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortąg dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądże jedn. ewid.: 221603_2 Stary Dzierzgoń powiat sztumski	Zamierzenie inw.: Budowa budynku usługowego (administracyjnego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: ARANŻACJA WNETRZ - POM. SOCJAL			
Data: kwiecień 2022	Format: A3	Skala: 1:20	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 2c

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń			
Ozn.	Funkcja	Pow. użytkowa [m ²]	rodzaj podłogi
1	Wiatrołap	3,38	gres
2	Pomieszc. porządk.	2,64	gres
3	Poczekalnia	11,12	gres
4	Pom. socjalne	7,22	gres
5	Łazienka ogólnodost.	5,13	terakota
6	Kancelaria A	17,42	gres
7	Zaplecze A	3,97	gres
8	Kancelaria B	17,42	gres
9	Zaplecze B	4,72	gres
Razem:		73,02	

Powierznię liczoną z potrąceniem grubości tynków 1,5cm

- 1 - regał metalowy 5 - półkowy 90x35x200
2 - szafa gospodarcza (mop + środki czystości) 60x49x180
3 - wieszak na płycie 60x150x2
4 - wieszak stojący
5 - stół 90x60x73,5 - poczekalnia
6 - stół 90x60x73,5 - kuchenny
7 - krzesło sklejkowe
8 - fotel obrotowy
9 - biurko ~150x100/80x73,5
10 - kontener ~42x40x73,5
11- szafa ~80x44x180
12- kosz na śmieci metalowy - 5l



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:
Nadleśnictwo Susz
ul. Piastowska 36B
14-240 Susz

Adres budowy:
dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortag
dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądże
jeden. ewid.: 221603_2 Stary Dzierżog
powiat sztumski

Zamierzenie inw.:
Budowa budynku
usługowego (administracyjnego) kancelarii
podwójnej leśnictwa Mortag i Borne
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
oraz zagospodarowaniem terenu

PROJEKT

Tytuł rysunku:
RZUT PRZYZIEMIA - aranżacja wnętrz

Data:
kwiecień 2022

Format:
A3

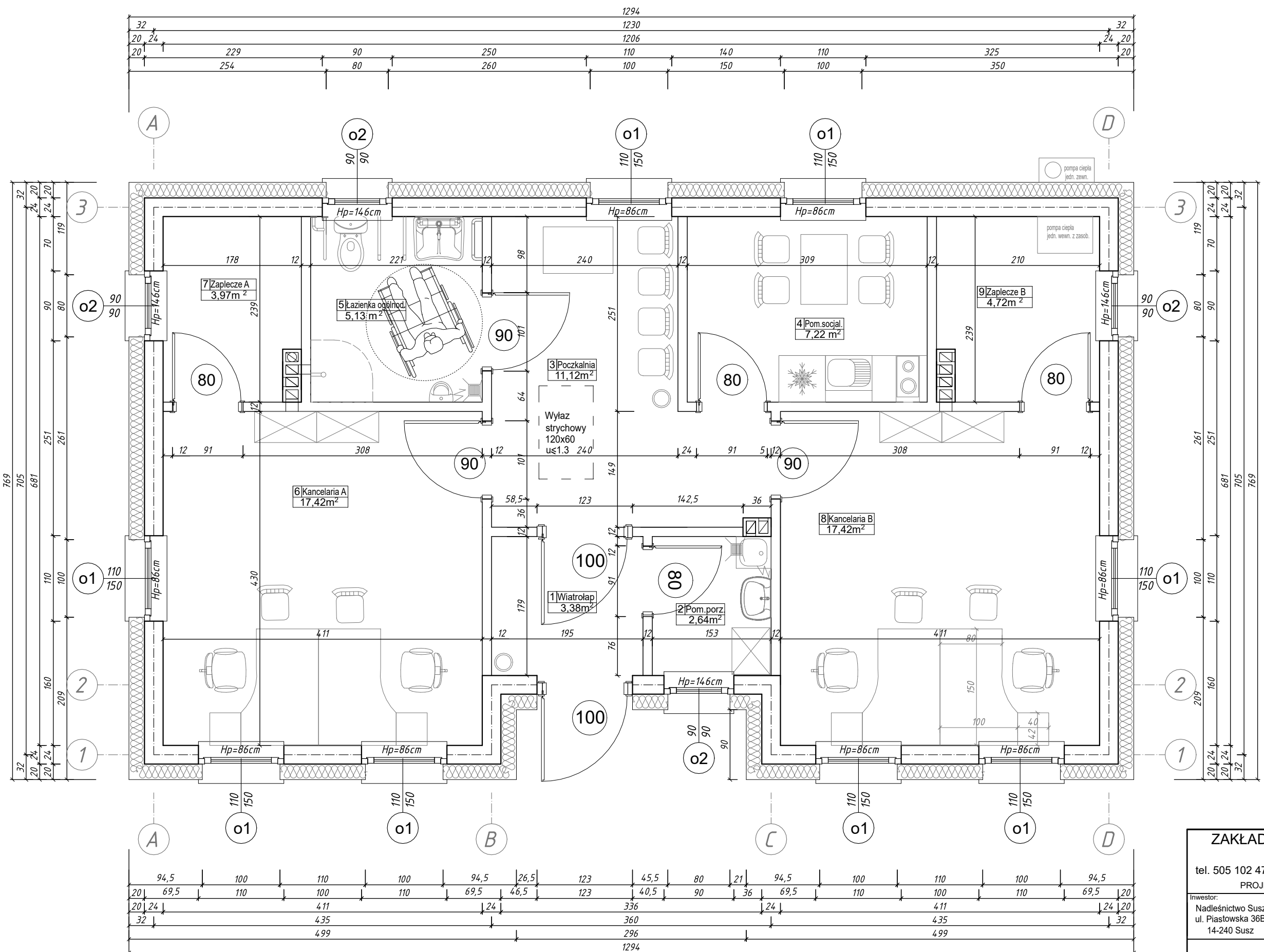
Skala:
1:50

Projektant:
mgr inż. Rafał Rutkowski
upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

Podpis:

Branża:
Architektura

Numer rysunku:
2b



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń			
Ozn.	Funkcja	Pow. użytkowa [m ²]	rodzaj podłogi
1	Wiatrołap	3,38	gres
2	Pomieszc. porządk.	2,64	gres
3	Poczekalnia	11,12	gres
4	Pom. socjalne	7,22	gres
5	Łazienka ogólnodost.	5,13	terakota
6	Kancelaria A	17,42	gres
7	Zaplecze A	3,97	gres
8	Kancelaria B	17,42	gres
9	Zaplecze B	4,72	gres
Razem:		73,02	

Powierzchnię liczoną z potrąceniem grubości tynków 1,5cm

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

INWESTOR:
Nadleśnictwo Susz
ul. Piłsowska 36B
14-240 Susz

ADRES BUDOWY:
dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortąg
dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądże
jeden. ewid.: 221603 2 Stary Dzierzgoń
powiat sztumski

ZAMIERZENIE INW.:
Budowa budynku
usługowego (administracyjnego) kancelarii
podwójnej leśnictwa Mortąg i Borne
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
oraz zagospodarowaniem terenu

PROJEKT

RZUT PRZYZIEMIA

Data:
kwiecień 2022

Format:
A3

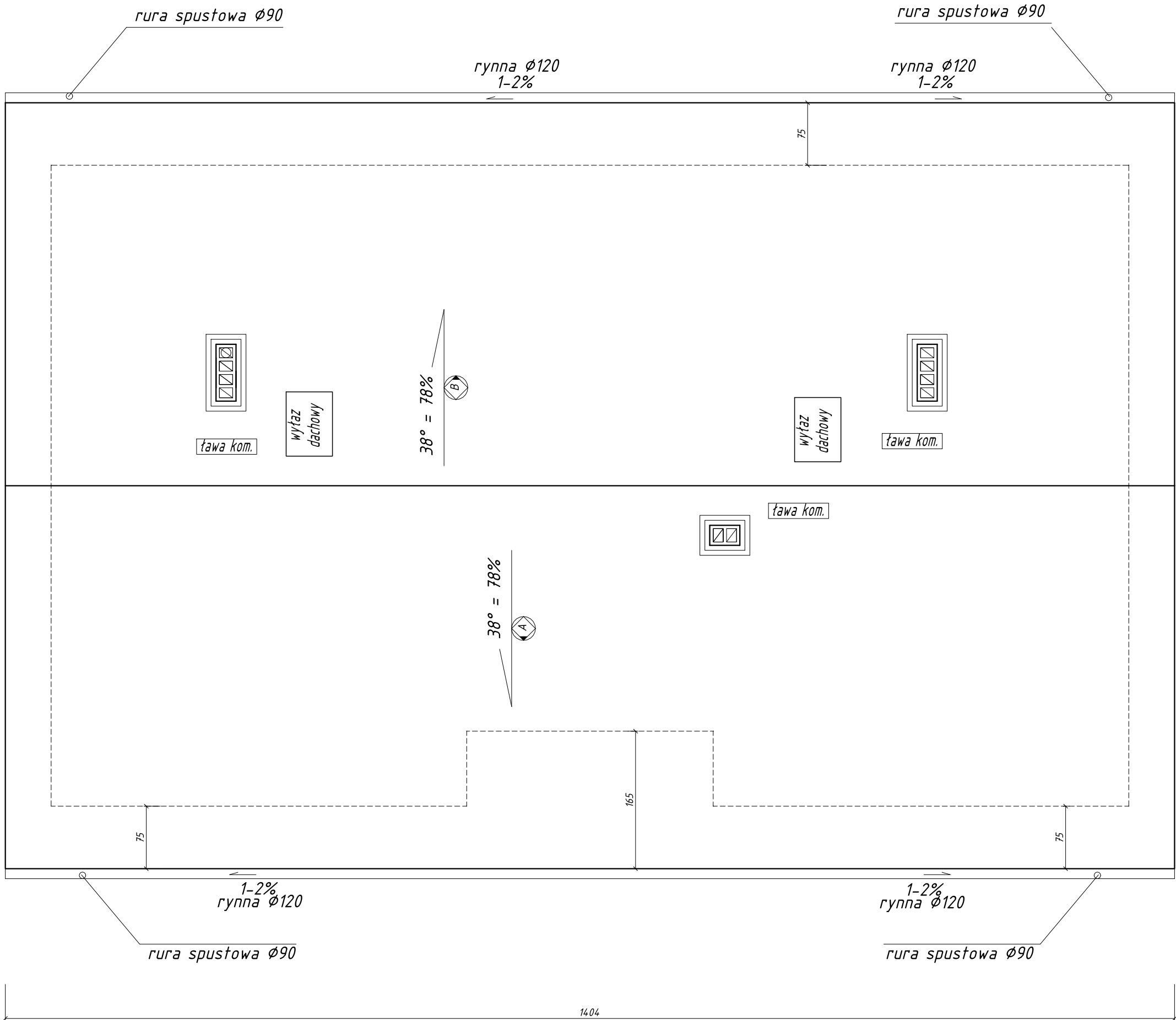
Skala:
1:50

Projektant:
mgr inż. Rafał Rutkowski
upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011

Podpis:

Branża:
Architektura

Numer rysunku:
2



Zestawienie powierzchni połaci dachowych		
Ozn.	Powierzchnia [m ²]	ilość [szt.]
A	83,4	1
B	83,4	1
Razem:	166,8 m ²	

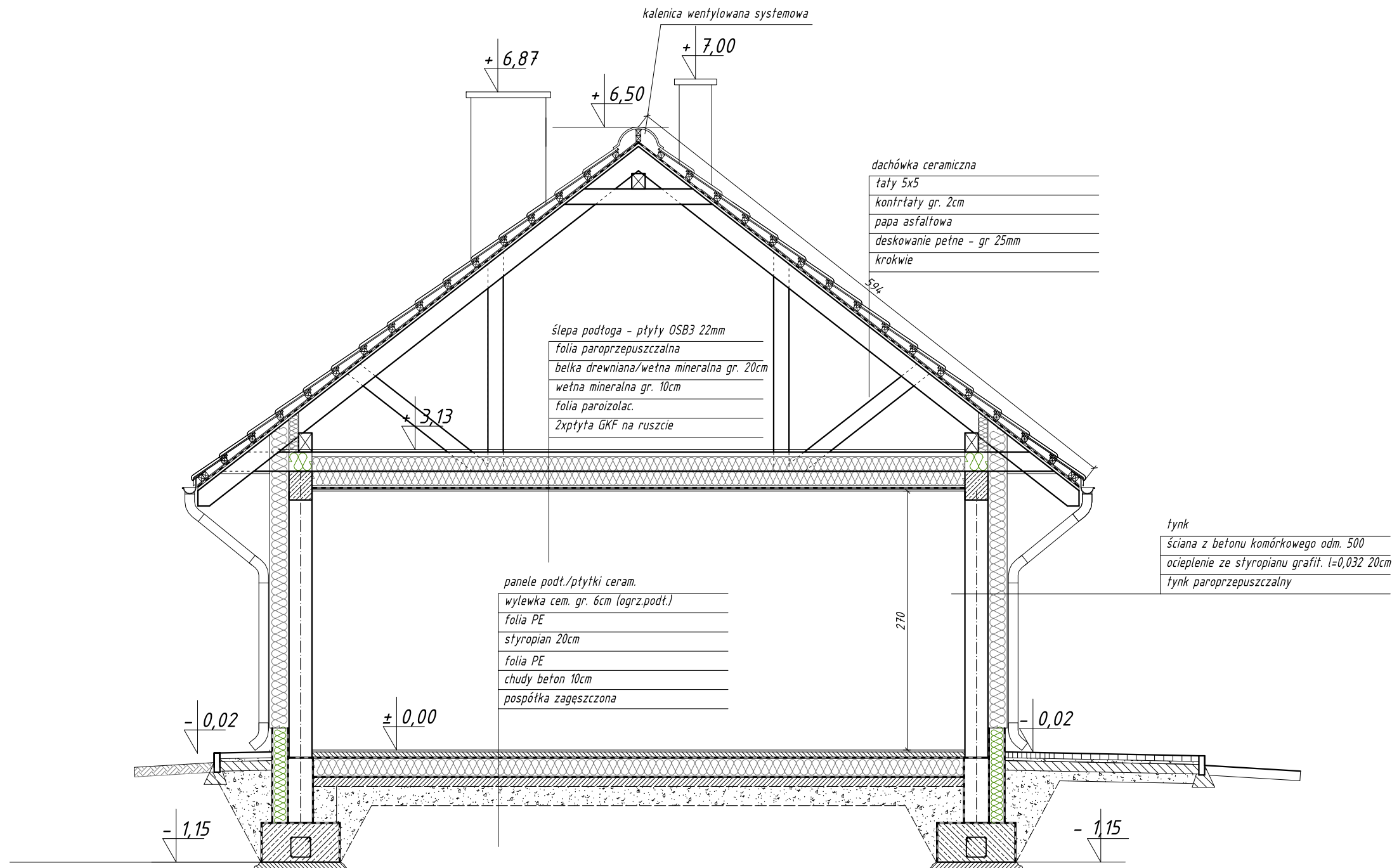
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Ława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres budowy: dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortąg dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze jedn. ewid.: 221603_2 Stary Dzierzgoń powiat sztumski	Zamierzenie inw.: Budowa budynku usługowego (administracyjnego) kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu
---	--	--

PROJEKT
RZUT DACHU

Data: kwiecień 2022	Format: A3	Skala: 1:50
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura

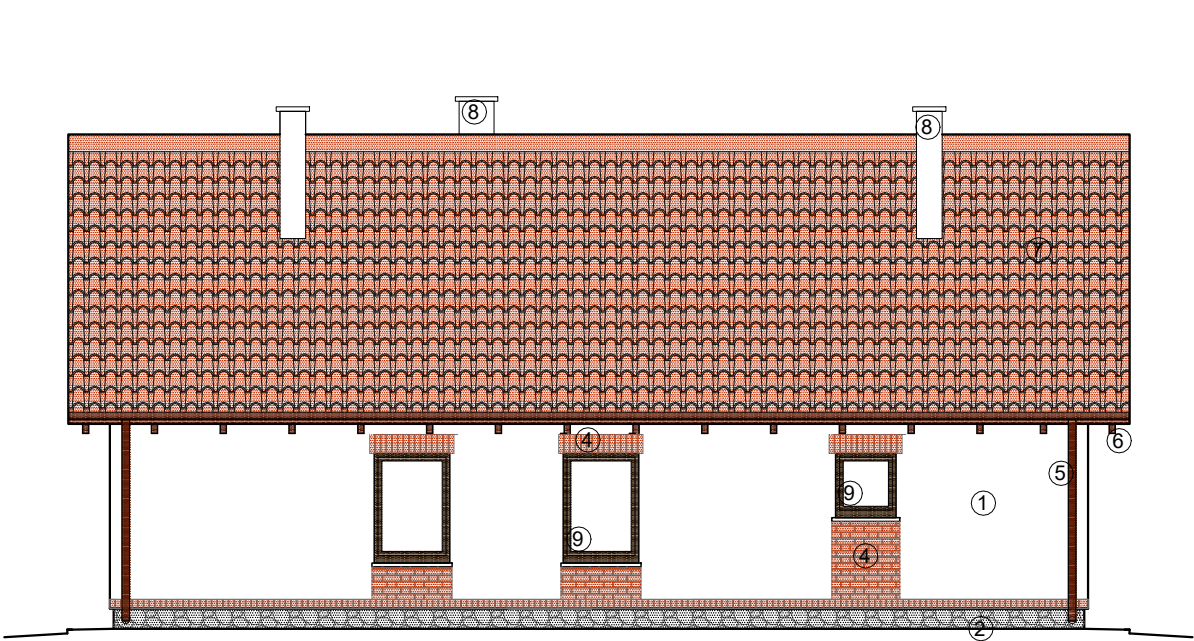
Numer rysunku:
3



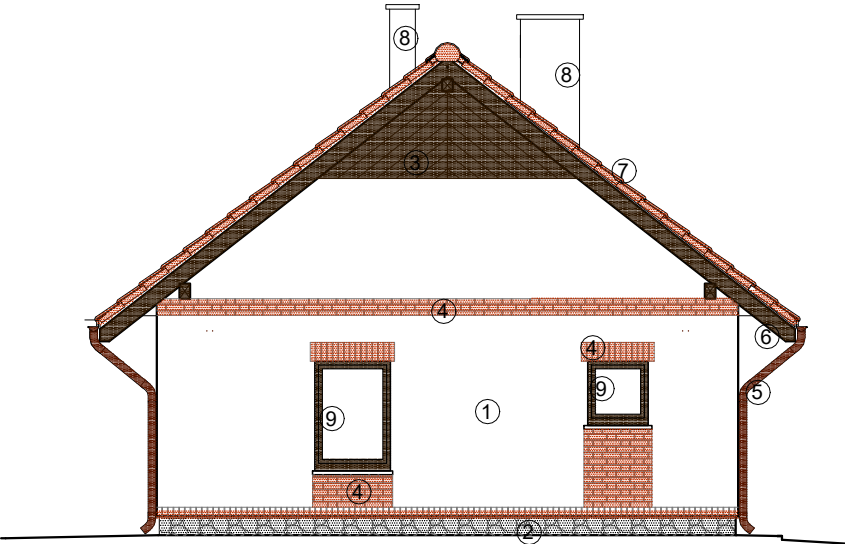
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres budowy: dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortąg dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądże jeden. ewid.: 221603_2 Stary Dzierzgoń powiat sztumski	Zamierzenie inw.: Budowa budynku usługowego (administracyjnego) Kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Borneice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu	
PROJEKT PRZEKRÓJ			
Tytuł rysunku:			
Data: kwiecień 2022	Format: A3	Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 4

KOLORYSTYKA

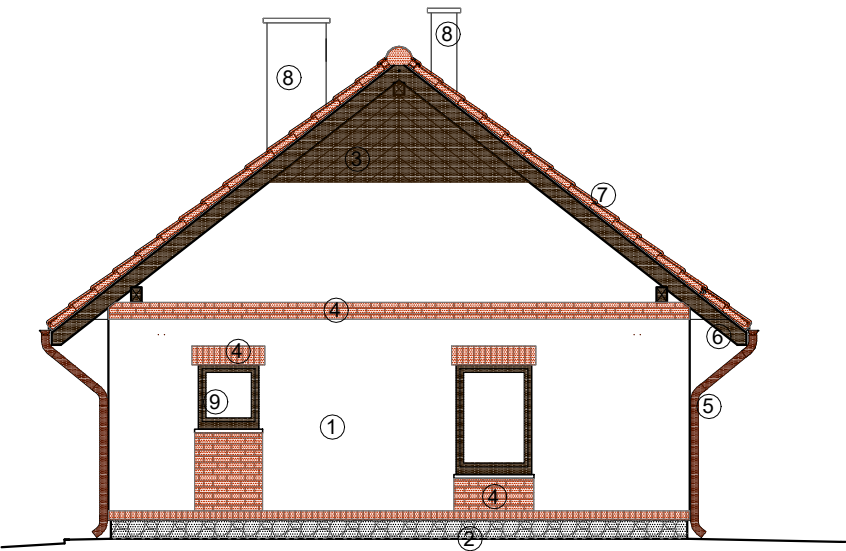
- 1 Ściana zewnętrzna - tynk silikonowy kolor biały np. RAL 9016
 - 2 Cokół - kamień łupany - gr. około 1cm
 - 3 Elementy z deski lub alternatywnie z forniru elewacyjnego - kolor ciemny brąz lub orzech
 - 4 Imitacja muru z cegły licówki - syst.cienkowarstwowy - kolor ceglasty system do stosowania na styropian
 - 5 Rynny i rury spustowe - systemowe z blachy powlekanej w kolorze brąz np. RAL 8017
 - 6 Deski okapowe, czołowe, podbitka oraz elem. drewniane zewn. kolor ciemny brąz lub orzech - impregnaty do zastosowań zewn. lazurowe powłokotwórcze
 - 7 Dach - dachówka ceramiczna - kolor naturalny ceglasty
 - 8 Obudowa kominów - tynk silikonowy biały np. RAL 9016 obróbka zewn. z blachy powlekanej w kolorze pokrycia czapy kominowe betonowe
 - 9 Stalarka okienna i drzwiowa - kolor złoty dąb, podokienniki z blachy powlekanej w kolorze orynnowania
 - 10 Tablica owalna z godłem Polski o wym 40x50cm
 - 11 Tablica urzędowa "LASY PAŃSTWOWE LEŚNICTWO BORNICE" i "LASY PAŃSTWOWE LEŚNICTWO MORTĄG" o wym. 60x200cm tablica urzędowa umieszczona osiowo pod tablicą z godłem odległość min. 10cm
- Wzory tablic zgodne z Księgą identyfikacji wizualnej Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia



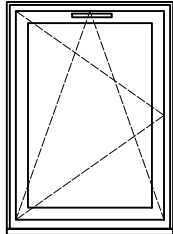
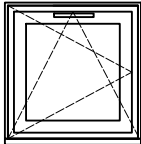
Elewacja frontowa - północno-wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres budowy: dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortąg dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze jeden. ewid.: 221603 2 Stary Dzierzgoń powiat sztumski	Zamierzenie inw.: Budowa budynku usługowego (administracyjnego) kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu	
PROJEKT ELEWACJE			
Tytuł rysunku:			
Data: kwiecień 2022	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 5

Drzwi

NR		1		2		3		4		5		6	
Symbol		100z		100w		90		90 łazienkowe		80		80 podc. went.	
Schemat													
Wymiar w świetle muru	So	123		123		101		101		91		91	
	Ho	220		220		210.0		210.0		210.0		210.0	
Wymiar w świetle przejścia	S	100		100		90		90		80		90	
	H	214		214		204.5		204.5		204.5		204.5	
Rodzaj skrzydła		L R		L R		L R		L R		L R		L R	
Ilość		1 0		0 1		1 1		0 1		0 1		1 2	
Razem		1		1		2		1		1		3	
Uwagi		zewn. alu ciepłe pakiet 3 szyb. u=0,5 szkło bezpieczne wsp. dla całego zest U≤1,3 samozamykacz, stopka blokująca lub inne elementy umożliwiające pozostawienie skrzydła w pozycji otwartej drzwi wzmocnione kl. C dwa zamki antywłam. kolor - złoty dąb		zewn. alu wewn. szkło bezpieczne samozamykacz, stopka blokująca lub inne elementy umożliwiające pozostawienie skrzydła w pozycji otwartej kolor - złoty dąb		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką podcięcie wentylac.		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką podcięcie wentylac.	

Okna

NR		o1		o2	
Symbol		110x150		90x90	
Schemat		 + parapet 38mm		 + parapet 38mm	
Wymiar w świecie muru	So	110		90	
	Ho	150		90	
Wymiar okna	So	106		86	
	Ho	148		88	
Ilość		8		4	
Uwagi		zest. 3 szyb. o wsp. $U=0,5$, wsp. dla całego okna $u\leq 0,9$, nawiewniki higrost. kolor złoty dąb kierunek otwierania ustalić na budowie			

UWAGA!
Przed zamówieniem stolarki
wymiary sprawdzić w naturze

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Łława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres budowy: dz. nr 133/4 obr. 0017 Mortag dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze jedn. ewid.: 221603, 2 Stary Dzierzgoń powiat sztumski	Zamierzenie inw.: Budowa budynku usługowego (administracyjnego) kancelarii podwójnej leśnictwa Mortag i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI			
Data: kwiecień 2022	Format: A3	Skala: -	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 6

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku usługowego (administracyjnego) Kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Działka nr 133/4, obr. 0017 Mortąg, dz. nr 143/18, obr. 0003 Bądze, gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski Kategoria obiektu budowlanego XVI, VIII
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ.

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Budowa budynku usługowego (administracyjnego)
Kancelarii podwójnej leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z
niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem
terenu**

Kat. obiektów: **XVI, VIII**

Lokalizacja: **Działka nr 133/4, obr. 0017 Mortąg, dz. nr 143/18, obr. 0003
Bądze, gm. Stary Dzierzgoń, pow. sztumski**

Inwestor: **Nadleśnictwo Susz
ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz**

Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

29 kwietnia 2022

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 600m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m².

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12