



STAROSTA ŚWIDNICKI

ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58 - 100 Świdnica
tel. 74 85 00 400, fax. 74 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl
www.powiat.swidnica.pl

Świdnica, dnia 08 marca 2022 roku

WB.6740.1991.2021.5.AM

DECYZJA Nr 181/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1 - 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 grudnia 2021 roku, Nr rejestru 18652/21/KP,

udzielam

**Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej
z siedzibą przy ulicy Powstańców 3,
58-140 Jaworzyna Śląska**

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.

„Przebudowa wraz z rozbudową drogi gminnej 111247D ul. Ceglanej w Jaworzynie Śląskiej” w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa ul. Ceglanej w Jaworzynie Śląskiej km 0+000,00 - 0+247,59”

- zatwierdzam projekt budowlany
- zatwierdzam podział nieruchomości

I. Charakterystyka inwestycji

Projektowane zamierzenie budowlane polega na rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych w następującym zakresie:

- przebudowa wraz z rozbudową drogi gminnej nr 111247D, o łącznej długości 247,59 m. Po przebudowie przedmiotowa droga będzie posiadać jezdnię dwupasową dwukierunkową o szerokości 5,00 m i nawierzchnię z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 ograniczoną krawężnikiem betonowym. Robotami budowlanymi ponadto objęte będą: chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, pobocze gruntowe z kruszywa łamanego, zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej oraz miejsca postojowe wraz z drogą manewrową z kostki betonowej.
- budowie sieci kanalizacji deszczowej w skład której będą wchodzić studnie betonowe wążowe Ø1200, Ø1500, kanały o średnicy Ø200 – Ø400 z rur PCV SN8 (lite) oraz wpusty uliczne ściekowe krawężnikowe oraz tradycyjne ustawione na studzienkach ściekowych z kręgów betonowych o średnicy Ø500 mm i osadnikiem o głębokości 0,7 m
- budowa linii kablowej niskiego napięcia o napięciu znamionowym 0,4 kV oświetlenia drogowego włącznie z doświetleniem przejścia dla pieszych
- budowa kanalizacji teletechnicznej wraz ze studniami SKR-1 o profilu:
 - kanał technologiczny uliczny (KTu) - składający się z 1 rury o średnicy 110mm, 3 rur światłowodowych o średnicy 40mm oraz 1 prefabrykowanej wiązki mikrorur 7 x 12
 - kanał technologiczny przepustowy (KTp) - składający się z 1 rury o średnicy 110mm oraz 1 rury o średnicy 160mm, w której ułożone zostaną 3 rury światłowodowe o średnicy 40mm i 1 prefabrykowana wiązka mikrorur 7 x 12
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ramach kolizji z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym. Betonowe wążowe Ø 1200, kanały o średnicy Ø200 z rur PCV SN8 (lite),
Inwestycja będzie wymagać zmiany linii rozgraniczających drogi powiatowej 111247D.

Głównym celem przedsięwzięcia jest komfort mieszkańców, usprawnienie i poprawa warunków obsługi użytkowników drogi gminnej, poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, zmniejszenie emisji spalin i hałasu.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Projektowana droga łączy się z drogą wojewódzką 382 relacji Strzegom - Świdnica poprzez ulicę Wolności (DG111250D) i ulicę 1 Maja (DP2880D) w kierunku zachodnim. W kierunku wschodnim łączy się z drogą krajową nr 5 poprzez ulicę Świdnicką (DG111250D) i drogi powiatowe 2936D oraz 3396D.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające pas drogowy oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiących załącznik Nr 2 do decyzji. Oznaczono je linią przerywaną w kolorze czerwonym i opisano w legendzie jako „linia rozgraniczająca pas drogowy /przebieg drogi wyznaczony liniami rozgraniczającymi - zajęcia stałe/”.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na niżej wymienionych działkach:

działki nr.: 701, 80/45, 80/44, 80/43, 699/25, 190/5, 191/1, 191/2, 191/5, 191/6, 187, 191/4, 186, 48/2, 701, 80/45, 80/44, 80/43, 699/25, 191/6, 187, 191/4, obręb 0001 Jaworzyna Śląska, jednostka ewidencyjna 021904_4 Jaworzyna Śląska-miasto.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839). Nie narusza bowiem głównych elementów środowiska, nie będzie realizowana na obszarach cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ryb, płazów oraz terenach pomników przyrody czy Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Skala i zasięg oddziaływania obejmuje najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, nie przekroczy granic Gminy Jaworzyna Śląska i znajduje się w znacznej odległości od granic kraju, nie następuje zatem transgraniczne oddziaływanie na środowisko a tym samym planowane zamierzenie budowlane nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

2. Na terenie objętym inwestycją znajdują się drzewa i krzewy przewidziane do wycięcia.

| Lp. | Nazwa łacińska | Nazwa polska | Obwód pnia (cm) na wys. 5cm | obwód pnia (cm) na wys. 130 cm | Uwagi |
|-----|----------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <i>Larix decidua</i> | modrzew europejski | >50 | 75 | Główny przewodnik ścięty. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 2. | <i>Larix decidua</i> | modrzew europejski | >50 | 63 | Główny przewodnik ścięty. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 3. | <i>Larix decidua</i> | modrzew europejski | >50 | 44 | Główny przewodnik ścięty. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 4. | <i>Larix decidua</i> | modrzew europejski | >50 | 71 | Główny przewodnik ścięty. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 5. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 98 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 6. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 84 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 7. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 73 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 8. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 112 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 9. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 78 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 10. | <i>Larix decidua</i> | modrzew europejski | >50 | 66 | Główny przewodnik ścięty. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 11. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 108 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 12. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 103 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 13. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 131 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami |

| | | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 14. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 118 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |
| 15. | <i>Tilia cordata</i> | lipa drobnolistna | >50 | 126 | Korona mocno zredukowana z licznymi pędami odroślowymi. WYCINKA KOLIZYJNA |

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 grudnia 2021 roku, znak W/N.5183.3371.2021.IMS teren planowanego zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest poza obszarem ochrony konserwatorskiej i poza obszarem obserwacji archeologicznej historycznego układu urbanistycznego miasta Jaworzyna Śląska. Nie ma przeciwskażeń ani dodatkowych uwarunkowań konserwatorskich dla planowanej realizacji.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Planowane zamierzenie budowlane nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie pozbawi możliwości dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności oraz do światła dziennego i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wykonawca zapewni ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz przed zalewaniem wodami opadowymi, minimalizując uciążliwości związane z budową.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 124 ze zmianami). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku - o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 470 ze zmianami).

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi - art. 32 ust. 1 ustawy - o drogach publicznych. Przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Mapa z projektem podziału nieruchomości została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego w Świdnicy w dniu 29 listopada 2021 roku pod numerem P.0219.2021.2624. Projekt podziału nieruchomości sporządzony został na mapie w skali 1:500 przez uprawnionego geodetę Pana Bogusława Melech, posiadającego uprawnienia Nr 3415 oraz P. Łukasza Bobelę posiadającego uprawnienia Nr 21512 i stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

Projekt podziału nieruchomości obejmuje podział następujących działek:

działki nr.: 701 (po podziale 701/1, 701/2), 80/45 (po podziale 80/46, 80/47), 80/44(po podziale 80/48, 80/49), 80/43 (po podziale 80/50, 80/51), 699/25 (po 699/26, 699/27), 190/5 (po podziale 190/6, 190/7), 191/1 (po podziale 191/15, 191/16), 191/2 (po podziale 191/13, 191/14), 191/5 (po podziale 191/9, 191/10), 191/6 (po podziale 191/7, 191/8), 187 (po podziale 187/1, 187/2), 191/4 (po podziale 191/11, 191/12), obręb 0001 Jaworzyna Śląska, jednostka ewidencyjna 021904_4 Jaworzyna Śląska-miasto.

Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję, które nie podlegają podziałowi:

Działki nr.: 186, 48/2, obręb 0001 Jaworzyna Śląska, jednostka ewidencyjna 021904_4 Jaworzyna Śląska-miasto.

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Gminy Jaworzyna Śląska z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

1. działki Nr 701/1, 190/6, 191/15, 191/13, 191/9, obręb 0001-Jaworzyna Śląska, jednostka ewidencyjna: Jaworzyna Śląska-miasto.

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, których użytkowanie wieczyste wygaśnie z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

1. działka Nr 701/1, obręb 0001-Jaworzyna Śląska, jednostka ewidencyjna: Jaworzyna Śląska-miasto.

XI. Wydanie nieruchomości

Działki po podziale 190/6, 191/15, 191/13, 191/9, obręb 0001-Jaworzyna Śląska, jednostka ewidencyjna: Jaworzyna Śląska-miasto należy wydać Gminie Jaworzyna Śląska w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XII. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę dróg innych kategorii kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej:

Teren przeznaczony pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu obejmuje działki Nr 119/16, 119/14, 191/10, 191/8, obręb 0001-Jaworzyna Śląska, jednostka ewidencyjna: Jaworzyna Śląska-miasto

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV, IV i XXVI

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Mariusza Krzysztofa Szyrner posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, Nr upr. DOŚ/0108/PBD/16 wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr DOŚ/BD/0094/14
- mgr inż. Pawła Pabisiak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, Nr 307/DOŚ/10 wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr DOŚ/IS/0106/11
- mgr inż. elektryka Ryszarda Wiatr posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Nr 10/98/JG, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr DOŚ/IE/0605/01
- inż. Ireneusza Józefa Barteckiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej obejmującej sieci, linie, instalacje i urządzenia w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Nr 136/DOŚ/05 wpisanego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr DOŚ/BT/0095/06

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem warunków określonych w treści art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów bhp,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 oraz ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych,

przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku, Nr 138, poz. 1554).

3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z przepisami ustawy - *Prawo budowlane* w związku z art. 11i ust. 1 oraz 32 ust. 1 ustawy - *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.

Realizacja inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania - właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

W dniu 28 grudnia 2021 roku wpłynął wniosek Pana Mariusza Szyrner działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Jaworzyny Śląskiej o wydanie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej.

W wyniku weryfikacji przedłożonej dokumentacji, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Starosta Świdnicki stwierdził, co następuje.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej a zatem, zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy - *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest starosta.

Weryfikując przedstawioną przez inwestora dokumentację stwierdzono, że spełnia ona wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 wyżej wymienionej ustawy. Do wniosku zostały bowiem dołączone:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 grudnia 2021 roku, znak: IRT/ZPP.550.109.2021)
- pozytywna opinia Zarządu Powiatu w Świdnicy z dnia 10 grudnia 2021 roku, znak: WB.0724.16.2021.3.AS
- pozytywna opinia Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 05 listopada 2020 roku, znak: IGK.7221.17.2021,
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 grudnia 2021 roku, znak W/N.5183.3371.2021.IMS

Analizując ponadto przedłożony materiał dowodowy pod kątem spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b wyżej wymienionej ustawy - *Prawo budowlane*, a także zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wypełniono również obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, określony w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy - *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Świdnicy, w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Świdnicy oraz Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomienie o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniach od 27 stycznia 2022 roku do 01 marca 2022 roku
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej w dniach od 31 stycznia 2022 roku do 14 lutego 2022 roku
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej w dniach od 31 stycznia 2022 roku do 14 lutego 2022 roku
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniach od 27 stycznia 2022 roku do 01 marca 2022 roku

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Nr 1 - projekt budowlany - 1 tom w 3 egzemplarzach
- Nr 2 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - 3 egzemplarze
- Nr 3 - mapa z projektem podziału nieruchomości - 3 egzemplarze

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję¹⁾ o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Mariusz Szyrner
w imieniu: Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
(dwa egzemplarze projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy
2. Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
3. Sąd Rejonowy w Świdnicy
V Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Urząd Miejski w Jaworzynie Śląskiej
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
5. Starostwo Powiatowe w Świdnicy
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
6. WB a/a

Pozostałe strony, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy - *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji w drodze obwieszczenia Starosty Świdnickiego umieszczonego na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Świdnicy i Urzędu Miejskiego w Świdnicy oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

