

Pracownia Architektury Krajobrazu. Ogrody Hryniewieckich

ul. Wiejska 21a, 57-411 Wambierzyce

TYTUŁ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania: „Rewitalizacja centrum Głuszyca wraz z modernizacją placu targowego”

OBIEKT

Przestrzeń publiczna Miasta Głuszyca

ADRES INWESTYCJI

dz. Nr 95 i 96, 100, 101/3 Obręb Głuszyca 2 oraz 484 Obręb Głuszyca 1

ZAMAWIAJĄCY

Gminą Głuszyca z siedzibą przy ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca, NIP: 8862572750, REGON: 890718248

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane 4
5111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45000000-7 – roboty budowlane
45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45233253-7 – roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233260-9 – roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233340-4 – fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2 – roboty w zakresie kształtowania parków
45261100-5 – konstrukcje drewniane

OPRACOWANIE I WYKONANIE

mgr inż. Sabina Hryniewiecka
Architekt krajobrazu
Ul. Wiejska 21a
57-420 Wambierzyce

SPIS TREŚCI:

I.	WSTĘP
	1. PODSTAWA OPRACOWANIA
	2. ADRES OBIEKTU
	3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA
	4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA
	5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE
II.	OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
	1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA
	2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
	3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UPRAWNIEŃ I KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH WYKONAWCY w ZAKRESIE PRAC WYKONAWCZYCH
	4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ
	5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU
	6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU
	7. WYMAGANIA ODNOŚNIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	8. WYMAGANIA JAKOŚCIOWE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
	9. WYMAGANIA ODNOŚNIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	9.1. PRACE PORZĄDKOWE I PRZYGOTOWAWCZE
	9.2. PRACE W ZAKRESIE WYKONAWCZYM
	10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAŁOŻENIA TERENU ZIELENI
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA

	I. WSTĘP
--	-----------------

	1. PODSTAWA OPRACOWANIA KONCEPCJI
--	--

Podstawą opracowania koncepcji pn. „**Rewitalizacja centrum Głuszycy wraz z modernizacją placu targowego**” jest umowa nr 48.IRiP.1.2024 r. podpisana w Głuszycy pomiędzy Gminą Głuszycą z siedzibą przy ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycą, NIP: 8862572750, REGON: 890718248, reprezentowaną przez: Romana Głoda – Burmistrza Głuszycy, zwanego dalej Zamawiającym
a Ogrody Hryniewieckich. Sabina Hryniewiecka z siedzibą w Wambierzycach, ul. Wiejska 21a, 57-411 Wambierzyce, NIP 885 157 84 18 reprezentowaną przez Sabinę Hryniewiecką, zwaną dalej Wykonawcą.

	2. DANE EWIDENCYJNE
--	----------------------------

Obiekt:

Park w miejscowości Głuszycą, woj. dolnośląskie, powiat wałbrzyski

Numery ewidencyjne działek:

Część działek dz. Nr 95 i 96, 100, 101/3 Obręb Głuszycą 2 oraz część działki 484 Obręb Głuszycą 1

Powierzchnia całego terenu : 12 425 m², tj. 1,24 ha

Temat opracowania: „**Rewitalizacja centrum Głuszycy wraz z modernizacją placu targowego**”

Inwestor: **Gminą Głuszycą z siedzibą przy ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycą, NIP: 8862572750, REGON: 890718248, reprezentowaną przez: Romana Głoda – Burmistrza Głuszycy**

	3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWNIA
--	--

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i projektowe projektowane przez Wykonawcę w trybie zaprojektuj i wybuduj polegające na zaprojektowaniu, uzyskaniu zgód i pozwoleń formalno- prawnych wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym dla następujących zadań:

- Budowa nawierzchni utwardzonych- ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej
- Wykonanie podbudowy i obrzeży z kostki bet. I obrzeży
- Budowa sceny oraz trybun (miejsc siedzących)
- Budowa wiat targowych
- Budowa altany czytelnika
- Budowa wiaty śmietnikowej
- Budowa urządzeń piętrzących wodę
- Budowa nawierzchni wodno-przepuszczalnych przy rewitalizowanym stawie
- Budowa nawierzchni parkingowych wyk. z geokraty
- Remont istniejącego oświetlenia, w tym wymiana opraw oświetleniowych istniejących latarni parkowych
- Rozbudowa istniejącego oświetlenia oraz wymiana oprawy istniejących latarni
- Wymiana ogrodzenia przy CKMBP
- Montaż obiektów małej architektury (w tym ławki, kosze na mniejsze odpadki stałe, donice betonowe)
- Wykonanie terenów zieleni parkowej

Zakres robót obejmuje zaprojektowanie i uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień formalno- prawnych na dostawę i montaż urządzeń placów zabaw, obiektów małej architektury oraz układu komunikacji pieszej, wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, wskazany został znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (art. 29 ust. 3 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, systemów odniesienia, itd. równoważnych, zamiennych (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,
- przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
- uzyskania akceptacji Zamawiającego

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt.2 i ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i kosztorysowej zawierającej zróznicowanie układu komunikacyjnego i obiektów budowlanych i elementów małej architektury oraz wykonaniu robót ujętych w dokumentacji.

Należy przez to rozumieć wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wybranych elementów zagospodarowania terenu oraz zagospodarowanie obiektów małej architektury i komunikacji pieszej. Proponowane formy zagospodarowania mają na celu poprawę dostępności przedmiotowego placu dla różnych grup użytkowników, w tym przede wszystkim dla dzieci i młodzieży oraz ich opiekunów i tym samym wzbogacenie programu użytkowego.

Celem projektu jest wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań na terenach rekreacji, poprawa środowiska i idącej za tym poprawy jakości życia mieszkańców Gminy poprzez:

1. Rozwiązania innowacyjne dla przedmiotowego regionu.
2. Wykorzystywanie lokalnych zasobów, głównie przyrodniczych.
3. Rewitalizacja i wprowadzenie zmian dla użytkowników przedmiotowego terenu.
 - Tereny objęte koncepcją po wykonaniu będą bezpłatnie dostępne dla społeczeństwa
4. Stworzenie miejsc służącym seniorom, tj. miejsca wypoczynku w cieniu drzew.

Zakres opracowania obejmuje część wstępną, tj. rozpoznanie terenu i jego analiza. Rozpoznanie terenu jest oceną stanu istniejącego, włącznie z rozpoznaniem gatunków roślin na nim występujących i ich stanu zachowania. Natomiast analiza została dokonana pod kątem istniejącej szaty roślinnej, małej architektury, budynków bezpośrednio graniczących z opracowywanym terenem lub znajdujących się na nim, pozostałych obiektów oraz ocenie stanu obiektów na nim znajdujących się i stanu zachowania terenu.

Z uwagi na szeroki zakres funkcji poszczególnych terenów w dokumentacji zaproponowano bardzo szczegółowe rozwiązania, m.in. ukształtowanie terenu, przebieg i rodzaj ścieżek, placów, lamp solarnych oraz małą architekturę. W opracowaniu uwzględnia się także wytyczne wskazane przez Zamawiającego.

	4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
--	---

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie operatów wodno-prawnych celem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.
2. Opinii geotechnicznej posadowienia BOŚ.
3. Innych uzgodnień wymaganych prawem dla montażu BOŚ (Wojewódzki Konserwator Zabytków, uzgodnień z właścicielami cieków wodnych, rowów, dróg, uzgodnieniem w zakresie kolizji z istniejącymi sieciami i instalacjami)
4. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń lub pozwoleń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust.1 pkt 5 oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) lub pozwoleń na budowę, stosować do art. 28 ust. 1 jeśli zaistnieje taka potrzeba w Starostwie Powiatowym.
5. Dostawę, montaż obiektów małej architektury oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznych placu zabaw i nawierzchni komunikacji pieszej. Wszystkie roboty powinny być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
6. Geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie dokumentacji powykonawczej.
7. Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
8. Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi dla każdej z BOŚ

5.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE
----	---

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

II.	OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
-----	--

Prace projektowe

Wykonaną koncepcję projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

Projekt budowlany i wykonawczy tężni solankowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.

Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonanie obejmować ma tężnię solankową, pozostałe elementy tj. małą architekturę, utwardzenie terenu, infrastrukturę towarzyszącą.

1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA
----	-----------------------------------

1. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do rozruchu i następnie eksploatacji.
2. Akceptacja wszystkich Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji Kontraktu, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe do projektowania), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania:

- a) uzyskać niezbędne dane dla prawidłowej późniejszej realizacji Robót: materiały, ekspertyzy, mapy, analizy, opracowania i badania
- b) uzyskać pozwolenia wodno-prawne
- c) uzyskać uzgodnienia z właścicielami: cieków wodnych i rowów w przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków do wód, dróg w przypadku przejścia przyłączami przez drogi i gestorów sieci w zakresie istniejących kolizji
- d) w przypadku konieczności należy uzyskać umowę z RZGW Wody Polskie we Wrocławiu na zajęcie terenu pod wodami płynącymi.
4. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu Dokumenty obejmujące:
 - a) Dokumentację Powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci;
5. Wykonawca pozyska Mapę do celów projektowych we własnym zakresie.
6. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na potrzeby wykonania tężni solankowej z pozostałą niezbędną infrastrukturą.
7. Zakres i forma dokumentacji projektowej ma umożliwić uzyskanie wszelkich, przewidzianych prawem, uzgodnień i pozwoleń. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wizualizacja (koncepcja projektowa), a następnie projekt budowlany i projekt wykonawczy muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
9. Wykonawca uzyska, wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne opinie, uzgodnienia i pozwolenia od odpowiednich organów na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego.
10. Ilość opracowań projektowych: Projekt budowlany – 4 kpl., Projekt wykonawczy – 4 kpl., Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 kpl., Kosztorys inwestorski – 1 kpl., Przedmiary robót – 1 kpl. Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.
11. Dodatkowo, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.
12. Wszystkie materiały wyjściowe oraz niezbędne do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
13. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Kompletny projekt wykonawczy, przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
15. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością odpowiednich specyfikacji technicznych.

2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT
----	---------------------------

Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zagospodarowania parku, budowy tężni solankowej i pozostałych robót towarzyszących.

Wykonawca wykona:

- Budowa nawierzchni utwardzonych- ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej
- Wykonanie podbudowy i obrzeży z kostki bet. I obrzeży
- Budowa sceny oraz trybun (miejsc siedzących)
- Budowa wiat targowych
- Budowa altany czytelnika
- Budowa wiaty śmietnikowej

- Budowa urządzeń piętrzących wodę
- Budowa nawierzchni wodno-przepuszczalnych przy rewitalizowanym stawie
- Budowa nawierzchni parkingowych wyk. z geokraty
- Remont istniejącego oświetlenia, w tym wymiana opraw oświetleniowych istniejących latarni parkowych
- Rozbudowa istniejącego oświetlenia oraz wymiana oprawy istniejących latarni
- Wymiana ogrodzenia przy CKMBP
- Montaż obiektów małej architektury (w tym ławki, kosze na mniejsze odpadki stałe, donice betonowe)
- Wykonanie terenów zieleni parkowej

W/w prace zawarte są w wykazie będącym załącznikiem do PFU.

W szczególności wykonane zostaną następujące roboty:

1. Prace przygotowawcze i pomocnicze:
 - a) zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym:
 - zaplecze budowy,
 - doprowadzenie mediów niezbędnych dla Wykonawcy dla potrzeb budowy,
 - ogrodzenia tymczasowe,
 - drogi dojazdowe do obiektów,
 - urządzenia ppoż. i BHP,
 - b) pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa Robót i inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie badania podłoża gruntowego, bądź żądania przez organ administracji architektoniczno- budowlanej.
2. Roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym:
 - a) roboty ziemne, betonowe i/lub żelbetowe, w tym zabezpieczenie oczyszczalni przed wyporem przez wody gruntowe (posadowienie i dociążenie betonem towarowym o odpowiednich parametrach)
3. Wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA (wraz z pomiarami ochronnymi instalacji elektrycznej)
7. Zagospodarowanie terenu
 - a) Uporządkowanie Placu Budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych,
8. Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania w/w prac, uzyskania pozwoleń wymaganych prawem oraz przekazania do eksploatacji i użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
10. Wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

	3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE UPRAWNIENÍ I KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC WYKONAWCZYCH
--	----	---

Wykonawca w zakresie prac wykonawczych i pielęgnacyjnych musi dysponować ogrodnikiem lub architektem krajobrazu, lub leśnikiem bądź osobą o pokrewnym przyrodniczym wykształceniu posiadającym doświadczenie w zakresie sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

	4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ
--	----	---

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU
----	-----------------------------

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU
----	--------------------------------

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

2.9. Wymagania odnośnie przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę. Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

7.	WYMAGANIA ODNOŚNIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
----	---

Zasilanie obiektu budowlanego w energię elektryczną zaprojektować i wykonać z istniejącej szafy złączowo-pomiarowej, zlokalizowanej w budynku przystani. Szafę zasilająco-sterującą tężni solankowej zaprojektować i wykonać z tworzywa termoutwardzalnego i usytuować obok tężni solankowej. Szafę wyposażać dodatkowo lub zabudować w odrębnej szafie rozłącznik, lampkę sygnalizacyjną LED zabezpieczenia dla gniazda 3-fazowego 16A/Z oraz czterech gniazd 16A/Z 230V wraz z gniazdami na potrzeby obsługi imprez plenerowych.

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie architektoniczne tężni zasilane z projektowanej szafy, oprawy zamocować do konstrukcji szkieletowej obiektu.

Zaprojektować i wykonać dodatkową latarnię oświetlenia zewnętrznego od strony północnej przy projektowanej ścieżce do tężni, a drugą, istniejącą od strony południowej, jeżeli zajdzie taka konieczność w zależności od usytuowania tężni, nieznacznie przesunąć w kierunku ścieżki.

Latarnię zaprojektować taką samą, jak istniejące i zasilić kablem ziemnym YAKX 4x35 mm² z najbliższej latarni.

8.	WYMAGANIA JAKOŚCIOWE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
----	---

Dopuszczone materiały

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę),
- zgodne z zaleceniami producenta.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach organizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o właściwym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Kontrola jakości robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, i jej późniejsze nowelizacje (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów

- odbior robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbior końcowy,
- odbior pogwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej oraz gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń wbudowanych instalacji i urządzeń.

	9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
--	--

Wymagania dot. zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

	9.1. PRACE PORZĄDKOWE I PRZYGOTOWAWCZE
--	--

Do prac porządkowych i przygotowawczych należy przygotowanie całego terenu do dalszych prac wykonawczych, w tym zabezpieczenie terenu, ogrodzenie, zamieszczenie tablic informacyjnych. Przez prace porządkowe należy

rozumieć usunięcie z obszaru odpadów stałych, gruzu i pozostałych elementów, które mogą się pojawić podczas dokonywania prac porządkowych.

Należą do nich przede wszystkim:

- Usunięcie istniejących nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej betonowej oraz mas bitumicznych
- Demontaż nawierzchni istniejących schodów terenowych
- Usunięcie istniejących elementów małej architektury, w tym ławek i koszy na mniejsze odpadki stałe
- Wykonanie zabiegów oczyszczenia istniejącego stawu oraz odmulenie i pogłębienie dna stawu
- Demontaż istniejących latarni przewidzianych do usunięcia lub wymiany opraw oświetleniowych
- Wycinka planowanych drzew do usunięcia oraz krzewów.

Wszystkie w/w czynności należy wykonywać zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

Do prac porządkowych należy również usunięcie karp, gałęzi i pni po usuniętych drzewach.

Wszystkie materiały rozbiórkowe wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami.

9.2.	PRACE W ZAKRESIE WYKONAWCZYM
------	------------------------------

W zakresie prac wykonawczych planuje się montaż obiektów małej architektury oraz prac wykonawczych w zakresie budowlanym:

- Budowa nawierzchni utwardzonych- ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej
- Wykonanie podbudowy i obrzeży z kostki bet. I obrzeży
- Budowa sceny oraz trybun (miejsc siedzących)
- Budowa wiat targowych
- Budowa altany czytelnika
- Budowa wiaty śmietnikowej
- Budowa urządzeń piętrzących wodę
- Budowa nawierzchni wodno-przepuszczalnych przy rewitalizowanym stawie
- Budowa nawierzchni parkingowych wyk. z geokraty
- Remont istniejącego oświetlenia, w tym wymiana opraw oświetleniowych istniejących latarni parkowych
- Rozbudowa istniejącego oświetlenia oraz wymiana oprawy istniejących latarni
- Wymiana ogrodzenia przy CKMBP
- Montaż obiektów małej architektury (w tym ławki, kosze na mniejsze odpadki stałe, donice betonowe)
- Wykonanie terenów zieleni parkowej

a.	NAWIERZCHNIE WODNO-PRZEPUSZCZALNE – KOMUNIKACJA PIESZA
----	--

WYKONANIE NAWIERZCHNI WODNO-PRZEPUSZCZALNYCH – ścieżki komunikacji pieszej

Na terenie projektowanego parku leśnego zostały zaplanowane ścieżki i plac.

Nawierzchnię wodno-przepuszczalną należy wykonać z kamienia łamanego.

Ze względu na techniczny brak możliwości odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej układ komunikacyjny wpisany w teren zielony powinien być wodno-przepuszczalny i wspomagać retencję wód. Należy wykonać go z kamienia łamanego.

Do budowy nawierzchni należy użyć jako podbudowy kruszywa łamanego fr. 0 /63 mm o grubości 15 cm, 0 / 31,5 mm o grubości 8 cm oraz kruszywa łamanego granitowego 4-8 mm o grubości 5 cm

jako warstwy wierzchniej. Należy ustabilizować wszystkie warstwy mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,95$.

W miejscach spływu wody wykonać nachylenia jednostronne w kierunku terenu zieleni. Zewnętrzną krawędź ścieżek będzie stanowić linia z palisady łupanej, granitowej szarej (10x10x20 cm) oraz linia z kostki łupanej, granitowej szarej (10x10 cm). Spadek poprzeczny ciągu komunikacyjnego 1,5 %. Obrzeża betonowe należy posadzić na ławie betonowej stabilizującej z oporem C12/15 gr. 15 cm

W przypadku konieczności zabezpieczenia ścieżek przed uprzywilejowanym przepływem wód opadowych w miejscach potencjalnych koryt pod ścieżkami należy wykonać sączki francuskie kamienne lub żwirowe w otulinie z Geowłókniny.

WYKONANIE NAWIERZCHNI

- Warstwa kruszywa łamanego granitowego 4-8 mm – gr. 5 cm
- Warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm – gr. 8 cm
- Warstwa kruszywa łamanego 0/63 mm - gr. 15 cm

Obrzeża:

- obrzeże bet. 6x20 cm na podsypce piaskowo-cementowej, gr. 3 cm
- ława betonowa stabilizująca krawężnik z oporem C12/15 gr. 15 cm

	b.	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – komunikacja piesza
--	----	--

Na opracowywanym terenie należy zapewnić nawierzchnię pod tężnią solankową.

Proponuje się, aby nawierzchnia została wykonana z kostki betonowej popielatej gr. 8 cm. Obrzeża okalające plac należy wykonać z obrzeży popielatych, betonowych 20 cm wys. i 6 cm szer.

WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

- Kostka betonowa gr. 8 cm na podsypce cem.- piaskowej grubości 3 cm
- podbudowa z mieszanki 0/31,5 gr. 15 cm
- kruszywo łamane 0/63 mm - gr. 20 cm

Obrzeża:

- obrzeże bet. 6x20 cm na podsypce piaskowo-cementowej, gr. 3 cm
- ława betonowa stabilizująca obrzeże z oporem C12/15

	c.	NAWIERZCHNIA z KOSTKI BETONOWEJ z UŻYCIEM KRAWĘŻNIKÓW BET. (15x30x100) BETONOWYCH – KOMUNIKACJA PIESZO-JEZDNA
--	----	---

Nawierzchnię należy wykonać następująco:

- kostka / płyty betonowe - gr. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki 0/31,5 gr. 15 cm
- kruszywo łamane 0/63 mm - gr. 20 cm

Obrzeża:

- obrzeże bet. 8x30 cm na podsypce piaskowo-cementowej, gr. 3 cm
- ława betonowa stabilizująca krawężnik z oporem C12/15

	d.	NAWIERZCHNIA z -KOSTKI– KOMUNIKACJA PIESZO-JEZDNA
--	----	---

WYKONANIE NAWIERCHNI: alejki komunikacji pieszo-jezdnej

Nawierzchnię należy wykonać następująco:

- kostka betonowa - gr. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki 0/31,5 gr. 15 cm
- kruszywo łamane 0/63 mm - gr. 20 cm

Obrzeża:

- obrzeże bet. 6x20 cm na podsypce piaskowo-cementowej, gr. 3 cm
- ława betonowa stabilizująca krawężnik z oporem C12/15

Wypełnienie:

Wypełnienie kruszywem granitowym o frakcji 5-8 mm pomiędzy kostką EKO - kostka betonowa gr. 8 cm

W celu wykonania przewidywanych odwodnień liniowych projektowanych nawierzchni utwardzonych należy wykonać odrębną dokumentację projektową.

	e.	PROPONOWANE LATARNIE I OPRAWY LAMP ISTNIEJĄCYCH
--	----	---

Koncepcja przewiduje wymianę opraw i słupów istniejących latarni oraz montaż i budowę nowych latarni parkowych według odrębnego projektu. Schemat rozmieszczenia nowych i istniejących latarni pokazuje zał. graf. R-2

SPECYFIKACJA I PARAMETRY TECHNICZNE proponowanych latarni:

Dane techniczne

Słupy oświetleniowe

Stosować słupy z dedykowanym fundamentem prefabrykowanym.

- Kolor w kolorze dostosowanym do opraw oświetleniowych RAL 9005
- słup w kolorze z palety RAL 9005
- Wysokość słupów latarni na terenie dz. Nr 484 Obr. Głuszycza 1 - 4 m
- Wysokość słupów latarni ulicznych na terenie dz. Nr 100, 95, 96 Obr. Głuszycza 2 - 9 m

Oprawy oświetleniowe

Do obliczeń w proj. arch. budowlanym należy wykorzystać oprawy oświetleniowe LED

Koncepcja przewiduje wykonanie monitoringu oraz rozbudowy oświetlenia w parku wg odrębnego opracowania, tj. dokumentacji projektowej (proj. budowlany i wykonawczy)

Zamawiający przewiduje zastosowania lamp o parametrach nie mniejszych niż:

Typ oprawy	Słup kolumna oświetleniowa LED
Moc oprawy	Min. 40 W
Wysokość słupa	4m
Stopień ochrony	IP 65
Czas eksploatacji	L90F10 – 50 000 h
Materiał	Anodowany stop aluminium lub stal cynkowana malowana farbą zabezpieczającą
Efektywność świetlna	Min. 75 lm/W
Fundament	Prefabrykowany

Zamawiający przewiduje zastosowania lamp o parametrach nie mniejszych niż:

Typ oprawy	Słup kolumna oświetleniowa LED
Moc oprawy	2 x Min. 60 W
Wysokość słupa	Min. 9m
Stopień ochrony	IP 65
Czas eksploatacji	L90F10 – 50 000 h
Materiał	Anodowany stop aluminium lub stal cynkowana malowana farbą zabezpieczającą
Efektywność świetlna	Min. 75 lm/W
Fundament	Prefabrykowany

Przewiduje się wykonanie oświetlenia zgodnie z odrębnym opracowaniem, tj. dokumentacji projektowej (proj. architektoniczno-budowlany, budowlany i wykonawczy).

f.	BUDOWA SCENY Z TRYBUNAMI
----	--------------------------

Na terenie planowanego placu targowego przewiduje się budowę sceny w formie muszli koncertowej wraz z towarzyszącymi miejscami siedzącymi. Scena ma być miejscem ogólnie dostępnym dla wszystkich mieszkańców. Zadaszenie sceny jak i podest należy wykonać w konstrukcji drewnianej. Scenę należy wykonać z drewna struganego modrzewiowego, impregnowanego. Drewno zabezpieczyć impregnatem (matowym, w kolorze drewnopodobnym, naturalnym). Drewno powinno być odporne na stopień niepalności NRO oraz przed działaniem owadów i grzybów.

Promień zadaszenia sceny wykosi 10,5 m, natomiast promień podestu 8,5 m oraz wysokość min. 80 cm. Krokwie spięte dodatkowo drewnianymi kleszczami. Pokrycie dachowe blachą dachówkopodobną w kolorze czarnym lub ciemnej szarości.

Miejsca siedzące należy wykonać w technologii: konstrukcja z betonu zbrojonego, siedziska z deseczek drewnianych. Drewno zabezpieczyć impregnatem (matowym, w kolorze drewnopodobnym, naturalnym). Drewno powinno być odporne na stopień niepalności NRO oraz przed działaniem owadów i grzybów.

Miejsca siedzące wykonać należy na planie promieni. Szerokość miejsc siedzących wynosi 0,5 m oraz wysokość 0,47 m.

Scena powinna posiadać zaplecze sanitarne usytuowane za tylną częścią sceny.

Przewiduje się wykonanie sceny wraz miejscami siedzącymi zgodnie z odrębnym opracowaniem, tj.

dokumentacji projektowej (proj. architektoniczno-budowlany, budowlany i wykonawczy).

	g. ALTANA CZYTELNIKA
--	----------------------

Altana ma być miejscem ogólnie dostępnym dla wszystkich mieszkańców.

Altanę wykonać z drewna struganego modrzewiowego, impregnowanego. Drewno zabezpieczyć impregnatem (matowym, w kolorze drewnopodobnym, naturalnym). Drewno powinno być odporne na stopień niepalności NRO oraz przed działaniem owadów i grzybów.

Altanę należy posadzić na stopach fundamentowych żelbetowych o wymiarach 40x40x90 cm. Zbrojenie ławy fundamentowej wykonać z 4 prętów \varnothing 10 L 850 połączonych 5 strzemionami \varnothing 6 L 730.

Na podłożu wykonać podbudowę wg opisu:

- Kostka betonowa gr. 8 cm na podsypce cem.- piaskowej grubości 3 cm
- podbudowa z mieszanki 0/31,5 gr. 20 cm
- kruszywo łamane 0/63 mm - gr. 15 cm

Obrzeża:

- obrzeże bet. 6x20 cm na podsypce piaskowo-cementowej, gr. 3 cm
- ława betonowa stabilizująca krawężnik z oporem C12/15

Krokwie o przekroju 8x16 cm należy przykryć płytami OSB. Na powierzchni płyt należy położyć papę podkładową. Pokrycie wierzchnie zadaszenia altany należy wykonać z gontu bitumicznego w kolorze grafitowym.

W celu odprowadzenia wody z powierzchni dachu oraz estetyki należy wykonać obróbki blacharskie wzdłuż zewnętrznych krawędzi zadaszenia.

Altana posiada wbudowaną ławkę (miejsce siedzące) wykonaną z drewna struganego modrzewiowego, impregnowanego. Drewno zabezpieczyć impregnatem w kolorze drewnopodobnym i odpornym na stopień niepalności NRO oraz przed działaniem owadów i grzybów.

Miejsca siedzące mają wysokość 45 cm oraz 50 cm szerokość siedziska. Ławkę należy posadzić na fundamencie żelbetowym o szerokości 20 x 80 cm. Zbrojenie ławy fundamentowej wykonać z 4 prętów \varnothing 10, połączonych 2 strzemionami \varnothing 6.

Przewiduje się wykonanie altany zgodnie z odrębnym opracowaniem, tj. dokumentacji projektowej (proj. architektoniczno-budowlany, budowlany i wykonawczy).

	h. WIATY TARGOWE
--	------------------

Na terenie placu targowego planuje się wykonać wiaty targowe.

Dla handlujących okresowo projektuje się wiaty otwarte, które będą zainstalowane na środkowym placu targowiska. Każda z wiat stworzona jest z 5 ram stalowych o rozpiętości osiowej 3,20m i rozstawie osiowym co 3,00m, które tworzą 3 i 2 moduły spięte poziomymi belkami, na których oparta jest drewniana więźba dachowa. Krokwie spięte dodatkowo drewnianymi kleszczami. Pokrycie dachowe blachą dachówkopodobną w kolorze czarnym lub ciemnej szarości.

Między stalową konstrukcją ram wykonać blaty o konstrukcji stalowej. Pod blatami należy przewidzieć stężenia wzmacniające konstrukcję nośną wiat.

Przewiduje się wykonanie wiat targowych zgodnie z odrębnym opracowaniem, tj. dokumentacji projektowej (proj. architektoniczno-budowlany, budowlany i wykonawczy).

	i. MIEJSCA PARKOGOWE WYK. Z GEOKRATY
--	--------------------------------------

Na terenie placu targowego oraz wzdłuż ulicy Leśnej przewiduje się wykonać miejsca parkingowe. Z uwagi na zróżnicowany teren oraz zagrożenie nadmiernym i niszczącym wpływem wód opadowych miejsca parkingowe należy wykonać w technologii nawierzchni wodno-przepuszczalnych. Dlatego też proponuje się, aby parkingi były wykonane z geokraty.

Wykonanie nawierzchni:

Miejsca parkingowe o wymiarach stanowiska 2,5 x 5,0m oraz dla osób niepełnosprawnych 3,5 x 5 m usytuowano pod kątem 90° w stosunku do osi wewnętrznej drogi. Miejsca parkingowe są rozmieszczone prostopadle do osi jezdni oraz wzdłuż osi. Zarys placu z miejscami wyznaczy krawężnik z obrzeża betonowego.



Nawierzchnia przepuszczalna z geokraty parkingowej wykonana będzie następująco:

- Należy założyć konstrukcję nawierzchni o parametrach nie mniejszych niż:
- moduł geokraty gr. 5 cm.
- podsypka z mieszanki piasku z grysem (frakcji 5-20mm) gr. 3-5 cm.
- podbudowa zasadnicza z mieszanki żwirowej lub tłucznia (frakcji 32-45mm) gr. 25-55 cm,
- warstwa mrozochronna z pospółki gr. 10cm,
- grunt rodzimy

Parametry nawierzchni z geokraty:

- Na drenażu wys. 3 cm
- Wymiary: 50 cm x 50 cm x 3 cm
- Grubość ścianek: zewnętrzne: 4 mm / wewnętrzne: 3 mm
- Wysokość ścianek: 3 cm
- Montaż: elementy łączy się metodą wtykową (100m² / 1osoba na 1h)
- Materiał: polietylen uzyskany w 100% z recyklingu
- Trwałość materiału: badania laboratoryjne: min. 25 lat
- Stabilność wymiarów: zakres temperatur od -30 ° C do +80° C
- Wchłanianie wilgoci: 0,01%
- Wpływ na środowisko: Nieszkodliwe dla środowiska i neutralne dla wód gruntowych.
- Odporność chemiczna: Produkt jest odporny na działanie kwasów, ługów (sól do posypywania, amoniak, kwaśne deszcze itp.) i alkoholi.
- Wytrzymałość na obciążenia drogowe: ≥ 100 kN nacisku na oś

- Dopuszczalne obciążenie na m²: do 150 ton
- Właściwości użytkowe zgodnie z normą: PN-EN 13249:2002
- Deklaracja zgodności z normą: PN-EN ISO/IEC 17050-1:2010 CE

j.	SCHODY TERENOWE
----	-----------------

Na terenie placu targowego należy wykonać remonty i przebudowę schodów terenowych. Projektowane schody będą miały rzut prostokątów. Schody w najniższym miejscu będą pokonywały różnicę terenu ok. 1,5m, a w najwyższym 1,65 m. Głębokość stopni 35cm, wysokość 15cm. Schody należy wykonać z kostki bet. oraz obrzeży 8x30x100 cm.

Wykonanie warstw konstrukcyjnych schodów:

- kostka / płyty betonowe - gr. 8 cm
- podsypka cem.- piaskowa 1:4 - gr. 3 cm
- podbudowa z mieszanki 0/31,5 gr. 15 cm
- kruszywo łamane 0/63 mm - gr. 20 cm

Obrzeża:

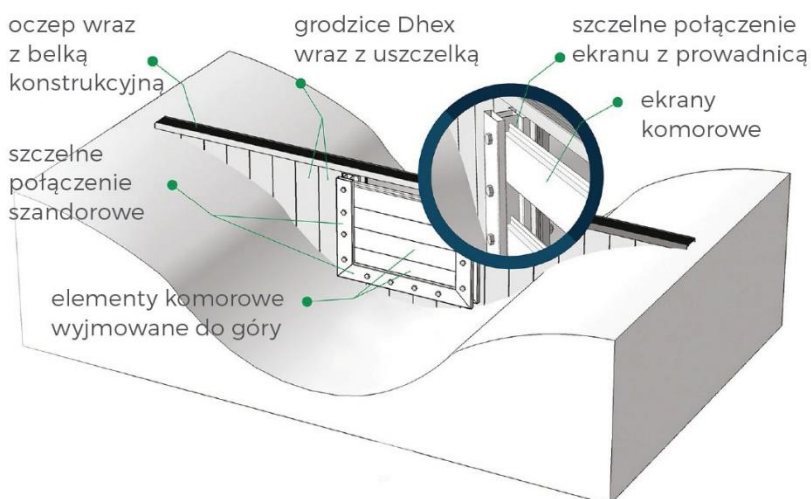
- obrzeże bet. 8x30 cm na podsypce piaskowo-cementowej, gr. 3 cm
- ława betonowa stabilizująca krawężnik z oporem C12/15

k.	ZASTAWKA DO PIĘTRZENIA I KONTROLI WODY w STAWIE
----	---

Koncepcja przewiduje wykonanie zastawki retencyjnej, dzięki której możliwe będzie kontrolowanie dopływu wód z pobliskich odtworzonych rowów.

Konstrukcję zastawki należy wykonać w technice murowanej z kamienia naturalnego (piaskowca lub granitu). Do murowania należy użyć bloków kamiennych ciosanych.

Sama śluza zastawki powinna być wykonana z drewna o wysokim współczynniku odporności na kontakt z wodą.



Przewiduje się wykonanie zastawki w parku leśnym wg odrębnego opracowania, tj. dokumentacji projektowej (proj. architektoniczno-budowlany, budowlany i wykonawczy).

I.	WYMIANA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
----	---------------------------------

Na opracowywanym terenie w miejscu projektowanej przestrzeni publicznej przy Centrum Kultury Miejskiej Biblioteki Publicznej należy wymienić ogrodzenie na całej szerokości terenu od wschodniej i południowej strony oraz wykonać montaż bramy i furtki od strony wschodniej.

Dane techniczne ogrodzenia:

Wysokość w najniższym punkcie (w cm)	153
Wysokość w najwyższym punkcie (w cm)	153
Rozstaw prętów (w cm)	8
Szerokość pomiędzy słupkami (w cm)	250
Szerokość prętów / podłużnic (w mm)	3.1
Szerokość (w cm)	250
Przekrój profili (w mm)	3,1
Typ produktu	Przęsło ogrodzeniowe
Materiał główny	Stal
Kolor	Antracyt
Rodzaj profilu	Podłoże
Proces obróbki	Malowany proszkowo

Dane techniczne słupków:

Wysokość (w cm)	200
Szerokość (w cm)	4
Grubość (w cm)	4
Grubość ścianki (w mm)	1
Typ produktu	Słupek ogrodzeniowy
Materiał główny	Stal
Ilość przewierceń	0
Rodzaj profilu	Pusty
Kolor	Antracyt
Proces obróbki	Malowany proszkowo
Sposób montażu	Do betonowania / fundament 20x20x60

Dane techniczne bramy:

Wysokość w najwyższym punkcie (w cm)	153
Szerokość (w cm)	400
Szerokość pomiędzy słupkami (w cm)	400
Szerokość prętów / podłużnic (w mm)	4
Grubość (w cm)	5
Przekrój słupów (w mm)	80 x 80
Luz roboczy (w cm)	0
Typ produktu	Brama dwuskrzydłowa

Materiał główny	Stal
Materiał ramy	Stal
Typ wypełnienia	Pełny/lity
Wypełnienie prętów	Pełny/lity
Czy może być napędzana silnikiem	Nie
Rama	Wbudowany
Kierunek otwierania od zewnątrz	Dwustronny
Sposób zamykania	Zamek
Rodzaj profilu	Wklęsły/pusty
Rodzina kolorów	Szary / srebrny
Kolor	Antracytowy

Dane techniczne furtki:

Wysokość w najwyższym punkcie (w cm)	153
Szerokość (w cm)	100
Szerokość pomiędzy słupkami (w cm)	100
Szerokość prętów / podłużnic (w mm)	4
Grubość (w cm)	5
Przekrój słupów (w mm)	80 x 80
Luz roboczy (w cm)	0
Typ produktu	Furtka
Materiał główny	Stal
Materiał ramy	Stal
Typ wypełnienia	Pełny/lity
Wypełnienie prętów	Pełny/lity
Czy może być napędzana silnikiem	Nie
Rama	Wbudowany
Kierunek otwierania od zewnątrz	Otwieranie w prawą stronę
Sposób zamykania	Zamek
Rodzaj profilu	Wklęsły/pusty
Rodzina kolorów	Szary / srebrny
Kolor	Antracytowy

Ł.	WIATA ŚMIETNIKOWA
----	-------------------

ALTANA ŚMIETNIKOWA WYKONANA ZE SŁUPKÓW STALOWYCH I WYPEŁNIENIA Z PANELI AŻUROWYCH
ALTANA NIEZADASZONA, Z DRZWIAMI ROZWIERANYMI Z ZAMKIEM PATENTOWYM.

Wymiary wiaty śmietnikowej w podstawie: 506 x 183 cm, wysokość: 150 cm

2.3.	MAŁA ARCHITEKTURA
------	-------------------

Koncepcja przewiduje miejsce przeznaczone na ławki, kosze na mniejsze odpady stałe, stojaki na rowery i tablice informacyjne.

Zestawienie małej architektury:

- ławka – 10 szt
- Stolik szachowy z krzesłami – 1 szt
- Kosze na mniejsze odpady stałe – 19 szt
- Tablice informacyjne – 12 szt
- Stojaki na rowery – 2 szt

	a.	ŁAWKI Z OPARCIEM
--	----	------------------

DANE URZĄDZENIA

Zgodność z normą PN-EN: 1176-1:2017-12

Ilość użytkowników: nie dotyczy

Grupa wiekowa: nie dotyczy

Szerokość: 1,60 m

Długość: 0,40 m

Wysokość: 0,43 m.

TECHNOLOGIA

Konstrukcja nośna: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Kolor: RAL 9005

Siedzisko: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Fundamenty: beton klasy min. C12/15

Głębokość posadowienia: -0,60 m.

Wymiary fundamentu: 70 x 40 x 60 cm

SPOSÓB MONTAŻU

Zakotwiczenie z fundamentie o wymiarach 2 x (70 x 40 x 60 cm) za pomocą kotwy o grubości 12 mm i długości 50 cm

	b.	STOJAK NA ROWERY
--	----	------------------

Rodzaj konstrukcji: wykonana z odlewów ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo.

Kolorystyka konstrukcji stalowej: RAL 9005 - odcienie antracytu w delikatnej strukturze. Wymiary: 210 cm x 70 cm x 70 cm

	c.	KOSZ NA MNIEJSZE ODPADKI
--	----	--------------------------

DANE URZĄDZENIA

Zgodność z normą PN-EN: 1176-1:2017-12

Ilość użytkowników: nie dotyczy

Grupa wiekowa: nie dotyczy

Szerokość: 320 mm

Długość: 320 mm

Wysokość: 800 mm.

TECHNOLOGIA

Konstrukcja nośna: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Kolor: RAL 9005

Fundamenty: beton klasy min. C 20/25

Głębokość posadowienia: -0,60 m.

Wymiary fundamentu: (20 x 20 x 60 cm)

SPOSÓB MONTAŻU

Zakotwiczenie z fundamencie za pomocą kotwy o grubości 12 mm i długości 50 cm

d.	TABLICE INFORMACYJNE
----	----------------------

DANE URZĄDZENIA

Szerokość: 1,33 m

Długość: 0,32 m

Wysokość: 2,1 m.

TECHNOLOGIA

Konstrukcja nośna: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Kolor: RAL 9005

Siedzisko: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Fundamenty: beton klasy min. C12/15

Głębokość posadowienia: -0,60 m.

Wymiary fundamentu: 150 x 40 x 50 cm

SPOSÓB MONTAŻU

Zakotwiczenie z fundamencie o wymiarach (150 x 40 x 50 cm)

za pomocą kotew o grubości 12 mm i długości 50 cm

OPIS:

Konstrukcja spawana z stalowych rur o średnicy 60 mm i 76 mm. Elementy ozdobne wykonane są z odlewów żeliwnych. Płaszczyzna tablicy wykonana z blachy o grubości 3 mm, wzmocniona profilami stalowymi w pasie górnym i dolnym o wymiarach 40 x 20 x 2 mm. Produkt wykonywany jest w stali węglowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo wg palety RAL 9005 odcienie antracytu w delikatnej strukturze.

Tablica przeznaczona do naklejania grafiki z folii samoprzylepnej z nadrukiem solwentowym zabezpieczonym laminowaniem. Wszystkie elementy małej architektury muszą być odpowiednio zakotwiczone zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta

e.	DONICE BETONOWE
----	-----------------

Na terenie wzdłuż ulicy Leśnej oraz na terenie projektowanego placu targowego przewidziano donice betonowe ozdobne. Donice o wymiarze: 250x250x60 oraz 130x50x70 należy wykonać z betonu zazbrojonego, architektonicznego. Grubość ścianek donic min. 10 cm

10.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAŁOŻENIA TERENU ZIELENI
-----	--

Do prac związanych z założeniem terenu zieleni należą:

- Oczyszczenie istniejącego zbiornika wodnego z zanieczyszczeń stałych oraz pielęgnacja w zakresie istniejącej zieleni
- Wycinka chorych i uszkodzonych drzew oraz krzewów
- Wykonanie nasadzeń punktowych drzew, powierzchniowych dla krzewów
- Montaż obrzeży trawnikowych z tworzywa sztucznego
- Ściółkowanie korą ozdobną
- Wykonanie trawników wg opisów i załączonych rysunków.

3.2.7	ZESTAWIENIE I BILANS TERENU ORAZ ILOŚCI MATERIAŁÓW
-------	--

ZAŁOŻENIE TERENU ZIELENI		
Spulchnienie/przekopanie na głębokość min. 15cm (w otoczeniu istniejących drzew prace powinny być prowadzone ręcznie),	m ²	2574
ZIELEŃ - NASADZENIA		
Sadzenie drzew liściastych wraz z palikowaniem oraz uzupełnienie ziemi urodzajnej w ilości 0,3m ³ / 1 drzewo	szt	20,00
Wykonanie nasadzeń krzewów z pełną zaprawą dołów	szt	6 795,00
wykonanie nasadzeń roślin zielnych z pełną zaprawą dołów	szt	3 660,00
Montaż obrzeża z tworzywa sztucznego TERENU ZIELENI	mb	577,00
Ręczne rozścielenie kory na terenie - gr. 5 cm	m ²	2631
Wykonanie trawników siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²	211,00

MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ I ARCHITEKTURY		
MONTAŻ ŁAWEK(montaż wraz z posadowieniem fundamentu)	szt	18
MONTAŻ donic TYP 1 (montaż wraz z posadowieniem fundamentu)	szt	7
MONTAŻ donic TYP 2 (montaż wraz z posadowieniem fundamentu)	szt	3
MONTAŻ KOSZY NA MNIEJSZE ODPADKI (montaż wraz z posadowieniem prefabrykowanego fundamentu)	szt	15
MONTAŻ TABLIC INFORMACYJNYCH (montaż wraz z posadowieniem prefabrykowanego fundamentu)	szt	5

MONTAŻ STOJAKÓW NA ROWERY / HULAJNOGI (montaż wraz z posadowieniem prefabrykowanego fundamentu)	szt	3
---	-----	---

PRACE W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYM		
BUDOWA ALTANY	SZT	1
BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ	SZT	1
BUDOWA WIATY TARGOWEJ	SZT	9
BUDOWA SCENY WRAZ Z MIEJSCAMI SIEDZĄCYMI ORAZ ZAPLECZEM SANITARNYM	SZT	1
BUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH WRAZ Z MONTAZEM BALUSTRAD	m ²	22
BUDOWA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH - KOM. PIESZA - CHODNIKI I PLACE	m ²	2247
MONTAŻ OBRZEŻY BET. NAWIERZCHNI KOM. PIESZEJ: KRAWĘŻNIK 15X30X100	SZT	830
BUDOWA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH - KOM. PIESZO-JEZDNA	m ²	875
MONTAŻ OBRZEŻY BET. NAWIERZCHNI KOM. PIESZO-JEZDNEJ: KRAWĘŻNIK 15X30X100	SZT	285
BUDOWA NAWIERZCHNI WODNO-PRZEPUSZCZALNYCH - GEOKRATY - PARRKINGI	m ²	613
BUDOWA NAWIERZCHNI WODNO-PRZEPUSZCZALNYCH w PARKU LEŚNYM	m ²	179
MONTAŻ OBRZEŻY BET. NAWIERZCHNI KOM. PIESZEJ: OBRZEŻE 6X20X100	SZT	140
BUDOWA urządzeń do regulacji poziomu wody w stawie	SZT	1
BUDOWA/MONTAŻ FONTANNY PŁYWAJĄCEJ W STAWIE	SZT	1

BUDOWA OGRODZENIA	mb	80
MONTAŻ BRAMY ORAZ FURTKI	SZT	1
ROZBUDOWA OŚWIETLENIA - LAMPY ULICZNE 9 m WYS. (prace ziemne, wykopy pod montaż infrastruktury oświetlenia, montaż i układanie rur, kabli i uziomów, montaż latarni oświetleniowych parkowych z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego, montaż opraw do lamp oświetleniowych na zamontowanym wysięgniku)	SZT	7
ROZBUDOWA OŚWIETLENIA - LAMPY PARKOWE 4 m WYS. (prace ziemne, wykopy pod montaż infrastruktury oświetlenia, montaż i układanie rur, kabli i uziomów, montaż latarni oświetleniowych parkowych z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego, montaż opraw do lamp oświetleniowych na zamontowanym wysięgniku)	SZT	6
WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ISTNIEJĄCYCH LATARNI PARKOWYCH (montaż opraw do lamp oświetleniowych na zamontowanym wysięgniku)	SZT	7

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów:

- 1) W załączniku do PFU zamieszczono poglądowo mapę zasadniczą dla terenu inwestycji.
 - 2) Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie objętej nadzorem konserwatorskim miasta.
 - 3) Projektowanie wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje budowę
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz.1169).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2022 r., poz.45).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programów funkcjonalno – użytkowych (Dz. U. poz. 2454).
- Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody