

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Program użytkowy Inwestora.
- 1.3. Rozwiązania materiałowe uzgodnione z Inwestorem .
- 1.4. Mapa zasadnicza w skali 1:500 działka nr 1363
- 1.5. Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- 1.6. Program funkcjonalno-użytkowy dotyczący środowiskowego domu samopomocy
- III. 2. DANE EWIDENCYJNE

- 2.1. INWESTOR Gmina Gostyń
Rynek 2 63-800 Gostyń
- 2.2. WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 1363
Gmina Gostyń Rynek 2 63-800 Gostyń
- 2.3. INWESTYCJA : Przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej
- 2.4. ADRES INWESTYCJI : Gostyń Rynek 2 działka nr 1363
gmina Gostyń woj. wielkopolskie
- 2.5. DZIAŁKA : NR 1363
- 2.6. TEMAT OPRACOWANIA : Projekt budowlany na przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej
w budynku Ratusza w Gostyniu
- 2.7. STADIUM : projekt zagospodarowania terenu
- 2.8. BRANŻA : architektoniczna
- 2.9. DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2023 rok

III. 3. CEL OPRACOWANIA

- 3.1. Bezpośrednim celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej przebudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku Ratusza wg. programu użytkowego Inwestora oraz zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 3.2. Pośrednim celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę umożliwiające realizację zamierzenia inwestycyjnego a po wybudowaniu budynku mieszkalnego uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu.

V. 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku Ratusza w Gostyniu Rynek 2 przy zastosowaniu nowoczesnych technik na działce nr 1363 .

Inwestycja obejmuje:

- wykonanie instalacji wodociągowej zaopatrującej hydranty
- montaż szafek hydrantowych wraz z węzłami gaśniczymi

V. 2. LOKALIZACJA :

Miejscowość **Gostyń** – miasto w województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim, nad Kanią, położone około 60 km na południe od Poznania, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Gostyń.

Działka nr 1363 w Gostyniu znajdują się w centrum miejscowości.

V.3. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem ratusza oraz parkingiem dla samochodów osobowych .

V.4. UZBROJENIE TERENU :

4.1. Sieć wodociągowa :

Działka ma zapewnienie dostawy wody z wodociągu miejskiego.

4.2. Sieć kanalizacyjna :

Działka będzie miała zapewniony odbiór ścieków do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej

4.3. Sieć elektroenergetyczna :

Działka ma zapewnienie dostawy energii elektrycznej przez Zakład Energetyczny ENEA

4.4. Odprowadzenie wód opadowych :

Odprowadzenie deszczówki z dachu do kanalizacji deszczowej

4.5. Sieć gazownicza

Budynek Ratusza ogrzewany jest z miejskiej sieci gazowniczej

V.5. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE :

5.1. Ochrona środowiska :

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia.

5.2. Ochrona konserwatorska :

Działka nr 1363 w miejscowości Gostyń znajduje w strefie „A” ochrony konserwatorskiej

5.3. Obszar oddziaływania nieruchomości :

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dni wolne od pracy, także hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2017.1332 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2017.736 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z dnia 22 czerwca 2010 r.) Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 t.j.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j.)

5.4. Uwagi końcowe :

Projekt budowlany obiektu opracowany jest zgodnie z przepisami zawartymi w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

OPRACOWAŁ :

inż. Marek Łysiak

upr. proj. 111/98/Lo z dnia 28-12-1998 r.
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń