

WZÓR UMOWY – część nr 1

Zawarta w dniu pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:
Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO
zwaną dalej Zamawiającym,
a
zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji Wydziału Edukacji,

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 801, Rozdział 80101, §6050, kwota..... zł
- zadanie budżetowe (bieżące-/ inwestycyjne): ED/2/2022
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 132 w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2023, poz.1605 ze zm.).

§ 1 **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Budowa Delfinka przy ZSO w Grudziądzu”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) I przedmiot odbioru - wykonanie części robót budowlanych dot. budowy basenu typu Delfinek, do łącznej wartości 21 % łącznego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SWZ;
 - 2) II przedmiot odbioru - wykonanie części robót budowlanych dot. budowy basenu typu Delfinek, do łącznej wartości 40 % łącznego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SWZ; wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie drogi pożarowej prowadzącej do basenu;
 - 3) III przedmiot odbioru - wykonanie części robót budowlanych dot. budowy basenu typu Delfinek, do łącznej wartości 65 % łącznego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do SWZ;
 - 4) IV przedmiot odbioru - wykonanie robót budowlanych dot. budowy basenu typu Delfinek w pozostałym zakresie, nieobjętym I, II i III przedmiotem odbioru;

- 5) V przedmiot odbioru – wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie drogi pożarowej prowadzącej do basenu (kamień milowy) oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie drogi pożarowej prowadzącej do basenu.
3. Zakres opracowania objętego przedmiotem zamówienia stanowiącego kamień milowy V przedmiotu odbioru, obejmuje wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego dla każdej branży – 4 egzemplarze,
 - 2) projektu wykonawczego dla każdej branży – 4 egzemplarze,
 - 3) kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze,
 - 4) przedmiaru robót – 2 egzemplarze,
 - 5) STWiOR oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
 - 6) kompletu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – płyta CD, DVD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej – 1 egzemplarz. Całość w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach typ pliku PDF.
4. W ramach kamienia milowego V przedmiotu odbioru Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu umowy warunków technicznych opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń itp. (dalej również jako: „zezwolenia”)
5. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności uwzględniając Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, dalej również jako „Prawo budowlane”). Tam, gdzie na rysunkach, w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych nastąpi po wcześniejszym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
 - a. umowa wraz z jej załącznikami (zwana dalej „umowa” lub „Umowa”) innymi, niż określone w pkt b)-d),
 - b. SWZ wraz z załącznikami innymi, niż Program Funkcjonalno-Użytkowy, w tym wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”),
 - c. Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej „PFU”),
 - d. Oferta Wykonawcy.
8. Wymienione w ust. 7 dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
10. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że upewnił się co do prawidłowości niniejszej umowy oraz przełożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, załącznikami do niej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada

wystarczające informacje dotyczące:

- 1) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - 2) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - 3) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - 4) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
13. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji Przedmiotu umowy i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
14. Przedmiot umowy jest podzielny.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy i porozumiewanie się stron

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) w zakresie I przedmiotu odbioru – w terminie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy;
 - b) w zakresie II przedmiotu odbioru - w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - c) w zakresie III przedmiotu odbioru – w terminie 18 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy;
 - d) w zakresie IV przedmiotu odbioru – w terminie 30 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy
 - e) w zakresie V przedmiotu odbioru:
 - i. kamień milowy – w terminie 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy
 - ii. roboty budowlane – w terminie 30 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy w tym terminie.
3. Protokolarne przekazanie dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej drogi pożarowej wraz z niezbędnymi upoważnieniami, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy,
4. W terminach wskazanych w ust. 1 lit. a) - d) oraz lit. e) pkt ii. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace budowlane, posprzątać teren budowy, wywieźć odpady z placu budowy oraz przekazać Zamawiającemu operat kołaudacyjny o którym mowa w § 6 ust. 14 umowy, sprawdzony przez Inspektora nadzoru.
5. W terminie wskazanym w ust. 1 lit. e) pkt ii. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 wraz ze wszystkimi zezwoleniami, o których mowa w § 1 ust. 4. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem danego przedmiotu odbioru do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór prac projektowych lub robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 2) przekazania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji I – IV przedmiotów

- odbioru;
- 3) przekazania programu funkcjonalno – użytkowego niezbędnego do realizacji V przedmiotu odbioru;
 - 4) przekazania dziennika budowy;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) odbioru należyście wykonanego, pozbawionego wad istotnych Przedmiotu umowy;
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich czynności określonych w Umowie, SWZ, OPZ i PFU oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – choćby niewymienionych wprost w Umowie;
 - 2) analizy i weryfikacji OPZ i PFU, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie prac projektowych lub robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego
 - 3) protokołarnego odbioru terenu budowy oraz dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji I - IV przedmiotów odbioru;
 - 4) w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w układzie miesięcznym;
 - 5) rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 6) w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, okazania dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania w budownictwie, na każde żądanie Inspektora Nadzoru;
 - 7) prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną i techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
 - 8) powierzenia funkcji kierownika budowy (robót) osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz ważne dokumenty świadczące o przynależności do Izby stosownie do posiadanych uprawnień;
 - 9) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy;
 - 10) urządzenia i utrzymania zaplecza budowy;
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnienia ciągłości ruchu drogowego na drogach i chodnikach zlokalizowanych w obrębie terenu budowy używanych, lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskania wszelkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń, zapewnienia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy;
 - 12) nadzoru prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i koordynacji tych prac;
 - 13) utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) utrzymywania terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - 15) sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF oraz DOC;
 - 16) przywrócenia do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 17) uporządkowania terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu Przedmiotu umowy,
 - 18) pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z Przedmiotem umowy;
 - 19) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji wszelkich odpadów

powstałych w trakcie realizacji inwestycji (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, odpadów z wykopów itp.), jako wytwórca odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r., poz.1587 ze zm.) oraz udokumentowania tych czynności;

- 20) dozoru mienia będącego przedmiotem umowy w okresie realizacji;
 - 21) dozoru mienia niezbędnego do wykonania Przedmiotu umowy w okresie jego realizacji;
 - 22) ubezpieczenia robót z tytułu szkód (wymagania w tym zakresie określa SWZ). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego opracuje wzór protokołu częściowego odbioru robót i protokołu końcowego odbioru robót.
4. Jeżeli w którymkolwiek momencie wykonywania Przedmiotu umowy:
- 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
- Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 5 dni roboczych od dnia polecenia Zamawiającego.
5. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga by czynności w zakresie robót murarskich, zbrojeniowych, betonowych oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 wyżej. Oświadczenie winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
8. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 12 ust. 1 pkt 9 i § 16 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 6 wyżej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego odnośnie dokumentacji projektowej stanowiącej kamień milowy V przedmiot odbioru, w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
- a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b. uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w

- c. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - d. opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - e. dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - f. przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - g. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - h. udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych, technicznym lub odbiorze końcowym,
 - i. zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - j. doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
 - k. wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
12. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.
 13. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
 14. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącego podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
 15. Każdorazowy nadzór autorski musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 16. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:
 - 1)
 - 2)
 powierzył do realizacji Podwykonawcy(w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).

2. Zlecenie wykonania części robót czy usług objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, zgłosi pisemne, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4 umowy niniejszego paragrafu;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń lub sprzeciwu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany w terminie określonym w ust. 5 wyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zawartej umowy lub ich zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych podwykonawców również Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 8 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.
10. Zamawiający na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 6 Pzp wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi Podwykonawcami winny zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres przedmiotu umowy);
 - 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ,
 - 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy

niż 60 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej). Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje warunki umowy przy pomocy Podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych w niniejszym paragrafie (tzn. w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie została przedstawiona Zamawiającemu), Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej robót realizowanych przez tego Podwykonawcę. Roboty zostaną wstrzymane do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, z którego winna wynikać deklaracja, że w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca wykona tę część robót w całości lub do momentu przedłożenia umowy zawartej z Podwykonawcą.
12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 9 umowy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - a) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
 - b) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym technicznobudowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
 - e) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
 - f) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wykonawca przekaze dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z OPZ i PFU.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - a) kompletności;

- b) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ, OPZ i PFU, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
 - c) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
- a) podpisać protokół odbioru bez zastrzeżeń,
 - b) podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne albo
 - c) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie Zamawiającego są istotne. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
9. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w PZP w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
13. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które

umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca także naprawi Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej, jak również wykona roboty budowlane konieczne do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

§ 6

Odbiory robót budowlanych

1. W zakresie robót budowlanych, zanikających Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zawiadamiać Inspektora nadzoru o terminie ich wykonania maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od wykonania robót, jednak nie później, niż 2 dni robocze przed planowanym zakryciem wykonanych robót.
2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulegnie zakryciu.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty w ramach przedmiotu umowy.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego robót sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego, na podstawie zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. W protokołach częściowego odbioru robót Wykonawca obowiązany jest wskazywać jakie roboty i w jakim zakresie zostały zrealizowane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz załączać do nich protokoły zaawansowania robót Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców. Brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu lub niezgodność zaawansowania robót Wykonawcy oraz zaawansowania robót Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy będzie stanowić podstawę do odmowy zatwierdzenia protokołu częściowego odbioru robót Wykonawcy przez Inspektora nadzoru.
10. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 9 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez

- Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 13. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbior końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.
 14. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu robót, w dniu odbioru końcowego, operat kolaudacyjny składający się z co najmniej:
 - a) dokumentacji powykonawczej oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - c) recept i ustaleń technologicznych,
 - d) dziennika budowy – oryginał,
 - e) wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - f) dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzających, że wyroby budowlane użyte do wykonania Przedmiotu umowy są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (ostemplowane i opisane przez Wykonawcę);
 - g) oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
 - h) oświadczenia Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy i nieruchomości sąsiadującej.
 15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
 17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a po zakończeniu robót lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 18. W przypadku braku usunięcia wad wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, mimo wezwania Zamawiającego, jest on uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmówienia dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
 19. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, w przypadku braku wyraźnego ustalenia odmiennego terminu w pisemnym protokole przez obie Strony, obowiązuje 10 – dniowy termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad

podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

21. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7 Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej z chwilą jego przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utrwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz wszystkich elementów stanowiących jego część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1) utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji projektowej, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
 - a) we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML, DWG,
 - b) na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardej, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania dokumentacji projektowej lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania dokumentacji projektowej lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniem;
 - 5) wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji projektowej lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji,

- aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowania;
- 6) użytkowania dokumentacji technicznej lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji technicznej lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
 4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
 5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
 6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowej jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
 - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
 - 1) sposobie oznaczenia dokumentacji projektowej nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora,
 - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 3) pierwszym udostępnieniu dokumentacji projektowej publiczności,
 - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,
 - 5) zachowaniu integralności całego opracowania,
 - 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji projektowej oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
 9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wynosi łącznie kwotę:**netto + podatek VAT w wysokości%, co stanowi wartość zł brutto, słownie:**
_____, w tym:
 - a) za I przedmiot odbioru – w wysokości 21% łącznej wartości umowy:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł;
 - b) za II przedmiot odbioru – w wysokości 19% łącznej wartości umowy:
 - wartość netto - zł,

- podatek VAT = % - zł,
- wartość brutto - zł.
- c) za III przedmiot odbioru – w wysokości 25% łącznej wartości umowy:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł.
- d) za IV przedmiot odbioru:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł.
- e) za V przedmiot odbioru:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł,
 - i. za kamień milowy:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł,
 - ii. za roboty budowlane w ramach V przedmiotu odbioru:
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT = % - zł,
 - wartość brutto - zł,

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Wstępnej Promesy Nr Edycja8/2023/3937/PolskiŁad z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonych etapów (przedmiotów odbioru i kamieni milowych) prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
4. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
5. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach danego przedmiotu odbioru będzie stanowiło procentowe zaawansowanie wykonanych robót, potwierdzone przez Zamawiającego pod względem rzeczowym i finansowym w protokołach odbioru.
6. Podstawę wystawiania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony i podpisany protokół wykonania robót.
7. Każda faktura winna jednoznacznie wskazywać jakiego okresu i zakresu robót dotyczy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
9. Wszystkie płatności są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:
 Nabywca: gmina–miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz,
 NIP 876 242 68 42
 Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

12. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

13. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

14. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu:

- 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 180 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT;
- 2) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 535 z późn. zm.).

§ 9

Warunki płatności

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z protokołami odbioru o których mowa w § 8 ust.4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodem zapłaty są:
 - 1) dokument uznania kwoty należnego wynagrodzenia w rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oryginale - podpisany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 2) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie

- należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia zasadności tych uwag.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 14. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
 15. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do podwykonawców mają zastosowanie co do dalszych podwykonawców.

§ 10

Gwarancja i rękojmia – dokumentacja projektowa

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na kamień milowy w ramach V przedmiot odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej do upływu okresu rękojmi robot budowlanych realizowanych w oparciu o V przedmiot odbioru. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich

- wad dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego, czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
 4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę dla robot budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.
 5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.
 6. Za wadę Strony uznają w szczególności:
 - a. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy,
 - b. niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
 - c. obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy,
 - d. sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - e. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
 8. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
 9. W przypadku odmowy usunięcia lub zwłoki w usunięciu wady przez Wykonawcę w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
 10. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.
 11. W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
 12. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot odbioru rękojmi na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości określony w ust. 1 lub 2.
 13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac lub robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Gwarancja i rękojmia oraz serwis urządzeń – roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia **na okres** **miesiące**(treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Równocześnie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego gwarancję na dostarczone i wbudowane

materiały lub zamontowane urządzenia na okres dłuższy, o ile gwarancji takiej udzielili producenci tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów gwarancyjnych, tj. wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i kompletnych aprobat oraz specyfikacji technicznych na zastosowane materiały. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca zapewnia serwis wszelkich urządzeń stanowiących Przedmiot umowy w okresie zadeklarowanej przez niego gwarancji.
3. Gwarancją objęte są wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia - w szczególności ujęte w dokumentacji danego urządzenia, które będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.
4. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady fizyczne, w tym w szczególności wady powstałe wobec braku czynności serwisowych, wady ilościowe, jakościowe oraz zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w ramach przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. Wady jakościowe, dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy w okresie gwarancyjnym po ich wykryciu. Dokumentem potwierdzającym zgłoszenie Wykonawcy wad i usterek jest protokół reklamacji wykonany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nie udzielenie odpowiedzi w terminie uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
9. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt w zakresie oraz terminie określonym w ust. 10.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie stosownych ekspertyz na koszt Wykonawcy, jednakże w przypadku, gdy ekspertyza te przesądzi, że wady w robotach nie wystąpiły, koszty sporządzenia ekspertyzy poniesie Zamawiający we własnym zakresie.
11. Ustala się terminy usunięcia wad:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni - jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkownika obiektu lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego;
 - 2) w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, jednak nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych - w pozostałych przypadkach.
12. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołarnie.
13. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
15. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
16. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszenie usterek w ramach gwarancji przez Zamawiającego i po ponownym, jednokrotnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, z wyznaczeniem mu 7 dniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w realizacji któregokolwiek z przedmiotów odbioru lub kamieni milowych, o których mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje prace projektowe lub roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1;
 - 9) za każdy przypadek nie zawarcia umowy o pracę, tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określonymu w § 3 ust. 5 umowy nie została zawarta umowa o pracę, każdorazowo w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
 - 10) za nieuzasadnione uchylenie się od realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 10 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 13

Zmiany umowy – ART. 455 UST. 1 PKT 1 P.Z.P.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p. na następujących warunkach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
 - b) zaistnienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) wystąpienia siły wyższej, w szczególności w postaci klęski żywiołowej, przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 7 dni,
 - d) w zakresie I przedmiotu odbioru - ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - f) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - h) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - i) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - j) następstw działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności takich jak:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń lub uzgodnień itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - konieczność koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub dla innych zadań inwestycyjnych lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;

- konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w tiret 4 – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień
 - k) wynikające ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
 - l) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2) zmiana sposobu świadczenia spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - e) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w OPZ lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - f) odmienne od przyjętych w OPZ lub PFU warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
 - g) odmienne od przyjętych w OPZ lub PFU warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - h) zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - i) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
 - k) kolizja z planowanymi, projektowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi;
 - l) konieczność koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej Umowy lub zastosowania odmiennych od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi

- czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub w ramach innych zadań inwestycyjnych;
- m) zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą.
- 3) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 40 % Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) wyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) wyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:
- 1) zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
 - 3) zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
 - 4) zmiana zakresu prac projektowych lub robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
 - 5) zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Każda ze Stron umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany.
6. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
9. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
10. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie

może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

11. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
13. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.
14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§14

Zmiana umowy – ART. 436 PKT 4 P.Z.P.

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 P.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 cena brutto danego elementu przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
 - 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.

4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
10. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Zmiana umowy – ART. 439 P.Z.P.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac projektowych w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:
 $Z = Ww - 1$
gdzie:
Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj. $|Z| \geq 0,06$;

- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamiennie);
- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmioty odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W0/100)*(W1/100)*.....(WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W1....., WN.... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W0/100)*(W1/100) *.....(WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

W1...., WN.... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego za kamień milowy V przedmiotu odbioru;
 - 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
 - 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
 - 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
 - 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 8 Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:
 $Z = Ww - 1$
gdzie:
Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,08 tj. $|Z| \geq 0,08$;
 - 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym zostanie złożone żądanie waloryzacji wynagrodzenia, pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia; w każdym przypadku żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone przez Wykonawcę wyłącznie na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z miesięcznym protokołem zaawansowania wykonanych robót/prac;
 - 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania po zakończeniu miesiąca, w którym złożono żądanie waloryzacji wynagrodzenia, określone na podstawie protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac wystawionego za miesiąc, w którym złożono drugiej stronie zgodne z umową żądanie zmiany wynagrodzenia, oraz tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne);

- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia nie może zostać złożone po umownym terminie zakończenia robót;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – Tablica 1. (Ogółem) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:
- $$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$
- gdzie:
- Kw** – kwota waloryzacji,
Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu,
R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5,
Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: $Ww = (W0/100)*(W1/100)*.....(WN/100)$
gdzie:
W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę
W1....., WN..... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji :
- $$Ww = (W0/100)*(W1/100) *.....(WN/100)$$
- gdzie:
W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia,
W1....., WN..... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego za I przedmiot odbioru – w przypadku waloryzacji wynagrodzenia za I przedmiot odbioru, 10 % wynagrodzenia ofertowego za II przedmiot odbioru – w przypadku waloryzacji wynagrodzenia za II przedmiot odbioru, 10 % wynagrodzenia ofertowego za III przedmiot odbioru – w przypadku waloryzacji

wynagrodzenia za III przedmiot odbioru, 10 % wynagrodzenia ofertowego za IV przedmiot odbioru – w przypadku waloryzacji wynagrodzenia za IV przedmiot odbioru oraz 10% wynagrodzenia ofertowego za roboty budowlane w ramach V przedmiotu odbioru – w przypadku waloryzacji wynagrodzenia za roboty budowlane w ramach V przedmiotu odbioru;

- 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
- 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac oraz zaktualizowanej zgodnie z powyższymi zasadami tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający ma prawo ich weryfikacji;
- 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
- 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 8 Umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych lub robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 6) niedotrzymania któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 3 Umowy;
 - 7) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu określonego w Umowie;
 - 8) zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - 9) wszczęcia postępowań dotyczących Przedmiotu Umowy, które uzasadniają lub skutkują koniecznością wstrzymania prac lub powodują, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian do Umowy
 - 10) w przypadku wielokrotnego tzn. więcej niż dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych robót oraz protokolarnego przejęcia terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odsprzedania zakupionych materiałów budowlanych, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały budowlane pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów budowlanych i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu budowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy lub jej części nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji, co do robót i prac już zrealizowanych przez Wykonawcę.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości, zł wniesione w formie** do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie Pzp:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 18

Porozumiewanie Stron

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest tel.
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem nadzoru). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących jakiegokolwiek skutki

finansowe oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji jak i w załącznikach do umowy.

4. Wykonawca powołuje kierownika budowy i kierowników robót uprawnionych do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot umowy.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązków Kierownika budowy określa Prawo budowlane.
6. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnie-formalnych – drogą telefoniczną, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązuje się do poddania ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca