

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
„Przebudowa zagospodarowania terenu działki budynków Zespołu Szkół w
Krzywczu”.

Działka nr 107 obręb 0004 Krzywca jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywca

Inwestor:

Gmina Krzywca
Krywca 36
37 – 755 Krzywca

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budynku dostarczona przez Inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- normy i normatywy projektowania

1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Przebudowa zagospodarowania terenu działki budynków Zespołu Szkół w Krzywcu” w zakresie :

- wymiana – przebudowa ogrodzenia terenu działki z brama wjazdowa i furtkami wejściowymi, z wykonaniem ogrodzenia terenu urządzeń fotowoltaiki
- wymiana – przebudowa nawierzchni dróg i palców postojowych
- wymiana – przebudowa nawierzchni boiska sportowego z urządzeniami i montażem piłkochwyków

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki :

Działka w stanie istniejącym jest zainwestowana zabudową kubaturową z nawierzchnią utwardzoną oraz trawiastą.

Działka z budynkiem szkoły ma kształt czteroboku oraz średni spadek ok.11° w kierunku południowo-wschodnim. Przez działkę przebiegają sieci i przyłącza podziemne tj. wodociąg, energetyczne eN, kanalizacja sanitarna i deszczowa, na działce znajduje się również studnia, z której jest wykonane zasilanie szkoły w wodę.

Na terenie opracowania nie ma zieleni wysokiej, która kolidowałaby z planowaną inwestycją.

Na terenie działki jest zrealizowany gminny budynek Zespołu Szkół.

Budynek składający się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem z salą sportową, jest zrealizowany w południowej części działki z wewnętrznym układem komunikacyjnym połączonym istniejącym zjazdem publicznym z drogą publiczną od strony południowej.

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci zewnętrznych, wodę z własnego ujęcia, ścieki odprowadzono do kanalizacji gminnej. Ogrzewanie pomieszczeń centralne zasilane z własnej kotłowni na paliwo stałe.

Parter budynku wzniesiony od ok.70 do 170cm nad poziom przyległego terenu, od strony północnej i południowej.

Wjazd na teren działki istniejący z drogi gminnej z utwardzonym, przed budynkiem, placem kostką brukową z dojazdem do zaplecza Sali sportowej, od strony północnej.

Teren działki jest trwale ogrodzony.

Działka jest położona w terenie zainwestowanym zabudową mieszkalną jednorodzinną i gospodarczą, głównie w zabudowie zagrodowej.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki :

Zakres opracowania nie ingeruje w istniejące warunki zagospodarowania terenu działki.

W opracowaniu przewidziano:

- wymianę – przebudowę ogrodzenia terenu działki z brama wjazdowa i furtkami wejściowymi, z wykonaniem ogrodzenia terenu urządzeń fotowoltaiki
- wymianę – przebudowę nawierzchni dróg i palców postojowych
- wymianę - przebudowę nawierzchni boiska sportowego z urządzeniami i montażem piłkochwyków

- wymiana – przebudowa ogrodzenia terenu działki z brama wjazdowa i furtkami wejściowymi, z wykonaniem ogrodzenia terenu urządzeń fotowoltaiki

przewidziano wymianę istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej – antracyt, w ramach stalowych na systemowe, panele stalowe wysokości 180cm.

Panel wykonany będzie z drutu o średnicy 5mm w kolorze grafitowym zabezpieczonego antykorozyjnie mocowany do systemowych słupków kotwionych w prefabrykowanych stopach.

Zastawano bramę przesuwą, jednoprzęsłową, furtki wejściowe w systemie ogrodzenia.

Istniejące elementy urządzeń naziemnych fotowoltaiki przewidziano do wygrodzenia z terenu działki wysokości 120cm z zamontowaną furtką wejściową szerokości 110cm.

- wymiana – przebudowa nawierzchni dróg i palców postojowych

przewidziano wymianę istniejącej nawierzchni drogi wewnętrznej i placu parkingowego przy budynku z betonowych płyt ażurowych na nawierzchnię z kostki brukowej gr 6 cm na podsypce i podbudowie betonowej gr. 10 cm, w obrysie istniejących ciągów z wymianą krawężników i koryt odwadniających

- wymiana – przebudowa nawierzchni boiska sportowego z urządzeniami i montażem piłkochwyków

przewidziano wymianę istniejącej asfaltowej nawierzchni płyty boiska na systemową elastyczną nawierzchnię sportową o wymiarze 15,00 x 28,00 m z montażem:

- wyposażenia w zestaw do gry w piłkę siatkową,
- wyposażenia do gry w koszykówkę,
- wyposażenia do gry w piłkę nożną,
- montażem piłkochwyków

3.1 Urządzenia budowlane:

W zakresie opracowania nie przewidziano lokalizacji urządzeń budowlanych.

3.2 Odprowadzenie ścieków:

Istniejące przyłącze kanalizacyjne bez zmian

3.3 Układ komunikacyjny:

Istniejące wewnętrzny układ komunikacyjny bez zmian

3.4 Dostęp do drogi publicznej:

Działka posiada zjazd do drogi gminnej od strony południowej, do działki nr 832

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie przewidziano wykonywania wewnętrznych instalacji

3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki w stanie obecnym jest zainwestowany zabudową kubaturową, pokryty zielenią trawiastą bez krzewów i drzew ze spadkiem w kierunku północ – południe.

4.0 Zestawienie - bilans terenu działki objętej zakresem opracowania:

Zakres opracowania nie ingeruje w istniejące warunki zagospodarowania terenu działki

5.0. Inne informacje i dane inwestycji:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

w obrębie działki nie występują zakazy i ograniczenia

- ochrona konserwatorska:

teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,

- eksploatacja górnicza:

teren lokalizacji nie jest położony w granicach terenów eksploatacji górniczej,

- istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane mogące być realizowane na działkach sąsiednich.
- spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:
 - materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
 - obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby,
 - w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

- ochrona przed hałasem i drganiami

rozwiązania projektowe nie powodują hałasu oraz drgań.

-rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub odpadów

inwestycja nie powoduje powstawania i wprowadzania do środowiska substancji lub energii szkodliwych mogących pogorszyć istniejące warunki środowiskowe

-emisja hałasu:

inwestycja nie powoduje emisji ponadnormowego hałasu do środowiska

- zabezpieczenia przed powodzią:

inwestycja jest położona poza granicami terenu zalewowego Q1%, raz na 100 lat

- warunki posadowienia:

w oparciu o wykonaną dokumentację badania podłoża gruntowego na terenie działki, przy realizacji istniejącego budynku szkoły stwierdzono brak zagrożenia usuwiskami terenu lokalizacji budynku, posadowienie elementów wyposażenia boiska i ogrodzenia zaliczono do I kat. geotechnicznych warunków posadowienia,

6.0 Warunki ochrony p. pożarowa:

- inwestycja nie ingeruje w istniejące warunki ochrony pożarowej

7.0 Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Elementy projektowane nie wymagają określenia szczegółowych warunków wykonania

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Podstawa opracowania informacji oddziaływania to Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351

- lokalizacja inwestycji jak jej realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.
- nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie utrudni przyszłej zabudowy działek sąsiednich.
- rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, nie powoduje powstawania zagrożenia pożarowego dla sąsiedniej zabudowy.
- spełniono wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia.
- charakter, program użytkowy i zakres inwestycji a także planowany sposób jej realizacji nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy prawa:

- Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), w szczególności dot. art. 5 ust.1,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności dot. §12 ust.4 pkt.1 z uwzględnieniem przepisów §13, 19, 23 ,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w szczególności dot. § 4 ust. 4, § 11, § 41, § 42,
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności dot. art.9, art.16, art.17, art.19,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności dot. § 21ust. 2,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególności dot. art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje zasięgiem działkę, na której został zaprojektowany nr 107 obręb 0004 Krzywca

Opracował:

inż. Stanisław Malinowski