

**OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**  
**„Przebudowa istniejących budynków Zespołu Szkół w Krzywczy”**  
**Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wody o pojemności netto 200m<sup>3</sup>.**  
**Działka nr 107 obręb 0004 Krzywczy jednostka ewidencyjna 181305 2 Krzywczy**

**Inwestor:**

**Gmina Krzywczy**  
**Krzywczy 36**  
**37 – 755 Krzywczy**

**Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- normy i normatywy projektowania

**1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa podziemnego przeciwpożarowego zbiornika wodny o poj. netto 200m<sup>3</sup>, dla zapewnienia zaopatrzenia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r (Dz.U.Nr124 poz.1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

**2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki :**

Działka w stanie istniejącym jest zainwestowana zabudową kubaturową z nawierzchnią utwardzoną oraz trawiastą.

Działka z budynkiem szkoły ma kształt czteroboku oraz średni spadek ok.11° w kierunku południowo-wschodnim. Przez działkę przebiegają sieci i przyłącza podziemne tj. wodociąg, energetyczne eN, kanalizacja sanitarna i deszczowa, na działce znajduje się również studnia, z której jest wykonane zasilanie szkoły w wodę.

Na terenie opracowania nie ma zieleni wysokiej, która kolidowałyby z planowaną inwestycją.

Na terenie działki jest zrealizowany gminny budynek Zespołu Szkół.

Budynek składający się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem z salą sportową, jest zrealizowany w południowej części działki z wewnętrznym układem komunikacyjnym połączonym istniejącym zjazdem publicznym z drogą publiczną od strony południowej.

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci zewnętrznych, wodę z własnego ujęcia, ścieki odprowadzono do kanalizacji gminnej. Ogrzewanie pomieszczeń centralne zasilane z własnej kotłowni na paliwo stałe.

Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem szkieletu ścian wewnętrznych nośnych z prefabrykowanych, żelbetowych, elementów typu Wk70 oraz monolitycznego, żelbetowego układu słupów i podciągów.

Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych.

Nad budynkiem zaprojektowano strome dachy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, kryte blachą profilowaną.

Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej, łącząca pomieszczenia podziemia i parteru z piętrem dydaktycznym.

Parter budynku wzniesiony od ok. 70 do 170 cm nad poziom przyległego terenu, od strony północnej i południowej.

Wjazd na teren działki istniejący z drogi gminnej z utwardzonym, przed budynkiem, placem kostką brukową z dojazdem do zaplecza Sali sportowej, od strony północnej.

Teren działki jest trwale ogrodzony.

Działka jest położona w terenie zainwestowanym zabudową mieszkalną jednorodzinną i gospodarczą, głównie w zabudowie zagrodowej.

### **3.0 Projektowane zagospodarowanie działki :**

W projekcie zagospodarowania terenu działki zlokalizowano, na istniejącym terenie trawiastym, dwa spięte zbiorniki na wodę do gaszenia pożaru zewnętrznego o pojemności 100 m<sup>3</sup> każdy, razem 200 m<sup>3</sup> połączone przelewem Ø315 mm.

Każdy zbiornik przeciwpożarowy podziemny wodny musi być zasilany z wodociągu. Dodatkowo można go podłączyć do hydrantu lub do systemu zraszaczy w budynku. Uruchamiają się one po włączeniu alarmu i automatycznie gaszą ogień w pomieszczeniu.

Zasobnik pełni również funkcję punktu poboru wody przez jednostki gaśnicze Straży Pożarnej.

Zbiorniki przeciwpożarowe posiadają awaryjny przelew do kanalizacji, który zabezpiecza przed przepełnieniem Ø110 mm.

Dodatkowo zasobniki należy zaopatrzyć w czujniki napełnienia wody i wodowskazy. Pozwalają one na monitorowanie stopnia zalania wnętrza zbiornika.

Zbiorniki zlokalizowano od strony północnej działki, za salą sportową przy istniejącej, utwardzonej drodze wewnętrznej o nawierzchni nośności min. 100 kN nacisku 1 osi.

Zbiornik wykonany będzie wg PN-B-02857 z odpowiednim dojazdem do stanowiska czerpania wyposażonego w przewód ssawny z dwoma nasadami pożarniczymi o średnicy 110 mm.

Pobór wody do celów pożarowych odbywał się będzie ze stanowiska czerpania wyposażonego w dwa przewody ssawne.

Dolny koniec przewodów ssawnych umieszczony będzie minimum 20 cm nad dnem zbiornika. Do tych rur będą zamontowane kosze ssawne z zaworami zwrotnymi.

Górna część przewodów ssawnych wyprowadzona będzie minimum 40 cm nad poziom stanowiska czerpania wody i zakończone poziomym odcinkiem rury zaopatrzonym w nasadę strażacką Ø 110 mm wg PN-91/M-51038 i pokrywą nasady Ø 110 mm wg PN-91/M-51024.

### **Dane techniczne: zbiornik wody podziemny "SN4 z PEHD" 100 m<sup>3</sup>**

- długość        - 15,96 m
- średnica       - 3,70 m
- pojemność    - 100,00 m<sup>3</sup>

### **3.1 Urządzenia budowlane:**

W zakresie opracowania przewidziano lokalizację podziemnego przeciwpożarowego zbiornika wodnego o poj. netto 200 m<sup>3</sup>

### **3.2 Odprowadzenie ścieków:**

Istniejące przyłącze kanalizacyjne bez zmian

### **3.3 Układ komunikacyjny:**

Na terenie przewiduje się wykonanie przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej o utwardzony podjazd do zbiorników

### **3.4 Dostęp do drogi publicznej:**

Działka posiada zjazd do drogi gminnej od strony południowej, do działki nr 832

### **3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Nie przewidziano wykonywania wewnętrznych instalacji

### **3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Teren działki w stanie obecnym jest zainwestowany zabudową kubaturową, pokryty zielenią trawiastą bez krzewów i drzew ze spadkiem w kierunku północ – południe.

### **4.0 Zestawienie - bilans terenu działki objętej zakresem opracowania:**

Lokalizacja zbiornika podziemnego z podjazdem nie powoduje istotnej zmiany w bilansie terenu działki, grunty zakwalifikowane do budowlanych Bi.

### **5.0. Inne informacje i dane inwestycji:**

#### **- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:**

w obrębie działki nie występują zakazy i ograniczenia

#### **- ochrona konserwatorska:**

teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,

#### **- eksploatacja górnicza:**

teren lokalizacji nie jest położony w granicach terenów eksploatacji górniczej,

#### **- istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane mogące być realizowane na działkach sąsiednich.

- spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników

wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

**- ochrona przed hałasem i drganiami**

rozwiązania projektowe nie powodują hałasu oraz drgań.

**-rodzaj wprowadzanych do środowiska substancji lub odpadów**

- inwestycja nie powoduje powstawania i wprowadzania do środowiska substancji lub energii szkodliwych mogących pogorszyć istniejące warunki środowiskowe

**-emisja hałasu:**

inwestycja nie powoduje emisji ponadnormowego hałasu do środowiska

**- zabezpieczenia przed powodzią:**

inwestycja jest położona poza granicami terenu zalewowego Q1%, raz na 100 lat

**- warunki posadowienia:**

stwierdzono brak zagrożenia usuwiskami terenu lokalizacji, posadowienie elementów urządzeń zaliczono do I kat. geotechnicznych warunków posadowienia,

**6.0 Warunki ochrony p. pożarowa:**

- inwestycja nie podlega ochronie pożarowej ma na celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru zewnętrznego

**7.0 Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

zastosowano typowe, powtarzalne urządzenia nie wymagające określenia szczegółowych warunków montowania i posadowienia w gruncie

**8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Podstawa opracowania informacji oddziaływania to Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351

- lokalizacja inwestycji jak jej realizacja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

- nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie utrudni przyszłej zabudowy działek sąsiednich.

- rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, nie powoduje powstawania zagrożenia pożarowego dla sąsiedniej zabudowy.

- spełniono wymagania dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia.

- charakter, program użytkowy i zakres inwestycji a także planowany sposób jej realizacji nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.
  - nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji
- Projektowane elementy placu zabaw zlokalizowano, zgodnie z warunkami technicznymi

**Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy prawa:**

- Art. 20 ust.1.pkt.1s i art.3 pkt.5 ustawy z dnia 7-07-1994r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ), w szczególności dot. art. 5 ust.1,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności dot. §12 ust.4 pkt.1 z uwzględnieniem przepisów §13, 19, 23 ,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w szczególności dot. § 4 ust. 4, § 11, § 41, § 42,
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności dot. art.9, art.16, art.17, art.19,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w szczególności dot. § 21ust. 2,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególności dot. art. 35, art. 38, art. 39, art. 42, art. 43.

**Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje zasięgiem działkę, na której został zaprojektowany nr 107 obreń 0004 Krzywca**

Opracował:

*inż. Stanisław Malinowski*