**UMOWA Nr ……./2024**

***NA ROBOTY BUDOWLANE***

**zawarta w dniu …………………… 2024 r.** pomiędzy

**Gminą Przykona** ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona, NIP 668-18-58-329 , REGON 311019510 reprezentowaną przez:

- **Łukasza Sadłowskiego - Wójta Gminy Przykona**

przy kontrasygnacie **Marzeny Macikowskiej – Skarbnika Gminy**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** ,

**a**

**…………………………………..**

**………………………………….**

**………………………………….**

reprezentowaną przez:

**……………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

**została zawarta umowa następującej treści:**

**§1.**

1.    Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„ Budowa placu zabaw nad zbiornikiem wodnym Przykona w sołectwie Dąbrowa ”**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają :

- zapytanie ofertowe

- przedmiar robót,

- projekt budowlany,

- oferta Wykonawcy z dnia …………………. wraz z kosztorysem.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami:

- wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

**§2.**

1. Termin wykonania robót ustala się na **od dnia zawarcia umowy do 30 września 2024 r.**

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania całego zakresu z powodu:

- działania tzw. „siły wyższej”,

- z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

- okoliczności, których nie można było przewidzieć.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie **7 dni od dnia zawarcia umowy.**

**§3.**

1.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …………………………………………

**§4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że niektóre - konieczne do wykonania roboty lub usługi - nie były ujęte w Kosztorysie ofertowym złożonym w ofercie Wykonawcy, cena jednostkowa będzie ustalana przez wykonawcę na podstawie indywidualnej kalkulacji obejmującej wszystkie składniki kosztów i przedłożoną do zatwierdzenia Zamawiającemu.

**§5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

- cena netto w wysokości …………………….. zł

- podatek VAT ……………………………….. zł (23%VAT )

- cena brutto w wysokości **…………………… zł brutto** ( słownie: ……………………………………………………………….../100 ).

W/w wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy nr **…………………………………………………………………………………..**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się na podstawie faktury końcowej po faktycznym wykonaniu całości robót.

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcy i kierownika budowy.

3. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo na podstawie protokołów odbioru robót.

4. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny powiązany z rachunkiem rozliczeniowym wskazany w „białej liście podatników”,   
o której mowa w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) jeżeli kontrahent jest podatnikiem VAT czynnym lub podatnikiem VAT zwolnionym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361).

5. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie do **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. W razie zwłoki z zapłatą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**§6.**

1.    Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.

2.    Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1, liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego.

3.    Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4.    Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5.    Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas w którym zamawiający nie mógł korzystać z danego wadliwego elementu.

6.    Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.

**§7.**

1.    Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót dodatkowych.

2.    Realizacja robót dodatkowych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.

3.    Wykonawcy nie wolno wykonywać robót dodatkowych przed podpisaniem odrębnej umowy na podstawie protokołu konieczności.

4.    Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów obejmujących zakres przedmiotowych robót.

5.    Roboty dodatkowe wycenione będą na podstawie kosztorysów ofertowych, a w przypadku gdy pozycje dotyczące zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja wstępna zostanie sporządzona przez wykonawcę, która będzie podstawą do negocjacji z Zamawiającym.

**§8.**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy następujące kary umowne:

a)  **10%** wartości (brutto) zadania objętego umową, gdy Zamawiający odstąpi od umowy   
z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca

b)  **0,5%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jego wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

c)   **0,2%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości (brutto) przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu nie przestrzegania zasad o których mowa w § 15 a dotyczących obowiązku zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy, w wysokości ustalonej w § 15 ust. 5

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę o której mowa w ust. 4 także w przypadku gdy Podwykonawca z którym zawarł umowę na wykonanie tych czynności nie zatrudni tych osób na podstawie umowy o prace.

6. Łączna maksymalna wysokość kar, które mogą być naliczone ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§9.**

**Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:**

1)   Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót.

2)   Zamawiający wyznacza odbiór robót **w ciągu 10 dni** od daty otrzymania zgłoszenia o ich zakończeniu.

3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

4) Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

**§10.**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót w odpowiednim terminie lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **5 dni,** chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

b) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową.

c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności)

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§11.**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

* 1. w przypadku konieczności wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi.
  2. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
  3. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  4. w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
  5. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  6. odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na uzasadniony wniosek Zamawiającego, za zgodą Wykonawcy,
  7. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
  8. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  9. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  10. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  11. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
  12. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;

ł. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;

* 1. zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ.
  2. wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 jest nieważna.

**§12**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca,   
a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

**§13**

Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

**§14**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

**§15**

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:

1. istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
2. wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w formie pisemnej i wysyłane pocztą lub drogą elektroniczną do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:

Dla Zamawiającego: **Gmina Przykona ul. Szkolna 7 62 – 731 Przykona, e-mail aleksandrapietrzak@przykona.pl**

Dla Wykonawcy**: …………………………………………………………………………….**

1. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy kierować do osoby odpowiedzialnej, uprawnionej do kontaktu

Ze strony Zamawiającego: **………………………………………..**

Ze strony Wykonawcy: **…………………………………………..**

1. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 i 2 są skuteczne.

**§16**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z zasadami dotyczącymi obowiązku informacyjnego zawartymi w specyfikacji.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) - dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, a które dla poprawnego jej wykonania zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

**§ 17**

1.Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

2. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy.

**§ 18**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie **14 dni**, odmowa udzielenia odpowiedzi lub odmowa uwzględnienia roszczenia daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozstrzygnięcia sporu Strony mogą skorzystać z mediacji.

**§ 19**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

**§ 20**

1.Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (tj. D. U. z 2023 r. poz. 1270 ze. zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm. ), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3.Załączniki do umowy o których mowa w § 1 ust. 3 stanowią jej integralna część:

**§ 21**

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po **1** egz. dla każdej ze stron**.**

**Załączniki:**

- przedmiary robót,

- Projekt Budowlany – „*Budowa placu zabaw nad zbiornikiem wodnym Przykona w sołectwie Dąbrowa”*

- oferta Wykonawcy z dnia ……………….. r. wraz z kosztorysem

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**