

# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
WRAZ Z AGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE NR 84 W PIORUNCE,  
GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL.KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	PIORUNKA, DZIAŁKA NR 84 GMINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRANCAK  
SZCZAWNIK 38, 33-370 MUSZYNA  
REGON 122572259 NIP 7343141353  
tel: 604 821 427 e-mail:staszekfranczak@op.pl

PROJEKTOWAŁ:	<b>mgr inż. arch. Stanisław Franczak</b>
ARCHITEKTURA:	upr. proj. nr MPOIA/133/2011 w specjalności architektura



# ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
WRAZ Z AGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE NR 84 W PIORUNCE,  
GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL.KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	PIORUNKA, DZIAŁKA NR 84 GMINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRAN CZAK  
SZCZAWNİK 38, 33-370 MUSZYNA  
REGON 122572259 NIP 7343141353  
tel: 604 821 427 e-mail:staszekfranczak@op.pl

PROJEKTOWAŁ:	
ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Stanisław Franczak</b> <i>upr. proj. nr MPOIA/133/2011</i> <i>w specjalności architektura</i>

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 84 w Pioruncie, gmina Krynica-Zdrój”

Podstawą opracowania są wytyczne inwestora.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem to działka nr 84. Obecnie jest to teren przeznaczony na potrzeby istniejącej szkoły podstawowej. Znajduje się tam budynek szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowy teren jest ogrodzony, posiada połączenie z drogą publiczną (droga powiatowa) istniejącym układem komunikacyjnym. Budynek przyłączony jest do biegnących w pobliżu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku szkoły. Obecnie cały program funkcjonalny zawarty jest w istniejącym obiekcie. Budynek posiada trzy kondygnacje: piwnica, parter i poddasze. Piwnica to zaplecze techniczno gospodarcze natomiast parter i poddasze to sale lekcyjne z zapleczem administracyjno sanitarnym.

Rozbudowa polegać będzie na budowie nowego skrzydła w którym znajdować się będzie sala gimnastyczna z zapleczem gospodarczym. Nowe skrzydło połączone zostanie z istniejącym budynkiem komunikacją – nową klatką schodową od strony południowej. Istniejąca klatka schodowa w tym miejscu zostanie wyburzona. Jak wspomniano wyżej w jej miejscu powstanie nowa komunikacja pionowa łącząca wszystkie kondygnacje szkoły. Nowe skrzydło powstanie od strony południowej istniejącej szkoły. Główne wejście do budynku zostanie zachowane. Elewacja szkoły zostanie przebudowana w niewielkim zakresie ujednolicając architektonicznie całe założenie.

Na przedmiotowym terenie, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zaprojektowano zewnętrzne boisko do gier sportowych.

### 4. Bilans terenu

BILANS TERENU	SUMA	
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	554.0m <sup>2</sup>	13.00%
powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	639.0m <sup>2</sup>	15.00%
powierzchnia dojazdów i dojazdów	807.0m <sup>2</sup>	19.00%
powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna /	2230.0m <sup>2</sup>	53.00%
<hr/>		
powierzchnia terenu objętego opracowaniem działka nr 84	4230.0m <sup>2</sup>	100.00%


**5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Zarówno projektowany budynek jak i elementy istniejące w pełni dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

**6. Zagrożenie środowiska.**

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogło by znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. Zm.). Inwestycja nie narusza zasobów przyrody, nie pogarsza stanu środowiska i nie wpływa na zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby.

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

mgr inż.  Stanisław Franczak  
uprawnienia wyznaczone w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń nr upr. MPO/A/103/2011