

Wrocław, dnia 24 maja 2024 r.

Znak sprawy: AG.214.2.2024
Sprawę prowadzi: Andrzej Kędzia
Telefon: 71/3398021 wew.446
e-mail: andrzej.kedzia@dodr.pl

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.
„Termomodernizacja dachu sali dydaktyczno-szkoleniowej w PZDR Świdnica”**

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Budynek sali dydaktyczno-szkoleniowej znajduje się na terenie Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 25/27. Jest to dwukondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony, ok wysokości 6,87 m, o dachu płaskim. Powierzchnia dachu przeznaczona do termomodernizacji to około 250 m². Roboty termomodernizacyjne dotyczą także daszku o powierzchni około 4,8 m² w części parterowej budynku (naroże).

Termomodernizacja dachu sali dydaktyczno-szkoleniowej obejmuje następujący zakres prac:

1. Demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej wraz z badaniami skuteczności.
2. Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (na dachu i na daszku), wentylatorów oraz montaż nowych obróbek blacharskich, nowych rynien i rur spustowych (na dachu i na daszku) i nowych wentylatorów oraz naprawa kominów jeśli będą konieczne.
3. Demontaż papy z dachu i daszku (jeżeli będzie tego wymagać technologia) wraz z utylizacją.
4. Przygotowanie powierzchni dachu po demontażu papy (jeżeli będzie wymagać technologia) do ocieplenia płytami izolacyjnymi PIR, (wykonanie wszystkich czynności zgodnie z technologią montażu płyt izolacyjnych PIR).
5. Demontaż świetlika z poliwęglanu wraz z utylizacją i montaż nowego świetlika.

6. Podniesienie attyk (jeśli będzie to niezbędne wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich) w celu położenia odpowiedniej grubości płyt izolacyjnych PIR.
7. Docieplenie powierzchni dachu i daszku płytami izolacyjnymi PIR zgodnie zastosowaną technologią.
8. Montaż papy nawierzchniowej na powierzchni dachu i daszku oraz wykonanie izolacji poziomej z papy wokół kominów z wywinięciem na kominy.
9. Montaż bezpiecznej drabiny z koszem do wejścia na dach sali dydaktyczno-szkoleniowej, zamocowanej na ścianie nad garażami, obok wejścia do budynku sali dydaktyczno-szkoleniowej.

Zamawiający dysponuje ekspertyzą dotyczącą nośności dachu sali dydaktyczno-szkoleniowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Wykonawca uzyska upoważnienia od Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia całego procesu od wykonania projektu do zgłoszenia robót (o ile będzie to konieczne). Poniesie wszystkie z tym związane opłaty.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- 1) Projekt wykonawczy termomodernizacji dachu sali dydaktyczno-szkoleniowej, z informacją o BIOZ, obejmujący niezbędne rozwiązania szczegółowe dla wykonawcy wybranego w drodze przetargu – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 3) Przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 4) Kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) – 2 egz. **oraz uwzględnić dwukrotną aktualizację poziomu cenowego kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego.**

Wymagania projektowe:

- 1) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Tym samym Zamawiający wymaga, aby opis przedmiotu zamówienia był wykonany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- 2) Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 3) Zakres przygotowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi umożliwiać Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023, poz. 1605, z późn.zm.).

Uwaga:

Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych.

Szczególne wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac oraz pełnienia funkcji doradcy merytorycznego podczas postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót.
- 2) W przypadku ewentualnego wpływu pytań zadawanych przez oferentów w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót (dotyczących części projektowej), Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu stosownej odpowiedzi w terminie 48 godzin.
- 3) Koszty dokumentacji i nadzoru autorskiego należy przedstawić w ofercie jako osobne pozycje kosztowe.

II. Warunki płatności:

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

- 1) Zapłata wynagrodzenia w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego dokumentacji, nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Wykonawcy.
- 2) Zapłata za nadzór autorski w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzoru, nastąpi po odbiorze końcowym robót potwierdzonym protokołem

odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Wykonawcy.

III. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku jeżeli będzie wymagane zgłoszenie rozpoczęcia robót, w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.**

IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Najniższa cena brutto – 100%
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

V. Warunki wymagane od Wykonawców:

O realizację zamówienia mogą ubiegać się firmy oraz osoby prywatne, które:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania lub zatrudniają osoby posiadające w.w. uprawnienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują osobami zdolnymi wykonać zamówienie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
5. **Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót termomodernizacyjnych na dachu sali dydaktyczno-szkoleniowej, w uzgodnionym wcześniej terminie z kierownikiem PZDR w Świdnicy Panem Bogdanem Sucharskim, tel. 74/8522021, 607307618.**

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Termin związania ofertą - 30 dni.

Jednocześnie informujemy, że do w.w. zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie jest realizowane na podstawie – art. 2 ust.1 pkt. 1).

Pomiary konieczne do sporządzenia oferty i szczegółowe ustalenie zakresu planowanych robót modernizacyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji można uzyskać w Powiatowym Zespole Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 25/27 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **03.06.2024 r.** za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>
Dopuszcza się również formę składania ofert pocztą internetową na adres: sekretariat@dodr.pl

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz pozyskania wszelkich danych mogących okazać się niezbędnymi do przygotowania oferty.

Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej.

Osoby do kontaktu: kierownik PZDR w Świdnicy, Bogdan Sucharski tel. 607307618,
we Wrocławiu: Andrzej Kędzia, tel. 71/ 3398021 wew. 446,
Andrzej Janicki, tel. 71/ 3398021 wew.205.

Dyrektor
Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego

Katarzyna Jarczevska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej.
2. Załącznik nr 2 - Zdjęcia dachu.
3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

