

UCHWAŁA  
RADY GMINY TRZEBOWNISKO  
Z DNIA .....

w sprawie uchwalenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018  
obszarów przestrzeni publicznej w miejscowościach Terliczka i Łukawiec  
w gminie Trzebowniko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 ) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1945) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/443/18 z dnia 16 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/2018 obszarów przestrzeni publicznej w miejscowościach Terliczka i Łukawiec w gminie Trzebowniko, po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebowniko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 17 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Trzebowniko  
uchwala co następuje:

**Rozdział I.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 obszarów przestrzeni publicznej w miejscowościach Terliczka i Łukawiec w gminie Trzebowniko zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 14,69ha w granicach określonych na rysunku planu.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:
  - 1) Załącznik nr1 – rysunek planu składający się z arkuszy 1/3, 2/3 i 3/3, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) Załącznik nr2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) tereny zieleni urządzonej – 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP,
  - 2) tereny drogi ekspresowej – 1KDS, 2KDS,
  - 3) teren drogi wewnętrznej – 1KDW,
  - 4) tereny drogi wewnętrznej i parkingu – 1KDW/KP i 2KDW/KP,
  - 5) tereny komunikacji rowerowej – 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR,
  - 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – 1WS, 2WS, 3WS,
  - 7) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – 1E, 2E.
2. W granicach terenu 1WS wydziela się liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego teren, na którym dopuszcza się lokalizację mostu pieszo - rowerowego oznaczony na rysunku planu symbolem (1dr/dx/1WS).
3. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.
4. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt1, 4 i 5 tworzą obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział II**

### **USTALENIA OGÓLNE**

#### §3

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
  - 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
  - 2) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL z dnia 18.07.1997r. znak KDH –I/013/6037/97 zmienioną decyzją MS GDtKGhg -4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011r., poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
  - 3) położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionym na rysunku planu na podstawie Map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
  - 4) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka poprzez:
    - a) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń do rzędnych powierzchni ograniczającej lotniska wynoszących na obszarze objętym planem od 228,00m n.p.m. do 241,00m n.p.m. w zależności od położenia względem lotniska, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska,
    - b) zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń mogących stanowić źródło żerowania ptaków,
    - c) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą.
  - 5) położenie w zasięgu działania lotniczych urządzeń naziemnych poprzez ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń do rzędnych powierzchni ograniczonej zabudowy wynoszących na obszarze objętym planem od 207,00m n.p.m. do 240,00m n.p.m. w zależności od położenia względem lotniska, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, z zastrzeżeniem, że ww. ograniczenie nie dotyczy linii elektroenergetycznej 110 kV łączącej GPZ Rzeszów EC z linią 110 kV relacji Rzeszów (Widółka) – Łańcut w tym także obiektów, o których mowa w §14,
  - 6) położenie na obszarze i terenie górnictwa:
    - a) „Terliczka - 1” utworzonym decyzją Ministra Środowiska Nr DGKw-4771-23/11330/13bg z dnia 19.03.2014r.,
    - b) „Stobierna” utworzony koncesją nr 8/2004 wydaną przez Ministerstwo Środowiska z dnia 30 kwietnia 2004r.,– poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od obiektów i urządzeń technologicznych przy lokalizacji nowych obiektów.
  - 7) położenie w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej GPZ Rzeszów EC z linią 110 kV relacji Rzeszów (Widółka) – Łańcut poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz zapewnienie dostępu do urządzeń elektroenergetycznych w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych itp.

#### §4

1. Na terenach objętych planem:
  - 1) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących:
    - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej z zastrzeżeniem §3 ust.1 pkt1, pkt4 lit.a i pkt5,
    - b) urządzeń melioracyjnych,
  - pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

### Rozdział III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### §5

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - 1ZP o powierzchni ok.1,97ha
  - 2ZP o powierzchni ok.2,31ha
  - 3ZP o powierzchni ok.0,07ha
  - 4ZP o powierzchni ok.0,45ha,
  - 5ZP o powierzchni ok.0,53ha,
  - 6ZP o powierzchni ok.2,26haprzeznacza się pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej.
2. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych:
  - 1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i powierzchnia działki nie będzie większa niż 0,05ha.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1ZP:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych,
    - b) ciągów pieszych,
    - c) parkingów rowerowych,
    - d) placów zabaw,
    - e) terenowych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych takich jak: ścieżki zdrowia, siłownie terenowe, boiska, korty tenisowe,
    - f) obiektów małej architektury takich jak: altany, wiaty,
    - g) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m<sup>2</sup>,
    - h) mostu pieszo – rowerowego, pomostów,
    - i) obiektów tymczasowych służących organizacji imprez kulturalnych i sportowych,
  - 2) zakazuje się:
    - a) lokalizacji budynków,
    - b) sadzenia drzew i krzewów, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych,
  - 3) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w ust.3 pkt1 lit.a-h do powierzchni terenu 1ZP - nie większy niż 30%,
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu 1ZP
  - 5) obiekty, o których mowa w ust.3 pkt1 lit.c-g należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 ust.1 pkt1,
  - 6) dopuszcza się stosowanie ażurowych ogrodzeń wokół obiektów, o których mowa w ust.3 pkt1 lit.d,e,f
  - 7) cechy i parametry obiektów i urządzeń na terenie 1ZP
    - a) szerokość:
      - ścieżek rowerowych – nie mniejsza niż 2m,
      - ścieżek pieszo – rowerowych – nie mniejsza niż 3m,
      - ciągów pieszych – nie mniejsza niż 1,5m,
    - b) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w ust.3 pkt1 lit.d-f - nie większa niż 6m,
    - c) wysokość obiektów, o których mowa w ust.3 pkt1 lit.i - nie większa niż 9m.
4. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 2ZP:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych,
    - b) ciągów pieszych,
    - c) parkingów rowerowych,

- d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych takich jak: ścieżki zdrowia, siłownie terenowe, skatepark,
- e) obiektów małej architektury takich jak: altany, wiaty,
- f) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m<sup>2</sup>,
- g) pomostów,
- h) obiektów tymczasowych służących organizacji imprez kulturalnych i sportowych,
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego budynku infrastruktury technicznej - elektrowni wodnej,
- 3) zakazuje się
  - a) lokalizacji nowych budynków,
  - b) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - c) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzecznej lub służącej do wzmacniania brzegów,
- 4) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt1 lit.a-g do powierzchni terenu-2ZP - nie większy niż 30%,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu 2ZP,
- 6) obiekty, o których mowa w pkt1 lit.c-f należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 ust.1 pkt1,
- 7) dopuszcza się stosowanie ażurowych ogrodzeń wokół obiektów, o których mowa w pkt1 lit.d,e,
- 8) cechy i parametry obiektów i urządzeń na terenie 1ZP:
  - a) szerokość:
    - ścieżek rowerowych – nie mniejsza niż 2m,
    - ścieżek pieszo – rowerowych – nie mniejsza niż 3m,
    - ciągów pieszych – nie mniejsza niż 1,5m,
  - b) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt1 lit.d-f - nie większa niż 6m,
  - c) wysokość obiektów, o których mowa w pkt1 lit.g - nie większa niż 9m.
- 5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 3ZP:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) pomostu,
    - b) dojścia do pomostu,
    - c) obiektów małej architektury takich jak: ławki parkowe, tablice informacyjne, kosze służące utrzymaniu porządku,
  - 2) zakazuje się:
    - a) lokalizacji budynków,
    - b) zmiany ukształtowania terenu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV,
    - c) sadzenia drzew i krzewów, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych z wyjątkiem roślinności służącej do wzmacniania brzegów zbiornika wodnego,
  - 3) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt1 do powierzchni terenu 3ZP - nie większy niż 30%,
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu 3ZP
- 6. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 4ZP:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych,
    - b) ciągów pieszych,
    - c) parkingów rowerowych,
    - d) mostu pieszo – rowerowego,
    - e) obiektów małej architektury,
    - f) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m<sup>2</sup>,

- g) obiektów tymczasowych służących organizacji imprez kulturalnych i sportowych
- 2) zakazuje się
  - a) lokalizacji budynków,
  - b) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzecznej lub służącej do wzmacniania brzegów,
- 3) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt1 do powierzchni terenu 4ZP - nie większy niż 20%,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu 4ZP,
- 5) cechy i parametry obiektów i urządzeń na terenie 4ZP:
  - a) szerokość:
    - ścieżek rowerowych – nie mniejsza niż 2m,
    - ścieżek pieszo – rowerowych – nie mniejsza niż 3m,
    - ciągów pieszych – nie mniejsza niż 1,5m,
  - b) wysokość obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt1 lit.d-e - nie większa niż 6m,
  - c) wysokość obiektów, o których mowa w pkt1 lit.f - nie większa niż 9m.
- 7. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 5ZP
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych,
    - b) ciągów pieszych,
    - c) parkingów rowerowych,
    - d) obiektów małej architektury takich jak ławki,
    - e) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m<sup>2</sup>.
    - f) obiektów tymczasowych służących organizacji imprez kulturalnych i sportowych,
  - 2) zakazuje się:
    - c) lokalizacji budynków,
    - d) sadzenia drzew i krzewów, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzecznej lub służącej do wzmacniania brzegów,
  - 3) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt1 lit.a-e do powierzchni terenu 5ZP - nie większy niż 20%,
  - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu 5ZP,
  - 5) cechy i parametry obiektów i urządzeń na terenie 4ZP
    - a) szerokość:
      - ścieżek rowerowych – nie mniejsza niż 2m,
      - ścieżek pieszo – rowerowych – nie mniejsza niż 3m,
      - ciągów pieszych – nie mniejsza niż 1,5m,
    - b) wysokość obiektów, o których mowa w pkt1 lit.e- nie większa niż 9m.
- 8. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 6ZP
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) dojazdu do przystani kajakowej,
    - b) ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych,
    - c) ciągów pieszych,
    - d) parkingów rowerowych,
    - e) placów zabaw,
    - f) terenowych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych takich jak: ścieżki zdrowia, siłownie terenowe, boiska, korty tenisowe,
    - g) obiektów małej architektury takich jak: altany, wiaty,
    - h) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o powierzchni ekspozycji nie większej niż 5m<sup>2</sup>,
    - i) pomostów, przystani kajakowej,
    - j) obiektów tymczasowych służących organizacji imprez kulturalnych i sportowych.

- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizacji budynków,
  - b) sadzenia drzew i krzewów, które mogą utrudniać przepływ wód powodziowych z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzecznej lub służącej do wzmacniania brzegów,
- 3) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt1 lit.a-i do powierzchni terenu 6ZP - nie większy niż 30%,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu 6ZP,
- 5) obiekty, o których mowa w pkt1 lit.d-h należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleń zawartych w §3 ust.1 pkt1,
- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wokół obiektów, o których mowa w ust.3 pkt1 lit.e-g,
- 7) cechy i parametry obiektów i urządzeń na terenie 6ZP:
  - a) szerokość:
    - ścieżek rowerowych – nie mniejsza niż 2m,
    - ścieżek pieszo – rowerowych – nie mniejsza niż 3m,
    - ciągów pieszych – nie mniejsza niż 1,5m,
  - b) wysokość obiektów, o których mowa w pkt1 lit.e- g nie większa niż 6m.
  - c) wysokość obiektów, o których mowa w pkt1 lit.h nie większa niż 9m.

## §6

1. Zasady obsługi terenów 1ZP – 6ZP w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dostępność komunikacyjna:
    - a) terenu 1ZP - z drogi publicznej wojewódzkiej nr 878 ( dz. nr 2165/3 w Jasionce) poprzez drogę wewnętrzną poza granicami opracowania planu (dz. nr 3784/1 w Jasionce ) oraz drogę 1KDW,
    - b) terenu 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP - z drogi publicznej wojewódzkiej nr 878 ( dz. nr 576 w Nowej Wsi ) poprzez drogę wewnętrzną poza granicami opracowania planu (dz. nr 590 w Nowej Wsi ) oraz drogę na terenie 1KDW/KP,
    - c) terenu 6ZP - z drogi publicznej gminnej ( dz. nr 738/6 w Łukawcu ) poprzez drogę wewnętrzną na terenie 2KDW/KP,
  - 2) miejsca parkingowe dla samochodów:
    - a) na terenie 1KDW/KP - nie mniej niż 25 st.p.,
    - b) na terenie 2KDW/KP – nie mniej niż 15 st.p,
    - c) ilość stanowisk dla osób niepełnosprawnych – nie mniej niż 3 i nie mniej niż 4% ogólnej liczby stanowisk.
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar objęty opracowaniem planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, poprzez jej rozbudowę o odcinki średniego lub niskiego napięcia,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø110 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do cieku wodnego - rz. Wisłok, rz. Czarna (Mrowla), z zastrzeżeniem pkt 5,
  - 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu,
  - 6) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Trzebownik.

## §7

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDS o powierzchni ok.0,31ha, przeznacza się pod fragment drogi serwisowej w pasie drogowym drogi ekspresowej S19.
2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDS:
  - 1) szerokość drogi w granicach planu - zgodna z rysunkiem planu,
  - 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu do ruchu rowerowego.

## §8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDS o powierzchni ok.0,04ha, przeznacza się pod fragment drogi ekspresowej S19.
2. Zasady zagospodarowania terenu 2KDS:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach planu - zgodna z rysunkiem planu,
  - 2) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację ścieżki rowerowej przebiegającej pod drogą.

## §9

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - 1KDW/KP o powierzchni ok.0,62ha,
  - 2KDW/KP o powierzchni ok.0,43haprzeznacza się pod drogę wewnętrzną i parking.
2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6m,
  - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 3m,
  - 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację:
    - a) jednostronnego lub obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
    - b) ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2m,
    - c) zieleni izolacyjnej,
  - 4) ilość stanowisk postojowych:
    - a) na terenie 1KDW/KP – nie mniejsza niż 25,
    - b) na terenie 2KDW/KP – nie mniejsza niż 15,
  - 5) dopuszcza się na terenie 2KDW/KP lokalizację dojazdów do pól położonych poza granicami planu – o szerokości nie mniejszej niż 3m.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - po wcześniejszym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej poprzez rozbudowę sieci o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø110 lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do gruntu.

## §10

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o powierzchni ok.0,04ha, przeznacza się pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.
2. Szerokość drogi w granicach planu - zgodna z rysunkiem planu.

## §11

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - 1KR o powierzchni ok. 0,02ha,
  - 2KR o powierzchni ok. 0,05ha,
  - 3KR o powierzchni ok. 0,93ha,
  - 4KR o powierzchni ok. 0,07ha,
  - 5KR o powierzchni ok.0,73haprzeznacza się pod komunikację rowerową - ścieżkę rowerową.
2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:
  - 1) szerokość drogi rowerowej nie mniejsza niż 2m,
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) parkingów rowerowych,
    - b) wiat i stojaków na rowery,
    - c) ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
    - d) zieleni towarzyszącej w postaci krzewów i niskiej roślinności z zastrzeżeniem, że nie będzie utrudniać przepływu wód powodziowych,
  - 3) powierzchnia terenu pod ciągiem pieszym i zielenią towarzyszącą nie większa niż 40% powierzchni poszczególnych terenów, o których mowa w ust.1,

- 4) obiekty infrastruktury technicznej oraz obiekty, o których mowa w ust.2 pkt2 należy lokalizować w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu rowerowego,
- 5) zakazuje się sadzenia drzew.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do gruntu.

#### §12

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni ok 3,44ha przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe – Zbiornik wodny Nowa Wieś.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu 1WS:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) urządzeń wodnych w tym także pomostów, przystani, kąpielisk poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV,
    - b) mostu pieszo – rowerowego na terenie wydzielonym liniami wewnętrznego podziału oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 drx/1WS,
  - 2) zakazuje się:
    - a) grodzenia terenu,
    - b) lokalizacji obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb.

#### §13

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - 2WS o powierzchni ok.0,05ha
  - 3WS o powierzchni ok.0,19haprzeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe – fragment rzeki Wisłok.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów o których mowa w ust.1:
  - 1) dopuszcza się lokalizację na terenie 2WS:
    - a) urządzeń wodnych,
    - b) mostu pieszo – rowerowego,
  - 2) dopuszcza się lokalizację na terenie 3WS:
    - a) urządzeń wodnych,
    - b) pomostu i przystani kajakowej,
  - 3) zakazuje się grodzenia terenu 2WS i 3WS.

#### §14

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - 1E o powierzchni ok.0,01ha,
  - 2E o powierzchni ok.0,02haprzeznacza się pod obiekty infrastruktury technicznej elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV.
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1E:
  - 1) w liniach rozgraniczających terenu należy sytuować słup przelotowy dwutorowy napowietrznej linii 110 kV,
  - 2) cechy i parametry słupa, o którym mowa w pkt1):
    - a) powierzchnia zabudowy fundamentu pod słupem - 30m<sup>2</sup> (±30%),
    - b) wysokość – nie większa niż 35m n.p.t.
3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 2E:
  - 1) w liniach rozgraniczających terenu należy sytuować słup mocny dwutorowy napowietrznej linii 110 kV,
  - 2) cechy i parametry słupa, o którym mowa w pkt1):
    - a) powierzchnia zabudowy fundamentu pod słupem - 48m<sup>2</sup> (±30%),
    - b) wysokość – nie większa niż 35m n.p.t.

#### §15

Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.



IV  
PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§16

1. W uchwale Nr XXII/192/16 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 1 lipca 2016r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej GPZ Rzeszów EC z linią 110 kV relacji Rzeszów (Widółka) – Łańcut na terenie gminy Trzebowniko, wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) w §2 ust2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 15,1ha, w granicach określonych na rysunku planu.”
  - 2) w §2 ust1
    - a) pkt 1otrzymuje brzmienie:  
„1) tereny rolnicze – oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R,
    - b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
„ 10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 6KDW
    - c) pkt 12 otrzymuje brzmienie:  
„12) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E,
    - d) pkt 13 otrzymuje brzmienie:  
„13) tereny wód śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 5WS,
    - e) pkt 14 otrzymuje brzmienie:  
„14) tereny zieleni oznaczone symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 10Z, 11Z, 12Z, 13Z, 14Z, 15Z.
  - 3) w §7 ust.1
    - a) tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:  
„- 10R o powierzchni ok.1,33ha,
    - b) skreśla się tiret dwunaste,
  - 4) w §10 ust.1
    - a) skreśla się tiret siódme, ósme i dziewiąte
    - b) tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:  
„- 10Z o powierzchni ok.0,02ha”,
  - 5) w §11 ust.1 skreśla się tiret czwarte,
  - 6) w §12
    - a) w ust.1 skreśla się tiret dwudzieste i dwudzieste pierwsze
    - b) ust.2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1E, 2E, 4E, 6E, 7E, 9E, 10E, 11E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 22E, 23E, 25E, 27E, 30E, 31E, 35E”
    - c) ust.3 otrzymuje brzmienie:  
„3.Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 3E, 5E, 8E, 12E, 13E, 24E, 26E, 28E, 29E, 32E, 33E, 34E, 36E, 37E”
  - 7) w §14
    - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:  
„1.Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDS o powierzchni ok.0,08ha przeznacza się pod drogę ekspresową.”
    - b) ust.2 pkt1 otrzymuje brzmienie:  
„1) szerokość drogi w granicach opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu”
  - 8) w §18
    - c) w ust.1 skreśla się tiret trzecie, czwarte i piąte,
    - d) ust.2 pkt1 otrzymuje brzmienie:  
„1) szerokość drogi 1KDW, 2KDW, 6KDW – zgodnie z rysunkiem planu”

2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w ust.1 traci ważność w granicach opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 obszarów przestrzeni publicznej w miejscowościach Terliczka i Łukawiec w gminie Trzebownisko.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### §17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

### §18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Trzebownisko