



WZÓR UMOWY

zawarta w w dniu, pomiędzy:

Spółką „Żegluga Szczecińska Turystyka i Wydarzenia Sp. z o.o.” z siedzibą w Szczecinie (70-655), przy ul. Tadeusza Wendy 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000292505, NIP: 8510207224, Regon: 000145052,

reprezentowaną przez

Ireneusza Nowaka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowanym/ą przez

.....

NIP,

REGON

zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.), w trybie podstawowym, na dostawę wraz z montażem pn.: **„Remont drewnianej mobilnej podłogi sportowej do koszykówki w Hali Widowiskowo Sportowej Netto Arena”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, obejmującego remont istniejącej, drewnianej, przenośnej podłogi sportowej, w zakresie przystosowana do rozgrywek na najwyższym szczeblu.

§ 2

[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym,



- pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę,
 - 2) do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j.), przy wykonywaniu montażu.

§ 3

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania hali,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy,
 - 3) odbioru prac,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej.
2. Integralną częścią Umowy jest Oferta Wykonawcy. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego, wynikających z Oferty Wykonawcy oraz swz.

§ 4

[TERMIN I ZMIANA]

1. Termin wykonania zamówienia wynosi do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się wykonanie całości zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany realizacji zamówienia w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy z przyczyn niezależnych od wykonawcy i od zamawiającego nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 2) wystąpienia na terenie montażu awarii, które wymagały wstrzymania wykonania montażu przez Wykonawcę,
 - 3) niezawinionych opóźnień w przystąpieniu do montażu, spowodowanych pandemią czy innymi okolicznościami niezależnymi od wykonawcy i od zamawiającego.Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową



realizację przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych wyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.

§ 5

[WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY]

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto:),
Netto: zł, VAT: zł.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona dostawę oraz wszelkie prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. W przypadku niewykonania przez wykonawcę całego zakresu zamówienia, za który w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części umowy. Wielkość niewykonanej części umowy w stosunku do całości zakresu, objętego przedmiotowym zamówieniem zostanie ustalona przez przedstawicieli Stron.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 6. Termin ten jest zastrzeżony na rzecz Zamawiającego.
8. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne na adres faktury@zstw.szczecin.pl.



9. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 6

[OSOBY WYKONUJĄCE CZYNNOŚCI]

1. Zamawiający powołuje do nadzoru i koordynacji przedmiotowej umowy osobę
2. Osobą posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia i skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy jest:*
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechania osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.

§ 7

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, ma obowiązek zgłosić zamawiającemu nazwy/imiona i nazwiska podwykonawców, którym będzie powierzał wykonanie części zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy i prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniedbaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 8

[UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Na żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez



Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy Zamawiającemu będzie uznawane przez Strony za równoznaczne nieposiadaniem polisy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w zd. 2 lub 3 będzie uznawane przez Strony za równoznaczne z niewykonaniem obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 9

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na montaż dostarczonej podłogi przez okres **miesiący**, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy. Jeżeli w protokole odbioru będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
8. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.

§ 10

[ODBIÓR]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie lub elektronicznie, pod rygorem nieważności, Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 1 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady powinny być usunięte przez wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu końcowego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

[KARY UMOWNE]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) za zwłokę w zakończeniu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
 - 4) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto umowy.
5. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w



- tym zakresie wskazanych w Umowie,
- 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 4.
 2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
 3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.
 4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

§ 13

[ADRESY DO KORESPONDENCJI]

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika czynności na budowie.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:

§ 14

[SĄD WŁAŚCIWY]

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym miejscowo dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Powyższe zachowuje moc obowiązującą również w przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.



§ 15

[PRAWO WŁAŚCIWE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 17

[EGZEMPLARZE UMOWY]

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego**/w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie**

***dostosować w zależności od tego w jaki sposób zostanie podpisana umowa*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

** zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*