

Spis treści:

I. PODSTAWA PRAWNA OPINII.....	3
II. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.	4
1. Charakterystyka ośrodka.....	4
2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	5
3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	5
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	6
5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	6
6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	6
7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	7
8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.....	7
9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.	7
10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	8
11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice	9
12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań	9
13. Drogi pożarowe.	9
III. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI DLA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU	10
IV. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.....	10
V. WNIOSKI:	11

I. PODSTAWA PRAWNA OPINII

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018r. poz. 620 z późn. zm.) [1]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [2]
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690) [3]
- Dokumentacja [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [5]
- Wizja lokalna

II. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów jak również z zasad wiedzy technicznej dla Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego "KAPER", ul. Mestwina 45, 84-141 Jurata.

1. Charakterystyka ośrodka [4]

Omawiany obiekt to kompleks budynków Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego "Kaper" zlokalizowanego pomiędzy ulicami Mestwina, Ratibora i Sosnowej w Juracie.

Ośrodek składa się z następujących budynków:

- budynek "A" - dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, w którym znajdują się pokoje pensjonatowe, pokoje pracownice, a także kompleks pomieszczeń rekreacyjnych z basenem i odnową biologiczną. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne : kotłownia olejowa oraz zbiorniki na olej opałowy.
- budynek "B" - podzielony na część A i część B. Część A to obiekt dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Na parterze znajduje się stołówka i kuchnia z zapleczem, na I piętrze znajduje się kawiarnia oraz sale szkoleniowe natomiast podpiwniczenie stanowią pomieszczenia gospodarcze i magazynowe kuchni. Część B to obiekt czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dwiema klatkami schodowymi. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pokoje pensjonatowe, natomiast w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia magazynowe.
- budynek "C" - trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z jedną główną klatką schodową przeznaczony na pokoje pensjonatowe.

Budynek "A" oraz budynek "B" są ze sobą połączone łącznikiem na poziomie I piętra.

Teren Ośrodka jest całkowicie ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi na teren od strony ulicy Mestwina i dwiema od strony ulicy Ratibora. Na terenie oprócz budynku "A" i budynku "B" znajduje się jeszcze wolnostojący murowany garaż i pomieszczenie agregatu prądotwórczego.

Budynek "C" występuje jako wolnostojący obiekt na osobnej działce po drugiej stronie ulicy Sosnowej i nie jest połączony z budynkiem głównym Ośrodka.

Konstrukcja wszystkich budynków tradycyjna murowa ze stropami żelbetowymi, schodami żelbetowymi wylewanymi i stropodachami krytymi papą.

Obiekt znajduje się na terenie rejonu operacyjnego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pucku przy ul. Mestwina 11. Najbliższa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej znajduje się w Jastarni przy ul. Herrmana 1.

2. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna budynku "A" - 1423,5 m² .

Powierzchnia wewnętrzna budynku "B" - część A - 1927,5 m² część B - 4361,5 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku "C" - 2219,4 m² .

Grupa wysokości

Budynek "A" - zakwalifikowany jako niski (N) - 6,60 m.

Budynek "B" - zakwalifikowany jako niski (N) w części "A"- 8,10 m, średniowysoki (SW) w części "B" - 16,0 m.

Budynek "C" - zakwalifikowany jako niski (N) - 10,5 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W lokalu nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt. 1 a – g, rozporządzenia [2]

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W związku z § 209, ust. 1 rozporządzenia [3] budynek przeznaczony na ośrodek pensjonatowy.

Budynek B część A zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I ze względu na przeznaczenie (pomieszczenia stołówki i sale szkoleniowe przeznaczone dla więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami)

Budynek B część B zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (zamieszkania zbiorowego) z liczbą miejsc noclegowych ponad 200 osób.

Budynek "A" - posiada pokoje pracownicze oraz pokoje gościnne z 35 miejscami noclegowymi.

Budynek "B" - typowo hotelowy posiada 200 miejsc noclegowych.

Budynek "C" - posiada 60 miejsc noclegowych.

Stałych użytkowników budynków (pracowników) jest, w zależności od pory sezonowej, od 15 do 40 osób.

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obliczenia przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego nie dotyczą obiektów klasyfikowanych do kategorii ZL.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m^2 .

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się użytkowania substancji mogących stwarzać zagrożenia wybuchowe.

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku średniowysokiego pensjonatowego – „B”

Klasa odporności pożarowej budynków niskich pensjonatowych – „C”

8. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynki "A" oraz "B" są w jednej strefie pożarowej i przekraczają powierzchnię 5000 m², dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej obiektu została przekroczona.

Strefa pożarowa powinna być oddzielona ścianami oddzielenia pożarowego REI 120 z drzwiami EI 60. Kociołnia olejowa powinna być wydzielona ścianami REI 60 stropem REI 60, magazyn oleju ścianami REI 120, stropy REI 120. Drzwi z pomieszczeń hotelowych w budynku średniowysokim prowadzące na drogi komunikacji ogólnej powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 30.

9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Ośrodek Kaper – budynki A i B usytuowany jest na działkach 412,413,414,415.

Budynek C na działkach 457, 458.

Budynek A i B oddalony od sąsiednich budynków ponad 8 m.

Budynek C oddalony od sąsiedniego budynku około 6 m.

10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób sporządzona w trybie w § 2 ust. 1, § 207 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3].

W budynku nie jest prowadzona przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia [2], podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, jest nie zapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne, możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku:

- 1) szerokości przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego, albo biegu względem spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 2) **długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;**

- 3) występowania w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II albo na drodze ewakuacyjnej:
- okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
 - **okładziny ściiennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;**
- 4) nie wydzielenia ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych;
- 5) **nie zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno - budowlanych, w określony w nich sposób;**
- 6) **braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.**

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Na drogach ewakuacyjnych w lokalu, zgodnie z § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. b rozporządzenia [3] należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Samoczynne urządzenia oddymiające w klatkach schodowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Hydranty wewnętrzne.

System sygnalizacji pożarowej - zgodnie z § 28.1.11 rozporządzenia [2] system sygnalizacji pożarowej jest wymagany w budynkach zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych powyżej 200.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice proszkowe ABC, o łącznej masie środka gaśniczego w nich zawartych 6 kg. Lokalizacje gaśnic oznakowana znakami zgodnymi z Polską Normą.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań

Zgodnie z § 5, ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia [5] wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s.

Ilość ta zapewniona zostanie z istniejących hydrantów nadziemnych w odległości:

- ul. Mestwina

- budynek A – 79,0m
- budynek B część A – 31,6m
- budynek B część B – 15,8m
- budynek C – 31,8m

- róg ul. Sosnowej i ul. Ratibora

- budynek B część B – 19,3m

- ul. Ratibora

- budynek A - 68,5m
- budynek B część A – 68,5m
- budynek B część B – 45,5m

14. Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia [5] wynika konieczność wykonania dla budynku drogi pożarowej. Droga prowadzi od drogi wojewódzkiej 216 – jedno kierunkową ul. Sosnową następnie Mestwina. Pomiedzy tą drogą i ścianami budynku występują drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m, należy wytyczyć drogi wewnętrzne, kierunki drogi, bramy pożarowe, miejsce

zbiórki do ewakuacji, oznakowania znakami bezpieczeństwa – ochrony przeciwpożarowej terenu ośrodka.

III. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI DLA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

Przeanalizowano wszystkie powyższe parametry stanowiące podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi tj. :

- A) długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych – wymagana długość dojścia w budynku średniowysokim zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL V przy jednym dojściu 10 m – przy dwóch 40;**
- B) nie zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno - budowlanych, w określony w nich sposób;**
- C) braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.**

W budynku występują parametry dające podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

IV. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH

1. Dopuszczalna długości dojścia z pomieszczeń ZL V z pomieszczeń noclegowych przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia. Niezgodność powinna być zrealizowana poprzez wykonanie obudowanej klatki schodowej ścianami REI 60, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30 oraz wyposażona zostanie w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu wg. odrębnego opracowania uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – rekomenduje się w budynku średniowysokim oddymianie mechaniczne wymuszone. W budynkach średniowysokich ZL V – klatki schodowe przeznaczona do ewakuacji powinny być obudowane i zamykane

- drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
2. Drogi ewakuacyjne powinny być wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 2 lx na dojściach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach przed wyjściami, w których występują zawężenia minimalnej szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z tych pomieszczeń.
 3. Drzwi do piwnicy powinny być wykonane jako EI S 30
 4. W budynku powinien być zainstalowany system sygnalizacji pożarowej.
 5. Trzeba dokonać analizy drogi pożarowej z uwagi na istniejące uwarunkowania - występujące pomiędzy tą drogą a ścianą zewnętrzną budynku drzewa o wysokości powyżej 3 m. Spełnienie wymagań przepisu ochrony przeciwpożarowej dla drogi pożarowej do budynku na terenie działki będzie przedmiotem sporządzenia rozwiązań zastępczych w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [5].
 6. Powinno wydzielić się kotłownię olejową ścianami i stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30.
 7. Powinno wydzielić się magazyn oleju ścianami i stropem REI 120 oraz drzwiami EI 60. Wyposażyc w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.
 8. Budynek C usytuowany jest w odległości mniejszej niż 8m od budynku sąsiedniego na działce 459 powinien być oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI 120.
 9. Ze względu na przekroczenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej budynki powinny być podzielone ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 i drzwiami EI 60.
 10. W budynku średniowysokim (SW) i wyższym, w strefie pożarowej ZL V, drzwi z pomieszczeń, z wyjątkiem higieniczno sanitarnych, prowadzące na drogi komunikacji ogólnej, powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej E I 30.

V. WNIOSKI:

W przypadku braku możliwości zrealizowania warunków technicznych wynikających z przepisów np. z powodu konstrukcyjnych oraz innych uwarunkowań mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.