

**Wzór**  
**UMOWA NR ZR – 27/TT – 11/2021**

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr identyfikacyjny NIP: 657-030-90-80; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 756 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Jana Karwasińskiego
2. Prokurenta - Grzegorza Popa

a

.....  
.....  
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

**§ 1.**

**Przedmiot i zakres umowy.**

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie map dla celów projektowych oraz obsługa geodezyjna przy realizacji przez MPEC Sp. z o.o. w Kielcach sieci ciepłowniczych i przyłączy sieci ciepłowniczych na terenie miasta Kielce w zakresie rzeczowym określonym w Zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.**
2. Szczegółowy zakres prac, termin wykonania oraz wynagrodzenie ustalone w oparciu o §4 ust. 1 Umowy będą określone każdorazowo przez Zamawiającego oddzielnymi zleceniami do Umowy.
3. Przyjęcie zlecenia będzie każdorazowo pisemnie potwierdzone przez Wykonawcę, z tym że Wykonawca nie może odmówić wykonania zlecenia.

**§ 2.**

**Termin realizacji.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminach określonych przez Zamawiającego w oddzielnych zleceniach do Umowy - **sukcesywnie w latach 2022 - 2024.**
2. W przypadku nieterminowej lub niezgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może zatrudnić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę niezależnie od zastosowania kar umownych określonych w §6.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 2.1. przedmiot Umowy zrealizuje z najwyższą starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami,
  - 2.2. opracowana mapa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu mapy do celów projektowych i inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze sieci ciepłowniczych w siedzibie MPEC Spółka z o.o. w Kielcach ul. Poleska 37.
4. Wykonawca wykona opracowanie map dla celów projektowych, tyczenie i inwentaryzację sieci ciepłowniczej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego oraz udzielonym zleceniem, o którym mowa w §1 ust. 2.
5. W sprawach ustalenia szczegółów wykonania zlecenia Wykonawca będzie kontaktować się na bieżąco z Działem Technicznym MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, w tym także za ich kompletność i przydatność do wykorzystania przy wykonywaniu dalszych robót.
7. W przypadku nie złożenia zleceń, o których mowa w §1 ust. 2, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego, a Zamawiający nie ma obowiązku składania zleceń Wykonawcy na zasadzie wyłączności.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bhp opartego na normach PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN -N 18001,
9. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu Umowy (utworu) prawa autorskie w zakresie wykorzystania go do wykonania robót budowlanych na następujących polach eksploatacji:
  - 9.1. używania i stosowania,
  - 9.2. udostępnienia wykonawcom w celu realizacji robót budowlanych,
  - 9.3. wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 9.4. wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 9.5. utrwalania i zwielokrotniania utworu - trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami jakiejkolwiek formie,
  - 9.6. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na którym utwór utrwalono- wprowadzenia do obrotu, użyczenia, sprzedaży, dzierżawy lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - 9.7. przekazywania lub przechowywania,
  - 9.8. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reanimowanie, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 9.9. wprowadzenia do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,
  - 9.10. tłumaczenia,
  - 9.11. przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian z zachowaniem pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione / zmodyfikowane,
  - 9.12. udostępniania z prawem do korzystania , przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie,

- 9.13. wielokrotnego wykorzystania do realizacji inwestycji,  
9.14. publikowania w części lub całości.

#### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustalane będzie każdorazowo po wykonaniu zlecenia, o którym mowa w §2 ust. 1, w sposób określony poniżej:

- 1.1. wynagrodzenie M za opracowanie mapy:

$$M = M_1 + S \times M_2$$

gdzie:

- S-powierzchnia inwentaryzowanego terenu w ha (w zaokrągleniu do 0,1ha)
- M<sub>1</sub>- cena za opracowanie map do celów projektowych o powierzchni inwentaryzowanego terenu za pierwszy hektar:

**netto:** .....zł,                      VAT: ..... zł,                      **brutto:** ..... zł,  
(słownie brutto: .....),

- M<sub>2</sub>-cena za opracowanie map do celów projektowych o powierzchni inwentaryzowanego terenu za każdy następny hektar:

**netto:** .....zł,                      VAT: ..... zł,                      **brutto:** ..... zł,  
(słownie brutto: .....),

- 1.2. wynagrodzenie T za tyczenie i inwentaryzację sieci ciepłowniczej:

$$T = T_1 + L/100 \times T_2$$

gdzie:

- L- długość sieci ciepłowniczej w m (w zaokrągleniu do 1,0m)
- T<sub>1</sub> – cena za tyczenie i inwentaryzację sieci ciepłowniczej o długości do 100,0m włącznie

**netto:** .....zł,                      VAT: ..... zł,                      **brutto:** ..... zł,  
(słownie brutto: .....),

- T<sub>2</sub>- cena za tyczenie i inwentaryzację sieci ciepłowniczej za każde następne 100,0m:

**netto:** .....zł,                      VAT: ..... zł,                      **brutto:** ..... zł,  
(słownie brutto: .....),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania prac określonych w §1 Umowy.

## **§ 5. Rozliczenie.**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, każdorazowo za określony w zleceniach zakres prac.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace, będzie stanowił Protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzony przez uprawnione osoby do odbioru: Zbigniew Dziubek oraz w zakresie obsługi geodezyjnej Andrzej Pietrzyk.
3. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 zostanie uregulowane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z Protokołem wykonania usługi. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy podane w fakturze VAT.
5. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony Umowy.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w zleceniu do Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 30,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 1 000,00 zł z zastrzeżeniem §7.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,

- 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
- 1.5. Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona dwa kolejne zlecenia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej Umowy w związku z jej ewentualnym rozszerzeniem, po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, negocjacji ceny i terminu realizacji.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a wynikających z wprowadzenia zmian w przepisach prawa. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może po negocjacjach cenowych i wymaga Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany zapisów niniejszej Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnym ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np.: akt terroru, stan wyjątkowy, stan wojenny, wojny - wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemii, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie).
5. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 9.**

### **Dane osobowe**

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.  
Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.

3. Zakres powierzonych danych obejmuje:
  - 3.1 dane reprezentacji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe) i dane kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, e-mail) pracowników MPEC Spółka z o.o.,
  - 3.2 dane osobowe (imię, nazwisko, numer uprawnień, adres zamieszkania, data urodzenia) zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (np. dokumentacji technicznej inwestycji), której dotyczy Umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
  - 5.1. wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by chronić prawa osób, których dane dotyczą,
  - 5.2. powierzone dane będą przetwarzać jedynie osoby przeszkolone z tematyki ochrony danych osobowych i regulujących je wymagań prawnych, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych i które zostały zobowiązane w formie pisemnej do zachowania przetwarzanych danych w tajemnicy,
  - 5.3. na żądanie Zamawiającego udostępni ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania ich w poufności,
  - 5.4. będzie wspierać Zamawiającego w wywiązaniu się z obowiązku realizacji praw osób, których dane dotyczą, w formie i terminie, które umożliwią należytą i terminową realizację obowiązków Zamawiającego, jako Administratora danych,
  - 5.5. współpracować z Zamawiającym w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Zamawiającego audytem prawidłowości przetwarzania danych.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na wniosek Wykonawcy. Podmiot trzeci winien spełniać wobec Zamawiającego te same gwarancje i obowiązki w zakresie ochrony powierzonych danych jakie zostały nałożone na Wykonawcę, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Zamawiającego polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych, przekazując taką informację niezwłocznie, w formie elektronicznej na adres e-mail: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl). Informacja powinna zawierać wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu danych osobowych zgłasza naruszenie Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, drogą telefoniczną pod nr +48 668 446 693 oraz pisemnie na adres e-mail: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl) - wraz z opisem naruszenia ochrony danych osobowych (datę, czas trwania, miejsce wystąpienia zdarzenia i jego skalę) oraz środków zastosowanych w celu

- zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków zdarzenia, a także danymi kontaktowymi osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o zdarzeniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru, policję lub sąd, chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
  10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kontroli bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca w toku kontroli jest zobowiązany do:
    - 10.1. umożliwienia dostępu do miejsca, w którym dane są przetwarzane osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli;
    - 10.2. umożliwienia wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz systemów informatycznych, wykorzystywanych w celu przetwarzania wraz z ich dokumentacją;
    - 10.3. udzielenia wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych;
    - 10.4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania kontroli u podmiotów trzecich, o których mowa w § 15 ust. 6 Umowy.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego przetwarzania powierzonych danych osobowych lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych:
    - 11.1. w przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego (wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień) w związku z naruszeniem przepisów
    - 11.2. w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.
    - 11.3. w toku postępowań wskazanych w ust. 11.2 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów oraz do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia zasad ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do komisyjnego usunięcia wszelkich powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich istniejących kopii w ciągu 7 dni licząc od zakończenia świadczenia usług, wraz z okresami gwarancji i rękojmi oraz terminami przechowywania dokumentacji technicznej realizowanych inwestycji, wymaganymi przez

przepisy prawne. Pełną odpowiedzialność za złożenie oświadczenia o zniszczeniu danych ponosi Wykonawca.

Informację o usunięciu powierzonych danych osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od komisyjnego dokonania usunięcia w formie pisemnej, na adres mailowy: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl)

13. Powierzenie danych może być wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Wypowiedzenie powierzenia danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy głównej ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem umowy powierzenia i Umowy głównej.

#### **§ 10.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

#### **§ 11.**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

#### **§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**