

Nr postępowania: WZP.271.1.4.2024

Załącznik Nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz złożoną ofertą – zadania pn.: „**Bieżąca naprawa i konserwacja dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec**” (zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”).
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie robót budowlanych polegających na bieżącej naprawie oraz konserwacji dróg gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, w celu podwyższenia ich stanu technicznego, poziomu użyteczności oraz poprawienia poziomu bezpieczeństwa dla kierujących pojazdami oraz pieszych.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Remonty cząstkowe dróg o nawierzchni asfaltowej, polegające na:
 - a) Pionowym obcięciu krawędzi uszkodzenia na głębokość umożliwiającą wyrównanie jego dna,
 - b) Usunięciu luźnych okruchów nawierzchni,
 - c) Usunięciu wody, doprowadzając uszkodzone miejsce do stanu powietrzno-suchego,
 - d) Dokładnym oczyszczeniu dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziaren grys, żwiru, piasku i pyłu,
 - e) Spryskaniu dna i boków naprawianego miejsca szybko rozpadową kationową emulsją asfaltową (tylko przy mieszankach mineralno-asfaltowych „na zimno”) lub alternatywnie poprzez przyklejenie taśmy kauczukowej (przy mieszankach „na gorąco”),
 - f) Rozścieleniu mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub dwóch warstwach w zależności od głębokości ubytku – każda ułożona warstwa mieszanki mineralno-bitumicznej należy skropić emulsją asfaltową przed ułożeniem następnej,
 - g) Zagęszczeniu poszczególnych warstw ułożonej mieszanki walcem lub zagęszczarką płytową,
 - h) Zalaniu połączenia nowej i starej masy zalewą asfaltową;
 - 2) Remonty nawierzchni z kostki brukowej, polegające na:
 - a) Zdjęciu kostki w miejscu wymagającym naprawy,
 - b) Oczyszczeniu kostki (w przypadku przeznaczenia jej do ponownego montażu – zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego),

- c) Zagęszczeniu podłoża, wykonaniu warstwy suchego betonu i wyrównaniu nawierzchni,
 - d) Ułożeniu kostki z ubiciem i wypełnieniem spoin;
- 3) Konserwację dróg poprzez wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom dróg oraz zabezpieczenie nawierzchni przed dalszą degradacją, poprzez:
- a) Równanie, profilowanie, wałowanie z uzupełnieniem nawierzchni gruntowych materiałem drogowym (tłuczniem bazaltowym),
 - b) Miałowanie nawierzchni utwardzonych kostką, miałem kamiennym,
 - c) Spoinowanie spękań, łączeń oraz ubytków podłużnych w nawierzchniach bitumicznych, przy użyciu masy zalewowej na gorąco.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót i wykazie dróg gminnych - zwanymi w dalszej części umowy „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
7. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów, materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z demontażem i rozbiórką istniejących nawierzchni i podbudów, wykonaniem podbudowy oraz nawierzchni dróg i chodników, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko pracownika,
 - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) Rodzaj umowy o pracę,
 - d) Zakres obowiązków pracownika,

- e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
 - f) Datę i czytelny podpis pracownika.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 12 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 28.03.2024 r., tj. do dnia, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe brutto (szacunkowe) za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w **wysokości**: zł (słownie złotych:).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem wynikającym z Kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe brutto poszczególnych zakresów robót (pozycji), wynikające z Kosztorysu ofertowego, uwzględniają wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania, w szczególności: robocizny, materiałów, pracy sprzętu, robót przygotowawczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji fotograficznej, ubezpieczeniem oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej

- realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Ceny jednostkowe brutto podane w Kosztorysie ofertowym są cenami ryczałtowymi (stałymi).
4. Ilość wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiadać będzie rzeczywistym potrzebom wykonania prac remontowych na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie zlecenia przekazanego za pośrednictwem poczty elektronicznej, zawierającego w szczególności: lokalizację, rodzaj, szacunkowy zakres prac, szacowaną wartość oraz termin wykonania.
 5. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie obliczane po dokonaniu odbioru robót wykonanych na podstawie zlecenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, każdorazowo jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót w oparciu o dokonane obmiary oraz cen jednostkowych brutto wynikających z Kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót do zrealizowania na podstawie zleceń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wymienionych w Kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym w przypadku zwiększenia ilości robót łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, natomiast w przypadku zmniejszenia ilości robót Zamawiający zapewnia realizację robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż 60% maksymalnego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT za wykonanie robót objętych zleceniem, każdorazowo będzie obustronnie podpisany protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy.
 8. Strony postanawiają, iż płatność, każdorazowo dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, na rachunek bankowy Nr, wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.
 9. W przypadku wykonania robót na podstawie zleceń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wyczerpujących maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe brutto, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, umowę uważa się za wykonaną przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. W takim przypadku

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

10. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
11. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika robót,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

§ 6

ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:

- 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
 - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w ujęciu miesięcznym ze strony:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
 - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
 - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
 - 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
 - 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za roboty budowlane realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla robót budowlanych wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
- 6. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

- wskaźnik $W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}$, $W_s > 1,05$ lub $W_s < 0,95$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za roboty wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS produkcji budowlano-montażowej ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
- b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

§ 7

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w drodze aneksu w formie pisemnej, w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia zostały określone w postanowieniach ust. 2-12 niniejszego paragrafu.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) i 4) niniejszego paragrafu, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) - 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zapisy ust. od 8 do 10 oraz ust. 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - 1) Prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych, zgodnie z każdorazowym zleceniem, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
 - 2) W przypadku powstałych pojedynczych wyrw na jezdniach (głębokich ubytków sięgających podbudowy drogi) zagrażających bezpieczeństwu ruchu, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie - najpóźniej do 2h od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego, dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, zabezpieczenia i oznakowania ubytku lub usunięcia zagrożenia poprzez dokonanie stosownego remontu cząstkowego. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wykonania wskazanych powyżej czynności, pocztą elektroniczną na adres:, z zastosowaniem zapisów pkt 6 niniejszego ustępu;
 - 3) Prowadzenia remontów cząstkowych nawierzchni w taki sposób aby ograniczyć utrudnienia w ruchu do niezbędnego minimum. Remonty nawierzchni na głównych drogach gminnych, tj. ul. Łużyckiej, ul. Warszawskiej, ul. Daszyńskiego, ul. Armii Krajowej, ul. Lubańskiej, ul. Zamiejsko-Lubańskiej, ul. Andersa, ul. Słowiańskiej i ul. Kościuszki, należy prowadzić w soboty i niedziele, z wyłączeniem świąt, ostatecznie w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, ale poza godzinami szczytu kołowego, tj. poza godzinami 6:00-9:00 oraz 14:00-16:00 – co każdorazowo wynikać będzie ze zlecenia. Powyższe nie dotyczy robót koniecznych do wykonania w celu wyeliminowania bezpieczeństwa uczestników ruchu, które należy wykonać na

- polecenie Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami pkt 2 niniejszego ustępu;
- 4) Wykonania na swój koszt i we własnym zakresie projektów zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami. Projekty zabezpieczenia robót powinny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
 - 5) W przypadku konieczności zamknięcia drogi lub prowadzenia prac powodujących utrudnienia w ruchu, wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas remontu z ustawieniem wymaganego oznakowania, jego bieżącym utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót. Organizacja ruchu winna uwzględnić możliwość utrzymania dojazdu i dojścia do posesji leżących przy remontowanej ulicy oraz minimalizować utrudnienia w ruchu drogowym;
 - 6) Sporządzania dokumentacji fotograficznej posiadającej znacznik czasowy jej sporządzenia (datę i godzinę), przed przystąpieniem do realizacji każdego zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy oraz każdorazowo po jego wykonaniu. Wykonaną dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej (np. na skrzynkę pocztową), w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót wykonanych w ramach zlecenia, zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) W każdym przypadku wykonywania prac związanych z remontem częściowym dróg, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości prac, tj. od momentu wykucia nawierzchni w miejscu wyznaczonym do naprawy do momentu uzupełnienia ubytku masą, nie może upłynąć więcej niż 48 godzin. Jednocześnie z chwilą wykucia nawierzchni, tj. przygotowania ubytku do naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania krawędzi ubytku drogową farbą fluorescencyjną, w jaskrawym kolorze (żółty, zielony lub pomarańczowy);
 - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 9) Uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego;

- 10) Utrzymania czystości opon pojazdów wyjeżdżających z budowy, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
- 11) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 12) Utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach;
- 13) Prowadzenia systematycznych prac porządkowych podczas realizacji robót budowlanych, usuwania zbędnych przedmiotów z terenu budowy;
- 14) Prowadzenia prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników dróg;
- 15) Wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.);
- 16) Usunięcia kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
- 17) Uzgodnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
- 18) Uczestniczenia w czynnościach odbioru każdej części zleconych robót;
- 19) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy);
- 20) Współdziałania z wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenach przyległych;
- 21) Ponoszenia, w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, kosztów związanych z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej i wody), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz kosztów związanych

- z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
- 22) Powiadomienia o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami;
 - 23) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 24) Wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów Wykonawca każdorazowo przedłoży wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót wykonanych w ramach zlecenia, zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie badania. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości kosztami wykonania badań zostanie obciążony Wykonawca. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do naprawienia i usunięcia nieprawidłowości.
 3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych;
 - 2) Zamontowane materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
 - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 9

ODBIORY

1. Odbiór robót, każdorazowo nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac objętych pojedynczym zleceniem, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie gotowości do odbioru tych robót. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną, zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy oraz potwierdzenie zagospodarowania odpadów, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 24 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu ww. dokumentów będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru robót.
2. W terminie do 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający każdorazowo pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru robót każdorazowo nastąpi w terminie do 3 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru robót. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 4 dni, licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru każdorazowo uczestniczą: w imieniu Zamawiającego powołana przez niego Komisja odbioru, Wykonawca i kierownik robót, a w przypadku robót budowlanych podzleconych podwykonawcy – jego przedstawiciel.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty te nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia.

- 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze roboty objęte pojedynczym zleceniem, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu ich usunięcia.
 - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie robót objętych zleceniem (wykonanie zlecenia po raz drugi) w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 - 4) W przypadkach wskazanych w punktach 1-3 niniejszego ustępu Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
 - 5) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad, zgodnie z postanowieniami punktów 1-3 niniejszego ustępu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w nim terminie.
 - 6) Usuwanie wad, zgodnie z zapisami pkt 1-3 niniejszego ustępu, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.
6. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru danych robót. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji robót wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy i każdorazowo stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz oświadcza, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane w ramach zleceń, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, roboty budowlane oraz wbudowane materiały, z wyłączeniem prac remontowych polegających na doraźnym zabezpieczeniu ubytków nawierzchni mieszankami asfaltów na zimno, na okres miesięcy, licząc każdorazowo od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru robót objętych każdorazowo zleceniem, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na adres poczty elektronicznej, wskazany w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, **tj.**
W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 3 dni roboczych, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, tj. do 2h godzin od otrzymania zgłoszenia, zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

9. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić pisemnie pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jego otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w opisie przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentacji.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
14. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
16. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 5 oraz § 10 ust. 13 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji danego pojedynczego zlecenia, w stosunku do terminu określonego w zleceniu - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 5 pkt 2 oraz § 10 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - c) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązków wynikających odpowiednio z postanowień § 8 ust. 1 pkt 2 oraz § 10 ust. 8 niniejszej umowy w określonym terminie – w wysokości 5.000,00 zł brutto;
 - d) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego wykonywanie remontów nawierzchni na głównych drogach gminnych, w niedozwolonych przez Zamawiającego terminach/godzinach, wynikających z treści zlecenia, w stosunku do określonych w postanowieniach § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł brutto;
 - e) Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 16 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto;

- f) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 300,00 zł brutto.
- h) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 niniejszej umowy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. i) niniejszego punktu;
- i) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom lub z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 niniejszej umowy - w wysokości 6.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- j) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 8.000,00 zł brutto;
- k) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
- l) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- m) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 15.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

- n) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 15.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - o) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - p) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
 5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
 6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiany podwykonawcy, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy oraz § 14 niniejszej umowy,
 - 2) zmianę kierownika robót, na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy nienależycie, niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) W przypadku 2-krotnego nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zlecenia, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) W przypadku 3-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego prowadzenia remontów cząstkowych na głównych drogach gminnych w terminach/godzinach niezgodnych z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku 3-krotnego niedopełnienia obowiązków wynikających odpowiednio z postanowień § 8 ust. 1 pkt 2 oraz § 10 ust. 8 niniejszej umowy w określonym terminie;
 - 6) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - 7) Jeżeli zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, przekroczy 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na usunięcie wad;
 - 8) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

- 9) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innej osoby niż wskazana w Wykazie osób lub wskazanej w wyniku procedury określonej w § 16 niniejszej umowy;
 - 10) W przypadku konieczności wielokrotnego, tj. trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 11) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy;
 - 12) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 14 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 13) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 14) W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 10 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 8 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:

- 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu niniejszej umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) Usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) Uporządkować teren budowy,
 - 4) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
 - 5) Przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - 6) Zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 7) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczane będzie w oparciu o dokonane obmiary, tj. faktyczny zakres wykonanych robót do dnia odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe brutto wynikające z Kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 16

KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do pełnienia obowiązków kierownika robót jest Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności - za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osoby

w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia warunki udziału.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu (decyzji) - pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji kierownika robót. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 17

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot niniejszej umowy: kontraktowej i deliktowej, na sumę nie mniejszą niż maksymalna kwota wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;

- 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
 4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres trwania niniejszej umowy, wynikający z § 3 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
 6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
 7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
 8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 18

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 18 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

Nr postępowania: WZP.271.1.4.2024

6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Kosztorys ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Szczegółowy opis przedmiotu umowy (dokumentacja),
 - Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....