

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ RADWANICE-PRZESIECZNA (KOSTANIEWO)-DROŻYNA-DROŻÓW

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa, lokalizacja obiektu:

Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów

Jednostka ewidencyjna : Radwanice 021602_2

jed. ewid. 021602_2 obręb ewid. 0013 Radwanice: dz. nr 360/7; 360/8; 360/26; 362/28; 362/29;
362/9; 362/24; 793;

jed. ewid. 021602_2 obręb ewid. 0003 Drożyna : dz. nr 166; 163; 143/1; 142/5; 141; 134;

jed. ewid. 021602_2 obręb ewid. 0010 Przesieczna: dz. nr 34; 12/2; 12/1; 1;

jed. ewid. 021602_2 obręb ewid. 0002 Drożów: dz. nr 69; 74;

jed. ewid. 021602_2 obręb ewid. 0006 Lipin : dz. nr 86; 159;

kat. obiektu : XXVI, XXX

inwestor / zamawiający:

Gmina Radwanice

ul. Przemysłowa 17 , 59-160 Radwanice

projekt:

Biuro Projektowania i Usług Technicznych "PROKOM"

ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów

projektant – mgr inż. Bartłomiej Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr 138/DOS/07

sprawdzający - inż. Eugeniusz Piłat
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
uprawnienia nr UAN.V-7342/3/299/84

projektant – mgr inż. Marek Uss
specjalność: sieci i instalacje elektryczne
uprawnienia nr 128/DOS/08

projektant – mgr inż. Krzysztof Bednarczyk
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
uprawnienia nr 142/DOS/05

Dzierżoniów, 30 czerwiec 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str.3-6
• UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str.7-13
• IZBA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str.14-17
1. CZĘŚĆ OPISOWA	str.18-27
2. INFORMACJA BIOZ	str.28-31
3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	str.32-102
▪ Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego znak pisma Gp.6733.CP.2.2017 z dn. 22.03.2017	
▪ Wypisy z MPZP z dnia 23.09.2016r., 07.02.2017r., 16.05.2017r.	
▪ Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr ZUK .888.398.7011.1.50.2016. z dn.15.12.2016r	
▪ Uzupełnienie warunków technicznych przyłączenia z dnia 05.06.2017r.	
▪ Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr: WP/009098/2017/O02/R02 z dnia 06.04.2017 Przesieczna; dz. geod. 166	
▪ Uzgodnienie konserwatora nr L/N.5183.63.2017.KD z dn. 28.02.2017r.	
▪ Pismo Gminy Radwanice w sprawie braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej z dn. 08.03.2017r.	
▪ Uzgodnienie Gminy Radwanice na lokalizację sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych nr Gp.7230.1.10.2017 z dn.24.02.2017r.	
▪ Uzgodnienie Gminy Radwanice na lokalizację sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych nr Gp.7230.1.11.2017 z dn.30.05.2017r.	
▪ Protokół z Narady Koordynacyjnej z dnia 31.05.2017r.	
▪ Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.pożarowych (sieć)	
▪ Uzgodnienie z Gaz-System Wrocław	
▪ Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych (pompownia)	
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 103
• Rys. nr 1 Plan orientacyjny w skali 1:10 000	
• Rys. nr 2.1 – 2.4 Projekt zagospodarowania terenu – Etap I w skali 1: 500	
• Rys. nr 2.5 Projekt zagospodarowania terenu – Etap I/Etap II w skali 1: 500	
• Rys. nr 2.6 Projekt zagospodarowania terenu – Etap II w skali 1: 500	
• Rys. nr 2.7 Projekt zagospodarowania terenu – Etap III/Etap IV w skali 1: 500	
• Rys. nr 2.8 Projekt zagospodarowania terenu – Etap III w skali 1: 500	
• Rys. nr 2.9 Projekt zagospodarowania terenu – Etap IV w skali 1: 500	
• Rys. nr 2.10 Projekt zagospodarowania terenu – Etap V w skali 1: 500	
• Rys. nr 2.11 Projekt zagospodarowania terenu – Etap II (pompownia) w skali 1: 250	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
podpis, pieczęć, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
podpis, pieczęć, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

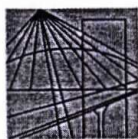
.....
podpis, pieczęć, data

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami
wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

podpis, pieczęć, data



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-53/2007/07

Wrocław, 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Bartłomiej Albert Piłat

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 11 października 1976 r. w Dzierżoniowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 138/DOŚ/07

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartłomiej Albert Piłat posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Albert Piłat
Ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

3. mgr inż. Małgorzata Janiczek

Pan Bartłomiej Albert Piłat jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

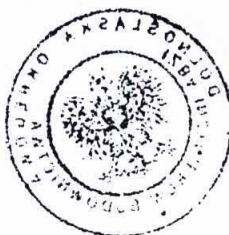
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

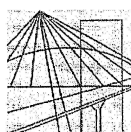
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-135/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

Marek Stanisław Uss

inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 7 sierpnia 1977 r. w Świdnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 128/DOŚ/08

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Stanisław Uss posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Stanisław Uss
Osiedle Błękitne 4A/12
58-200 Dzierżonów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

Pan Marek Stanisław Uss jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

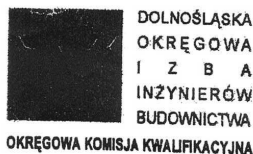
Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący

Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. dr inż. Zofia Zwierzchowska



OKK.7131-177/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu
Krzysztof Jacek Bednarczyk
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 14 stycznia 1968 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 142/DOŚ/05

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk
Ul. Nowa 1b/8
58-200 Dzierżonów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji w składzie:

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk



w Wałbrzychu
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 30.12.1994 r.

Nr. UAN.V-7342/3/299/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust.1 pkt 1,
Na podstawie § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 4 lit. a i b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) EUGENIUSZ PIŁAT
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 sierpnia 1946 r. w Hannoverze - Niemcy
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

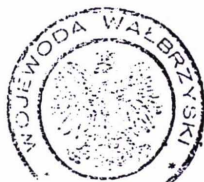
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

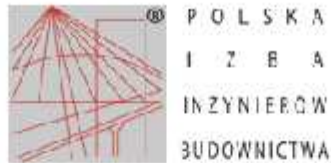
- 1- sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i gazowych uzbrojenia terenu,
§ 2 ust.1 pkt 1
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego
w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych
i gazowych,
§ 5 ust.1 pkt 1, § 7
- 3- sporządzania w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji
wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
§ 6 ust.1.

./.



Z up. WOJEWODY

Stanisław Dąderczak
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-78Q-LL6-3Y2 *

Pan Bartłomiej Albert Piłat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0549/07
adres zamieszkania ul. W. Lutosławskiego 4, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2017-07-31.

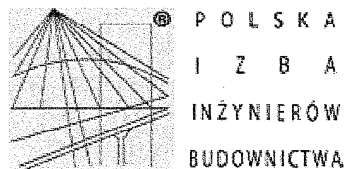
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-15 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekty jest projektowy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GRQ-FSA-JIR *

Pan Eugeniusz Piłat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1931/01

adres zamieszkania ul. Targowa 5, 58-200 Dzierżoniów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

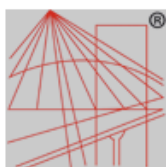
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-10 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WFK-J7A-21E *

Pan Marek Stanisław Uss o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0399/08

adres zamieszkania os. Tęczowe 28E/9, 58-200 Dzierżoniów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-06 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Y8R-8SU-4WI *

Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0055/06

adres zamieszkania ul. Brzozowa 10, 58-200 Dzierżoniów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Przebudowa sieci wodociągowej Radwanice-Przesieczna (Kostaniewo)-Drożyna-Drożów wraz z budową pompowni wody i zbiornikiem na wodę.

1.2. Zamawiający / Inwestor

Gmina Radwanice - ul. Przemysłowa 17 , 59-160 Radwanice

1.3. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Inwestorem
- b) Mapy zasadnicze do celów projektowych w skali 1: 500
- c) Wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- d) Wytyczne i przepisy w tym:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. Nr 89/94z późn. zmianami)
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 07.06.2001r. (Dz.U. Nr 72/01)
 - Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. Nr 30/89r. poz. 163 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121/03)

1.4. Cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową pompowni wody i zbiornikiem na wodę. Zakres inwestycji jest zgodny z umową zawartą z inwestorem z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego :

nr XXXI/167/14 uchwałą Rady Gminy Radwanice z dn. 26.08.2014r. ,
nr XXXIII/182/02 uchwałą Rady Gminy Radwanice z dn. 25.04.2002r.,
nr XVII/100/16 uchwałą Rady Gminy Radwanice z dnia 28.12.2016r.,
nr X/52/15 uchwałą Rady Gminy Radwanice z dnia 22.12.2015r.,
oraz decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.V.6733.CP.2.2017 z dn. 22.03.2017r..

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Zagospodarowanie terenu w obszarze opracowania

Teren objęty opracowaniem stanowią wyłącznie pasy dróg gminnych.
W rejonie opracowania znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze.

2.2. Obiekty inżynierskie

W obszarze opracowania nie znajdują się żadne obiekty inżynierskie.

2.3. Uzbrojenie terenu

W obszarze opracowania zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna kablowa NN oraz oświetlenia ulicznego napowietrzna,
- sieć energetyczna kablowa SN,
- sieć telekomunikacyjna napowietrzna i kablowa,
- sieci wodociągowe DN80 – DN200
- sieć gazowa DN80 – DN160
- sieć ks DN200
- sieć kd DN700

2.4. Zieleń

Na obszarze opracowania występuje zieleń wysoka, która lokalnie koliduje z projektowanymi rozwiązaniami. W związku z tym wystąpiła konieczność wycinki 9 drzew. Lokalizacja drzew przeznaczonych do usunięcia pokazano na planie zagospodarowania terenu.

2.5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowywanej sieci wodociągowej obejmuje wyłącznie obszar objęty wnioskiem. (Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647).

2.6. Inne uwarunkowania realizacyjne

2.6.1. Warunki środowiskowe (wynikające z ochrony środowiska)

Tereny objęte inwestycją nie znajdują się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. (Dz. U. z 2013r. poz/ 626).

2.6.2. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Tereny zainwestowane znajdują się poza obszarami objętymi wpisem do gminnej ewidencji zabytków jak również na w/w terenie brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

2.6.3. Warunki górnicze terenu

Na przedmiotowym obszarze brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

2.6.4 Opinia geotechniczna

Na podstawie badań i analizy geotechnicznej w obszarze objętym inwestycją stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych a projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Sieć wodociągowa

Zaprojektowana w niniejszym opracowaniu sieć wodociągowa pełni funkcje lokalną rozdzielczą i p.pożarową.

Projektowana sieć ma za zadanie zapewnić potrzeby bytowo-gospodarcze mieszkańców oraz zabezpieczyć w/w miejscowości przed pożarem. Dodatkowo projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie zapewnić zapotrzebowanie w wodę bytową i p.poż. dla planowanego obszaru przeznaczonego pod strefę gospodarczą.

Zaprojektowano sieć wodociągową od istniejącej stacji uzdatniania wód w Radwanicach i dalej przez miejscowości Przesieczna, Drożyna i do spięcia z istniejącą siecią wodociągową DN110 w Drożowie (za drogą krajową nr 12). Dodatkowo wykonano odcinek łączący projektowaną sieć w miejscowości Przesieczna z istniejącą siecią wodociągową DN110 z Lipinie.

W związku z koniecznością doprowadzenia właściwej ilości wody dla planowanej strefy konieczne stało się zaprojektowanie pompowni wody wraz ze zbiornikiem w celu zabezpieczenia sieci przed większym rozbiorem. Projektowane obiekty zlokalizowano na działce nr 166 obręb Drożyna.

W związku z planowaną realizacją inwestycji po konsultacji z Inwestorem zdecydowano się zadanie podzielić na pięć etapów:

Etap I – od istniejącej stacji uzdatniania wody w Radwanicach do projektowanej pompowni wody zlokalizowanej na działce nr 166 obręb Drożyna,

Etap II – od projektowanej pompowni wody (dz. nr 166 obręb Drożyna) do istniejącej drogi krajowej nr 3 (dz. nr 143/2 obręb Drożyna) - węzeł W5

Etap III – od włączenia do wykonanej sieci wodociągowej (węzeł W6) za realizowaną drogą krajową S3 (dz. nr 143/2 obręb Drożyna) do końca miejscowości Drożyna (hydrant nr HN15)

Etap IV – od miejscowości Drożyna (węzeł W7) do włączenia do istniejącej sieci w miejscowości Drożów (dz. nr 74 obręb Drożów)

Etap V – od węzła W2 (dz. nr 12/2 obręb Przesieczna) do włączenia do istniejącej sieci w miejscowości Lipin (dz. nr 159 obręb Lipin) do węzła nr W3.

Szczegóły podziału na etapy przedstawiono poniżej oraz na planie orientacyjnym i planach zagospodarowania terenu.

Z powyższego zadania wyłączono odcinki sieci prowadzone w działkach należących do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – droga krajowa nr 12, droga krajowa nr 3.

Etap I

Sieć w tym etapie została zaprojektowana z rur PE100 SDR17 DN200/11,9 na ciśnienie PN10, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Projektowana sieć będzie wpięta w czynną sieć zlokalizowaną na terenie istniejącej stacji uzdatniania (dz. nr 360/7 obręb Radwanice) zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu. Projektowaną sieć wpięto poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy DN150/150 i zwężkę DN150/200. Zakończenie tego etapu w miejscu włączenia do projektowanej pompowni na terenie działki nr 166 obręb Drożyna.

W projektowanych węzłach, odgałęzieniach sieci i hydrantów zaprojektowano armaturę odcinającą tj. zasuwy żeliwne klinowe kołnierzowe średnicy DN100, DN200.

Projektuje się zasuwy bez gniazda, z miękkim uszczelnieniem klina – elastomerem.

Trasę projektowanej sieci poprowadzono w pasie dróg gminnych oraz wzdłuż działek rolnych (odcinek wzdłuż drogi krajowej nr 12 w Radwanicach).

Łączna długość projektowanej sieci DN200 wynosi 2276,3m.

Etap ten nie obejmuje odcinka sieci w pasie drogi krajowej (dz. nr 56/2 obręb Radwanice) o długości 118,4m. Stanowi on osobne opracowanie.

Przejścia pod istniejącymi drogami gminnymi wykonać metodą rozkopową w rurach stalowych osłonowych średnicy DN356 o długości łącznej 25,5 (4szt.) oraz DN194 o łącznej długości 31,0m (4szt.).

Ponadto sieć będzie można odpowietrzyć i odwodnić poprzez zaprojektowane hydranty.

Zgodnie z wytycznymi zaprojektowano hydranty nadziemne średnicy DN Ø80 w ilości 9 sztuk.

Rożmieszczenie i lokalizacja hydrantów zgodnie z warunkami p.poż. Rozp. MSWiA. z dnia 16 czerwca 2003. Dz. U. 03.121.1139 dnia 11lipca 2003r.

Projektowane hydranty należy zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż zaślepek nasad hydrantowych.

Hydranty włączono do sieci poprzez projektowane trójniki żeliwne kołnierzowe DN200/80.

Odejsia hydrantów od sieci głównej zaprojektowano z rur PE100 SDR17 DN90/5,4 o łącznej długości 52,0m.

Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym Ø 50. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu i przyłączy wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. " Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Na trasie sieci zaprojektowano dwie studnie betonowe średnicy 1000mm wyposażone w zawory napowietrzająco-odpowietrzające DN80 zlokalizowane w miejscach najwyżej położonych w celu prawidłowej pracy wodociągu oraz jedną studnię betonową średnicy 1200mm odwadniającą.

Etap II

Sieć w tym etapie została zaprojektowana z rur PE100 SDR17 DN180/10,7 DN160/9,5, DN110/6,6, na ciśnienie PN10, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Projektowana sieć będzie zaczynała się na terenie projektowanej pompowni (dz. nr 166) aż do przejścia pod droga krajową nr 3 zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu.

Etap ten obejmuje również budowę pompowni wraz ze zbiornikiem na terenie działki nr 166 obręb Drożyna.

W projektowanych węzłach, odgałęzieniach sieci zaprojektowano armaturę odcinającą tj. zasuwy żeliwne klinowe kołnierzowe średnicy DN100, DN150.

Projektuje się zasuwy bez gniazda, z miękkim uszczelnieniem klina – elastomerem.

Trasę projektowanej sieci poprowadzono w pasie dróg gminnych.

Łączna długość projektowanej sieci wynosi 925,0m., w tym :

- DN180 – 904,8m
- DN160 – 1,1m
- DN110 – 19,1m

Etap ten nie obejmuje odcinka sieci w pasie drogi krajowej (dz. nr 146, 143/2 obręb Drożów) o długości 41,8m. Stanowi on osobne opracowanie.

Na tym etapie z uwagi na niezabudowany obszar nie było konieczności projektowania hydrantów.

Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym \varnothing 50. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu i przyłączy wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. ” Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Na trasie sieci zaprojektowano jedną studnię betonową średnicy 1000mm wyposażoną w zawór napowietrzająco-odpowietrzający DN50 zlokalizowaną w miejscu najwyższej położonym w celu prawidłowej pracy wodociągu.

Projektowana pompownia wraz ze zbiornikiem

Zaprojektowano pompownię wody w kontenerowym budynku o wymiarach 4,0x2,45m.

Budynek wyposażono w zestaw 4 pompy o mocy pomp 4kW każda. Woda do zestawu będzie doprowadzona od projektowanego zbiornika stalowego o pojemności 23m³ (średnicy 3,06m) który zasilony zostanie z projektowanej sieci DN200. Budynek pompowni wyposażono we wszystkie niezbędne sieci (wod.-kan, elektryczna).

Teren na którym zlokalizowano budynek pompowni wraz ze zbiornikiem znajduje się w miejscowości Drożyna na działce nr 166 w obrębie Drożyna.

Obiekt ogrodzono płotem z siatki powlekanej z PVC na słupkach stalowych o wysokości 1,8m. a teren wewnątrz utwardzono.

W planie teren pompowni wraz ze zbiornikiem obejmuje powierzchnię 67,8m²

Zaprojektowano zbiornik w kształcie cylindrycznym pionowy wykonany z blach stalowych cynkowanych ogniowo o średnicy 3,06m i wysokości 3,72m.

Poziom posadowienia pompowni i zbiornika to 162,90m n.p.m.

Budynek pompowni to zabudowa kontenerowa, wolnostojąca o jednej kondygnacji nadziemnej.

Budynek pompowni wyposażony będzie w następujące media:

- elektryczna – przyłącze kablowe 5 x 35mm²,
- wodociągowa – z projektowanego zbiornika z rur PE średnicy DN160,
- kanalizacji sanitarnej – do projektowanej sieci z rur PVC SN12 DN160.

Szczegóły podano w projekcie architektoniczno-budowlanym (Tom II).

Zasilanie projektowanej pompowni i zbiornika

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi zaprojektowano zasilanie projektowanych obiektów od istniejącego słupa linii napowietrznej niskiego napięcia 18/II/95 stacji SN/nN ST-889-5 do projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego zlokalizowanego w działce nr 12/1 obręb

Przesieczna ułożyć wewnętrzną linię zasilającą WLZ kablem YAKXS 4x35 mm² długości 13,0m następnie kablem YKYżo 5x35mm² długości 109,0m od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego do szafki pompowni wody zlokalizowanej w budynku. Z szafki tej zasilony będzie również projektowany zbiornik.

Kabel należy układać w rowie na głębokości 0,8m na podsypce z piasku przysypać również piaskiem o grubości 10cm, następnie warstwę rodzimego gruntu – w ciągach komunikacyjnych zaprojektowano całkowitą wymianę gruntu rodzimego na grunt niewysadzinowy - o grubości 15cm, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego z tworzywa sztucznego. W miejscach wskazanych na sytuacji kabel ułożyć w rurze osłonowej AROT DVR Ø50, a pod drogami w rurze osłonowej AROT SRS Ø50. Kabel powinien być ułożony linią falistą z zapasem 3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Na zakończeniach kabla i w trasie należy założyć opaski igielitowe z opisem typu kabla, napięcia znamionowego, własności, roku budowy i kierunku. Treść opasek uzgodnić z Inspektorem Nadzoru. Kabel należy ułożyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i N- SEP- E- 004. Opis szczegółów zasilania i instalacji wewnętrznych pompowni i zbiornika przedstawiono w Tomie II (projekt architektoniczno-budowlany).

Etap III

Sieć w tym etapie została zaprojektowana z rur PE100 SDR17 DN125/7,4 DN110/6,6 na ciśnienie PN10, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Projektowana sieć będzie wpięta w czynną sieć średnicy DN110 zlokalizowaną na terenie dz. nr 143/2 obręb Drożyna (odcinek o długości 8,3m wyłączony z niniejszego opracowania – złożony na pozwolenie do Wojewody) zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu. Zakończenie tego etapu w miejscowości Drożyna hydrantem nadziemnym DN80 (HN15)

W projektowanych węzłach, odgałęzieniach sieci i hydrantów zaprojektowano armaturę odcinającą tj. zasuwy żeliwne klinowe kołnierzowe średnicy DN100.

Projektuje się zasuwy bez gniazda, z miękkim uszczelnieniem klina – elastomerem.

Trasę projektowanej sieci poprowadzono w pasie dróg gminnych.

Łączna długość projektowanej sieci wynosi 854,1m w tym:

DN125 – 510,1m,

DN110 – 344,0m.

Etap ten nie obejmuje odcinka sieci w pasie drogi krajowej (dz. nr 143/2 obręb Drożów) o długości 8,3m. Stanowi on osobne opracowanie.

Przejścia pod istniejącymi drogami gminnymi wykonać metodą rozkopową w rurach stalowych osłonowych.

Ponadto sieć będzie można odpowietrzyć i odwodnić poprzez zaprojektowane hydranty.

Zgodnie z wytycznymi zaprojektowano hydranty nadziemne średnicy DN Ø80 w ilości 6 sztuk.

Rozmieszczenie i lokalizacja hydrantów zgodnie z warunkami p.poż. Rozp. MSWiA. z dnia 16 czerwca 2003. Dz. U. 03.121.1139 dnia 11lipca 2003r.

Projektowane hydranty należy zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż zaślepek nasad hydrantowych.

Hydranty włączono do sieci poprzez projektowane trójniki żeliwne kołnierzowe DN100/80, DN125/80.

Odejsia hydrantów od sieci głównej zaprojektowano z rur PE100 SDR17 DN90/5,4 o łącznej długości 18,7m.

Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym \varnothing 50. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu i przyłączy wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. " Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Etap IV

Sieć w tym etapie została zaprojektowana z rur PE100 SDR17 DN110/6,6 na ciśnienie PN10, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Projektowana sieć będzie wpięta w węzle nr W7 w miejscowości Drożyna i dalej wzdłuż drogi gminnej aż do wpięcia w istniejącą sieć DN90 w miejscowości Drożów (dz. nr 74 obręb Drożów) zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu.

Z niniejszego opracowania wyłączony będzie odcinek o długości 15,3m (przejście poprzeczne pod drogą krajową nr 12, dz. nr 65/2 obręb Drożów – złożony na pozwolenie do Wojewody). Stanowi on osobne opracowanie.

W projektowanych węzłach, odgałęzieniach sieci i hydrantów zaprojektowano armaturę odcinającą tj. zasuwę żeliwną klinową kołnierzową średnicy DN100.

Projektuje się zasuwę bez gniazda, z miękkim uszczelnieniem klina – elastomerem.

Trasę projektowanej sieci poprowadzono w pasie dróg gminnych.

Łączna długość projektowanej sieci DN110 wynosi 1041,2m.

Przejścia pod istniejącymi drogami gminnymi wykonać metodą rozkopową w rurach stalowych osłonowych średnicy DN194 o łącznej długości 9,5m (2szt.).

Ponadto sieć będzie można odpowietrzyć i odwodnić poprzez zaprojektowane hydranty.

Zgodnie z wytycznymi zaprojektowano hydranty nadziemne średnicy DN \varnothing 80 w ilości 3 sztuk.

Rozmieszczenie i lokalizacja hydrantów zgodnie z warunkami p.poż. Rozp. MSWiA. z dnia 16 czerwca 2003. Dz. U. 03.121.1139 dnia 11lipca 2003r.

Projektowane hydranty należy zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż zaślepek nasad hydrantowych.

Hydranty włączono do sieci poprzez projektowane trójniki żeliwne kołnierzowe DN100/80.

Odejsia hydrantów od sieci głównej zaprojektowano z rur PE100 SDR17 DN90/5,4 o łącznej długości 3,7m.

Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym \varnothing 50. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu i przyłączy wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. " Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Etap V

Sieć w tym etapie została zaprojektowana z rur PE100 SDR17 DN110/6,6 na ciśnienie PN10, łączonych poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Projektowana sieć będzie wpięta w węzle nr W2 w miejscowości

Przesieczna i dalej wzdłuż drogi gminnej aż do wpięcia w istniejącą sieć DN110 w miejscowości Lipin (dz. nr 159 obręb Lipin) zgodnie z przedstawionym planem zagospodarowania terenu.

W projektowanych węzłach, odgałęzieniu hydrantu zaprojektowano armaturę odcinającą tj. zasuwę żeliwne klinowe kołnierzone średnicy DN100.

Projektuje się zasuwę bez gniazda, z miękkim uszczelnieniem klina – elastomerem.

Trasę projektowanej sieci poprowadzono w pasie dróg gminnych.

Łączna długość projektowanej sieci DN110 wynosi 665,3m.

Przejście pod istniejącą drogą gminną (dz. nr 12/2 obręb Przesieczna) wykonać metodą rozkopową w rurze stalowej osłonowej średnicy DN194 o długości 6,5m.

Ponadto sieć będzie można odpowietrzyć i odwodnić poprzez zaprojektowany hydrant..

Zgodnie z wytycznymi zaprojektowano hydrant nadziemny średnicy DN Ø80.

Rozmieszczenie i lokalizacja hydrantu zgodnie z warunkami p.poż. Rozp. MSWiA. z dnia 16 czerwca 2003. Dz. U. 03.121.1139 dnia 11lipca 2003r.

Projektowany hydrant należy zabezpieczyć przed kradzieżą wody poprzez montaż zaślepki nasady hydrantowej.

Hydrant włączono do sieci poprzez projektowany trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80.

Odejście hydrantu od sieci głównej zaprojektowano z rur PE100 SDR17 DN90/5,4 o długości 1,2m.

Miejsca zasuw na wodociągu oznakować należy tabliczką zgodnie z PN-86/B-09700 z zamocowaniem na trwałe na obiekcie lub słupku metalowym Ø 50. Roboty ziemne związane z ułożeniem wodociągu i przyłączy wykonać zgodnie z normami a szczególnie z PN-83-8836-02. " Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

3.2. Przyłącza wodociągowe

Projekt przyłączy z podziałem na etapy stanowi osobne opracowanie (dokumentacja na zgłoszenie).

3.3. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Występujące na trasie projektowanych sieci uzbrojenie, wrysowano na profilu podłużnym.

Przed przystąpieniem do robót należy wszystkie uzbrojenia zlokalizować w terenie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

Na istniejących kablach elektroenergetycznych i teletechnicznych w miejscach skrzyżowań należy założyć rury dwudzielne osłonowe z PE Ø110mm typu AROT PS o dł. min.1,0m.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Na siedem dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić pisemnie właścicieli istniejącego uzbrojenia tj.

Zakład Usług Komunalnych w Radwanicach

Zakład Gazowy

Telekomunikacja Polska
Telefonia Dialog S.A
Zakład Energetyczny

4. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty zanikowe jak podsypka, obsypka przed zasypaniem należy odebrać protokolarnie oraz dokonać odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Inwestora.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi w budownictwie dla poszczególnych rodzajów robót, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.

Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać znak dopuszczenia do stosowania na terenie Polski tj. znak B lub CE oraz certyfikat lub deklaracje zgodności oraz wymogi ustawy o dopuszczenia materiałów przez Sanepid + atest P.Z H. postaci decyzji Państwowego Inspektora Sanitarnego
Wszystkie zastosowane materiały nie objęte polskimi normami powinny posiadać aprobaty techniczne instytucji branżowych (np.COBTI).

5. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH SIECI

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Łączna długość sieci – 6010,9m

DN200 – 2276,3m

DN180 – 904,8m

DN160 – 1,1m

DN125 – 510,1m

DN110 – 2069,6m

DN90 - 75,6m

ZASILANIE ENERGETYCZNE POMPOWNI

Kabel YAKXS 4x35mm² - 13,0m

Kabel YKY 3x50mm² - 109,0 mb

Projektował
mgr inż. Bartłomiej Piłat

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w aktach prawnych i normach branżowych.

Zakres robót

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- przebudowę sieci wodociągowej wraz z budową pompowni wody i zbiornikiem na wodę,
- odbudowę nawierzchni dróg gminnych,
- uporządkowanie terenu robót budowlanych.

Kolejność realizacji przedsięwzięcia

Roboty należy wykonywać zgodnie z opisanymi etapami.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie:

- sieci wodociągowej
- pompowni i zbiornika,
- robót nawierzchniowych dróg,
- prac porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu tj.:

- sieci wodociągowe,
- sieć kanalizacji sanitarnej i lokalnie deszczowej,
- uzbrojenie nadziemne i podziemne telekomunikacyjne i teletechniczne,
- uzbrojenie nadziemne i podziemne elektroenergetyczne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń i sieci, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W obszarze opracowania znajduje się również sieć rowów odwadniających i przydrożnych wraz z przepustami sprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do istniejących cieków wodnych.

Przewidywane zagrożenia

Zagrożeniem dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji są:

- głębokie wykopu w trakcie realizacji sieci wodociągowej,

- zagrożenia związane z układaniem projektowanych sieci w wykopie, w miejscach gdzie krzyżują się z innymi sieciami uzbrojenia terenu (szczególną ostrożność należy zachować w pobliżu kabli elektroenergetycznych),
 - roboty związane z odbudową korpusu drogowego pod napowietrzną siecią elektroenergetyczną,
 - zagrożenia związane z transportem i rozładunkiem ciężkich elementów prefabrykowanych takich jak np.: kontenerowa pompownia, zbiornik na wodę, armatura wewnątrz pompowni itp. co wiąże się z koniecznością wyznaczenia strefy ruchu poza niebezpieczną strefą wykopu i przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy transporcie,
 - zagrożenia występujące przy pracach prowadzonych na części szerokości ulicy w obszarze zwartej zabudowy przy jednoczesnym braku możliwości wyeliminowania obecności mieszkańców,
 - zagrożenia przy zgrzewaniu i pracach spawalniczych.
- Elementem zagrożenia będzie także ruch osób postronnych oraz ruch technologiczny pojazdów i maszyn związany z wykonywaniem robót budowlanych.

Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót - obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy - obejmujący BHP na stanowisku pracy.

Instruktarze należy prowadzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129/97.
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U Nr13/72.
- oraz inne przepisy BHP.

Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy:

- do prac dopuścić tylko pracowników posiadających stosowne uprawnienia stanowiskowe oraz przeszkolonych pod względem BHP,
- zabezpieczyć teren robót przez oznakowanie i wyгородzenie (tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach, taśmy, oświetlone bariery zabezpieczające),
- używać wyłącznie w pełni sprawnych maszyn i urządzeń oraz środków transportu (sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót),
- składować materiały zgodnie z instrukcjami producentów, w miejscach z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnić bezpieczny transport wewnętrzny i rozładunek ciężkich elementów,
- zabezpieczyć ściany wykopów przez ich rozparcie oraz wykonać bezpieczne zejścia do nich,

- w przypadku prowadzenia robót w miejscach istniejących sieci podziemnych roboty ziemne prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem administratorów sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi),
- używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy itp.),
- zapewnić na budowie środki łączności telefonicznej, sprzętu przeciw pożarowego oraz apteczki pierwszej pomocy,
- wygrodzić teren prac, ustawić tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach,
- przygotować mostki pozwalające na dojście i dojazd do posesji,
- umieścić w miejscu widocznym tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych.

NUMERY TELEFONÓW ALARMOWYCH		
L.p.	Nazwa instytucji	Numer telefonu
1	Pogotowie ratunkowe	999
2	Straż pożarna	998
3	Policja	997
4	Pogotowie gazowe	992
5	Pogotowie energetyczne	991
6	Numer alarmowe z telefonu komórkowego	112

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaplecze budowy

Dla realizacji inwestycji niezbędne będzie zaplecze budowy dla wykonawcy robót. Teren zaplecza zostanie wyznaczony przez Inwestora przed rozpoczęciem inwestycji.

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

W Ó J T
GMINY RADWANICE

Radwanice, 22 marca 2017 r.

Gp.V.6733.CP.2.2017

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowania i Usług Technicznych PROKOM ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów, w imieniu której działał pełnomocnik – pan Eugeniusz Piłat, z dnia 23.01.2017 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Radwanice – 27.01.2017 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami oraz infrastrukturą w miejscowościach: Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów na działkach o numerach ewidencyjnych:

- Przesieczna: 39, 34, 12/2, 12/1
- Lipin: 86, 159
- Drożyna: 143/1, 142/5, 141, 134,
- Drożów: 69, 65/2, 74

gmina Radwanice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie

ustalam
na rzecz Biura Projektowania i Usług Technicznych PROKOM
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na **przebudowie** i utrzymywaniu **publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę**, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami oraz infrastrukturą w miejscowościach: Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów na działkach o numerach ewidencyjnych: Przesieczna: 39, 34, 12/2, 12/1; Lipin: 86, 159; Drożyna: 143/1, 142/5, 141, 134, ; Drożów: 69, 65/2, 74, gmina Radwanice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Linia zabudowy – nie dotyczy.

- 2) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sieć wodociągowa rozdzielcza o średnicach $\varnothing 110 - 200$ mm długość do 6,0 km,
 - b) przyłącza wodociągowe o średnicach $\varnothing 32 - \varnothing 40$ mm

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 1) Orientacyjną lokalizację inwestycji przedstawiono na mapach zasadniczych w skali 1:1000, oraz na mapie poglądowej stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji, decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) tj. **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.**

Punkt 4) art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) został spełniony: teren objęty decyzją nie obejmuje gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, ani gruntów leśnych, w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji opracował Marcin Englert.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Polkowickiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – mapy.



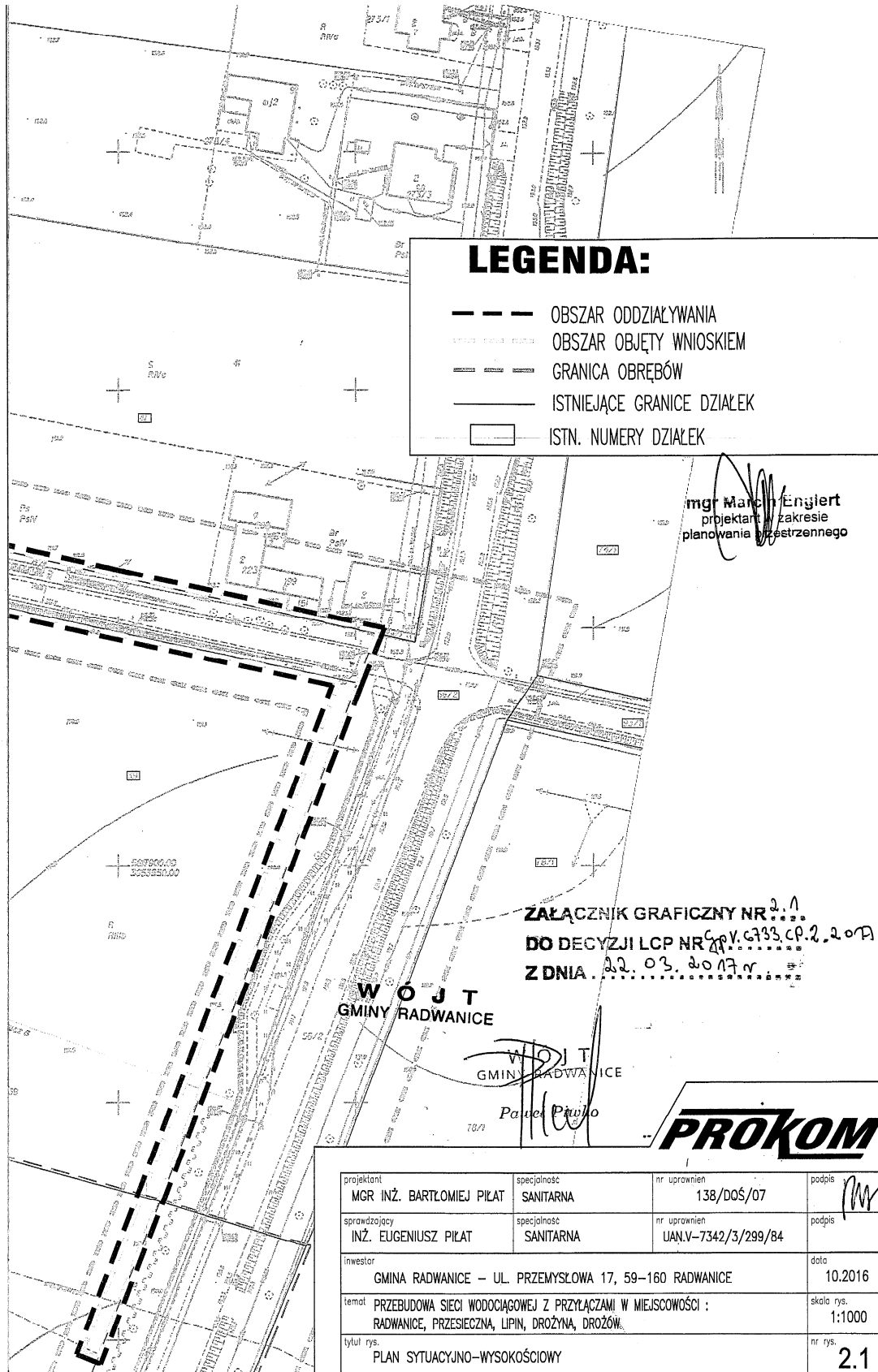
WÓJT
GMINY RADWANICE
Paweł Piwoła

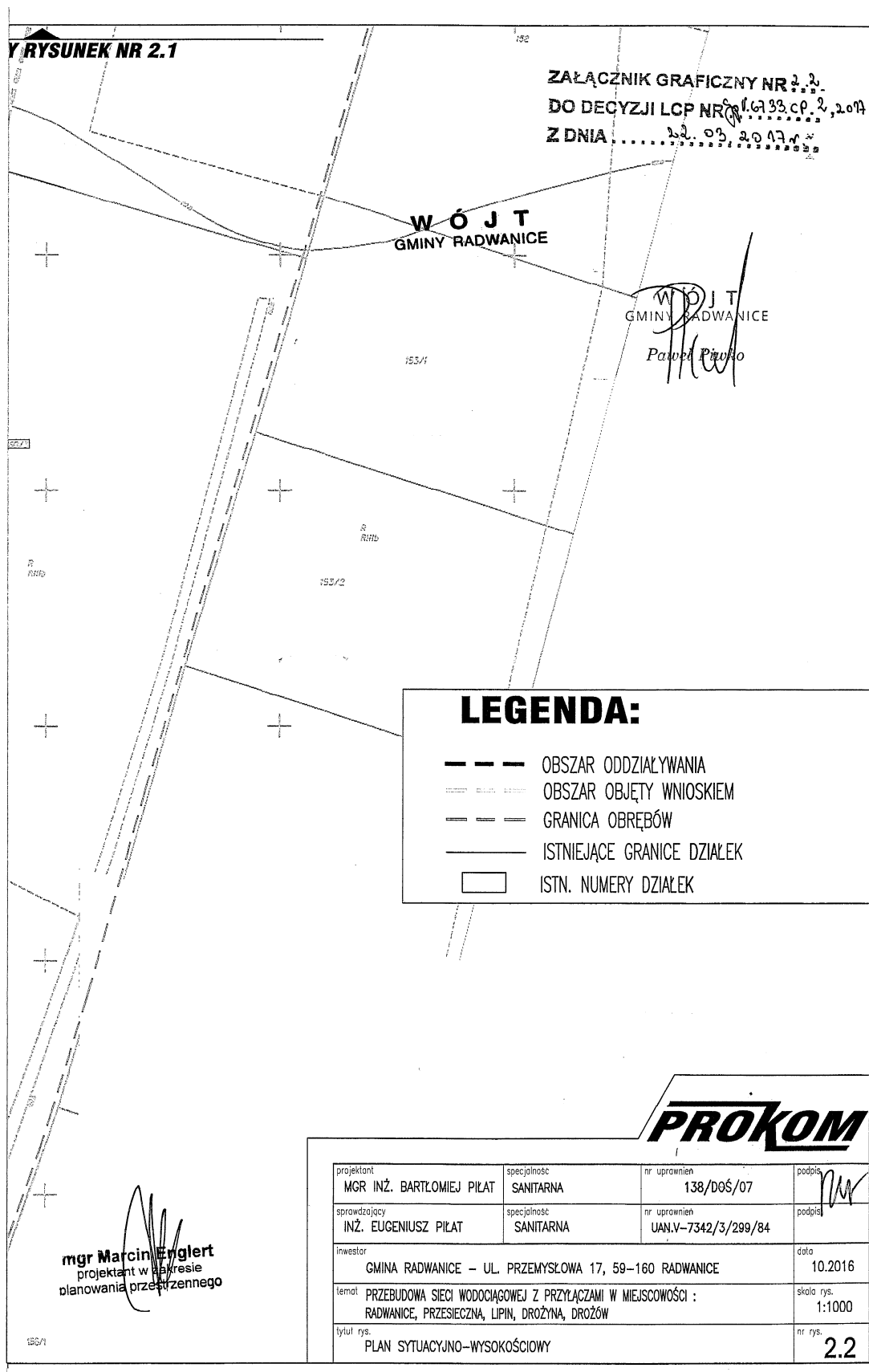
Otrzymują:

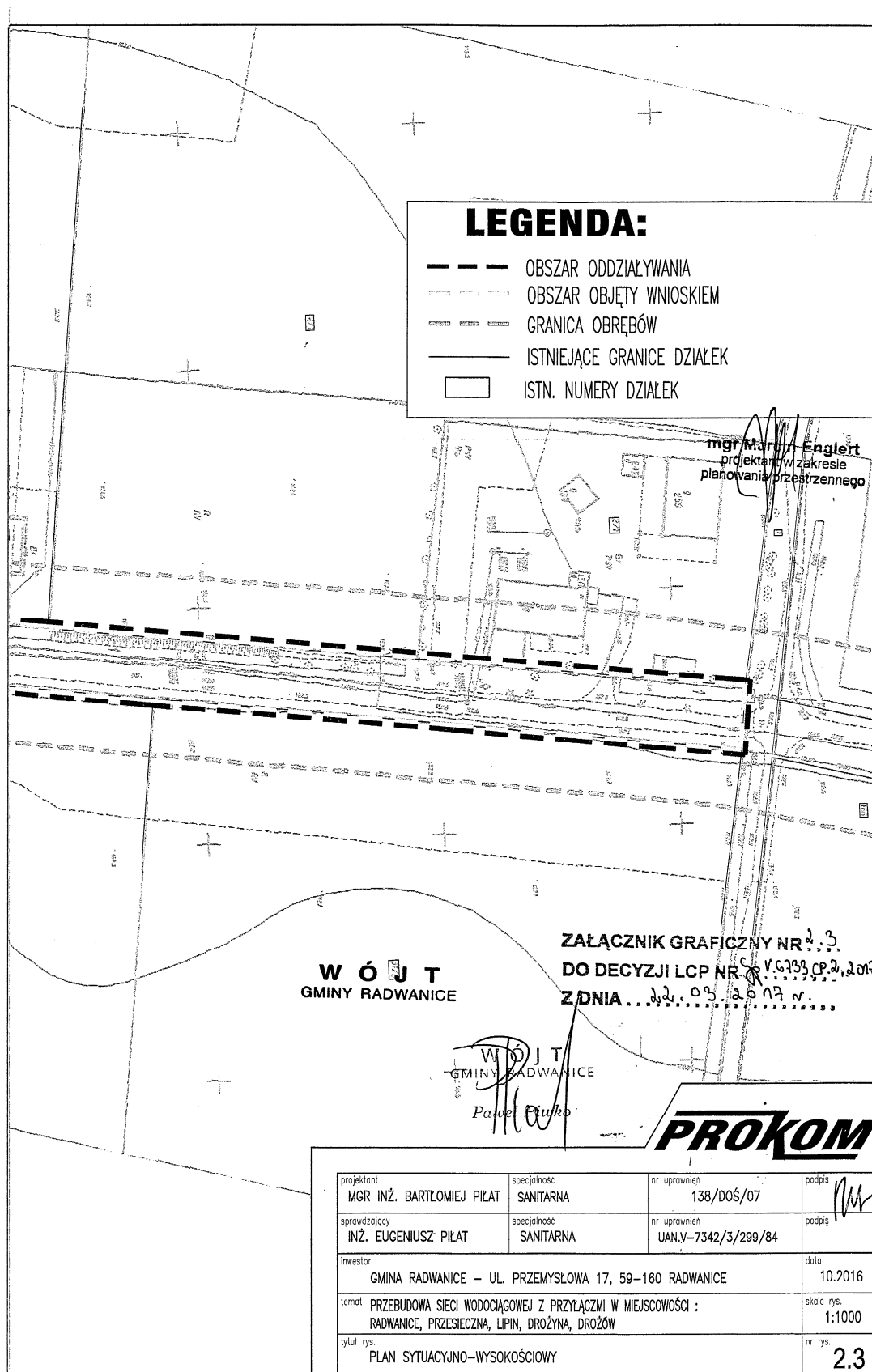
1. Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław,
3. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddz. Ter. we Wrocławiu
ul. Mińska 60 54-610 Wrocław,
4. Gmina Radwanice ul. Przemysłowa 17 59-160 Radwanice
5. A/a.

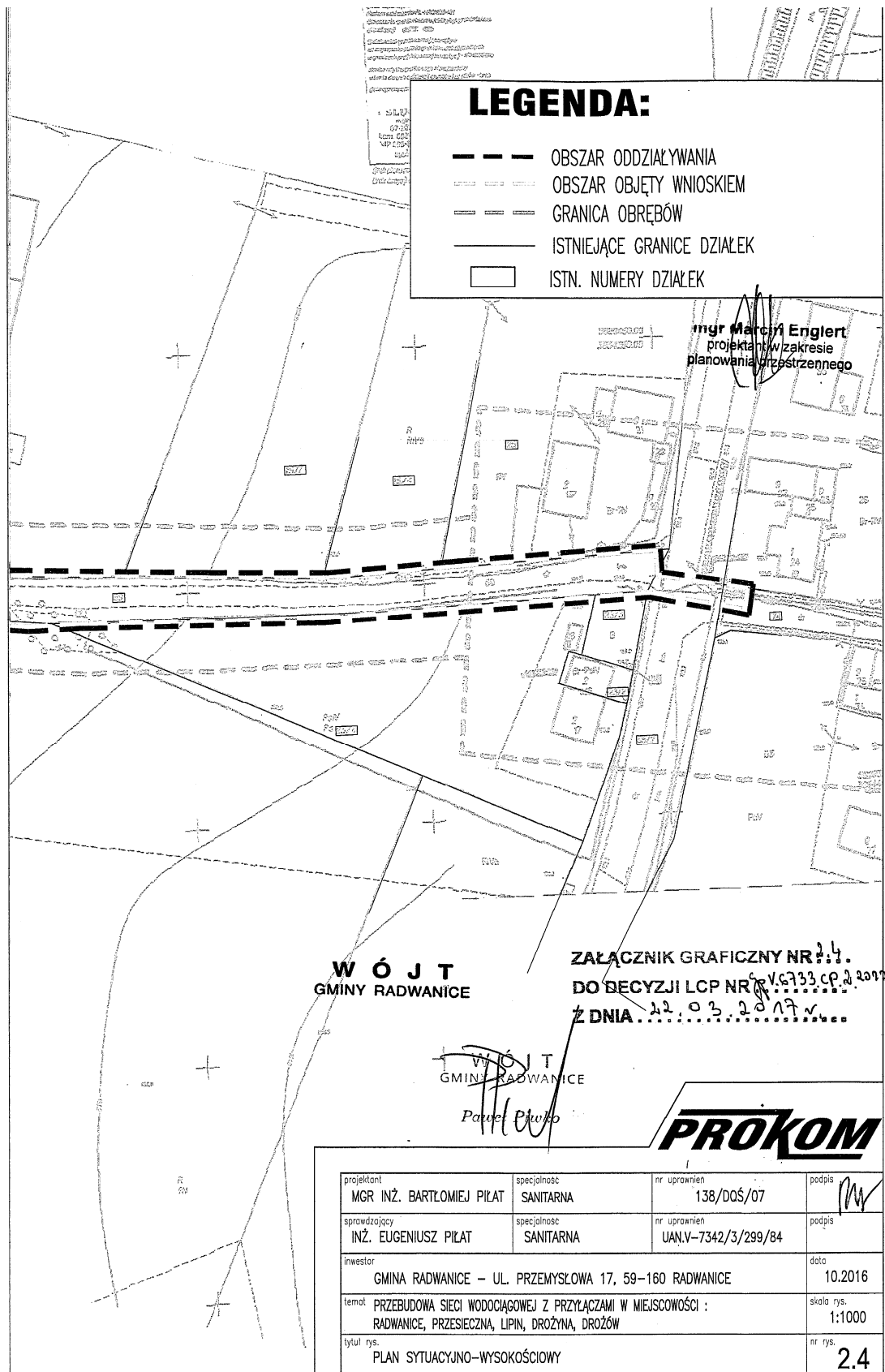
STWIERDZA SIĘ, ŻE NINIEJSZA
DECYZJA JEST OSTATECZNA
Radwanice, dnia 6.04.2017 r.
podpis

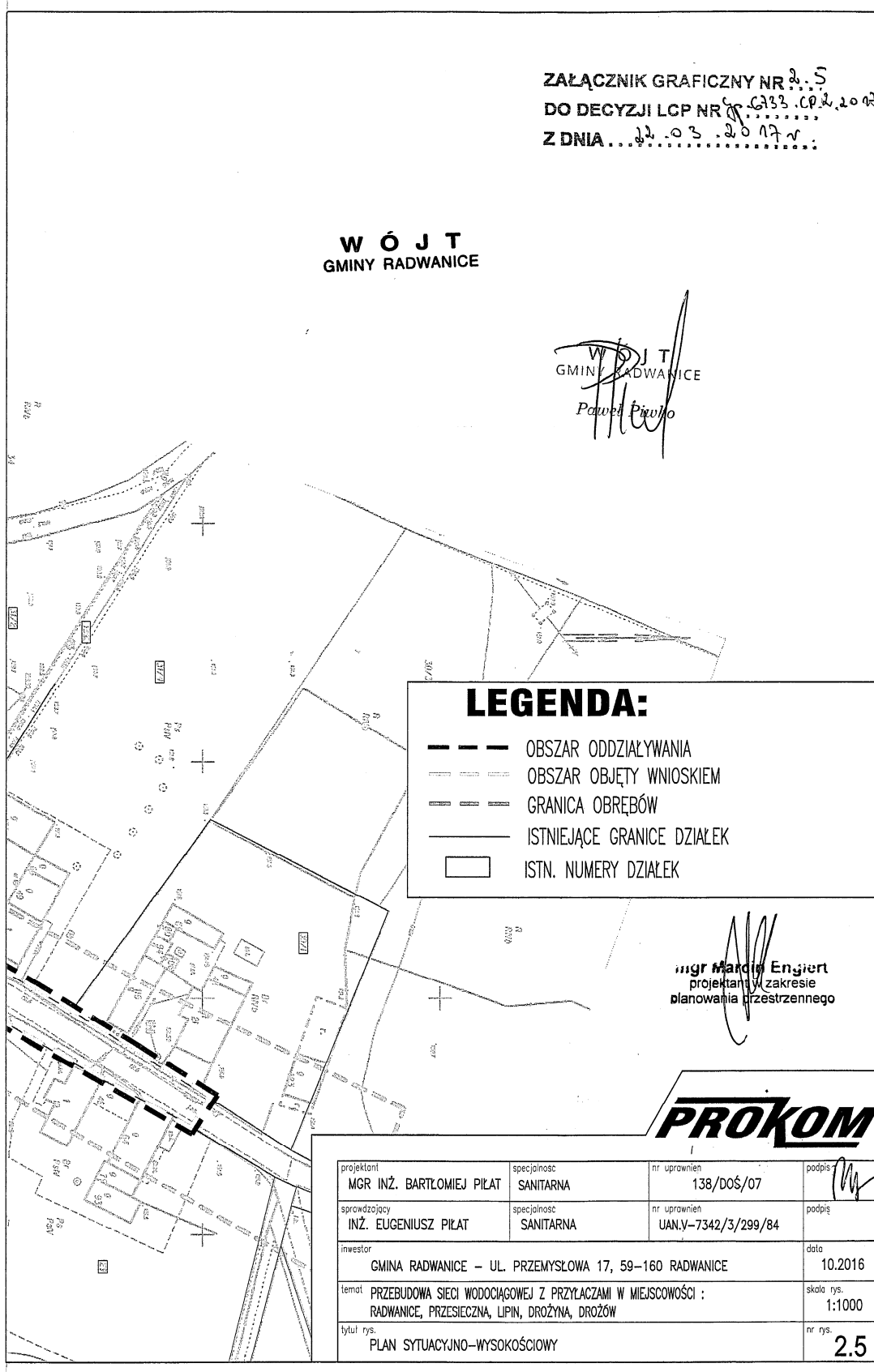
WÓJT
GMINY RADWANICE
Paweł Piwoła











URZĄD GMINY RADWANICE

ul. Przemysłowa 17
59-160 RADWANICE
NIP 693-12-62-751 Id 000548442

Radwanice, dnia 03.02.2017 r.

Gp.V.6727.1.18.2017

**Urząd Gminy
Radwanice
Wydział Gospodarczy**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁĄGOSZÓW WIELKI, DROŻYNA,
LIPIN, PRZESIECZNA KŁĘBANOWICE**

Uchwała Nr XXXI/167/14 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 26 sierpnia 2014 r.
Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3630 z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Działka nr ewid. 166, obręb Drożyna położona jest w terenie o symbolu: **59.R** - Tereny rolnicze (26%); KS - Tereny obsługi komunikacji drogowej (1%).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 59.R -

[...]

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.R do 19.R oraz 59.R (załącznik nr 1); od 20.R do 57.R oraz 60.R (załącznik nr 2).

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny rolnicze;

2) dopuszczalne:

a) stawy rybno-rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, cieki powierzchniowe;

b) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych, gruntów w formie remiz śródpolnych;

c) zalesienia gruntów mało przydatnych dla rolnictwa oraz okresowo zalewanych (za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko);

d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

e) drogi transportu rolniczego;

f) budowle rolnicze i obiekty małej architektury (obiekty budowlane nie będące budynkami);

g) tymczasowe place montażowe obiektów budowlanych w szczególności elektrowni wiatrowych, wyłącznie na czas budowy i demontażu tych obiektów;

h) obiekty budowlane niezbędne dla potrzeb pomiaru wiatru w zakresie badania prędkości oraz kierunku wiatru (masztu pomiaru wiatru);

i) dopuszcza się w przestrzeni nad powierzchnią terenu lokalizację ruchomych łopat elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach położonych w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko ustala się następujące zakazy (za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także dróg transportu rolniczego):

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym w zabudowie zagrodowej;
- 2) zakaz zalesiania.
3. Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach do 100,0 m² i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KS -

[...]

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: KS.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny obsługi komunikacji drogowej; stacje paliw, parkingi i place;
- 2) dopuszczalne:
 - a) obiekty turystyczno-gastronomiczne związane z obsługą ruchu samochodowego;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) zieleń ozdobna;
 - d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
 - e) dojścia, dojazdy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja obiektów w formie wolno stojącej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy dla obiektów turystyczno-gastronomicznych i obiektów małej architektury: 0,10;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy (dla obiektów kubaturowych): od 0,05 do 0,20;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
- 4) wysokość do kalenicy dla obiektów turystyczno-gastronomicznych i obiektów małej architektury: do 6,5 m;
- 5) dachy obiektów turystyczno-gastronomicznych i obiektów małej architektury: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 –45°;

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016, poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

WTOJ
GMINA RADWANICE
Pawel Pityko

URZĄD GMINY RADWANICE
ul. Przemysłowa 17
59-160 RADWANICE
NIP 693-12-62-751 Id.000548442

Radwanice, dnia 23.09.2016 r.

GpV.6727.1.123.2016

Biuro Projektowania
i Usług Technicznych "PROKOM"
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁAGOSZÓW WIELKI, DROŻYNA,
LIPIN, PRZESIECZNA KŁĘBANOWICE**

Uchwała Nr XXXI/167/14 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 26 sierpnia 2014 r.
Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3630 z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Działka nr ewid. 1, obręb Przesieczna położona jest w terenie o symbolu: **6.KDr** - Tereny dróg transportu rolniczego (17%); **7.KDr** - Tereny dróg transportu rolniczego (7%); **1.KDL** - Tereny dróg publicznych: **KDD** - drogi dojazdowe (1%).
Działka nr ewid. 146, obręb Drożyna położona jest w terenie o symbolu: **KDGP** - Tereny dróg publicznych: **KDGP** - droga główna ruchu przyspieszonego (87%).
Działka nr ewid. 163, obręb Drożyna położona jest w terenie o symbolu: **1.KDL** - Tereny dróg publicznych: **KDD** - drogi dojazdowe (100%).
Działka nr ewid. 143/2, obręb Drożyna położona jest w terenie o symbolu: **KDS-3** - Tereny dróg publicznych: **KDS-3** - droga ekspresowa S-3 (81%).

UCHWAŁA NR XXXI/167/14

RADY GMINY W RADWANICACH

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013.594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 ze zmianami) oraz uchwały nr XVII/79/12 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 10 października 2012 r., a także po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radwanice uchwalonego uchwałą nr XV/66/ /12 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 20 czerwca 2012 r. uchwała się, co następuje

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie

Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru planu obejmujące tereny niezabudowane obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice, na których zlokalizowane będą elektrownie wiatrowe oraz działki nr 336 i 402 obręb Łagoszów Wielki; 74/1, 77 i cz. 101 obręb Przesieczna; nr 57/11, 97/1 i 97/7 obręb Jakubów; 113/7 i 120/1 obręb Kłębanowice z przeznaczeniem pod zabudowę zostały określone na rysunkach planu w skali 1:2000.

3. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

• 4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 2;
- 3) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 3;
- 4) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 4;
- 5) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 5;
- 6) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 6;
- 7) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 7;
- 8) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 8;
- 9) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 9;
- 10) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 10;
- 11) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 11. §

2. Ilekróć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „plan” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice;
- 2) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 3) „podstawowe przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 4) „przestrzeń publiczna” – należy przez to rozumieć układ terenu obejmujący tereny sportu i rekreacji, cmentarzy, zieleni urządzonej i dróg publicznych oraz inne obszary do tych obszarów przyległe, których granice mogą wyznaczać elewacje frotowe budynków, zlokalizowanych w sąsiedztwie dróg i zieleni urządzonej; w przypadku wyznaczenia w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasięg przestrzeni publicznej wyznaczają realizowane ściany budynku/elewacji od strony dróg;

5) „dopuszczalne przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;

6) „obowiązująca linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;

7) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowli, budowanego lub rozbudowanego budynku; może natomiast poza tę linię wykraczać śmigło wirnika w czasie obrotu turbiny w płaszczyźnie poziomej; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy; Rozdział 2 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodowych;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 6) ZL – tereny lasów; 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KD – tereny dróg publicznych: KDS – 3 – droga ekspresowa S – 3; KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego; KDG – droga główna (rezerwa terenu); KDL – drogi lokalne; KDD – drogi dojazdowe;
- 9) KDr – tereny dróg transportu rolniczego;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 11) KS – tereny obsługi komunikacji drogowej;
- 12) EW – tereny elektrowni wiatrowych;
- 13) W – tereny ujęć wody.

2. Następujące graficzne ustalenia planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) ustalenia wyrażone w postaci symbolu lub symbolu i numeru porządkowego;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numery i symbole terenów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 7) tereny chronione przed wprowadzaniem nowego zainwestowania;

- 8) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 9) granice strefy „OW” ochrony archeologicznej;
- 10) granice strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 11) linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV i 20 kV wraz z pasem technologicznym;
- <P style="text-align: justify">12) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Polkowice – Żary DN 300 5,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną;
- 13) granice obszaru objętego planem;

3. Następujące ustalenia planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) granice otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granice udokumentowanych złóż rudy miedzi;
- 3) granice terenu i obszaru górniczego;
- 4) granice I kategorii terenu górniczego;
- 5) granice II kategorii terenu górniczego;
- 6) granice III kategorii terenu górniczego;
- 7) granice I strefy sejsmicznej;
- 8) granice II strefy sejsmicznej;
- 9) granice obrębów wiejskich;
- 10) granice gminy.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale 14 „szczegółowe ustalenia planu”.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Przemkowskiego Parku Krajobrazowego w województwie legnickim (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 15, poz. 137). Zasady ochrony Parku regulowane są w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 94, poz. 1104) zmienionym Rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 303, poz. 3491);
- 2) na granicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej emisja hałasu pochodzącego z elektrowni wiatrowych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych; ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami; dla terenów od 1.MN – do 5.MN jak

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów 1.MNU, 2.MNU jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej; dla terenów RM jak dla zabudowy zagrodowej;

3) ustala się ochronę wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu zasad:

a) wydzielić wolny pas terenu przy skarpach cieków podstawowych o szerokości minimum 5,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń;

b) zakaz groduzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów odrębnych; c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych;

4) dla terenu MNU ustala się zakaz przekraczania ponadnormatywnych wartości poszczególnych rodzajów oddziaływania na składniki środowiska – poza granice własnych działek;

5) dla terenów oznaczonych symbolem P ustala się obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych, jeśli takie występują na utwardzonych terenach, przed ich wprowadzaniem do odbiornika;

6) Na terenach parkingów zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzanie wód opadowych poprzez łapacz substancji ropopochodnych; parkingi powinny mieć powierzchnię cieczoszczelną;

7) uwzględnić tereny chronione przed wprowadzaniem nowego zainwestowania, przedstawione na załączniku nr 1, na terenie oznaczonym symbolem KS.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych ustala się:

1) ochronie, trwałemu zachowaniu i rewaloryzacji podlega zachowany – historyczny, układ dróg, historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli;

2) trwałe zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach;

3) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla terenów: 3.MN, 4.MN i 2.MU;

4) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury (linia zabudowy wyznaczona przez zachowaną zabudowę historyczną, utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej);

5) dla nowej zabudowy ustala się:

a) gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów – geometria dachu – układu połączeń dachowych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 42–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze naturalnym – czerwonym;

b) należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa, zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych;

c) zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach, w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą; d) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń;

6) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych;

7) wyklucza się lokalizację obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni.

2. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych;

2) utrzymanie tradycyjnych form zabudowy;

3) dla nowej zabudowy ustala się:

a) gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów – geometria dachu – układu połaci dachowych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;

b) należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa, zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych;

c) zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach, w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą;

d) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń.

3. W granicach planu występują następujące stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:

1) Lipin: 1/40/69-18; ślad osadnictwa prądzieje; ślad osadnictwa wczesne średniowiecze; punkt osadniczy kultura łużycka;

2) Łagoszów Wielki: 4/2/70-18; ślad osadnictwa prądzieje; osada późne średniowiecze;

3) Kłębanowice: 1/10/70-18; ślad osadnictwa prądzieje; ślad osadnictwa epoka kamienia;

4) Kłębanowice: 2/11/70-18; osada kultura łużycka;

5) Kłębanowice: 6/31/70-18; ślad osadnictwa późne średniowiecze;

6) Kłębanowice: 10/35/70-18; ślad osadnictwa prądzieje; ślad osadnictwa wczesne średniowiecze;

4. Dla stanowisk archeologicznych ustala się: w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. W obrębie strefy „OW” ochrony archeologicznej dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami KS; KDS-3 i KDGP wraz z przylegającym pasem terenu o szerokości 30,0 m ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tablic reklamowych wolno stojących oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) na elewacji budynku mogą być umieszczane szyldy i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) w rozwiązaniach kolorystyki należy stosować barwy stonowane z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki;
 - b) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie.
- 3) w przypadku budowy ogrodzeń ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:
 - a) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - b) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale 14 „szczegółowe ustalenia planu”.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. 1. W obszarze objętym planem ochrony podlega Przemkowski Park Krajobrazowy ustalony na podstawie przepisów odrębnych.

2. Tereny położone w obrębie Drożyna i Lipin, przedstawione na załączniku nr 1 położone są poza granicami terenów górniczych KGHM; nie ma szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej. Obszary położone w granicach złoża „Radwanice” i złoża „Gaworzyce”.

3. Tereny położone w obrębie Łagoszów Wielki i Kłębanowice przedstawione na załączniku nr 2 położone są w granicach złoża „Sieroszowice” oraz w granicach terenu i obszaru

górniczego „Sieroszowice I”. Zgodnie z aktualną prognozą wpływów eksploatacji górniczej w granicach opracowania przewiduje się: – wpływy deformacji ciągłych – I, II i III kategorii terenu górniczego; – wpływy dynamiczne od wstrząsów górniczych – I oraz II strefa sejsmiczna LGOM. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

4. Tereny działki nr 336 w obrębie Łagoszów Wielki przedstawione na załączniku nr 3 położone są w granicach złoża „Sieroszowice” oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Sieroszowice I”. Zgodnie z aktualną prognozą wpływów eksploatacji górniczej w granicach opracowania przewiduje się: – wpływy deformacji ciągłych – I kategoria terenu górniczego; – wpływy dynamiczne od wstrząsów górniczych -I strefa sejsmiczna LGOM. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

5. Tereny działki nr 402 w obrębie Łagoszów Wielki, przedstawione na załączniku nr 4 położone są w granicach złoża „Sieroszowice” oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Sieroszowice I”. Zgodnie z aktualną prognozą wpływów eksploatacji górniczej w granicach opracowania przewiduje się: – wpływy deformacji ciągłych – II kategoria terenu górniczego; – wpływy dynamiczne od wstrząsów górniczych – II strefa sejsmiczna LGOM. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

6. Tereny działki nr 77, 101 i cz. 74/1, w obrębie Przesieczna, przedstawione na załączniku nr 5 położone są w granicach złoża „Sieroszowice” oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Sieroszowice I”. Zgodnie z aktualną prognozą wpływów eksploatacji górniczej w granicach opracowania przewiduje się: – wpływy deformacji ciągłych – 0 kategoria terenu górniczego; – wpływy dynamiczne od wstrząsów górniczych - I strefa sejsmiczna LGOM. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

7. Tereny działki: 57/11, 97/1 i 97/7 w obrębie Jakubów przedstawione na załącznikach graficznych nr 6 i 7 położone są w granicach złoża „Sieroszowice” oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Sieroszowice I”. Zgodnie z aktualną prognozą wpływów eksploatacji górniczej w granicach opracowania przewiduje się: – wpływy deformacji ciągłych – I i II kategoria terenu górniczego; – wpływy dynamiczne od wstrząsów górniczych – II strefa sejsmiczna LGOM. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

8. Tereny działki nr 113/7 i 120/1 w obrębie Kłębanowice, przedstawione na załącznikach nr 8 i 9 położone są poza granicami terenów górniczych KGHM. Nie ma szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej. Działki położone są w granicach złoża „Radwanice”.

9. W zakresie gospodarki odpadami związanej z działalnością KGHM ustala się:

1) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;

2) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym głębienia szybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt. 2 do:

a) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;

b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów: – jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalącej; – do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych; – do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych; – do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów; – do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych; – do utwardzania dróg na dole kopalni;

c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;

d) podbudowy dróg; e) utworzenia barier ziemnych;

f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;

4) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, zgodnie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;

b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

10. W obszarze planu nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych):

- 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej;
 - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dostęp do drogi publicznej klasy wyższej niż dojazdowa;
 - 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 4,0 m, łączącej nową działkę z drogami publicznymi;
 - 4) ustala się minimalną powierzchnię działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 800 m², bliźniaczej 500 m², dla zabudowy zagrodowej, usługowej i przemysłowej 1500 m²;
 - 5) ustala się minimalną szerokość frontu działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 20,0 m, bliźniaczej 18,0 m, dla zabudowy zagrodowej, usługowej i przemysłowej 25,0 m²;
 - 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70–110°.
- Rozdział 10 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 3) na terenach położonych w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko ustala się zakaz zalesień; lokalizacji budynków mieszkalnych w tym w zabudowie zagrodowej (za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także dróg transportu rolniczego);
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w tym garaży w formie kontenerów.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) KDS-3, droga ekspresowa S-3 (perspektywa);
 - b) KDGP, droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 3);
 - c) KDG, droga główna (rezerwa terenu);
 - d) KDL, drogi lokalne;
 - e) KDD, drogi dojazdowe;

- 2) tereny dróg transportu rolniczego KDr;
- 3) tereny dróg wewnętrznych KDW.
2. Dla terenów drogi KDS-3 ustala się:
 - 1) droga ekspresowa S-3 Nowa Sól – Legnica (A4) (klasa S 2/3) w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) ustala się następujące zasady obsługi terenów przyległych:
 - a) dostępność do drogi ekspresowej S-3 wyłącznie poprzez projektowane węzły;
 - b) terenu 1.P – z drogi 4.KDW, z wyłączeniem terenu KDS-3;
 - c) terenu 2.P – z drogi 4.KDD i 7.KDW, z wyłączeniem terenu KDS-3;
3. Dla terenów drogi KDGP (droga krajowa nr 3) ustala się:
 - 1) droga główna ruchu przyspieszonego w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) ustala się następujące zasady obsługi terenów przyległych:
 - a) terenów rolniczych poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania;
 - b) terenu KS – z drogi KDGP i 1.KDL;
 - c) terenu 3.P – z drogi 1.KDL;
4. Dla terenów drogi KDG ustala się: droga główna w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
5. Dla terenów dróg lokalnych KDL ustala się:
 - 1) droga 1.KDL (zał. nr 1) w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - 2) droga 2.KDL (zał. nr 1) w liniach rozgraniczających 7,0–11,00 m.
6. Dla terenów dróg dojazdowych KDD ustala się:
 - 1) droga 1.KDD (zał. nr 2) w liniach rozgraniczających do 10,0 m;
 - 2) droga 2.KDD (zał. nr 2) w liniach rozgraniczających 7,0–14,0 m;
 - 3) droga 3.KDD (zał. nr 5) w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
 - 4) droga 4.KDD (zał. nr 1) w liniach rozgraniczających od 12,0 do 21,0 m.
7. Dla terenów dróg transportu rolniczego oznaczonych symbolem od 1.KDr do 11.KDr (zał. nr 1) i od 12.KDr do 26.KDr ustala się:
 - 1) drogi transportu rolniczego od 5.KDr do 26.KDr w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
 - 2) drogi transportu rolniczego 1.KDr, 2.KDr, 3.KDr i 4.KDr w liniach rozgraniczających od 4,0 do 16,0 m;
 - 3) dopuszcza się możliwość korekty przebiegu dróg KDr w niezbędnym zakresie dla uzyskania odpowiednich parametrów technicznych (dla celów budowy dróg tymczasowych).
8. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem od 1.KDW do 4.KDW (zał. nr 1) i od 5.KDW do 7.KDW (zał. nr 2) ustala się:

1) drogi wewnętrzne w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się możliwość korekty przebiegu dróg KDW w niezbędnym zakresie dla uzyskania odpowiednich parametrów technicznych skrzyżowania (dla celów budowy dróg tymczasowych).

9. Dopuszcza się możliwość budowy dróg tymczasowych (w tym obszary przewidziane na wykonanie skrzyżowania m.in. na drogach przecinających się), niezbędnych dla obsługi projektowanych elektrowni wiatrowych.

10. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej drogi, następujące elementy:

- 1) pasy drogowe (jezdnie);
- 2) pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe;
- 3) ciągi piesze (chodniki);
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) zieleń izolacyjna i ozdobna;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
- 8) sieci infrastruktury.

11. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu.

12. W granicach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą w trybie obowiązujących przepisów, z wyłączeniem terenu KDS-3.

13. Należy uwzględnić linię zabudowy od pasów drogowych w odległości określonej na rysunkach planu.

14. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie;
- 2) biblioteki, domy kultury – 1 m.p./20 użytkowników;
- 3) obiekty sportowo – rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników;
- 4) kościoły – 1 m.p./20 użytkowników;
- 5) obiekty handlowe – 1 m.p./50 m² p.u.;
- 6) bary, restauracje – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) obiekty rzemieślnicze – 1 m.p./20 użytkowników;
- 8) biura, urzędy – 1 m.p./50 m² p.u.;

9) hotele – 1 m.p./5 łózek i 1 m.p. dla autokaru/75 łózek;

10) agroturystyka – 1 m.p./5 łózek.

15. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie, przylicznych miejsc postojowych.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie ze studni.

2. Odprowadzanie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo do kanalizacji. Dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.

3. Odprowadzanie wód opadowych na teren własny nieutwardzony. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów przebiegających przez działkę lub do niej przyległych.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i „małej emisji” zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przez teren opracowania (załącznik nr 1) przebiega trasa projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Polkowice – Żary o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu MOP 5,5MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę) licząc od osi gazociągu).

6. Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym oraz przepisami odrębnymi. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące warunki w zakresie elektroenergetyki:

1) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: w granicach opracowania przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 20 kV i 0,4 kV, dla których obowiązują pasy technologiczne o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej w obu kierunkach o wymiarach nie mniejszych niż:

a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowanym nie przekraczającym 1 kV;

b) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowanym nie przekraczającym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV;

c) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowanym nie przekraczającym 110 kV (pas o szerokości 40 m);

2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;

3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych słupowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych;

- 4) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych i kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych;
- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 6) dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 7) projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 8) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w celu umożliwienia właściwej i zgodnej z przepisami odrębnymi eksploatacji sieci dystrybucyjnej oraz jej rozwoju w związku z planowanymi siłowniami wiatrowymi ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość budowy nowych elektroenergetycznych linii 110 kV napowietrznych, napowietrzno-kablowych lub kablowych oraz przebudowę istniejących jednorowowych linii napowietrznych 110 kV na dwutorowe linie napowietrzne 110 kV;
 - b) dla napowietrznych linii 110 kV obowiązują pasy technologiczne umożliwiające ich ewentualną przebudowę na linie dwutorowe napowietrzne 110 kV oraz bezpieczną eksploatację; pas technologiczny dla linii dwutorowej o napięciu znamionowanym 110 kV obejmuje obszar bezpośrednio pod linią, łącznie z obszarem w odległości 15 m od skrajnych przewodów z każdej strony linii (pas o szerokości ok. 40 m);
 - c) lokalizacja wież elektrowni wiatrowych w odpowiedniej odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Środki łączności – przyłącze z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach oraz budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej.
9. Przy rozbudowie i zmianach w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
10. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- § 14. 1. Na terenach obszaru objętego planem dopuszcza się możliwość budowy dróg tymczasowych (w tym obszary przewidziane na wykonanie skrętu m.in. na drogach przecinających się), niezbędnych dla obsługi projektowanych elektrowni wiatrowych, wyłącznie na czas budowy i demontażu farmy wiatrowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolem R dopuszcza się tymczasowe place montażowe obiektów budowlanych w szczególności elektrowni wiatrowych, wyłącznie na czas budowy i demontażu tych obiektów.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15. Plan ustala stawkę procentową 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział 14 Szczegółowe ustalenia planu

[...]

Rozdział 15

Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

R. Niemasz

Z up. WÓJTA

Józef Machera

Sekretarz Gminy

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

① Adresat

2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06 Nr 225 poz. 1635) zwalnia się od opłaty skarbowej:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybactwo narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

URZĄD GMINY RADWANICE
ul. Przemysłowa 17
59-160 RADWANICE
NIP 693-12-62-751 Id.000548442

Radwanice, dnia 23.09.2016 r.

GpV.6727.1.125.2016

**Biuro Projektowania
i Usług Technicznych "PROKOM"**
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżonów

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SIEDLISKA I TERENÓW ROZWOJOWYCH WSI RADWANICE**

Uchwała Nr XXXIII/182/02 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 25 kwietnia 2002 r.
Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 159 poz. 2164

Działka nr ewid. **796/3**, obręb Radwanice położona jest w terenie o symbolu: **12 G 1/2** - Rezerwa docelowa pod obwodnicę w ciągu drogi krajowej nr 12 (87%); **L1/2** - Drogi lokalne o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu (1%); **KS/UI** - Tereny i obiekty obsługi komunikacji samochodowej: bazy, stacje benzynowe, parkingi (0%).

Działka nr ewid. **380/3**, obręb Radwanice położona jest w terenie o symbolu: **WZ** - Ujęcia wody (100%).

Działka nr ewid. **380/7**, obręb Radwanice położona jest w terenie o symbolu: **MN/UC/RO** - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Usługi komercyjne niesprecyzowane; Ogrody przydomowe i sady z możliwością zabudowy (100%).

Działka nr ewid. **380/6**, obręb Radwanice położona jest w terenie o symbolu: **MN/UC/RO** - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Usługi komercyjne niesprecyzowane; Ogrody przydomowe i sady z możliwością zabudowy (100%).

Działka nr ewid. **380/4**, obręb Radwanice położona jest w terenie o symbolu: **MN/UC/RO** - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Usługi komercyjne niesprecyzowane; Ogrody przydomowe i sady z możliwością zabudowy (100%).

Działka nr ewid. **360/7**, obręb Radwanice położona jest w terenie o symbolu: **WZ** - Ujęcia wody (100%).

Działka nr ewid. **380/8**, obręb Radwanice położona jest w terenie o symbolu: **MN/UC/RO** - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Usługi komercyjne niesprecyzowane; Ogrody przydomowe i sady z możliwością zabudowy (100%).

UCHWAŁA Nr XXIII/182/02

RADY GMINY W RADWANICACH

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego siedliska i terenów rozwojowych wsi Radwanice

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z uchwałami własnymi nr XXII/125/01 z dnia 15 stycznia 2001 r. i nr XXV/134/01 z dnia 11 maja 2001 r. Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego siedliska i terenów rozwojowych wsi Radwanice w granicach określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Gminy Radwanice uchwałą nr II/10/98 z dnia 14 listopada 1998 r.
2. Plan wymieniony w pkt 1 stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice, uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Radwanicach uchwałą nr XI/47/90 z dnia 30 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 15/90, poz. 216).
3. Na plan składają się niniejsza uchwała i rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne oraz tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- c) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- d) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- f) lokalne zasady kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, szczególne warunki zagospodarowania terenów,
- g) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z zachowania bezpieczeństwa powszechnego w terenie górniczym, w tym zakazy zabudowy,
- i) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków, w tym zbiorników bezodpływowych,
- j) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- k) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice przekształceń obszarów zdegradowanych oraz
- l) skutki prawne uchwalenia planu.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach użytkowania jako:
 - 1) obowiązujących – wyznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi,

2) orientacyjnych – wyznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi, podlegających uściśleniu w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się, jako orientacyjne, linie wewnętrznych podziałów w obrębie terenów o jednorodnych sposobach użytkowania.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska:

1) działalność inwestycyjna i funkcjonowanie obiektów nie powinny powodować zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własnej działki,

2) zaleca się stosowania do celów grzewczych przyjaznych dla środowiska paliw – docelowo energii elektrycznej, oleju opałowego i gazu,

3) usuwanie odpadów według stosowanego w gminie systemu gospodarki komunalnej ze składowaniem na wysypisku centralnym,

4) ustala się ochronę i zaleca powiększanie zasięgów istniejących zadrzewień i zadrzewień śródpolnych, wzdłuż dróg oraz zakładanie zieleni izolacyjnej w obrębie zabudowy i poza nimi,

5) ustala się ochronę istniejących cieków i terenów podmokłych oraz obowiązek ich bieżącego utrzymywania w stanie niepowodującym podmoknięcia terenów sąsiednich,

6) ograniczenie obsady i dostosowanie technologii produkcji zwierzęcej do wielkości niepowodujących stanu środowiska (do 50 DJP w wypadku hodowli bezściołowej i 100 DJP w wypadku hodowli ściołowej),

7) ustalenie zasady niezabudowywania gruntów rolnych niewskazanych wprost do zabudowy.

4. Ustala się zasady zagospodarowania terenów w sposób wynikający z ochrony środowiska kulturowego:

1) ochronę obiektów i zespołów przestrzennych: kościoła (nr rejestru zabytków 399/L), dworu i parku dworskiego (nr rejestru zabytków 436/L i 557/L), oraz domu mieszkalnego nr 138 (nr rejestru zabytków 400/L),

2) ochronę obiektów o walorach kulturowych ujętych w ewidencji dóbr kultury niewpisanych do rejestru zabytków, numeracja jak na rysunku planu): budynków mieszkalnych przy ul. Spadzistej 1, 2/1 i 2a (dawne nr 12, 14, 16), mieszkalno-gospodarczych przy ul. Spadzistej 3, 5 i 7 (d. nr 24, 22, 20), biurowych i usługowych (dawniej częściowo – mieszkalnych) przy ul. Głogowskiej 45, 47, 49, 51, 53 i 55 (d. nr 45, 42–46), mieszkalnych: przy ul. Głogowskiej 57 (d. nr 52), Parkowej 7 (d. nr 53), 2 (d. nr 57) i 11 (d. nr 59), Przemysłowej 3 (d. nr 63) i 9 (d. nr 82 i 83), 29 (d. nr 122), 59 (d. nr 169), stodoła przy ul. Przemysłowej 10 (d. nr 88), budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 12 (d. nr 97), budynek gospodarczy, stodoła i obora przy ul. Przemysłowej 29 (d. nr 122), stodoła przy ul. Włókienniczej 2 (d. nr 129), Przemysłowej 26 (d. nr 136) i ul. Szkolnej 21 (d. nr 119), budynki mieszkalne przy ul. Przemysłowej 37 i 39 (d. nr 136 i 138), budynek gospodarczy przy ul. Przemysłowej 39 (d. nr 138), stodoła przy ul. Przemysłowej nr 43 (d. nr 140), magazyn przy ul. Przemysłowej 45a (d. nr 146), dwór przy ul. Przemysłowej 45 (d. nr 147), budynek mieszkalno-gospodarczy, obora i stodoła przy ul. Przemysłowej 42 (d. nr 152), budynek mieszkalno-gospodarczy przy ul. Przemysłowej 55 (d. nr 160), domy mieszkalne przy ul. Przemysłowej 59 (d. nr 164), teren dawnego cmentarza (na rys. planu ZC/ZP) oraz teren, zabudowania i inne obiekty dawnego folwarku, znajdujące się na działkach nr 340/1, 341, 342, 343, cz. 344 i 345, 346, 347, 348/1, 348/2,

3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych: nr 1 – śladu osadniczego z epoki kamienia/II okres epoki brązu i nr 9 – grodzisko a XIV–XV w.,

4) ustala się priorytet wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestorską i gospodarczą,

5) działalność w zespołach zabytkowych: dworsko–parkowym i kościelnym winna zmierzać do rehabilitacji układu przestrzennego, budynków i budowli oraz terenów zielonych poprzez:

a) zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. kompozycji wnętrza urbanistycznego i układu zieleni,

b) konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego i eliminacji lub zasłonięcia zieleni oraz, w miarę możliwości, usunięcia elementów dysharmonicznych, jak napowierzchniowych elementów ujęcia wody, wiat i komórek gospodarczych, masztu antenowego,

c) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowania materiałów, podziałów architektonicznych oraz usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonicznych,

d) modernizację techniczną wnętrz obiektów do współczesnych standardów, bez naruszania konstrukcji budynków,

6) wszelkie roboty budowlane i inwestycyjne oraz zmiany funkcjonalne i własnościowe w obszarach wymienionych w punkcie 4, wymagają zezwolenia i podlegają uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków. Inwestor jest zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przebudowę,

7) ustala się obowiązek uzgadniania ze służbą ochrony zabytków zamiarów przebudowy, rozbudowy bądź rozbiórki obiektów o walorach kulturowych,

8) dla terenu, objętego rysunkiem planu, ustanawia się strefę obserwacji archeologicznej OW oraz ustala obowiązek zapewnienia przez inwestora nadzoru i ewentualnych badań archeologicznych, na które należy uzyskać pisemne zezwolenie organu służby ochrony zabytków.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru:

1) zewnętrzną – droga krajowa nr 12 – w I etapie po śladzie istniejącym (dawana droga krajowa nr 299) przez wieś w kierunku N – S, docelowo klasy G 1/2, z zarezerwowaniem pasa szerokości 25 m pod obwodnicę Radwanic, o szerokości jezdni 6–7 m, z obniżeniem kategorii do Z 1/2 po wybudowaniu obwodnicy,

2) wewnętrzną – przez oś komunikacyjną, która prowadzi istniejącymi drogami powiatowymi nr nr 20143 i 20149 kategorii Z 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczenia 15 m z poszerzeniem pasa drogowego w miejscach, gdzie jest to możliwe ze względu na zabudowę i zagospodarowania terenów przyległych do 20 m, przy czym poszerzenie to nie może odbyć się kosztem terenu zabytkowego parku, wewnątrz obszaru zabudowanego o przekroju ulicznym, poza obszarem zabudowanym o przekroju szlakowym, szerokość drogi w liniach rozgraniczenia – jak w stanie istniejącym, szerokość jezdni dla kategorii Z – 6 m, przy czym dopuszcza się 5 m,

3) przy drodze krajowej nr 12 oraz drogach klasy Z, a w miarę możliwości pozostałych ustala się obowiązek budowy chodników,

4) bezpośrednią – istniejącymi ulicami: lokalnymi L 1/2, i dojazdowymi D 1/2 z placykami manewrowymi o przekrojach ulicznych i szerokościach w liniach rozgraniczenia – jak w stanie istniejącym i szerokościach jezdni 5 lub 6 m, rolniczymi drogami gruntowymi, oznaczonymi symbolami DR,

5) trasę ścieżki rowerowej z Kłobuczyna w gm. Gaworzyce do Polkowic przez Lipin, Radwanice, Kłębanowice i Sieroszowice, częściowo w pasie drogi nr 20143,

6) miejsca postojowe należy wyznaczać na terenie działek poszczególnych inwestorów, poza pasami drogowymi,

7) dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić wg przepisów szczególnych w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Ustala się zasady uzbrojenia terenu:

1) ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia w Radwanicach z rozbudową sieci rozdzielczej z uwzględnieniem lokalizacji hydrantów dla potrzeb przeciwpożarowych,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych z wsi systemem rurociągów grawitacyjnych i tłocznych do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Radwanicach adaptowanej z oczyszczalni b. roszarni, wielkości działki nowo projektowanej przepompowni należy dobrać na etapie koncepcji stosownie do uwarunkowań technicznych układu sieci i uwarunkowań przestrzennych lokalizacji przepompowni,

c) odprowadzenie wód opadowych – systemem rowów do przepływającego przez Radwanice strumienia Młynówka za zgodą administratora sieci melioracyjnej,

d) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia z reduktorami u poszczególnych odbiorców,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia poprzez istniejące słupowe stacje transformatorowe oraz stacje projektowane,

f) uzbrojenie w sieć telekomunikacyjną z sieci istniejącej, kablami podziemnymi, dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej w pierwszej kolejności na terenach PS, U, następnie gdzie indziej, o ile pozwoli na to wykonana uprzednio ocena oddziaływania na środowisko.

3) ustala się, że nowo projektowane sieci uzbrojenia, wymienione w punkcie 1 należy projektować w pasach rozgraniczających ulice i drogi w uzgodnieniu z ich zarządcami, w wypadkach uzasadnionych przez względy techniczne lub inne uwarunkowania terenowe sieci można prowadzić poza pasem rogowym w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,

4) zaleca się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach wskazanych pod zabudowę,

5) ustala się wykorzystanie istniejącego uzbrojenia dla potrzeb realizacji planu,

6) ustala się zasadę kompleksowego projektowania dróg z uzbrojeniem technicznym wyprzedzając względem inwestycji kubaturowych projektowanych przy drogach.

7. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się zabudowę wyłącznie na terenach wskazanych w planie,

- 2) ustala się zasadę budowy nowych obiektów z zastosowaniem do licowania materiałów naturalnych jak cegła, tynk, drewno itp., ustala się zakaz stosowania elewacyjnych elementów wykończeniowych typu “siding”, wykonanych z tworzyw sztucznych,
- 3) ustala się maksymalną wysokość nowo projektowanych obiektów na dwie kondygnacje nadziemne, przy czym jako kondygnacje drugie powinny być wykorzystywane poddasza mieszkalne,
- 4) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych nachyleniach połaci,
- 5) zaleca się stosowania dachówek ceramicznych, dopuszcza się inne materiały o kolorze i fakturze podobnej do nich,
- 6) zaleca się dążenie do przebudowy istniejących budynków niespełniających warunków ppkt 2 i 3) celem ujednolicenia charakteru zabudowy,
- 7) nowe budynki należy sytuować wzdłuż ulic z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy jak na rysunku planu,
- 8) zaleca się wykorzystywanie istniejących granic działek jako elementów wewnętrznych podziału terenu; w innych przypadkach należy opracowywać projekty podziału w sposób określony w przepisach szczególnych, tylne granice terenów przeznaczonych do zabudowy określać w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i wyznaczać w projektach zagospodarowania terenu, będących częściami projektów budowlanych – w zależności od zamiarów inwestorów,
- 9) ogrodzenia ażurowe estetyczne wysokości 1,50 m z drewna, metalu (z wykluczeniem elementów odpadowych) lub inne jak słupki ceglane, kamienne itp.,
- 10) wprowadza się zalecenie rehabilitacji zabudowy i zagospodarowania na terenach baz produkcyjnych i obsługi rolnictwa byłego sektora uspołecznionego. Dotyczy to baz byłych SKR i RSP oznaczonych na rysunku planu RPU i RPO oraz zabytkowego zespołu parkowego, oznaczonego symbolem ZP(z).

Rozdział II

Ustalenia dotyczące bezpieczeństwa powszechnego i zasad postępowania w granicach terenu górniczego “Sieroszowice I”

§ 4

Określa się następujące cechy wpływów eksploatacji górniczej, która będzie prowadzona w latach 2001— 2013, na powierzchnię terenu:

- 1) wschodnia część terenu objętego planem znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego “Sieroszowice I”,
- 2) większość obszaru objętego planem znajduje się poza bezpośrednim zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej; granicę tę zaznaczono na rysunku planu,
- 3) na obszarze objętym planem nie są prognozowane obniżenia terenu jako skutki eksploatacji górniczej,
- 4) część terenu objęty planem znajduje się w strefie prognozowanych przyspieszeń drgań podczas występowania zjawisk parasejsmicznych o parametrach $a = 200 \text{ mm/s}^2$ i $v = 16 \text{ mm/s}$, co odpowiada 5. kategorii w skali MSK – 64, część terenu – w strefie o parametrach $a = 100 \text{ mm/s}^2$ i $V = 8 \text{ mm/s}$, co odpowiada kategorii 4.

§ 5

W związku z prognozowanymi wpływami eksploatacji górniczej, o których mowa w § 4, ustala się:

- 1) obowiązek wykonania przez przedsiębiorcę prowadzącego eksploatację górnictw ocenę stanu technicznego budynków i innych obiektów technicznych przed rozpoczęciem eksploatacji złoża na terenie górnictw objętym planem,
- 2) w nowo stawianych i modernizowanych budynkach należy stosować konstrukcje a w istniejących – w razie potrzeby – zabezpieczenia konstrukcyjne, wytrzymałe na wstrząsy parasejsmiczne – wykonane na koszt przedsiębiorcy prowadzącego eksploatację górnictw,
- 3) przepis pkt 1 stosuje się odpowiednio do dróg, mostów, przepustów i innych obiektów inżynierskich, budowli ziemnych oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) w pracach związanych z melioracjami wodnymi należy uwzględnić ustalenia pkt 1, oraz konieczność skutecznego likwidowania niepożądanych skutków ewentualnego osiadania terenu, będącego skutkiem eksploatacji górnictw, jak podtapianie, zagrożenie powodziowe i inne,
- 5) w sprawie prowadzenia eksploatacji złoża oraz likwidowania i wynagradzania skutków eksploatacji górnictw mają zastosowanie przepisy szczególne ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnictw (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

Ustalenia planu dla terenów wyodrębnionych przez linie rozgraniczające

§ 6

1. Na rysunkach planu wydzielono tereny o jednym lub wielu sposobach użytkowania.
2. Ustalenia §§ 7–28 stosuje się odpowiednio, przy czym dla terenów o wielu funkcjach obowiązują łączne ustalenia dotyczące poszczególnych funkcji.
3. Do ustaleń dotyczących wszystkich terenów, wymienionych w §§ 7–28 stosuje się przepisy §§ 3 i 5 w zakresie odpowiadającym specyfice określonego terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN/UC/RO -

[...]

§ 13

Dla terenów MN/UC/RO:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych i upraw ogrodnictw.
2. Pozostałe ustalenia jak w § 12 i 13.

§ 12

Dla terenów MR/MN/UC/RO ustala się:

1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych i upraw ogrodnictw.

2. Dopuszcza się zamiany funkcji poszczególnych budynków w ramach określonych w pkt 1.
3. Wielkości działek w zabudowie nowo projektowanej ustala się na minimum 800 m² dla zabudowy wolno stojącej i 500 m² dla bliźniaczej. Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej.
4. Pozostałe ustalenia jak w § 12.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KS/UI -

[...]

§ 17

Dla terenów KS, KS/S, KS/MN, KS/UI ustala się:

1. Tereny i obiekty obsługi komunikacji samochodowej: bazy, stacje benzynowe, parkingi.
2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających jak mieszkania służbowe (MN), składy i magazyny (S), zajazd (UI).
3. Dla obiektów KS obowiązuje opracowanie ocen oddziaływania na środowisko przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu L1/2 -

[...]

§ 28

Ustala się zasady realizacji i funkcjonowania systemu komunikacji drogowej:

1. Klasyfikacja dróg i ulic według ustaleń § 3 pkt 5 i oznaczeń na rysunku planu.
2. W miarę możliwości, na terenach istniejącej zabudowy szerokość linii rozgraniczających drogi i ulice dostosowywać lub projektować według wskazań przepisów szczególnych, tj.:
 - a) dla ulicy zbiorczej Z 1/2 przekrój uliczny 20 m, drogowy 20 m,
 - b) dla ulicy lokalnej L 1/2 przekrój uliczny 12 m, drogowy 15 m,
 - c) dla ulicy dojazdowej D 1/2 przekrój uliczny 10 m, drogowy 15 m,jezdnie szerokości dla wszystkich typów ulic szerokości 5 lub 6 m.
3. Jeżeli doprowadzenie do parametrów, wymienionych w pkt 2 ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne i zabudowę sąsiednich terenów nie będzie możliwe – szerokość ulicy pozostawia się jak w stanie istniejącym.
4. Drogi rolnicze, oznaczone symbolem DR należy ulepszyć celem zapobieżenia ich dewastacji, podmakaniu lub w czasie suszy, pyleniu z nawierzchni.
5. Rezerwa terenu pod obwodnicę wsi w ciągu drogi krajowej nr 12 kategorii G 1/2, orientacyjnej szerokości 25 m, nie jest ustaleniem planu, gdyż przebiega poza jego obszarem.

[...]

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 29

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny nim objęte pozostają w obecnym użytkowaniu.

§ 30

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Wójt Gminy Radwanice pobiera decyzją jednorazową opłatę, równą 15% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31

Zobowiązuje się inwestorów wykonujących prace ziemne na terenach niewymienionych w § 3 pkt 3 do zgłaszania wszelkich znalezisk o charakterze historycznym do właściwego organu służby ochrony zabytków.

§ 32

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 33

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) uwzględnienia trasy projektowanej obwodnicy, o której mowa w § 29 pkt 5, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice,
- 2) wystąpienia do podmiotu gospodarczego eksploatującego złożę miedzi do korekty zachodniej granicy terenu górniczego w obrębie siedliska Radwanice stosownie do prognoz eksploatacji złoża do 2013 r.

§ 34

1. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice, o którym mowa w § 1 pkt 2.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radwanice.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Ewa Flak

Z up. WÓJTA

(podpis i pieczęć)
Jacek Michalski
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- ①. Adresat
2. a/a

URZĄD GMINY RADWANICE

ul. Przemysłowa 17
59-160 RADWANICE
NIP: 693-12-62-751 Id 000548442

Radwanice, dnia 3 lutego 2017 r.

Gp V.6727.17.2017

WYPIS

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016.446 r. ze zmianami) oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radwanice Nr XVII/100/16 z dnia 28 grudnia 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 32 z 28 grudnia 2017 r. informuję o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego n/w działek:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Przeznaczenie
1.	Radwanice	360/8	1.KDW – tereny dróg wewnętrznych.
		360/26	81. MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
		362//24 362/29	4 i 5. ZD – tereny ogrodów działkowych.
		362/9 362/28	9.KDD – drogi dojazdowe.

W S J T
GMINY RADWANICE

.....
Paweł Piotro

Pieczętka i podpis

Otrzymują:

- ① UG Radwanice
Wydział Gospodarczy
2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 06 Nr 225 poz.1635 za wypisy z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego zwalnia się od opłaty skarbowej.

URZĄD GMINY RADWANICE

ul. Przemysłowa 17
59-160 RADWANICE
N: 693-12-62-751 Id.000548442

Radwanice, dnia 07.02.2017 r.

Gp.V.6727.1.19.2017

**Urząd Gminy
Radwanice
Wydział Gospodarczy**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŁAGOSZÓW WIELKI, DROŻYNA,
LIPIN, PRZESIECZNA I KŁĘBANOWICE Z PRZEZNACZENIEM POD
ROZMIESZCZENIE ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ DZIAŁEK
W OBRĘBIE ŁAGOSZÓW WIELKI; PRZESIECZNA; JAKUBÓW
I KŁĘBANOWICE W GMINIE RADWA**

Uchwała Nr X/52/15 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.
Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6164 z dnia 29 grudnia 2015 r.

Działka nr ewid. 166, obręb Drożyna położona jest w terenie o symbolu: **2.P** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (13%).

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.P -

[...]

§ 19.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.P i 2.P.

1) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

2) dopuszczalne:

a) usługi;

b) obiekty socjalno - biurowe;

c) parkingi i place;

d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

e) zieleni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

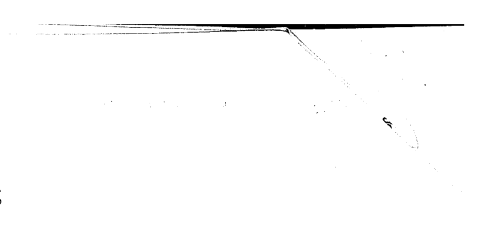
1) teren należy zagospodarować poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni;

2) należy zapewnić przebieg ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;

- 
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
 - 4) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych: 14,0 m;
 - 5) maksymalna wysokość składów i magazynów: 9,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i obiektów socjalno - biurowych: 10,0 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej (nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej): 1500 m²;
 - 8) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych;
 - 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 3.
 - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 12,0 m od granicy działki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WOJEWÓDZKA
GMINA RADWANICE
Paweł Hübner

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. 2016, poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej
jednostki samorządu terytorialnego.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w RADWANICACH
Kłębanowice 9A
59-160 Radwanice
NIP 5020109576, REGON 022058910

Kłębanowice, dnia 15 grudnia 2016.

ZUK.888.398.7011.1.50.2016

BIURO PROJEKTOWANIA
I USŁUG TECHNICZNYCH
„PROKOM”
Ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

Dotyczy: Warunki Techniczne Przyłączenia do sieci wodociągowej sieci z Radwanic do Drożowa.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

W nawiązaniu do wniosku w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej sieci z Radwanic do Drożowa informuję:

1. Podłączenie do sieci należy wykonać bezpośrednio ze Stacji Uzdatniania Wody w Radwanicach.
2. Ze stacji w Radwanicach jest podawana woda jednym wyjściem na wszystkie miejscowości podłączone do SUW Radwanice.
3. Ciśnienie wody wychodzącej ze stacji maksymalnie 4,5 atm. (nie możemy zwiększyć ciśnienia – ze względu na usytuowanie terenu).
4. Główne rurociągi są wykonane z azbesto-cementu, oraz stalowe.
5. Zachować szczególną uwagę podczas prac przy dotychczasowych rurociągach (bardzo duże prawdopodobieństwo uszkodzenia rur).
6. Nie ma możliwości przy awarii lub przerwaniu sieci innego dostarczania wody z SUW.
7. Wszystkie podłączenia wykonać za pomocą systemu zasuw.
8. Trasy przebiegu sieci ustalić z inwestorem w zależności od kierunku rozbudowy i zainwestowania, zgodnego z planem zagospodarowania terenu.

WYMAGANIA DOKUMENTACYJNE

1. Wnioskodawca wykona projekt według powyższych warunków przyłączenia do sieci.
2. Projekt ten musi być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie.
3. Kompletny projekt zostanie przedłożony do uzgodnienia w siedzibie Zakładu (2 egzemplarze).
4. Uzgodniony przez Zakład projekt stanowi podstawę do wystąpienia wnioskodawcy do jednostek administracji budowlanej i innych w celu jego uzgodnienia, zatwierdzenia bądź wydania odpowiednich decyzji.
5. Po uzyskaniu niezbędnych dokumentów z organów administracji budowlanej i innych, wnioskodawca zgłasza Zakładowi przystąpienie do prac budowlanych, uzgadnia sposób prowadzenia tych prac oraz warunki i sposób dokonywania przez Zakład kontroli robót.

6. Częściowy odbiór wykonywany jest **wyłącznie przed jego zasypaniem.**
7. W przypadku niedostosowania się do zapisów pkt. 6 ZUK w Radwanicach może odmówić wykonania odbioru lub żądać ich odkopania.
8. Włączenie do sieci wodociągowej przeprowadza się pod nadzorem ZUK w Radwanicach.
9. Po sporządzeniu wyników prób sieci i protokołów odbioru wnioskodawca skompletuje dokumentację geodezyjną powykonawczą wykonywanych robót, co będzie podstawą do odbioru końcowego.

NINIEJSZE WARUNKI ZACHOWUJĄ WAŻNOŚĆ TRZY LATA OD DATY ICH WYSTAWIENIA

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych w Radwanicach
Piotr Hrywna

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w RADWANICACH
Kiebanowice 9A
59-160 Radwanice
NIP 5020109576, REGON 022058910

Urząd Gminy Radwanice
WPŁYNĘŁO
08.06.2017
L.dz. 3498
Skier. Wójciech

05.06.2017r.

Biuro Projektowania i Usług
Technicznych PROKOM
ul. Przesmyk 7,
58-200 Dzierżoniów

dotyczy : **warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej dla
zadania :Przebudowa sieci wodociągowej Radwanice - Przesieczna
- Drożyna - Drożów wraz z odcinkami przyłączy**

W nawiązaniu do wydanych technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dla zadania j.w znak ZUK.888.398.7011.1.50.2016 z dnia 15.12.2016r. informujemy, że zapewnimy dla projektowanej sieci zapotrzebowanie do celów p.poż., po rozbudowie SUW w Radwanicach, o wydajności nie mniejszej niż 5dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym ok.0,1MPa zgodnie z par.9 ust.2 rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124 poz. 1030).

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych w Radwanicach
Piotr Hrywna

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Legnica, dn. 2017-04-06

Nr warunków: WP/009098/2017/O02R02



Gmina Radwanice
ul. Przemysłowa 17
59-160 RADWANICE

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: Gmina Radwanice
ul. Przemysłowa 17
59-160 RADWANICE

Obiekt: Pompownia wody

Adres przyłączanego obiektu: Przesieczna
numery działek: 166

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-03-31. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-01-30 (uzupełniony dnia 2017-03-31), informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **21,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr 18/II/95, obwód nr II, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN ST-889-5.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłączników bezpiecznikowych słupowych, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłączników bezpiecznikowych słupowych, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Na słupie nr 18/II/95 zabudować rozłącznik bezpiecznikowy słupowy, który zasilic przewodem ASXSn 4x25mm²,
 - b) w zakresie sieci: Nie przewiduje się,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od rozłącznika słupowego zabudowanego na słupie nr 18/II/95, wybudować linię kablową o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia i warunków zwarciovych, zakończona szafką złączowo - pomiarową wyposażoną w tablicę licznikową dla licznika 3 fazowego, oraz zabezpieczenia główne, usytuowaną obok istniejącego słupa od strony układu komunikacyjnego.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy słupie OSD.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 40 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy słupie OSD.

A

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia nie jest wymagane opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. dokumentacji projektowej. Nie wymaga się uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A. dokumentacji projektowej na wewnętrzną instalację zasilającą (wiz).
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.

11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewni dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl
14. Wartość prac związanych z budową przyłącza (kwota netto) : 2 100,00 zł.

Dane do obliczeń :

ST-889-5, Sn = 100kVA, Uzw = 4,74 % n = 21/0,42kV , Ib = 80A gF obw. II

Długość linii zasilającej : Od ST-889-5 do słupa nr 18/II/95 4xAL70mm² dł. 845m.

Przygotował: Przybylski Jarosław
Grupa: O02R02

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Legnicy

Wydział Przyłączeń

Starszy Specjalista ds. Przyłączeń


Andrzej Dylczyński

Załączniki:

Zet. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

Kopia:

1 x OMP2.2

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
L/N.5183.63.2017.KD we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
Tel.: (76) 66 21 761, (76) 72 13 110
Fax: (76) 72 13 121

Legnica, dnia 28 lutego 2017 r.

PROKOM
Biuro Projektowania
i Usług Technicznych
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżonów

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów, gm. Radwanice

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.01.2017 r. (data wpływu 25.01.2017 r.), w sprawie jw., uprzejmie informuję, iż do projektowanej trasy sieci wodociągowej w miejscowościach Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją rysunkową (2 egz.):

- *Projektant: mgr inż. Bartłomiej Piłat. Specjalność: Sanitarna. Sprawdzający: inż. Eugeniusz Piłat. Specjalność: Sanitarna. Inwestor: Gmina Radwanice – ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice. Temat: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości: Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów. Tytuł rys. Plan orientacyjny. Data: 01.2017. Skala rys. 1:10 000 nr rys. 1*
- *Projektant: mgr inż. Bartłomiej Piłat. Specjalność: Sanitarna. Sprawdzający: inż. Eugeniusz Piłat. Specjalność: Sanitarna. Inwestor: Gmina Radwanice – ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice. Temat: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości: Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów. Tytuł rys. Plan sytuacyjno-wysokościowy. Data: 10.2016. Skala rys. 1:2000 nr rys. 2.1, 2.2, 2.3*

nie wnoszę uwag.

Projektowane zamierzenie budowlane realizowane będzie poza obszarami objętymi wpisem do gminnej ewidencji zabytków, na zaprojektowanej trasie sieci wodociągowej brak również zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W załączeniu 1 egz. dokumentacji.

Drugi egz. dokumentacji projektowej pozostaje w aktach sprawy.

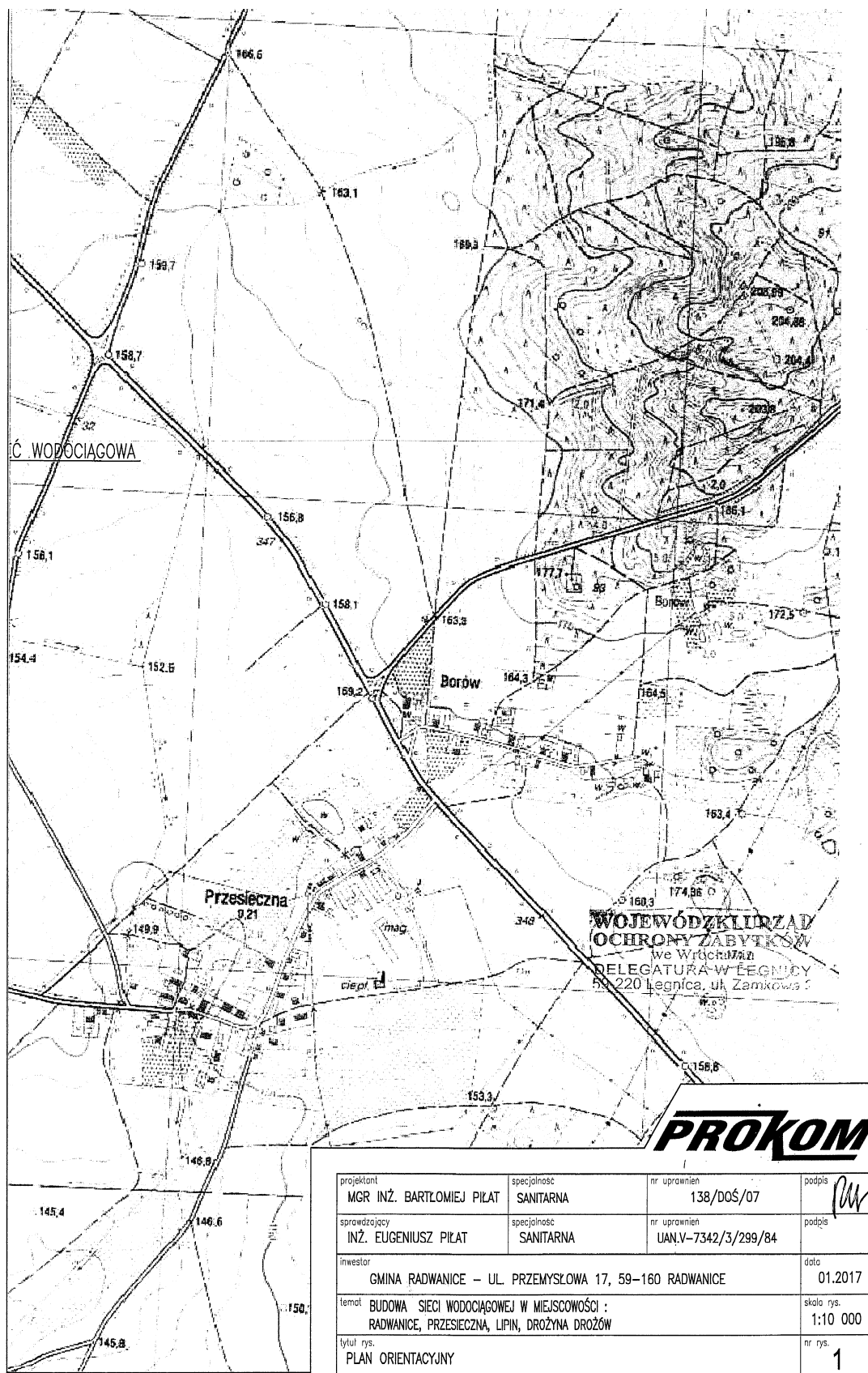
Kierownik Delegatury
w Legnicy

[Podpis]
mgr Leszek Dobrzyński

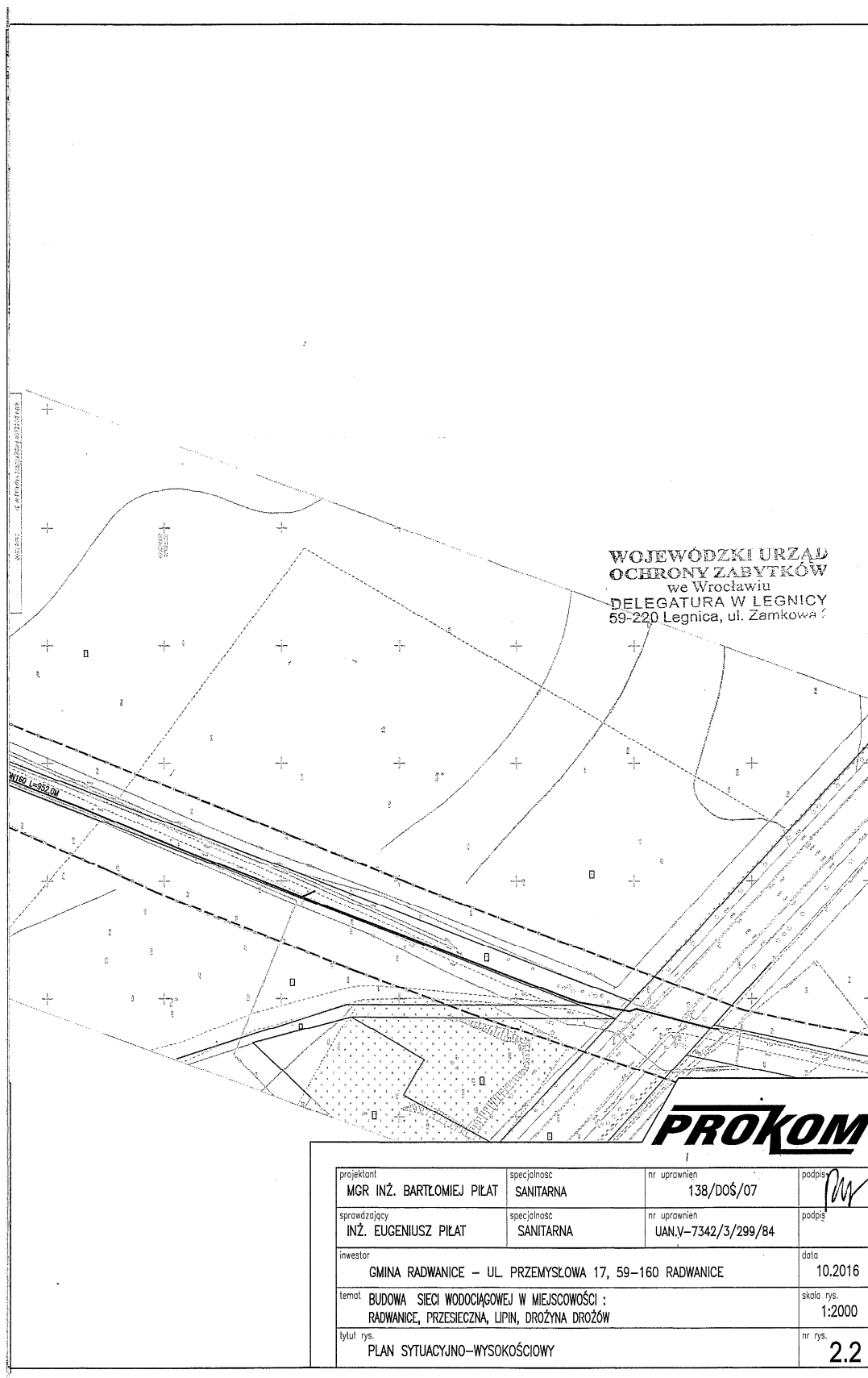
Otrzymują:

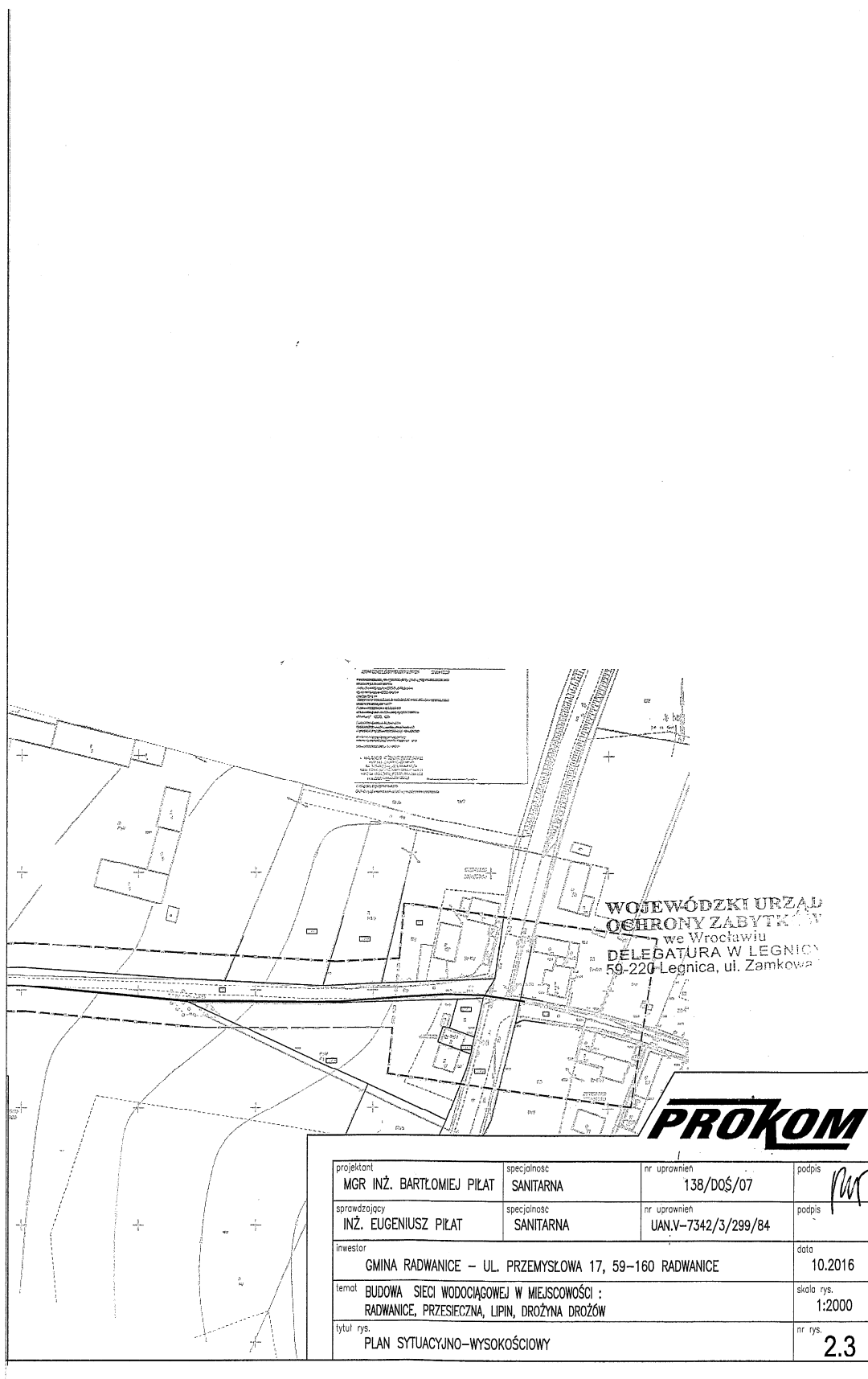
- adresat

a/a teczka obiektu











GMINA RADWANICE

ul. Przemysłowa 17

59-160 Radwanice

NIP 692-22-56-490 REGON 390647630

Radwanice, 08.03.2017r.

GpII.6220.01.2017

Prokom – Biuro Projektowania
i Usług Technicznych
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżonów

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22.02.2017r. (data wpływu 28.02.2017r.), po przeanalizowaniu zakresu i przebiegi przedsięwzięcia stwierdzam, że nie spełnia ono przesłanek do zakwalifikowania zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt. 68 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 71). Planowana do budowy sieć wodociągowa na swojej trasie posiada przyłącza i odgałęzienia oraz przebiega przez tereny zabudowane co kwalifikuje ją jako sieć rozdzielczą.

Ponieważ planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko j.w. , nie jest wymagane uzyskanie dla niego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. WÓJTA
Józef Wójt
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a UG Radwanice

Sprawę prowadzi:
Rafał Sip – inspektor ds. melioracji i ochrony środowiska
tel.: 76 759 20 37
e-mail: rafal.sip@radwanice.pl

tel. +48 76 831 14 78, +48 76 759 20 21
fax. +48 76 831 13 61

sekretariat@radwanice.pl
www.radwanice.pl
www.bip.radwanice.pl



URZĄD GMINY RADWANICE

ul. Przemysłowa 17
59-160 Radwanice

NIP 693-12-62-751 REGON 000548442

Radwanice, 24.02.2017r.

GpIV.7230.1.10.2017

PROKOM
Biuro Projektowania
i Usług Technicznych
ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżoniów

dot. budowy sieci wodociągowej Radwanice – Przesieczna – Drożyna – Drożów

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na działkach nr 360/8, 362/28, 362/9 obręb Radwanice, nr 34, 12/1, 12/2, 1 obręb Przesieczna, nr 86, 159 obręb Lipin, nr 163, 143/2, 143/1, 142/5, 134, 141 obręb Drożyna oraz nr 69, 74 obręb Drożów, których gmina jest właścicielem, informuję, że trasę ww. sieci w tych działkach uzgadniam bez uwag.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przebieg projektowanych sieci w pasach drogowych dróg gminnych w działkach nr 360/8, 362/28, 362/9 obręb Radwanice, nr 34, 12/1, 12/2, 1 obręb Przesieczna, nr 86, 159 obręb Lipin, nr 163, 143/2, 143/1, 142/5, 134, 141 obręb Drożyna oraz nr 69, 74 obręb Drożów, należących do zasobu Gminy Radwanice, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu i pod następującymi warunkami:

1. Po zakończeniu robót, działki należy doprowadzić do stanu pierwotnego i zgłosić do Urzędu Gminy w Radwanicach w celu protokolarnego odbioru.
2. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie i miejscu prowadzonych robót, także w okresie gwarancyjnym, należy bezzwłocznie usunąć. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń będą one usuwane na koszt Inwestora.
3. W przypadku kolizji projektowanych sieci z istniejącymi urządzeniami lub sieciami, wykonawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.

Zgoda niniejsza jest ustaleniem prawa do dysponowania ww. nieruchomościami na czas budowy, zgodnie z przepisami zawartymi w art.32 ust.4 p.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. nr 1409 z póź.zm).

Załączniki:

1. Projekty zagospodarowania terenu – 1 kpl.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GpIII – wm.
3. aa

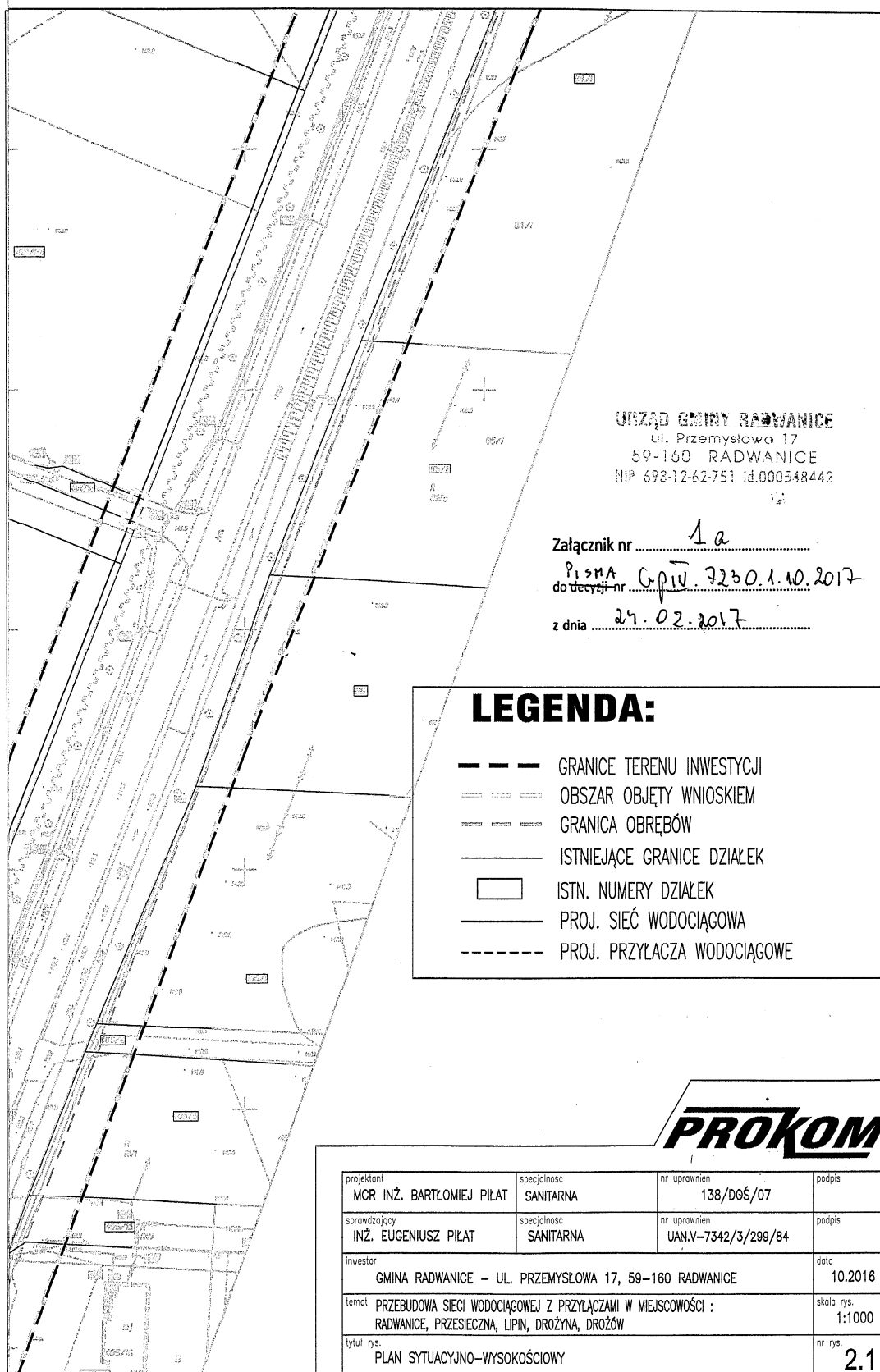
URZĄD GMINY RADWANICE
Danuta Czuchro

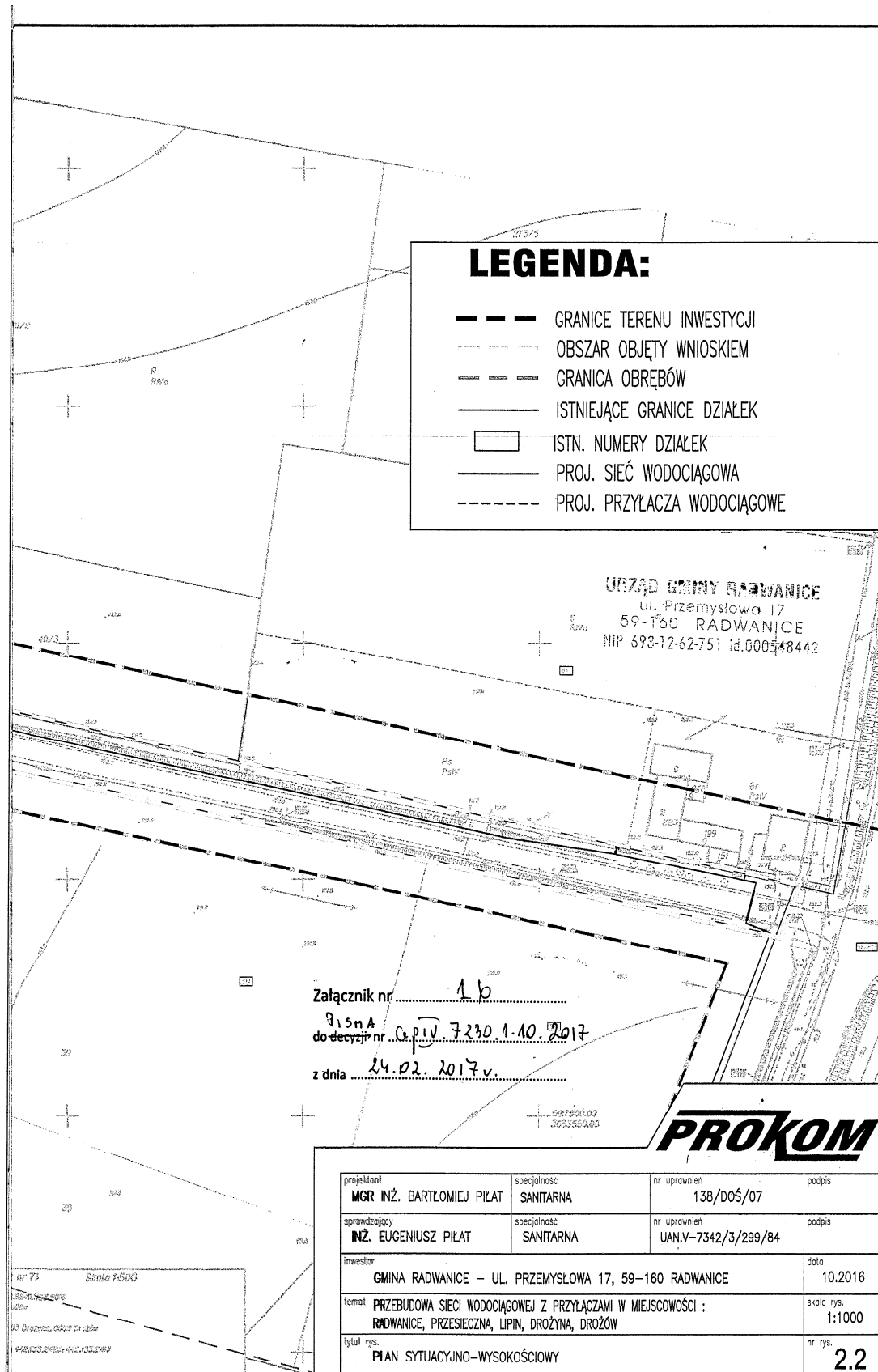
Sprawę prowadzi: Danuta Czuchro

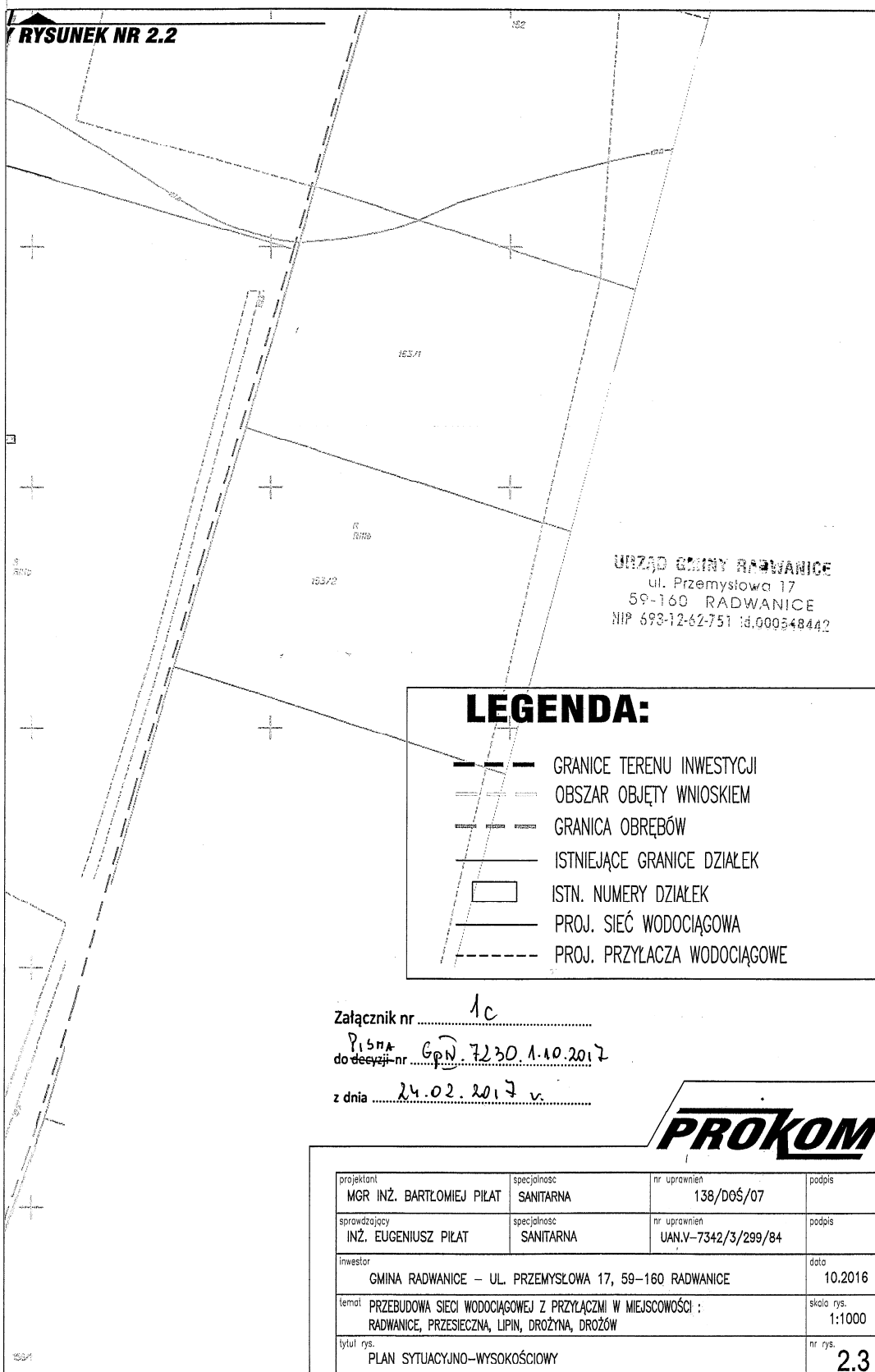
Tel. 76 7592026, e-mail: danuta.czuchro@radwanice.pl

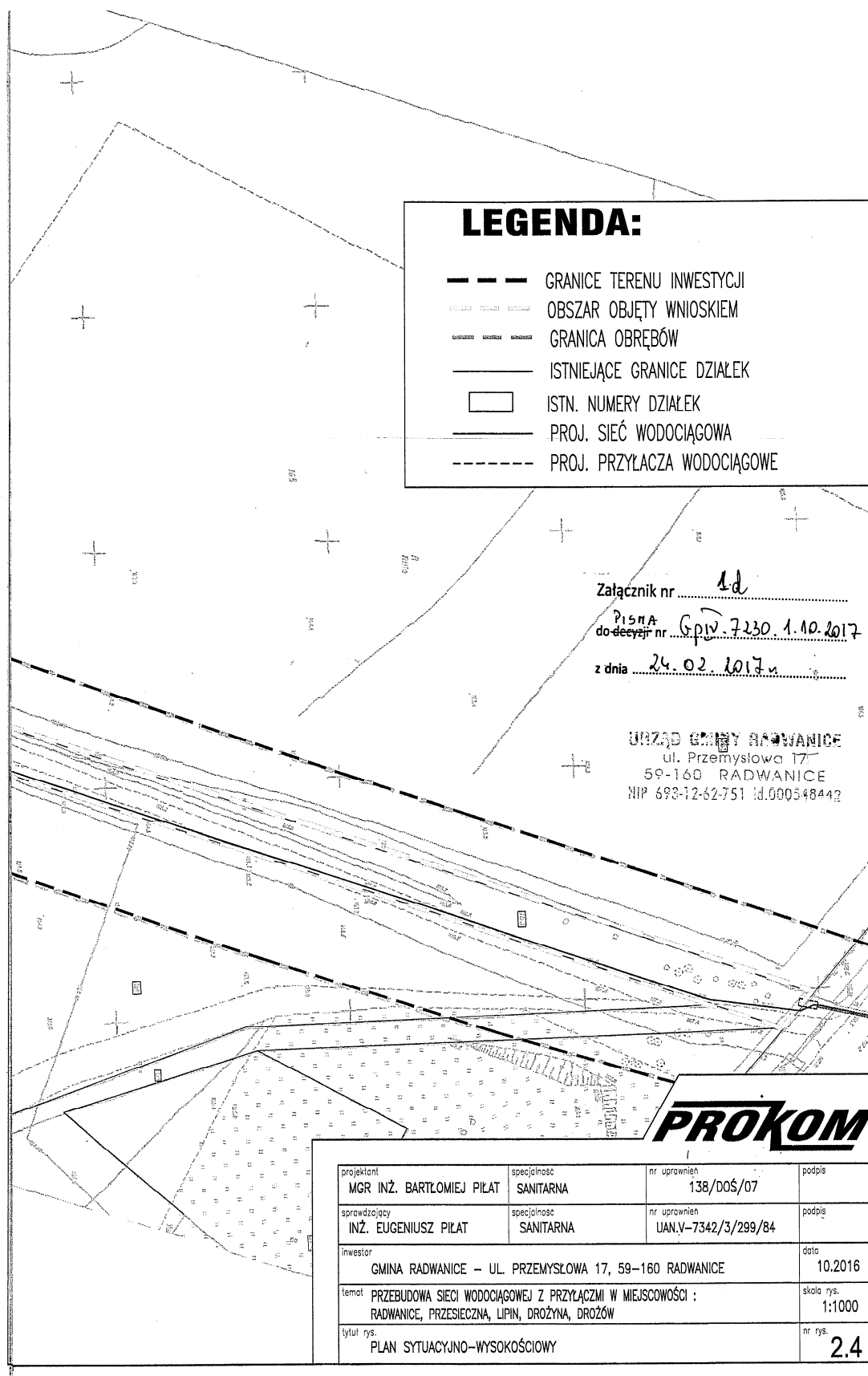
tel. +48 76 831 14 78, +48 76 759 20 21
fax. +48 76 831 13 61

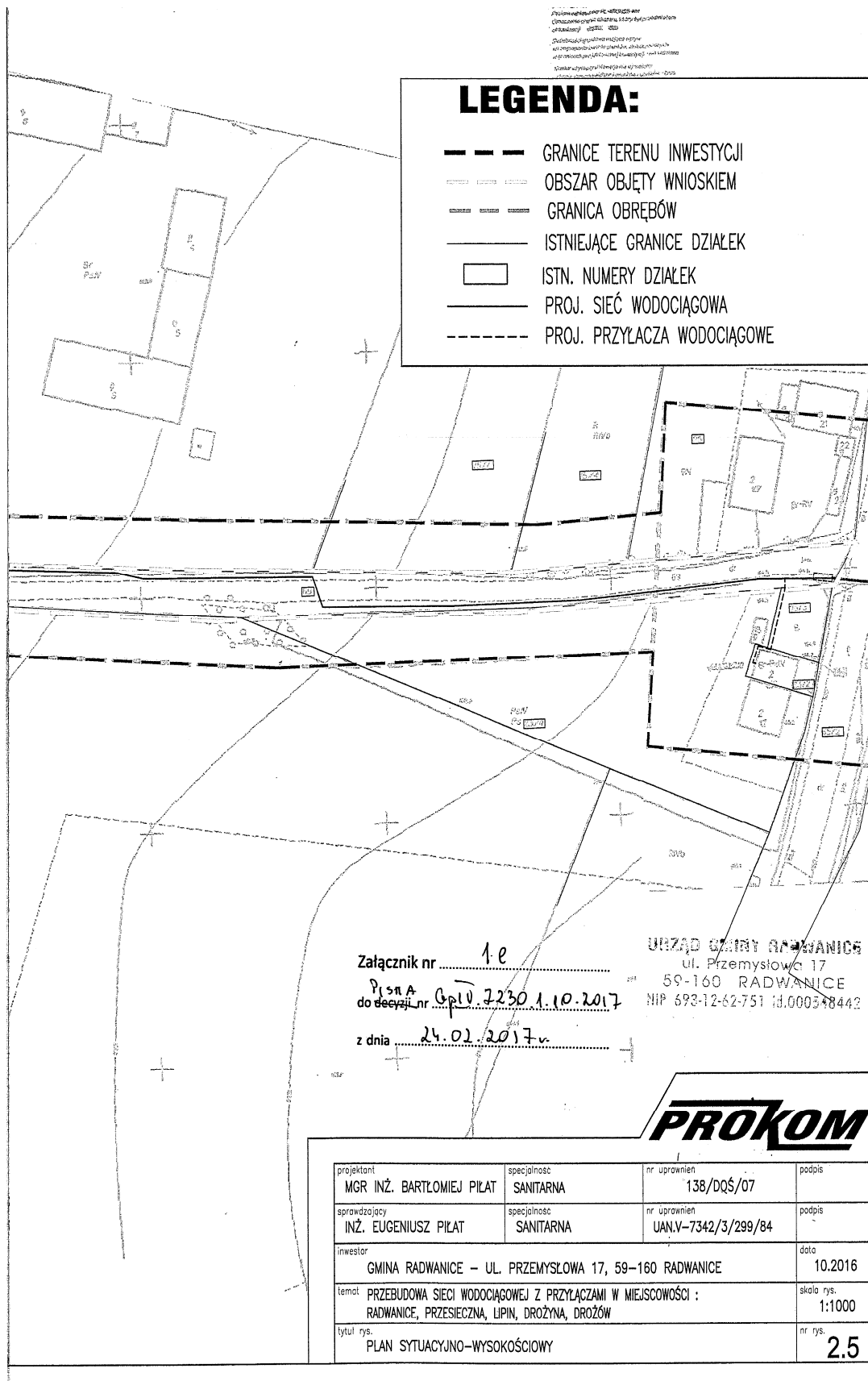
sekretariat@radwanice.pl
www.radwanice.pl
www.bip.radwanice.pl

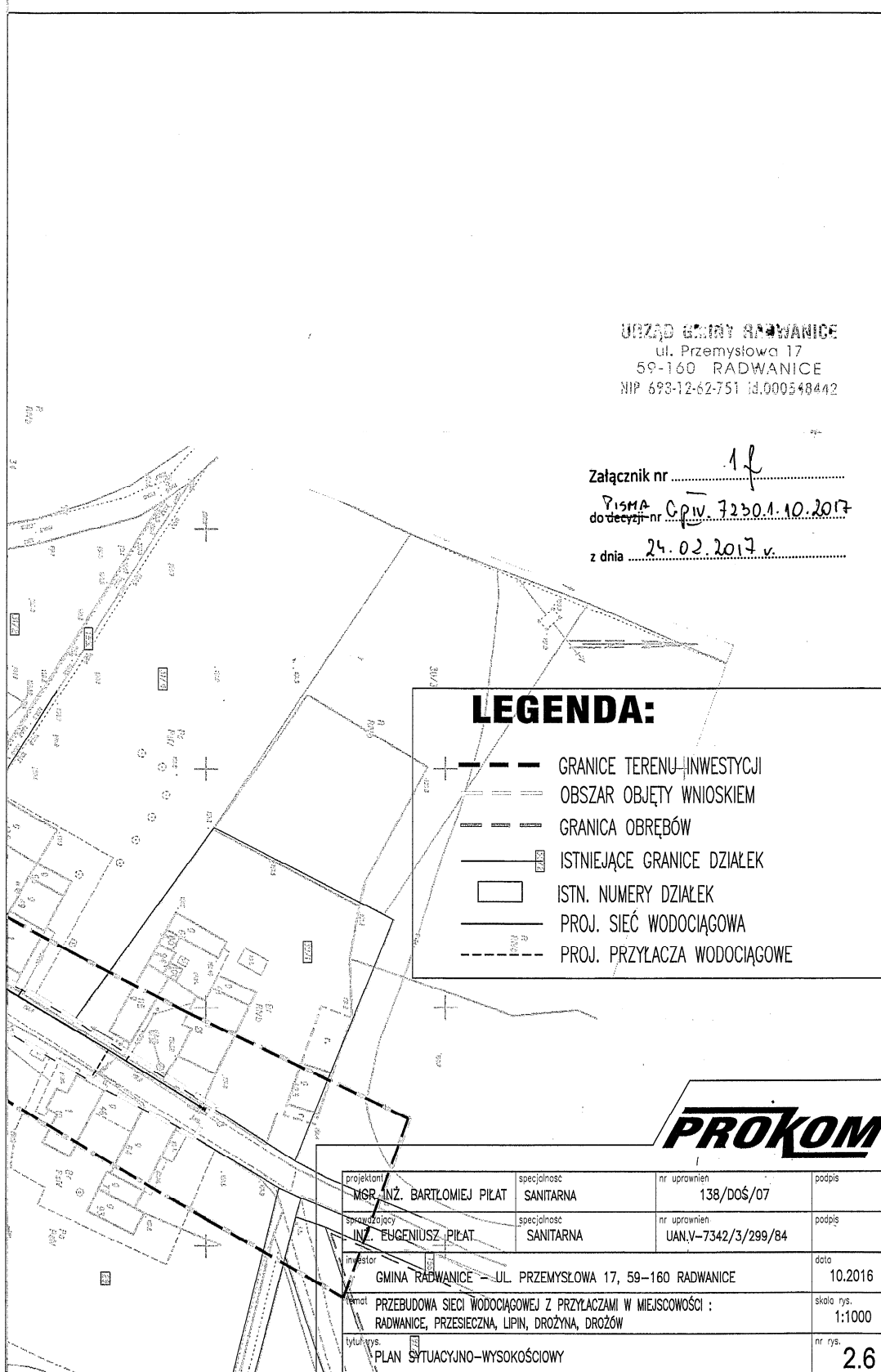


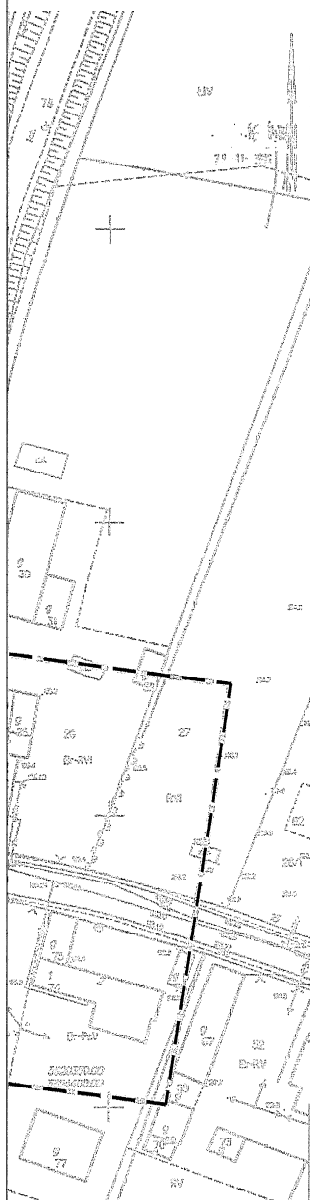












URZĄD Gminy RADWANICE
ul. Przemysłowa 17
69-160 RADWANICE
NIP 693-12-62-751 id.000548442

Załącznik nr 1.9
do decyzji nr GP.V.7230.1.10.2017
z dnia 24.02.2017 r.

LEGENDA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM
- GRANICA OBRĘBÓW
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- ISTN. NUMERY DZIAŁEK
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

PROKOM

projektant MGR INŻ. BARTŁOMIEJ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień 138/D05/07	podpis
sprawdzający INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT	specjalność SANITARNA	nr uprawnień UAN.V-7342/3/299/84	podpis
inwestor GMINA RADWANICE – UL. PRZEMYSŁOWA 17, 59–160 RADWANICE	data 10.2016		
temat PRZEBUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI : RADWANICE, PRZESIECZNA, LIPIN, DROŻYNA, DROŻÓW	skala rys. 1:1000		
tytuł rys. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	nr rys. 2.7		



URZĄD GMINY RADWANICE

ul. Przemysłowa 17
59-160 Radwanice

NIP 693-12-62-751 REGON 000548442

GpIV.7230.1.11.2017

Radwanice, 30.05.2017r.

PROKOM
Biuro Projektowania
i Usług Technicznych

ul. Przesmyk 7
58-200 Dzierżonów

dot. budowy sieci wodociągowej Radwanice – Przesieczna – Drożyna – Drożów

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na działce nr 360/7 obręb Radwanice oraz przyłącza wodociągowego na działce nr 23/2 obręb Drożów, których gmina jest właścicielem, informuję, że trasę ww. sieci w tych działkach uzgadniam bez uwag.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przebieg projektowanej sieci w działce nr 360/7 obręb Radwanice i przyłącza w działce nr 23/2 obręb Drożów, należących do zasobu Gminy Radwanice, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu i pod następującymi warunkami:

1. Po zakończeniu robót, działki należy doprowadzić do stanu pierwotnego i zgłosić do Urzędu Gminy w Radwanicach w celu protokolarnego odbioru.
2. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie i miejscu prowadzonych robót, także w okresie gwarancyjnym, należy bezzwłocznie usunąć. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń będą one usuwane na koszt Inwestora.
3. W przypadku kolizji projektowanych rurociągów z istniejącymi urządzeniami lub sieciami, wykonawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.

Zgoda niniejsza jest ustaleniem prawa do dysponowania ww. nieruchomościami na czas budowy, zgodnie z przepisami zawartymi w art.32 ust.4 p.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. nr 1409 z póź.zm).

Załączniki:

1. Rys. nr 1
2. Rys. nr 2.2.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GpIII – wm.
3. aa

Sprawę prowadzi: Danuta Czuchro

Tel. 76 7592026, e-mail: danuta.czuchro@radwanice.pl

WÓJT
GMINY RADWANICE
Patryk Piuch

tel. +48 76 831 14 78, +48 76 759 20 21
fax. +48 76 831 13 61

sekretariat@radwanice.pl
www.radwanice.pl

GG.6630.85.2017

Polkowice, dn. 31.05.2017 r.

Starostwo Powiatowe w Polkowicach
Wydział Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa
Koordynacja Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
ul. św. Sebastiana 1
59-100 Polkowice
tel.: 76 746 15 45

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GG.6630.85.2017**

Na podstawie art. 7d, 28b, 28ba. 1., 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 1989 Nr 30 poz.163 (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.) na naradzie koordynacyjnej uzgadnia się następujące usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa, przyłącza wodociągowe (41 szt.)
Lokalizacja:	Gmina: Radwanice Obręb: Drożów, dz.: 23/2, 23/3, 65/2, 69, 74, Obręb: Drożyna, dz.: 134, 141, 142/5, 143/1, 143/2, 146, 163, 166, Obręb: Lipin, dz.: 86, 159, Obręb: Przesieczna, dz.: 1, 12/1, 12/2, 34, 39, Obręb: Radwanice, dz.: 360/7, 360/8, 360/26, 362/9, 362/24, 362/28, 362/29, 793 Projekt pn: Przebudowa sieci wodociągowej Radwanice - Przesieczna (Kostaniewo) - Drożyna - Drożów wraz z odcinkami przyłączy w m. Drożyna oraz odcinków przyłączy w m. Przesieczna (Kostaniewo) i Drożów.
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTOWANIA I USŁUG TECHNICZNYCH "PROKOM" INŻ. EUGENIUSZ PIŁAT ul. Przesmyk 7 58-200 Dzierżoniów
Inwestor:	URZĄD GMINY RADWANICE ul. Przemysłowa 17 59-160 Radwanice
Przewodniczący:	Anna Repela
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
Opłata nr:	85/17/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu:	15.05.2017
Rozp. narady:	31.05.2017
Zakończ. narady:	31.05.2017

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przedstawioną na planie sytuacyjnym, będącym załącznikiem do odpisu protokołu z narady koordynacyjnej, uzgadniam wraz z uwagami innych uczestników narady.

GG.6630.85.2017

Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	ENERGETYKA Spółka z o.o. w Lubinie	Krzysztof Oziębala	W zakresie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - brak uwag.	KOORDYNACJA ELEKTORNICZNA
		Krzysztof Kukuła	W zakresie sieci elektroenergetycznych - bez uwag.	KOORDYNACJA STACJONARNA
		Mariusz Szot	W zakresie sieci ciepłowniczych - nie dotyczy.	KOORDYNACJA STACJONARNA
2	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Rejon w Głogowie	Dariusz Zajączkowski	Rys. 2.1, 2.2 - bez uwag. Rys 2.12 Uzyskać wtórnie decyzję zgodę na umieszczenie projektowanej rury w pasie DK. 12	KOORDYNACJA STACJONARNA
3	KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Zakłady Górnicze Polkowice-Sieroszowice	Krystyna Godek,	Nie dotyczy.	KOORDYNACJA ELEKTORNICZNA
4	KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Zakłady Wzbogacania Rud		Podmiot należycie zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przedstawionych w planie sytuacyjnym. (art. 28ba.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.)	
5	KGHM Polska Miedź S.A. Zakład Hydrotechniczny	Mariusz Lamla	Nie dotyczy.	KOORDYNACJA ELEKTORNICZNA
6	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	Tomasz Godlejewski,	Należy dokonać uzgodnienia z GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, w zakresie skrzyżowania z nowym gazociągiem w/c Polkowice-Żary.	KOORDYNACJA ELEKTORNICZNA
7	Orange Polska Spółka Akcyjna		Podmiot należycie zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przedstawionych w planie sytuacyjnym. (art. 28ba.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.)	
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	Zenon Grodzki,	Bez uwag.	KOORDYNACJA ELEKTORNICZNA

GG.6630.85.2017

9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Gazownia w Głogowie	Ryszard Haber,	<p>W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego.</p> <p>Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640). W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.</p>	KOORDYNACJA STACJONARNA
10	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy	Witold Piękny	<p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować, jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.</p> <p>WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI</p> <p>1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.</p> <p>2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p>	KOORDYNACJA ELEKTROENERGETYCZNA

GG.6630.85.2017

			<p>3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły - zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.</p> <p>5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Region Lubin, 59-300 Lubin, ul. Legnicka 75, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm - oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p>	
--	--	--	--	--

GG.6630.85.2017

			Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.	
11	Urząd Gminy Radwanice		Podmiot należycie zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przedstawionych w planie sytuacyjnym. (art. 28ba.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.)	
12	Zakład Usług Komunalnych w Radwanicach	Piotr Hrywna	Bez uwag.	KOORDYNACJA STACJONARNA

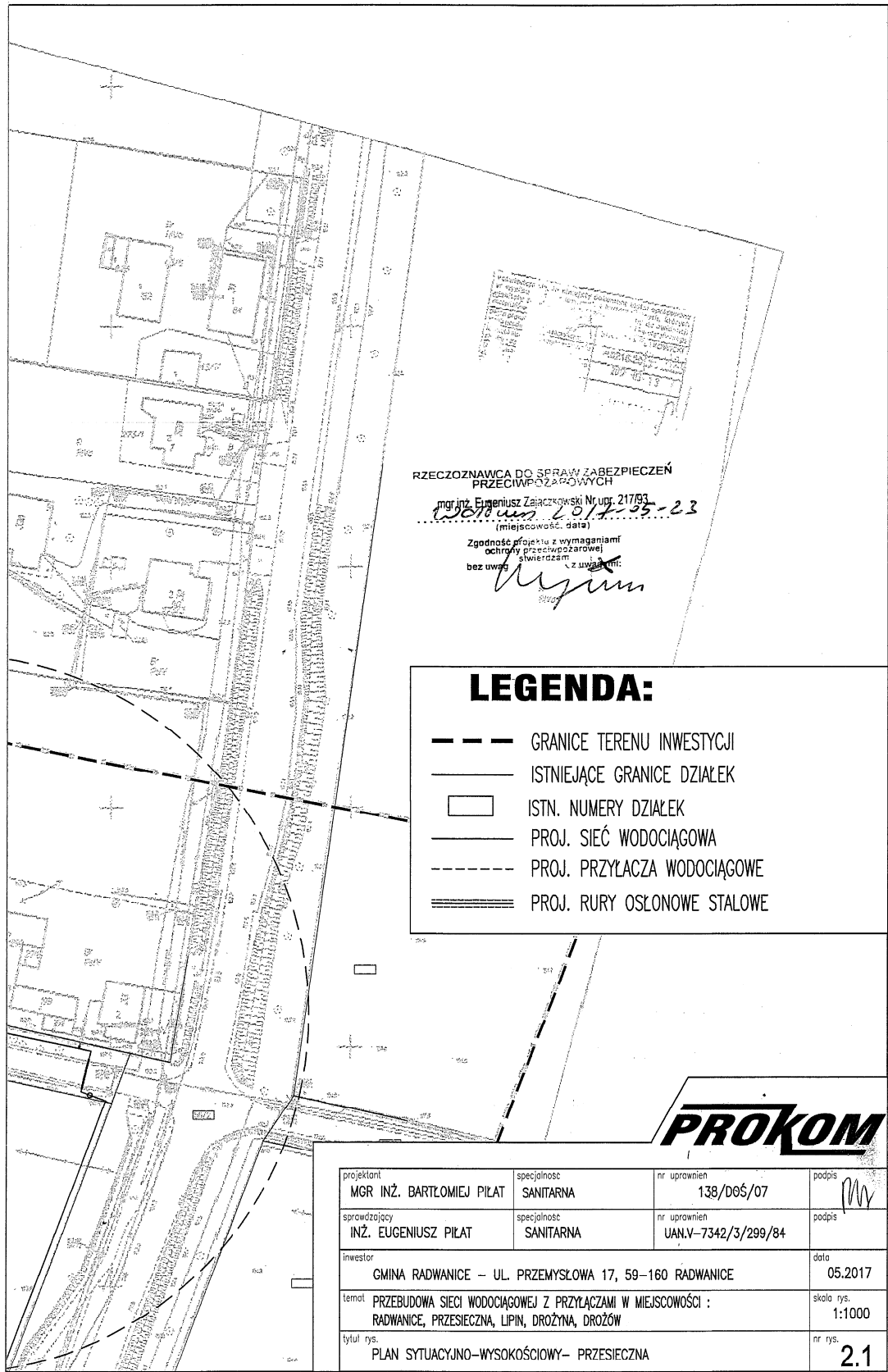
UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

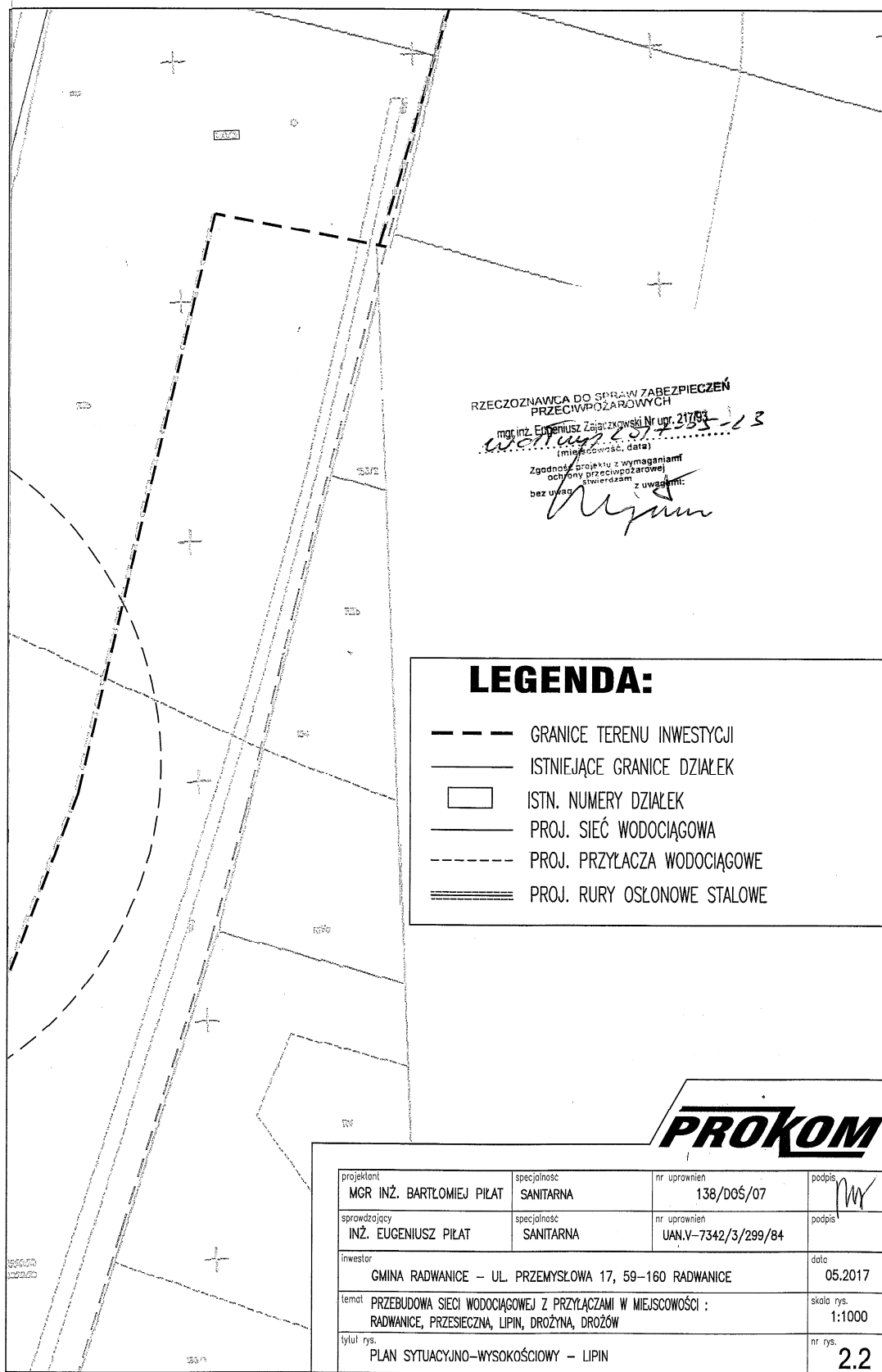
ZALACZNIK:

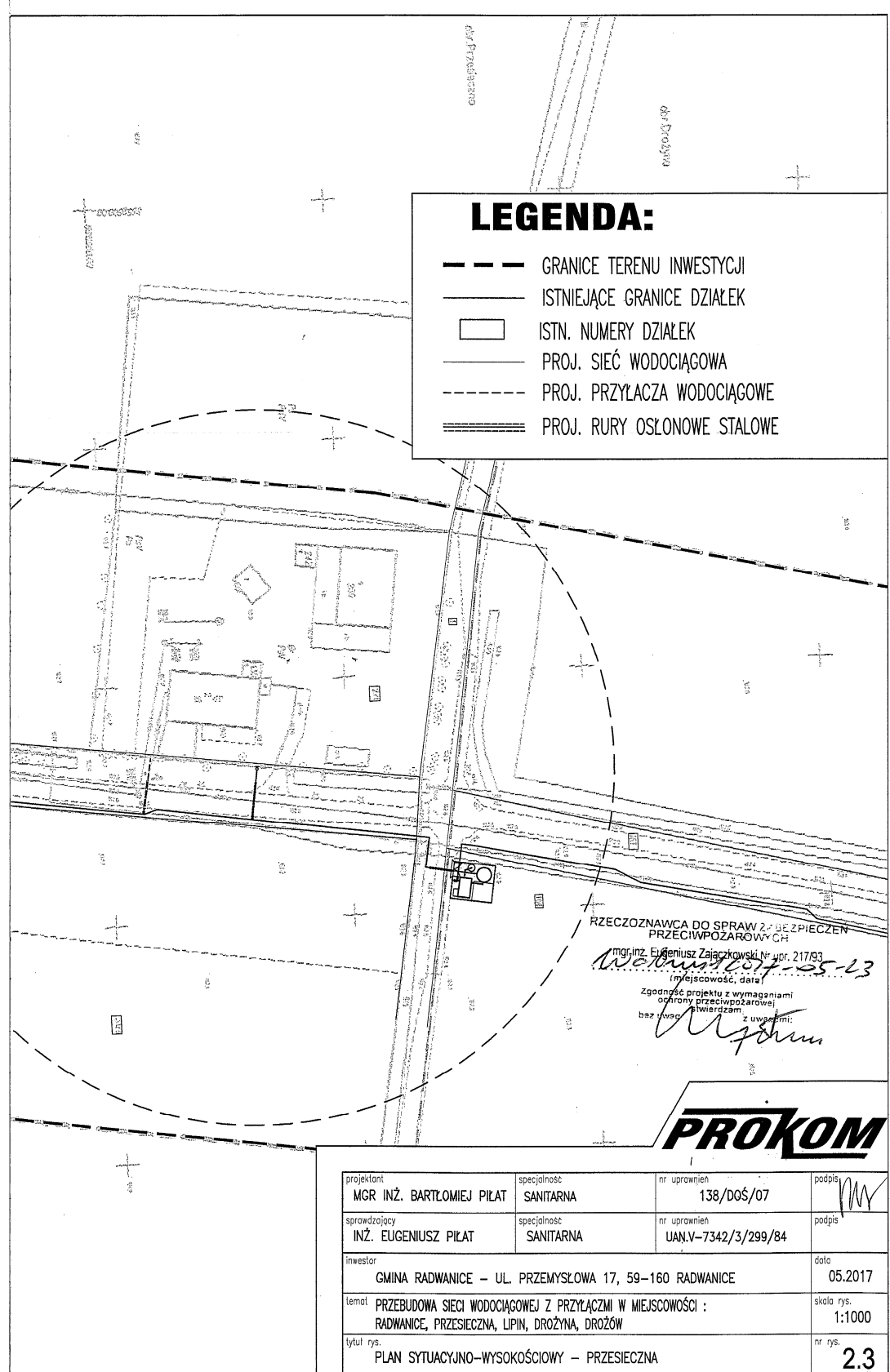
- plan sytuacyjny zawierający propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

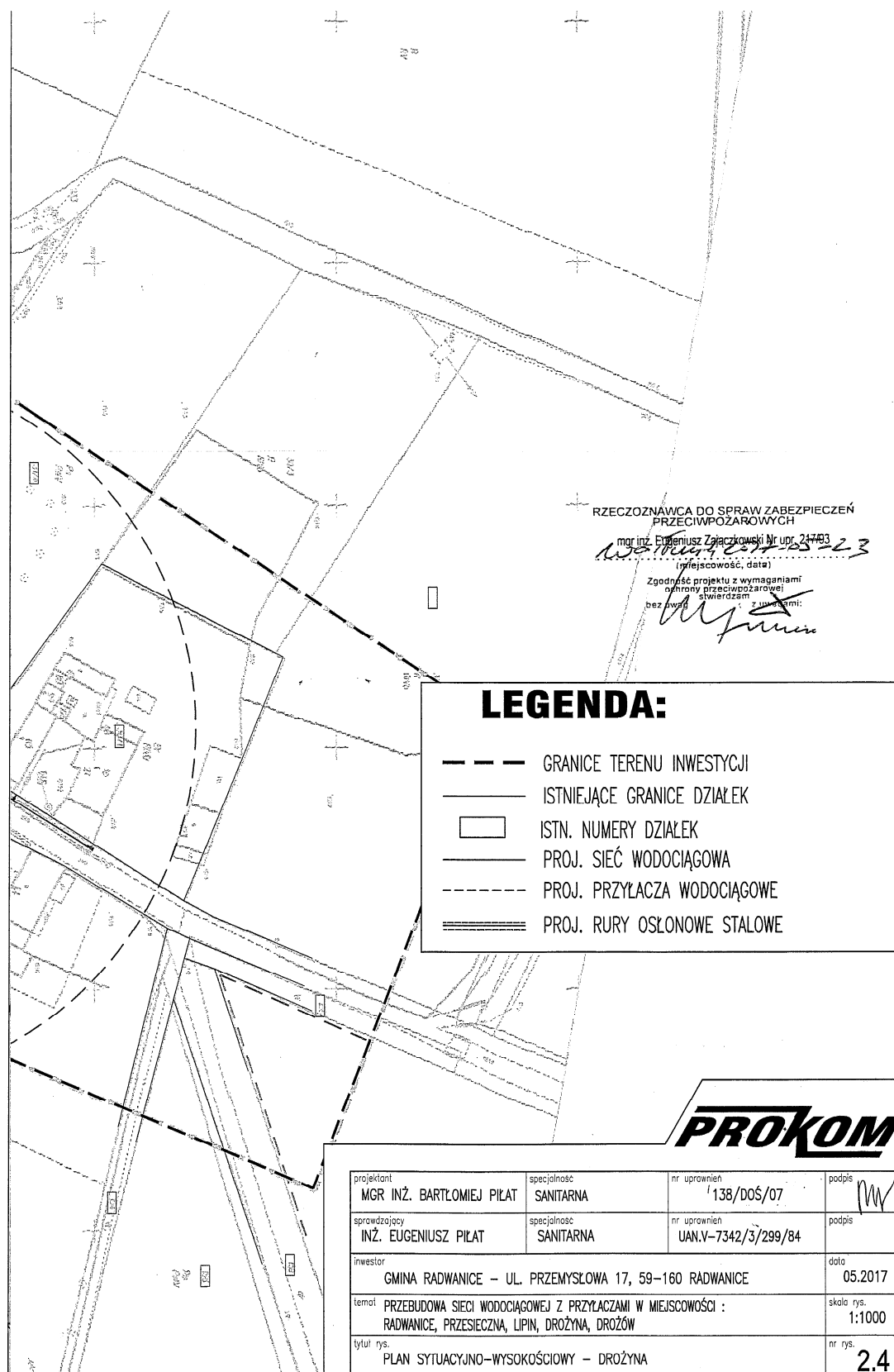
z up. STAROSTY
INSPEKTOR

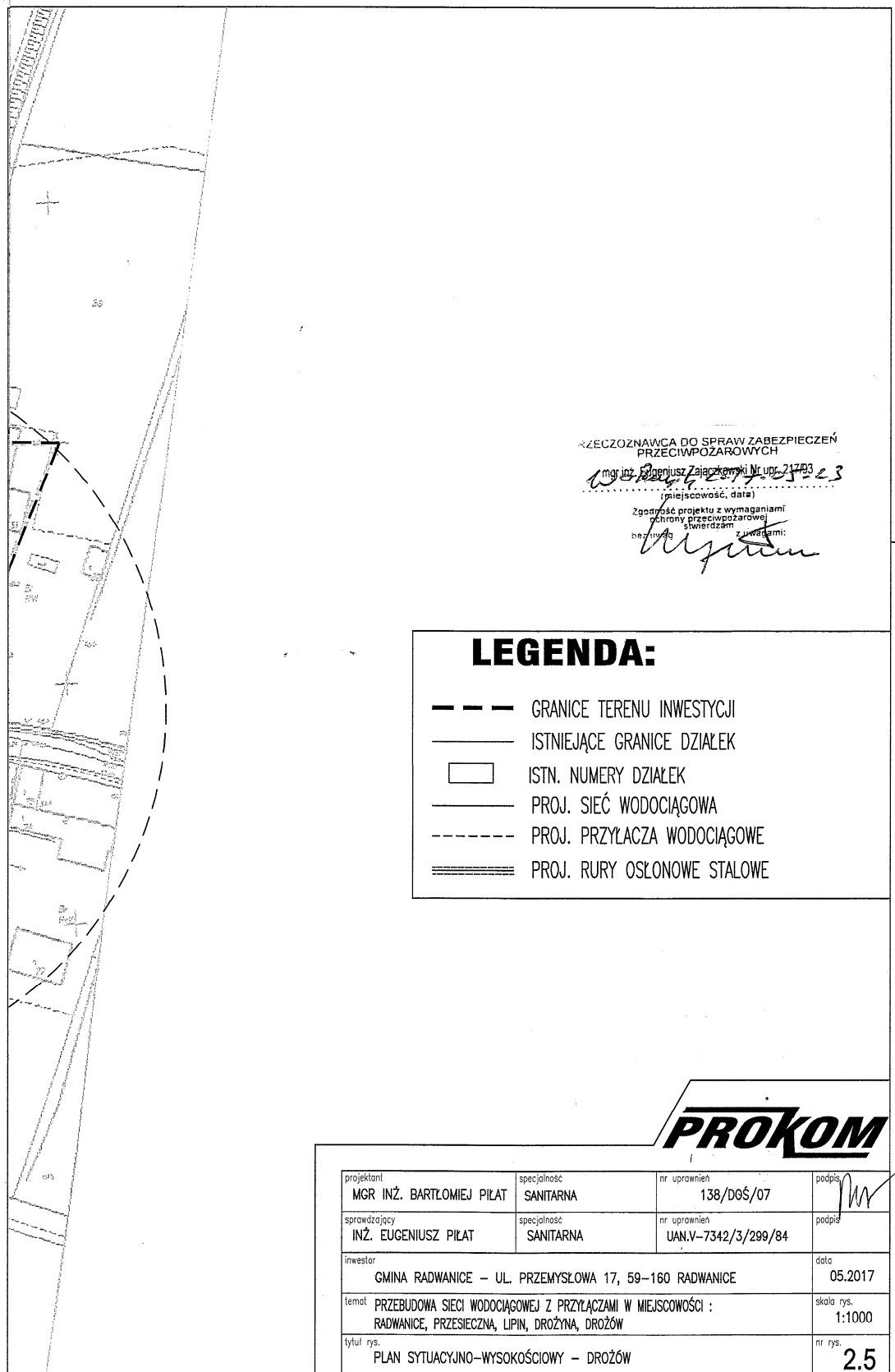
mgr inż. Anna Repela













2017-95498

OW-DL.404.197.2017.3

Wrocław, 2017-07-04

BIURO PROJEKTOWANIA I USŁUG TECHNICZNYCH
PROKOM

PRZESMYK
58-200 DZIERŻONIÓW

Dotyczy: uzgodnienia projektowanego wodociągu w gminie Radwanice.

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, iż w obrębie opracowania przedłożonego do uzgodnienia na mapie w skali 1:500 rys. nr 2.1 i 2.2 istnieje gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN5,5 MPa eksploatowany przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Projekt sieci wodociągu w m. Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów **uzgadniamy pozytywnie, bez uwag.**

Podczas wykonywania robót stosować się do poniższych zaleceń:

1. Skrzyżowanie z gazociągiem wysokiego ciśnienia wykonać zgodnie z PE-DY-I02 – Instrukcją w zakresie wymagań do projektowania gazociągów przesyłowych, stacji gazowych, systemów ochrony przeciwkorozyjnej gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia, skrzyżowań gazociągów z przeszkodami terenowymi oraz w zakresie pozyskiwania i przechowywania danych przestrzennych Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.; (z zachowaniem minimalnej odległości pionowej **0,2 m** pomiędzy zewnętrzną powierzchnią gazociągu a zewnętrzną powierzchnią projektowanych sieci (**1,0 m** w przypadku przewiertu);
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać do Działu Technicznego we Wrocławiu (50-513 Wrocław, ul. Gazowa 3) uzupełniony załącznik nr 1, będący zleceniem w/w prac. Do Działu Eksploatacji Sieci GAZ-SYSTEM S.A. z dwutygodniowym wyprzedzeniem należy przekazać harmonogram prowadzenia robót związanych z realizacją zadania. W harmonogramie należy zaznaczyć daty rozpoczęcia robót oraz zakończenia poszczególnych ich etapów.
3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, przy udziale przedstawicieli Działu Eksploatacji Sieci należy zlokalizować i oznakować trasę gazociągu oraz zasięg strefy eksploatacyjnej w terenie objętym pracami. Należy także dokonać pomiarów specjalistycznych lub odkrywki w celu potwierdzenia rzędnej posadowienia gazociągu DN300
4. O rozpoczęciu robót powiadomić Oddziałową Dyspozycję Gazu GAZ – SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu nr telefonu 691711154.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00; faks 71 335 31 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Słepień
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawarko
Członek Zarządu: Wojciech Szelągowski

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 26 1140 1977 0000 5803 0100 4001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698-00054 www.gaz-system.pl

5. Przed rozpoczęciem robót w obecności przedstawiciela Działu Eksploatacji sieci GAZ-SYSTEM S.A. należy przeprowadzić pomiar stężenia gazu na terenie prowadzenia robót bezpośrednio nad gazociągami oraz po 10 m na stronę po oznakowanej wcześniej trasie gazociągu, lub po 10 m na stronę od miejsca skrzyżowania z infrastrukturą innej branży. Pomiar zostanie zakończony protokołem dopuszczającym do prac w przypadku nie stwierdzenia wycieku gazu.
6. Po każdym etapie realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem przekazany wg. pkt. 1 należy przeprowadzić kontrolę stężenia gazu na terenie opisanym w pkt. 4. W tym celu Pracownik Działu Eksploatacji Sieci powinien być poinformowany o tym fakcie odpowiednio wcześniej. Kontrola powinna zostać zakończona wpisem do protokołu i podpisem przedstawiciela wykonawcy i Pracownika Działu Eksploatacji Sieci GAZ- SYSTEM S.A.
7. W przypadku przerwy w pracy sprzętu budowlanego zabrania się ich postoju w bezpośredniej strefie eksploatacyjnej gazociągu (po 3,0 m na stronę);
8. W przypadku prowadzenia robót budowlanych wymagających składowania urobku (humus, ziemia, itp.) lub materiałów budowlanych na terenie ujętym w przesłanym opracowaniu, zabrania się składowania ich bezpośrednio na gazociągu wysokiego ciśnienia DN300.
9. W przypadku stwierdzenia wycieku gazu należy bezzwłocznie opuścić teren prowadzenia prac i powiadomić o tym fakcie Oddziałową Dyspozycję Gazu lub Pracownika Działu Eksploatacji Sieci GAZ – SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.
10. W terminie dwóch miesięcy od zakończenia zadania dostarczyć do Działu Technicznego Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu geodezyjny szkic pomiarowy wraz z wykazem współrzędnych (x, y, h) w układzie 1965 i 2000 obejmujący obszar kolizji o szerokości 100 metrów (po 50m od osi gazociągu, a także górnej powierzchni gazociągu). W sytuacji wystąpienia lokalnego układu wysokości prosimy o taką informację i podanie nazwy tego układu. W przypadku skrzyżowania z urządzeniami innych branż, w miejscu skrzyżowania należy podać trzy rzędne - terenu, osi gazociągu, górnej powierzchni gazociągu, urządzenia kolidującego. Na szkicu powinny znaleźć się również elementy zabezpieczające dla których podane zostaną rzędne terenu, osi i górnej powierzchni takie jak: końce rur ochronnych czy rur przeciskowych z podaniem średnicy i długości wraz z kolumnami wentylacyjnymi i przewodami potłaczniowym oraz elementy i urządzenia towarzyszące obiektom systemowym (np. mufy, szafki sterownicze, studzienki, itp.). Wraz z geodezyjnym szkicem pomiarowym i wykazem współrzędnych proszę dołączyć z opracowywanego obszaru kopię powykonawczej mapy w wersji papierowej, która znajduje się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Niniejsze pismo stanowi całość z uzgodnieniem dokonany na mapie orientacyjnej w skali 1:10000 oraz na rysunkach 2.1 i 2.2 w skali 1:500.

Uzgodnienie traci ważność dnia 04.07.2019 r.

Oddział we Wrocławiu
Zastępca Dyrektora
Beata Polyralska

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA