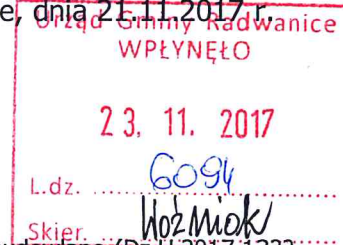


STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
GG.6740.447.2017

Polkowice, dnia 21.11.2017 r.



DECYZJA NR 485.2017

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późn. zmian.)¹,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania (Dz.U.2017.1257 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice
z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice,

obejmującą budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej Radwanice – Przesieczna (Kostaniewo) – Drożyna – Drożów wraz z budową pompowni wody i zbiornikiem na wodę, w miejscowościach Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów, z podziałem na pięć etapów realizacji robót, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 360/7, 360/8, 362/9, 362/28, 362/24, 362/29, 360/26, 793, obręb 0013 Radwanice, działkach nr 1, 34, 49, 12/1, 12/2, obręb 0010 Przesieczna, działkach nr 86, 159, obręb 0006 Lipin, działkach nr 134, 141, 142/5, 143/1, 163, 166, obręb 0003 Drożyna, działkach nr 69, 74, obręb 0002 Drożów, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Biuro Projektowania i Usług Technicznych PROKOM, z/s ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów, pod kierownictwem:

inżyniera Eugeniusza Piłat, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny DOŚ/IS/1931/01, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.V-7342/3/299/84, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych uzbrojenia terenu,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
- 3) sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - w trakcie realizacji inwestycji,
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- ~~2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Radwanice, działki nr: 360/7, 360/8, 362/9, 362/28, 362/24, 362/29, 360/26, 793, obręb 0013 Radwanice, Przesieczna, działki nr: 1, 34, 49, 12/1, 12/2, obręb 0010 Przesieczna, Lipin, działki nr: 86, 159, obręb

¹ Dz.U.2017.1529

0006 Lipin, Drożyna, działki nr 134, 141, 142/5, 143/1, 163, 166, obręb 0003 Drożyna, Drożów, działki nr 69, 74, obręb 0002 Drożów, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

Dnia 06.07.2017 r. pan Eugeniusz Piłat, reprezentujący Biuro Projektowania i Usług Technicznych „PROKOM”, z/s ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżoniów, działający z upoważnienia inwestora tj. Gminy Radwanice, ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przebudowę sieci wodociągowej Radwanice – Przesieczna (Kostaniewo) – Drożyna – Drożów wraz z budową pompowni wody i zbiornikiem na wodę, w miejscowościach Radwanice, Przesieczna, Lipin, Drożyna, Drożów, z podziałem na pięć etapów realizacji robót, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 360/7, 360/8, 362/9, 362/28, 362/24, 362/29, 360/26, 793, obręb 0013 Radwanice, działkach nr 1, 34, 49, 12/1, 12/2, obręb 0010 Przesieczna, działkach nr 86, 159, obręb 0006 Lipin, działkach nr 134, 141, 142/5, 143/1, 163, 166, obręb 0003 Drożyna, działkach nr 69, 74, obręb 0002 Drożów, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

W dniu 24.07.2017 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 485.2017 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Dnia 24.07.2017 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem Nr 485.2017 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 25.08.2017 r.

Dnia 14.08.2017 r. wpłynął wniosek pełnomocnika z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 98 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

W dniu 16.08.2017 r. Starosta Polkowicki zawiesił na wniosek pełnomocnika postępowanie administracyjne w ww. sprawie.

Dnia 24.10.2017 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego.

W związku z ustąpieniem przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie jw. Organ stosownie do art. 97 § 2 podjął na wniosek strony postępowanie administracyjne postanowieniem nr 485.2017 z dnia 03.11.2017 r.

Projektowana inwestycja jest zgodna z wydaną przez Wójta Gminy Radwanice decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr Gp.V.6733.CP.2.2017 z dnia 22 marca 2017r. oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna Kłębanowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/167/14 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 26 sierpnia 2014 r. z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/100/16 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 grudnia 2016r. z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice w Gminie Radwanice zatwierdzonego Uchwałą nr X/52/15 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piśkorz
KIEROWNIK

Działu Administracji Budowlanej

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1. Załącznik nr 1 – projekt budowlany:

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

TOM II – Projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Eugeniusz Piłat, ul. Przesmyk 7, 58-200 Dzierżonów.

2. Gmina Radwanice.

3. Strony wg załącznika.

Do wiadomości:

1. PINB

2. Aa

M.J. 21.11.2017r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem

12. 12. 2017

Królech Karolino
(podpis)

Załącznik do decyzji nr 485.2017 z dnia 21.11.2017r.

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
2. Pluta Jerzy.
3. Pluta Jadwiga.
4. Tryler Tadeusz.
5. Tryler Irena.

Wojewódzki Urząd Rolnictwa i Rybnictwa

ul. Piłsudskiego 10/12, 60-100 Poznań

tel. 61 832 31 00, fax 61 832 31 01