

Węgorzewo, dnia 13.12.2023 r.

DECYZJA NR 146/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.10.2023r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Mazurskiego Związku Międzygminnego - Gospodarka Odpadami
ul. Pocztowa 2
11-500 Giżycko**

obejmujące:

budowę Stacji Przeladunkowej i Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Węgorzewo w celu poprawy efektywności odbioru odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 145/1, 145/3, obręb 01 Węgorzewo, gmina Węgorzewo, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Ludmiła Więckowska-Bryś, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych MPOIA/063/2012, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-2592.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, warunkami technicznymi i przepisami BHP,
 - 2) ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 1 pkt. 10, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2023 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora w sprawie pozwolenia na budowę Stacji Przeladunkowej i Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Węgorzewo w celu poprawy efektywności odbioru odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 145/1, 145/3, obręb 01 Węgorzewo, gmina Węgorzewo.

Starosta Węgorzewski pismem z dnia 29.11.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W zawiadomieniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłoszenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Podczas kontroli projektu budowlanego tutejszy organ stwierdził, że wymaga on uzupełnienia nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 29.11.2023 r. nałożono na inwestora konieczność usunięcia wskazanych nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji budowlanej, a mianowicie:

- Wrysować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/2023, z dnia 14.03.2023r.
- Oznaczyć w projekcie zagospodarowania terenu odległość projektowanego budynku nr 7 od działki numer 223/5.
- Dokonać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Dostosować i wskazać odległość stanowisk postojowych od budynków i granicy działki w projekcie zagospodarowania terenu oraz wrysować wymiary miejsc postojowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dostosować zgodność powierzchni budynków w części opisowej projektu zagospodarowania terenu do części opisowej i rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

W dniu 12.12.2023 r. w odpowiedzi na postanowienie inwestor uzupełnił wniosek.

Oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz uzupełnioną dokumentację projektową, pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/2023 z dnia 14.03.2023 r., znak: PL.6733.1.2023.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został:

- uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,
- opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową za pozwolenie na budowę uiszczono w wysokości 603,00 zł (słownie: sześćset trzy złote 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Węgorzewie, nr konta 85 1020 4753 0000 0102 0006 0350. Załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Kamila Aniszczyk, podinspektor *Aniszczyk*



Z up. STAROSTY
Marek Wyka
Naczelnik Wydziału Spadwiska
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora: Wojciech Jodźko-Krzak
2. Gmina Węgorzewo
3. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Węgorzewie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 17B
11-600 Węgorzewo
2. Burmistrz Węgorzewa
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. z 2021 r, poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Informacje:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d (art. 41 ust. 4b Prawa budowlanego)
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 Prawa budowlanego). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać: „projekt zagospodarowania działki lub terenu” i/lub „projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r, poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracowała: Kamila Aniszczyk