

## UZGODNIENIA

## **UZGODNIENIA**

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 2.2015  
Rady Miejskiej w Sztumie  
z dnia 25 marca 2015 r.

**UCHWAŁA NR XVII/117/2007  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE  
z dnia 20 grudnia 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewskiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego**

**Rada Miejska  
uchwala:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalonego uchwałą nr XLIII/341/2002 z dnia 27 kwietnia 2002 roku.

**Rada Miejska  
uchwala:**

**DZIAŁ I.  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewskiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego, wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Integralną częścią planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

5. (uchylony).

**OBWIESZCZENIE NR 2.2015  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 25 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami:  
Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem  
ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej  
poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy  
Kochanowskiego**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2011 Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia, tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego, uchwalonego uchwałą Nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 grudnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2008 r., Nr 15, poz. 385 z dnia 28 lutego 2008 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XIX/129/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 19 stycznia 2008 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego (Dz. U. Woj. Pom. z 2008 r., Nr 15, poz. 1314 z dnia 28 lutego 2008 r.);
- 2) uchwałą Nr XXVI/249/2012 r. Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 grudnia 2012 r., zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagielly oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego (Dz. U. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 1293 z dnia 6 marca 2013 r.).

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

**BIURO RADY MIEJSKIEJ  
W SZTUMIE**

Za zgodność z oryginałem

Sztum, dnia 27.03.2015 r.

Waldemar Fierek

zastraszony

NR 1 do 92

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 27.03.15

Michał Grachowicki

BR Czesława Jazwińska

(pieczęć podpis)

**§ 2. Poza rysunkiem planu integralną, publikowaną częścią uchwały są:**

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3.

**§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:**

- 1) „budynku użyteczności publicznej” - określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 1a) „całkowitej powierzchni usługowej” - należ przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń związanych z funkcją usługową, z wyłączeniem powierzchni związanej z komunikacją mierzona na poziomie posadzki po wewnętrznym obrysie ścian budynku z uwzględnieniem tynków i okładzin;
- 2) „dachu płaskim” – należ przez to rozumieć dach (stropodach), którego co najmniej 75 % powierzchni połąci ma spadek nie przekraczający 15 stopni;
- 3) „dachu wielospadowym” – należ przez to rozumieć dachy trójspadowe, czterospadowe, naczółkowe, mansardowe i namiotowe;
- 4) „dostępności komunikacyjnej” - należy przez to rozumieć dopuszczenie urządzenia zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną lub teren;
- 5) „harmonijnej pierzei” – należy przez to rozumieć dostosowane do siebie pod względem cech architektonicznych (gabarytu, układu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego, rodzaj dachu itp.) istniejące i projektowane obiekty budowlane, usytuowane w ciągu pierzei ulicy lub placu;
- 6) „kondygnacji” – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) „linii zabudowy – maksymalnej nieprzekraczalnej” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp;
- 8) „linii zabudowy – obowiązującej” - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być usytuowane podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp;
- 8a) wysokości budynków do 2 kondygnacji - należy przez to rozumieć, iż budynki mogą posiadać maksymalnie 2 kondygnacje oraz wysokość do 9,0 m;
- 8b) wysokości budynków do 3 kondygnacji - należy przez to rozumieć, iż budynki mogą posiadać maksymalnie 3 kondygnacje oraz wysokość do 12,0 m;

8c) wysokości budynków do 4 kondygnacji - należy przez to rozumieć, iż budynki mogą posiadać maksymalnie 4 kondygnacje oraz wysokość do 15,0 m;

8d) wysokości budynków do 5 kondygnacji - należy przez to rozumieć, iż budynki mogą posiadać maksymalnie 5 kondygnacji oraz wysokość do 17,0 m;

9) „miejscu postojowym” – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zlokalizowane na parkingu otwartym lub w garażu jedno lub wielostanowiskowym, wbudowanym lub wolnostojącym;

10) „obiektie tymczasowym” określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm). Nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;

11) „obszarze planu” – należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;

12) „ochronie konserwatorskiej” - rozumie się przez to wskazanie i określenie odpowiedniej formy ochrony dziedzictwa kulturowego, o której mowa w przepisach z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami;

13) „odpadach komunalnych” - rozumie się przez to odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

14) „planie” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte zostały w niniejszej uchwale;

15) „powierzchni biologicznie czynnej” –określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) „powierzchni sprzedaży” – określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz.717 ze zm.);

17) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;

18) „poziomie terenu” – należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;

19) „przebudowie” - określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 t.j. z późn. zm.);

20) „przepisach odrębnych” - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomości, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

21) „przestrzeni publicznej” – należy przez to rozumieć tereny o ustalonych niniejszym planem funkcjach KD - dróg o różnych kategoriach technicznych); KR – placu rynku staromiejskiego, ZP – zieleni publicznej, oraz te elementy zagospodarowania innych terenów funkcjonalnych, które oddziałują na przestrzeń publiczną;

22) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;

23) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

24) „reklamie” - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;

25) „teren” - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz odpowiednie ustalenia regulacyjne i informacyjne zawarte w niniejszej uchwale;

25a) „tereny sąsiednie” - należy przez to rozumieć teren oddalony od działki, na której prowadzona jest inwestycja, o nie więcej niż 150 m;

26) „ustawie” - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zm.);

27) „WKZ” - należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków;

28) „wysokości budynku (obiektu)” - określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

29) „zieleni niskiej” - należy przez to rozumieć trawy oraz krzewy o wysokości poniżej 3,0 m;

30) „zieleni wysokiej” - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju krzewy, drzewka ozdobne oraz drzewa o wysokości powyżej 3,0 m.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 86 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje podstawowe terenów:

- 1) MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ML – zabudowy rekreacyjno-sportowo-lotniskowej;
- 4) U – usług;
- 5) UH – usług i handlu;
- 6) UPu – usług użyteczności publicznej;
- 7) UK – zabudowy sakralnej, kultu religijnego oraz ich obsługi;
- 8) UTR - zabudowy usług turystyki, rekreacji i wypoczynku zbiorowego;
- 9) ZP – zieleni urządzonej takiej jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zielenie, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje;
- 10) ZC – cmentarzy;

11) **WS** – wód powierzchniowych – rowy melioracyjne, retencyjne;

12) **E** – stacji transformatorowych;

13) **K** – przepompowni ścieków;

14) **WZ** – usług obsługi komunalnej – infrastruktury technicznej;

15) **KDG** – komunikacji - pas drogowy w klasie drogi głównej;

16) **KDZ** – komunikacji - pas drogowy w klasie drogi zbiorczej;

17) **KDL** – komunikacji - pas drogowy w klasie drogi lokalnej;

18) **KDD** – komunikacji - pas drogowy w klasie drogi dojazdowej;

19) **KDW** – komunikacji - pas drogowy w klasie drogi wewnętrznej;

20) **KR** - komunikacji i przestrzeni publicznej - plac rynku staromiejskiego;

21) **KPR** – komunikacji – pasy lokalizacji ścieżek pieszo-rowerowych;

22) **KSk** – komunikacji – obszar lokalizacji skrzyżowań dróg i ulic;

23) **KWk** – komunikacji – obszar lokalizacji skrzyżowania w formie ronda;

24) **KG** – zabudowy garażowej;

25) **KP** – parkingów.

#### § 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

1) skala w jakiej wykonany został rysunek planu, określona w formie liczbowej i liniowej;

2) granice opracowania planu;

3) granice jednostek urbanistycznych wraz z ich oznaczeniem literowym;

4) strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące jednostki urbanistyczne:

a) historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta,

b) historycznego zespołu budowlanego Zamku,

i strefy ochrony dziedzictwa archeologicznego obejmujące ww jednostki,

c) granice obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta i Zamku,

d) linia murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego,

e) granice sąsiedzkie historycznych działek miejskich,

f) obligatoryjne linie historycznych pierzei rynku do odtworzenia na podstawie wyników badań archeologicznych,

g) historyczne bloki zabudowy do odbudowy,

h) obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

i) zachowane relikty murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego;

5) oznaczenia graficzne (piktogramy) wskazujące orientacyjną lokalizację pomników przyrody;



6) strefy szczególnej ochrony zieleni wysokiej;

- 7) linie rozgraniczające tereny (funkcjonalne) o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - a) oznaczone linią ciągłą – poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych,
  - b) oznaczone linią przerywaną – wyznaczone na rysunku planu, nie mające oparcia w granicach geodezyjnych;
- 8) oznaczenie terenów funkcjonalnych, składające się z liczb i liter, które określają:
  - a) podział obszaru objętego planem na 3 jednostki: „A”, „B” i „C”,
  - b) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
  - c) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z § 4 ust. 2,
  - d) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone ukośnikiem, to obie funkcje są równorzędne i mogą występować łącznie lub samodzielnie,
  - e) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone myślnikiem, to funkcja znajdująca się po myślniku jest przeznaczeniem uzupełniającym,
  - f) przybliżona powierzchnia terenu funkcjonalnego w hektarach;
- 9) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne z uwzględnieniem §14 pkt. 8,
  - b) obowiązujące;
- 10) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementy informacyjne.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
- 3) obszary wymagające rekultywacji wyznaczone w Studium;
- 4) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w Studium.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków:

- 1) układ urbanistyczny Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym nr rej. 113, d.82 decyzja z dnia 16.07.1959 r.;
- 2) kościół parafialny p.w. św. Anny nr rej. 1414, d. 265/93 decyzja z dnia 10.09.1993 r.;
- 3) kościół poewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. p.w. NMP Wspomożenia Wiernych, 1816-1818, nr rej.: 1415, d. 304/93 decyzją z dnia 16.04.1994 r.;
- 4) cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni wysokiej, zachowanymi nagrobkami, ul. Kochanowskiego, XVII/XVIII, pocz. XX, nr rej.: 1384, d. 269/93 z 20.05.1993 r.;

5) wieża ciśnień, ul. Kochanowskiego, pocz. XX, nr rej.: 1381, d.265/93 decyzją z dnia 04.05.1993r.;

6) dom z ogrodem, ul. Jagiełły 23, l.ów. XX, nr rej.: 1453 d. 354/94 decyzją z dnia 16.04.1994r.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące strefy ochrony:

1) strefa ochrony archeologicznej obszaru grodziska i zamku (wczesne średniowiecze i okres nowożytny – Decyzja nr 101/Archeol. z dnia 25.11.1970 r.);

2) strefa ochrony archeologicznej Starego Miasta (średniowiecze i okres nowożytny);

3) strefy ochrony konserwatorskiej obszaru zamku;

4) strefy ochrony konserwatorskiej obszaru miasta lokacyjnego;

5) strefa ochrony ekspozycji.

3. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczono odpowiednio na rysunku planu.

4. W stosunku do terenów i obiektów, o których mowa w ust.1 niniejszego § istnieje obowiązek stosowania się do przepisów szczegółowych w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami (Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (UZOZ), (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875).

§ 8.1. W obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe oraz obiekty o wysokiej wartości historyczno-architektonicznej w skali regionu oraz miasta, które obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego.

2. Obiekty zabytkowe, o których mowa w ust.1 niniejszego § oznaczono na rysunku planu.

3. Jako obiekty objęte ochroną, o której mowa w ust.1 uznane zostają następujące nieruchomości zabytkowe, oznaczone na rysunku planu:

1) dom mieszkalny, ul. Baczyńskiego 2,

1a) dom mieszkalny, ul. Baczyńskiego 1,

1b) dom mieszkalny, ul. Baczyńskiego 3,

2) dom mieszkalny, ul. Baczyńskiego 4,

3) dom mieszkalny, ul. Baczyńskiego 6,

4) dom mieszkalny, ul. Baczyńskiego 8,

5) dom mieszkalny, ul. Chełmińska 1,

6) willa, ul. Chełmińska 2,

7) dom mieszkalny, ul. Chełmińska 3,

8) willa, ul. Chełmińska 4,

8a) dom mieszkalny, ul. Chełmińska 5,

9) dom - przychodnia zdrowia, ul. Chełmińska 6,

10) dom - przychodnia zdrowia, ul. Chełmińska 11,

11) dom mieszkalny, ul. Chełmińska 13,

11a) dom mieszkalny, ul. Fiszera 1,

11b) dom mieszkalny, ul. Fiszera 3,

12) dom, ul. Galla Anonima 2,

13) dom, ul. Galla Anonima 3,

14) dom, ul. Gall Anonima 4,

15) dom, ul. Galla Anonima 6,

16) dom mieszkalny, ul. Galla Anonima 7,

17) dom, ul. Galla Anonima 8,

18) dom, ul. Galla Anonima 10,

19) dom, ul. Jagiełły 4,

20) dom, ul. Jagiełły 6,

21) dom, ul. Jagiełły 15,

22) dom, ul. Jagiełły 19,

23) budynek gospodarczy ul. Jagiełły 19,

24) dom, ul. Jagiełły 21,

24a) dom mieszkalny, ul. Jagiełły 29,

24b) budynek, ul. Jagiełły 35,

24c) dom mieszkalny, ul. Jagiełły 37,

24d) dom, ul. Kasztelańska 3,

25) dom, ul. Kasztelańska 6,

26) dom, ul. Kochanowskiego 1,

27) dom, ul. Kochanowskiego 3,

28) dom, ul. Kochanowskiego 8,

28a) dom, ul. Lipowa 5,

28b) dom, ul. Lipowa 6,

28c) dom, ul. Lipowa 8,

28d) budynek handlowy, ul. Mickiewicza 16,

29) dom, ul. Mickiewicza 17,

30) hotel – restauracja (wraz z budynkami gospodarczymi) ul. Mickiewicza 20,

31) dom, ul. Mickiewicza 22,

32) willa obecnie przedszkole ul. Mickiewicza 23,

33) dom, ul. Mickiewicza 24,

34) dom, ul. Mickiewicza 26,

35) dom – poczta ul. Mickiewicza 27,

- 36) dom, ul. Mickiewicza 33,
- 37) dom, wł. N. B. P. ul. Mickiewicza 37,
- 37a) budynek urzędu miejskiego, ul. Mickiewicza 39,
- 37b) willa, ul. Mickiewicza 40,
- 38) dom ul. Mickiewicza 42,
- 39) dom ul. Młyńska 1,
- 40) młyn, ul. Młyńska wł. WPP2 -M,
- 41) dom ul. Młyńska 3,
- 41a) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 7a,
- 41b) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 7b,
- 41c) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 9a,
- 41d) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 9b,
- 41e) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 17,
- 42) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 19,
- 43) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 21,
- 43a) dom mieszkalny ul. Nowowiejskiego 23,
- 43b) dom ul. Osińskiego 3,
- 44) dom ul. Osińskiego 6,
- 45) dom ul. Osińskiego 12,
- 46) dom ul. Osińskiego 14,
- 47) dom ul. Osińskiego 16,
- 47a) dom ul. Osińskiego 20,
- 48) odcinek murów wzdłuż ulicy ul. Osińskiego,
- 48a) dom ul. Plebiscytowa 6,
- 48b) dom ul. Plebiscytowa 10,
- 48c) dom ul. Plebiscytowa 11,
- 48d) dom ul. Plebiscytowa 11a,
- 48e) dom ul. Plebiscytowa 12,
- 48f) dom ul. Plebiscytowa 13,
- 49) dom Pl. Wolności 19,
- 50) dom Pl. Wolności 23,
- 51) dom Pl. Wolności 24,
- 52) dom Pl. Wolności 25,
- 53) dom Pl. Wolności 26,
- 54) dom ul. Reja 1,

- 55) dom ul. Sienkiewicza 3,
- 55a) dom ul. Sienkiewicza 5,
- 56) dom ul. Sienkiewicza 6,
- 56a) bud. policji ul. Sienkiewicza 7,
- 57) dom ul. Sienkiewicza 8,
- 58) dom ul. Sienkiewicza 10,
- 58a) dom ul. Sienkiewicza 14,
- 58b) dom ul. Sienkiewicza 16,
- 59) dom -przychodnia zdrowia ul. Słowackiego 4 /Chełmińska 11,
- 60) dom -przychodnia zdrowia ul. Słowackiego 6 /Chełmińska 6,
- 61) dom ul. Zw. Jaszczurczego 1,
- 62) dom ul. Zw. Jaszczurczego 2,
- 63) dom ul. Zw. Jaszczurczego 4,
- 64) plebania ul. Zw. Jaszczurczego 5,
- 65) budynek gospodarczy przy plebanii ul. Zw. Jaszczurczego 5.

4. Dla obszarów i obiektów objętych ochroną, o których mowa w § 7 oraz § 8 (za wyjątkiem tych oznaczonych dodatkowo lit. od a do f) ustala się odpowiednio następujące zasady ochrony:

- 1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w granicach obszaru objętego ochroną wymaga uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku oraz zgody WKZ w Gdańsku celem określenia zakresu niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych poprzedzających planowane prace;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zmiany sposobu użytkowania oraz wszelkie remonty, przebudowy i adaptacje obiektów nieruchomych objętych ochroną należy prowadzić w uzgodnieniu z WKZ;
- 3) projekt podziału lub scalania nieruchomości wymagają uzgodnienia z WKZ;
- 4) nakazuje się zachowanie, przywrócenie oraz uczytelnienie podziałów parcelacyjnych w wystroju elewacji i zastosowanych detalach architektonicznych oraz w zagospodarowaniu terenów obiektami małej architektury;
- 5) w wyznaczonych planem miejscowym obszarach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje nakaz uzupełnienia historycznych pierzei ulic i placów zabudową dostosowaną formą, skalą i detalem architektonicznym do istniejących obiektów objętych ochroną;
- 6) dopuszcza się przekształcenia funkcji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych;
- 7) na jezdniach i placach nakazuje się przywrócenie nawierzchni kamiennej, nakaz ten nie obejmuje pasa drogowego drogi krajowej Nr 55;
- 8) na chodnikach i ścieżkach rowerowych dopuszcza się nawierzchnie z drobnowymiarowych elementów betonowych imitujących nawierzchnie kamienne;

9) w stosunku do obiektów objętych ochroną obowiązuje nakaz restauracji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał;

10) nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną;

11) nakazuje się likwidację lub przebudowę (wymianę) obiektów dysharmonizujących lub kolidujących z charakterem historycznej struktury przestrzennej;

12) dopuszcza się uzupełnienie albo wymianę zdekapitalizowanej historycznej zabudowy z dostosowaniem jej w miarę możliwości do dawnej sytuacji;

13) nakaz ochrony naturalnego ukształtowania terenu;

14) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, garaży wolnostojących i zblokowanych.

5. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić WKZ.

6. Dla obiektów objętych ochroną, o których mowa w § 8 ust. 3 oznaczonych dodatkowo literami od a do f, które współtworzą historyczny charakter zabudowy miasta Sztumu, nakazuje się prowadzenie inwestycji wymagających pozwolenia na budowę oraz dotyczących remontów elewacji w uzgodnieniu w WKZ.

7. Ustalenia o których mowa w ust. 4 nie dotyczą strefy ochrony ekspozycji, w której ustala się nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną, za wyjątkiem wieży widokowej zaplanowanej w terenie A1ZP/UTR.

#### § 9. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

1) w granicach opracowania planu znajdują pomniki przyrody:

a) dąb szypułkowy na zieleńcu koło jeziora Sztumskiego, na wysokości ul. Baczyńskiego – nr rejestru 22/95,

b) topola na zieleńcu koło jeziora Sztumskiego, przy ul. Władysława IV – nr rejestru 23/95, wobec których należy stosować odpowiednio zakazy określone w akcie prawnym ustanawiającym ich ochronę oraz odpowiednio przepisy w zakresie ochrony przyrody;

2) planem wyznaczono tereny funkcjonalne zieleni urządzonej (ZP), których utrzymanie jest niezbędne dla właściwego funkcjonowania systemu zieleni miejskiej i zapewnienia mieszkańcom odpowiedniej przestrzeni służącej do codziennej rekreacji i wypoczynku w miejscu zamieszkania oraz służącej poprawie krajobrazu i klimatu miejskiego;

3) w terenach ZP obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie mówią inaczej:

tel. (55) 624 10 10 fax 624 10 11 e-mail: biuro@sztum.pl

a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, lub służących do rekreacji i wypoczynku mieszkańców oraz określonych w ustaleniach szczegółowych,

b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnemu zagospodarowaniu terenów zieleni publicznej (ZP) oraz nabrzeża i wód jeziora,

c) zakaz umieszczenia tablic reklamowych;

4) zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody i środowiska objęte ochroną są odpowiednio wszystkie zasoby i składniki przyrody występujące w obszarze planu, a w szczególności zieleni wysoka:

a) wzdłuż ul. Kochanowskiego na terenie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków (patrz § 8 ust. 1 pkt.4),

b) w strefie ekspozycji panoramy miasta Sztumu, w ciągu spacerowym od strony Jeziora Sztumskiego;

5) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący drzewostan, a wycinkę dopuszczać w uzasadnionych przypadkach, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, w pierwszej kolejności w granicach obszaru objętego planem.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogranicza się liczbę budynków mieszkalnych do jednego na działce budowlanej;

2) dopuszczalną intensywność zabudowy w poszczególnych terenach funkcjonalnych określają następujące wskaźniki:

a) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków w stosunku do nieruchomości, co do której inwestor posiada tytuł prawny lub do działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu - należy przez to rozumieć sumę tej powierzchni w stosunku do nieruchomości, co do której inwestor posiada tytuł prawny lub do działki budowlanej,

c) wysokości budynków (maksymalna, minimalna lub wymagana),

d) inne, odpowiednio dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,

e) w ustaleniach planu nie wystąpiła potrzeba określenia minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

3) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych oraz obiektów małogabarytowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) budowa ogrodzeń:

a) w terenach oznaczonych symbolami MW, MW-UH, UPu, UH, ZP/UTR, ZP, KP zakaz budowania ogrodzeń, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

b) zakaz budowania ogrodzeń pełnych od frontu (od dróg) chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

c) całkowita wysokość ogrodzenia od frontu nie może przekraczać 1,4 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

5) ustalenia dla ogólnodostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

a) ogólnodostępne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w obszarze objętym planem stanowią tereny oznaczone symbolem ZP i UTR,

b) jako służące organizacji imprez masowych: kulturalnych, sportowych, targów itp. wyznacza się tereny oznaczone symbolem A3ZP/UTR, A4ZP/UTR, A5ZP/U, A6ZP/UTR.

### § 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustalenia dotyczące lokalizowania małej architektury:

a) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w terenach komunikacji, za wyjątkiem takich obiektów jak: kosze na śmieci, wiaty przystankowe komunikacji miejskiej, tablice pamiątkowe itp. na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą,

b) w pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) ustalenia dotyczące lokalizowania reklam:

a) zakaz lokalizowania reklam w terenach komunikacji kołowej i pieszej oraz w terenach oznaczonych symbolami ZP, KP,

b) reklamy świetlne dopuszcza się wyłącznie na elewacjach budynków, z zachowaniem parametrów określonych w planie z wyjątkiem sąsiedztwa drogi krajowej - lokalizacja reklam zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na elewacjach obiektów w terenach oznaczonych symbolami UH, UPU oraz w witrynach lokali usługowo-handlowych zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się umieszczanie reklam bez ograniczeń wielkości, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,

d) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na budynkach mieszkalnych dopuszcza się umieszczanie reklam wyłącznie na elewacjach, przy czym ogranicza się wielkość reklamy do 0,8 m<sup>2</sup> dla jednej działalności gospodarczej, nie dotyczy witryn lokali handlowo-usługowych w parterach,

e) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się umieszczanie reklam wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach, przy czym ogranicza się wielkość reklam na budynku i na ogrodzeniu do 0,8 m<sup>2</sup>, nie dotyczy witryn lokali handlowo-usługowych w parterach,

f) w sąsiedztwie drogi krajowej zabrania się lokalizowania reklam świetlnych typu LED.

3) dopuszcza się możliwość wywłaszczenia nieruchomości lub jej części w przypadku, gdy jest ona niezbędna dla realizacji inwestycji celu publicznego.

### § 12. Ustalenia dotyczące podziału na działki:



1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału w rozumieniu art. 101 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) dopuszcza się podziały wyłącznie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) dopuszcza się wydzielania na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej bez ograniczeń;

4) nie dopuszcza się podziałów działek, które powodują tworzenie nowych zjazdów z drogi krajowej.

§ 13. Obszary wyłączone z zabudowy: tereny oznaczone w planie symbolami ZP, ZC, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

#### § 14. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

1) obszar objęty opracowaniem obsługuje sieć istniejących dróg miejskich (ulic) oraz dróg wewnątrz terenów funkcjonalnych;

2) adaptuje się istniejące zjazdy;

2a) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej, dostępność terenów do drogi krajowej wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się jeden zjazd z działki;

4) zabezpieczenie miejsc parkingowych (jako terenowe otwarte lub podziemne) i garażowych dla poszczególnych terenów według ustaleń szczegółowych;

5) w terenach oznaczonych symbolami A23K/KP, B14MW/UH, B15UH/KP, B31MW/UH postuluje się lokalizację parkingów podziemnych (garaży podziemnych);

6) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;

7) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

8) lokalizacja obiektu budowlanego przy drodze krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej w odległości mniejszej niż określona w przepisach odrębnych, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonaniem robót budowlanych. W obszarach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej zarządca drogi udziela stosownej zgody z uwzględnieniem stanowiska WKZ.

#### § 15. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) nakazuje się przyłączenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

3) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;

- 4) nowe sieci infrastruktury lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem, przy czym w pierwszej kolejności należy rozpatrywać lokalizację wzdłuż linii rozgraniczających z terenami komunikacyjnymi;
- 5) zaleca się stosowanie ekologicznych systemów grzewczych, z preferencją sieci gazowej;
- 6) docelowo należy wymienić napowietrzne linie infrastruktury na przewody podziemne;
- 7) wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.), po uprzednim (stosownie do potrzeb) podczyszczeniu w granicach działki budowlanej, należy zagospodarować w jej granicach na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych) lub odprowadzić siecią kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej;
- 8) w granicach działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 9) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów wyznaczone poza obszarem opracowania planu, pozostałe odpady zagospodarowywać unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) masy ziemne lub skalne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji na obszarze planu lub poza nim dopuszcza się umieszczać w obszarach A 1, 2, 3, ZP/UTR w celu przeprowadzenia rekultywacji i docelowego zagospodarowania terenu wg ustaleń szczegółowych.

§ 16. Dla całego terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

##### **Jednostka urbanistyczna A**

§ 17. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem A1ZP/UTR.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) funkcji parku miejskiego (place sportowo-rekreacyjne);
- 2) ogrodu botanicznego;
- 3) arboretum;
- 4) alpinarium;
- 5) ogrodów zimowych (palmiarnie);
- 6) mini zoo;
- 7) stawy i ciekі wodne, również połączone z jeziorem;
- 8) mała architektura;
- 9) place zabaw;

tel. (55) 62 12 12 12

6) dach wielospadowy bez zmiany kąta połąci dachowej;

7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie minimum 1 stanowisko na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;

8) zakaz grodzenia terenu;

4. Dostępność komunikacyjna z ul. Mickiewicza.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 76. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami B36MW, B39MW, B42MW, B44MW, B53MW, B55MW.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) na terenie B55MW znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wskazane rysunkiem planu); należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;

2) adaptuje się istniejące obiekty z możliwością ich przebudowy, rozbudowy;

3) zakaz lokalizacji parterowych dobudówek, budowy garaży oraz obiektów tymczasowych

4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 30%;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 40%;

6) wysokość budynków od 4 do 5 kondygnacji;

7) kształt dachu - wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45° lub płaski;

8) należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny;

9) postuluje się lokalizowanie miejsc parkingowych głównie wzdłuż dróg w granicach terenu;

10) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem placów zabaw i terenów sportowych;

11) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki;

12) wnętrza osiedlowe w sposób zorganizowany przeznaczyć na place zabaw, boiska do gier dla dzieci miejsca wypoczynku dla dorosłych;

13) nakazuje się zwiększenie udziału zieleni wysokiej przez uzupełnienie istniejących szpalerów wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz dodatkowych nasadzeń wewnątrz zabudowy.

4. Dostępność komunikacyjna:

1) dla terenu B36MW poprzez drogę dojazdową wyznaczoną na rysunku planu;

2) dla terenu B39MW z ul. Morawskiego oraz poprzez drogę dojazdową wyznaczoną na rysunku planu;

3) dla terenu B42MW, B44MW z ul. Morawskiego;

4) dla terenu B53MW poprzez drogę dojazdową wyznaczoną na rysunku planu;

5) dla terenu B35MW z ul. Reja oraz poprzez drogę dojazdową wyznaczoną na rysunku planu.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 77. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem B37UH/MW.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi i handel w tym budynek użyteczności publicznej - przedszkole;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wskazane rysunkiem planu); należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;
- 2) adaptuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 3) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 40%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 10% w formie np.: zielonych tarasów, nasadzeń w pojemnikach itp.
- 5) od 3 do 4 kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
- 6) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci minimum 35° - 50° za wyjątkiem dachu budynku przedszkola – bez zmian;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla funkcji:
  - a) usługowej liczbie minimum 1 stanowisko na 30,0 – 40,0 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,
  - b) handlowej minimum 1 stanowisko na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
  - c) mieszkaniowej minimum 1 stanowisko na mieszkanie;
- 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki.

4. Dostępność komunikacyjna z ul. Morawskiego i Oś. Sierakowskich.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 78. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem B41UPu.

2. Teren funkcji użyteczności publicznej – zespół poradni specjalistycznych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący obiekt z możliwością jego przebudowy, rozbudowy;
- 2) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 40%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 10%;
- 4) maksymalna wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;

7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie minimum 1 stanowisko na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;

8) zakaz grodzenia terenu.

4. Dostępność komunikacyjna z ul. Mickiewicza i ul. Morawskiego.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

**§ 81. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami B46UH-MN, B56UH-MN.**

2. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi i handel;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) na terenie B46UH-MN znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wskazane rysunkiem planu); należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;

2) adaptuje się istniejące obiekty z możliwością ich przebudowy, rozbudowy;

3) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 70%;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 3%;

5) maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji;

6) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°;

7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie minimum 1 stanowisko na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;

8) zakaz grodzenia terenu;

9) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki;

4. W terenie B46UH-MN dopuszcza się lokalizację utwardzonego parkingu w zieleni (orientacyjna lokalizacja wskazana na rysunku planu).

5. Dostępność komunikacyjna:

1) dla terenu B46UH-MN z ul. Morawskiego i ul. Mickiewicza;

2) dla terenu B56UH-MN z drogi dojazdowej wyznaczonej na rysunku planu.

6. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

**§ 82. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem B47UH.**

2. Teren usług i handlu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:



7) w przypadku urządzenia parkingu ekshumacja i przeniesienie szczątków ludzkich w inne miejsce na warunkach i za zgodą WKZ oraz zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r., o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

4. Dostępność komunikacyjna z ul. Słowackiego i ul. Kochanowskiego.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

#### **Rozdział 4. Tereny komunikacyjne**

**§ 114. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami:**

- 1) **01KDG** (ul. Kwidzyńska)- szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 19,4 m do ok. 20,2 m;
- 2) **02KDG** (ul. Jagiełły)- szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 15,2 m do ok. 29,2 m;
- 3) **04KDG** (ul. Mickiewicza)- szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 14,4 m do ok. 32,3m.

2. Tereny KDG – droga główna (droga krajowa nr 55) obsługuje ruch tranzytowy oraz lokalny, do czasu realizacji obwodnicy miasta.

3. Docelowo realizacja obwodnicy miasta spowoduje wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza granice miasta, a zwłaszcza poza obszar zabytkowy starego miasta.

4. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) teren 02KDG częściowo znajduje się w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków (granice obszaru określa rysunek planu), należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;
- 2) na terenie znajdują się relikty murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego; należy je chronić, uczynić i wyeksponować w zagospodarowaniu terenu (na podstawie wyników badań archeologiczno-architektonicznych);
- 3) adaptuje się istniejące drogi;
- 4) poszerza się pas drogowy ul. Jagiełły i Mickiewicza zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w związku z poszerzeniem ul. Jagiełły, budynki znajdujące się w pasie drogowym przeznacza się do rozbiórki;
- 6) jezdnia jednopasmowa, chodniki dwustronnie;
- 7) wszystkie połączenia z drogami w formie skrzyżowań płaskich;
- 8) w terenie 04KDG znajduje się Rondo Pod Dębami łączące ruch ul. Reja i Mickiewicza;
- 9) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej;
- 10) zakaz lokalizowania parkingów w pasie drogowym.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

**§ 115. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 03KWk.**

2. Teren komunikacji – węzeł komunikacyjny.

- 1) teren częściowo znajduje się w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków (granice obszaru określa rysunek planu), należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;
- 2) na terenie znajdują się relikty murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego; należy je chronić, uczytelnić i wyeksponować w zagospodarowaniu terenu (na podstawie wyników badań archeologiczno-architektonicznych);
- 3) istniejące budynki przeznacza się do rozbiórki;
- 4) projektuje się budowę węzła w formie ronda;
- 5) zakaz lokalizowania przystanków komunikacji publicznej oraz parkingów;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam.

4. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 116. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) **05KDZ** (ul. Reja) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 15,2 m do ok. 29,2 m;
- 2) **020KDZ** (ul. Barczewskiego) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 10,3 m do ok. 30,2 m;
- 3) **031KDZ** (ul. Kochanowskiego) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 11,5 m do ok. 24,5 m;
- 4) **036KDZ** (ul. Nowowiejskiego) szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 10,6 m do ok. 48,0 m.

2. Tereny komunikacji miejskiej – drogi zbiorcze.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wyznacza się pasy drogowe w tym poszerzenia dróg zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) adaptuje się istniejące drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej;
- 4) zakaz lokalizowania parkingów w pasie drogowym.

4. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 117. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) **08KDL** (ul. Morawskiego) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 7,4 m do ok. 12,6 m;
- 2) **011KDL** (ul. Baczyńskiego i ul. Władysława IV) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 7,4 m do ok. 12,6 m;
- 3) **018KDL** (ul. Galla Anonima) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 4,0 m do ok. 19,1 m;
- 4) **032KDL** (ul. Słowackiego) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 7,0 m do ok. 24,2 m;



5) **033KDL** (ul. Chłopińska) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 7,0 m do ok. 19,7 m;

6) **035KDL** (ul. Lipowa) - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 16,4 m do ok. 20,1 m.

2. Tereny komunikacji miejskiej – drogi lokalne.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

1) teren 011KDL, 018KDL częściowo znajduje się w obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków (granice obszaru określa rysunek planu), należy stosować odpowiednio zasady określone w § 8;

2) na terenie 018KDL znajdują się relikty murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego; należy je chronić, uczytelnić i wyeksponować w zagospodarowaniu terenu (na podstawie wyników badań archeologiczno-architektonicznych);

3) w terenie 18KDL postuluje się odtworzenie mostu zwodzonego i jego historycznego otoczenia z jednoczesnym umożliwieniem przejścia pieszego w dawnej fosie;

4) wyznacza się pasy drogowe w tym poszerzenia dróg zgodnie z rysunkiem planu;

5) adaptuje się istniejące drogi;

6) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej;

7) zjazdy w postaci obniżenia chodnika;

8) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasie drogowym.

4. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 118. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

1) **06KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 8,0 m do ok. 9,5 m;

2) **07KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 6,7 m do ok. 19,6 m;

3) **09KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 5,7 m do ok. 16,7 m;

4) **012KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;

5) **013KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 6,0 m do ok. 21,7 m;

6) **014KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 5,7 m do ok. 16,7 m;

7) **015KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 2,2 m do ok. 2,7 m;

8) **016KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 4,7 m do ok. 10,2 m;

9) **017KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 4,6 m do ok. 15,8 m;

10) **019KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 6,4 m do ok. 13,7 m;

11) **024KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 6,6 m do ok. 16,2 m;

12) **027KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 6,4 m do ok. 21,9 m;

13) **029KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 8,7 m do ok. 19,0 m;

14) **030KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 6,6 m do ok. 14,0 m;

15) **037KDD** - szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 5,0 m do ok. 9,7 m.

2) dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.

4. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 121. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 028KSk.

2. Teren komunikacji – skrzyżowanie dróg dojazdowych.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

1) projektuje się budowę skrzyżowania płaskiego dróg dojazdowych;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam.

4. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

#### DZIAŁ IV.

#### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 122. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sztum.

§ 123. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała XIV/75/2003 Rady Miejskiej w Sztumie, z dnia 15 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 136/6 obr. nr 3 w mieście Sztum, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. W rejestrze planów miejscowych oraz w oryginale planu (tekście i rysunku planu), a także na publikowanych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego, należy wprowadzić odpowiednie informacje wskazujące, w jakiej części określony wyżej plan przestał obowiązywać.

§ 124. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 125. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sztum.

#### WYPIS, WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

„Centrum Miasta Sztum”

Przewodniczący Rady Miasta

Uchwała  
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Nr. XVII/112/2007

z dnia 23.12.2007 r.

Burmistrz Miasta i Gminy

z up.

mgr inż. arch. Agnieszka Topolowska-Rełka  
Inspektor ds. planowania przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy w Sztumie  
Zespół Planowania Przestrzennego  
i Budownictwa  
ul. Mickiewicza 39  
82-400 Sztum  
tel. (55) 640 63 03, fax (55) 640 63 00

## WYKRES WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO


ul. Armii Krajowej 5

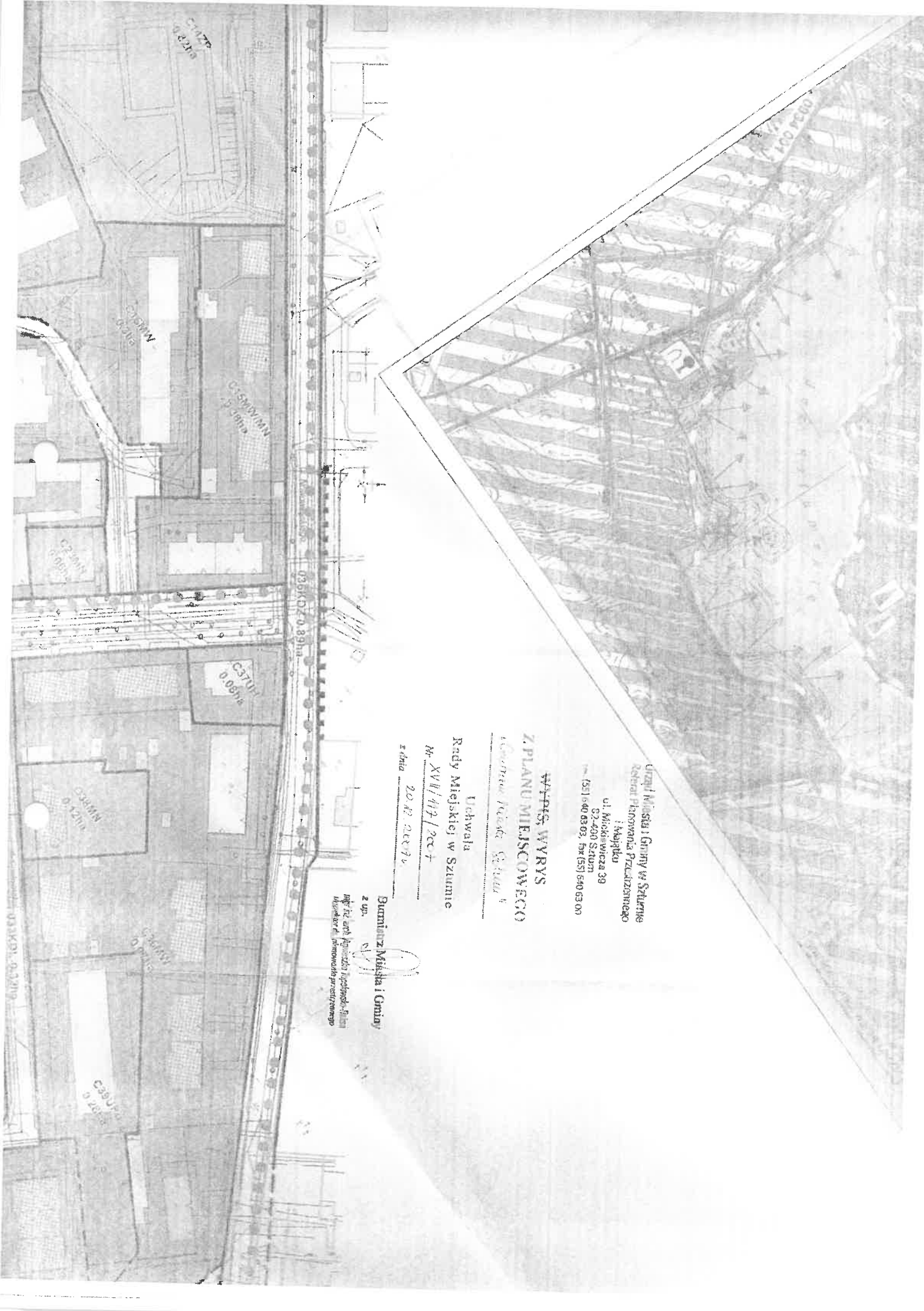
Uchwała

Rady Miejskiej w Sztumie

nr XVII/417/2004

z dnia 20.10.2004 r.

Gumieńsz Miasta i Gminy  
z up.   
mgr inż. arch. Józefina Kozłowska-Roman  
Inżynier architektura przestrzenna





Urząd Miasta i Gminy w Szamotułach  
Rajon Miejski w Szamotułach  
ul. Mickiewicza 107  
91-100 Szamotuły  
tel. (51) 66 00 00  
fax (51) 66 00 01  
e-mail: biuro@szamotuły.pl

Wzrost 1,80 m  
Ciężar ciała 75 kg  
Ciężar ciała 75 kg

Wzrost 1,80 m  
Ciężar ciała 75 kg  
Ciężar ciała 75 kg

Wzrost 1,80 m  
Ciężar ciała 75 kg  
Ciężar ciała 75 kg

Wzrost 1,80 m  
Ciężar ciała 75 kg  
Ciężar ciała 75 kg

Wzrost 1,80 m  
Ciężar ciała 75 kg  
Ciężar ciała 75 kg

Wzrost 1,80 m  
Ciężar ciała 75 kg  
Ciężar ciała 75 kg







**ZARZĄD POWIATU**

GK.II.6853/2020-JD  
ul. Mickiewicza 31  
82-400 Sztum

Sztum 23.03.2020r.

Urząd Miasta i Gminy w Sztumie

Wpł. dnia: 2020-03-27

Nr .....; zat.....; podpis .....

Urząd Miasta i Gminy w Sztumie

Wpł. dnia: 2020-03-26

Nr .....; zat.....; podpis .....

Urząd Miasta i Gminy  
ul. Mickiewicza 39  
82 – 400 Sztum

Zarząd Powiatu Sztumskiego na posiedzeniu w dniu 19.03.2020 r. wyraził zgodę na dysponowanie, na cele budowlane, częścią działki 506 położoną w obrębie II miasta Sztum, niezbędną do wykonania prac związanych z projektem „Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną” w celu wykonania przejazdu z działki nr 505/11 na działkę 506.

Nakłada się na inwestora obowiązek doprowadzenia do stanu pierwotnego działki zajętej pod inwestycję oraz zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia prac do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Zarządu Powiatu Sztumskiego

Sylvia Celmer

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Opr : Jas Danuta tel. 55267 74 86

Sztum, dnia 03.08.2020 r.

**Biuro Projektów Drogowych**

ul. Moniuszki 22/5

86-300 Grudziądz

Zarząd Powiatu Sztumskiego uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną” w zakresie włączenia dróg wewnętrznych oraz kanalizacji deszczowej do drogi powiatowej nr 3181G ul. Morawskiego w Sztumie .

Jednocześnie udziela prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością działka nr 503 obręb 2 Sztum, stanowiącą pas drogi powiatowej nr 3181G ul. Mickiewicza w Sztumie w celu realizacji powyższej inwestycji.

O zamierzonym terminie przystąpienia do prac w pasie drogi powiatowej należy poinformować zarządcę drogi powiatowej co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, zakończenie prac należy zgłosić w terminie 7 dni od ich zakończenia w celu wykonania odbioru pasa drogowego drogi powiatowej.

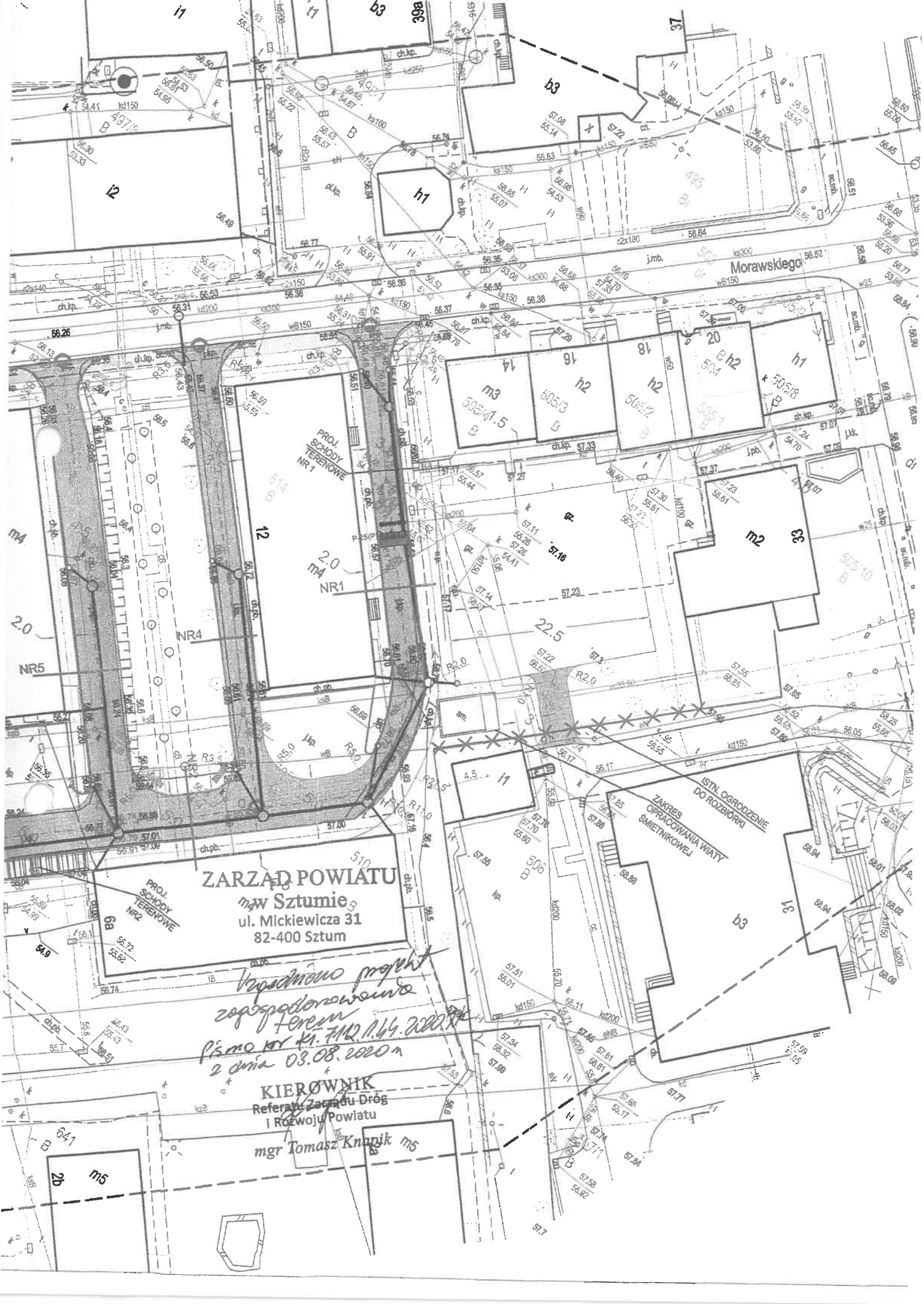
W załączeniu plan zagospodarowania terenu inwestycji.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Powiatu Sztumskiego  
*Kazimierz Szewczuk*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Sporządził: Tomasz Knapik



**ZARZĄD POWIATU**  
m. Sztumie  
ul. Mickiewicza 31  
82-400 Sztum

*Wprowadzono projekt  
zagospodarowania  
terenu  
Pismo nr 41.112.1.64.2020  
2 dnia 03.08.2020 r.*

**KIEROWNIK**  
Referatu Zarządu Dróg  
i Rozwoju Powiatu  
mgr Tomasz Knapik ms

ISTN. OGRÓDZENIE  
DO ROZBIÓRKI  
ZAKRES OPRACOWANIA WATY  
SMIETNIKOWEJ



## Zgoda Zarządu

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Sztumie przy ul Morawskiego 6A

2. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul Morawskiego postanawia udzielić zgody dla Burmistrza Miasta i Gminy Sztum na dysponowanie gruntem działki nr 510 na cele przebudowy części chodników i podłączenia do kanalizacji deszczowej w ramach zadania „Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną” Koszt tego zadania nie obciąża finansowo niniejszą wspólnotę

2 Podpisy Zarządu :

1) Jadwiga Piórkowska

Jadwiga Piórkowska

2) Jerzy Kubiński

Jerzy Kubiński

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
NIERUCHOMOŚCI  
przy ul. Morawskiego 6A  
82-400 Sztum, ul. Morawskiego 6A  
REGON 170705941

## Zgoda Zarządu

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Sztumie przy ul Morawskiego 6

1. Zarząd Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul Morawskiego postanawia udzielić zgody dla Burmistrza Miasta i Gminy Sztum na dysponowanie gruntem działki nr 511 na cele przebudowy części chodników i podłączenia do kanalizacji deszczowej w ramach zadania „Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną” Koszt tego zadania nie obciąża finansowo niniejszą wspólnotę

2 Podpisy Zarządu :

1) Grochowska Małgorzata

*Małgorzata Grochowska*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
NIERUCHOMOŚCI  
przy ul. Morawskiego 6  
82-400 Sztum, ul. Morawskiego 6  
REGON 170705935

# UCHWAŁA Nr 5 /2020

z dnia 11.03.2020r. właściciele lokali w nieruchomości położonej w Sztumie przy ul. MORAWSKIEGO 8

## § 1

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz. U. z 1994r. Nr 85 poz.388 ze zm.) właściciele lokali postanawiają:

UDZIELE ZGODY DLA BURMISTRZA MIASTA I GMINY NA  
DISPONOWANIE GRUNTEM DZIAŁKI NR 512 NA CELE  
PRZEBUDOWY CZĘŚCI CHODNIKÓW I PODŁĄCZENIA DO  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ W RAMACH ZADANIA  
„Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z  
infrastrukturą techniczną”  
Koszt tego zadania nie opłaca finansowo niniejsza  
wspólnota

## § 2

### Głosowanie nad uchwałą:

Lp	Imię i nazwisko właściciela lokalu	Nr lokalu	Podpis			Data	% udział w nieruch.
			za uchwałą	przeciw	wstrzymuje się		
1	Gracjan Kowalczyk	4	Kowalczyk			11.03.2020	5,6
2	Bożena Szepiela	16	Szepiela			11.03.2020	3,6
3	Bożena Lipińska	1				11.03.2020	3,0
4	Marek Eugeniusz	22				11.03.2020	3,4
5	Miś Sztum	57 517	ay			11.03.2020	12,7
6	Serejka Urszula	20	72			11.03.2020	3,6
7	Włodan Wniewiś	2				11.03.2020	3,7
8	Skoczyński Włodan	19	Szyl			03.04.2020	5,6
9	MARTA BRONISŁAWA	12				03.04.2020	5,6
10	GOSIA MIECZYSLAW	11	M. Gonia			03.04.2020	3,6
11	Rotasowa Anna	18	24			04.04.2020	6,8
12							
13							
14							
15							
16							
17							

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający  
Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający  
Przeciw uchwale głosowali właściciele posiadający

57,2 % udziałów  
— % udziałów  
— % udziałów

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia 04.04.2020r.

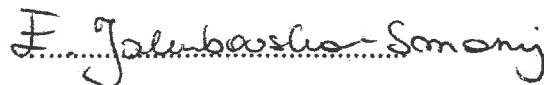
## Zgoda Zarządu

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Sztumie przy ul Morawskiego 10

3. Zarząd Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul Morawskiego postanawia udzielić zgody dla Burmistrza Miasta i Gminy Sztum na dysponowanie gruntem działki nr **513** na cele przebudowy części chodników i podłączenia do kanalizacji deszczowej w ramach zadania „Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną” Koszt tego zadania nie obciąża finansowo niniejszą wspólnotę

2 Podpisy Zarządu :

1) Ewelina Smaruj - Jakubowska



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
NIERUCHOMOŚCI  
przy ul. Morawskiego 10  
82-400 Sztum, ul. Morawskiego 10  
REGON 170705987

## Zgoda Zarządu

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Sztumie przy ul Morawskiego 12

4. Zarząd Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul Morawskiego postanawia udzielić zgody dla Burmistrza Miasta i Gminy Sztum na dysponowanie gruntem działki nr **514** na cele przebudowy części chodników i podłączenia do kanalizacji deszczowej w ramach zadania „Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną” Koszt tego zadania nie obciąża finansowo niniejszą wspólnotę

2 Podpisy Zarządu :

1) Maciej Omiecznyński

.....*Omiecznyński Maciej*.....

2) Robert Zwoliński

.....*Zwoliński Robert*.....

3) Jerzy Podolski

.....

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
NIERUCHOMOŚCI  
przy ul. Morawskiego 12  
82-400 Sztum, ul. Morawskiego 12  
REGON 170706018

Sztum, dn. 17.03.2020 r.

Starostwo Powiatowe w Sztumie  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ZESPÓŁ UZGODNIANIA DOKUMENTACJI  
Znak sprawy: 6630.40.2020  
88-400 Sztum, ul. Mickiewicza 39B

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**z dnia 12.03.2020 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276.)

Przedmiot narady:	Projekt sieci energetycznej i kanalizacji deszczowej
Lokalizacja:	ul. Morawskiego, Sztum - M Obręb 2 - Sztum, dz.: 503, 510, 511, 512, 513, 514, 505/11
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PATRYK SCHULTZ ul. Moniuszki 22/5, 86-300 Grudziądz
Inwestor:	MIASTO I GMINA SZTUM ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Projektant:	EDMUND WIERZCHOWSKI Inne upr.: budowlane BP-RN-V/4/TO/79
Przewodniczący:	Krystyna Szczepanek
Miejsce narady:	Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie. pok. nr 13 ul. Mickiewicza 39 B Sztum
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	11.03.2020 r.

**PODSUMOWNIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:  
o warunkach zabudowy,  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,  
o zatwierdzeniu projektu budowlanego,  
pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie elektroniczny	<p><b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b></p> <p>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie potwierdza występowanie linii napowietrznej i kablowej 0,4 kV oraz kablowej 15 kV naniesionej na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie Dział Eksploatacji ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</li> <li>2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normą N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą N SEP-E-004 w oparciu o wnioski o usunięcie kolizji. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypianiem do RD w Kwidzynie ul. Łąkowa 38 Dział Eksploatacji.</li> <li>3. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać: <ul style="list-style-type: none"> <li>· zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),</li> <li>· zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),</li> <li>· Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1:2013 i NSEP-E-003.</li> </ul> </li> <li>4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.</li> <li>5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.</li> </ol>	Katarzyna Zaniewska
2	ENERGA Oświetlenie	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
3	Multimedia Polska Spółka z o.o.	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
4	Netia S.A. elektroniczny	<p><b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b></p> <p>Netia : Uzgodniono z uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej NETIA S.A. (mniej niż 2 m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna)</li> <li>2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;</li> <li>3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany</li> </ol>	Krzysztof Osiecki

		<p>jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca</li> <li>5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</li> <li>6. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadania gruntu;</li> <li>7. Jeżeli w wyniku robót nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia.</li> </ol>	
5	Orange Polska Spółka Akcyjna	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
6	Polska Spółka Gazownictwa spółka z o.o. Oddział w Gdańsku elektroniczny	<p><b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b></p> <p>Uzgodnienie zgodnie z uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni Malbork na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.</li> <li>2. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie gazowe tel. nr 992 lub Gazownia w Malborku (Placówka w Kwidzynie)</li> <li>3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy</li> <li>4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie</li> <li>5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m</li> <li>6. Należy zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dz. u. z 2013 poz. 640</li> <li>7. Skrzyżowania z gazociągami/przylączem gazowym przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Gazowni w Malborku (zlecenie odpłatne)</li> </ol>	Marek Puzyrewski
7	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
8	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Sztumie	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	Urząd Miasta i Gminy w Sztumie	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
10	VEOLIA PÓŁNOC Spółka z o.o. elektroniczny	<p><b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b></p> <p>Uzgodnienie nr 04/ST/2020 z dnia 11.03.2020 r.</p> <p>Veolia Północ Sp. z o.o. uzgadnia projekt z następującymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W obrębie planowanej inwestycji znajduje się czynna sieć ciepłownicza wysokoparametrowa. Przy wykonywaniu robót napotkaną infrastrukturę ciepłowniczą traktować jako czynną (wysoki ciśnienie, temperatura) i zachować szczególne warunki bezpieczeństwa</li> <li>2. Prace ziemne w pasie 2 m od rzutu poziomego ciepłociągów (obudowy kanałów) należy zgłosić przed rozpoczęciem prac z 2 dniowym wyprzedzeniem celem uzgodnienia technologii wykonania. Po wykonaniu niezbędnych prac, a przed zasypaniem, należy bezwzględnie powiadomić służby techniczne Veolia Północ Sp. z o.o., Ciepłownia Sztum ul. Nowowiejskiego 14 tel. 55 277 21 01 FAX 55-277-21-02 e-mail <a href="mailto:andrzej.suwala@veolia.com">andrzej.suwala@veolia.com</a>;</li> </ol>	Kamil Wicz



		<p>3. Należy zachować normatywne odległości poziome i pionowe od ciepłociągu (buowy kanałów)</p> <p>4. Inwestor oraz Wykonawca winni prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci ciepłej. Wszelkie uszkodzenia sieci ciepłowniczych spowodowane prowadzeniem robót będą usunięte kosztem i staraniem Inwestora a wszelkie straty poniesione przez Veolia Północ sółka z o.o. lub innego użytkownika w czasie wykonywania robót pokrywa Inwestor.</p> <p>5. W przypadku konieczności dokonania przebudowy istniejącej sieci ciepłej wszelkie koszty z tym związane pokrywa Inwestor</p> <p>6. O planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych (z dwutygodniowym wyprzedzeniem) należy powiadomić służby techniczne Spółki Ciepłownia Sztum</p>	
11	Wydział Architektury, Budownictwa i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Sztumie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
	Wnioskodawca		BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH PATRYK SCHULTZ

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodniczący narady koordynacyjnej

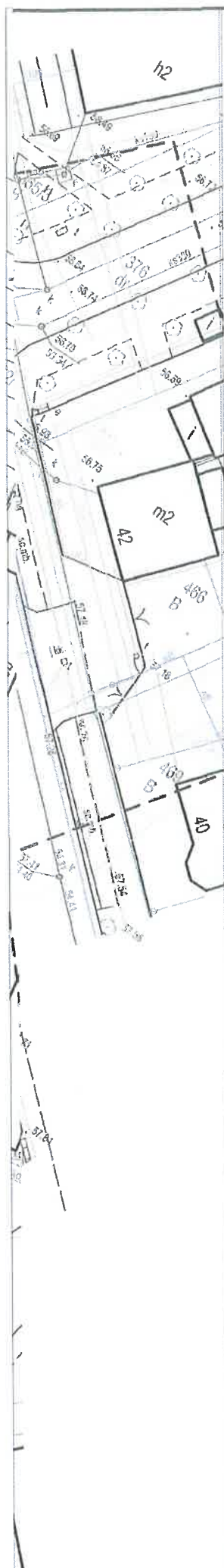
Zgodnie z oryginałem

Podpis przewodniczącego narady





#### POUCZENIE:




1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276.).





Zgodnie  
z oryginałem



## OBJAŚNIENIA:

-  proj. chodnik z kostki betonowej koloru szarego
-  proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
-  proj. tereny utwardzone z płyt ażurowych betonowych
-  istniejące nawierzchnie z kostki betonowej


-  proj. lampa uliczna
-  proj. szafka oświetleniowa
-  proj. kable zasilające

-  proj. studzienki ściekowe / wpusty deszczowe
-  proj. przyłącza wpustów deszczowych
-  proj. studnie kanalizacji deszczowej
-  proj. sieć kanalizacji deszczowej

-  istn. sieć, studnie, studzienki ściekowe / wpusty deszczowe do likwidacji

Starostwo Powiatowe w Sztumie  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ  
82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 39B

Dokumentacja była przedmiotem nadzoru koordynacyjnego  
przeprowadzonego w dniach 12.05.2020  
w Starostwie Powiatowym w Sztumie  
z której odpis protokołu jest dołączony do niniejszej mapy  
sposób przeprowadzenia nadzoru  
w siedzibie Urzędu Elektronicznie

					Biuro Projektów Drogowych ul. Moniuszki 22/5 86-300 Grudziądz NIP: 876-20-40-798 REGON: 871524390					tel. kom. 802 104 890 email: biuro@bpd.net.pl http://www.bpd.net.pl														
INWESTOR:										MIASTO I GMINA SZTUM ul. Mickiewicza 39 82-400 Sztum														
INWESTYCJA:																								
Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną																								
NAZWA RYSUNKU:										SKALA:					BRANŻA:									
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU										1:500					Drogowa									
FAZA:										DATA:					NR ARKUSZA									
PROJEKT BUDOWLANY										09.2019 r.					D1									
FUNKCJA:					AUTOR:					NR UPRAWNIEN					BRANŻA					PODPIS				
PROJEKTANT					Edmund Wierchowski																			
OPRACOWANIE					Patrik Schultz																			

Z oryginałem

Miasto i Gmina Sztum  
ul. Mickiewicza 39  
82-400 Sztum  
BPD ul. Chełmińska 115  
86-300 Grudziądz  
Pan Patryk Szultz

Sztum 12.12.2019 r.

Dot: wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w Sztumie wraz i infrastrukturą w związku z przebudową ulicy Morawskiego

Szanowni Państwo, w odpowiedzi na wasz wniosek w porozumieniem UMiG w Sztumie przesyłamy w/w warunki:

- I. Zaprojektować przyłącze do studzienki zaznaczonej w załączniku (studzienka k)
- II. Uzyskać niezbędne pozwolenia od właścicieli gruntów na trasie sieci na lokalizację- ich uzyskanie leży po stronie projektującego i inwestora..
- III. Rozpoczęcie robót należy pisemnie zgłosić w UMiG w Sztumie.
- IV. Po wykonaniu robót budowlanych związanych z przyłączeniem systemu kanalizacji deszczowej należy zgłosić odbiór sieci do UMiG w Sztumie oraz wykonać powykonawczą dokumentację geodezyjną i przekazać ją do UMiG w Sztumie.
- V. Okres ważności warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.

W razie wątpliwości proszę o kontakt telefoniczny (Sylwester Tyszyński tel 660 406 850)

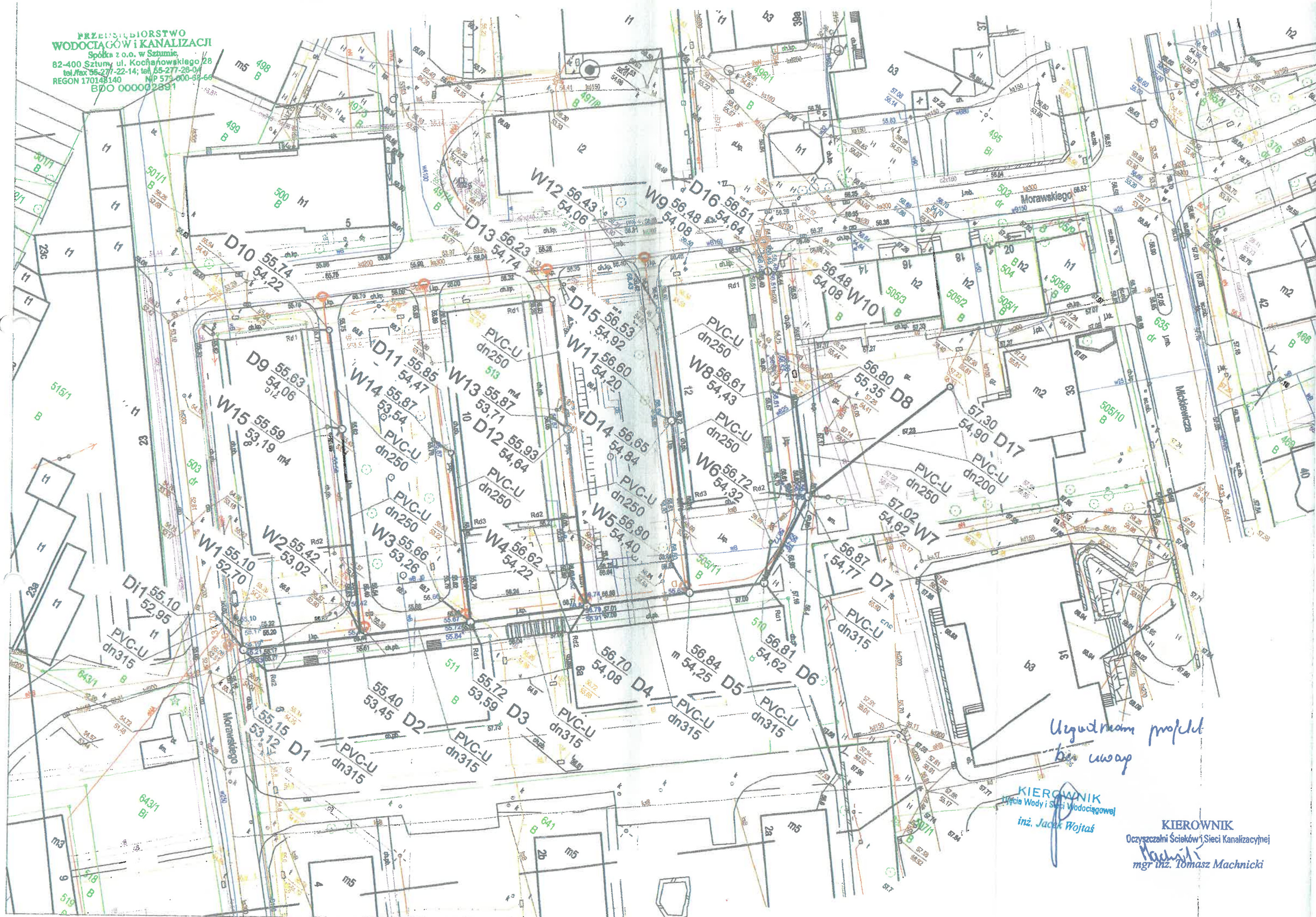
Z poważaniem,  
Sylwester Tyszyński

**„KOGUT”**  
USŁUGI KOMUNALNE  
Ksenia Tyszyńska  
82-400 Sztum, ul. Żeromskiego 12  
tel./fax-55-277-32-80, k. 660 406-850  
REGON 220599274 NIP 579-175-09-92

*Zgodnie*  
z oryginałem



PRZEDSIĘWZIĘCIE  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o. w Szumie  
82-400 Szumy, ul. Kochańskiego 28  
tel./fax 56-277-22-14; tel. 56-277-28-04  
REGON 170148140 NIP 575-000-82-66  
BDO 000002891

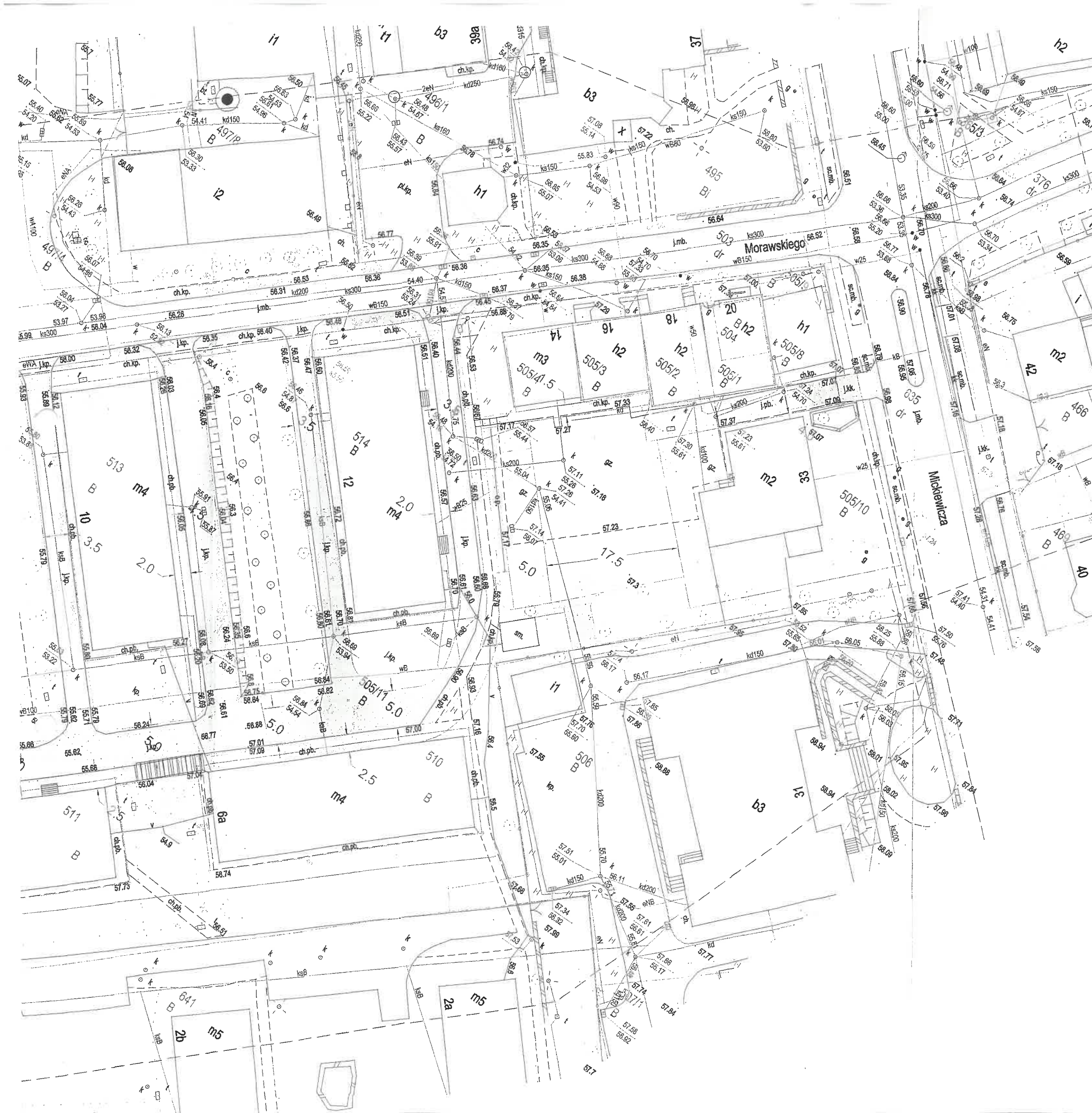


Uzgodniam projekt  
br. uwag

KIEROWNIK  
Ujęcie Wody i Sieci Wodociągowej  
inż. Jacek Wojtaś

KIEROWNIK  
Oczyszczalni Ścieków i Sieci Kanalizacyjnej  
mgr inż. Tomasz Machnicki





# OBJAŚNIENIA:

- proj. chodnik z kostki betonowej koloru szarego
- proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- proj. tereny utwardzone z płyt ażurowych betonowych
- istniejące nawierzchnie z kostki betonowej

Uzgodnam projekt zagospodarowania  
terenu bez uwag

KIEROWNIK  
Oczyszczalni Ścieków i Sieci Kanalizacyjnej  
mgr inż. Tomasz Machnicki

KIEROWNIK  
Ujęcia Wody i Sieci Wodociągowej  
inż. Jacek Wojtas

Zgodnie  
z oryginałem



Biurowie Projektów Drogowych  
ul. Moniuszki 22/5  
86-300 Grudziądz  
NIP: 876-20-40-798  
REGON: 871524390

tel. kom. 602 104 890  
email: biuro@bpd.net.pl  
http://www.bpd.net.pl

INWESTOR:

MIASTO I GMINA SZTUM  
ul. Mickiewicza 39  
82-400 Sztum

INWESTYCJA:

Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną

NAZWA RYSUNKU:

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU - wersja 2

SKALA:

1:500

BRANŻA:

Drogowa

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

09.2019 r.

NR ARKUSZA

D1

FUNKCJA:

PROJEKTANT

AUTOR:

inż. Piotr Mankiewicz

NR UPRAWNIEN

ABIT-OT/7131/7/2000

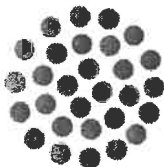
BRANŻA

PODPIS

OPRACOWANIE

Patryk Schulz

5



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13  
**Adres do korespondencji:**  
Netia SA  
Dział Utrzymania Usług  
Okręg Północ  
ul. Arkońska 6/A4  
80-387 Gdańsk  
tel. +48 22 352 67 95  
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 12.XII.2019r.

**Biuro Projektów Drogowych**  
**ul. Moniuszki 22/5**  
**86-300 Grudziądz**

Nasz znak: **NTFB-508-2517/19**

Wasz znak: **pismo z dnia 05.12.2019r.**

## **WARUNKI TECHNICZNE**

**Dotyczy: Warunki techniczne zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. w związku z projektem „Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną”.**

W odpowiedzi na Państwa pismo 05.12.2019r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. wydaje warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. do w/w projektu.

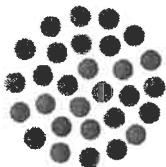
Według przedłożonego projektu zagospodarowania terenu, w/w inwestycja powoduje konieczność zabezpieczenia istniejącej w zakresie opracowania kanalizacji teletechnicznej Netia S.A.

Na załączonym planie zagospodarowania terenu, kolorem pomarańczowym zaznaczono przebieg istniejącej kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. wykonanej z rur 2 x DVR Ø 110 mm.

### **Szczegółowe warunki techniczne zabezpieczenia sieci Netia SA:**

1. Odcinki kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. wypadające w projektowanych jezdniach należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi, grubościennymi, przy czym rury ochronne powinny wykraczać min 0,5 m poza obrys projektowanej nawierzchni.
2. Studnię nr S0012 wypadającą w projektowanej jezdni z kostki betonowej należy zabezpieczyć poprzez wymianę ramy i pokrywy na typ ciężki jezdny.
3. Studnie telekomunikacyjne należy wypoziomować do rzędnych nowych nawierzchni.
4. Jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia.
5. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
6. Prace powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami, w tym normami Netia S.A., dotyczącymi zbliżeń poziomych i pionowych, kolizji tras, lokalizacji i głębokości posadowienia, rodzajów i jakości używanych materiałów, stosowanych technologii i rozwiązań stałych, doraźnych, typowych i jednostkowych.
7. Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.
8. Roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.





#### Wymagania formalne:

1. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii S.A. w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 21-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnień Netia SA. **Adres, na który należy dostarczyć zgłoszenie: Netia S.A., Dział Utrzymania Usług, Okręg Północ, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 95, fax +48 58 783 01 50, e-mail: nadzory@netia.pl;**
2. Po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym. ,
3. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
4. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Dział Utrzymania Usług, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 95 fax +48 58 783 01 50, e-mail: nadzory@netia.pl;**
5. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia S.A, a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów dopuszczonych w Netia S.A.
6. **Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA.**
7. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
8. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor \ Wykonawca. Netia SA zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
9. **Warunki techniczne są ważne przez jeden rok.**

#### Informacje o sieci Netia SA:

Zawarte powyżej informacje o sieci Netia S.A. są aktualne na dzień wystawienia niniejszych warunków technicznych ważnych przez jeden rok. **Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności warunków technicznych.**

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Z poważaniem

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa

adres do korespondencji:

ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk





tel. 22 352 67 95, fax 58 783 01 50

**Przedstawiciel Netia S.A.**

  
KRZYSZTOF OSIECKI

**Zgodnie**  
**z oryginałem**

# OBJAŚNIENIA:

-  proj. chodnik z kostki betonowej koloru szarego
-  proj. nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
-  proj. tereny utwardzone z płyt ażurowych betonowych
-  istniejące nawierzchnie z kostki betonowej

## Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  
 adres do korespondencji:  
 ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk  
 tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150  
 DTFB-508-2517/19  
 z dnia 12.11.2019r.

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

Zgodnie  
z oryginałem



Biuro Projektów Drogowych  
 ul. Moniuszki 22/5  
 86-300 Grudziądz  
 NIP: 876-20-40-798  
 REGON: 871524390

tel. kom. 602 104 890  
 email: biuro@bpd.net.pl  
 http://www.bpd.net.pl

INWESTOR:		MIASTO I GMINA SZTUM ul. Mickiewicza 39 82-400 Sztum	
INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną			
NAZWA RYSUNKU: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - wersja 2		SKALA: 1:500	BRANŻA: Drogowa
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 09.2019 r.	NR ARKUSZA: D1
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA
PROJEKTANT	inż. Piotr Mankiewicz	ABIT-OT/7131/7/2000	
OPRACOWANIE	Patryk Schulz		
		PODPIS	
		5	





**Energa**  
operator

Do

Biuro Projektów Drogowych  
Patrik Schultz  
Ul. Moniuszki 22/5  
86-300 Grudziądz

Kwidzyn, 19 grudzień 2019 r.

Znak EOP-69MMD-001140-2019

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną będącą własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

Obiekt: **Przebudowa ulicy Morawskiego w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną.**

**Uzgodnienie nr PZT/001375/69/19**

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie potwierdza występowanie linii napowietrznej i kablowej 0,4 kV oraz kablowej 15 kV naniesionej na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie Dział Eksploatacji ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normą N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą N SEP-E-004 w oparciu o wniosek o usunięcie kolizji. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypianiem do RD w Kwidzynie ul. Łąkowa 38 Dział Eksploatacji.
3. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
  - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1:2013 i NSEP-E-003.
4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
6. Inne ustalenia:
  - 6.1. Na wskazanym odcinku zastosować rurę osłonową.
  - 6.2. Zachować minimalną odległość 0,5 m projektowanej przebudowy drogi od podziemnych części słupów linii napowietrznej 0,4 kV. Prace wykonywać w sposób zapewniający zachowanie stabilności słupa.
  - 6.3. Uzgodnienie ważne jest 1 rok, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Uzgodnienie wykonał(a):  
Katarzyna Zaniewska T: 55 66 77 656  
Kopie otrzymują: 69MMD a/a

*Kowalska*

Z poważaniem

Dyrektor  
Rejonu Dystrybucji  
*Mirosław Maźniak*

T +48 89 612 15 00

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Kwidzynie  
ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn  
operator.olsztyn@energa.pl  
energa-operator.pl

Regon 190275904-00068  
NIP 583-000-11-90

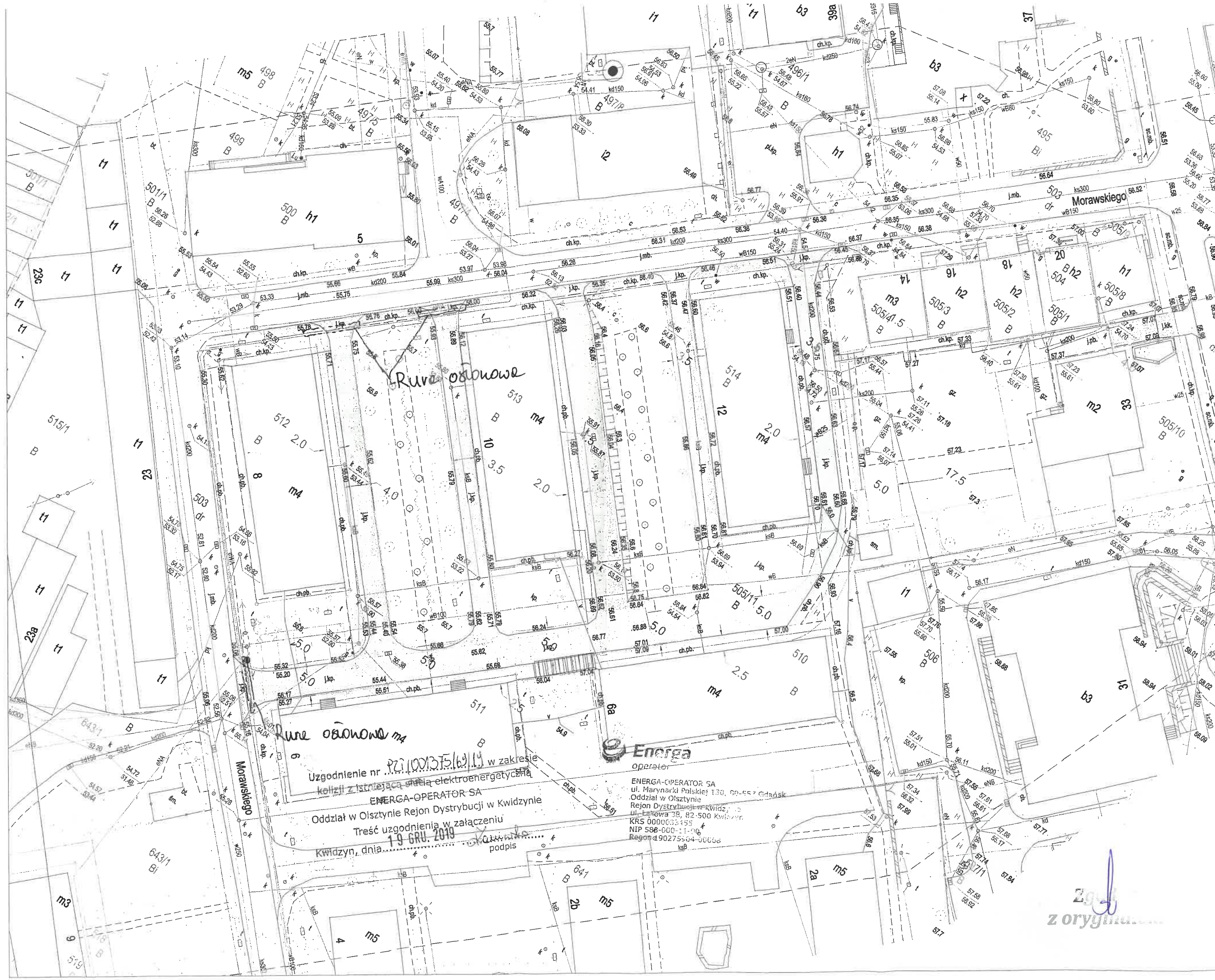
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

*Zgodnie z oryginałem*







Uzgodnienie nr PZ.1001375.16.1.19 w zakresie  
kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną  
ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie  
Treść uzgodnienia w załączeniu  
Kwidzyn, dnia 19 GRU. 2019

**Energa**  
operator  
ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-457 Gdańsk  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Kwidzynie  
ul. Łasowa 38, 82-500 Kwidzyn  
KRS 0000033455  
NIP 588-000-11-06  
Regon 1490275504-0000

299  
z oryginału