

## Umowy najmu infrastruktury kolejowej

Nr 51/204/0023/21

zawarta w dniu 27.05.2021r. r. w KOBYLNICY pomiędzy:  
**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z siedzibą w Warszawie, 03-734 Warszawa,  
ul. Targowa 74, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037568, nr NIP 113-23-16-427, nr REGON 017319027,  
wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 27 114 421 00,00 zł,

**w imieniu której działa Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**  
**adres: 81-333 Gdynia, ul. Morska 24.**

reprezentowany przez upoważnionych przedstawicieli:

- 1) Pana **Juliana Skrochockiego** - Dyrektora Zakładu
- 2) Pana **Adama Zdrojewskiego** - Zastępcę Dyrektora Zakładu ds. Eksploatacyjnych  
zwany dalej **Wynajmującym**,

a

**Gmina Kobylnica, 76-251 Kobylnica, ul. Główna 20**  
**NIP 839-17-19-997, REGON 000545484,**  
reprezentowaną przez:

Panią/Panem LESZKA KULIŃSKIEGO - WOJTA GMINY KOBYLNICA

Panią/Panem JZABELĘ HUBERT-SKARBNIKA GMINY KOBYLNICA

zwaną dalej **Najemcą**,

a łącznie dalej zwanych **Stronami**.

### Oświadczenia Stron

1. **Wynajmujący** oświadcza, iż posiada prawo do zarządzania i dysponowania przedmiotem umowy na podstawie umowy D50-KN-1L/01 z dnia 27.09.2001r.
2. W związku z wykonywaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2019.118) **Wynajmujący** oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).
3. **Najemca** oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność z zakresu zastosowania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, a przedmiot najmu będzie wykorzystywany jako zapewnienie dostępu do planowanych ( na działce nr 316/1 obr. Kobylnica) miejsc parkingowych na czas trwania rozbudowy budynku Urzędu Gminy Kobylnica .

- 2) posiada wszelkie zezwolenia i zgody umożliwiające zawarcie Umowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa;
- 3) zawarcie Umowy nie narusza jego zobowiązań zaciągniętych wobec innych osób;
- 4) nie są mu znane żadne nieujawnione **Wynajmującemu** okoliczności, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przez **Najemcę** Umowy;
- 5) obecny stan przedmiotu umowy jest mu znany na podstawie informacji przekazanych przez **Wynajmującego** oraz odpowiada potrzebom prowadzonej działalności;
- 6) zrzeka się roszczeń z tytułu ewentualnych wad fizycznych przedmiotu najmu oraz wad mogących się ujawnić w okresie najmu;
- 7) jest nie jest powiązany z osobami pełniącymi funkcje kierownicze u **Wynajmującego** w świetle przepisów prawa o cenach transferowych (art. 11a ustawy o CIT).

### § 1. Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem umowy jest najem gruntu o powierzchni 300 m<sup>2</sup> który zlokalizowany jest w Kobylnicy, obr. Kobylnica działka nr 659/7 przy linii kolejowej nr 202, ujęta w umowie D50 – KN – 1L/01 pod poz. 2926.**
2. Mapa z zaznaczoną najmowaną infrastrukturą kolejową stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Stan techniczny przedmiotu najmu zostanie opisany w protokole przekazania, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**. Na jego podstawie nastąpi wydanie przedmiotu najmu. Po podpisaniu go przez **Strony** będzie on stanowił integralną część umowy.
4. Wydanie przedmiotu umowy **Najemcy** nastąpi z dniem podpisania umowy lub w terminie ustalonym przez Strony.
5. **Strony** zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu najmu przez **Wynajmującego** nastąpi na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.

### § 2. Prawa i obowiązki Stron

1. **Najemca** ma prawo do umieszczenia jednej tablicy informacyjnej dotyczącej prowadzonej działalności na przedmiocie umowy.
2. **Wynajmujący** ma prawo do:
  - 1) sprawdzania realizacji umowy oraz wydawania wiążących zaleceń w przypadku niewłaściwego lub niezgodnego z umową sposobu korzystania z przedmiotu najmu, w szczególności pogorszenia stanu wynajmowanej infrastruktury, jakości gleby i ziemi, wód oraz stanu urządzeń i instalacji sanitarnych;
  - 2) korzystania z przedmiotu najmu przy realizacji zadań związanych z zapobieganiem lub usuwaniem skutków wypadków kolejowych;
  - 3) dokonywania czynności sprawdzających związanych z przestrzeganiem przepisów prawa, w tym z zakresu ochrony środowiska oraz zapewnieniem bezpiecznego i zgodnego z przepisami prowadzenia ruchu kolejowego;
  - 4) udziału w kontrolach prowadzonych przez uprawnione organy na terenie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy przeprowadzanych w związku z prowadzoną działalnością. **Najemca** zawiadamia **Wynajmującego** o zakresie

i terminie kontroli na 14 dni przed wyznaczonym terminem. **Najemca** jest zobowiązany do przedstawienia **Wynajmującemu** kopii sporządzonych protokołów kontroli, zarządzeń pokontrolnych itp.

3. Do obowiązków **Najemcy** należy:

- 1) terminowe uiszczanie czynszu najmu, o którym mowa w § 3 umowy;
- 2) używanie przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają pisemnej zgody **Wynajmującego**;
- 3) uzyskanie oraz posiadanie w okresie trwania umowy wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji, koncesji, licencji lub zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, a wiążących się z wykorzystywaniem przedmiotu umowy i prowadzoną w związku z tym działalnością oraz dostarczenie kopii ww. dokumentów zezwalających na prowadzenie przedmiotowej działalności w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym;
- 4) uzyskanie oraz posiadanie w okresie trwania umowy pisemnej zgody **Wynajmującego** na prowadzenie wszelkich prac adaptacyjnych, inwestycyjnych lub przebudowy;
- 5) uzyskanie zgody **Wynajmującego** i podpisanie aneksu do umowy w przypadku planowanej zmiany zakresu i rodzaju prowadzonej działalności na przedmiocie najmu;
- 6) ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody związane lub wynikłe z zawarcia lub realizacji przedmiotu umowy, w tym szkody w środowisku, powstałe z winy **Najemcy**, na skutek działania lub zaniechania, z winy pracowników **Najemcy**, lub z winy osób trzecich, którymi **Najemca** posłużył się przy realizacji umowy oraz ponoszenia kosztów napraw tych szkód;
- 7) przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz ochrony środowiska wraz z ponoszeniem kosztów ubezpieczenia z tego tytułu i innych ryzyk. Wszelkie kary nałożone z tego tytułu przez organy upoważnione do kontroli będą przenoszone na **Najemcę**;
- 8) utrzymywanie czystości i estetyki w obrębie przedmiotu najmu;
- 9) zachowanie wolnej przestrzeni wzdłuż torów będących przedmiotem umowy o szerokości minimum 1,5 m licząc od zewnętrznej krawędzi szyny;
- 10) umożliwienie uprawnionym przedstawicielom **Wynajmującego** i państwowym organom kontroli i nadzoru wstępu na teren i do obiektu najmowanego w celu przeprowadzenia kontroli, czy sposób używania jest zgodny z obowiązującymi przepisami;
- 11) zawarcie odrębnych umów na dostawę mediów, odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów i ponoszenia z tego tytułu kosztów oraz przekazanie ich kserokopii do siedziby **Wynajmującego** w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy najmu lub przekazanie pisemnego oświadczenia o posiadanych umowach, lub o braku korzystania z przedmiotowych świadczeń;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności za zanieczyszczenie środowiska, spowodowanie bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkodę w środowisku i podjęcie działań zapobiegawczych i naprawczych we własnym zakresie i na własny koszt;
- 13) zawarcie dodatkowej umowy z **Wynajmującym** w przypadku umieszczenia reklam oraz tablic informacyjnych na terenie lub obiekcie budowlanym będącym przedmiotem najmu;

- 14) zwrot przedmiotu umowy po zakończeniu okresu jej obowiązywania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez **Wynajmującego**.

Niepodpisanie przez **Najemcę** protokołu zdawczo-odbiorczego w wyznaczonym terminie i jednocześnie stwierdzenie faktu dalszego korzystania z przedmiotu najmu po zakończeniu obowiązywania umowy jak również pozostawienie rzeczy **Najemcy** na najmowanym gruncie stanowi dowód na bezumowne korzystanie przez **Najemcę** z przedmiotu najmu i jest podstawą do obciążenia **Najemcy** z tytułu bezumownego korzystania opłatą wskazaną w § 5 ust. 4 pkt 2;

- 15) nieodpłatne przekazanie przedmiotu umowy **Wynajmującemu** w przypadku ulepszeń zwiększających jego wartość początkową na podstawie protokołu przekazania oraz otrzymania informacji dotyczącej źródła finansowania ww. nakładów;
- 16) niewykorzystywanie przedmiotu najmu do przechowywania przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych, trujących, czy w jakikolwiek inny sposób zagrażających zdrowiu i życiu ludzi, za wyjątkiem standardowych narzędzi i substancji używanych w codziennym prowadzeniu działalności gospodarczej.

4. Do obowiązków **Wynajmującego** należy:

- 1) wydanie przedmiotu umowy na podstawie Protokołu przekazania z dniem podpisania umowy lub w terminie ustalonym przez Strony sporządzonego przez Sekcję Eksploatacji w Lęborku ( kom. 608 058 036).
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po zakończeniu terminu jej obowiązywania na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Sekcję Eksploatacji w Lęborku ( kom. 608 058 036).
5. Najemca ma prawo utwardzić tymczasowo przedmiot dzierżawy płytami betonowymi na czas trwania najmu.

### § 3. Czynsz najmu

1. **Najemca** za korzystanie z przedmiotu najmu określonego w § 1 zobowiązany jest płacić **Wynajmującemu** czynsz najmu w kwocie **netto 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych 00/100)**, za każdy miesięczny okres rozliczeniowy wg. wyliczenia:

**stawka: 2,00 zł/m<sup>2</sup>**

**powierzchnia najmu: 300 m<sup>2</sup>**

**2,00 zł/m<sup>2</sup> x 300 m<sup>2</sup> = 600,00 z**

2. Do opłaty, o której mowa w ust. 1 dolicza się należny podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie powstania obowiązku podatkowego.
3. Strony postanawiają, że podatek od towarów i usług VAT wynikający z faktur wystawionych w związku z realizacją niniejszej Umowy może być regulowany z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
4. Czynsz najmu wnoszony jest przez **Najemcę** z dołu na podstawie faktury wystawionej przez **Wynajmującego** w terminie 21 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia zwanym okresem płatności, na rachunek bankowy **Wynajmującego** wskazany w fakturze.

6. W przypadku, gdy termin płatności przypada w dzień wolny od pracy, wówczas termin płatności upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy lub sobotą.
7. **Najemca** wnosząc miesięczny czynsz najmu podaje na dokumencie płatności numer faktury oraz numer umowy, której opłata dotyczy.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego **Wynajmującego** kwotą równą wartości wystawionej faktury.
9. Za opóźnienia w regulowaniu należności **Wynajmującemu** przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118).
10. Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kolejnym miesiącu następującym po miesiącu ogłoszenia wskaźnika inflacji za ubiegły rok statystyczny. W przypadku deflacji stawki czynszu najmu pozostają na dotychczasowym poziomie. **Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca 2022 r.**
11. W przypadku wprowadzenia nowych obciążeń publicznoprawnych, które będą ponoszone przez **Wynajmującego** w związku z przedmiotem umowy lub zwiększeniu już istniejących kwota czynszu najmu będzie ulegać odpowiednio zwiększeniu.
12. O zmianie stawki czynszu w sytuacjach określonych w ust. 2, 10 i 11 niniejszego paragrafu **Wynajmujący** poinformuje **Najemcę** wraz z pierwszą zwaloryzowaną fakturą.
13. Zmiana stawki czynszu w sytuacjach określonych w ust. 2, 10 i 11 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i uzyskania zgody **Najemcy**.

#### § 4. Okres obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia 01.06.2021 r. do dnia 31.05.2022 r.

#### § 5. Warunki rozwiązywania i wypowiedzania umowy

1. **Wynajmującemu** służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) nieuregulowania przez **Najemcę** czynszu najmu za dwa pełne okresy płatności pod warunkiem wyznaczenia dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu liczonego od daty otrzymania wezwania;
  - 2) utraty przez **Najemcę** uprawnień do prowadzenia działalności z zakresu zastosowania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej dla prowadzenia której przeznaczono przedmiot umowy, o czym **Najemca** jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić **Wynajmującego**;
  - 3) używania przedmiotu najmu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub rażącego jego zaniedbania, lub uszkodzenia;
  - 4) niezastosowania się do postanowień § 6 ust.4 i 5;
  - 5) naruszenia innych niż wskazane w pkt. 1 – 4 niniejszego ustępu postanowień zawartych w umowie, pod warunkiem wcześniejszego wyznaczenia 10-dniowego terminu do usunięcia nieprawidłowości (nie dotyczy zdarzeń, do których odnoszą się postanowienia § 6 ust. 4-7 i § 7 ust. 1 umowy);

- 6) wystąpienia sytuacji kryzysowych i nadzwyczajnych związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa oraz potrzebami strategicznymi kolei i służbowymi PLK.
1. Każda ze **Stron** może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego wyłącznie z ważnych powodów:
    - 1) cofnięcia pozwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej;
    - 2) doznania przez **Najemcę**, wskutek działania **Wynajmującego**, ograniczeń w dysponowaniu gruntem na cele realizowanej inwestycji lub następnie w jej użytkowaniu;
    - 3) **gdy w trakcie obowiązywania umowy powstanie potrzeba przejęcia przez Wynajmującego terenu stanowiącego przedmiot najmu wynikająca z planowanych lub prowadzonych przez Wynajmującego modernizacji, remontów lub innych robót;**
    - 4) zmian w przepisach prawa mających wpływ na zasadność kontynuowania umowy.
  3. Oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadkach wypowiedzenia i rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 – 2 niniejszego paragrafu:
    - 1) **Najemca** przywróci przedmiot najmu do stanu pierwotnego;
    - 2) **Najemca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w terminie wskazanym przez **Wynajmującego**, pod rygorem obciążenia **Najemcy** opłatą z tytułu bezumownego korzystania przedmiotu umowy w wysokości 3-krotnej stawki czynszu miesięcznego brutto za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia.

#### **§ 6. Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. **Strony** zobowiązują się do wykonywania z należytą starannością zobowiązań wynikających z umowy.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń **Wynajmującego**, w szczególności:
  - 1) z tytułu wyrządzonych przez **Najemcę** szkód;
  - 2) pogorszenia stanu najmowanej infrastruktury;
  - 3) zaległości z tytułu miesięcznych opłat, o których mowa w § 3 ust.1 i 2, za dwa pełne okresy płatności;
  - 4) z tytułu opłaty, o której mowa w § 5 ust.4 pkt. 2 umowy;

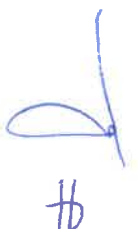
**Najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia jako formy zabezpieczenia wiarygodności kaucji w wysokości 2 952,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100), na rachunek bankowy Wynajmującego nr 52 1020 1026 0000 1402 0287 4394z dopiskiem w tytule „Kaucja do umowy najmu nr 51/204/0023/21” .**
3. Kaucja o którym mowa w § 6 ust. 2 nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
4. Jeżeli **Najemca** nie uiści opłat, o których mowa w § 3 ust. 4 w ciągu 14 dni od terminu płatności, **Wynajmujący** ma prawo zaliczyć otrzymaną kaucję na poczet powstałych zaległości, w tym z tytułu opłat za opóźnienie.

5. Jeżeli kaucja, o której mowa w § 6 ust. 2 zostanie zaliczona na poczet powstałych zaległości **Najemca** zobowiązany jest każdorazowo w ciągu 14 dni kaucję uzupełnić do pełnej wysokości, do momentu rozpoczęcia kolejnego okresu rozliczeniowego.
6. Nieprzedłożenie przez **Najemcę** zabezpieczenia umowy we wskazanym terminie, w określonej formie i wysokości, o którym mowa w § 6 w ust. 2 oraz niezuzupełnienie kaucji w wyznaczonym terminie i wysokości, o którym mowa w § 6 w ust. 4 – 5 stanowić będzie podstawę wypowiedzenia umowy przez **Wynajmującego** ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku, gdy **Wynajmujący** nie ma w stosunku do **Najemcy** żadnych roszczeń potwierdzonych protokołem, wszystkie należności z tytułu realizacji umowy zostały uregulowane kaucja zostanie przekazana na rachunek bankowy wskazany przez **Najemcę** w terminie 14 dni od dnia sporządzenia i podpisania przez **Strony** protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 7. Inne warunki umowy

1. **Najemca** nie może przenosić praw, wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym w szczególności **Najemca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu lub jego części w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody **Wynajmującego** pod rygorem nieważności umowy. W razie naruszenia powyższego obowiązku **Wynajmujący** ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa **Najemcy** do odszkodowania. Wyjątkiem jest możliwość korzystania z przedmiotu najmu przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z rozbudową Urzędu Gminy.
2. Jeżeli na skutek prowadzonej przez **Najemcę** działalności w przedmiocie najmu dojdzie do bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub do szkody w środowisku, to **Najemca** podejmuje działania zapobiegawcze i naprawcze, o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 954) we własnym zakresie i na własny koszt. Jeżeli działania te dotyczą infrastruktury **Wynajmującego**, **Najemca** zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu i zakresu działań w uzgodnieniu z **Wynajmującym**.
3. **PLK** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za prowadzoną działalność przez **Najemcę**, za wyjątkiem odpowiedzialności solidarnej, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
4. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany w celu prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży lub innych formach dystrybucji środków odurzających, substancji psychotropowych oraz innych substancji zakazanych.
5. **Najemca** zobowiązany jest do zapoznania się z aktualną „Polityką Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-lbi-1a, której treść jest zamieszczona na stronie internetowej **Wynajmującego** [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) oraz stosowania jej postanowień.
6. **Strony** wyłączają stosowanie przepisu art. 662 § 1, 664, 674, 676, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145) do niniejszej umowy.

cy



tb

**§ 8. Obowiązek informacyjny realizowany przez Wynajmującego wobec Najemcy będącego osobą fizyczną lub osób podpisujących Umowę w imieniu Najemcy i osób trzecich**

1. Wynajmujący działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1 – 88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwane dalej „Spółką”, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
- 2) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
  - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - c) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

w zakresie danych zwykłych Najemcy zawartych w niniejszej umowie ;

- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Najemcy wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
  - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO;
  - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO;
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO;przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;

- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Wynajmujący będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane




- przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także do przenoszenia danych;
  - 9) ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 10) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Najemca zobowiązuje się poinformować w imieniu Wynajmującego wszystkie osoby fizyczne kierowane przez Najemcę do kontaktów w celu realizacji Umowy o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Wynajmującemu;
    - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Wynajmującego.
  3. Najemca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać, w imieniu Wynajmującego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Najemcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Wynajmujący.
  4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas odpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

### § 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu stanowiącego integralną jej część, przy czym stronami dla ich wprowadzenia są zawsze **Strony** umowy. Zawarcia Aneksu nie wymagają zmiany wprowadzane w trybie § 3 ust. 2, 10, 11 do niniejszej umowy.
3. Załączniki Nr 1, 2, 3 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145) z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 4 oraz przepisów bezpieczeństwa związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego obowiązujących w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o ile mają zastosowanie.
5. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązują one z mocy prawa, bez konieczności zmian postanowień niniejszej umowy.
6. **Strony** zgodnie postanawiają, że w razie sporów wynikłych z umowy lub z nią związanych będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
7. W przypadku niezawarcia przez **Strony** ugody **Strony** poddadzą spory wynikłe z niniejszej umowy lub z nią związane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni**. Sprawy dotyczące windykacji należności będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Centrali Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie.
8. Każda ze **Stron** zobowiązuje się powiadomić drugą **Stronę** na piśmie o każdej zmianie danych teleadresowych.

cy



9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Każdy z egzemplarzy został podpisanych przez Strony i parafowanych na każdej stronie. Egzemplarz umowy nienoszący cech, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie może stanowić dowodu ustaleń w niej zawartych.

#### Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Mapa z oznaczeniem najmowanego gruntu .
2. Załącznik nr 2 – Wzór Protokół przekazania.
3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy.

**DYREKTOR**  
**za Wynajmującego**  
*Julian Sierochowski*  
.....  
pieczętka i podpis  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
ds. Eksploatacyjnych  
.....  
*Adam Zdrojewski*  
pieczętka i podpis

**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
81-333 Gdynia, ul. Morska 24

**za Najemcę**  
*Leszek Kulinski*  
.....  
pieczętka i podpis  
**SKARBNIK GMINY**  
*Izabela Hubert*  
.....  
pieczętka i podpis

**GMINA KOBYLNICA**  
76-251 KOBYLNICA, ul. Główna 20  
tel. (48) 59 842 90 71, fax (48) 59 842 90 72  
NIP 839-17-19-997, Regon 770979832  
(9)

**Z-CA KIEROWNIKA**  
Referatu Inwestycji  
*Tomasz Kontowicz*

**INSPEKTOR**  
ds. Inwestycji Infrastrukturalnych  
*Iwona Kruk-Szelągowska*

**OPINIA PRAWNA**  
*umowa* pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
**RACJA PRAWNY**  
*Andrzej Polisz*

Załącznik nr 1 do umowy nr 51/204/0023/21 z dn. 27.05.2021r...... dotyczącej najmu gruntu o powierzchni 300 m<sup>2</sup> który zlokalizowany jest w Kobylnicy, obr. Kobylnica działka nr 659/7 przy linii kolejowej nr 202, ujęta w umowie D50 – KN – 1L/01 pod poz. 2926.



