

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opracowań, w tym dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla zadań:

Część 1

"Adaptacja budynku istniejącego na potrzeby siedziby Straży Miejskiej Nowa Ruda wraz z Centrum Monitoringu Miasta, ul. Bohaterów Getta 6a, 57-400 Nowa Ruda"

Część 2

"Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej nr 2 im. Janusza Korczaka ul. Mikołaja Kopernika 4-6, 57-400 Nowa Ruda"

Przedmiot zamówienia jest wykonywany w ramach projektu pt. Przyjazna przestrzeń dla mieszkańców - Inteligentna Nowa Ruda, w ramach konkursu „Human Smart Cities. Inteligentne miasta współtworzone przez mieszkańców”.

Krótki opis i charakterystyka budynku dla Części 1 zadania:

Celem opracowania jest zmiana funkcji budynku wraz z osiągnięciem wysokiej sprawności energetycznej i ekologicznej projektowanego budynku. Planuje się zaprojektować wykonanie m.in. termomodernizacji i remontu dachu, termomodernizacji i remontu elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną, remont/przebudowa istniejących pomieszczeń pod nową funkcję, wymianę/wzmocnienie stropów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych, przebudowę centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła na ekologiczne (modernizacja kotłowni), wymianę instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wymianę instalacji wod-kan., zagospodarowanie przyległego terenu, dostosowanie dojścia do budynku dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowanie centrum monitoringu miasta.

W obiekcie planuje się zatrudnienie na poziomie 20 osób.

Podstawowe parametry obiektu:

1. Budynek portierni

- powierzchnia użytkowa - 7,3m²
- kubatura - 27,0m³
- powierzchnia zabudowy - 10,0m²

Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia. System budownictwa tradycyjny, rok budowy 1967. Ściany nośne murowane z cegły o gr. 25cm. Stropodach żelbetowy, kryty papą. Na elewacji tynk cementowo-wapienny, nakrapiany. Tynki wewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne. Posadzka z płytek terakotowych. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

2. Budynek socjalno-biurowy:

- powierzchnia użytkowa - 133,9m²
- kubatura - 666,0m³
- powierzchnia zabudowy - 99,4m²

Budynek w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. System budownictwa

tradycyjny, rok budowy – parter 1925, piętro – 1965. Ściany nośne parteru murowane z cegły o gr. 55-64cm. Ściany piętra z pustaków żużlobetonowych i cegły. Strop nad parterem odcinkowy, ceramiczny na belkach stalowych, nad piętrem strop żelbetowy typu WPS. Schody żelbetowe, obłożone masą lastryko. Dach jednospadowy o nachyleniu 3% kryty papą. Obróbki z blachy ocynkowej. Okna drewniane, zespolone. Drzwi zewnętrzne drewniane. Na elewacji tynk cementowo-wapienny, nakrapiany. Tynki wewnętrzne zwykłe, cementowo-wapienne. Na posadzkach wykładzina PCV, w kotłowni posadzki betonowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Krótki opis i charakterystyka budynku dla Części 2 zadania:

Budynek B znajduje się w zespole zabudowań szkolnych i usytuowany jest w jej części północnej, w sąsiedztwie boisk sportowych. Celem opracowania jest analiza i zaprojektowanie do wykonania niezbędnych prac budowlanych w celu osiągnięciem wysokiej sprawności energetycznej i ekologicznej budynku szkolnego.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 477m²
- powierzchnia użytkowa – 1387m²
- kubatura – 5440m³
- fundamenty – kamień z piaskowca
- ściany – z cegły o grubości 51, 38 i 25
- stropy – ceramiczne Kleina nad przyziemiem, drewniane ze ślepym pułapem wyższych kondygnacji
- dach – mansardowywielospadowy konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie
- schody – kamień i drewno
- instalacja wodno-kanalizacyjna, deszczowa włączona do sieci miejskiej
- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa
- ogrzewanie c.o. z kotła gazowego
- instalacja telefoniczna, internetowa i odgromowa

Zamówienie obejmuje sporządzenie następujących opracowań dla Części 1 i 2:

Zadanie 1

SIZE BP- System Inteligentnego Zarządzania Energią w Budynkach Publicznych

Inwentaryzacja i analiza stanu istniejącego, mająca na celu stworzenie podstaw do opracowania projektu koncepcyjnego wraz z określeniem projektowanego standardu energetycznego. Zadanie powinno obejmować część opisową oraz rysunkową.

Zakres zadania:

1. Inwentaryzacja obiektu obejmująca:

- Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną określającą:
 - Charakterystyczne wielkości pomieszczeń, w tym dróg ewakuacyjnych,
 - Wstępną analizę spełnienia warunków ochrony PPOŻ,
 - Wielkość istniejących otworów w przegrodach zewnętrznych,
 - Określenie typologii i zwartości bryły budynku,
 - Określenie istniejącego układu komunikacyjnego w połączeniu ze strefowaniem termicznym budynku.
- Analiza stanu technicznego budynku określającą:

- Rodzaje przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz wyszczególnienie elementów nośnych budynku, wraz z oceną ich klasy odporności ogniowej,
- Ocenę nośności istniejącej konstrukcji budynku, w tym konieczność jej wzmocnienia, pod kątem nowoprojektowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i wynikających z niej obciążeń budynku (w tym obciążeń stropodachu konstrukcją systemu fotowoltaicznego).
- Inwentaryzacja energetyczna obejmująca:
 - Obliczenia i ocenę izolacyjności cieplnej przegród budynku dla stanu istniejącego,
 - Analizę i ocenę warunków wykorzystania źródeł energii elektrycznej (analiza dostępnych, dobrze nasłonecznionych powierzchni dachowych pod kątem zabudowy systemem fotowoltaicznym oraz warunków zastosowania turbin wiatrowych),
 - Oceną możliwości wykorzystania, monitorowania i zarządzania szarą wodą w budynku,
 - Oceną możliwości wykorzystania, monitorowania i zarządzania wodami deszczowymi oraz zastosowania retencji,
 - Analizę możliwości monitorowania i zarządzania produkcją ciepłej wody użytkowej; wykorzystanie energii odpadowych np. stosowanie pomp ciepła z technologią gazów gorących,
 - Analizę możliwości systemu grzewczo-chłodzącego budynku; wykorzystanie OZE z uwzględnieniem lokalizacji obiektu względem stron świata, akumulacja ciepła, wykorzystanie wewnętrznych zysków ciepła,
 - Analizę wentylacji obiektu, wykorzystanie odzysku ciepła, analiza możliwości zastosowania gruntowych wymienników ciepła,
 - Analizę mocy zainstalowanej dla budynku.

2. Koncepcja funkcjonalno-budowlano-przestrzenna obejmująca:

- Układ funkcjonalno-użytkowy budynku, charakterystyczny dla budynku o podwyższonym standardzie energetycznym, który obejmować będzie:
 - Analizę potrzeb projektowanej funkcji - program funkcjonalny
 - Układ funkcjonalno-przestrzenny, z uwzględnieniem:
 - Potrzeb wynikających z rozporządzeń dotyczących wymagań stawianym placówkom publicznym,
 - Warunków ochrony PPOŻ,
 - Zastosowanie dobrych praktyk w zakresie:
 - strefowania termicznego pomieszczeń,
 - sposobu pozyskiwania pasywnych zysków zewnętrznych połączonej z analizą systemów zacieniania pomieszczeń,
 - wykorzystania akumulacyjności pasywnej.
 - Analizę możliwości przebudowy układu konstrukcyjnego, która pozwoli na określenie możliwości rozbudowy istniejących systemów konstrukcyjnych pod kątem montażu rozwiązań pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne, mikro turbiny wiatrowe),

- Układ funkcjonalno-użytkowy zagospodarowania terenu uwzględniający potrzeby budynku o podwyższonym standardzie energetycznym, obejmujący:
 - Analizę potrzeb projektowanej funkcji – program funkcjonalny zagospodarowania terenu,
 - Układ funkcjonalno-przestrzenny zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozporządzeń dotyczących wymagań stawianym placówkom publicznym oraz warunków ochrony PPOŻ,
 - Analizę możliwości wykorzystania terenu pod kątem zastosowania alternatywnych źródeł energii,
 - Analizę wykorzystania otoczenia budynku pod kątem zainstalowania nagruntowych systemów fotowoltaicznych oraz mikroturbin wiatrowych,
 - Analizę wykorzystania otoczenia terenu pod kątem wykorzystania urządzeń zewnętrznych pomp ciepła (sondy pionowe gruntowych p.c. lub jednostki zewnętrzne p.p.c.).

3. Koncepcja energetyczna budynku obejmująca:

- Określenie źródeł energii (elektrycznej i cieplnej), które obejmować powinno:
 - Obliczenie charakterystyki energetycznej budynku dla stanu istniejącego wg nowoprojektowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,
 - Ocenę bilansu energetycznego budynku w stanie istniejącym w celu określenia możliwości jego poprawy,
 - Ocenę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii w celu podniesienia standardu energetycznego budynku, w tym:
 - Ocena możliwości zastosowania lokalnej kotłowni gazowej,
 - Ocena możliwości zastosowania kogeneracji (energia elektryczna, ciepło),
 - Ocena możliwości zastosowania pompy ciepła wspomaganej systemem fotowoltaicznym,
 - Ocena możliwości zastosowania systemu fotowoltaicznego bilansującego (w ujęciu rocznym) całkowite potrzeby energetyczne budynku,
 - Ocenę możliwości zastosowania:
 - produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej; wykorzystanie energii odpadów np. stosowanie pomp ciepła z technologią gazów gorących, stosowanie baterii czasowych, stosowanie baterii wodooszczędnych,
 - produkcji ciepła/chłodu systemu grzewczo-chłodzącego budynku; wykorzystanie OZE z uwzględnieniem lokalizacji obiektu względem stron świata, akumulacja ciepła, wykorzystanie wewnętrznych zysków ciepła; optymalizacja zapotrzebowania ciepła z wykorzystaniem akumulacji ciepła,
 - wentylacji obiektu, wykorzystanie odzysku ciepła, wykorzystanie GWC
- Określenie elementów systemu inteligentnego zarządzania energią (sterowanie szeroko pojętym komfortem przy optymalnym zużyciu energii), obejmujące:

- Ocenę możliwości zastosowania systemów BEM w zarządzaniu energią w budynku (Building Energy Management),
- Ocenę zastosowania monitorowania i zarządzania:
 - Mediów z gromadzeniem i analizą danych,
 - Wykorzystania wody szarej w budynku,
 - Wykorzystania wód deszczowych,
 - Produkcją i wykorzystaniem ciepłej wody użytkowej,
 - Produkcją i wykorzystaniem ciepła i chłodu,
 - Energią w systemach wentylacyjnych,
 - Regulacją natężenia oświetlenia, tak aby utrzymać stały poziom natężenia oświetlenia,
 - Automatycznym sterowaniem oświetlenia w korytarzach, pomieszczeniach bez okien.
- Ocenę zastosowania rozwiązań takich jak:
 - Połączenie systemu alarmowego z systemem klimatyzacji i ogrzewania (np. otwarcie okna powoduje wyłączenia wentylacji mechanicznej/klimatyzacji),
 - Czujniki CO₂ i wilgotności w poszczególnych pomieszczeniach zwiększające bieg centrali wentylacyjnej przy przekroczeniu zadanego progu,
 - Sterowanie ogrzewaniem/klimatyzacją uzależnione od zajętości pomieszczeń,
 - Stacja pogodowa regulująca żaluzje/rolety celem efektywnego wykorzystania energii słonecznej (zacienianie w lecie/ doświetlanie w zimie).

Zadanie 2

SIZE BP- Audyt energetyczny dla budynku użyteczności publicznej, opracowany w celu wyboru standardu energetycznego i ekologicznego budynku

Analiza energetyczno-ekonomiczna przyjętych rozwiązań w zakresie architektonicznym, budowlanym oraz energetycznym mająca na celu określenie docelowego, optymalnego standardu energetycznego. Zakres zadania:

1. Analiza doboru przegród zewnętrznych w odniesieniu do strat energii, minimalizowania mostków termicznych oraz uzyskania podwyższonej szczelności powietrznej obudowy budynku, obejmującą:
 - Obliczenia i uzasadnienie optymalnej izolacyjności cieplnej przegród budynku (w tym stolarki okiennej), spełniających wymogi WT2021, dla planowanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej budynku,
 - Analizę detali połączeń w przegrodach budynku pod kątem minimalizacji mostków termicznych.
2. Oszacowanie i uzasadnienie zalecanego optymalnego standardu energetycznego budynku pod kątem współpracy z wybranymi systemami produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.
3. Analiza wykorzystania energii na cele utrzymania szeroko pojętego komfortu w budynku, w tym:

- Analizę produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej; wykorzystanie energii odpadowych np. stosowanie pomp ciepła z technologią gazów gorących, stosowanie baterii czasowych, stosowanie baterii wodooszczędnych,
 - Analizę produkcji ciepła/chłodu systemu grzewczo-chłodzącego budynku; wykorzystanie OZE z uwzględnieniem lokalizacji obiektu względem stron świata, akumulacja ciepła, wykorzystanie wewnętrznych zysków ciepła; optymalizacja zapotrzebowania ciepła z wykorzystaniem akumulacji ciepła,
 - Analizę wentylacji obiektu, wykorzystanie odzysku ciepła, analiza gruntowych wymienników ciepła,
 - Dobór opraw oświetleniowych pod kątem ich skuteczności oraz energochłonności,
 - Analizę zastosowania sterowania ogrzewaniem i klimatyzacją z wykorzystaniem czujników CO₂ oraz wilgotności
4. Określenie możliwie najbardziej ekonomicznych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego standardu energetycznego obejmujących:
- Analizę dostępnych materiałów izolacyjnych pod kątem możliwości ich zastosowania w budynku oraz uzasadnienie optymalnych parametrów ich izolacyjności cieplnej,
 - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie produkcji c.w.u.,
 - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie produkcji ciepła,
 - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie produkcji chłodu,
 - Wybór optymalnego rozwiązania w zakresie zastosowanego systemu wentylacyjnego,
 - Wybór urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, ogniwa PV, mikro turbiny wiatrowe, pompa ciepła).
5. Wybór optymalnego sposobu zarządzania i monitorowania energii w budynku, w tym:
- Monitorowanie i zarządzanie produkcją i wykorzystaniem ciepłej wody użytkowej,
 - Monitorowanie i zarządzanie produkcją i wykorzystaniem ciepła i chłodu,
 - Monitorowanie i zarządzanie energią w systemach wentylacyjnych,
 - Monitorowanie i zarządzanie energią elektryczną,
 - Monitorowanie i zarządzanie pozyskiwaną energią ze źródeł odnawialnych.

Zadanie 3

SIZE BP- Projekt koncepcyjny wraz z analizą finansową (w tym ekonomiczno-energetyczna przyjętych rozwiązań), analizą opcji i rekomendacjami dot. inteligentnych rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie użyteczności publicznej, opracowany w celu wyboru standardu energetycznego i ekologicznego budynku

Uszczegółowienie koncepcji na podstawie analizy ekonomiczno-energetycznej projektowanego obiektu. Uszczegółowienie powinno obejmować elementy architektoniczno-budowlane, instalacyjne oraz analizę opcji dla systemu inteligentnego zarządzania energią. Efektem powinno być wskazanie docelowego rozwiązania SIZE. Opracowanie, w formie rysunkowej wraz z częścią opisową. Zakres zadania:

- Uszczegółowiona koncepcja przebudowy budynku o podwyższonym standardzie energetycznym, w tym:
 - Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu, w tym:

- Schemat wykorzystania otoczenia pod kątem wykorzystania alternatywnych źródeł energii, instalacji fotowoltaicznych, mikroturbin wiatrowych lub zewnętrznych pomp ciepła.
- Projekt koncepcyjny części architektonicznej, w tym:
 - Obliczenie izolacyjności cieplnej przegród budynku dla wybranego optymalnego wariantu modernizacji budynku,
 - Ocena ryzyka wystąpienia pleśni, kondensacji powierzchniowej oraz kondensacji międzywarstwowej pary wodnej w modernizowanych przegrodach,
 - Obliczenie wartości liniowych mostków cieplnych dla wybranego optymalnego wariantu modernizacji budynku,
 - Schemat nasłonecznienia projektowanego obiektu pod kątem pozyskiwania pasywnych i aktywnych zysków słonecznych oraz przeciwdziałania przegrzewaniu się wnętrza,
 - Schemat strefowania termicznego projektowanych pomieszczeń,
 - Schemat wykorzystania akumulacyjności pasywnej.
- Projekt koncepcyjny konstrukcji, w tym:
 - Charakterystyczne rozwiązania elementów konstrukcyjnych w celu minimalizowania mostków termicznych.
- Projekt koncepcyjny instalacji, obejmujący:
 - Instalację kanalizację sanitarną z wykorzystaniem wody szarej w budynku,
 - Odprowadzenie i retencję wód deszczowych,
 - Instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz ze sposobem przygotowania c.w.u. zgodnie z audytem energetycznym,
 - Instalację systemu grzewczo-chłodzącego budynku wraz ze sposobem produkcji ciepła i chłodu zgodnie z audytem energetycznym,
 - Instalację wentylacji obiektu wraz z doбором systemu wentylacyjnego zgodnie z audytem energetycznym,
 - Instalacje elektryczne,
 - Instalacje teletechniczne,
 - System automatyki budynku.
- Projektowana charakterystyka energetyczna budynku dla wybranego optymalnego wariantu modernizacji budynku i potwierdzenie spełnienia wymogów wg WT2021.
- Wizualizacje i animacje przedstawiające koncepcję, które obejmować powinny:
 - Wizualizacje zewnętrzna jak i wnętrza budynku z uwzględnieniem zagospodarowania terenu,
 - Animacje pokazujące analizę nasłonecznienia z uwzględnieniem różnych pór roku pod kątem zacieniania obiektu.
- Określenie potencjalnie wymaganych wielkości dodatkowych niezbędnych do przygotowania dokumentacji dotacyjnej, jak np. efekt ekologiczny.

- Określenie potencjalnie wymaganych wielkości dodatkowych niezbędnych do przygotowania dokumentacji dotacyjnej, takich jak:
 - Roczne zapotrzebowanie na energię końcową Q_k (wyrażony w kWh/rok) przed i po modernizacji,
 - Wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową E_k (kWh/m²/rok) przed i po modernizacji,
 - Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną E_p (kWh/m²/rok) przed i po modernizacji,
 - Wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową E_u (kWh/m²/rok) przed i po modernizacji,
 - Wielkość emisji CO₂ (kg) przed i po modernizacji,
 - Emisja PM₁₀ (Mg/rok) przed i po modernizacji,
 - Emisja PM_{2,5} (Mg/rok) przed i po modernizacji,
- Określenie potencjalnie wymaganych opracowań dodatkowych, niezbędnych do przygotowania Projektu Budowlanego, jak np.:
 - Ekspertyza budowlana,
 - Ekspertyza w zakresie ochrony PPOŻ,
 - Opinia/decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - Opinia ornitologiczna oraz chireptologiczna .

Zadanie 4

SIZE BP- Studium wykonalności w zakresie dotyczącym rozwiązań architektoniczno-budowlanych, instalacyjnych oraz dot. Inteligentnych rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie publicznym.

Zakres zadania:

1. Analiza potrzeb
 - Przedstawienie grup docelowych,
 - Geneza projektu, analiza problemów, analiza potrzeb środowiska społeczno-gospodarczego projektu.
2. Analiza instytucjonalna
 - Powiązania prawno-własnościowe oraz finansowe pomiędzy uczestnikami projektu,
 - Trwałość projektu instytucjonalna.
3. Analiza prawna
 - Pomoc publiczna.
4. Analiza techniczna
 - Opis istniejącego przedsięwzięcia (stan istniejący), lokalizacja,
 - Analiza wykonalności i analiza opcji,
 - Zakres rzeczowy przedsięwzięcia.
5. Plan funkcjonowania przedsięwzięcia

- Zgodność z polityką konkurencji i zamówień publicznych, procedury przetargowe, harmonogram zamówień,
 - Czynniki ryzyka realizacji projektu i sposoby ich przewyżczenia.
6. Analiza finansowa
- Wybór metody analizy finansowej,
 - Nakłady na realizację projektu,
 - Przychody operacyjne,
 - Koszty operacyjne,
 - Rachunek zysków i strat,
 - Bilans,
 - Przepływy pieniężne,
 - Wartość dofinansowania,
 - Ocena finansowej opłacalności inwestycji,
 - Trwałość finansowa,
7. Analiza ekonomiczna
8. Inne informacje (specyficzne dla konkursu dotacyjnego).

Zadanie 5

SIZE BP- Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, kosztorysy, przedmiary, STWiOR w zakresie dotyczącym rozwiązań architektoniczno-budowlanych, instalacyjnych oraz dot. Inteligentnych rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie publicznym.

Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Dokumentacja obejmować powinna:

1. Projekt Budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres projektu zgodnie z wytycznymi audytu.
2. Dokumentację przetargową pozwalającą na wyłonienie wykonawcy budowy, która obejmować powinna przedmiar, kosztorys, STWiOR oraz zbiorcze zestawienie kosztów w zakresie dotyczącym rozwiązań architektoniczno-budowlanych, instalacyjnych oraz inteligentnych rozwiązań i systemów zarządzania energią w obiekcie publicznym wraz z pełnym zagospodarowaniem terenu.
3. Projekt Wykonawczy w zakresie niezbędnym (m.in. uszczegółowienia dot.: mostków budowlanych, połączeń zapewniających szczelność powietrzną budynku, czy rozwiązań w zakresie SIZE) do przeprowadzenia procesu budowy planowanego obiektu. Projekt powinien uwzględniać:
 - Analizę parametrów projektowanych materiałów pod kątem wykazania osiągnięcia założonych parametrów termoizolacyjności oraz szczelności przegród zewnętrznych (SIZE BP Zadanie 2).
 - Analizę parametrów projektowanych urządzeń pod kątem spełnienia założeń audytu

energetycznego (SIZE BP Zadanie 2)

4. Zagospodarowanie terenu wraz z nawiązaniem do działek sąsiednich.

Uwagi ogólne dla zadania Część 1 i 2:

1. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań i uzgodnień wynikających z przepisów m.in. Prawa budowlanego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty.
2. Termin gwarancji wynosi pięć lat i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy zamówienie.
3. W okresie obowiązywania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, maksymalnie 2-krotnego, dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
4. Zamówienie uwzględnia także pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o sporządzoną dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do udziału w max. 6 spotkaniach na terenie przedmiotowej inwestycji.
5. Zamówienie uwzględnia udział w max. 4 spotkaniach mających na celu wypracowanie wspólnych metod, rozwiązań oraz uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa ani żaden inny dokument sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o niniejsze postępowanie nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, chyba, że nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych parametrów na podstawie, których oceniana będzie przedmiotowa równoważność. Zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów odniesienia, Wykonawca musi wskazać rozwiązania równoważne opisywanym.
7. Forma opracowania dokumentacji:
 1. Dokumentacja zbroszurowana w ilości:
 - 1) projekt budowlany - 4 szt.,
 - 2) projekt wykonawczy uzupełniający projekt budowlany - 4 szt.,
 - 3) specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót -3 szt.,
 - 4) kosztorys inwestorski i przedmiar robót- 2 szt. (dla każdej branży osobno),
 2. Dokumentacja elektroniczna w formacie Word, PDF, DWG oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, a także mapę do celów projektowych w formacie DWG, układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i

pieczętki osób sporządzających dokumentację – projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz ze stosownymi podpisami i klauzulami.

Przyjęte przez wykonawcę (Projektanta) założenia wstępne do projektu podlegają uzgodnieniu Zamawiającego.

8. W załączeniu mapy pogładowe

9. W załączeniu wypisy MPZP

Zdjęcie obiektu zadanie Część 1:



Zdjęcie obiektu zadanie Część 2:

