

**Projekt umowy**  
**Umowa nr .....**

zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**Gminą Golina**

ul. Nowa 1

62-590 Golina

NIP: 622-27-31-888, Regon: 250855127

reprezentowaną przez:

**Mirosława Durczyńskiego - Burmistrza Goliny**

przy kontrasygnacie Skarbnik Goliny – Janiny Adamczewskiej

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....  
Regon – ..... NIP .....

reprezentowana przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**".

Na podstawie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy prawo zamówień publicznych /t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 / zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Pielęgnacja, konserwacja, bieżące utrzymanie zieleni oraz czystości i porządku w Parku Miejskim w Golinie wpisanym do Rejestru Zabytku pod numerem A-437/179.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia przedmiotowego zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2022 r.** Wykonawca zobowiązany jest do co miesięcznego przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczywiście wykonanych prac. Harmonogram przedstawia się do 28 dnia danego miesiąca, pisemnie w siedzibie Zamawiającego, przed złożeniem faktury rozliczeniowej za dany miesiąc. Akceptacja wykonanych prac musi poprzedzać wystawienie miesięcznej faktury
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp wymaga by osoby wykonujące bezpośrednie czynności (prace fizyczne) związane z przedmiotem zamówienia **polegających na pielęgnacji zieleni**, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia umowy.
  6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 4. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
  8. Obowiązek o którym mowa w ust. 4-8 dotyczy także Podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
  9. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: umowa o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.

### § 3

1. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne jak opisane w rozdziale 4 SWZ („Opis Przedmiotu Zamówienia”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
2. Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w Ofercie). W ramach Opcji mogą zostać zleczone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ.
3. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone w ilości, która nie będzie przekraczała 30 % całkowitej wartości umowy określonej w Ofercie Wykonawcy.

4. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa Opcji skorzystać. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do Odwołania Zlecenia i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem zamówienia podstawowego.

#### § 4

1. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą: .....
2. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za prowadzenie usług objętych przedmiotem zamówienia w osobie:.....

#### §5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zasadami agrotechniki szkółkarskiej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami BHP oraz z należytą starannością.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów własnych za wyjątkiem przypadków określonych w SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego wszelkich przeznaczonych do użycia materiałów. Jeżeli materiały nie będą odpowiadały wymaganiom określonym w SWZ, zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na kontynuowanie prac, aż do dostarczenia materiałów o właściwych cechach.

#### §7

1. Prowadząc usługi w poszczególnych miejscach Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Po zakończeniu prac każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, na którym prace się odbywały i wywiezienia odpadów powstających przy tych pracach na własny koszt w sposób określony w SWZ.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z materiałami wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto. Podatek VAT wynosi ..... według stawki .....
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości ..... zł brutto, w terminie ..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podana cena ryczałtowa brutto jest wiążąca i nie ulegnie zmianie w 2022 r. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazany zamawiającemu wykaz wykonanych prac, w terminie **do 28 dnia miesiąca**, za miesiąc którego dotyczy.
3. W przypadku realizacji w danym okresie rozliczeniowym mniejszego bądź też większego zakresu prac, który będzie uzależniony od bieżących potrzeb pielęgnacyjnych i porządkowych, dostosowanych do panujących warunków pogodowych czy wynikający z nieprzewidzianych nagłych sytuacji, wykonawcy będzie przysługiwała stała miesięczna kwota ryczałtowa.

4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym, w terminie najwcześniej 3 dni od dnia złożenia wykazu wykonanych prac wymienionego w ust. 2.
5. Płatność za fakturę końcową nastąpi w terminie do końca danego roku trwania umowy, przy czym ostatnia faktura musi wpłynąć do Zamawiającego w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.
6. Zamawiając jest uprawniony do odmowy odbioru prac w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy.

### § 9

1. Zamawiający może polecić wykonawcy zmianę sposobu wykonywania umowy jak również przyspieszenie tempa wykonywania prac.
2. Jeżeli wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego wskazanych w ust.1 powyżej, to zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień od dnia otrzymania pisemnego polecenia zmiany sposobu wykonywania umowy.

### § 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne w wysokości:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wartości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust 1,
    - c) w przypadku gdy minimalny wskaźnik zatrudnienia osób o których mowa w ppkt. 3 pkt. 4.1 SWZ (opis przedmiotu zamówienia) spadnie poniżej 50% wykonawca zapłaci 500 zł za każdy dzień, gdy wskaźnik był na poziomie niższym niż 50%,
    - d) W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że czynności określone w § 2 ust. 3 wykonywane są przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy innej niż umowa o pracę lub naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę.  
W tym przypadku zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1.

### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia i będzie w trakcie realizacji zamówienia zatrudniał w sposób nieprzerwany taką liczbę osób wymienionych w (OPZ - 4.1) pkt. 3 ppkt 8 od a) do h) Specyfikacji Warunków Zamówienia aby spełnić minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia tych osób nie mniejszy niż 50 %.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonywanie kontroli spełnienia warunku określonego w ust. 1 poprzez przedstawienie na jego żądanie dokumentów wskazujących jego spełnienie, a w szczególności dotyczących statusu prawnego Wykonawcy lub zatrudniania osób.
3. Brak spełnienia warunku określonego w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 12

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy zgodnie z postanowieniami umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania,
  - 2) wykonawca opóźni się z wykonywaniem umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów realizacji określonych w harmonogramie.
  - 3) wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej postanowieniami lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) wykonawca nie przedstawia niezwłocznie zamawiającemu dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących przedmiot zamówienia,
  - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - 6) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy.
  - 7) wykonawca przerwie realizację umowy o więcej niż 2 tygodnie.
  - 8) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia wskazanych w ust. 2 powyżej.
  - 9) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca oświadcza, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie dokona u cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## § 13

1. Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 strony poddają spór do rozstrzygnięcia przez właściwy dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przypadku:
  - 1) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w SWZ, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## § 14

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. . - Prawo zamówień publicznych i przepisy kodeksu cywilnego.

## § 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) SWZ;
- 2) Oferta Wykonawcy;

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA