

WZÓR UMOWY  
UMOWA Nr ...../2023

zawarta w Gliwicach, dnia ..... roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 6310102608, REGON 271062577, kapitał zakładowy 212 621 500,00 zł, w imieniu której działa:

1. Adam Ciekański - Prezes Zarządu,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Nazwa Wykonawcy: ..... z siedzibą: .....

NIP: ....., reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

1. .... - .....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwani dalej łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego [zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach] została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych w zakresie **remontów metodą renowacji bezwykopowej urządzeń kanalizacyjnych, w tym sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych, studni kanalizacyjnych oraz przyłączy kanalizacyjnych na terenie działalności PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach, tj. na terenie administracyjnym gminy Gliwice, Pyskowice, Sośnicowice.**
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonywanie remontów metodą bezwykopową:
  - a) sieci, studni i przyłączy kanalizacyjnych, zgodnie z charakterystyką robót będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Dane techniczne dotyczące sieci, studni i przyłączy kanalizacyjnych grawitacyjnych i ciśnieniowych eksploatowanych przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach:
  - a) sieci kanalizacyjne o przekroju kołowym - średnice od 150 mm do 1500 mm oraz

- przewody o przekroju jajowym max wymiar 900/1350 mm; przyłącza o przekroju kołowym - średnice 150- 300 mm,
- b) materiał (sieci, studni, przyłączy): beton, kamionka, żeliwo, stal, PE, PP, żelbet, PCV, GRP, cegła,
  - c) sieci kanalizacyjne posadowione są na głębokościach do 11 m p.p.t.,
  - d) sieci kanalizacyjne mogą okazjonalnie przebiegać na dużych głębokościach, jak również być posadowione w drogach publicznych, ulicach, chodnikach, zieleńcach, drogach gruntowych, poboczach dróg, posesjach prywatnych, pod ciekami wodnymi (syfony), nasypami, wiaduktami, mostami, w podwieszeniu oraz znajdować się na terenach wymagających nadzoru ze strony konserwatora zabytków.
4. Zakres i sposób wykonania poszczególnych prac składających się na przedmiot umowy będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w zleceniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy (zwanym dalej „Zleceniem”). Zakres podany w Zleceniu przygotowywany jest na podstawie posiadanych danych przez Zamawiającego i może on w niektórych przypadkach ulec zmianie z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji urzędzeń.
5. Wykonawca każdorazowo po otrzymaniu przez Zamawiającego Zlecenia, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, przedstawi wstępną kalkulację kosztów wykonania zleconych robót, dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną miejsca realizacji robót objętych Zleceniem (potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru). Na żądanie Zamawiającego każdorazowo w dokumencie tym Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić następujące dane:
- wycenę wykonania prac wyliczoną z możliwie jak największą starannością;
  - dane Wykonawcy oraz podmiotu, na rzecz którego będzie zapłata za wykonane roboty objęte Zleceniem.

Kalkulacja zostanie przekazana w formie elektronicznej na adres:

- .....
6. Jeżeli w trakcie wykonywania prac objętych Zleceniem, Wykonawca stwierdzi, że są to prace nieuwjęte w kosztorysach ofertowych, to będą one rozliczane powykonawczo w oparciu o stawki nie wyższe niż minimalne dla województwa Śląskiego, określone w aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysów zeszytach Sekocenbud. Zamawiający zastrzega, że wszystkie szacowane ilości podane w formularzu cenowym – Załącznik 4, służące do określenia wartości oferty mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. Nie należy ich brać pod uwagę jako rzeczywistych i prawidłowych ilości robót do wykonania w ramach umowy oraz nie mogą one stanowić podstawy jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić w formie elektronicznej na adresy podane w ust. 5. o rozbieżności pomiędzy wyceną wstępnie zaplanowanych prac a faktycznym zakresem tych prac do wykonania oraz do niezwłocznego przedłożenia do akceptacji Zamawiającego aktualizacji kalkulacji, o której mowa w ust. 5. **W przypadku braku złożenia aktualizacji kalkulacji, realizacja prac będzie prowadzona w oparciu o ostatnią zaakceptowaną przez Zamawiającego wycenę, niezależnie od rozmiarów tych prac niezbędną do prawidłowego przeprowadzenia remontu.**
8. Zamawiający, na każdym etapie realizacji poszczególnych Zleceń, uprawniony jest do wstrzymania robót budowlanych objętych Zleceniem z obowiązkiem zapłaty za roboty już wykonane.
9. Poszczególne elementy składające się na przedmiot Zlecenia i niniejszej umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego.

10. Zlecenia Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres:

.....

Zlecenie nie wymaga potwierdzenia jego przyjęcia.

## **§ 2**

W celu realizacji zamówienia Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy sprzętu ani materiałów.

## **Termin realizacji**

### **§ 3**

1. **Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy i Zlecenia będą realizowane sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2024r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 11 ust. 1**, na podstawie Zleceń wystawianych przez Zamawiającego, przekazywanych Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 1 ust. 5 umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1 zdanie drugie i trzecie.
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do remontu w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania podpisanego przez obie strony Zlecenia. Za termin rozpoczęcia realizacji Zlecenia uważa się rozpoczęcie robót budowlanych objętych Zleceniem lub złożenie stosowanych wniosków na zajęcie pasa drogowego u zarządców dróg lub wniosków w innych organach/ instytucjach, od których wymagane jest uzyskanie zgody na prowadzenie remontu.
3. W przypadku niestawiennictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie celem podpisania protokołu przekazania terenu robót remontowych oraz Zlecenia, termin określony w ust. 2 biegnie od daty jednostronnego podpisania tych dokumentów przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest, jeśli to będzie konieczne, do zgodnego ze sztuką budowlaną zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac remontowych, w tym również terenu oraz dostarczenia do PWiK potwierdzenia wystąpienia (kopie pism) do odpowiednich jednostek i poinformowanie PWiK o takiej sytuacji.
5. Wykonawca bezwzględnie zgłasza PWiK, drogą e-mailową, na piśmie lub telefonicznie zakończenie robót związanych z realizacją zlecenia wraz z wykonanymi pracami porządkowymi.
6. Termin zakończenia robót podany w Zleceniu oznacza termin zakończenia robót budowlanych, w tym również dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Terminy wykonania poszczególnych zakresów Zlecenia, w tym w szczególności robót budowlanych składających się na przedmiot umowy będą każdorazowo wyznaczone przez Zamawiającego w Zleceniu, z uwzględnieniem zakresu wymaganych prac oraz uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń czy decyzji administracyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych obejmują również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad istotnych oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego poszczególnych robót budowlanych.
9. Za wady istotne uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.

10. Jako wadę istotną Zamawiający uzna również brak dokonania odbioru robót przez właściwego zarządcę drogi, lub właścicieli/zarządców nieruchomości, na których prowadzono prace, zgodnie z warunkami wskazanymi w odpowiedniej decyzji/warunkach/porozumieniu – jeżeli takowe odbiory zostały pomiędzy inwestorem a takim podmiotem zastrzeżone.
11. Wykonawca po zawarciu umowy w terminie do 7 dni roboczych jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dane osób wyznaczonych do przyjmowania zgłoszeń, wraz z ich numerami telefonu oraz adresami poczty elektronicznej.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Każdorazowe protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót remontowych objętych Zleceniem na podstawie danych uzyskanych od Wykonawcy.
2. Zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami.
3. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy/zlecenia na jego wniosek.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1:
  - a) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
  - b) zgodnie z wymaganiami określonymi dla terenu/nieruchomości, na którym będą realizowane roboty budowlane wskazanymi w szczególności w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub w przepisach wewnętrznych podmiotu dysponującego terenem/ nieruchomością,
  - c) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz z instrukcjami producentów materiałów i urządzeń,
  - d) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zasadami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt,
  - e) zgodnie ze Zleceniem,
  - f) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
  - g) z właściwych materiałów, zatwierdzonych przez Zamawiającego w formie pisemnej, i odpowiadających wszelkim wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., nr 1213). Wykonawca przedstawi w formie pisemnej Zamawiającemu do zatwierdzenia, w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy, zestawienie materiałów, które będą stosowane przy realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić. Zastosowanie materiałów zastępczych lub nieprzewidzianych w zestawieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty, świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa dla zastosowanych materiałów.

2. Dodatkowo Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 umowy:
- a) dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właścicielem/zarządcą terenu, na którym prowadzone będą prace związane z remontem, w tym również uzyska, każdorazowo kiedy będzie to niezbędne, od zarządcy pasa drogowego decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
  - b) zapewni nadzory branżowe i dokona niezbędnych uzgodnień z użytkownikami istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu w rejonie prowadzonych robót wraz z ich ewentualnym wytrasowaniem w terenie, poniesie koszty projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem, oznakowania pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzenia prac, jeżeli charakter prac będzie tego wymagał.
  - c) poniesie wszystkie koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wynikające z decyzji administracyjnych. W przypadku wystawienia decyzji na zajęcie pasa drogowego na Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę opłatami wynikającymi z tych decyzji administracyjnych,
  - d) wykona wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia,
  - e) przygotuje i złoży wniosek w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego o wydanie zezwolenia na wykonanie wycinki drzew i krzewów, które uniemożliwiają wykonanie robót, jeżeli zaistnieje taka konieczność. Treść wniosku przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.
  - f) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka konieczność),
  - g) zapewni dostawę koniecznych materiałów oraz składowanie wraz z transportem technologicznym,
  - h) każdorazowo zarówno przed rozpoczęciem realizacji Zlecenia, w trakcie i po jego zakończeniu wykona serwis filmowy lub zdjęciowy, dokumentujący aktualny stan nawierzchni ulic, chodników, ogrodzeń, zieleni, pomieszczeń piwnicznych domów objętych remontem oraz przekazanie go Zamawiającemu. Serwis filmowy lub zdjęciowy wykonany po zakończeniu realizacji Zlecenia będzie jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
  - i) w przypadku braku wykonania serwisu filmowego lub zdjęciowego Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż przejmuje pełną odpowiedzialność za przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót w przypadku wystąpienia roszczeń w tym zakresie przez właściciela/zarządcę terenu, na którym prowadzone były prace.
3. Wszystkie obowiązki Wykonawcy określone § 5 ust. 2 niniejszej umowy wykonane będą w ramach stawek wynagrodzenia określonych w Załączniku nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu określonym w § 11 ust. 1 Umowy (stanowiące wartość 500 zł brutto), z momentem przekazania, autorskich praw majątkowych do dokumentacji filmowej i zdjęciowej, o której mowa w ust. 2, jak również wszelkich innych elementów przedmiotu umowy, które będą posiadać cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
- a) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - b) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;

- c) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
  - d) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - e) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
  - f) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
  - g) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych utworów;
  - h) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także inne publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
5. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania utworami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
8. Prawa nabyte niniejszą umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 4.
9. Z dniem przekazania Zamawiający uzyskuje prawo własności egzemplarzy nośników utworu. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia ww. prawa jest ujęte w wynagrodzeniu określonym w ust. 4.

## **§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Prowadzenie dziennika obmiarów robót (jeżeli zaistnieje taka konieczność) i opracowanie kosztorysów powykonawczych zgodnie z zasadami i stawkami określonymi w Załączniku nr 4 niniejszej Umowy. Powyższe dokumenty będą przekazywane na każde żądanie Zamawiającego.
2. Na żądanie Zamawiającego sporządzenie w terminie 1 dnia roboczego informacji pisemnej o zaawansowaniu robót pod względem rzeczowym i finansowym oraz o planowanym terminie zakończenia robót.
3. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzonych robót lub powstałych w związku z tymi robotami.
4. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie robót poprzez m.in.:
  - a) ochronę mienia,
  - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- c) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - e) wyznaczenie koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
  - f) organizację zaplecza,
  - g) utrzymanie czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia dróg w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do ich zlecenia innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników.
  6. Informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i niedotrzymanie terminu zakończenia robót w ramach niniejszej umowy lub Zlecenia.
  7. W nawiązaniu do wniosku wskazanego w § 5 ust. 2 lit. e dokonanie wycinki oraz nasadzeń wskazanych w decyzji o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew. Koszt wycinki oraz nasadzeń po otrzymaniu stosownej dokumentacji pokryje Zamawiający pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego kosztów takiej usługi, które muszą odpowiadać wartości rynkowej. Wykonawca uwzględni w kosztorysie powykonawczym koszty rzeczywiście poniesione w tym zakresie i udokumentuje je.
  8. Wykonywanie umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, składanym na wezwanie Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w Materiałach Przetargowych.

## **§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe na terenie robót w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych zabezpieczyć teren robót i mienie znajdujące się na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty oraz składowane materiały przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym to ubezpieczeniu rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach umowy, a suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż 250 000,00 zł. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
5. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizacją robót wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania umowy.

6. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu upływu tego terminu zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy, spełniającej wymagania w ust. 4.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeń i opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu robót i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu Zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu robót, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do utrzymywania dróg dojazdowych w stałej czystości.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza robót oraz wszelkich innych obiektów w obszarze robót) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz zgodnie z ustaleniami dokonanymi z właścicielem/zarządcą terenu. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom robót musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu lub protokołem odbioru, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego danego Zlecenia.

## **§ 9**

### **Inspektor nadzoru**

1. Inspektor nadzoru będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego i wskazany w Zleceniu lub Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze Inspektora drogą mailową.
2. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz nadanych im w umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy lub Zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom dostęp do terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.



2. Do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647<sup>1</sup> k.c.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłosić w formie pisemnej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu przedkładając projekt umowy ze wskazaniem szczegółowego zakresu zleczanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót oraz wysokość wynagrodzenia za ww. zakres robót. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie 10 dni roboczych od doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
  - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) strony umowy podwykonawczej lub o dalsze podwykonawstwo nie mogą dokonywać wzajemnych potrąceń wierzytelności wynikających z innych tytułów prawnych niż sama umowa podwykonawcza,
  - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 9 oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 powyżej uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego uwierzytelnionej kopii umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również wszelkich zmian do umowy lub porozumień/ugód itp. związanych z realizacją przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.
9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego i po zakończeniu każdego Zlecenia, realizowanego z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu całego wynagrodzenia na ich rzecz przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a w przypadku braku możliwości pozyskania takiego oświadczenia - innych dokumentów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez prawa do żądania przez Wykonawcę należności ubocznych lub do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

11. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania udzielenia wyjaśnień, pisemne wyjaśnienia o przyczynach odmowy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) niedokonywania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - b) złożyć świadczenie do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W razie sporu Stron w zakresie dokonanych potrąceń, zgodnie z ust. 13 powyżej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo powoływania się na okoliczności niezgłoszone Zamawiającemu w trybie i terminie wskazanym w ust. 11 powyżej.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: ..... netto, ..... brutto, . Zamawiający nie gwarantuje wystawienia Zleceń na całą kwotę wskazaną w zdaniu pierwszym, jednakże będzie ich nie mniej niż 30% wartości łącznej wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu mniejszej łącznej wartości Zleceń.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania poszczególnych robót będzie obliczane na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru szczegółowych kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w Kosztorysach ofertowych, stanowiących Załącznik nr ..... do Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane do czasu wstrzymania realizacji Zlecenia będzie obliczane na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru szczegółowych kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem cen jednostkowych i zasad wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy. Zapłata za roboty wstrzymane może zostać dokonana po podpisaniu protokołu odbioru tych robót przez Zamawiającego.
4. Nie dopuszcza się wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w Załączniku nr 4 przez cały okres trwania umowy.
5. Roboty nieujęte w kosztorysach ofertowych będą rozliczane w oparciu o stawki nie wyższe niż minimalne dla województwa śląskiego, określone w aktualnych zeszytach Sekocenbud oraz przy zastosowaniu Rg, Ko, Z.
6. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po podpisaniu przez Strony wskazanego w umowie protokołu odbioru końcowego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
11. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje dwa lub kilka podmiotów wspólnie realizujących umowę, faktury VAT wystawiane będą przez podmiot wykonujący Zlecenie, wskazany w części B Zlecenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 14 .
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
15. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 8. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy, tj. .... zł (słownie: .....,) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujących terminach:

- a) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego Zlecenia zrealizowanego w ramach umowy,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresów gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty zrealizowane w ramach umowy.
4. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiegokolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i okresie wskazanym w umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).

### **§ 13**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót podlegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu określonego w Zleceniu.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu drogą e-mailową lub telefonicznie potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru o potrzebie odbioru robót ulegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych bądź dokonania odkrycia tych robót.
3. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót.
4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego Zlecenia jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych przez przepisy atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych wad istotnych, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
5. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zlecenia spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru

- końcowego  
i w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zlecenia - stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej jego realizacji.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót - kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
    - a) rozliczenie na formularzu cenowym,
    - b) oświadczenie wskazanego w zleceniu Kierownika Budowy/Robót o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy (w tym terenów przyległych),
    - c) dokumentację fotograficzną zgodną z § 5 ust. 2 lit. h),
    - d) karty odpadu lub oświadczenie wykonawcy o zagospodarowaniu odpadu zgodnie z obowiązującą literą prawa,
    - e) zestawienie użytych materiałów zgodnych z § 5 ust. 1 lit. g,
    - f) w uzasadnionych przypadkach inne wymagane dokumenty, w tym między innymi: raport z teleinspekcji wraz z płytą CD, protokół próby szczelności, badania nośności podbudowy, badania zagęszczenia gruntu, oświadczenia właścicieli działek.
  7. W terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zlecenia, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 5-7 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy/robót. Ze strony Zamawiającego w odbiorze uczestniczył będzie w szczególności Inspektor Nadzoru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin ich usunięcia, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu tych wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
  9. Zakończenie czynności odbioru końcowego Zlecenia następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, zawierającego termin usunięcia usterek i wad nieistotnych w sytuacji ich ujawnienia.
  10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Zlecenia,
    - b) zażądać wykonania przedmiotu Zlecenia względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 15 Umowy.
    - c) w razie niewykonania obowiązku określonego w pkt. b) powyżej, powierzyć wykonanie Zlecenia po raz drugi podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień z gwarancji i rękojmi, bez potrzeby uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

## **§ 14**

### **Gwarancja oraz rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego danego Zlecenia. Dokument gwarancyjny każdorazowo dostarczany jest przez Wykonawcę wraz z podpisaniem ww. protokołu odbioru.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego danego Zlecenia.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres: \_\_\_\_\_;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
  - c) istnienie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staje się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - d) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
  - e) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
  - f) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 3. lit. b) i d) których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji i bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Koszt usunięcia tych wad może zostać potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę pozostałą kwotą. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  - g) okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach napraw gwarancyjnych zaczyna biec od początku
  - h) pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2 Umowy i Zleceniu w wysokości 0,5 % wartości Zlecenia, jednak nie mniej niż 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w terminowym wykonaniu danego Zlecenia (w stosunku do terminów określonych w danym Zleceniu) w wysokości 0,5 % wartości Zlecenia, jednak nie mniej niż 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wady lub w usunięciu wady przedmiotu Zlecenia w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 14 ust. 3 lit. b) i d) w wysokości 0,5 % wartości Zlecenia, lecz nie mniej niż 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde uchybienie któremukolwiek z obowiązków określonych w § 10 umowy w wysokości 2 500,00 zł.
5. W przypadku odstąpienia od Zlecenia w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wstępnie oszacowanej wartości Zlecenia zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1, pomniejszonej o kwoty zrealizowanych przed odstąpieniem Zleceń.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 6 ust. 8 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
9. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 13 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości Zlecenia, lecz nie mniej niż 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
10. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 1-8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości Zlecenia, jednak nie mniej niż 500,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w tym poszczególnych Zleceń. Za nienależyte wykonanie umowy/ Zlecenia będzie uważane w szczególności:
  - a) zastosowanie niewłaściwych materiałów, w tym innych materiałów niż zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) wykonanie robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa, instrukcjami producentów materiałów,
  - c) wykonywanie robót niezgodnie z zasadami i przepisami BHP, brak odpowiednich zabezpieczeń pracowników, terenu robót,
  - d) wykonywanie robót bez wymaganych nadzorów branżowych, uzgodnień, zezwoleń, decyzji, protokołów, projektów,
  - e) nie sporządzenie w określonym terminie informacji, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich wykonania lub poprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze i utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie wyrządzonej szkody.
13. W przypadku naliczenia kar, odszkodowań i innych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, za prowadzenie prac bez wymaganych zezwoleń i nadzorów lub niezgodnie z ustaleniami, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia nimi Wykonawcy jeżeli naliczenie kar, odszkodowań i innych opłat wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. W przypadku naliczenia dodatkowych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, które wynikają z przekroczenia terminu wykonania Zlecenia, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia tymi opłatami Wykonawcę, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania zlecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych oraz kwot, o których mowa w ust. 11-14 powyżej, należnych od Wykonawcy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Zlecenia lub wypowiedzenia umowy.
17. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 3 dni kalendarzowych po dacie ziszczenia się przesłanki do jej naliczenia bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do jej zapłaty.

## **§ 16**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub Zlecenia, w całości lub w części oraz ze skutkiem ex nunc lub ex tunc według własnego wyboru w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót wskazanych w danym Zleceniu w terminie określonym zgodnie z umową – bez usprawiedliwionego uzasadnienia;
  - b) stwierdzono nienależyte wykonywanie robót realizowanych w ramach Zlecenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do usunięcia uchybień i wyznaczeniu terminu ich usunięcia,
  - c) Wykonawca powierzył roboty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego;
  - d) brak jest ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnego z umową;
  - e) zastosowano materiały budowlane niezgodne z umową;
  - f) bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację danego Zlecenia - remontu na więcej niż 3 dni;
  - g) Wykonawca odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
  - h) Wykonawca nie przedłuży obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust. 4 umowy,
  - i) Wykonawca podejmie działania mające na celu przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z umowy lub Zlecenia, w tym ustanowienie zastawu lub objęcie przekazem - w sposób naruszający postanowienia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Zlecenia i/lub Umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się przesłanki do odstąpienia od Zlecenia i/lub Umowy . Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia oraz jego skutków i zakresu.
4. Odstąpienie od Zlecenia i/lub Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy istniejących na dzień skuteczności odstąpienia od Zlecenia i/lub Umowy , w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od Zlecenia i / lub Umowy :
  - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,



- b) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe, oraz maszyny i urządzenia budowlane,
  - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu prace, odebrane zgodnie z pkt c) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji przedmiotu Umowy i/lub Zlecenia.

### **§ 17<sup>1</sup>**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu umowy.

### **§ 17<sup>2</sup>**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl).
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

---

<sup>1</sup> W przypadku spółek kapitałowych.

Gdy Wykonawca składa się z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia a będących spółkami kapitałowymi, osobowymi oraz osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą - w umowie pozostanie § 17 w obu brzmieniach przy czym pierwszy z numerem §17 a drugi jako §17(1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należyście udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

## § 19

### Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:....., tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Osobami upoważnionymi do dokonywania odbiorów wskazanych w umowie i podpisywania protokołów odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - Inspektor Nadzoru wskazany w zleceniu,
    - Kierownik Działu Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej lub osoba przez niego wskazana,
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - Pan ....., tel.; ....., email: .....
3. Osobami upoważnionymi do samodzielnego potwierdzania wzajemnych rozliczeń Stron:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - ..... oraz Inspektor Nadzoru wskazany w zleceniu,
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - Pan ....., tel.: ....., email: .....

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.<sup>3</sup>
2. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji w terminie 14 dni od daty skierowania pierwszego pisma w spornej sprawie. W razie niepowodzenia negocjacji w wyżej wskazanym terminie spory rozstrzygał będzie sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne Strony postanawiają, że nie wpływa to na ważność całej umowy. Strony będą wspólnie dążyły do wypracowania w ich miejsce postanowień zgodnych z pierwotną intencją Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w umowie (w tym w par. 9 pkt.2).
7. Przeniesienie wynikających z umowy wierzytelności (wszelkie rozporządzenie) przez

---

<sup>3</sup>Wyłącznie w przypadku gdy Wykonawca składa się z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Wykonawcę na podmiot trzeci, w tym ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrażając zgodę na rozporządzenie wierzytelnością może uzależnić swoją zgodę od spełnienia określonego warunku lub przesłanek.

8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
  1. Umowa;
  2. Zlecenie;
  3. Formularz cenowy,
  4. Materiały Przetargowe;
  5. Oferta Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Charakterystyka robót,

Załącznik nr 2 – Zlecenie,

Załącznik nr 3 – Materiały Przetargowe,

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym

**PODPISY**

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**1. ....**

**1. ....**

ZLECENIE Nr ..... z dnia .....

**na przeprowadzenie remontu metodą renowacji bezwykopowej urządzeń kanalizacyjnych, w tym sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych, studni kanalizacyjnych oraz przyłączy kanalizacyjnych na terenie działalności PWiK Sp.z o.o. w Gliwicach**

**CZĘŚĆ A – wypełnia dział SK**

Lokalizacja obiektu: .....

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice

**Wykonawca:** .....  
.....

Zakres robót (materiał, średnica, długość, inne wymiary, itp.)  
.....  
.....  
.....

**Protokół sporządził:** ..... tel. ....

.....  
PWiK Gliwice – SK  
data, podpis

**Załączniki:** Mapa – szt....., Plan sytuacyjny szt..... , Zdjęcia – szt.....

**CZĘŚĆ B – wypełnia Wykonawca**

Wykonawca przyjmuje zlecenie do realizacji i powierza jego wykonanie firmie:  
....., która przejmuje odpowiedzialność za teren robót, prawidłową i bezpieczną organizację prac oraz deleguje kierownika budowy (robót) ..... posiadającego stosowne uprawnienia nr .....

Wykonawca deklaruje wykonanie zlecenia do dnia .....

Wstępna wartość/kalkulacja kosztów wykonania zleconych robót netto ..... zł + podatek VAT.....zł, co daje łącznie kwotę brutto ..... zł, w tym:

Roboty budowlano – montażowe ..... zł netto+ podatek VAT ..... zł, co daje łącznie kwotę brutto ..... zł

Dokumentacja powykonawcza ..... zł netto + podatek VAT ....., co daje łącznie kwotę brutto ..... zł

**Uwagi:**

.....  
.....

.....  
Wykonawca

.....  
Kierownik Budowy (Robót)

---

Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywanymi pracami sprawować będzie Dział Inwestycji i Nadzoru :

.....  
PWiK Inspektor Nadzoru

Komisja w ww. składzie w dni ..... niniejszym dokumentem przekazuje zlecenie do realizacji oraz przekazuje teren robót.

Termin zakończenia prac : .....

.....

PWiK Gliwice