

WOJT  
GMINY BLEDZEW

Pan  
Piotr Klepczyński  
Pracownia Projektowa  
ROADWAY  
ul. Wojska Polskiego 23  
66-450 Bogdaniec

RG.OŚ. 4120.8.2020

Bledzew, dnia 2020.05.06

Odpowiadając na pismo z dnia 23.04.2020r. informuję, że:

- działki o nr ew. 26; 189/5 i 83 nie są wpisane do rejestru zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew prowadzonej przez Urząd Gminy Bledzew,
- działki o nr ew. 86/6 i 161 położone w obrębie Popowo znajdują się na obszarze stanowiska archeologicznego w tej miejscowości: Stanowisko AZP: 49-14, Nr stanowiska w miejscowości: 5, Nr stanowiska na obszarze: 21.

a/a

Sporządził: Artur Musiański

WOJT GMINY  
  
Małgorzata Musiałowska

Bledzew, dnia 05.05.2020 r.

Znak sprawy: RG.BI.6733.4.2020

## **DECYZJA NR 3/2020**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293; zw. dalej upzp), art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256; zw. dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 18.03.2020 r. inwestora – Gmina Bledzew z siedzibą ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Piotr Klepczyński – oraz na podstawie przepisów szczególnych i po uzgodnieniu:

- z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp., w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, postanowieniem znak ZN-G.5151.4.2020[Ble] z dnia 15.04.2020 r.,
- z Wójtem Gminy Bledzew w zakresie obszaru przyległego do pasów drogowych dróg gminnych, uzgodnieniem z dnia 26.03.2020 r.,

ustalam na rzecz:

**Gmina Bledzew,**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:

**budowa drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej  
na terenie działek o nr ewid. 86/6, 161, 83, 26 i 189/5  
położonych w obrębie ewidencyjnym Popowo, gmina Bledzew.**

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:** obiektu infrastruktury technicznej.
- 2. Ustalenia dotyczące zakresu inwestycji:** budowa drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających teren inwestycji określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość elewacji frontowej, geometria dachu – elementy, które nie występują w planowanej inwestycji, stąd odstąpiono od ich określenia.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
  - b) obiekty wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony

przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,

- c) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Bledzew.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) część terenu objętego inwestycją znajduje się w granicach układu ruralistycznego miejscowości Popowo, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew zatwierdzonej Zarządzeniem Nr 108/2019 Wójta Gminy Bledzew z dnia 25.10.2019 r.,
- b) część terenu objętego zamierzeniem znajduje się w graniach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP, tj. stanowisko Popowo nr 5 AZP 49-14, które ujęte zostało w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew, wobec czego zastosowanie posiada art. 31 ust. 1a, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282),
- c) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Bledzew oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) objęte wnioskiem obiekty infrastruktury technicznej nie wymagają stosownie do art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostępu do drogi publicznej; urządzenia te również nie wymagają innej obsługi w zakresie komunikacji, jak też innej komplementarnej, czy też akcesoryjnej infrastruktury technicznej, co jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) przebieg trasy sieci i lokalizację pozostałych obiektów budowlanych oraz urządzeń należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości, przez które będzie ona przebiegać oraz uzyskać od nich oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- c) zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym inwestycją nie występują złoza geologiczne i tereny górnicze, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,**

tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

9. Teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone zgodnie z art. 54 pkt 3 upzp, na kopii mapy syt.-wys. do celów opiniodawczych w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik graficzny Nr 1.
11. Zabudowę i zagospodarowanie terenu planować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
  - b) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470),
  - a) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
  - b) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
  - d) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - e) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310).

#### UZASADNIENIE

Art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

- a) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskiem złożonym dnia 18.03.2020 r. inwestor – Gmina Bledzew z siedzibą ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Piotr Klepczyński – zwrócił się z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 86/6, 161, 83, 26 i 189/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Popowo, gmina Bledzew.

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65).

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zarówno wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji (art. 6 pkt 1 cyt. ustawy), jak też budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i

odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania (art. 6 pkt 3 cyt. ustawy), są celami publicznymi.

Uwzględniając wyżej przytoczone stwierdza się, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie, o czym traktuje art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Orzecznictwo sądowo-administracyjne wskazuje, że w sprawie której przedmiotem jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przymiot strony przysługuje osobom uprawnionym w stosunku do nieruchomości, na której ma być lokalizowana inwestycja oraz na które rozciąga się wpływ planowanej inwestycji, przy czym wpływ ten należy rozumieć szeroko, jako oddziaływanie, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru oddziaływania wyznacza oddziaływanie faktyczne, w szczególności przewidywana emisja zanieczyszczeń, nadmierny hałas, czy nawet utrudnianie nasłonecznienia. W pojęciu oddziaływanie mieści się zatem rzeczywisty wpływ, zarówno na korzystanie z innych nieruchomości, niekoniecznie graniczących z obszarem wyznaczonym pod inwestycję, jak i na wartości prawnie chronione, jak np. środowisko, zabytki czy funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 lutego 2008 r., sygn. akt II OSK 38/07).

Uwzględniając wyżej przytoczone, tj. kompletność wniosku, jak też zakres potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji, na podstawie wypisu z rejestru gruntów ustalono krąg stron – za strony uznano wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości objętych inwestycją, zaś pismem znak RGBI.6733.4.2020 z dnia 22.04.2020 r. powiadomiono je o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

O wszczęciu postępowania, w myśl art. 49 ustawy Kpa w związku z art. 53 ust. 1 upzp, zawiadomiono również poprzez obwieszczenia znak RG.BI.6733.4.2020 z dnia 20.03.2020 r., zamieszczone: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bledzewie, jak też w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew.

W odpowiedzi na powyższe nie wpłynął żaden wniosek, ani dokument w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 upzp, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Art. 54 wyżej przytoczonej ustawy stanowi, że decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego określa:

- 1) rodzaj inwestycji;
- 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
  - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
  - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1.

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona, która spełnia warunki określone w art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 upzp.

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 upzp, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust 3 upzp (załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji).

Z uwagi na wielopłaszczyznowość postępowania zmierzającego do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem znak RG.BI.6733.4.2020 z dnia 26.03.2020 r., wystąpiono o uzgodnienie jej treści:

- 1) do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wlkp., w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.  
W odpowiedzi w/w organ konserwatorski uzgodnił treść niniejszej decyzji postanowieniem znak ZN-G.5151.4.2020[Ble] z dnia 15.04.2020 r.
- 2) do Wójta Gminy Bledzew w odniesieniu do obszaru przyległego do pasów drogowych dróg gminnych.

W odpowiedzi w/w organ zarządca drogi uzgodnił treść niniejszej decyzji uzgodnieniem z dnia 26.03.2020 r.

Niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z powodu nie wystąpienia okoliczności tam zawartych.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem znak RG.BI.6733.4.2020 z dnia 22.04.2020 r. organ lokalizacyjny umożliwił stronom postępowania czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z treścią uzgodnionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowego zawiadomienia.

Jednocześnie, o zebraniu materiału dowodowego w sprawie, działając na podstawie art. 49 ustawy Kpa w związku z art. 53 ust. 1 upzp, zawiadomiono strony również poprzez obwieszczenia znak RG.BI.6733.4.2020 z dnia 22.04.2020 r., zamieszczone: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bledzew, jak też w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bledzew.

W odpowiedzi na powyższe nie wpłynął żaden wniosek, ani dokument w przedmiotowej sprawie.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, o czym stanowi art. 56 upzp. Przepis art. 1 ust. 2 cyt. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy), dlatego stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz ww. przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 upzp, po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.



## POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Opieczetowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 upzp).

Załącznikami do decyzji Nr 3/2020 Wójta Gminy Bledzew o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.05.2020 r. są:

Nr 1 – załącznik graficzny – kopia mapy syt.-wys. do celów opiniotwórczych w skali 1:1000

Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu objętego inwestycją – część tekstowa

### Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Bledzew  
ul. Kościuski 16, 66-350 Bledzew  
poprzez pełnomocnika – Pan Piotr Klepczyński
2. aa

WOJTA GMINY  
Małgorzata Kosińska

### Do wiadomości (zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Marszałek Województwa Lubuskiego  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
ponieważ w przysługującym  
terminie nie wniesiono odwołania  
Bledzew, dn. 05.06.2020r.

Wojciech Rudecki - 23.06.2020r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

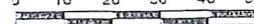
[illegible]

Maria Swider  
INSPEKTOR  
Wzrost 160 cm, Ciężar ciała 50 kg, Ciężar ciała 50 kg

WÓJT  
GMINY BŁĘZEW  
WÓJT GMINY  
długozata Busiałowska

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

0 10 20 30 40 50 m





Znak sprawy: RG.BI.6733.4.2020

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, STANU  
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ  
REALIZACJĘ INWESTYCJI, ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 PKT 1 i 2  
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

W związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji na terenie działek o nr ewid. 86/6, 161, 83, 26 i 189/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Popowo, gmina Bledzew, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293; zw. dalej upzp) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), przeprowadzono niniejszą analizę:

- I. **Charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:** budowa drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej.
- II. **Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (art. 53 ust 3 pkt 1 upzp), a w szczególności:**
  1. **Warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji terenu:
      - inwestor zamierza zrealizować inwestycję celu publicznego polegającą na budowie drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej,
      - inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65),
      - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zarówno wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji (art. 6 pkt 1 cyt. ustawy), jak też budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania (art. 6 pkt 3 cyt. ustawy), są celami publicznymi,
      - wymóg kontynuacji funkcji, w tym także cech zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również oczekiwania społeczno-gospodarcze czy kompozycyjno-estetyczne, do których nawiązuje definicja ładu przestrzennego zawarta w art. 2 pkt 1 upzp, ustawodawca wyłączył w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej, o czym mowa w art. 61 ust. 3 upzp,
      - w związku z tym, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera pojęcia „urządzenie infrastruktury technicznej”, należy dokonać jego

wykładni przy uwzględnieniu treści art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,

- uwzględniając powyższe, w tym przedmiot inwestycji, stwierdza się, że dla planowanego zamierzenia nie jest wymagane spełnienie wymogu kontynuacji funkcji;

b) analiza linii zabudowy:

- uwzględniając przedmiot inwestycji w związku z art. 61 ust. 3 upzp, stwierdza się, że w niniejszej sprawie nie jest wymagane spełnienie kontynuacji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie linii zabudowy, a tym samym odstąpiono od jej analizy i wyznaczenia;

c) analiza wskaźnika powierzchni zabudowy:

- uwzględniając przedmiot inwestycji w związku z art. 61 ust. 3 upzp, stwierdza się, że w niniejszej sprawie nie jest wymagane spełnienie kontynuacji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie linii zabudowy, a tym samym odstąpiono od jej analizy i wyznaczenia;

d) analiza szerokości elewacji frontowej:

- uwzględniając przedmiot inwestycji w związku z art. 61 ust. 3 upzp, stwierdza się, że w niniejszej sprawie nie jest wymagane spełnienie kontynuacji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie linii zabudowy, a tym samym odstąpiono od jej analizy i wyznaczenia;

e) analiza wysokości elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

- uwzględniając przedmiot inwestycji w związku z art. 61 ust. 3 upzp, stwierdza się, że w niniejszej sprawie nie jest wymagane spełnienie kontynuacji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie linii zabudowy, a tym samym odstąpiono od jej analizy i wyznaczenia;

f) analiza geometrii dachu:

- uwzględniając przedmiot inwestycji w związku z art. 61 ust. 3 upzp, stwierdza się, że w niniejszej sprawie nie jest wymagane spełnienie kontynuacji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie linii zabudowy, a tym samym odstąpiono od jej analizy i wyznaczenia.

2. **Dostęp do drogi publicznej:** objęty wnioskiem obiekt infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 upzp, nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

3. **Analiza warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zapisuje się w szczególności poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych,
- b) objęty wnioskiem obiekt infrastruktury technicznej nie wymaga stosownie do art. 61 ust. 3 upzp dostępu do drogi publicznej; urządzenie to nie wymaga również innej obsługi w zakresie komunikacji, jak też innej komplementarnej, czy też akcesoryjnej infrastruktury technicznej, co jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- c) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

4. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
  - b) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – zgodnie z wnioskiem planowana długość drogi o nawierzchni twardej wyniesie około nie przekroczy 1 km, zaś planowana sieć wodociągowa stanowić będzie sieć rozdzielczą,
  - c) teren inwestycji nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, jak również nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1398 ze zm.),
  - d) obiekty wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
  - e) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Bledzew.
5. Warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) część terenu objętego inwestycją znajduje się w granicach układu ruralistycznego miejscowości Popowo, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew zatwierdzonej Zarządzeniem Nr 108/2019 Wójta Gminy Bledzew z dnia 25.10.2019 r.,
  - b) część terenu objętego zamierzeniem znajduje się w graniach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP, tj. stanowisko Popowo nr 5 AZP 49-14, które ujęte zostało w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bledzew, wobec czego zastosowanie posiada art. 31 ust. 1a, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282),
  - c) teren objęty zamierzeniem nie jest objęty pozostałymi formami ochrony zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - d) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Bledzew oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
6. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska: na terenie objętym inwestycją nie występują złoża geologiczne i tereny górnicze, udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

**7. Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:**

- a) przebieg trasy sieci i lokalizację pozostałych obiektów budowlanych oraz urządzeń należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości, przez które będzie ona przebiegać oraz uzyskać od nich oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- c) zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- f) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.

**8. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1: w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie stwierdzono występowania gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostałych gruntów leśnych.**

Wobec powyższego teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

**III. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust 3 pkt 2 upzp):**

- 1. Lokalizacja: działki o nr ewid.: 86/6, 161, 83/26 i 189/5, obręb ewidencyjny Popowo, gmina Bledzew.
- 2. Stan własnościowy nieruchomości objętych inwestycją: własność Gminy Bledzew.
- 3. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem oraz obszaru sąsiedniego: wg załącznika graficznego Nr 1.

**IV. Wnioski:**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, o czym stanowi art. 56 upzp. Przepis art. 1 ust. 2 cyt. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdzono że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów.

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów,



o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zarówno wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji (art. 6 pkt 1 cyt. ustawy), jak też budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania (art. 6 pkt 3 cyt. ustawy), są celami publicznymi.

Reasumując, budowa drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej, jest inwestycją celu publicznego.

WÓJT GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

Bledzew, 04.06.2020

Pracownia Projektowa  
ROADWAY  
ul. Wojska Polskiego 23  
66-450 Bogdaniec

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego drogi gminnej nr 000247F w m. Popowo w zakresie sieci wodociągowej.

ZGK.5031.04.2.2020

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.05.2020 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego drogi gminnej nr 000247F w m. Popowo informuję, że uzgadniam przedłożony projekt budowlany w zakresie sieci wodociągowej.

Warunkiem uzgodnienia jest wyregulowanie skrzynek ulicznych istniejącej armatury wodociągowej tj. zasuw oraz hydrantów podziemnych do poziomu budowanej drogi.

  
KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Ireneusz Jęchorek

Do wiadomości:

1. Gmina Bledzew  
ul. Kościuszki 16  
66-350 Bledzew  
2. a/a

W załączeniu:

1. Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.

WEO20E 132634.....  
RD4/ZM/MU/BM/17/2020

Międzychód, 4.06.2020 r.

**Pracownia Proj. ROADWAY  
Jenin, ul. Wojska Polskiego 23  
66-450 Bogdaniec**

Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Międzychód przesyła uzgodnienie nr **17/2020**:

- **budowa drogi gminnej nr 000247F w miejscowości Popowo.**

Uzgodniono pod względem urządzeń energetycznych będących w eksploatacji i na majątku *Enea Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.*

Istniejące urządzenia elektryczne:

- 0,4 kV wkreślono kolorem zielonym.

**W miejscu kolizji kablowych linii energetycznych nN z projektowaną budową należy zastosować rury osłonowe typu AROT dwudzielne o długości wg potrzeb, ich średnicę należy dobrać zgodnie z poziomem napięcia – odpowiednio 75mm dla nN oraz co najmniej 160mm dla kabli SN. Poza tym należy zachować odległości zgodnie z PN-76/E-05125 i N SEP-E-004. Roboty ziemne w miejscach kolizji i w bezpośrednim zbliżeniu z siecią energetyczną należy wykonać ręcznie.**

Przypominamy, że inwestor jak i wykonawca prac ponoszą odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych w czasie wykonywania prac.

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Międzychód  
Dyrektor

*Artur Zaborski*

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Łodzi  
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź  
tel.: 503 037 881

Pracownia Projektowa  
ROADWAY  
ul. Wojska Polskiego 23  
66-450 Jenin

Łódź: 18 czerwiec 2020r.

Numer pisma: TTISILU/JM.215-25423/20

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego budowy drogi gminnej nr 000247F w miejscowości Popowo dz. nr 161.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt budowy drogi gminnej nr 000247F w miejscowości Popowo dz. nr 161.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta Zachód

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra

e-mail: [DISU.RWWUUiIziel@orange.com](mailto:DISU.RWWUUiIziel@orange.com)

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.


2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt



**inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze oraz inspektora nadzoru.**

4. W strefie projektowanych wykopów oraz miejscach przejść poprzecznych infrastrukturę teletechniczną należy zabezpieczyć wytrzymałościowo rurami dwudzielnymi grubościennymi. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący. W przypadku braku możliwości wykonania zabezpieczenia sieci wystąpić do Orange Polska S.A. o Warunki Techniczne w celu usunięcia kolizji.
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem  
  
Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.

Znak sprawy: RG.BI.6733.4.2020

## **P O S T A N O W I E N I E**

Działając na podstawie art. 126 i art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256; zw. dalej Kpa), na wniosek pełnomocnika inwestora złożony dnia 05.06.2020 r. w związku z decyzją Nr 3/2020 Wójta Gminy Bledzew z dnia 05.05.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 86/6, 161, 83, 26 i 189/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Popowo, gmina Bledzew,

**postanawiam sprostować błąd rachunkowy**

poprzez:

- 1) w treści decyzji w nazwie inwestycji wykreśla się działkę o nr ewid. 189/5,
- 2) zmienia się załącznik graficzny Nr 1 do decyzji – kopia mapy syt.-wys. do celów opiniodawczych w skali 1:1000, który określa linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 3) w analizie do decyzji na stronie pierwszej akapit pierwszy, a także w dziale III pkt 1, wykreśla się działkę o nr ewid. 189/5.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem złożonym dnia 05.06.2020 r. pełnomocnik inwestora zażądał sprostowania błędu rachunkowego w decyzji Nr 3/2020 Wójta Gminy Bledzew z dnia 05.05.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi gminnej wraz z budową sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 86/6, 161, 83, 26 i 189/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Popowo, gmina Bledzew, poprzez wykreślenie z treści decyzji działki o nr ewid. 189/5. Wspomniany błąd rachunkowy powstał na etapie formułowania wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej.

Art. 113 § 1 Kpa stanowi, iż organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. Postanowienie o sprostowaniu błędów pisarskich i rachunkowych w decyzjach, ma ten skutek, że po jego wydaniu decyzja musi być wykonana stosownie do treści zgodnej z postanowieniem.

Za błąd pisarski, w myśl art. 113 § 1 Kpa, należy uznać wadę wynikającą z błędnej pisowni, niewłaściwego użycia słowa, pominięcia lub przeciwnie - zbędnego dodania znaku pisarskiego albo całego wyrazu lub kilku wyrazów, przestawienia znaków pisarskich w wyrazie.

Wobec powyższego tut. organ znajduje podstawę, aby przyjąć, iż żądanie Wnioskodawcy należy potraktować jako błąd pisarski, błąd rachunkowy lub inną oczywistą omyłkę pisarską, którą można naprawić na podstawie art. 113 § 1 Kpa, a tym samym postanawia jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załączniki: Nr 1 – załącznik graficzny – kopia mapy syt.-wys. do celów opiniodawczych w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Bledzew  
ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew  
poprzez pełnomocnika – Pan Piotr Klepczyński
2. aa

WÓJT GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*

Do wiadomości (w związku z art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Marszałek Województwa Lubuskiego  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

Załącznik graficzny  
do postanowienia znak RG.BI.6733.4.2020  
Wójta Gminy Bledzew  
z dnia 19.06.2020 r.

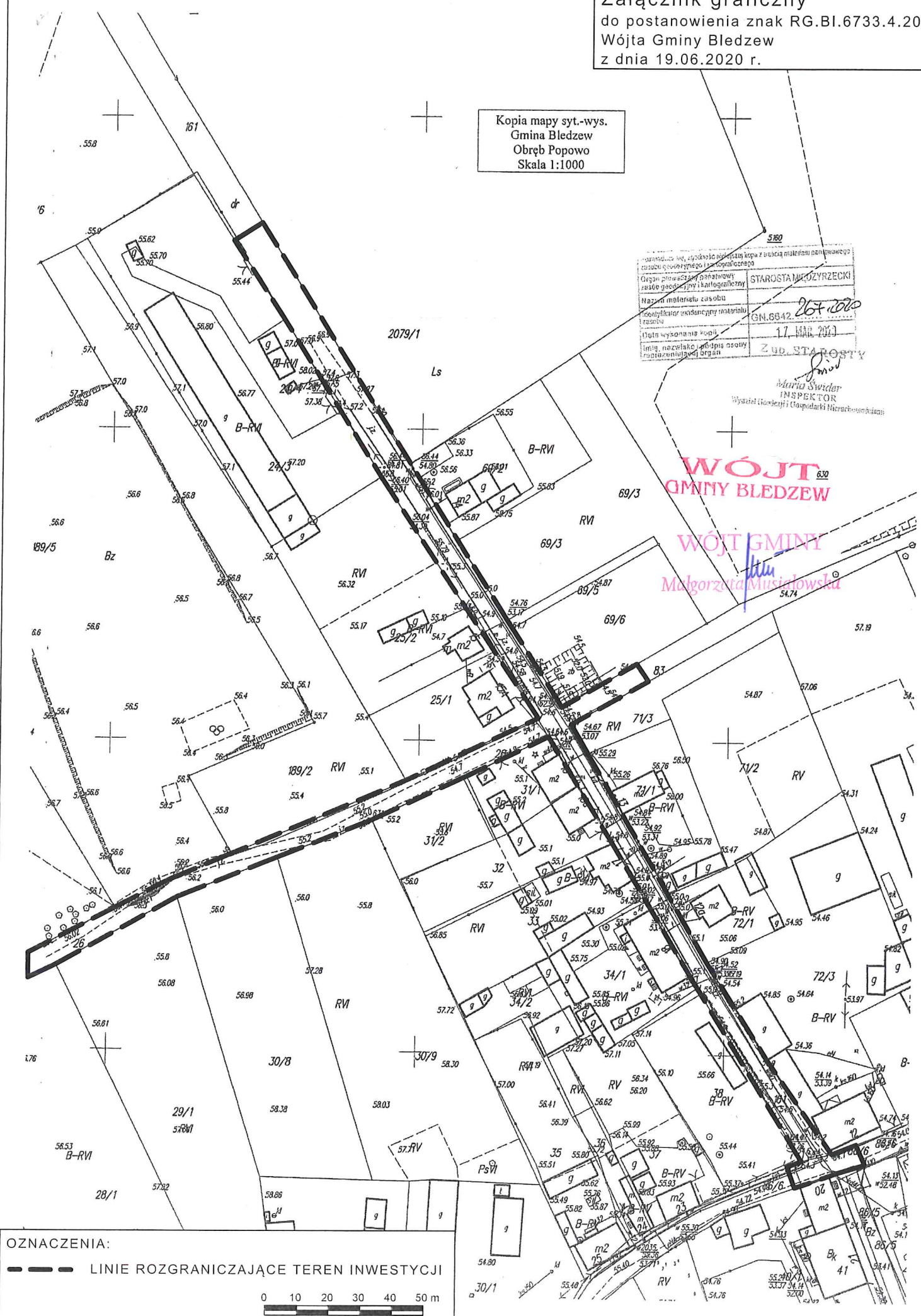
Kopia mapy sat.-wys.  
Gmina Bledzew  
Obręb Popowo  
Skala 1:1000

Organ prowadzący teren inwestycyjny		STAROSTA MIŁOZYRZECKI
Nazwa materiału zasobu		GN.6642
Data wykonania kopii		17 MAR 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Z.UD. STAROSTY

Maria Swider  
INSPEKTOR  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

WÓJT  
GMINY BLEDZEW

WÓJT GMINY  
Malgorzata Musiałowska





Bledzew, dnia 23.06.2020 r.

Znak sprawy: RG.BI.7012.1.2020

Działając na podstawie art. 39 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470), niniejszym uzgadnia się projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 000247F na działkach o nr ewid. 161, 26, 83, 86/6 i 189/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Popowo, gmina Bledzew”.

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Bledzew  
ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew  
poprzez pełnomocnika – Pan Piotr Klepczyński  
ul. Wojska Polskiego 23, 66-450 Bogdaniec
2. aa

WÓJT GMINY  
Małgorzata Musiałowska

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-413 Gorzów Wielkopolski;  
tel. 95 720 05 21, fax. 95 720 03 46  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl), [delegatura.gorzow@lwkz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkz.pl)

Gorzów Wlkp. dnia 29.06.2020

ZN-G.5183.4.2020[Ble]

**Pan Piotr Klepczyński**  
**Pracownia Projektowa ROADWAY**  
**[pracownia.roadway@gmail.com](mailto:pracownia.roadway@gmail.com)**

*Dotyczy: pisma Pana Piotra Klepczyńskiego Pracownia Projektowa ROADWAY z dnia 15.06.2020 r. (wpłynęło pocztą elektroniczną w dniu 15.06.2020 r.), w sprawie wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wstępnej opinii odnośnie budowy drogi gminnej nr 000247F w m. Popowo gm. Bledzew*

Działając na podstawie 92 ust. 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do przedmiotowego pisma, informuje, że:

1. Przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie w obrębie zespołu ruralistycznym miejscowości Popowo oraz stanowiska archeologicznego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Popowo st. 5 na obszarze AZP 49-14/21).
1. Wymieniony zespół wsi oraz stanowisko zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W takich sytuacjach Konserwator Zabytków zajmuje stanowisko w formie postanowienia, na podstawie cytowanych przepisów szczegółowych w trybie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, po wystąpieniu do niego właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej, w myśl art. 39. ust. 3 Prawo Budowlane „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.
2. W związku z lokalizacją stanowiska archeologicznego, wykonanie prac ziemnych wymaga zapewnienia w ich trakcie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami wynikającymi z wyżej przytoczonej ustawy. Na badania te należy uzyskać pozwolenie w trybie art. 104 K.p.a., czyli decyzję administracyjną, lecz nie ma konieczności uzyskania pozwolenia od tutejszego organu na prace budowlane.

Przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia posiada charakter merytoryczny nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa Budowlanego i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a ( ) oprac. Bożena Grabowska

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury