

# Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl

**WA.6740.4.65.2023.I.MSz**

Nr kanc 54582/09/2023

Pruszków, dnia 30-01-2024

## **DECYZJA NR 147 /2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.09.2023 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

#### **Gminy Miasta Pruszków**

obejmujące:

**budowę instalacji wentylacji mechanicznej wraz z montażem kabin wc w łazienkach  
w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Pruszkowie na dz. nr ew. 199/6 obręb 0025 (Tworki)  
w Pruszkowie**

**wg projektu stanowiącego integralną część decyzji**

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 - 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz do warunków określonych w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.12.2023 r. znak: WN.5412.245.2023.PP.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29.09.2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

W dniu 03.10.2023 r. wpłynęło pismo od inwestora uzupełniające wniosek.

Ponieważ wniosek nie spełniał wymagań określonych w art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (zwanym dalej Kpa) w dniu 10.10.2023 r. wydane zostało wezwanie nakładające na inwestor obowiązek usunięcia braków występujących we wniosku w określonym terminie. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dniu 18.10.2023 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 24.10.2023 r. pismem znak WA.6740.4.65.2023.I.MSZ zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły wniosków.

W dniu 24.10.2023 r. postanowieniem nr 1892/2023 nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji.

W dniu 24.11.2023 r. wpłynęło do tutejszego urzędu pismo inwestora z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków określonych w postanowieniach.

Dnia 29.11.2023 r. postanowieniem nr 2126/2023 wyznaczono nowy termin do wykonania obowiązku uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji do dnia 10.01.2024 r.

W dniach 09.01.2024 r. i 15.01.2024 r. wpłynęły niekompletne uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 22.01.2024 r. wpłynęło kompletne uzupełnienie.

W dniu 25.01.2024 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania z dokumentacją, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 i art. 73 § 1 KPA.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Pouczenie:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
*Wanda Lestakowska*  
mgr inż. arch. Wanda Lestakowska  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury

#### **Otrzymują na prawach strony:**

1. Marcin Bujnowski – pełnomocnik inwestora
2. Województwo Mazowieckie
3. a/a (MSZ)

#### **Do wiadomości:**

1. PINB