**UMOWA nr …......................** (projekt)

## Zawarta w dniu ………........…….....….. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce** z siedzibą przy ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, NIP 5241065481, REGON 000320495, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

…………………. - …………………..

a

**…………………….**, z siedzibą …………….., NIP: ………………………, REGON: ……………………., zwanym dalej „Wykonawcą”,, którego reprezentuje:

…………………… - ………………………

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług **deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji** na rzecz Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie świadczony przez Wykonawcę na terenie i w budynkach Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezrealizowania pełnego przedmiotu umowy. Niezrealizowanie pełnego przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie może być podstawą do zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niezrealizowanych usług lub podstawą do odmowy realizacji usług.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, obejmuje:
2. sukcesywny monitoring referatu żywnościowego:
3. realizowany do 15 dnia każdego miesiąca, a jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, w najbliższym dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny; dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00÷14.00;
4. zakres monitoringu referatu żywnościowego obejmuje;

* zakup 15 szt. pułapek żywołownych - klatek (chwytaczy żywołownych) na szczury;
* zakup świetlówek (ofoliowane, bezodpryskowe) do 5 lamp owadobójczych;
* zakup 15 szt. detektorów na insekty biegające;
* zakup 3 szt. detektorów na mklika;
* kontrola pułapek żywołownych (chwytaczy żywołownych) na szczury;
* uzupełnianie trutek na szczury w 4 pułapkach deratyzacyjnych w trakcie trwania umowy zlokalizowanych wokół referatu żywnościowego;
* wymiana świetlówek (ofoliowane, bezodpryskowe) w 5 lampach owadobójczych w przypadku ich zużycia;
* wymiana wkładów w detektorach na insekty biegające;
* wymiana wkładów w detektorach na mklika.

1. doraźna dezynsekcja pomieszczeń na zgłoszenie Zamawiającego:
2. realizowana w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia. Jeżeli termin 24 godzin upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w godz. 8.00÷15.00 w pierwszym dniu następującym po dniu ustawowo wolnym od pracy.;
3. cena usługi obejmuje łącznie wykonanie dezynsekcji wszystkich powierzchni (w tym podłogi, ścian, sufitu) oraz przedmiotów stanowiących wyposażenie pomieszczenia;
4. sukcesywna deratyzacja na terenie Zamawiającego:
5. realizowana do 15 dnia miesiąca, w miesiącach od kwietnia do listopada, a jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, w najbliższym dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny; dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00÷14.00;
6. zakres sukcesywnej deratyzacji na terenie Zamawiającego;

* uzupełnianie trutek na szczury w ok. 70 pułapkach deratyzacyjnych;
* zakup 10 szt. pułapek deratyzacyjnych dużych na szczury;

1. sukcesywna dezynsekcja, dezynfekcja i deratyzacji kojców psów:
2. realizowana 1 raz na kwartał;
3. zakres sukcesywnej dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji kojców psów obejmuje:

* dezynfekcję, dezynsekcję 5 kojców psów (powierzchnia każdego kojca ok. 10m2);
* uzupełnianie trutek na szczury w 2 pułapkach deratyzacyjnych;
* cena usługi obejmuje łącznie wykonanie dezynfekcji, dezynsekcji wszystkich powierzchni (w tym podłogi, ścian, sufitu) oraz przedmiotów stanowiących wyposażenie kojców.

1. Dostawę i montaż urządzeń wyszczególnionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, co zostanie odnotowane protokolarnie i potwierdzone przez osobę nadzorującą wykonanie tych czynności.
2. W ramach świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do:
3. konserwacji zamontowanych urządzeń oraz oceny ich stanu;
4. likwidacji nor, skupisk, miejsc gniazdowania oraz warunków sprzyjającym występowania insektów, owadów oraz gryzoni w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
5. sporządzania wniosków (spostrzeżeń) dotyczących stanu technicznego budynków oraz oceny infrastruktury w celu identyfikacji, przedostawania, bytowania i gniazdowania insektów biegających, insektów latających, gryzoni, mające przyczynić się do ograniczenia i wyeliminowania wyżej wymienionych z terenu aresztu śledczego (np. nieuszczelnione kanały ciepłownicze, uszkodzone posadzki itp.);
6. usuwania resztek trutki oraz schwytanych lub padłych zwierząt z terenu aresztu śledczego oraz ich utylizację poza terenem aresztu śledczego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. sporządzenia programu profilaktyki zwalczania szkodników w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce w oparciu o założenia systemu HACCP i przekazanie go nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy;
   2. prowadzenia dokumentacji monitorowania i zwalczania szkodników, zawierającej informacje, dotyczące w szczególności:
8. aktualnego poziomu aktywności, gatunku oraz miejsc występowania szkodników (tzw. przedstawienie analizy trendów);
9. zaleceń wykonania dodatkowych działań prewencyjnych i interwencyjnych, mających na celu niedopuszczenie do migracji szkodników na teren aresztu śledczego oraz stworzenie środowiska uniemożliwiającego ich bytowanie;
10. bieżącego odnotowywania prowadzonych czynności w dokumentacji prowadzonej zgodnie z wymogami HACCP.
11. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4, będzie w posiadaniu Zamawiającego.
12. Zgłoszenia w celu realizacji przedmiotu umowy składane będą Wykonawcy telefonicznie na numer .......................................
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany:
2. używać preparatów i środków chemicznych posiadających dopuszczenia/pozwolenia wymagane prawem w celu ich obrotu/stosowania na terenie Polski - Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu decyzje o dopuszczeniu/pozwoleniu na obrót/stosowanie preparatów i środków chemicznych, które Wykonawca zamierza stosować w ramach świadczonych usług, wraz z ich aktualnymi kartami charakterystyki. W przypadku wycofania preparatu lub środka z obrotu, Wykonawca jest zobowiązany wskazać preparat lub środek zastępczy przekazując Zamawiającemu dokument o jego dopuszczeniu/pozwoleniu na obrót/stosowanie wraz z kartą charakterystyki.;
3. dostosować się do zaleceń SANEPID-u lub innych instytucji kontrolujących w ramach świadczonego przedmiotu umowy;
4. zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi, sprzętu, środków i preparatów niezbędnych do świadczenia przedmiotu umowy;
5. przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków przeciw pożarowych;
6. zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaniedbania wynikające z naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe szkody wynikłe z niezrealizowania lub źle zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym za osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie.
8. W przypadku powstania strat w mieniu/sprzęcie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce wynikających z realizacji umowy przez Wykonawcę, osoby działające w jego imieniu lub przez niego wyznaczone, Wykonawca dokona naprawy lub pokryje koszty naprawy ww. mienia/sprzętu.
9. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne, dysponuje odpowiednią bazą do wykonania usługi w zakresie objętym umową, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przed realizacją przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz pojazdów mechanicznych, które będzie wykorzystywał przy realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek poinformować o każdorazowej zmianie tych pracowników lub pojazdów. Każdorazowa zmiana informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga aneksu do umowy.
11. Wykonawca, osoby działające w jego imieniu oraz przez niego wyznaczone w celu świadczenia usług zobowiązane są przestrzegać porządku, zasad poruszania się oraz postępować zgodnie z poleceniami osób nadzorujących ich obecność na terenie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej usług i udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie prace.
2. Wykonawca każdorazowo dostarczy protokół z wykonanej usługi, w celu zatwierdzenia jej wykonania przez nadzorującego wykonanie usługi pracownika Zamawiającego. Protokół z wykonania usługi zawiera co najmniej: datę przeprowadzenia usługi, rodzaj przeprowadzonej usługi, miejsce przeprowadzenia usługi, nazwy środków, które zostały użyte podczas przeprowadzania usługi.
3. Jeśli w czasie świadczenia przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia usługi i podpisania protokołu usługi do czasu ich usunięcia.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą **niż 100 000,00 zł**. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować odpowiedzialność cywilną wykonawcy oraz jego pracowników.

W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy OC jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu.

§ 6

1. Wartość umowy wynosi **................... zł netto**, powiększona o należny podatek VAT, co daje kwotę w wysokości **..................... brutto** (słownie: ................. złotych ../100).
2. Ceny jednostkowe dotyczące realizacji przedmiotu umowy zostały określone w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnił wszystkie koszty i wydatki w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu usługi wystawi fakturę VAT.
5. Należność za świadczone usługi regulowane będą przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur, pod warunkiem obustronnego podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2.
6. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 7

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy przez okres **24 miesięcy** tj. do dnia ................. lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 6 ust. 1, w przypadku gdy kwota ta ulegnie wyczerpaniu przed upływem okresu na jaki została zawarta umowa.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę na piśmie o wygaśnięciu umowy, po stwierdzeniu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację umowy, o których mowa w § 6 ust. 1.

§ 8

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie realizowana na następujące adresy i numery:
2. Zamawiający:

Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa

tel.: 22 32 17 650, fax: 22 81 11 537

e-mail: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl

1. Wykonawca: ............
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są ze strony:
3. Zamawiającego: (imię i nazwisko) ...................................., tel.: ......................................................., e-mail: .........................................
4. Wykonawcy: (imię i nazwisko) …..................……………., tel.: ......................................................., e-mail: …......................................
5. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach informacji zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
6. Zmiana informacji określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w części lub w całości, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy:
2. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 3 dni;
3. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
4. w przypadku wystąpienia powyżej 3 dniowej zwłoki od upływu terminu określonego w § 2 ust. 7.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym:
6. gdy zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
7. jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
9. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
10. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy lub jej części, w mocy pozostają dotychczasowe, spełnione wzajemne świadczenia Stron.
12. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie realizacji sukcesywnego monitoringu referatu żywnościowego, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie doraźnej dezynsekcji pomieszczeń na zgłoszenie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 2;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie sukcesywnej deratyzacji na terenie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa w § 2;
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie sukcesywnej dezynfekcji i deratyzacji kojców psów, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa § 2;
6. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie likwidacji nor, skupisk, miejsc gniazdowania insektów, owadów oraz gryzoni, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa § 2;
7. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie usuwania schwytanych lub padłych zwierząt z terenu aresztu śledczego, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa § 2;
8. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie dostawy i montażu urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, licząc od upływu terminu wskazanego na jej wykonanie - za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa § 2;
9. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6 pkt 7.
10. za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 5 ust. 1 lub 2 w wysokości 1 000,00 zł.
11. W przypadku braku reakcji Wykonawcy po zgłoszeniu Zamawiającego przekraczającym 48 godziny od dnia zgłoszenia, Zamawiający może wezwać inny podmiot do wykonania czynności będących przedmiotem zgłoszenia, a za wykonane usługi przez inny podmiot koszt poniesie Wykonawca (zakup interwencyjny). Zamawiający przedstawi Wykonawcy notę obciążeniowa płatną w terminie 7 dołączając do niej kopię faktury zakupu interwencyjnego.
12. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca ureguluje je na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kar umownych
13. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy osobie trzeciej (innemu przedsiębiorcy) bez zgody Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 12

1. Cesja wierzytelności przysługująca Wykonawcy jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
6. Załączniki:
7. Załącznik nr 1 do umowy - formularz cenowy Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca