

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO*

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>BUDOWA ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO O POJ. 150M3 WRAZ Z BUDYNKIEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z UZBROJENIEM ISTNIEJĄCEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ NA POTRZEBY ZAOPATRZENIA W WODĘ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W M. JABŁONKA</b>
<b>Kat. obiektu:</b>	<b>XXIV – zbiornik wodny XXVI – sieć XXX – obiekt służący do korzystania z zasobów wody</b>
<b>Adres obiektu:</b>	
<b>Gmina:</b>	<b>121105_2 JABŁONKA</b>
<b>Jednostka ew.</b>	
<b>Miejscowość</b>	<b>0002 JABŁONKA</b>
<b>Obręb ew.</b>	
<b>Działki nr ewid.:</b>	<b>4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143;</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA JABŁONKA ul. 3-GO MAJA 1 34-480 JABŁONKA</b>
<b>Rodzaj oprac.:</b>	<b>Projekt indywidualny</b>
	<b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b>
<b>I</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<b>II</b>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<b>III</b>	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI **INSTAL – PROJEKT**

34 - 600 Limanowa ul. Tadeusza Kościuszki 81A  
tel. 18-337-49-49 fax. 18-333-92-98 tel. kom. 506 – 190 – 169

*CZERWIEC 2023*

*egz. nr 2*

ŁĄCZNY SPIS TREŚCI DLA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zawartość	Strona
<b>I – PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa</b>	1 01
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	1 02
Oświadczenie projektanta/ów	1 08
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu	<u>nr rys.</u> <u>Skala</u>
Projekt zagospodarowania terenu	Z-1 1:500 1 09
<b>II – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY TERENU – strona tytułowa</b>	2 01
Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	2 02
Oświadczenie projektanta/ów	2 10
Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego	<u>nr rys.</u> <u>Skala</u>
Rzut zbiornika	A-1 1:100 2 11
Rzut parteru	A-2 1:100 2 12
Rzut połaci dachowych	A-3 1:100 2 13
Przekrój A-A	A-4 1:50 2 14
Elewacje	A-5 1:100 2 15
<b>III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – strona tytułowa</b>	3 01
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3 02
Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	3 07
Warunki przyłączenia energii elektrycznej	3 28
Pismo Wody Polskie	3 30
Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby projektanta/ów	3 32
Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500	3 51
Warunki przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji deszczowej	3 52
Warunki przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej	3 54
Informacja o wyłączeniu z produkcji rolnej	3 57
Uzgodnienie infrastruktury wzgl. drogi wojewódzkiej	3 58
Opinia sanitarna	3 61
Oświadczenie ZDW	3 63
Pismo w sprawie braku wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia	3 65
Uzgodnienie - ZUDP	3 69-72



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>BUDOWA ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO O POJ. 150M3 WRAZ Z BUDYNKIEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z UZBROJENIEM ISTNIEJĄCEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ NA POTRZEBY ZAOPATRZENIA W WODĘ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W M. JABŁONKA</b>	
<b>Kat. obiektu:</b>	<b>XXX – obiekt służący do korzystania z zasobów wody</b> <b>XXIV – zbiornik wodny</b> <b>XXVI – sieć</b>	STARETA NOWOTARG ul. Bolesława Wstydliviego 14 34-400 NOWY TARG MP/2200
<b>Adres obiektu:</b>		
<b>Gmina:</b>	<b>121105_2 JABŁONKA</b>	<b>ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>
<b>Jednostka ew.</b>		stanowi załącznik do decyzji z dnia 17.08.2023 znaki: BA.1740.1.ZGO.2023.DW
<b>Miejscowość Obręb ew.</b>	<b>0002 JABŁONKA</b>	
<b>Działki nr ewid.:</b>	<b>4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143;</b>	<b>Z upr. STAROSTY</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA JABŁONKA</b> <b>ul. 3-GO MAJA 1</b> <b>34-480 JABŁONKA</b>	<b>mgr inż. Dorota Wójtowicz</b> <b>GŁÓWNY SPECJALISTA</b> <b>ds. administracji</b> <b>budowlano - architektonicznej</b>
<b>Rodzaj oprac.:</b>	<b>Projekt indywidualny</b>	

<b>Branża, projektował</b>	<b>Branża, sprawdzał</b>
Architektura mgr inż. arch. Marcin Paweł Dziadoń upr. nr: MPOIA/045/2016  Czerwiec 2023r	Architektura mgr inż. arch. Paweł Pilch upr. nr: MPOIA/046/2015  Czerwiec 2023r
Konstrukcja inż. Paweł Polaczek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. MAP/0172/PWOK/05 Czerwiec 2023r	Konstrukcja mgr inż. Arkadiusz Bandyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. MAP/0617/PWBKb/21 Czerwiec 2023r
Instalacje sanitarne inż. Mirosław Marciniak upr. nr: MAP/0457/PWOS/10 mgr inż. Mirosław Marciniak upr. nr: MAP/0457/PWOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Czerwiec 2023r	Instalacje sanitarne mgr inż. Paweł Marcisz upr. nr: MAP/0247/PWOS/14 mgr inż. Paweł Marcisz upr. nr: MAP/0247/PWOS/14 uprawnienia budowlane p. MAP/0247/PWOS/14 do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Czerwiec 2023r
Instalacje elektryczne mgr inż. Marcin Janocha upr. nr: MAP/0050/PWOE/10 mgr inż. Marcin Janocha Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAP/0050/PWOE/10 Czerwiec 2023r	Instalacja elektryczne mgr inż. Marek Fałta upr. nr: PDK/0193/PWOE/06 mgr inż. Marek Fałta Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. PDK/0193/PWOE/06 Czerwiec 2023r

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI **INSTAL – PROJEKT**

34 - 600 Limanowa ul. Tadeusza Kościuszki 81A  
tel. 18-337-49-49 fax. 18-333-92-98 tel. kom. 506 – 190 – 169



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA;**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zbiornika wyrównawczego o pojemności 150m<sup>3</sup> wraz z budynkiem technicznym (jednokondygnacyjnym, parterowym) i infrastrukturą towarzyszącą oraz sieci wodociągowej rozdzielczej z uzbrojeniem istniejącej studni głębinowej na potrzeby zaopatrzenia w wodę budynków użyteczności publicznej w miejscowości Jabłonka

- sieć wodociągowa rozdzielcza
- rurociąg tłoczny
- zewnętrzna instalacja elektryczna zalicznikowa kabel YKY 4x10mm wraz z przewodem sterującym w rurze ochronnej D110mm
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- przyłącz kanalizacji deszczowej
- zewnętrzna instalacja elektryczna zalicznikowa do budynku; L=43,0mb (przyłącz energetyczny projektowany będzie przez Tauron zgodnie z umową o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej)
- utwardzenia dojazdu, dojeżdż, miejsc postojowych na samochody osobowe oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych

na dz. ew. nr: **4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143;**

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ORAZ INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;**

Teren inwestycji, działki nr ewid. **4067/31, 4154/5** położone w miejscowości Jabłonka, posiadają dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (DW 957) dz. nr ewid. 4155, od strony północnej poprzez istniejący zjazd publiczny spełniający parametry zjazdu publicznego.

Przedmiotowe działki niezabudowane, użytkowane rolniczo jako pastwisko, częściowo ogrodzone. Teren inwestycji lekko pochyły w kierunku południowym, nie występuje zieleń wysoka ani średnia.

Teren inwestycji częściowo uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej tj. sieć gazową, sieć kanalizacyjną oraz studnie.

Na przedmiotowym terenie inwestycji w związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wykonania rozbiórki ani adaptacji.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:**

#### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM:**

- sieć wodociągowa rozdzielcza z rur PE SDR11
- rurociąg tłoczny z rur PE D63x5,8mm SDR11
- zewnętrzna instalacja elektryczna zalicznikowa kabel YKY 4x10mm wraz z przewodem sterującym w rurze ochronnej D110mm
- przyłącz kanalizacji sanitarnej z rur PVCD160x4,7mm; L=58,0mb
- przyłącz kanalizacji deszczowej z rur PVCD160x4,7mm; L=76,0mb
- zewnętrzna instalacja elektryczna zalicznikowa; L=43,0mb (przyłącz energetyczny projektowany będzie przez Tauron zgodnie z umową o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej)
- utwardzenia dojazdu, dojeżdż, miejsc postojowych na samochody osobowe oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych

#### **3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany przyłącz. Wody opadowe za dachu zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej natomiast z utwardzeń na teren własny zanikowo do gruntu.

#### **3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Główne wejście do budynku technicznego od strony południowej. Od strony wjazdu na teren inwestycji projektuje się utwardzony plac manewrowy z dwoma miejscami postojowymi.

### 3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji, działki nr ewid. 4067/31, 4154/5 położone w miejscowości Jabłonka, posiadają dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (DW 957) dz. nr ewid. 4155, od strony północnej poprzez istniejący zjazd spełniający parametry zjazdu publicznego.

### 3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

#### - Sieć wodociągowa:

W ramach niniejszego opracowania, projektuje się budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz rurociąg tłoczny od ujęcia 0-1 do zbiornika wyrównawczego.

Zestawienie długości projektowanego wodociągu:

a) sieć wodociągowa:

- PE-HD100 RC D110x10,0mm SDR11 (PN16) – 292,0mb

- PE-HD100 RC D63x5,8mm SDR11 (PN16) – 72,0mb

b) przyłącza wodociągowe:

- PE-HD100 RC D63x5,8mm SDR11 (PN16) – 57,0mb

c) rurociąg tłoczny:

- PE-HD100 RC D63x5,8mm SDR11 (PN16) – 85,0mb.

Projektowany wodociąg będzie zasilany z ujęcia 0-1 za pomocą pompy głębinowej. Woda zostanie dostarczona rurociągiem tłocznym o średnicy PEØ63mm do zbiornika wyrównawczego o poj. 150 m<sup>3</sup>. Następnie za pomocą zestawu hydroforowego ZHG 1.11 zasilana będzie sieć wodociągowa rozdzielcza z rur o średnicy PEØ110mm oraz PEØ63mm. Do pomiaru wody w pomieszczeniu technicznych należy zastosować wodomierz jednostrumieniowy i\_Flux. Do uzyskania odpowiedniej jakości wody projektuje się zastosowanie Lampy UV oraz odżelaziacza.

Przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PEØ63mm. Połączenie z projektowaną siecią wodociągową rozdzielczą należy wykonać poprzez trójnik PEØ110/Ø63mm i zamontowanie zasuwy odcinającej dn50mm. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową oraz skrzynkę uliczną z żeliwa. Skrzynkę uliczną należy posadzić na płytach podkładowych.

Zapotrzebowanie wody dla jednostek samorządowych obliczono z danych otrzymanych z Zakładu Usług Komunalnych w Jabłonce i wynosi:  $Q_{\max} = 2,57 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Zapotrzebowanie zostanie pokryte przez zbiornik wyrównawczy o pojemności 150m<sup>3</sup>

#### - Kanalizacja sanitarna:

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano przyłącz kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U Klasy S typ SDR 34 SN8 o średnicy Ø160x4,7mm o łącznej długości 58,0mb. Projektowany przyłącz kanalizacyjny zostanie włączony do istniejącej sieci kanalizacyjnej o średnicy Ø200mm poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną na działce ew. nr 4068/2 w m. Jabłonka. Przyłącz kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w studzienki kanalizacyjne, które umożliwią dostęp do rur ułożonych pod ziemią i wykonanie, w miarę potrzeby czynności serwisowych. Studnie zaprojektowano w technologii z tworzywa sztucznego tj. dno studzienki (kineta z PP lub PE) z płaskim dnem gdzie zmiana kierunku odbywa się wewnątrz kinety oraz rura trzonowa karbowana z PP (SN4), zgodne z normą PN-EN 13598-2, zapewniających 100% szczelności. Studnie inspekcyjne, zaprojektowano o średnicy Ø400mm, które należy zakończyć włazem w 100% żeliwnym klasy D400 na obciążenie do 40T w jezdniach dróg, utwardzonych poboczach i placach przejazdowych oraz klasy B125 na obciążenie 12T w terenach zielonych.

#### - Kanalizacja deszczowa:

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się wykonać poprzez przyłącz kanalizacji deszczowej z rur PVC-U Klasy S typ SDR 34 SN8 o średnicy Ø160x4,7mm o łącznej długości 76,0mb. Projektowany przyłącza kanalizacji deszczowej zostanie włączony do istniejącej sieci kanalizacyjnej o średnicy Ø200mm poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną na działce ew. nr 4068/2 w m. Jabłonka.

Przyłącz kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w studzienki kanalizacyjne, które umożliwią dostęp do rur ułożonych pod ziemią i wykonanie, w miarę potrzeby czynności serwisowych. Studnie zaprojektowano w technologii z tworzywa sztucznego tj. dno studzienki (kineta z PP lub PE) z płaskim dnem gdzie zmiana kierunku odbywa się wewnątrz kinety oraz rura trzonowa karbowana z PP (SN4), zgodne z normą PN-EN 13598-2, zapewniających 100% szczelności. Studnie inspekcyjne, zaprojektowano o średnicy Ø400mm, które należy zakończyć włazem w 100% żeliwnym klasy D400 na obciążenie do 40T w jezdniach dróg, utwardzonych poboczach i placach przejazdowych oraz klasy B125 na obciążenie 12T w terenach zielonych.

- Instalacja kablowa zalicznikowa: ze skrzynki elektrycznej do projektowanego budynku technicznego



YKY 4x10mm<sup>2</sup>. Z projektowanego budynku technicznego do istniejącej studni wierconej kablem YKY 4X10mm<sup>2</sup> wraz z przewodem sterującym w rurze ochronnej D110mm

- **Utwardzenie w postaci nawierzchni asfaltowej oraz z kostki brukowej:** dojazdu, dojścia, miejsc postojowych na samochody osobowe, miejsca pod śmietnik.

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBEDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się utwardzenie strefy wejściowej i wjazdowej przed frontem budynku, niewielkie obsypania wokół budynku, spadki podjazdu i skarp wyprofilowane w kierunku od budynku w nawiązaniu do istniejącej rzeźby terenu bez zmiany stosunków gruntowo wodnych zgodnie załączonymi rysunkami projektu. Projekt zakłada również odbudowę trawnika i wprowadzenie miejscowych gatunków drzew z preferencją drzew iglastych oraz ogrodowo dekoracyjnej. Realizacja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

## 4. ZESTAWIENIE:

### 4.1. TEREN INWESTYCJI:

Powierzchnia terenu inwestycji: – dz. nr ewid. <b>4067/31, 4154/5</b> w granicach ewidencyjnych	5400	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu inwestycji w terenie „2.UP.5”	5368,8	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu inwestycji w terenie „2.KDG.4”	31,2	m <sup>2</sup>

### 4.2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Projektowany budynek techniczny	23,87	m <sup>2</sup>
---------------------------------	-------	----------------

### 4.3. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW, CHODNIKÓW I INNYCH UTWARDZEŃ:

teren inwestycji dz. nr ewid. **4067/31, 4154/5** w granicach ewidencyjnych

W terenie „2.UP.5” przed inwestycją	30,4	m <sup>2</sup>
W terenie „2.UP.5” po inwestycji	549,0	m <sup>2</sup>
W terenie „2.KDG.4” przed inwestycją	25,8	m <sup>2</sup>
W terenie „2.KDG.4” po inwestycji	24,7	m <sup>2</sup>

### 4.4. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

teren inwestycji dz. nr ewid. **4067/31, 4154/5** w granicach ewidencyjnych

W terenie „2.UP.5” przed inwestycją	5338,4	m <sup>2</sup>
W terenie „2.UP.5” po inwestycji	4795,93	m <sup>2</sup>
W terenie „2.KDG.4” przed inwestycją	5,4	m <sup>2</sup>
W terenie „2.KDG.4” po inwestycji	6,5	m <sup>2</sup>

### 4.5. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji – dz. nr ewid. <b>4067/31, 4154/5</b> w granicach ewidencyjnych	5400	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu inwestycji w terenie budowlanym „2.UP.5”	100% - 5368,8	m <sup>2</sup>
Intensywność zabudowy (od 0 do 2,0)	0,004	
Wskaźnik powierzchni zabudowy względem powierzchni terenu w „2.UP.5” (maksymalnie 0,4)	0,004	
Powierzchnia biologicznie czynna w terenie budowlanym „2.UP.5”	4795,93	m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej względem powierzchni terenu w „2.UP.5” (minimalnie 25%)	89,3	%
Suma powierzchni zabudowy i utwardzonych w terenie inwestycji	597,57	m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu inwestycji zmeliorowana	0	m <sup>2</sup>
Suma powierzchni zabudowy i utwardzonych przeznaczona do wyłączenia z produkcji rolnej położonych w terenie zmeliorowanym.	0	m <sup>2</sup>

## 5. INFORMACJE I DANE:

**5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE**

**„2.UP.5”** – tereny usług publicznych przeznacza się dla

- 1) usług publicznych
- 2) budynków gospodarczych, garaży;
- 3) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
- 5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);
- 6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się uzupełnienie funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową przy zachowaniu warunku, aby powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie przekraczała 20% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;
- 2) dopuszcza się realizację elementów kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%;
- 4) ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy:
  - a) w budynkach usługowych dopuszcza się liczbę kondygnacji zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 6 pkt 6 lit. b - d, bądź zastosowanie dwóch kondygnacji użytkowych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu stromego;
  - b) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 14,0 metrów dla budynków położonych w granicach terenów „UC” położonych przy ulicach: Spółdzielców, Pogranicza, Przemysłowej.

**„2.KDG.4”** – Tereny komunikacji drogowej przeznacza się dla dróg i ulic publicznych, placów, dróg wewnętrznych oraz tras rowerowych  
gdzie KDG oznacza drogi klasy G (drogi wojewódzkie nr 957 i nr 962 oraz planowany odcinek południowej obwodnicy Jabłonki);

W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:

- 1) chodniki, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym;
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;
- 4) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
- 5) obiekty małej architektury
- 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie:
  - a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D
  - b) dopuszczania parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D oraz dróg wewnętrznych,
  - c) innych rozwiązań dopuszczonych przepisami odrębnymi

Budynek techniczny oraz zbiornik wyrównawczy o pojemności 150m<sup>3</sup> o funkcji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej budynków użyteczności publicznej zaprojektowano w całości w terenie „2.UP.5” w nawiązaniu i zgodnie z załącznikiem tekstowym wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka.

W terenie „2.KDG.4” nie projektuje się obiektów kubaturowych jedynie wykonanie nawierzchni asfaltowej w miejscu utwardzenia żwirowego.

Przedmiotowe działki nie są objęte ochroną konserwatorską i nie występują na nich obiekty wpisane do rejestru zabytków.



**5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków a obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO- JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 4.02.1994r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996r,poz. 96) .

**5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

- Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
- Ścieki nie są odprowadzane do gleby i wód powierzchniowych.
- Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej , z utwardzeń zanikowo do gruntu
- Inwestycja nie ingeruje w interesy osób trzecich – nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie ma ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego dla budynków sąsiednich.
- Budynek techniczny oraz zbiornik wyrównawczy o pojemności 150m<sup>3</sup> zostały zaprojektowane w sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników. Nie ma zagrożenia wydzielania się toksycznych gazów , obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody i gleby, występowania wilgoci, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego , przedostawania się gryzoni do wnętrza.
- Cały obszar Gminy Jabłonka położony jest w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na mocy rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowo małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmienionego rozporządzeniem Nr 9/07 z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862, zm. z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). – budynek techniczny oraz zbiornik wyrównawczy o pojemności 150m<sup>3</sup> – nie będą negatywnie oddziaływać na te obszary i na środowisko.
- Teren inwestycji będzie zlokalizowany w odległości ok 0,3 km od Obszarów Natura 2000. W związku z opisaną wyżej lokalizacją a szczególnie w związku ze swoim przeznaczeniem – Budynek techniczny oraz zbiornik wyrównawczy o pojemności 150m<sup>3</sup> – nie będą negatywnie oddziaływać na te obszary i na środowisko.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ O PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

- Droga pożarowa – na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – droga pożarowa nie jest wymagana
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę– zapewnione.
- Usytuowanie obiektu ze względu na ochronę przeciwpożarową – Budynek jest usytuowany zgodnie z Rozporządzeniem MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. § 271. oraz zgodnie z §272.1 i 273.1 tj:



**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

- Usytuowanie projektowanego budynku w stosunku do granic działek sąsiednich i zabudowy na nich zlokalizowanych:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest:

- odległość:
  - budynku do granicy działki nr ewid. 4067/30, 4154/4 – 4,00m,
  - budynku do granicy działki drogowej, dz. nr ewid. 4155 – 40,50m
  - budynku do krawędzi drogi wojewódzkiej, dz. nr ewid. 4155 – 41,88mpozostałe odległości większe i zgodnie z WT
- odległość budynku do:
  - budynku mieszkalnego na dz. nr ewid. 4154/1 – 23,52m

**8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

- Ograniczenia zabudowy działek sąsiednich związane z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami:
  - §13; umożliwienie naturalnego oświetlenia: Projektowany budynek nie przesłania naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, gdyż znajdują się one w znacznych odległościach od istniejącej zabudowy.  
Ze względu na umiejscowienie projektowanego budynku nie może on ograniczyć nową zabudowę na działkach sąsiednich.
  - §19-§21; usytuowanie miejsc postojowych: Projektowane miejsca postojowe zostały usytuowane w sposób nie ograniczający zabudowy sąsiednich działek.
  - §22-§23; usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych: utwardzone miejsce na kontenery do gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane w sposób nie ograniczający zabudowy sąsiedniej
  - §31-§33; studnie: nie projektuje się - nie dotyczy
  - §34-§38; zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: nie projektuje się - nie dotyczy
  - §57-§60; oświetlenie i nasłonecznienie: lokalizacja projektowanego budynku ze względu na oświetlenie i nasłonecznienie nie oddziałuje na sąsiednie istniejące budynki ani na sąsiednie działki
  - §271 - §273; usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe: Ze względu na usytuowanie projektowany budynek może ograniczać zabudowę na działkach nr ewid. **4067/30, 4154/4;**
- Ograniczenia zabudowy działek sąsiednich związane z MPZP  
Zabudowa zgodna z zapisami MPZP - Projektowany budynek, w związku z faktem, że znajduje się w terenie przeznaczonym na cele usług publicznych nie uniemożliwia zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych takich obiektów.
- Oddziaływanie ze względu na wykonywane roboty budowlane
  - Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane na działkach inwestycyjnych nr ewid. **4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143;**
- Ograniczenia zabudowy działki związane z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie:
  - §10. 6. Szerokość stref kontrolowanych, o których mowa w ust. 1, powinna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP):
    - 1) do 0,5 MPa włącznie – 1,0m,
  - § 21. 1. Gazociągi stalowe i z polietylenu o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) do 0,5 MPa włącznie należy projektować i budować w taki sposób, aby inne obiekty budowlane znajdowały się w odległości od osi gazociągu nie mniejszej niż połowa szerokości strefy kontrolowanej, o której mowa w § 10 ust. 6 pkt 1, niezależnie od zaliczenia terenu do odpowiedniej klasy lokalizacji.
  - § 21. 4. Inne obiekty budowlane powinny być lokalizowane w stosunku do gazociągów w odległościach nie mniejszych niż te, o których mowa w ust. 1–3.  
Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza strefą kontrolowaną istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

Mając powyższe na uwadze projektowana inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie nr ewid. **4067/30, 4154/4;** które nie są objęte wnioskiem.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant spełniając wymagania art.34, ust. 3d, p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane – t. j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami oraz świadom odpowiedzialności zawodowej oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO O POJ. 150M3 WRAZ Z BUDYNKIEM TECHNICZNYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ Z UZBROJENIEM ISTNIEJĄCEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ NA POTRZEBY ZAOPATRZENIA W WODĘ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W M. JABŁONKA
Adres obiektu:	
Lokalizacja:	JABŁONKA
Jednostka ewid.	121105_2, JABŁONKA
Nazwa i nr obrębu ewid.	NR 0002 JABŁONKA
Działki nr ewid.:	4067/31, 4154/5, 4068/2, 4068/4, 4068/3, 4143;
Inwestor:	GMINA JABŁONKA ul. 3-GO MAJA 1 34-480 JABŁONKA

Sporządziłem / sprawdziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### *Branża, projektował*

#### Architektura

mgr inż. arch. Marcin Paweł Dziadon  
upr. nr: MPOIA/045/2016



#### Konstrukcja **inż. Paweł Polaczek**

inż. Paweł Polaczek  
upr. nr: MPOIA/045/2016  
nr ewid. MAP/0172/PWOK/05

#### Instalacje sanitarne

inż. Mirosław Marciniak  
upr. nr: MAP/0457/PWOS/11  
nr ewid. MAP/0457/PWOS/11

#### Instalacje elektryczne

mgr inż. Marcin Janocha  
upr. nr: MAP/0050/PWOE/10  
nr ewid. MAP/0050/PWOE/10

### *Branża, sprawdzał*

#### Architektura

mgr inż. arch. Paweł Pilch  
upr. nr: MPOIA/046/2015



#### Konstrukcja **mgr inż. Arkadiusz Bandyk**

mgr inż. Arkadiusz Bandyk  
upr. nr: MAP/0617/PWBKb/21  
nr ewid. MAP/0617/PWBKb/21

#### Instalacje sanitarne

mgr inż. Paweł Marcisz  
upr. nr: MAP/0247/PWOS/14  
nr ewid. MAP/0247/PWOS/14

#### Instalacje elektryczne

mgr inż. Marek Fałta  
upr. nr: PDK/0193/PWOE/06  
nr ewid. PDK/0193/PWOE/06