



RINT.6727.143.2023

Jabłonna, dnia 04.05.2023 r.

Gmina Jabłonna
ul. 3-go Maja 1
34-480 Jabłonna

W Y P I S

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

dla działki nr ew. 4067/31 położonej w miejscowości Jabłonna

zatwierdzonego

uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXXVI/262/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.
(Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 4100 z dnia 12 lipca 2021 r.) w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonna w jej granicach administracyjnych.

- *działka nr ew. 4067/31 położona jest w terenie o symbolu „2.UP.5”.*

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonna w jej granicach administracyjnych.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są w formie:
 - 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.
3. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Jabłonna, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:
 - 1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
 - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 zawarte są w Załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest ponadto Załącznik Nr 4, zawierający spis obiektów zabytkowych objętych Gminną Ewidencją Zabytków.
6. Dane przestrzenne dla planu stanowią Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jabłonna;
- 2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonna, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2;
- 4) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- 5) usługach publicznych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia: urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obsługi pocztowej, telekomunikacyjnej, bankowej oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

- 6) usługach komercyjnych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług, w szczególności w zakresie: handlu, rzemiosła, gastronomii, sportu, turystyki, a także obiekty biurowe oraz inne o podobnym charakterze;
- 7) usługach turystyki - rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące świadczeniu usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach hotelarskich, a także inne obiekty związane z obsługą turystów i odwiedzających, jak lokale gastronomiczne, punkty informacji turystycznej, wypożyczalnie i serwisy sprzętu sportowego, obiekty zaplecza technicznego, socjalnego itp.;
- 8) wskaźnikach zagospodarowania terenu – rozumie się przez to ustalone w planie i obowiązujące w granicach poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, poniżej wymienione parametry:
 - a) intensywność zabudowy,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – rozumie się przez to wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 10) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3

1. Rysunek planu zawiera:
 - 1) legendę oraz określenie skali rysunku planu;
 - 2) oznaczenia:
 - a) granic obszaru objętego ustaleniami planu pokrywających się z granicami administracyjnymi gminy Jabłonka oraz granic poszczególnych miejscowości,
 - b) terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, a także oznaczenia o charakterze informacyjnym niebędące ustaleniami planu;
 - 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka.
2. Oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, zawierają w podanym poniżej porządku:
 - 1) oznaczenie cyfrowe identyfikujące miejscowość, w której położony jest teren: 1 – Chyżne, 2 – Jabłonka, 3 – Lipnica Mała, 4 – Orawka, 5 – Podwilk, 6 – Zubrzyca Dolna, 7 – Zubrzyca Górna;
 - 2) kropkę oraz oznaczenie literowe bądź literowo-cyfrowe, określające rodzaj przeznaczenia terenu stosownie do ustaleń ust. 3;
 - 3) kropkę oraz oznaczenie cyfrowe – indywidualny numer terenu o określonym przeznaczeniu, wyróżniający dany teren spośród innych terenów (oznaczenie to nie występuje w terenach otwartych, tj. przeznaczonych na cele rolne lub leśne).
3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania; tereny te wyodrębnione są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami (w nawiasach określono położenie odpowiednich regulacji w dalszej części ustaleń planu):
 - 1) „MNU1”, „MNU2”, „MNU3” - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (§ 11);
 - 2) „UMC” – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Jabłonki (§ 12);
 - 3) „UP” - tereny usług publicznych (§ 13);
 - 4) „UC” - tereny usług (§ 14);
 - 5) „PU” – tereny produkcyjno-usługowe (§ 15);
 - 6) „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” – tereny usług turystyki (§ 16);
 - 7) „SK” - tereny skansenu – muzeum etnograficznego (§ 17);
 - 8) „KP” – tereny parkingów (§ 18);
 - 9) „KSP” – teren parkingów i urządzeń komunikacji (§ 19);
 - 10) „UTK1”, „UTK2” – tereny obsługi ruchu drogowego (§ 20);
 - 11) „ZC” - tereny cmentarzy (§ 21);
 - 12) „ZU” - tereny zieleni urządzonej (§ 22);
 - 13) „W”, „K”, „E”, „G”, „O” – tereny infrastruktury technicznej (§ 23);
 - 14) „EO” – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (§ 24);
 - 15) „R” – tereny rolnicze (§ 25);

- 16) „RU” - tereny obiektów i usług produkcji rolnej (§ 26);
 - 17) „GR” – tereny hodowlanych gospodarstw rybnych (§ 27);
 - 18) „RN” – tereny rekreacji narciarskiej (§ 28);
 - 19) „ZL” – tereny lasów i zalesień (§ 29);
 - 20) „ZLW” – tereny zieleni w dolinach cieków (§ 30);
 - 21) „TF” – tereny torfowisk (§ 31);
 - 22) „WS” – tereny wód powierzchniowych (§ 32);
 - 23) „KDGP/S”, „KDGP”, „KDG”, „KDZ”, „KDL”, „KDD”, „KDW” - tereny komunikacji drogowej (§ 33).
4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lit. d:
- 1) granice obszarów Natura 2000:
 - a) Babia Góra PLB120011,
 - b) Pasma Policy PLB120006,
 - c) Czarna Orawa PLH120002,
 - d) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC120003,
 - e) Ostoja Babiogórska PLH120001 (graniczy z Gminą Jabłonka),
 - f) Na Policy PLH120012 (graniczy z Gminą Jabłonka);
 - 2) granice Babiogórskiego Parku Narodowego (w granicach Gminy Jabłonka - enklawa „Syhleć”);
 - 3) granice otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego;
 - 4) granice rezerwatów przyrody:
 - a) „Bembeńskie”,
 - b) „Na Policy” (graniczy z Gminą Jabłonka);
 - 5) granice otuliny rezerwatu „Bembeńskie”;
 - 6) pomniki przyrody – 5 obiektów rejestrowych (drzewa i grupy drzew);
 - 7) korytarze ekologiczne;
 - 8) granice lasów ochronnych;
 - 9) udokumentowany zasięg występowania torfowisk;
 - 10) orientacyjne przebiegi cieków innych niż oznaczone jako tereny wód powierzchniowych „WS”;
 - 11) granice stref zakazu budowania nowych obiektów budowlanych - od rzek i zbiorników wodnych, określonych w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 12) odcinki rzek, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 lit. a uchwały wymienionej w pkt 11;
 - 13) obszary narażone na zalewanie wodami powodziowymi (orientacyjny zasięg);
 - 14) granice zbiorników wód podziemnych:
 - a) GZWP 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”,
 - b) GZWP 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”,
 - c) LZWP „Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)”;
 - 15) granice zdrenowanych gruntów rolnych;
 - 16) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 17) obiekty objęte Gminną Ewidencją Zabytków, według zweryfikowanej listy zaopiniowanej pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem DNT-1.5133.17.2020.JB z dnia 31.08.2020 r.;
 - 18) stanowiska archeologiczne wg granic określonych w AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski);
 - 19) strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w otoczeniu:
 - a) zespołu kościoła parafialnego z przyległym cmentarzem i sąsiadującą farbiarnią w Orawce,
 - b) kościoła parafialnego z zespołem plebańskim oraz cmentarza żydowskiego w Podwilku,
 - c) zespołu kościoła parafialnego wraz z cmentarzem i przedpołem widokowym w Jabłonce;
 - 20) szlaki turystyczne piesze, konne, narciarstwa biegowego, rowerowe;
 - 21) proponowane uzupełnienia sieci szlaków turystycznych;
 - 22) osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi - wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego - „SOPO”;
 - 23) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego i surowca ilastego ceramiki budowlanej „Jabłonka” – KN 1464;
 - 24) strefy ochronne od cmentarzy (50 m i 150 m od granic cmentarza);
 - 25) istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gazownictwa:
 - a) elektroenergetyczna linia przesyłowa wysokiego napięcia (WN) 110 kV relacji Jabłonka – Szaflary, Jordanów - Jabłonka wraz z pasem technologicznym – po 20 m od osi linii w obu kierunkach,
 - b) linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym – po 7,5 m od osi linii napowietrznej w obu kierunkach,
 - c) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z orientacyjnym zasięgiem strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
 - 26) zrekultywowane wysypisko odpadów;
 - 27) granice aglomeracji: Jabłonka, Jabłonka - Lipnica Mała, Jabłonka - Podwilk, Jabłonka - Zubrzyca Dolna, wyznaczonych uchwałami Rady Gminy Jabłonka Nr: XXIX/213/2020, XXIX/214/2020, XXIX/215/2020,

XXIX/216/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31.12.2020 r., Poz.: 8859, 8858, 8857, 8856);

- 28) granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego ustaleniami planu oraz obszarów, stref i obiektów o szczególnych warunkach zagospodarowania

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma i gabaryty budynków powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Orawy, przy zachowaniu zasad określonych w planie;
 - 2) wprowadzana zabudowa powinna zapewniać harmonijną kontynuację istniejącego układu przestrzennego, w szczególności w zakresie takich cech, jak nawiązanie do ukształtowanej linii zabudowy czy sytuowanie budynków szczytowe lub kalenicowe względem drogi;
 - 3) przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na cele zabudowy, do zieleni urządzonej należy wprowadzać gatunki rodzime.
2. Określa się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących: tereny usług publicznych, tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępne tereny sportu i rekreacji, w tym place zabaw, boiska sportowe, trasy turystyczne piesze, rowerowe, konne, narciarskie, miejsca wypoczynku oraz tereny placów i dróg publicznych:
 - 1) stosowanie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych o czytelnym układzie kompozycyjnym i wysokim standardzie architektury;
 - 2) wyposażanie przestrzeni publicznych w zieleni urządzonej oraz, stosownie do potrzeb i charakteru terenu, obiekty małej architektury;
 - 3) dostosowanie elementów i urządzeń do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne.
3. O ile przepisy odrębne lub inne ustalenia planu tego nie zakazują, na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie, remonty, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w planie;
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) wytyczanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i pieszych, szlaków turystycznych oraz tras rowerowych i konnych, nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 4) realizację obiektów małej architektury.
4. W terenach przeznaczonych na cele rolnicze lub leśne, oznaczonych symbolami „R”, „RN”, „ZL”, „ZLW”, realizacja inwestycji wymienionych w ust. 3 nie może prowadzić do zmiany rolniczego lub leśnego charakteru wykorzystania gruntów w sposób naruszający przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W związku z występowaniem na obszarze Gminy obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody, należy uwzględnić zasady, w tym nakazy, zakazy i ograniczenia, ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dotyczące:
 - 1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na całym obszarze objętym ustaleniami planu;
 - 2) Babiogórskiego Parku Narodowego w granicach enklawy „Syhleć” oraz otuliny BPN;
 - 3) obszarów Natura 2000:
 - a) Babia Góra PLB120011,
 - b) Pasma Policy PLB120006,
 - c) Czarna Orawa PLH120002,
 - d) Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC120003,
 - e) Ostoja Babiogórska PLH120001 (obszar graniczy z Gminą Jabłonka),
 - f) Na Policy PLH120012 (obszar graniczy z Gminą Jabłonka);
 - 4) rezerwatów przyrody:
 - a) „Bembeńskie” wraz z otuliną,
 - b) „Na Policy” (graniczy z Gminą Jabłonka);
 - 5) pomników przyrody.
2. W planie uwzględnia się obecność Rezerwatu Biosfery UNESCO „Babia Góra”, który swym zasięgiem obejmuje obszar Babiogórskiego Parku Narodowego wraz z otuliną. W obrębie rezerwatu wyróżnia się trzy strefy: centralną, buforową i przejściową, o różnych stopniach ochrony. Strefa centralna realizuje ochronną funkcję rezerwatu - pokrywa się z terenami objętymi ochroną ścisłą w Babiogórskim Parku Narodowym (ekosystemy naturalne i zbliżone do naturalnych wyłączone spod ingerencji człowieka). Strefa buforowa pełni funkcję ochronną rezerwatu (z dopuszczeniem ograniczonej działalności człowieka). Te strefy znajdują się w obrębie granic Parku a ich

- zagospodarowanie i wykorzystanie jest podporządkowane przepisom odrębnym. Strefa przejściowa obejmuje otulinę Parku, której zagospodarowanie winno być oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, w zgodzie z ustaleniami planu.
3. Stosownie do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w planie uwzględnia się korytarze ekologiczne zapewniające powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami węzłowymi (w granicach gminy Jabłonka - Babiogórsko-Orawskiego Obszaru Węzłowego), w tym, który obejmuje kompleksy leśne w północnej i południowej części gminy Jabłonka. Na rysunku planu wskazuje się przebieg korytarzy regionalnych: Babia Góra – Gorce i Babia Góra – Torfowiska Orawsko-Nowotarskie, stanowiące część Korytarza Karpackiego.
 4. W obrębie korytarzy ekologicznych zakazuje się:
 - 1) wprowadzania form zagospodarowania terenu mogących utrudniać przemieszczanie zwierząt, w szczególności grodu terenów otwartych;
 - 2) usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych;
 - 3) usuwania obudowy biologicznej towarzyszącej ciekom i terenom źródłiskowym;
 - 4) realizacji nowej zabudowy, przy czym zakaz nie dotyczy wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych na cele zabudowy, położonych w obrębie korytarzy ekologicznych.
 5. W miejscach przecięcia korytarzy ekologicznych z planowanymi elementami układu komunikacyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające zachowanie ciągłości i drożności korytarzy, w tym możliwość przemieszczania się zwierząt, zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i jej docelowego funkcjonowania.
 6. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*; wykluczenie powyższe, z zastrzeżeniem ust. 7, nie obejmuje:
 - 1) przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 2) przedsięwzięć z zakresu odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jak punkty zbierania i przeładunku odpadów, stacje demontażu pojazdów itp., realizowanych w granicach terenu „2.PU.8” w Jabłonce.
 7. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, może być prowadzona jedynie w przypadkach, gdy przedsięwzięcie odpowiada warunkom określonym w przepisach dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w innych obowiązujących przepisach prawa oraz w ustaleniach planu.
 8. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:
 - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych;
 - 2) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych;
 - 3) ochronę przed zainwestowaniem terenów obudowy biologicznej cieków, z wyłączeniem niezbędnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, inwestycji lokalizowanych w pobliżu cieków naturalnych oraz na ciekach naturalnych, a także na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych cieków, urządzeń i terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz warunki określone przez ich zarządców na podstawie przepisów odrębnych;
 - 5) przestrzeganie wymagań dla stref ochronnych ujęć wód ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych.
 9. W zagospodarowaniu terenów, na których występują cieki, należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z ich obecności; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:
 - 1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzek, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej;
 - 2) zachowanie ciągłości cieków, w szczególności w miejscach przejść infrastrukturą w tym drogą nad ciekami;
 - 3) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych.
 10. Wzdłuż rzek i potoków, z wyłączeniem młynówek i rowów melioracyjnych, należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolne od zainwestowania kubaturowego, w celu:
 - 1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód;
 - 2) umożliwienia administratorom cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków;
 - 3) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów;
 - 4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
 - 5) ochrony otuliny biologicznej cieków.
 11. W przypadkach gdy istniejący stan zainwestowania lub ukształtowanie terenu nie pozwala na utrzymanie szerokości pasa ochronnego, o której mowa w ust. 10, dopuszcza się jego lokalne przewężenie, po warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych; przy ustalaniu odległości, o której mowa w ust. 10, uwzględnia się rzeczywisty przebieg cieku w terenie, który może różnić się od jego orientacyjnego położenia wskazanego na rysunku planu.
 12. Ustalenia ust. 10 i 11 nie zwalniają z obowiązku stosowania zakazów budowania nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie rzek i zbiorników wodnych, określonych w obowiązujących przepisach dotyczących

- Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z wyłączeniem przypadków, których zakazy nie dotyczą, w szczególności w odniesieniu do wskazanych na rysunku planu:
- 1) stref zakazu budowania nowych obiektów budowlanych - od rzek i zbiorników wodnych, określonych w § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) odcinków rzek, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 lit. a uchwały wymienionej w pkt 1.
13. W przypadku konieczności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci i urządzenia melioracyjne, należy prowadzić inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń.
14. Zagospodarowanie wód opadowych winno odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych, zwłaszcza z terenów przemysłowych i usługowych, dróg ponadlokalnych, parkingów. Dopuszcza się realizację systemów odprowadzających wody opadowe z terenów zabudowanych (kanalizacja opadowa, rowy odwadniające); dopuszcza się ponadto stosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych, które odprowadzają wody opadowe przez infiltrację do gruntu po uprzednim rozpoznaniu warunków geotechnicznych.
15. Zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej; w szczególności zabrania się zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.
16. W przypadku realizacji retencyjnych zbiorników wody, niezależnie od ich funkcji (dla celów zaopatrzenia ludności w wodę, dla naśnieżania tras narciarskich, przeciwpożarowych, czy regulacyjnych), należy zastosować takie rozwiązania, aby brzegi zbiorników nie stanowiły bariery lub pułapki dla zwierząt, głównie w zakresie ukształtowania brzegów i materiałów użytych do wykończenia krawędzi zbiorników.
17. Realizacja kolei linowych i tras narciarskich wraz z infrastrukturą może być prowadzona z zachowaniem ustalonych w planie warunków i w zakresie dopuszczonym dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania, przy spełnieniu poniższych wymagań:
- 1) należy uwzględnić obowiązujące wymogi ochronne dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także chronionych gatunków fauny i flory;
 - 2) dopuszczenie w planie kolei linowych oznacza możliwość realizacji zespołu obiektów i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową, obejmujących: urządzenia wyciągowe (tj. koleje krzeselkowe, kanapowe, gondolowe, wyciągi narciarskie i inne urządzenia służące do przemieszczania osób w celach turystyczno-sportowych) wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami, zabudową stacji oraz obiektami infrastruktury, zaplecza technicznego, opłat i kontroli przewozów, a także zaplecza socjalnego;
 - 3) dopuszcza się stosowanie obiektów inżynierskich służących pokonywaniu przeszkód terenowych jak wawozy, ciekły (z zastrzeżeniem ochrony ich ukształtowania i przebiegu), odcinki tras o dużych spadkach poprzecznych, kolizje z dojazdami, szlakami pieszymi itp.;
 - 4) dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu tylko w zakresie niezbędnym dla zapewnienia właściwych profili tras narciarskich; należy przy tym zastosować rozwiązania zapewniające odtworzenie naruszonych okryw stokowych oraz przywrócenie i utrzymanie ich właściwego stanu, a także warunki właściwego odwodnienia terenu; zakończenie procesu inwestycyjnego powinno być powiązane z doprowadzeniem terenu i okryw stokowych do właściwego stanu (utrzymanie roślinności, zielonego pokrycia, dopuszczenie fragmentarycznie kamieńców);
 - 5) dopuszcza się realizację systemów naśnieżania, obejmujących infrastrukturę techniczną, w tym ujęcia, zbiorniki, systemy rozprowadzania wody i urządzenia do naśnieżania;
 - 6) dopuszcza się stosowanie oświetlenia stoków z zastrzeżeniem, że w celu minimalizacji zanieczyszczenia światłem dającym efekt odstraszania i płoszenia, oświetlenie winno być wyłączane w porze nocnej, po godzinach otwarcia wyciągów.
18. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m².
19. Budynki powinny być lokalizowane z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granicy lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej, przy czym, o ile pozwala na to wielkość działki budowlanej, należy dążyć do lokalizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 25 metrów od ww. granicy lasu.
20. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że:
- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNU1”, „MNU2”, „MNU3”, „UMC” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”;
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5”, „RN” - zalicza się do rodzaju terenów „przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
21. Przy lokalizacji zabudowy narażonej na oddziaływanie akustyczne drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich należy, stosownie do potrzeb, zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwość poniżej poziomu określonego w przepisach odrębnych bądź zwiększające odporność budynku na występujące zagrożenia i uciążliwości.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W planie uwzględnia się wymagania w zakresie ochrony zabytków dla:

- 1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) Jabłonka – kościół par. p.w. Przemienienia. Pańskiego, A-73 z 3.01.1969 [A-846/M],
 - b) Orawka – kościół par. p.w. św. Jana Chrzciciela, A-167 z 22.01.1970 [A-952/M],
 - c) Orawka – farbiarnia nr 61, A-487 z 02.04.1987 [A-953/M],
 - d) Podwilk – kościół par. p.w. św. Marcina, A-740 z 18.05.1994 [A-975/M],
 - e) Podwilk – cmentarz żydowski, A-589 z 15.12.1989 [A-974/M],
 - f) Zubrzyca Górna – zagroda nr 231 (przysiółek Zimna Dziura), A-182 z 03.07.1985 [A-1166/M],
 - g) Zubrzyca Górna – zagroda nr 268, A-428 z 17.02.1975 [A-1167/M];
- 2) obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków – wg zweryfikowanej listy zaopiniowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem DNT-1.5133.17.2020.JB z dnia 31.08.2020 r.; spis obiektów zawiera Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) stanowisk archeologicznych – wg poniższego zestawienia tabelarycznego (wykaz stanowisk oraz ich wyznaczenie na rysunku planu jest zgodne z danymi zawartymi w AZP – „Archeologiczne Zdjęcie Polski”):

obszar AZP	miejscowość	nr stanowiska		klasyfikacja chronologiczno-kulturowa
		w miejscowości	na obszarze	
AZP 112-54	Zubrzyca Górna	1	1	punkt osadniczy / obozowisko tymczasowe – neolit; uwaga: stanowisko położone poza obszarem sołectwa Zubrzyca Górna, na obszarze gminy Bystra-Sidzina
		2	2	punkt osadniczy – późne średniowiecze
		3	3	punkt osadniczy – o. nowożytny
		4	4	punkt osadniczy – późne średniowiecze; punkt osadniczy – o. nowożytny
		5	5	punkt osadniczy – o. nowożytny
AZP 113-54	Podwilk	1	8	obozowisko – wczesna epoka brązu
		2	10	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		3	7	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		4	9	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		5	11	obozowisko – wczesna epoka brązu
		6	12	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		7	13	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		8	16	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		9	14	obozowisko – wczesna epoka brązu
		10	15	obozowisko – wczesna epoka brązu
		11	17	obozowisko – wczesna epoka brązu
	Zubrzyca Dolna	4	4	ślad osadnictwa – neolit / wczesna epoka brązu
		5	5	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		6	6	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
	Zubrzyca Górna	3	1	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
		4	3	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		5	2	ślad osadnictwa – wczesna epoka brązu
113-55	Podwilk	12	13	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		13	14	ślad osadnictwa – epoka kamienia / wczesny brąz
114-54	Jabłonka	21	4	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		22	5	obozowisko – epoka kamienia
		23	6	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		19	7	obozowisko – epoka kamienia
		20	8	obozowisko – epoka kamienia – paleolit obozowisko – epoka kamienia – neolit
		18	9	ślad osadnictwa – neolit
		17	10	obozowisko – epoka kamienia
		16	11	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		14	12	obozowisko – epoka kamienia
		15	13	ślad osadnictwa – epoka kamienia
		13	14	obozowisko – neolit / w. brąz

obszar AZP	miejscowość	nr stanowiska		klasyfikacja chronologiczno-kulturowa
		w miejscowości	na obszarze	
		6	15	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		9	16	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		12	17	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		11	18	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		24	26	obozowisko – neolit / w. brąz
		25	27	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		1	19	śląd osadnictwa – epoka kamienia
	Orawka	6	20	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		2	21	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		3	22	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		4	23	obozowisko – epoka kamienia
		7	24	śląd osadnictwa – epoka kamienia <i>uwaga: stanowisko położone na obszarze sołectwa Jabłonka</i>
		5	25	obozowisko – epoka kamienia
		1	3	śląd osadnictwa – epoka kamienia
	Zubrzyca Dolna	2	2	śląd osadnictwa – epoka kamienia
		3	1	śląd osadnictwa – epoka kamienia
115-54	Jabłonka	26	1	punkt osadniczy – mezolit, X-VII tys. BC
		27	2	punkt osadniczy – późne średniowiecze / okres nowożytny
		28	3	punkt osadniczy – późne średniowiecze / okres nowożytny
		29	4	punkt osadniczy – okres nowożytny
		30	5	punkt osadniczy – późne średniowiecze / okres nowożytny
		31	6	punkt osadniczy – późne średniowiecze

- 4) wyznaczonych ustaleniami planu stref ochrony konserwatorskiej w Jabłonce, Orawce i Podwilku, obejmujących:
 - a) zespół kościoła parafialnego wraz z cmentarzem i przedpołem widokowym w Jabłonce,
 - b) zespół kościoła parafialnego z przyległym cmentarzem i sąsiadującą farbiarnią w Orawce,
 - c) kościół parafialny oraz cmentarz żydowski w Podwilku.
2. Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa w ust. 1, oraz ich bezpośrednim otoczeniem, powinny być prowadzone w sposób zapewniający:
 - 1) ochronę tych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia;
 - 2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy i harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego;
 - 3) respektowanie wymogów prawa dotyczących ochrony zabytków, w szczególności uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków, gdy przepisy prawa tego wymagają.
3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków powinny zmierzać do zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz do zapewnienia optymalnych warunków ich ekspozycji.
4. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych Gminną Ewidencją Zabytków (wg zweryfikowanej listy zaopiniowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem DNT-1.5133.17.2020.JB z dnia 31.08.2020 r.), wymienionych w załączniku nr 4 do uchwały, ustala się:
 - 1) ochronę przed dokonywaniem zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz właściwej jego ekspozycji;
 - 2) nakaz utrzymania i konserwacji obiektów zabytkowych stosownie do wymogów przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz podejmowania działań, które mogłyby przyczynić się do zniszczenia lub pogorszenia stanu zabytku;
 - 4) wszelkie działania związane z ingerencją w obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, w szczególności: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, a także rozbiórka, wymagają uwzględnienia przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ustala się:
 - 1) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu; ochrona dotyczy wszystkich stanowisk wg aktualnych na dany czas granic określonych w AZP („Archeologiczne Zdjęcie Polski”);
 - 2) w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych na warunkach określonych w planie, przy czym wykonywanie robót ziemnych i lokalizację obiektów budowlanych dopuszcza się wyłącznie po spełnieniu wymagań ochrony tych

stanowisk, w tym dotyczących przeprowadzenia odpowiednich badań rozpoznawczych, stosownie do regulacji zawartych w przepisach odrębnych.

§ 7

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania terenu

1. O ile przepisy odrębne lub inne ustalenia planu tego nie zakazują, na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych, a także ich przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę na zasadach określonych w planie;
 - 2) realizację infrastruktury technicznej;
 - 3) utrzymanie, wytyczanie i realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do nieruchomości, a także szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i narciarskich.
2. W terenach, na których plan dopuszcza realizację zabudowy, dopuszcza się także realizację obiektów i urządzeń z tą zabudową związanych, jak:
 - 1) drogi, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne, studnie, zbiorniki przeciwpożarowe, zbiorniki retencyjne wód opadowych, systemy grzewcze (pomp ciepła) itp.;
 - 3) ogrodzenia, zieleń urządzone, obiekty małej architektury;
 - 4) inne urządzenia budowlane i elementy zagospodarowania terenu, jak mury oporowe, schody, rampy, oczka wodne, baseny, place zabaw, urządzenia rekreacyjne itp.
3. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wskaźniki zagospodarowania terenu określają przepisy rozdziału 3 dla poszczególnych terenów o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 1, stosuje się do obiektów nowo realizowanych, a także, z zastrzeżeniem pkt 3, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu zagospodarowania działki zabudowanej;
 - 3) jeżeli w istniejącym stanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej nie są zachowane wymagania w zakresie co najmniej jednego z ustalonych planem wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się utrzymanie tych wskaźników na poziomie jak w stanie istniejącym; jeżeli ustalony w planie wskaźnik powierzchni zabudowy jest przekroczony – dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż o 20 %; zwiększenie powierzchni zabudowy powinno być realizowane w taki sposób, aby istniejący na działce zasób powierzchni biologicznie czynnej nie był uszczuplony;
 - 4) zwiększenie powierzchni zabudowy w przypadkach, o których mowa w pkt 3 może być dokonane jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększania powierzchni zabudowy obiektu;
 - 5) w odniesieniu do gminnych inwestycji z zakresu sportu i rekreacji, w przypadku realizacji boiska sportowego o nawierzchni utwardzonej, dopuszcza się pominięcie powierzchni boiska przy wyliczaniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; w takiej sytuacji określony w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien być zachowany na pozostałej części terenu;
 - 6) ustaleń w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu nie stosuje się do działek wydzielonych pod drogi wewnętrzne.
4. W zakresie zasad lokalizacji budynków względem linii zabudowy ustala się:
 - 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, lit. b - d;
 - 2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają graniczne usytuowanie obrysów rzutów budynków; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez takie elementy budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, nieobudowane: schody zewnętrzne, pochylnie oraz podziemne części budynku nie wystające ponad powierzchnię terenu; przekroczenie linii zabudowy przez ww. elementy nie może być większe niż 1,5 metra;
 - 3) w pasie terenu położonego pomiędzy wyznaczoną linią zabudowy a pasem drogowym, dopuszcza się, pod warunkiem nienaruszania przepisów odrębnych:
 - a) lokalizację urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,
 - b) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym rozbudowa nie może prowadzić do zmniejszenia odległości budynku od osi drogi,
 - c) w miejscach gdzie układ istniejącej zabudowy wykracza poza linię zabudowy – lokalizację nowego budynku w odległości od drogi nie mniejszej niż odległość od drogi najbliższej położonego budynku istniejącego,
 - d) w przypadku, gdy budynek nie może być zlokalizowany z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy ze względu na położenie i wielkość działki budowlanej – lokalizację budynku bez uwzględnienia linii zabudowy;
 - 4) w miejscach, gdzie rysunek planu nie wskazuje położenia linii zabudowy, budynki należy lokalizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg, przy czym plan dopuszcza kontynuację ukształtowanej linii zabudowy w sąsiedztwie, niezależnie od jej usytuowania względem drogi;

- 5) lokalizacja budynków w przypadkach wymienionych w pkt 3 i 4 wymaga uwzględnienia przepisów o drogach publicznych, w tym uzyskania zgody zarządcy drogi jeżeli obowiązujące przepisy tego wymagają;
 - 6) przepisów pkt 3 lit. c i d nie stosuje się w odniesieniu do zabudowy lokalizowanej przy drogach projektowanych, do czasu realizacji tych dróg;
 - 7) regulacje dotyczące budynków istniejących, położonych w obrębie terenów komunikacji, określone są w rozdziale 3, § 33.
5. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości zabudowy i gabarytów obiektów ustala się:
- 1) dla budynków oraz innych obiektów budowlanych posiadających dach (w tym np. wiaty) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, charakteryzującą jej pionowy gabaryt, mierzony od poziomu terenu przyległego do budynku lub budowli do najwyższego punktu przegrody zewnętrznej tego obiektu, tj.: dachu, ściany lub attyki, w zależności, który z tych elementów położony jest wyżej, z pominięciem niekubaturowych elementów położonych powyżej, takich jak: komin, antena, iglica, krzyż itp.; poziom terenu przyległego do budynku lub budowli ustala się jako średnią arytmetyczną najwyższej i najniższej rzędnej terenu przy budynku lub budowli; przy określaniu poziomu terenu przy budynku lub budowli pomija się jego miejscowe obniżenia, np. przy zjazdach lub zejściach do pomieszczeń podziemnych itp.;
 - 2) dla obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 1, ustala się maksymalną wysokość obiektu, mierzoną od poziomu terenu przyległego do obiektu w najniższym położonym miejscu, do najwyższego punktu tego obiektu.
6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7:
- 1) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą głównej bryły dachu usytuowaną równolegle do podłużnej osi budynku bądź, w przypadku rzutów złożonych, równolegle do osi poszczególnych części rzutu budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych, wynoszącym od 40° do 50° , z zastrzeżeniem, że dla połaci szczytowych w dachu wielospadowym kąt nachylenia dachu wynosi od 40° do 70° ; okap dachu powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku; okapy nad lukarnami mogą być mniejsze; nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż:
 - a) $1/2$ długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,
 - b) $2/3$ długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia;
 - 2) dopuszcza się stosowanie tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką”, jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej i konsekwentnego nawiązania do tradycyjnej formy zabudowy, w zakresie formy dachu, formy wyżki, proporcji bryły, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego; w takim przypadku dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 2 formy dachu i otwarcia dachowych;
 - 3) kolorystyka dachów ciemna – w tonacjach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni oraz w naturalnej barwie blachy ocynkowanej, aluminiowej oraz miedzianej;
 - 4) kolorystyka elewacji jasna, z dopuszczeniem naturalnych kolorów materiałów budowlanych (w tym okładzin elewacyjnych), jak drewno, kamień, cegła; na wybranych niewielkich fragmentach elewacji dopuszcza się zastosowanie kolorów ciemnych;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 metrów,
 - b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
 - c) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suterenu jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej, pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem terenu przyległego do budynku, przy czym poziom ten ustala się zgodnie z ust. 5 pkt 1; w takim przypadku trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
 - d) ustaleń dotyczących liczby kondygnacji nie stosuje się do kondygnacji podziemnych;
 - 6) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, w tym także związanych z produkcją rolniczą, ustala się:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 metrów,
 - b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
 - c) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suterenu jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej, pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem terenu przyległego do budynku, przy czym poziom ten ustala się zgodnie z ust. 5 pkt 1; w takim przypadku trzecia kondygnacja nadziemna dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
 - d) jeżeli gabaryt bryły dachu stromego pozwala na realizację dwóch kondygnacji użytkowych w obrębie bryły dachu, dopuszcza się możliwość wprowadzenia w obrębie bryły dachu dodatkowej kondygnacji,
 - e) inne, niż określone w pkt 1, formy dachów można stosować:
 - w budynkach produkcyjnych, magazynowych, o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 12° ; ustalenie nie dotyczy obiektów położonych w terenach: „MNU1”, „MNU2”, „UMC”,
 - w jednokondygnacyjnych budynkach usługowych o rozpiętości dachu przekraczającej 18 metrów, położonych w terenach „UC” lub „PU”, dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 12° ,

- w budynkach usług publicznych, o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, dla których dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - w budynkach hal sportowych, dla których dopuszcza się dowolne formy dachów, w tym dachy o zmniejszonym kącie nachylenia połaci, dachy płaskie, krzywiznowe itp.,
 - w obiektach stacji paliw, dla których dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 7) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:
- a) maksymalną wysokość zabudowy:
 - 6,0 metrów w zabudowie jednorodzinnej,
 - 10,0 metrów w pozostałych przypadkach, tj. w zabudowie zagrodowej, usługowej, produkcyjnej,
 - b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
 - c) w przypadku lokalizacji budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych bądź bezpośrednio przy innym budynku, dopuszcza się dachy pulpitowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 8) ustalenia dotyczące formy dachów zawarte w pkt 1-7 stosuje się odpowiednio do budowli niebędących budynkami, posiadających dach (np. wiaty).
7. Jeżeli w ustaleniach rozdziału 3 (§ 11 – § 33), dotyczących poszczególnych terenów o określonym przeznaczeniu, zawarte są ustalenia dotyczące formy i gabarytów zabudowy różniące się od ustaleń zawartych w ust. 6, to ustalenia zawarte w rozdziale 3 traktuje się jako regulacje szczególne, mające pierwszeństwo przed ustaleniami ust. 6.
8. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy budynków istniejących:
- 1) dopuszcza się możliwość przebudowy pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych oraz ustaleń planu w zakresie wymagań materiałowych i kolorystyki;
 - 2) rozbudowa i nadbudowa jest dopuszczalna, gdy funkcja budynku jest zgodna z przeznaczeniem terenu lub warunkami określonymi w rozdziale 3 planu (§ 11 – 33);
 - 3) przy rozbudowie i nadbudowie należy uwzględniać zasady określone w planie, o ile istniejąca forma i rozwiązania konstrukcyjne budynku nie uniemożliwiają zastosowania wymienionych zasad;
 - 4) przy nadbudowie dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy w przypadkach, gdy przekroczenie to wynika z dostosowania budynku do wymaganej formy dachu, (np. przy zastąpieniu dachu płaskiego dachem stromym);
 - 5) dla istniejących budynków położonych w terenach oznaczonych symbolami: „R”, „RN”, „ZL”, „ZLW”, ustala się ponadto:
 - a) zakaz rozbudowy przekraczającej 20% powierzchni zabudowy istniejącego budynku, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się rozbudowy obiektów o funkcji innej niż rolnicza lub leśna na gruntach rolnych klas I-III oraz na gruntach leśnych,
 - b) rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.
9. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 6 - 8, w szczególności w sytuacji: rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość niestosowania niektórych z zasad określonych w ust. 6 - 8, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalno-przestrzennych lub technologicznych. W ramach powyższej zasady dopuszcza się w szczególności utrzymanie i rozbudowę istniejących obiektów użyteczności publicznej o charakterze usług publicznych, których forma i gabaryty nie odpowiadają ustaleniom planu, z zachowaniem ich dotychczasowej formy i gabarytu, bez ograniczeń co do liczby kondygnacji nadziemnych, a także utrzymanie i rozbudowę budynków mieszkalnych, które powstały nie później, niż 20 lat przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.
10. Wysokość lokalizowanych obiektów budowlanych, innych niż budynki, nie może być większa niż:
- 1) 15 metrów dla budowli z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii bezprzewodowej oraz kolei linowych;
 - 2) 60 metrów dla masztów telefonii bezprzewodowej.
11. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się:
- 1) budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się wyłącznie w formie instalacji fotowoltaicznych, w miejscach wskazanych na rysunku planu; znaczące oddziaływanie tych urządzeń na środowisko nie może wykraczać poza granice wskazane w planie; ustala się, że granice lokalizacji tych urządzeń są jednocześnie granicami strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji mikroinstalacji na zasadach określonych w art. 15 ust. 4 PiZP, z zastrzeżeniem, że:
 - a) instalacje fotowoltaiczne mogą być realizowane jako naziemne, o wysokości nie większej niż 5,0 m całkowitej wysokości obiektu, albo jako panele montowane na budynkach,
 - b) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń o mocy nie przekraczającej 5 kW i wysokości nie większej niż:
 - 8,0 m całkowitej wysokości obiektu w przypadku montażu na powierzchni terenu,

- 2,0 m powyżej kalenicy dachu w przypadku montażu na budynku.
12. Ustala się obowiązek zapewnienia dla projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego w granicach terenu inwestycji, w formie: pojedynczych lub wielostanowiskowych miejsc do parkowania urządzonych na powierzchni terenu bądź w garażach realizowanych jako samodzielne obiekty budowlane bądź stanowiących wydzieloną część budynków o innej funkcji, w ilości nie mniejszej niż:
- 1) w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy;
 - 2) w zabudowie zagrodowej - 3 miejsca postojowe na działce, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego;
 - 3) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko przypadające na 50 m² powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 4 pracowników;
 - 4) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i innych związanych z działalnością gospodarczą - 1 stanowisko przypadające na 200 m² powierzchni użytkowej, a ponadto 1 miejsce postojowe przypadające na każdych 4 pracowników;
 - 5) dla obiektów kolei linowych wraz z infrastrukturą - należy zapewnić realizację programu parkingowego w liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż maksymalna liczba osób przewożonych jednocześnie kolejami linowymi, przy czym co najmniej 3 % z ogólnej liczby miejsc postojowych powinny stanowić miejsca dla autokarów.
13. W ogólnej liczbie miejsc postojowych, o których mowa w ust. 14 pkt 3 - 5, uwzględnia się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
14. Zapewnienie wymaganej liczby miejsc postojowych jest wymagane w przypadku realizacji obiektów nowych, przebudowy lub nadbudowy obiektów istniejących, a także w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu.
15. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc postojowych przy obiekcie wraz z dodaniem nowych miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej nowo dodanej (rozbudowanej lub nadbudowanej) części budynku.
16. W zakresie podziałów działek budowlanych ustala się:
- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej ustala się jako:
 - a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC”;
 - b) 0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU”;
 - c) 0,07 ha – w pozostałych terenach;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej, niż wymienione w pkt 1:
 - a) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - b) jeżeli podział służy uzyskaniu nieruchomości z połączenia kilku działek budowlanych (w tym nowo wydzielanej) i uzyskaniu dzięki temu parametrów dla tej nieruchomości odpowiadających wymaganiom pkt 1 i 2,
 - c) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z rekreacją narciarską itp.).
17. Szerokość działki wydzielanej pod drogę wewnętrzną, której nie wyznaczono na rysunku planu, powinna wynosić co najmniej 6 metrów; odstępstwo dopuszcza się w przypadkach:
- 1) gdy wydzielana droga zapewnia dojazd do nie więcej niż trzech działek budowlanych, jej szerokość może wynosić co najmniej 5 metrów;
 - 2) gdy istniejące trwałe zainwestowanie kubaturowe uniemożliwia uzyskanie wymaganej szerokości, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymagań przepisów prawa w zakresie zapewnienia dojścia i dojazdu do działek budowlanych oraz do budynków.

§ 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie ustala się obowiązku dokonywania scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, stosuje się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, zasady określone w pkt 3 – 8;
- 3) przy wydzielaniu nowych nieruchomości należy uwzględnić:
 - a) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - b) dostęp nowo powstających działek do drogi publicznej odpowiadający wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,
 - c) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,

- d) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej;
- 4) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:
 - a) 0,05 ha – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC”,
 - b) 0,15 ha – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU”,
 - c) 0,07 ha – w pozostałych terenach;
- 5) szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:
 - a) 16 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „MNU1” i „UMC”,
 - b) 20 metrów – dla działek wydzielanych w terenach „UT1”, „UT2”, „UT3”, „UT4”, „UT5” i „PU”,
 - c) 18 metrów – w pozostałych terenach;
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile szczególne warunki (położenie i ukształtowanie terenu, układ zabudowy itp.) nie narzucają innego układu;
- 7) dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchni lub szerokości mniejszej, niż wymienione w pkt 4 i 5, dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z rekreacją narciarską itp.);
- 8) jeżeli przewiduje się wydzielenie działki pod drogę nie będącą drogą publiczną i nie wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 6 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie w/w szerokości lub gdy droga zapewnia dojazd do nie więcej niż trzech działek w zabudowie jednorodzinnej, przy czym szerokość działki wydzielanej pod drogę winna zapewniać możliwość dojazdu i dojścia zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych, a także warunki tymczasowego zagospodarowania

1. Przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się uwzględnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych, związanych z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego i surowca ilastego ceramiki budowlanej „Jabłonka” – KN 1464; w granicach złoża nie dopuszcza się realizacji zainwestowania uniemożliwiającego bądź utrudniającego ewentualną eksploatację złoża.
2. Na rysunku planu określa się orientacyjne zasięgi obszarów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi. Obszary te nie są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, gdyż dla obszaru Gminy Jabłonka (zlewnia Czarnej Orawy), nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego jak i mapy ryzyka powodziowego, o których mowa w przepisach ustawy Prawo wodne. Przy zagospodarowaniu obszarów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi należy uwzględniać występujące zagrożenia powodziowe i stosować odpowiednie środki zabezpieczające, z wykluczeniem działań utrudniających spływ wód powodziowych, bądź powodujących powstawanie zagrożeń wynikających z prowadzonych działań, dla terenów sąsiednich.
3. W celu uwzględnienia zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, wskazuje się na rysunku planu osuwiska wyznaczone na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej „SOPO” Państwowego Instytutu Geologicznego (aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz nieaktywne) oraz obszary zagrożone ruchami masowymi.
4. Stosownie do regulacji określonych w przepisach odrębnych, przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, tereny, na których występują osuwiska, należy traktować jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
5. Zmiana zagospodarowania terenów i lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej winna uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności zachowania wymaganych odległości od ww. obiektów i urządzeń.
6. W granicach wskazanych na rysunku planu stref ochronnych od cmentarzy należy uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych; w szczególności w terenach „MNU” wyznaczonych w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, natomiast obowiązują ograniczenia realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
7. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów:
 - 1) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) w terenach, na których plan przewiduje możliwość realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce związanych z organizacją imprez plenerowych, turystycznych, kulturalnych, na okres nie dłuższy niż 120 dni;
 - 3) obiekty tymczasowe, dla których termin rozbiórki lub przeniesienia, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami, jest dłuższy niż 120 dni, winny odpowiadać wszystkim wymaganiom planu dotyczącym lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) system komunikacji drogowej będzie funkcjonował w oparciu o istniejące i projektowane drogi:
 - a) drogi krajowe:
 - nr 7 Kraków – Chyżne, klasa drogi GP (klasy GP) w jej istniejącym przebiegu,
 - docelowo droga S7 planowana do wykonania na odcinku Rabka – Chyżne, która na obszarze gminy Jabłonka będzie miała przebieg obwodnicowy dla miejscowości Podwilk, Orawka i Jabłonka,
 - b) drogi wojewódzkie:
 - nr 957 Białka - Zawoja - Jabłonka - Czarny Dunajec - Nowy Targ (klasy G),
 - nr 962 Jabłonka – Lipnica Wielka – granica państwa (klasy G),
 - c) planowana droga o charakterze południowej obwodnicy Jabłonki (klasy G),
 - d) drogi powiatowe:
 - nr 1675K Jabłonka – Lipnica Mała (klasy Z),
 - nr 1677K Zubrzyca Górna – Sidzina – Bystra - Łętownia (klasy L),
 - nr 1678K Raba Wyżna – Podwilk (klasy Z),
 - nr 1682K Podszkle – Podwilk (klasy L),
 - e) drogi gminne, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie L i D,
 - f) drogi wewnętrzne;
 - 2) powiązania systemu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym zapewniają drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe wymienione w pkt 1 lit. a - c, z wyjątkiem drogi nr 1675K, a także drogi gminne mające powiązanie z obszarem gmin przyległych;
 - 3) w celu zapewnienia właściwych parametrów układu komunikacyjnego, pozwalających na umieszczenie w pasie drogowym poszczególnych elementów drogi i urządzeń z nią związanych, na rysunku planu wyznacza się linie rozgraniczające dróg o szerokości wynoszącej:
 - a) 70 m dla planowanej drogi S7,
 - b) 30 m dla istniejącej drogi krajowej nr 7,
 - c) 25 - 35 m dla projektowanej drogi klasy G (południowa obwodnica Jabłonki),
 - d) 25 m dla istniejących dróg klasy G,
 - e) 20 m dla dróg klasy Z,
 - f) 10 - 15 m dla dróg klasy D i L,
 - g) 6 - 10 m dla dróg wewnętrznych;
 - 4) budowa, przebudowa i rozbudowa dróg i ulic powinna być prowadzona z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem ustaleń planu dotyczących terenów komunikacji: dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
 - 5) obsługa komunikacyjna nowopowstającej zabudowy lokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg klas „GP” i „G” powinna odbywać się za pośrednictwem dróg publicznych niższej kategorii bądź dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem wykorzystania istniejących zjazdów;
 - 6) w przypadku braku dostępności komunikacyjnej na zasadach określonych w pkt 5, bezpośrednie włączenie do dróg klasy „GP” i „G” jest dopuszczalne pod warunkiem, że zarządca drogi wyda zezwolenie na przebudowę istniejącego zjazdu lub zmianę jego funkcji ze zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny lub na lokalizację nowego zjazdu indywidualnego lub publicznego;
 - 7) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych klas „D”, „L” i „Z”, może być zapewniona poprzez bezpośrednie włączenia do tych dróg lub poprzez drogi wewnętrzne;
 - 8) w zagospodarowaniu terenów przyległych do dróg należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wymaganych odległości obiektów budowlanych od dróg;
 - 9) na rysunku planu oznaczono planowane przebiegi: drogi S7 oraz południowej obwodnicy Jabłonki, z odcinkami w układzie wariantowym; tereny położone na trasie ww. planowanych dróg powinny pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu, głównie rolniczym lub leśnym, bez możliwości realizacji zabudowy.
2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie ogólnych zasad kształtowania systemów infrastruktury technicznej:
 - a) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym wymagane przepisami odrębnymi odległości przy lokalizacji obiektów budowlanych,
 - b) orientacyjny przebieg sieci infrastruktury technicznej jest uwidoczniony na rysunku planu; położenie tych sieci nie stanowi ustaleń planu, ma charakter informacyjny,
 - c) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych jest dopuszczalne na warunkach określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi;
 - 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę oparte będzie o zbiorcze, grupowe oraz indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę,
 - b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury wodociągowej stosownie do występujących potrzeb, wraz z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń, jak nowe ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,

- c) przy budowie, rozbudowie lub przebudowie sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego określone w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji i eksploatacji systemów zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz dla naśnieżania stoków narciarskich, obejmujących ujęcia wody, sieci wodociągowe, pompownie, zbiorniki retencyjne itp., jako systemy odrębne od zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę ludności, bądź jako zintegrowane z tymi systemami w zakresie niektórych elementów, jak ujęcia wody lub zbiorniki retencyjne itp.;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) gospodarka ściekowa będzie oparta o istniejące zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej, zakończone oczyszczalniami ścieków w miejscowościach: Jabłonka, Chyżne, Lipnica Mała, Podwilk, Zubrzyca Dolna, z możliwością rozbudowy tych systemów,
 - b) dla zabudowy położonej w terenach „3.MNU3.1” oraz „3.MNU3.2” w Lipnicy Małej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej wsi Kiczory w Gminie Lipnica Wielka,
 - c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej wraz z wszelkimi niezbędnymi obiektami i urządzeniami, w tym oczyszczalniami ścieków, stosownie do występujących potrzeb i możliwości technicznych,
 - d) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych lub, w przypadkach wskazanych poniżej i pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków:
 - w terenach oznaczonych symbolem „MNU3”,
 - w terenach oznaczonych symbolami: „R”, „RN”, „ZL”, „ZLW”, z zastrzeżeniem lit. e;
 - e) stosownie do przepisów rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 317 z późn. zm.) nie dopuszcza się stosowania oczyszczalni ścieków odprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) na obszarze aglomeracji: Jabłonka, Jabłonka – Lipnica Mała, Jabłonka - Podwilk, Jabłonka – Zubrzyca Dolna, wyznaczonych uchwałami Rady Gminy Jabłonka Nr: XXIX/213/2020, XXIX/214/2020, XXIX/215/2020, XXIX/216/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31.12.2020 r., Poz.: 8859, 8858, 8857, 8856),
 - f) ścieki inne niż socjalno-bytowe winny być podczyszczone do warunków umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji zbiorczej, a w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - g) przewiduje się możliwość realizacji kanalizacji opadowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem wymagań dotyczących ustanowionych stref ochronnych dla ujęć wód;
- 4) w zakresie **systemów elektroenergetycznych**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną oparte będzie o istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury elektroenergetycznej, w tym linię przesyłową 110 kV relacji Jabłonka – Szaflary, Jordanów - Jabłonka, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN), stację transformatorową 110/15kV Jabłonka, stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, m.in.: lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, stosownie do występującego zapotrzebowania,
 - c) nowe linie elektroenergetyczne mogą być realizowane jako napowietrzne lub kablowe, dopuszcza się także kablowanie istniejących linii napowietrznych, z zaleceniem stosowania kabli ziemnych w terenach o wysokich walorach krajobrazowych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz stosownie do występującego zapotrzebowania, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjnych gazu, sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia i innych elementów infrastruktury gazowniczej,
 - b) podstawowym elementem zaopatrzenia w gaz będzie planowany gazociąg wysokiego ciśnienia prowadzony od strony gazociągu Czechówka – Poronin przez Czarny Dunajec do Jabłonki, zakończony stacją redukcyjną gazu; na rysunku planu wskazuje się orientacyjny przebieg ww. gazociągu, przy czym dopuszcza się inny jego przebieg jak również inne sposoby zaopatrzenia w gaz; m.in. w okresie poprzedzającym realizację gazociągu wysokoprężnego przewiduje się możliwość, w ramach dopuszczonych ustaleniami planu urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, tymczasowe sposoby dystrybucji gazu, w tym stacje magazynowania i rozprężania gazu płynnego LNG stanowiące źródło zasilania lokalnych sieci gazowych,
 - c) lokalizacja nowych gazociągów, jak również lokalizacja budynków w sąsiedztwie gazociągów, powinna uwzględniać wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie **systemów grzewczych**:
- a) zaopatrzenie w ciepło oparte będzie o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,
 - b) należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej;
- 7) w zakresie **systemów telekomunikacji**:

- a) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, a także możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy, stosownie do występujących potrzeb, sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym sieci internetowej i światłowodowej, a także stacji bazowych telefonii komórkowej i radiofonii,
 - b) działania w zakresie realizacji systemów telekomunikacyjnych należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych w planie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **gospodarki odpadami**: działania w zakresie gospodarki odpadami należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 13

1. Tereny usług publicznych („UP”) przeznaczają się dla:

- 1) usług publicznych;
- 2) budynków gospodarczych, garaży;
- 3) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury;
- 5) komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi);
- 6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia funkcji usług publicznych, realizacji:
 - a) usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki;
 - b) funkcji mieszkaniowej, jeżeli jest niezbędna dla prowadzenia usług publicznych;
- 2) powierzchnia użytkowa każdej z funkcji, o których mowa w pkt 1 lit. a i lit. b, nie może być większa niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%;
- 4) ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy usług publicznych:
 - a) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków ogranicza się do dwóch kondygnacji użytkowych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu stromego;
 - b) wysokość zabudowy ogranicza się do 14,0 m; dla obiektów sakralnych – do 25,0 m.

§ 25

1. Tereny rolnicze („R”) przeznaczają się dla:

- 1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust. 2;
- 2) utrzymania istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych w terenach stanowiących obudowę biologiczną cieków i innych terenach cennych przyrodniczo;
- 3) funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonymi ustaleniami ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej zabudowy jest dopuszczalna na zasadach określonych w § 7 ust. 8;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń turystycznych, jak: szlaki turystyki pieszej, rowerowej, w tym drogi rowerowe, konnej, narciarstwa biegowego, ścieżki dydaktyczne, wraz z urządzonymi punktami wypoczynku, punkty widokowe itp.,
 - b) obiektów małej architektury towarzyszącej szlakom turystycznym i drogom rowerowym,
 - c) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji, gospodarki wodnej, zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych itp.;
 - 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;
3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 29

1. Tereny lasów i zalesień („ZL”) przeznaczają się dla:

- 1) gospodarki leśnej na gruntach leśnych;
- 2) zalesień gruntów nieleśnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) zadrzewień i zakrzewień terenów stanowiących otulinę biologiczną cieków;

- 4) gospodarki wodnej w korytach cieków i w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) gospodarka leśna powinna być prowadzona z uwzględnieniem przepisów o lasach;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
 - 3) nie dopuszcza się wprowadzania nowych zalesień na gruntach nieleśnych:
 - a) w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, wymienionych w § 3 ust. 3 pkt 1-13, 16 i 17; wskazany powyżej pas pomiędzy granicą lasu a terenem zabudowy nie jest przeznaczony na cele leśne i powinien być zagospodarowany jako strefa ekotonowa,
 - b) w obrębie torfowisk wysokich, torfowisk wysokich zdegradowanych, lecz zdolnych do naturalnej i stymulowanej regeneracji oraz torfowisk przejściowych,
 - c) na glebach pochodzenia organicznego;
 - 4) w zalesieniach należy tworzyć warunki do ukształtowania strefy ekotonowej poprzez wprowadzanie w strefie brzegowej wielogatunkowej, wielopiętrowej struktury nasadzeń;
 - 5) na terenach niebędących użytkami leśnymi dopuszcza się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego,
 - b) kształtowanie stref ekotonowych,
 - c) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach określonych w § 7 ust. 8;
 - 6) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu stosowane w przypadku realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 5 lit. c:
 - a) intensywność zabudowy – od 0 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%;
 - 7) dopuszcza się lokalizację: dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, dróg leśnych, mostów, kładek, parkingów leśnych, urządzeń gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem, że na terenach użytków „Ls” infrastruktura techniczna dopuszczalna jest tylko w zakresie w jakim nie zmienia leśnego sposobu użytkowania gruntów, tj. dla celów gospodarki leśnej bądź dla prowadzenia sieci infrastruktury dla potrzeb lokalnych;
 - 8) dopuszcza się urządzenia turystyczne, w tym: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe.
3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 33

1. Tereny komunikacji drogowej („KDGP”, „KDGP/S”, „KDG”, „KDZ”, „KDL”, „KDD”, „KDW”) przeznacza się dla dróg i ulic publicznych, placów, dróg wewnętrznych oraz tras rowerowych.
2. Użyte oznaczenia i symbole terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają:
 - 1) „KDGP” – drogę klasy GP (istniejący przebieg drogi krajowej nr 7);
 - 2) „KDGP/S” – planowany przebieg drogi krajowej nr 7 jako droga klasy GP lub S, o charakterze obwodnicy miejscowości Podwilk, Orawka, Jabłonka;
 - 3) „KDG” – drogi klasy G (drogi wojewódzkie nr 957 i nr 962 oraz planowany odcinek południowej obwodnicy Jabłonki);
 - 4) „KDZ” – drogi klasy Z (drogi powiatowe nr 1675K i nr 1678K);
 - 5) „KDL” – drogi klasy L (drogi powiatowe nr 1677K i nr 1682K oraz ważniejsze drogi gminne);
 - 6) „KDD” – drogi klasy D (drogi gminne);
 - 7) „KDW” – drogi wewnętrzne, a także drogi gminne zaliczone obecnie do kategorii dróg publicznych, ale posiadające ograniczenia dla spełnienia wymaganych parametrów.
3. W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:
 - 1) chodniki, ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym;
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;
 - 4) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
 - 5) obiekty małej architektury;
 - 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:
 - a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,
 - b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D oraz dróg wewnętrznych,
 - c) innych rozwiązań dopuszczonych przepisami odrębnymi.
4. Remont lub przebudowa istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji drogowej są dopuszczalne jedynie w przypadku uzyskania właściwej zgody zarządcy drogi, stosownie do przepisów o drogach publicznych. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się ponadto rozbudowę i nadbudowę ww. budynków. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy, a także w przypadku zmiany sposobu użytkowania, należy zastosować ustalenia planu dla terenu bezpośrednio graniczącego z drogą, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się

zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych. Rozbudowa nie może prowadzić do zmniejszenia odległości budynku od osi drogi.

5. W rozwiązaniach technicznych układu komunikacyjnego należy uwzględnić wymagania dotyczące dojazdów przeciwpożarowych.
6. Dopuszcza się prowadzenie działań związanych z przebudową lub rozbudową dróg w sposób zakładający osiągnięcie niższych, niż przyjęte w planie, parametrów technicznych drogi, w tym także w zakresie mniejszej szerokości pasów drogowych niż przyjęte w planie, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.
7. W miejscach przekroczenia ciągami komunikacyjnymi cieków należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków, z możliwością prowadzenia niezbędnych prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych, przy zachowaniu zasad określonych w § 5 ust. 9 - 12.

Zwolnione z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16-11-2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Paweł Czaja – Inspektor ds.
planowania przestrzennego
tel. +48 18 26 111 42

e-mail: planowanie@jablonka.pl

LEGENDA

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka

zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XXXVI/262/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.
(Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 4100 z dnia 12 lipca 2021 r.) w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych.

załącznik nr 2 do wypisu znak: RINT.6727.143.2023

OZNACZENIA TERENÓW

MNU1	Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej	
MNU2		
MNU3		
UMG	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	w centrum Jabłonki
UP	Tereny usług publicznych	
UG	Tereny usług	
PU	Tereny produkcyjno – usługowe	
UT1	Tereny usług turystyki	
UT2		
UT3		
UT4		
UT5		
SK	Tereny skansenu – muzeum etnograficznego	
KP	Tereny parkingów	
KSP	Tereny parkingów i urządzeń komunikacji	
UTK1	Tereny obsługi ruchu drogowego	
UTK2		
ZG	Tereny cmentarzy	
ZU	Tereny zieleni urządzonej	
W	Tereny zocapirzenia w wodę	
K	Tereny kanalizacji	
E	Tereny elektroenergetyki	
G	Tereny gótownictwa	
O	Tereny gospodarki odpadami	
EO	Tereny urządzeń wytwarzających energię	z odnawialnych źródeł energii
R	Tereny rolnicze	
RU	Tereny obiektów i usług produkcji rolnej	
GR	Tereny hodowlanych gospodarstw rybnych	
RN	Tereny rekreacji narciarskiej	
ZL	Tereny łośw i zdesień	
ZLW	Tereny zieleni w dolinach cieków	
TF	Tereny torfowisk	
WS	Tereny wód powierzchniowych	
	Tereny komunikacji drogowej	(KOGP/S, KOGP, KOG, KOG, KOL, KOD/KOW)

LEGENDA

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka

zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XXXVI/262/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 4100 z dnia 12 lipca 2021 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych.

załącznik nr 3 do wypisu znak: RINT.6727.143.2023

OZNACZENIA OBSZARÓW, STREF, OBEKTIW

	Granice obszarów NATURA 2000	
	Granice Babogórskiego Parku Narodowego	(w granicach gminy Jabłonka – etkieta "Syltce")
	Granice olufiny Babogórskiego Parku Narodowego	
	Granice rezerwatu przyrody	
	Granice olufiny Rezerwatu "Bembałskie"	
	Pomniki przyrody wraz z numerem rejestru	
	Korytarze ekologiczne	
	Granice lasów ochronnych	
	Udokumentowany zasięg występowania torfowisk	
	Orientacyjne przebiegi cieków innych niż	oznaczone jako tereny wód powierzchniowych WS
	Granice zakazu budowania nowych obiektów	budowlanych – od rzek i zbiorników wodnych
	Odcinki rzek, o których mowa w par. 3 ust. 1	pkt 7 IT o uchwały w/s PNCHKr.
	Obszary narzucone na zakazanie	wodami powodziowymi (orientacyjny zasięg)
	Granice zbiorników wód podziemnych	
	Granice zdegradowanych gruntów rolnych	
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	
	Obiekty objęte	gminną ewidencją zabytków
	Stanowiska archeologiczne	
	Strefy ochrony konserwatorskiej	
	Szlaki turystyczne piesze	
	Szlaki rowerowe	
	Szlaki konny	
	Szlaki narciarstwa biegowego	
	Proponowane uzupełnienia sieci szlaków	turystycznych (pieszych/rowerowych)
	Obwiska dyltane czołowe	
	Obwiska dyltane okrętowe	
	Obwiska niesyltane	
	Tereny zagrożone ruchami masowymi	
	Granice udokumentowanego złota	kopalni XII 1464
	Strefy ochronne od amonitazy (50m i 100m)	
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia	wraz z pasem technologicznym
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia	wraz z pasem technologicznym
	Projektowany górnictwo wysokopiętny	z orientacyjnym zasięgiem strefy ograniczeń
	Zrakułynowane występowanie odpadów	
	Granice ogólności: Jabłonka,	Jabłonka – Podwłk,
	Jabłonka – Lipnica Mała,	Jabłonka – Zubrzyca Duża
	Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń	wytworzących energię z odnawialnych źródeł energii
	o mocy przekraczającej	100 kW, wraz ze strefami ochronnymi
	Obszar objęty uzdenniami planu polowy jest	w całości w granicach
		Poludnikowomłopolskiego Obszaru
		Ochronionego Krajoznawstwa

Kraków, 2023-05-30

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/053996/2023/O09R06 z dnia 2023-05-30

Obiekt: budynek techniczny dla ujęcia wody

Adres przyłączanego obiektu:

34-480 Jablonka
numery działek: 4067/31

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-05-19, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **11,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup sieci nN, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN KRT6322 JABŁONKA 19.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: budowa przyłącza kablowego NA2XY-j 4x35 od najbliższego słupa sieci nN do zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P w granicy działki, od strony drogi dojazdowej,
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wyprowadzenie linii zasilającej do miejsca poboru energii.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 20 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Batkiewicz Piotr

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/053996/2023/O09R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Nowy Targ, 6 czerwca 2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

KR.3.5.0147.460.2023.PC

Biurowie Projektowe
Paweł Polaczek
34-480 Orawka 52

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Nowy Targ w odpowiedzi na pismo z dnia 25 maja 2023 r. informuje, że w oparciu o prowadzoną przez nas ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) działki nr ewid. **4067/31, 4154/5** w miejscowości **Jabłonka** nie są zmeliorowane.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego Nowy Targ

Krzysztof Bobek
Krzysztof Bobek

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a (RKP-2023-10348)



KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY,
KTÓREJ DANE DOTYCZA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.krakow@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Krakowie”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być udostępnione wyłącznie organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, a następnie przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/23/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/045/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Marcin Paweł Dziadoń

urodzony w dniu 17 listopada 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymparczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzeplą, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Marcin Dziadoń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN PAWEŁ DZIADON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/045/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2200**.

Członek czynny od: 26-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2200-C323-7188-Y6DY-CD9Y



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/31/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/046/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Paweł Pilch

urodzony w dniu 26 marca 1986 r., w Rabce-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nęstorski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Ywardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Paweł Pilch, zam. Spytkowice 598, 34-745 Spytkowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ PILCH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/046/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2108**.

Członek czynny od: 02-12-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2108-2918-E2F6-7DYB-F373

MAP OIIB/KK/0054-0091/05

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. **Paweł Polaczek**
urodzony dnia 01.07.1978 r. w Nowym Targu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0172/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

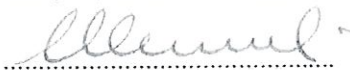
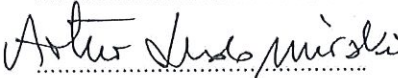
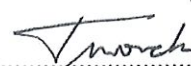
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Paweł Polaczek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

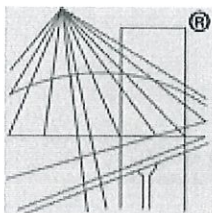
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Artur Ludomirski
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Jerzy Tworek

Otrzymują:

1. Pan Paweł Polaczek
Orawka 52
34-480 Jabłonka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-71W-A91-1UF *

Pan Paweł Polaczek o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0034/06

adres zamieszkania Orawka 52, 34-480 Jabłonka

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

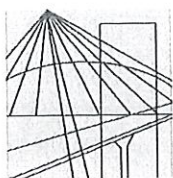
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0503/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Arkadiusz Henryk Bandyk

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 17.07.1986 r. w Nowym Targu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0617/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), uprawnniają do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawnniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

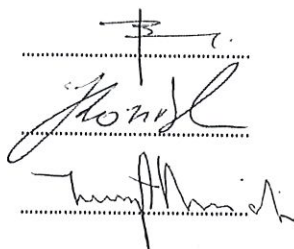
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

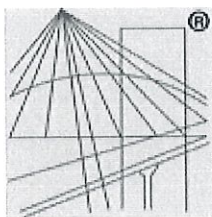
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kosiński
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki



Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Bandyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-TU2-LL2-PME *

Pan Arkadiusz Henryk Bandyk o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0129/22

adres zamieszkania Podszkle 155A, 34-472 Piekielnik

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-07 roku przez:

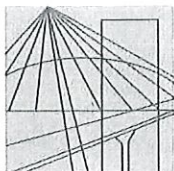
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0255/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364*), § 3 ust. 1, § 12 ust 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. **Mirosław Rafał Marciniak**
urodzony dnia 04.05.1977 r. w Limanowej
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0457/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mirosław Marciniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

.....
.....
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

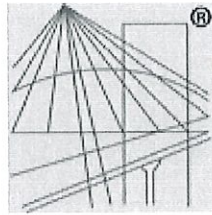
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Mirosław Marciniak
ul. T. Kościuszki 81A
34-600 Limanowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-T67-MLL-7FU *

Pan Mirosław Rafał Marciniec o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0101/12
adres zamieszkania ul. Tadeusza Kościuszki 81A, 34-600 Limanowa
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-02 roku przez:

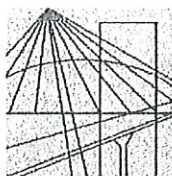
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0284/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Paweł Piotr Marcisz**
urodzony dnia 23.07.1983 r. w Limanowej
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0247/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Paweł Marcisz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

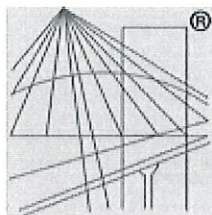
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

.....
.....
.....





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-SHY-HCN-94E *

Pan Paweł Piotr Marcisz o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0532/15

adres zamieszkania Laskowa 506, 34-602 Laskowa

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-05 roku przez:

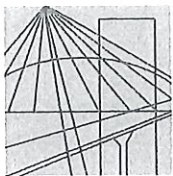
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0051/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Janocha**
urodzony dnia 23.10.1978 r. w Sanoku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0050/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Janocha posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

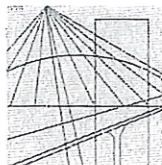
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Marcin Janocha
Chabówka 86
34-720 Chabówka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



17 sierpnia 2022 r.
Kraków,

Zaświadczenie

Pan/Pani..... Marcin Janocha

miejsce zamieszkania..... Chabówka 86

..... 34-720 Chabówka

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0380/10

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 sierpnia 2022 r.

do dnia 31 lipca 2023 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

mgr inż. Mirosław Boryczko
.....
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0061/06

Rzeszów, 2006-12-23
STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan MAREK FAŁTA

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 6 lipca 1975 r., miejsce urodzenia - Lubaczów
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0193/PWOE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Lech Krupiński

Otrzymują:

1. Pan Marek Fałta
ul. Książkiewicz 4
37-620 Horyniec
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

Pan Marek Fałta

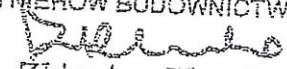
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

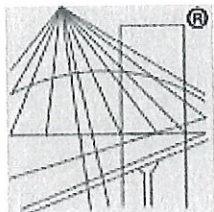
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w
specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru
autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonania nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z
zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28
kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83
poz. 578), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z
obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i
elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z
urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPAŃCKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


dr inż. Zbigniew Plewako



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-YCG-AMS-CXA *

Pan Marek Fałta o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0248/07
adres zamieszkania ul. Reymonta 9, 34-436 Maniowy
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

