

ZAŁĄCZNIK NR 1

**Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji
projektowej dla zadania pn.
„BUDOWA ULICY SŁONECZNEJ W CHOMEŃCICACH”**

Lipiec 2024

Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej dotyczące budowy ulicy Słonecznej w Chomećicach

Planowana inwestycja dotyczy budowy ul. Słonecznej w Chomećicach. Inwestycja będzie realizowana na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w procedurze pozwolenia na budowę.

1. Parametry techniczne, które należy uwzględnić w projekcie ul. Słonecznej:

- długość projektowanego odcinka - ok. 550 mb (od ul. Poznańskiej do ul. Gwiaździstej),
- klasa techniczna drogi – L, oznaczona w MPZP jako 07.KL,
- szerokość drogi dla pieszych/chodnik- min.2 m., zlokalizowany wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów szkolnych,
- szerokość jezdni min. 5,50 m.,
- odwodnienie poprzez budowę odcinka kanalizacji deszczowej,
- nawierzchnie jezdni, chodnika i zjazdów na posesje należy zaprojektować z betonowej kostki brukowej,
- pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)

2. Zakres opracowania projektu budowy w/w ulicy powinien obejmować:

- wykonanie badań geotechnicznych na potrzeby projektu drogowego
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia drogi
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej oraz dostępności do drogi dla wszystkich nieruchomości przyległych
- projektowaną szerokość zjazdów do posesji istniejących dostosować do szerokości bram i furtek, a w przypadku braku bram, minimalna projektowana szerokość zjazdu nie może być mniejsza niż 3,5 m. W przypadku, gdy posesja obsługiwana jest większą ilością istniejących zjazdów, należy uwzględnić wszystkie zjazdy

W przypadku powstania kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej (lub innych kolizji), zgłoszonych przez właścicieli tych urządzeń na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej, zaprojektowanie usunięcia w/w kolizji zlecone zostanie osobną umową na podstawie przedłożonej wyceny robót projektowych - branżowych.

3. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowania dróg w skali 1:500 (w formie wstęgi) oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające i sprawdzające aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapa powinna zostać wykonana w formie cyfrowej, której obiekty przedstawione są

w formie **obrazów wektorowych**. Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Jednostka projektowa przekaże plik „txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów lokalizujących obiekt w terenie z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe.

4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i warunki.

Należy zamieścić wykaz i kopie: stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania wraz z ich omówieniem.

Wymagany zakres uzgodnień:

- z właścicielami urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej i innych obiektów w zakresie wydawania warunków do likwidacji spodziewanych kolizji planowanej drogi z zarządzanymi przez nich urządzeniami oraz w zakresie uzgodnienia rozwiązań projektowych,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie pozwolenia wodnoprawnego jeśli będzie wymagane,
- uzgodnienia ze wszystkimi instytucjami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

5. Dokumentacja geotechniczna, dokumentacja geologiczno–inżynierska i hydrogeologiczna powinna zawierać:

- opinię geotechniczną, która będzie opracowaniem stanowiącym część dokumentacji projektowej inwestycji budowlanej, ustalającym przydatność gruntów dla potrzeb budownictwa i określającym geotechniczne warunki posadowienia oraz ustaloną przez projektanta kategorią geotechniczną obiektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463) opracowanie opinii geotechnicznej jest obligatoryjne dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych.
- badania geologiczne powinny dać wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw. Wyniki badań powinny pozwolić na zastosowanie przez projektanta drogi odpowiednich rozwiązań projektowych (wzmocnienie podłoża lub korpusu drogi, wymiana gruntów)
- badania geotechniczne należy wykonać w terenie, po którym planowany jest przebieg trasy drogi. Celem badań jest określenie między innymi grubości i głębokości poszczególnych warstw gruntu oraz warunki dopływu i działania wód gruntowych, rozmywania gruntu.

Zawartość dokumentacji geotechnicznej:

- na podstawie wykonanych badań geotechnicznych opracować opinię geotechniczną,

- zalecany rozstaw otworów dla wykonania badań geotechnicznych powinien wynosić max. 100 m oraz w miejscach charakterystycznych, a w przypadku otrzymania wyników negatywnych, należy zagęścić ilość miejsc wykonania badań,
 - w projekcie należy przewidzieć wzmocnienie lub wymianę istniejącego gruntu w miejscach tego wymagających potwierdzonych badaniami geotechnicznymi.
6. **Wszystkie formułowane w imieniu Inwestora wnioski powinny uzyskać jego pisemną akceptację.**
7. Skład dokumentacji projektowej:
- a) Materiały do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę:
 - mapa w skali co najmniej 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - wymagane przepisami opinie.
 - b) Projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania terenu/działki,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt branży drogowej,
 - projekt branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa
 - c) Materiały informacyjne do wykorzystania przy opracowywaniu planu BIOZ.
 - d) Techniczne badania podłoża gruntowego.
 - e) Projekty wykonawcze na wszystkie branże.
 - f) Zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu.
 - g) Plan wycięcia drzew (w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów) wraz z decyzją na wycinkę.
8. Zawartość dokumentacji przetargowej:
- kosztorys inwestorski z podziałem na branże, w oparciu o aktualne, katalogowe ceny jednostkowe (w formacie **.pdf, .xlsx i .ath**),
 - materiały przetargowe:
 - na cyfrowym nośniku pamięci (projekt zagospodarowania terenu/działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt branży drogowej, projekt branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa), projekty branżowe, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania, Przedmiary robót, Tabela elementów rozliczeniowych),

- w formie wydruku:
 - Przedmiary robót,
 - Tabela elementów rozliczeniowych,
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane na bazie Ogólnych Specyfikacji Technicznych w dostosowaniu do przedmiotowego zadania.

W szczegółowych specyfikacjach technicznych powinien znaleźć się zapis, że Wykonawca robót budowlanych wykonuje badania laboratoryjne ujęte w SST na własny koszt w laboratorium nie należącym do wykonawcy i podwykonawcy robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora.

Treść Szczegółowej Specyfikacji Technicznej D.00.00.00 Wymagania Ogólne należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Drogowej.

9. Ilość przekazanej dokumentacji:

- Projekt budowlany 5 egz.
- Projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu 5 egz.
- Materiały przetargowe 1 egz.
- Operat geodezyjny 1 egz.
- Wypisy z rejestru gruntów 2 egz.
- Tabelaryczne zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji 1 egz.
- Materiały niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie prac budowlanych 5 egz.
- Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych. Na opakowaniu zbiorczym należy umieścić informacje o zawartości dokumentacji, nazwie zadania, nazwie biura projektowego, inwestora oraz daty sporządzenia dokumentacji od frontu oraz z boku opakowania zbiorczego.

10. Termin opracowania przedmiotu zamówienia:

11 miesięcy od podpisania umowy na przekazanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem dokumentacji na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

11. Dokumentacja powinna spełniać warunki wynikające z:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 834, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr poz. 2454 z 2021 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2458 z 2021 r).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463 z 2012 r).
- Instrukcja Badań Podłoża Gruntowego Budowli Drogowych i Mostowych, GDDKiA 2019r.

12. Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej:

Dokumentacja w w/w formie powinna być zapisana na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym i zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany) w formie:

- wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia statyczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formatach Microsoft Word (.docx) lub Microsoft Excel (xlsx),

- kosztorysy inwestorskie i ofertowe w formacie **.pdf, .xlsx i .ath**.
 - wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie **dwg i .pdf**,
 - skanu kompletnego projektu budowlanego (rozmiar pojedynczego pliku nie powinien przekraczać 7 MB).
13. Całość dokumentacji należy na roboczo uzgadniać w Wydziale Infrastruktury Drogowej.
 14. Ustala się comiesięczne raportowanie Urzędowi Gminy Komorniki (w formie pisemnej na adres: drogi@komorniki.pl) zaawansowania prac projektowych wraz z ewentualnymi załącznikami, potwierdzającymi wykonanie opisanego zakresu prac (np. potwierdzenie złożenia wniosku o uzgodnienie przygotowywanej dokumentacji z gestorem sieci infrastrukturalnej).
 15. **Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu, Jednostka Projektująca wykona w ramach ceny zawartej umowy.**
 16. Ustala się obowiązkowe stawiennictwo projektanta na polecenie przedstawiciela Urzędu Gminy Komorniki na wizji w terenie (jeśli zostanie zorganizowana taka wizja), przy procedurze wyboru Wykonawcy prac budowlanych.