

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, w Oddziale w Starym Polu - etap II (Wykonanie szybu windy oraz montaż windy zewnętrzne roboty budowlane i instalacyjne)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole, dz. nr 346/2, obręb Stare Pole  
INWESTOR : Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu  
ADRES INWESTORA : Lubań, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jędrzej Myszka  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021 r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2021 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>WINDA OSOBOWA - ETAP VIII</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru okien wraz z ościeżnicą	szt.		
d.1.1	0354-04	2+1	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m³		
d.1.1	0349-02	1.0*0.45*0.9*2	m³	0.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.810</b>
3	KNP11 01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m³		
d.1.1	0112-01.01	poz.1*0.1	m³	0.300	
		poz.2	m³	0.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.110</b>
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m³		
d.1.1	0108-11				
	0108-12	poz.3	m³	1.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.110</b>
5		Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu	m³		
d.1.1	analiza indywidualna	poz.3	m³	1.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.110</b>
<b>1.2</b>		<b>Uzupełnienie ścian, tynków i malowanie</b>			
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m³		
d.1.2	0304-01	0.27*0.45*2.3*2	m³	0.559	
		1.27*1.27*0.45	m³	0.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.285</b>
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m²		
d.1.2	0711-01	1.1*2.3*2*2	m²	10.120	
		1.27*1.27*2	m²	3.226	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.346</b>
8	NNRNKB	Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych	m²		
d.1.2	202 1134-02	poz.7	m²	13.346	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.346</b>
9	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni ścian lub sufitów farbami określonymi w Projekcie	m²		
d.1.2	0201-05	poz.8	m²	13.346	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.346</b>
<b>1.3</b>		<b>Naprawa posadzek</b>			
10		Naprawa posadzek przy nowych otworach drzwiowych	m²		
d.1.3	analiza indywidualna	1*0.3*2	m²	0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
<b>1.4</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
11	KNR 4-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m³		
d.1.4	0103-01	2.65*2.55*1.05	m³	7.095	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.095</b>
12	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m³		
d.1.4	0106-04	poz.11	m³	7.095	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>7.095</b>
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu, ziemi sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m³		
d.1.4	0108-11	poz.11	m³	7.095	
	0108-12			<b>RAZEM</b>	<b>7.095</b>
14		Utylizacja innych materiałów pochodzących z rozbiórki.	m³		
d.1.4	analiza indywidualna	poz.13	m³	7.095	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.095</b>
<b>1.5</b>		<b>Konstrukcja szybu - płyta</b>			
15	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton B10	m³		
d.1.5	1101-01	2.65*2.55*0.1	m³	0.676	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0.676</b>
16	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>		
d.1.5	0205-01	2.65*2.55*0.3	m <sup>3</sup>	2.027	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.027</b>
17	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojenio-	t		
d.1.5	0290-02	we poz.16*0.12	t	0.243	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.243</b>
<b>1.6</b>		<b>Konstrukcja szybu - ściany</b>			
18	KNR-W 2-02	Ściany betonowe grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu PERI - trans-	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0245-01	port betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem (2.5+1.65)*2*9.85 -1*2.3*2 1.2*8.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	81.755 -4.600 10.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.595</b>
19	KNR-W 2-02	Ściany betonowe w deskowaniu PERI - dodatek za każdy następny cm grubości -	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0245-03	transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem Krotność = 15 poz.18	m <sup>2</sup>	87.595	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.595</b>
20	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojenio-	t		
d.1.6	0290-02	we poz.18*0.25*0.12	t	2.628	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.628</b>
21	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zim-	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0602-01	no z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 3.942	m <sup>2</sup>	3.942	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.942</b>
22	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zim-	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0602-02	no z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 3.942	m <sup>2</sup>	3.942	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.942</b>
23	KNR 0-29	Docieplenie ścian fundamentowych płytami ekstrudowanymi gr. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0642-02	3.942	m <sup>2</sup>	3.942	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.942</b>
24	KNR 2-02	Warstwa ochronna z maty drenującej - folia kubełkowa wraz z listwą wykończenio-	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0605-07	wą analogia 3.942	m <sup>2</sup>	3.942	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.942</b>
<b>1.7</b>		<b>Konstrukcja szybu - dach</b>			
25	KNR-W 2-02	Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad	m <sup>2</sup>		
d.1.7	0246-03	10 m2 w deskowaniu PERI - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żu- rawiem 1.65*2	m <sup>2</sup>	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
26	KNR-W 2-02	Stropy w deskowaniu PERI - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty -	m <sup>2</sup>		
d.1.7	0246-04	transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem Krotność = 5 poz.25	m <sup>2</sup>	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
27	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojenio-	t		
d.1.7	0290-02	we poz.25*0.15*0.12	t	0.059	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.059</b>
28	KNR-W 2-02	Paroizolacja z folii polietylenowej.	m <sup>2</sup>		
d.1.7	0606-01	analogia 1.65*2	m <sup>2</sup>	3.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.30</b>
29	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m <sup>2</sup>		
d.1.7	0613-03	na sucho - gr. 25 cm 1.65*2	m <sup>2</sup>	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
30	NNRNKB	Obróbki blacharskie k z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.7	202 0541-02	2.5+2.5+2.15*0.3	m <sup>2</sup>	5.645	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.645</b>
31	KNR-W 2-02	Pokrycie dachu membraną EPDM mocowaną mechanicznie	m <sup>2</sup>		
d.1.7	0504-01	analogia 2.5*2.15	m <sup>2</sup>	5.375	
	obróbki	2.5*2.15*20%	m <sup>2</sup>	1.075	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>6.450</b>
<b>1.8</b>		<b>Obudowa szybu płytami warstwowymi</b>			
32 d.1.8	KNR-W 2-05 1002-02	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych o rdzeniu z wełny mineralnej gr. 20 cm 57.842	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 57.842	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.842</b>
33 d.1.8	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 11.097	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.097	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.097</b>
<b>1.9</b>		<b>Witryna szklana windy</b>			
34 d.1.9	KNR-W 2-02 1040-06	Fasada systemowa - parametry wg Projektu 1.2*8.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.440</b>
<b>1.10</b>		<b>Tynki</b>			
35 d.1.1 0	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 2*1.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
36 d.1.1 0	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach  (2+1.65)*2*9.85 -1*2.3 1.2*8.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  71.905 -2.300 10.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.045</b>
<b>1.11</b>		<b>Malowanie</b>			
37 d.1.1 1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - tynków gładkich bez gruntowania - sufity poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
38 d.1.1 1	KNR 2-02 1501-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - tynków gładkich bez gruntowania - ściany poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 80.045	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.045</b>
<b>1.12</b>		<b>Dostawa urządzeń</b>			
39 d.1.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż nowego dźwigu i jego podzespołów wg parametrów określonych w Projekcie 1	kpl. kpl.	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.13</b>		<b>Chodnik i opaska</b>			
40 d.1.1 3	KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 31 cm poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.022	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.022</b>
41 d.1.1 3	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III poz.40*0.31	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8.377	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.377</b>
42 d.1.1	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu poz.41	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8.377	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.377</b>
43 d.1.1 3	KNR 2-31 0104-01 analogia	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.022	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.022</b>
44 d.1.1 3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki w gruncie kat.III-IV 2.53+4.02+7.55+4.02	m m	 18.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.120</b>
45 d.1.1 3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe szare 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem poz.44	m m	 18.120	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>18.120</b>
46 d.1.1 3	KNR 2-31 0105-05 0105-06 analogia	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu  poz.47	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.022	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.022</b>
47 d.1.1 3	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem  4.02*2.53*2+2.55*2.62	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.022	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.022</b>
<b>1.14</b>		<b>ELETRYKA</b>			
<b>1.14.1</b>		<b>Osprzęt</b>			
48 d.1.1 4.1	KNNR 5 0308-05	Wypust elektryczny jednofazowy 230V AC  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49 d.1.1 4.1	KNNR 5 0308-05	Wypust elektryczny trójfazowy 400V AC  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.14.2</b>		<b>Okablowanie</b>			
50 d.1.1 4.2	KNNR 5 0716-01	Układanie kabli N2XH-J 3x1,5  5	m  m	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
51 d.1.1 4.2	KNNR 5 0716-01	Układanie kabli N2XH-J 5x10  5	m  m	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>1.14.3</b>		<b>Dokumentacja powykonawcza i pomiary</b>			
52 d.1.1 4.3	analiza indywidualna	Pomiary odbiorcze  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.15</b>		<b>TELETECHNIKA</b>			
53 d.1.1 5	KNNR 5 0701-01	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. I-II - odkopanie istniejącego przyłącza  35*1.2*1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
54 d.1.1 5	KNNR 5-01 0105-02 analiza indywidualna	Budowa kanalizacji kablowej z rur PCW -Rury dwudzielne typy RHDPE fi 120 w wykonanym wykopie  35	m  m	  35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
55 d.1.1 5	KNNR 5 0702-04	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. I-II  35*1*1.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
<b>1.16</b>		<b>USUNIECIE KLIZJI W TERENIE</b>			
56 d.1.1 6		Przełożenie odkopanego ciągu instalacyjnego na nową trasę  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>