

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, w Od-  
dziale w Starym Polu - etap II (Termomodernizacja części piwnicznej budynku)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole, dz. nr 346/2, obręb Stare Pole  
INWESTOR : Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu  
ADRES INWESTORA : Lubiąż, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jędrzej Myszkowski  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021 r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2021 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU - ETAP VI</b>			
<b>1.1</b>		<b>Izolacja ścian części podziemnej budynku</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Rozebranie istniejącej nawierzchni opaski</b>			
1 d.1.1 .1	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej  (5.62+12.14+0.52+10.95+11.07+14.65)*0.6 (10.36+7.73+25.55+8.68+1.05)*0.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  32.970 32.022	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.992</b>
2 d.1.1 .1	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  64.992	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.992</b>
3 d.1.1 .1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej  (5.62+12.14+0.52+10.95+11.07+14.65) (10.36+7.73+25.55+8.68+1.05)	m  m m	  54.950 53.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.320</b>
4 d.1.1 .1	KNP11 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego i materiałów pochodzących z rozbiórki na odległość do 20 m w jednym poziomie  poz.1*0.06+poz.2*0.1+poz.3*0.06*0.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  11.699	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.699</b>
5 d.1.1 .1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km  poz.4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  11.699	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.699</b>
6 d.1.1 .1	analiza indywidualna	Utylizacja innych materiałów pochodzących z rozbiórki.  poz.5	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  11.699	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.699</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Rozbiórka naświetla okien piwnicznych</b>			
7 d.1.1 .2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  (2.8+5.7+2.8)*0.25*0.6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.695	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.695</b>
8 d.1.1 .2	KNP1111 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami odpadów niesortowanych i materiałów pochodzących z rozbiórki na odległość do 20 m w jednym poziomie  poz.7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.695	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.695</b>
9 d.1.1 .2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie odpadów niesortowanych samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km  poz.8	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.695	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.695</b>
10 d.1.1 .2	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu  poz.9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.695	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.695</b>
<b>1.1.3</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
11 d.1.1 .3	KNNR-W 3 0103-02	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer.do 1.5 m i głęb.do 3.0 m w gruncie suchym kat. III z zasypaniem i odeskowaniem wykopu wykonywane na zewnątrz remontowanego budynku (5.62+12.14+0.52+10.95+11.07+14.65)*1.2*1.15 (10.36+7.73+25.55+8.68+1.05)*1.2*0.7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  75.831 44.831	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.662</b>
12 d.1.1 .3	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III  (5.62+12.14+0.52+10.95+11.07+14.65)*0.1*1.15 (10.36+7.73+25.55+8.68+1.05)*0.1*0.7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  6.319 3.736	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.055</b>
13 d.1.1 .3	analiza indywidualna	Utylizacja ziemi, gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórki.  poz.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10.055	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>10.055</b>
14	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.1.1.1	0230-01				
.3		poz.11-poz.12	m <sup>3</sup>	110.607	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.607</b>
15	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
d.1.1.1	0236-02				
.3		poz.14	m <sup>3</sup>	110.607	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.607</b>
<b>1.1.4</b>		<b>Izolacja ścian</b>			
16	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 45-50 cm	m		
d.1.1.1	0204-06				
.4		(5.62+12.14+0.52+10.95+11.07+14.65)	m	54.950	
		(10.36+7.73+25.55+8.68+1.05)	m	53.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.320</b>
17	KNR-W 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 60% powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1	0601-01				
.4		poz.21*0.6	m <sup>2</sup>	72.397	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.397</b>
18	KNP11 01	Przewożenie taczakami odpadów niesortowanych i materiałów pochodzących z rozbiórki na odległość do 20 m w jednym poziomie	m <sup>3</sup>		
d.1.1.1	0112-01.01				
.4		poz.17*0.02	m <sup>3</sup>	1.448	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.448</b>
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1.1	0108-11				
.4	0108-12	7.765	m <sup>3</sup>	7.765	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.765</b>
20	analiza indywidualna	Utylizacja ziemi, gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórki.	m <sup>3</sup>		
d.1.1.1					
.4		poz.19	m <sup>3</sup>	7.765	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.765</b>
21	KNR 19-01	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1	0639-03				
.4		(5.62+12.14+0.52+10.95+11.07+14.65)*1.2*1.15	m <sup>2</sup>	75.831	
		(10.36+7.73+25.55+8.68+1.05)*1.2*0.7	m <sup>2</sup>	44.831	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.662</b>
22	KNR 19-01	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1	0643-05				
.4		poz.21	m <sup>2</sup>	120.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.662</b>
23	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1	0901-01				
.4		poz.17	m <sup>2</sup>	72.397	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.397</b>
24	KNR 0-40	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
d.1.1.1	0102-01				
.4		(5.62+12.14+0.52+10.95+11.07+14.65)	m	54.950	
		(10.36+7.73+25.55+8.68+1.05)	m	53.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.320</b>
25	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe polimero-bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa. Izolacja wg projektu	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1	0603-01				
.4		poz.21	m <sup>2</sup>	120.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.662</b>
26	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe polimero-bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa. Izolacja wg projektu	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1	0603-02				
.4		Krotność = 2			
		poz.21	m <sup>2</sup>	120.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.662</b>
27	KNR 0-29	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo - styropian XPS grub. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1.1	0643-02				
.4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.21	m <sup>2</sup>	120.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.662</b>
28 d.1.1 .4	KNR 2-02 0605-07 analogia	Warstwa ochronna z maty drenującej - folia kubelkowa wraz z listwą wykończenio- wą	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	120.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.662</b>
<b>1.1.5</b>		<b>Odtworzenie istniejącej nawierzchni opaski</b>			
29 d.1.1 .5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	64.992	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.992</b>
30 d.1.1 .5	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki w gruncie kat.III-IV	m		
		poz.3	m	108.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.320</b>
31 d.1.1 .5	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
		poz.30*0.5*0.1	m <sup>3</sup>	5.416	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.416</b>
32 d.1.1 .5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe szare 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.30	m	108.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.320</b>
33 d.1.1 .5	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piasko- wej - rodzaj kostki wg Projektu	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	64.992	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.992</b>
<b>1.1.6</b>		<b>Termomodernizacja części podziemnej budynku -b elektryczna</b>			
<b>1.1.6</b>		<b>Instalacja odgromowa i wyrównawcza</b>			
34 d.1.1 .6.1	KNR-W 5-08 0608-03	Płaskownik ocynkowany 30x4 mm2	m		
		220	m	220.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>220.000</b>
35 d.1.1 .6.1	KNR-W 5-08 0608-03	Szyna wyrównawcza	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
36 d.1.1 .6.1	analiza indy- widualna	Połączenia wyrównawcze	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.1.6</b>		<b>Dokumentacja powykonawcza i pomiary</b>			
37 d.1.1 .6.2	analiza indy- widualna	Pomiary odbiorcze	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>