



**DEBEX**  
ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH  
BUDOWNICTWA

**ZAKŁAD USŁUG  
DOKUMENTACYJNYCH BUDOWNICTWA**

Bogdan Tul

Otomin, ul. Przyjemna 3  
80-174 Gdańsk

tel./fax (058) 324-56-61

**Egz. nr 1/4**

<b>Opracowanie:</b> Projekt zagospodarowania terenu (PZT) Przebudowa drogi leśnej nr 0059 w Leśn. Nowy Wiek na terenie Nadleśnictwa Elbląg na działkach nr 21/2, 23, 24, 25, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 303 w obrębie geod. 0002 Chojnowo, - gm. Tolkmicko, pow. elbląski [Kat. obiektu: XXV drogi]			
<b>Miejscowość:</b> Chojnowo		<b>Gmina:</b> Tolkmicko	
<b>Województwo:</b> warmińsko - mazurskie			
<b>Inwestor:</b>		P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Elbląg 82-300 Elbląg, ul. Marymoncka 5	
<b>Zawartość opracowania:</b> Wg. załącznika			
	<b>Imię i nazwisko</b> <b>numer uprawnień bud.</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	mgr inż. Andrzej Domeracki upr. POM/0081/POOK/04 nr ewid. POM/BO/0221/03	30-12-2022 r.	
<b>Sprawdzający</b>			

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>1. Strona tytułowa</b>	strona 1
<b>2. Spis treści</b>	2
<b>3. Część opisowa</b>	3
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Cel i zakres opracowania	3
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.5. Zestawienie powierzchni	4
3.6. Informacje i dane	4
3.6.1. Informacje dot. ograniczeń zabudowy wynikających z decyzji o warunkach zabudowy	4
3.6.2. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej zabytków	5
3.6.3. Informacja dot. terenów górniczych	5
3.6.4. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia	5
3.6.5. Ochrona przeciwpożarowa	5
3.6.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
<b>4. Część rysunkowa</b>	
– Rys. nr ZT.1 – Orientacja – skala 1:50000	
– Rys. nr ZT.2.1 – 2.6 – Plan sytuacyjny (6 ark.) – 1:500	
<b>5. Dokumenty</b>	
– Kopia uprawnień projektanta	
– Kopia zaświadczenia o przynależności do PIIB	
– Oświadczenie projektanta	

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **projektu zagospodarowania terenu przedsięwzięcia: Przebudowa drogi leśnej nr 0059 w Leśn. Nowy Wiek na terenie Nadleśnictwa Elbląg.**

---

#### **1. Podstawa opracowania.**

- a) umowa z Nadleśnictwem Elbląg,
- b) mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach – Zarządzenie nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r.,
- d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. 2006.58.405 z późn. zm.).
- e) Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 29 grudnia 2022 r. wydana przez Burmistrza Tolkmicka – sygn. POŚ.6730.23.2022

#### **2. Cel i zakres opracowania.**

Niniejszy projekt obejmuje przebudowę istniejącej korony i nawierzchni drogi wraz z niezbędnymi elementami odwodnienia w celu dostosowania jej parametrów technicznych do wymagań określonych w Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach (poz. 1 c) oraz Rozporządzeniu (poz. 1d).

Projektowana droga ma na celu udostępnienie przyległych drzewostanów dla transportu leśnego i stanowi dojazd pożarowy do przyległych kompleksów leśnych.

Droga jest ujęta w Planie docelowej sieci drogowej Nadleśnictwa Elbląg pod nr 0059 oraz w Planie ochrony pożarowej Nadleśnictwa jako dojazd pożarowy nr 16. Zakres opracowania obejmuje odcinek istniejącej drogi leśnej o długości ok. 2953 m, położonej w oddz. nr 11, 10, 9, 8, 7, 2, 6, 21, 20 i 19 w Leśnictwie Nowy Wiek na terenie Nadleśnictwa Elbląg.

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem stanowi w całości własność Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Elbląg.

Projektowany odcinek zaczyna się na skrzyżowaniu z drogą leśną nr 0060 na działce nr 303, a kończy na skrzyżowaniu z drogą leśną nr 0058 na granicy działek nr 47 i 48.

Istniejąca droga leśna jest odcinkami utwardzona destruktem budowlanym i żwirem na szerokości 3,0 – 3,5 m. Trzy fragmenty drogi utwardzone są płytami drogowymi żelbetowymi pełnymi o wym. 3,0x1,5x0,15 m. Łączna długość odcinków o nawierzchni z płyt żelbetowych wynosi 548 m. Na przeważającej długości droga posiada nawierzchnię gruntową, naturalną. Parametry geometryczne istniejącej nawierzchni nie spełniają wymagań określonych dla dróg leśnych i dojazdów pożarowych w Wytycznych (poz. 1c) i Rozporządzeniu (poz. 1d).

Stan techniczny nawierzchni jest dobry na odcinkach z nawierzchnią z płyt żelbetowych. Na pozostałych odcinkach stan nawierzchni jest średni, a miejscami zły.

Teren przyległy charakteryzuje się średnim zróżnicowaniem wysokościowym i jest na porośnięty roślinnością leśną (drzewa i krzewy o średniej gęstości).

Spadki podłużne istniejącej niwelety wynoszą maksymalnie ok. 9,5 % na odcinku nieutwardzonym i 8 % na odcinkach z nawierzchnią z płyt żelbetowych.

Pod jezdnią ułożone są 4 przepusty z rur betonowych o średn. Ø50 cm – 2 szt., Ø60 cm – 1 szt. i Ø100 cm – 1 szt. Przepusty ułożone są na naturalnych ciekach wodnych.

Stan techniczny przepustów Ø50 cm jest zły.

Na końcowym odcinku w obrębie działki nr 46 nad drogą przebiega napowietrzna linia energetyczna NN.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej korony i nawierzchni drogi leśnej z dostosowaniem parametrów drogi do wymagań zawartych w Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach (poz. 1c) i Rozporządzeniu (poz. 1d) wraz z niezbędnymi rowami odwadniającymi, ściekami przydrożnymi i przepustami. Projektowana droga przebiega w całości po śladzie drogi istniejącej.

Projekt przewiduje wykonanie dwóch typów nawierzchni jezdni:

- a) nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (KŁSM) – szer. 3,5 m.,
- b) nawierzchnia z płyt drogowych żelbetowych pełnych – szer. 3,0 m.

Przyjęto przekrój jednopasowy o szerokości korony 4,5 / 4,0 m z mijankami, pobocza 2 x 0,5 m. Rozmieszczenie mijanek oraz ich wymiary spełniają wymagania Rozporządzenia (poz. 1d). Odległości pomiędzy sąsiednimi mijankami nie przekraczają 300 m, przy zapewnieniu wzajemnej widoczności pomiędzy nimi. Długości wszystkich mijanek wynoszą co najmniej 23,0 m. Szerokość jezdni w obrębie mijanek wynosi co najmniej 6,0 m.

Odwodnienie korony drogi zapewnią projektowane rowy i ścieki przydrożne, które odprowadzą wody opadowe w obniżenia przyległego terenu.

W celu uzyskania prawidłowych parametrów drogi niezbędne będzie wykonanie robót ziemnych polegających głównie na poszerzeniu istniejących skarp wykopów. Poszerzone skarpy, a także skarpy rowów przydrożnych należy umocnić warstwą humusu.

Projektowany odcinek drogi nie ma bezpośredniego połączenia z drogami publicznymi.

#### **5. Zestawienie powierzchni utwardzonych**

– powierzchnia utwardzona kruszywem łamanym (KŁSM):	11 772,3 m <sup>2</sup>
– powierzchnia utwardzona płytami drogowymi żelbetowymi pełnymi:	1 737,0 m <sup>2</sup>
– powierzchnia ścieków (korytka betonowe):	136,3 m <sup>2</sup>

#### **6. Informacje i dane**

##### **6.1. *Informacje dot. ograniczeń zabudowy wynikających z decyzji o warunkach zabudowy.***

- a) Cały teren inwestycji położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej – zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Elbl. z dnia 10.07.1985 r., Nr 10, poz.60). Na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej obowiązuje uchwała nr XIII/231/19 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30.12.2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. nr 405). Na terenie objętym projektem występują ograniczenia zagospodarowania wynikające z obowiązującego planu ochrony powołanego Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r., nr 16, poz. 344).
- b) Pomniki przyrody znajdujące się na terenie działek nr 21/1, 40, 25 i 46 zlokalizowane są poza terenem objętym robotami związanymi z przebudową drogi.
- c) Planowaną inwestycję należy realizować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym:
  - ochronę walorów krajobrazowych,
  - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- d) Inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko

## **6.2. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej zabytków.**

W granicach terenu objętego przedsięwzięciem nie występują żadne obiekty, ani obszary objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

## **6.3. Informacja dot. terenów górniczych**

W granicach objętych projektem nie występują tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.u. z 2021 r., poz. 234)

## **6.4. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.**

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowana droga jest ujęta w Planie ochrony pożarowej Nadleśnictwa Elbląg jako dojazd pożarowy nr 16.

Zaprojektowane parametry techniczne drogi uwzględniają wymagania określone w Rozporządzeniu (poz. 1d).

## **6.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **6.6.1. Podstawy prawne określenia obszaru oddziaływania obiektu**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.,
- b) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 z późn. zm.
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.,
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 71.

### **6.6.2. Działki sąsiadujące z terenem inwestycji**

- Nr ew. 21/2 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 23 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 24 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 25 obr. 0002 – Ls, Ps
- Nr ew. 38 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 39 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 40 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 41 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 42 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 46 obr. 0002 – Ls, Lz
- Nr ew. 47 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 303 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 53 obr. 0002 – Ls
- Nr ew. 7 obr. 0002 – Tk
- Nr ew 17 obr. 0002 – Tk

- Nr ew 28 obr. 0002 – dr
- Nr ew 34 obr. 0002 – B
- Nr ew. 35 obr. 0002 – R
- Nr ew 33 obr. 0002 – R
- Nr ew. 29 obr. 0002 – Lzr
- Nr ew. 48 obr. 0002 – R

Pozostałe działki graniczące z działkami objętymi projektem wyłączono z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

#### **6.6.3. Analiza oddziaływania obiektu na sąsiednie działki**

- 1) Połączenie projektowanej drogi z drogą leśną nr 60, zlokalizowane na działce nr 303, dostosowano do geometrii istniejącej drogi nr 60. W przypadku przebudowy istniejącej drogi leśnej nr 60, jej geometria musi zostać dostosowana do objętej niniejszym projektem drogi leśnej.
- 2) Skrzyżowanie projektowanego odcinka drogi z drogą leśną nr 58, zlokalizowane na granicy działek nr 48, dostosowano do geometrii dalszego odcinka istniejącej drogi nr 59. W przypadku przebudowy istniejącej drogi leśnej nr 58, jej geometria musi zostać dostosowana do objętej niniejszym projektem drogi leśnej.
- 3) W przypadku przebudowy zjazdu do posesji nr 38a i 36, zlokalizowanego na działce nr 28, geometria zjazdu musi być dostosowana do objętej niniejszym projektem drogi leśnej.
- 4) Przedsięwzięcie nie wywołuje żadnych ograniczeń dla działek obcych własności nr 7, 17, 35, 33 oraz działki nr 53 ponieważ projektowana droga nie narusza granic tych działek.
- 5) Przedsięwzięcie nie wywołuje żadnych ograniczeń dla działki nr 34 ponieważ projektowana droga nie narusza granic działki, a odległość krawędzi projektowanej jezdni od istniejącego budynku mieszkalnego nie ulega zmianie względem stanu istniejącego.
- 6) Przedsięwzięcie nie wywołuje żadnych ograniczeń dla działek nr 21/2, 23, 24, 25, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47 ponieważ przebieg projektowanej drogi pokrywa się z przebiegiem istniejącej drogi leśnej. Działki znajdują się w zarządzie inwestora.
- 7) Zgodnie z Rozporządzeniem (poz. 6.6.1d) inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją

#### **6.6.4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Na podstawie analizy wpływu przedsięwzięcia na otoczenie przeprowadzonej w pkt 6.6.3 ustala się iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach nr 21/2, 23, 24, 25, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 303 obręb 0002.