

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz („zaprojektuj i wybuduj”).

Tryb postępowania: tryb podstawowy bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych.

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

nr NIP

nr REGON

województwo

2. Dane dotyczące Zamawiającego:

**Gmina Wielen, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wielen, w imieniu, której występuje
Burmistrz Wielenia Elżbieta Rybarczyk**

3. Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową:

/	wyszczególnienie	wartość	słownie
1	Cena realizacji netto zł (netto)	
2	Wartość podatku VAT zł	
3	Cena realizacji łącznie z podatkiem VAT zł (brutto)	

zgodnie z zakresem zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej, a zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją warunków zamówienia.

5. Na wykonane usługi i zastosowane materiały udzielamy miesięcy gwarancji, zgodnie z warunkami podanymi w SWZ.

6. Akceptuję termin realizacji zamówienia określony w SWZ przez Zamawiającego.

7. Akceptujemy termin płatności faktury 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do należytego wykonania zamówienia. Tym samym zobowiązujemy się do spełnienia wszystkich wymogów zawartych w SWZ.

9. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy. Jednocześnie zobowiązujemy się, w przypadku wyboru mojej oferty, podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy*:

- siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców,
- przy udziale podwykonawców:

*) niepotrzebne skreślić

Lp.	Część zamówienia, którą Zamawiający zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy

11. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.

12. Wadium pieniężne należy zwrócić na rachunek bankowy nr

13. Oświadczam, że jesteśmy (zaznaczyć właściwe):

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem.

Mikroprzedsiębiorstwo- przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

Małe przedsiębiorstwo- przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

Średnie przedsiębiorstwo- przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s.36).

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. [przez jego wykreślenie).

15. Oferta została złożona na zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

16. Do niniejszej oferty załączam:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

17. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

Załącznik nr 1a do druku Oferta

/	Elementy i rodzaje robót	Cena netto	Cena brutto
1	Dokumentacja projektowa zł zł
2	Roboty budowlane zł zł
	RAZEM: zł zł

Załącznik nr 2 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację projektu pn.:
„Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz („zaprojektuj i wybuduj”)”, prowadzonego przez **Gminę Wieleń**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

Nr postępowania: KTI.271.3.2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy p.z.p. (tryb podstawowy bez negocjacji)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do

reprezentacji)

Oświadczenie
wykonawcy /podmiotu udostępniającego zasoby/podwykonawcy¹

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację projektu pn.: „Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz („zaprojektuj i wybuduj”)”, prowadzonego przez **Gminę Wieleń**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp .**
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. **110 ust. 2** ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochroni bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

¹ – niepotrzebne skreślić;

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.*

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH
INNYCH PODMIOTÓW¹:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

¹ Tylko jeśli dotyczy danego wykonawcy. W przeciwnym przypadku pozostawić niewypełnione lub przekreślić.

Załącznik nr 2a do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do

reprezentacji)

Oświadczenie

wykonawcy /podmiotu udostępniającego zasoby/podwykonawcy¹ **o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1** **ustawy PZP w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, w** **zakresie przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7** **ustawy PZP**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację projektu pn.: „Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz („zaprojektuj i wybuduj”)”, prowadzonego przez Gminę Wieleń, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że:

1) * aktualne są informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

2) * następujące informacje zawarte przeze mnie w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp są nieaktualne w następującym zakresie
..... *(podać mającą zastosowanie podstawę prawną wykluczenia spośród wymienionych powyżej)*

..... *(miejsowość), dnia* r.

Załącznik nr 3 do SWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia

W imieniu:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)
zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....

(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie , potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)
do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

„Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz („zaprojektuj i wybuduj”)”

Równocześnie oświadczam:

1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

4) będę realizował nw. usługi, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 4 do SWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

Dotyczy postępowania: **„Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz (,zaprojektuj i wybuduj”)”**.

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Oświadczam, że nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r., poz. 1076 i 1086) z wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu. *

Oświadczam, że należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r., poz. 1076 i 1086) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu. *

.....
.....

Załącznik nr 5 do SWZ

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Nazwa i adres Wykonawcy:

--

Lp.	Nazwa i dane adresowe Zamawiającego	Przedmiot zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz lokalizacja (adres) zrealizowanych robót	Wartość brutto zamówienia zgodnie z zawartą umową	Informacja czy wykonane roboty dotyczyły budowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej	Wartość brutto robót związanych z budową lub przebudową budynków użyteczności publicznej	Termin realizacji zamówienia
				TAK/NIE*		
				TAK/NIE*		
				TAK/NIE*		

**) niepotrzebne skreślić*

Należy załączyć dowody określające czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Załącznik nr 5a do SWZ

**Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**

Nazwa i adres Wykonawcy:

--

Lp.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Informacja, czy osoba posiada uprawnienia budowlane wymaganej branży	Ewidencyjny numer członkowski w izbie inżynierów budownictwa	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę)
			TAK/NIE*		
			TAK/NIE*		
			TAK/NIE*		
			TAK/NIE*		
			TAK/NIE*		
			TAK/NIE*		

**) niepotrzebne skreślić*

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Załącznik nr 6 do SWZ

- Wzór umowy -

UMOWA nr

zawarta w dniu2024 r. w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wielen** reprezentowaną przez: Burmistrza Wielenia- Elżbietę Rybarczyk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Gapskiej zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**,”

a

.....
.....
.....
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 PZP) zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz**”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w którego zakres wchodzi:

- 1.1. sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego, poprzedzonego zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową (dokumentacja techniczna będzie co najmniej dwa razy konsultowana z Zamawiającym);
- 1.2. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót (wg Prawa budowlanego);
- 1.3. sporządzenie projektów wykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego;
- 1.4. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 1.5. wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno- użytkowego oraz na bazie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej;
- 1.6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

2. Integralnymi częściami umowy są:

- 1.1. Program Funkcjonalno- Użytkowy, oprac. grudzień 2022r.,
- 1.2. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do umowy,
- 1.3. SWZ z dnia 08.01.2024r. wraz z załącznikami.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §1.

2. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

- a) przedkładać Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian- na zasadach określony niniejszą umową,

- b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian- każdorazowo w terminie 7 dni od dnia zawarcia / zmiany umowy.
- 3.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.
- 4.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 5.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6.** Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 7.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i 5,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w przewidzianym umową terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o

podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

- 16.** W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 3.

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu r. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przekaze Wykonawcy teren robót. Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu przekazania.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlanych, porządkowych i następnie po ich wykonaniu zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru wraz z przedłożeniem Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie wymagana), z zastrzeżeniem postanowień § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są do współdziałania przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a/ koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji projektowej,
 - b/ opłaty za czasowe składowiska urobku,
 - c/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
 - d/ zużycia wody i energii elektrycznej,
 - e/ ubezpieczenia,
 - f/ zabezpieczenia terenu robót,
 - g/ odszkodowania za zniszczenie zieleni,
 - h/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie,
 - i/ koszty zajęcia innych gruntów na czas realizacji robót,
 - j/ oznakowanie zadania stanowiącego przedmiot zamówienia tablicami informacyjnymi zgodnie z wytycznymi. W obrębie realizowanego zadania należy umieścić tablicę informującą o źródłach finansowania zadania. Wzór tablicy zgodnie z wytycznymi na stronie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (wzór graficzny wymaga przed wykonaniem i montażem uzyskania akceptacji Zamawiającego). Tablica o wymiarach minimalnych 120 cm x 180 cm winna zostać ustawiona niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy. Jej trwałość musi zapewniać utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego oraz czytelności tablicy przez okres minimum 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania,
 - k/ wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane),
 - l/ opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (min. w 3 egz. dla Zamawiającego).

2. Wykonawca ubezpieczy prace z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić 10 % wartości zadania.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy- przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny ryczałtowej** za kwotę: złotych netto, (słownie zł. netto: + plus należny podatek VAT zł. (słownie zł.:), łącznie z podatkiem VAT zł. (słownie zł. brutto:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi zamówienia przedstawionemu w dokumentacji przetargowej, w tym SWZ wraz z załącznikami i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów, nadzoru archeologicznego obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 6/PGR dostępnym na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-szosta-pgr/#c28154>.
6. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie wg poniższego ustalenia:
 - a/ Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. w wysokości zł, w terminie do 30 dni od dnia wystawienia faktury zaliczkowej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy;
 - b/ druga płatność w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na realizację inwestycji określonego w Promesie, po zaawansowaniu robót budowlanych na poziomie nie niższym niż 50%,
 - c/ ostatnia płatność w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu i oddaniu do użytku całości przedmiotu zamówienia objętej dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji

Strategicznych, określonego w Promesie lecz nie wyższej niż 50% wartości zamówienia.

7. Zgodnie z warunkami Promesy dofinansowania zadania, Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (wypłacona 2% zaliczka) na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
8. W celu prawidłowego określenia zaawansowania prac Wykonawca z chwilą podpisywania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorysy ofertowe dla całego zakresu przedmiotu zamówienia, które będą służyły do rozliczeń płatności za zrealizowany zakres prac.
9. Podstawą do wypłaty transzy wynagrodzenia z Promesy będzie zrealizowanie przez Wykonawcę (zakończenie) wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy- wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo- finansowym prac. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych transz nie będzie wyższa niż wartości określone w ust. 6. W przypadku jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa, część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce, zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnej transzy wynagrodzenia.
10. Realizacja prac będzie przebiegała w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy opracowany przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
11. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
12. W przypadku wadliwie wystawionej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty lub noty faktury.

§ 6.

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.
 - b) Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory dokumentacji projektowej oraz robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiory częściowe robót,
 - c) Odbiór końcowy.
2. Odbiory dokumentacji projektowej oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym, co najmniej trzydniowym powiadomieniu o

- planowanym terminie. Odbiór dokumentacji projektowej będzie poprzedzony wcześniejszym- minimum dwukrotnym- konsultowaniem dokumentacji przez Wykonawcę z Zamawiającym potwierdzonym protokołem konsultacji i ustaleń podpisanym przez strony.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
 5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
 6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 - 11.** Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas trwania usuwania wad.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana (uznana za najkorzystniejszą), najpóźniej na dzień przed terminem, wyznaczonym jako termin podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto: PKO BP S.A. 97 1020 4027 0000 1102 1281 5439
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 299).

6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób i terminach:

- 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 9.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z zawartej między stronami umowy.

§ 10.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia względem terminu określonego w §3 ust. 2- w wysokości 1,0 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji- w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1- za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie,
 - c/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- w wysokości 0,25% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - d/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto,
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP- w wysokości 0,25% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 15% całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a/ w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b/ w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c/ w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - e/ jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - f/ suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a/ Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 2 miesiące,
 - b/ Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

§ 12.

Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) wskazanych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.

- 1) Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących roboty wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
- 2) Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu.
- 3) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu. Dokumenty do wglądu od osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę są odpowiednio:
 - a. kopia umowy o pracę,
 - b. inne dokumenty dopuszczające do wykonywania powierzonych im czynności (jeżeli dotyczy).
- 4) Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
- 5) Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.
- 6) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 2 i 3 powyżej Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
- 7) Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 13.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy

wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby -nie związane z realizacją inwestycji itp.);

- b) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji,
- d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych (ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku);
- 3) Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach, uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zmawiającego;
- 4) Zmiany podwykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych). W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania;
- 5) Zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy, ze strony Zmawiającego w przypadku braku możliwości nadzoru przez te osoby, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 6) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego), zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego

wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia- wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy,

- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia- wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy,

- c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającego z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia- wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy;
- 8) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający określa, że:
- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów: materiały termoizolacyjne,
 - b) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 12 pełnych miesięcy obowiązywania umowy,
 - c) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano- montażowej, publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli ww. wskaźnik wzrostu cen nie przekroczy 8%. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
 - d) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - e) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji, w formie pisemnego wniosku, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
 - f) Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko,
 - g) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 4% wynagrodzenia (kumulatywnie tj. dopuszczalna łączna wartość korekt), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - h) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - i) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w §13 ust. 1 pkt 8 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 14.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez naruszania praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1., autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a zwłaszcza:
 - a) utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio – wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania w całości lub części oraz jego łączenia z innymi dziełami, uaktualnienie, tłumaczenie na inne języki, zmianę barw, okładek, czcionki oraz wprowadzanie innych zmian o charakterze technicznym, nie naruszających ich integralności,
 - e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji z realizacją przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może zostawić w swojej siedzibie wyłącznie do celów dokumentacyjnych.
5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 15.

1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych w ust. 1, spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 1,
 - 2) SWZ- załącznik nr 2,
 - 3) Wzór „oświadczenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy”- załącznik nr 3,
 - 4) Karta gwarancyjna jakości wykonania robót- załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

załącznik nr 3 do umowy

**Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”
Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy***

W ramach zadania pn.:
zawarto umowę podwykonawczą nr z dnia.....
na: wykonanie robót budowlanych* pn.:
na: dostawę/usługę* pn.:..... ..
Nazwa podwykonawcy / dalszego podwykonawcy*

Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy* na dzień
..... biorącego udział w ramach realizacji
inwestycji w okresie od do
.....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych / usług / dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono / nie zapłacono / wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM						

Oświadczamy, że*:

do dnia otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy* wynagrodzenia za:
roboty budowlane/dostawy/usługi* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania
lub

Oświadczamy, że*:

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi* wg poniższego zestawienia, dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)

Zakres robót budowlanych/ usług / dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
RAZEM		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Wielęń

.....
Podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie płatności

.....
Podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy- potwierdzające dokonanie płatności

Załącznik nr 4 do umowy

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu -----

1. Zamawiający: Gmina Wieleń

2. Wykonawca:-----

3. Umowa nr ----- z dnia -----

Przedsięwzięcie pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz („zaprojektuj i wybuduj”)”.

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia objęte kartą gwarancyjną związane z realizacją przedsięwzięcia j.w.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej dalej przedmiotem gwarancji. Przedmiot gwarancji obejmuje :

6. Data odbioru końcowego: dzień ----- miesiąc ----- rok -----

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ----- lat/lata, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, email) podając rodzaj wady,
- 5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
 - b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,
- 6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,

- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
- 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:

(imię i nazwisko)

Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:

(imię i nazwisko)

Załącznik nr 7 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego: **Przebudowa i rozbudowa sali wiejskiej we wsi Gulcz**. Zadanie ma zostać zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W zakres zadania wchodzi:

1. sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego, poprzedzonego zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową (dokumentacja techniczna będzie co najmniej dwa razy konsultowana z Zamawiającym);
2. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót (wg Prawa budowlanego);
3. sporządzenie projektów wykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego;
4. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
5. wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno- użytkowego oraz na bazie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej;
6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

Całość zadania, w szczególności obejmuje prace, które realizowane będą w formule zaprojektuj i wybuduj, związane z:

- opracowaniem kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej wszelkie prace określone w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym,
- pracami w zakresie rozbudowy:
 - o wykonanie dodatkowego pomieszczenia (rozbudowa budynku od strony południowej) wraz z wiatrołapem, przy czym dodatkowe pomieszczenie będzie dostosowane i zaprojektowane w taki sposób, aby pomieścić 25 osób,
 - o zwiększenia wysokości budynku w taki sposób, aby po wykonaniu prac wysokość sali sportowej liczona od podłogi wynosiła 7,00 m,
 - o wykonanie nowego dachu na całym budynku (wraz z rozbudową) z zachowaniem istniejącego detalu architektonicznego (asymetria dachu),
- pracami w zakresie remontu:
 - o prace murowe w zakresie otworów drzwiowych,
 - o wykonanie sufitów podwieszanych,
 - o dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z likwidacją ewentualnych barier architektonicznych,
 - o wykonanie izolacji akustycznej pomieszczenia sali wiejskiej i sportowej,
 - o wymiana okładzin murów wewnętrznych wraz z wykonaniem okładzin ceramicznych i robót tynkarskich i malarskich,
 - o wprowadzenie zmian funkcjonalnych w zakresie układu pomieszczeń,
- pracami w zakresie termomodernizacji budynku:
 - o skucie i odtworzenie podłóg na gruncie,
 - o wymiana stolarki otworowej (okiennej i drzwiowej) wraz z robotami towarzyszącymi,
 - o ocieplenie stropodachu,
 - o ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
- pracami w zakresie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych:
 - o modernizacja systemu grzewczego i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - o modernizacja systemu wodno-kanalizacyjnego,
 - o modernizacja instalacji elektrycznej,
 - o wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na parterze obiektu,
 - o wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
 - o wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonaniem prac dodatkowych, określonych w PFU,
- dostawą sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w budynku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych dla pełnego zakresu prac określonych przedstawionych w PFU.

Przedstawiony w PFU zakres rzeczowy nie wymaga dokonania przez Wykonawcę uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu- budynek poddawany przebudowie nie posiada wpisu do wykazu zabytków nieruchomych.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów związanych z poprawnym i kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym:

- wykonania dokumentacji projektowej,
- przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego,
- pełnienia nadzoru autorskiego,
- odbiorów,
- uzgodnień wynikających z przepisów obowiązującego prawa, oraz
- wszelkich innych działań, które wskazane zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla postępowania.

Zamawiający jednocześnie wskazuje, że Wykonawca poniesie koszty związane z wykonaniem robót tymczasowych, o ile okażą się one niezbędne dla poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do realizacji oraz przekazania do użytkownika przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia należy zrealizować zgodnie z nw. dokumentami:

1. Program Funkcjonalno- Użytkowy, oprac. grudzień 2022r.
2. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do umowy,
3. SWZ z dnia 08.01.2024 r. wraz z załącznikami.

Budynek poddawany pracom remontowym i budowlanym jest obiektem wolnostojącym parterowym, przy czym nad południowo-wschodnią częścią budynku znajduje się poddasze użytkowe. Budynek kryty jest asymetrycznym dachem dwuspadowym, który oparty został na konstrukcji stalowej. Ściany zewnętrzne wykonano z pustaków „Alfa” grubości 38 cm z obustronną okładziną z tynku cementowo-wapiennego. Funkcja budynku nie będzie podlegała zmianom. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej. Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, oświetleniową i klimatyzacji.

Podstawowe parametry techniczne budynku przedstawiają się następująco:

- szerokość budynku: 26,06 m
- długość budynku: 13,40 m
- powierzchnia zabudowy: 346,61 m²
- powierzchnia użytkowa: 290,90 m²
- kubatura budynku: 1443,00 m³
- liczba użytkowników (w trakcie wydarzeń): 130 osób; 155 osób (po rozbudowie).

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murywanej.

Budynek będący przedmiotem inwestycji nie jest obiektem zabytkowym ani nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zamawiający posiada częściową inwentaryzację budynku. Rzuty, przekroje i schematy przedkłada się w załączeniu do PFU. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że występują różnice pomiędzy przedkładaną inwentaryzacją budynku a funkcją pomieszczeń i lokalizacją ścian wewnętrznych – dotyczy pomieszczeń o numerach 5, 6, 7.

Wszelkie wykonane prace zapewnią właściwe warunki bytowe oraz ciepłno-wilgotnościowe w budynku, co przełoży się na zwiększenie okresu użytkowania obiektu w dobrym stanie technicznym oraz zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej.

Budynek pełni funkcję integracji społeczności w miejscowości Gulcz. Zamawiający wskazuje, że po zakończeniu prac na budynku liczba użytkowników zwiększy się o 25 osób, tj. do 155 osób. Nie wszystkie osoby będą korzystać z budynku jednocześnie.

Zestawienie pomieszczeń sali wiejskiej w istniejącym układzie przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (m²)
1.	WC Damskie	10,70
2.	Hall – szatnia	21,40
3.	WC Męskie	10,70

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (m²)
4.	Pomieszczenie zajmowane przez Koło Gospodyń Wiejskich	30,40
5.	Pomieszczenie zajmowane przez Wiejski Klub Rolnika	35,00
6.	WC	4,80
7.	Przedsionek	6,00
8.	Sala widowiskowo-sportowa	131,70
9.	Scena przy sali widowiskowo-sportowej	40,20

Nad pomieszczeniem sceny (4) występuje poddasze użytkowe.

Wykonane roboty budowlane zapewnią:

- zaopatrzenie budynku w energię ciepłą i elektryczną w zakresie bieżącego zużycia z odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, instalacja fotowoltaiczna), przy czym należy zmaksymalizować pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznej,
- podniesienie funkcjonalności użytkowej budynku,
- rozbudowę budynku,
- likwidację barier architektonicznych i dostosowanie obiektu do wymogów osób ze szczególnymi potrzebami.
- Zamawiający zwraca szczególną uwagę na fakt, że usytuowanie obiektu na działce sprawia, że odległość do budynków zlokalizowanych na innych działkach geodezyjnych (szczególnie w przypadku działki nr 390/6) jest niewielka. Mając na uwadze zakres prowadzonych prac konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, a – co za tym idzie – uzgodnienia pełnego zakresu prac z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i uzyskanie ewentualnych odstępień wraz z realizacją prac kompensacyjnych.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień, odpowiedniego zabezpieczenia całości budynku w zakresie przepisów przeciwpożarowych oraz realizacji wszelkich wskazanych przez podmioty trzecie (w tym rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych) prac kompensacyjnych.
- Zamawiający jednoznacznie określa wymóg konieczności poprawnej i pełnej realizacji zakresu prac określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który na etapie prowadzonych prac koncepcyjnych i opracowywania dokumentacji projektowej zostanie uzupełniony m.in. w ramach opracowywanych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
- Wskazuje się następujące wskaźniki powierzchniowo-kubaturowo-ilościowe dla inwestycji:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
1.	Powierzchnia użytkowa budynku	m ²	290,90
2.	Powierzchnia zabudowy	m ²	346,61
3.	Kubatura	m ³	1443,00
	Powierzchnia ścian zewnętrznych przed rozbudową		
4.	Elewacja południowa	m ²	75,05

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
5.	Elewacja północna	m ²	65,03
6.	Elewacja zachodnia	m ²	95,34
7.	Elewacja wschodnia	m ²	98,80
	Zestawienie stolarki okiennej przed rozbudową		
8.	Elewacja północna	m ²	12,02
9.	Elewacja północna	szt.	6,00
10.	Elewacja zachodnia	m ²	11,00
11.	Elewacja zachodnia	szt.	5,00
12.	Elewacja wschodnia	m ²	9,96
13.	Elewacja wschodnia	szt.	4,00
	Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej przed rozbudową		
14.	Elewacja południowa	m ²	2,00
15.	Elewacja południowa	szt.	1,00
16.	Elewacja zachodnia	m ²	4,42
17.	Elewacja zachodnia	szt.	2,00
18.	Elewacja wschodnia	m ²	2,00
19.	Elewacja wschodnia	szt.	1,00
	Rozbudowa obiektu od strony południowej (wartości szacunkowe) – wiatrolap		
20.	Długość ściany wschodniej	m	2,50
21.	Średnia wysokość ściany wschodniej	m	3,10
22.	Powierzchnia ściany wschodniej	m ²	5,95
23.	Dodatkowa stolarka okienna do montażu	m ²	1,80
24.	Dodatkowa stolarka okienna do montażu	szt.	1,00
25.	Długość ściany południowej	m	2,60

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
26.	Średnia wysokość ściany południowej	m	3,10
27.	Powierzchnia ściany południowej	m ²	5,48
28.	Dodatkowa stolarka drzwiowa zewnętrzna do montażu	m ²	2,58
29.	Dodatkowa stolarka drzwiowa zewnętrzna do montażu	szt.	1,00
30.	Powierzchnia stropodachu	m ²	6,50
	<i>Rozbudowa obiektu od strony południowej (wartości szacunkowe) – dodatkowe pomieszczenie dedykowane do użytku 25 osób</i>		
31.	Długość ściany wschodniej/zachodniej	m	6,50
32.	Średnia wysokość ściany wschodniej/zachodniej	m	3,10
33.	Powierzchnia ściany wschodniej/zachodniej	m ²	20,15
34.	Długość ściany południowej	m	8,00
35.	Średnia wysokość ściany południowej	m	3,10
36.	Powierzchnia ściany południowej	m ²	20,30
37.	Dodatkowa stolarka okienna do montażu	m ²	4,50
38.	Dodatkowa stolarka okienna do montażu	szt.	2,00
39.	Powierzchnia stropodachu	m ²	60,00
	<i>Rozbudowa – podniesienie wysokości ścian zewnętrznych budynku (wartości szacunkowe)</i>		
40.	Elewacja południowa	m ²	40,20
41.	Elewacja północna	m ²	40,20
42.	Elewacja zachodnia	m ²	79,00
43.	Elewacja wschodnia	m ²	79,00
	<i>Powierzchnia elewacji po podniesieniu wysokości ścian zewnętrznych budynku (wartości szacunkowe)</i>		
44.	Elewacja południowa	m ²	137,98
45.	Elewacja północna	m ²	105,23

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
46.	Elewacja zachodnia	m ²	189,17
47.	Elewacja wschodnia	m ²	197,13
	Powierzchnia stropów do wymiany		
48.	Powierzchnia stropów lekkich (sufit podwieszany) Powierzchnia stropów ciężkich (np. TERIVA)	m ²	45,00 75,00
49.	Powierzchnia stropu pomieszczenia sali – deskowanie	m ²	180,00
	Powierzchnia dachu do wymiany		
50.	Powierzchnia dachu	m ²	390,00
	Powierzchnia drzwi do wybicia		
51.	Wymiary drzwi wewnętrznych (z planowanej rozbudowy od strony południowej do sali)	m ²	2,50
52.	Wymiary drzwi wewnętrznych (z planowanej rozbudowy od strony południowej do sali)	szt.	1,00
	Prace wewnętrzne		
53.	Powierzchnia przeszkleń do zamurowania	m ²	6,25
54.	Powierzchnia podłogi na gruncie do skucia i odtworzenia wraz z wykonaniem hydroizolacji i izolacji termicznej i wykończenia wykładziną sportową	m ²	175,00
55.	Powierzchnia podłogi na gruncie do skucia i odtworzenia wraz z wykonaniem hydroizolacji i izolacji termicznej i wykończenia panelami winylowymi	m ²	120,00
56.	Rozbudowa pomieszczenia Koła Gospodyń Wiejskich (połączenie pom. 3 i 4)	m ²	41,10
57.	Wybicie drzwi z pomieszczenia 3 do 4	szt.	1,00
58.	Powierzchnia sanitariatów do przebudowy	m ²	30,00
	- w tym dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	m ²	10,00
59.	Powierzchnia ścian sanitariatów do wykończenia ceramiką	m ²	90,00
60.	Wykonanie szatni męskiej na 8 osób z wyposażeniem	m ²	12,00

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
61.	Wykonanie szatni damskiej na 8 osób z wyposażeniem	m ²	12,00
62.	Powierzchnia ścian w szatniach do wykończenia	m ²	72,80
63.	Powierzchnia przebudowywanego wejścia (pomieszczenia 5 i 7)	m ²	41,00
64.	Powierzchnia ścian do pomieszczenia sali do obłożenia płytami akustycznymi	m ²	330,00
65.	Wymiana drzwi wewnętrznych	m ²	18,50
66.	Wymiana drzwi wewnętrznych	szt.	8,00
	<i>Powierzchnia ścian wewnętrznych do przeprowadzenia robót</i>		
67.	Powierzchnia ścian wewnętrznych (skucie tynków, wykonanie napraw i uzupełnień, prostowanie, tynkowanie, gruntowanie, dwukrotne malowanie)	m ²	660,00
	<i>Instalacje wewnętrzne do wymiany lub wykonania</i>		
68.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	kpl.	1,00
69.	Instalacja elektryczna	kpl.	1,00
70.	Instalacja oświetleniowa	kpl.	1,00
71.	Instalacja grzewcza i przygotowania ciepłej wody użytkowej	kpl.	1,00
72.	Instalacja fotowoltaiczna	kWp	40,00
73.	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła min. 85% dla parteru budynku	kpl.	1,00
74.	Instalacja kanalizacji zewnętrznej – wykonanie nowego odbiornika ścieków	l	8000,00
75.	Szacowana długość odcinka przyłączeniowego	mb	15,00
76.	Instalacja odgromowa	kpl.	1,00
	<i>Zakup, dostawa i montaż wyposażenia, prace pozostałe</i>		
77.	Daszki poliwęglanowe	m ²	4,00

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość
78.	Daszki poliwęglanowe	szt.	2,00
79.	Oświetlenie zewnętrzne	szt.	3,00
80.	Długość parapetów wewnętrznych	mb	26,00
81.	Długość parapetów zewnętrznych	mb	26,00
82.	Osprzęt na salę do gry w siatkówkę	kpl.	1,00
83.	Osprzęt na salę do gry w koszykówkę	kpl.	1,00
84.	Osprzęt na salę do gry w piłkę nożną	kpl.	1,00
85.	Krzesła	szt.	155,00
86.	Wózki transportowe do krzesel	szt.	10,00
87.	Elementy małej architektury – zewnętrzne kosze na odpady	szt.	4,00
88.	Wewnętrzne kosze na odpady	szt.	6,00
89.	Regały	szt.	5,00

Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsługę niezbędną do przeprowadzenia rozruchu instalacji:

- grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- wodno-kanalizacyjnych,
- elektrycznych,
- klimatyzacji,
- fotowoltaicznych,

a także przeprowadzi szkolenie jednego członka personelu Zamawiającego oraz przygotuje instrukcję obsługi urządzeń wraz ze wskazaniem odpowiednich symboli Klasyfikacji Środków Trwałych dla wykonanych robót, jak również będzie na bieżąco przygotowywał protokoły likwidowanych środków trwałych. Likwidacja poszczególnych składników majątkowych leżeć będzie po stronie Zamawiającego.

Wskazane powyżej poszczególne koszty nie podlegają oddzielnej zapłacie i uznaje się je za uwzględnione

w kwocie umownej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie wskazane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym treści stanowią materiał wyjściowy

i pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania poszczególnych zadań, które razem tworzą przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji wskazanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych, hydraulicznych i konstrukcyjnych dla budynku oraz weryfikacji kalkulacji zapotrzebowania na moc i energię cieplną.

Jeśli będzie to konieczne, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uzyskania warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych i środowiskowych w zakresie wykonywanych robót,
- wykonania dokumentacji technicznej (projektowej) zgodnej ze wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską w zakresie niezbędnym do realizacji robót,

- wykonania robót montażowych, budowlanych i remontowych w sposób właściwy i zgodny ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z wytycznymi dla rozwiązań systemowych producentów (o ile wystąpią),
- uruchomienie i rozruch instalacji stanowiących przedmiot zamówienia, w tym przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie w celu optymalizacji nastaw automatyki i pracy kotłowni, klimatyzacji oraz instalacji fotowoltaicznej,
- przeprowadzenie szkoleń personelu technicznego Zamawiającego (jedna osoba dla każdej ze wskazanych w opracowaniu lokalizacji) w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla instalacji wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,
- osiągnięcie efektów oraz parametrów techniczno-technologicznych wskazanych w niniejszym opracowaniu,
- przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania po zakończeniu czynności odbiorowych,
- rozpisania kosztów prac na poszczególne środki trwałe, wraz z określeniem oznaczeń Klasyfikacji Środków Trwałych.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich opinii, decyzji i uzgodnień na etapie opracowywania projektu włącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu po jego realizacji. Termin realizacji zadania określony został wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca będzie zobligowany do wskazania w opracowywanym projekcie wykazu materiałów budowlanych, które zostaną użyte do realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- a/ koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- b/ opłaty za czasowe składowiska urobku,
- c/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
- d/ zużycia wody i energii elektrycznej,
- e/ ubezpieczenia,
- f/ zabezpieczenia terenu robót,
- g/ odszkodowania za zniszczenie zieleni,
- h/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie,
- i/ koszty zajęcia gruntów na czas realizacji robót,
- j/ oznakowanie zadania stanowiącego przedmiot zamówienia tablicami informacyjnymi zgodnie z wytycznymi. W obrębie realizowanego zadania należy umieścić tablicę informującą o źródłach finansowania zadania. Wzór tablicy zgodnie z wytycznymi na stronie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (wzór graficzny wymaga przed wykonaniem i montażem uzyskania akceptacji Zamawiającego).
Tablica o wymiarach minimalnych 120 cm x 180 cm winna zostać ustawiona niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy. Jej trwałość musi zapewniać utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego oraz czytelności tablicy przez okres minimum 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania.
- k/ wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- l/ opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (min. w 3 egz. dla Zamawiającego).

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 44112000-8 Różne konstrukcje budowlane
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne
- 09332000-5 Instalacje słoneczne
- 44112410-5 Konstrukcje dachowe

45000000-7 Roboty budowlane
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45321000-3 Izolacja cieplna
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynierskie
71314100-3 Usługi elektryczne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
77300000-3 Usługi ogrodnicze
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- Realizacja projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych w oparciu o zapisy programu funkcjonalno- użytkowego z załącznikami oraz zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- Wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę,
- Wytyczenie przez uprawnione służby geodezyjne wraz z dokonaniem wpisu do dziennika budowy lokalizacji projektowanych urządzeń;
- Przestrzeganie warunków BHP prowadzenia robót;
- Prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości robót;
- Przygotowanie rozliczenia końcowego wykonanych robót;
- Oznakowanie zadania stanowiącego przedmiot zamówienia tablicami informacyjnymi zgodnie z wytycznymi. W obrębie realizowanego zadania należy umieścić tablicę informującą o źródłach finansowania zadania. Wzór tablicy zgodnie z wytycznymi na stronie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (wzór graficzny wymaga przed wykonaniem i montażem uzyskania akceptacji Zamawiającego). Tablica o wymiarach minimalnych 120 cm x 180 cm winna zostać ustawiona niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy. Jej trwałość musi zapewniać utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego oraz czytelności tablicy przez okres minimum 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania,
- Przekazanie wykonanych robót Zamawiającemu;
- Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie..

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

Roboty budowlano-montażowe winny być kierowane przez uprawnionego kierownika budowy, który powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

Zaprojektowanie, wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uwagi ogólne do przedmiotu zamówienia:

1. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje prace projektowe oraz wszelkie roboty, dostawy i usługi towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z opracowanym na bazie programu funkcjonalno- użytkowego projektem budowlanym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku do SWZ- wzorze umowy.
5. Informacje dodatkowe:
 - 5.1. Wykonawca zobowiązany będzie zaplanować roboty w taki sposób, aby ich realizacja dostosowana była do występujących warunków komunikacji pieszej i samochodowej, aby nie stwarzała zagrożenia bezpieczeństwa.
 - 5.2. Zastosowane materiały przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe (nie używane), pochodzące z bieżącej produkcji, kompletne oraz wolne od wad technicznych i prawnych, dopuszczone do obrotu, zapakowane w opakowaniach pozwalające na bezpieczny transport, z podaną nazwą producenta;
 - 5.3. Zamawiający dopuszcza zaferowanie produktu lub usługi równoważnej w stosunku do opisanych przedmiocie zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;
 - 5.4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) sporządzi kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń,
 - b) sporządzi dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz przygotuje wszelkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych/budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo budowlane;
 - c) zabezpieczy obsługę geodezyjną,
 - d) zapewni własnym kosztem i staraniem obsługę nadzoru archeologicznego (jeśli będzie wymagana).
 - e) wykona wszystkie pomiary potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - f) opracuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą całości przedmiotu zamówienia,
 - g) uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu po przeprowadzeniu prac (jeśli będzie wymagane).
6. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozwiązania równoważne.

- 1) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do ujęcia w kalkulacji (ofercie) kosztów materiałów zgodnych z PFU i załącznikach. Wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń służą jako pomocnicze, można zastosować materiały i urządzenia równoważne o równych lub lepszych parametrach technicznych. Użyte w projektach (lub opisach, rysunkach) materiały o nazwach handlowych tam zawartych nie są obowiązujące. Udokumentowanie równoważności materiałów lub urządzeń w stosunku do projektowanych należy do obowiązku wykonawcy.

- 2) Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów (wnioski materiałowe). Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.
- 3) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno- użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
- 4) Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne o parametrach techniczno- użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji przetargowej.
- 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych).
- 6) Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:
 - a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji przetargowej,
 - b) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji przetargowej.
- 7) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji przetargowej. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.
- 8) Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia czy oznakowania jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

Wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWiOR, wytycznymi określonymi w niniejszej SWZ.
- 2) Wykonawca, działając z upoważnienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego, przygotowuje wszelkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia do Starostwa Powiatowego, uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków odnośnie przyjętych rozwiązań projektowych, zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień przy odbiorze i przekazaniu obiektu do eksploatacji wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagana).
- 3) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone- odbiór końcowy, jeżeli odbiór nastąpi bez wad istotnych, obiekt będzie spełniał wymagania wynikające z dokumentacji projektowej i będzie się nadawał do użytkowania.
- 4) Zamawiający upoważni wykonawcę do występowania w jego imieniu i na jego rzecz, a w szczególności do występowania przed organami administracji, w zakresie spraw niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r.) lub sprawozdania z

- badan przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.
- 6) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych niższych parametrach niż zaproponowane w projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia i bez oznakowania.
Poprzez „materiały” rozumie się materiały użyte do wykonania robót budowlanych, zamontowane urządzenia techniczne.
 - 7) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Nadzór Inwestorski.
 - 8) Wykonawca oznakuje zadanie tablicami informacyjnymi zgodnie z oznakowaniem zadania stanowiącego przedmiot zamówienia tablicą informacyjną zgodnie z wytycznymi. W obrębie realizowanego zadania należy umieścić tablicę informującą o źródłach finansowania zadania. Wzór tablicy zgodnie z wytycznymi na stronie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (wzór graficzny wymaga przed wykonaniem i montażem uzyskania akceptacji Zamawiającego). Tablica o wymiarach minimalnych 120 cm x 180 cm winna zostać ustawiona niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy. Jej trwałość musi zapewniać utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego oraz czytelności tablicy przez okres minimum 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania.
 - 9) Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych,
 - b) zabezpieczenia osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania badań wykonanych robót. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową- koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
 - 11) Wykonawca po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu oryginalną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - a) protokoły przekazania terenu budowy,
 - b) dziennik budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru,
 - d) certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - e) dokumentacja powykonawcza, rysunki i opisy (inne niż dokumentacja projektowa), służące realizacji robót,
 - f) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
 - g) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
 - h) protokoły z badań, prób i inspekcji,
 - i) protokoły odbioru robót,
 - j) protokoły z narad i ustaleń,
 - k) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – dokonaną przez uprawnionego geodetę; mapy muszą być potwierdzone w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego– przekazane Zamawiającemu łącznie w 3 egzemplarzach (wersja papierowa + cyfrowa);
 - l) operat geodezyjny (szkice z wytyczeń i pomiarów powykonawczych)- potwierdzony przez uprawnionego geodetę;

- m) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
- n) wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót.
Wykonawca wykona trzy komplety (dwie kopie i oryginał) wymienionego operatu. Dokumentacja powykonawcza podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- 12) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności:
- a) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014r. poz.883 ze zm.) cyt.: Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.
- b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r poz. 290) cyt.: Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
- 13) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
- 14) Po stronie Wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy.
- 15) W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
- a) uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,
- b) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.,
- c) czasowe zajęcie gruntów nie należących do Zamawiającego oraz koszty, opłaty i odszkodowania z tym związane (jeżeli wystąpi),
- d) koszty odtworzenia istniejących nawierzchni do stanu pierwotnego.
- 16) Teren wykonywania robót musi być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
- 18) W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienia osoby upoważnionej do zarządzaniem realizacją umowy- inspektora nadzoru.

Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych:

- Informacja dotycząca robót zamiennych:
- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.
- 2) Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.
- 3) Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
- 4) Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiOR, urządzeń i / lub materiałów budowlanych.
- 5) Roboty zamienne mogą wynikać:
- a) ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa,

- b) z wad dokumentacji projektowej i STWIOR jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
- Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia:
- a) na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Nadzór Inwestorski lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,
- b) z wad dokumentacji projektowej i STWIOR, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe.
- 2) Cenę ryczałtową należy podać w złotych polskich na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji przetargowej oraz załącznikach do SWZ. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
- 4) Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów, nadzoru archeologicznego obciążają Wykonawcę.
- 5) Ustala się zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z zapisami projektu umowy.
- 6) W celu prawidłowego określenia zaawansowania prac Wykonawca z chwilą podpisywania umowy przedłoży Zamawiającemu zestawienie kosztów dla całego zakresu przedmiotu zamówienia, które będą służyły do rozliczeń płatności za zrealizowany zakres prac, z wyodrębnieniem kosztów prac projektowych.
- 7) Dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
- 8) Płatność będzie dokona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
- 9) W przypadku wadliwie wystawionej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty lub noty faktury.
- 10) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego zaakceptowany przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.
- 11) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.
- 12) Końcowe rozliczenie nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego.
- 13) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 14) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią.
- 15) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
- 16) Zamawiający nie przewiduje faktury pro- forma.
- 17) W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum)- rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktury wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
- 18) W przypadku wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca do faktury złoży pisemne oświadczenia

podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę zobowiązań zgodnie z zawartymi między nimi umowami (oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik do projektu umowy).

Uwagi końcowe

1. Wykonawcy w ofercie musi uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikające z zakresu robót (m.in. utrudnienia związane dojazdem na plac budowy, wykonanie ogrodzenia tymczasowego, itp.). Na wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru terenu budowy. Budowa musi być ubezpieczona.
2. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (elementy te należy traktować jako podstawowe) oraz z dołączonym przedmiarem robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia rękojmi i gwarancji na okres minimum 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmować będzie swoim zakresem wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia oraz wbudowane materiały.
4. Wykonawca z chwilą podpisania umowy złoży zestawienie kosztów lub kosztorys ofertowy na realizację całości przedmiotu zamówienia. Do zestawienia kosztów lub kosztorysu ofertowego należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia. Zestawienie lub kosztorys ofertowy będzie służył Zamawiającemu m.in. do:
 - a) rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji częściowych odbiorów prac lub jeśli wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót,
 - b) kontroli wynagrodzenia dla podwykonawców.
5. Wykonawca robót przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału związanego z realizacją przedmiotu umowy, przedłoży inwestorowi dokumenty z których będzie wynikać, że zastosowane materiały spełniają wymogi określone w SWZ.
6. Tam gdzie w dokumentacji przetargowej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesień, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.
7. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a w ich braku inne stosowane normy w kolejności zgodnej z art. 101 ust. 3 ustawy PZP.