

**OBWIESZCZENIE NR 1.2018
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie: ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst i jednolity rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole (t.j. Obwieszczenie Nr 5/2012 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 listopada 2012 r., Dz.Urz. Woj.Pom. z 2013 r. poz. 502) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwała nr XXX.222.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. poz. 279;
- 2) uchwała nr XXX.223.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23 grudnia 2016 r. poz. 4618;
- 3) uchwała nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008)” w zakresie obszarowym obejmującym teren wydzielania wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19 - załącznik nr 1c.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole nie obejmuje uchwały nr XXX.222.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole w następującym zakresie:

- 1) § 2 ust. 1, który stanowi: „*W § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: Granice obszaru objętego zmianą planu nr 1 oznaczone są na rysunkach planu nr 1A, 1B, 1C, 1D, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7; łączna powierzchnia obszaru objętego zmianą planu nr 1 wynosi ok. 79 ha;*”
- 2) § 2 ust. 2 pkt 1, który stanowi: „*1) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9 w brzmieniu:*
- 4) *rysunek planu nr 1A w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 1;*
- 5) *rysunek planu nr 1B w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 1;*
- 6) *rysunek planu nr 1C w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 1;*
- 7) *rysunek planu nr 1D w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 1;*
- 8) *rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 1;*
- 9) *rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 1;*”
- 3) § 2 ust 2 pkt 2 lit b, który stanowi: „*b) po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu: Przepisy końcowe dla zmiany planu nr 1 sporządzonej na podstawie uchwały Nr XLII/416/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 13 czerwca 2014 r.;*”

4) § 5, który stanowi: „§ 5. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1A w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rysunek planu nr 1B w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunek planu nr 1C w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Rysunek planu nr 1D w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały”;
- 5) § 7, który stanowi: „§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;”
- 6) Załączników nr 5 i nr 6 do ww. uchwały.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole nie obejmuje uchwały nr XXX.223.2016 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole w następującym zakresie:

1) § 2 ust 1, który stanowi: „1. W § 1 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: 5. Granice obszaru objętego zmianą planu nr 2 stanowią:

- od strony wschodniej – teren kolejowy (zamknięty),
- od strony południowej – południowa granica drogi publicznej – ul. Żeromskiego,
- od strony zachodniej (odcinek południowy): zachodnia granica działki nr 14/2,
- od strony zachodniej (odcinek północny): zachodnia granica działki nr 21/31 i fragment wschodniej granicy działki nr 21/29,
- od strony północnej granica przebiega środkiem działek nr 14/2, 16, 19, 20/2. Granice obszaru objętego zmianą planu nr 2 oznaczone są na rysunku planu nr 1E, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 10. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu nr 2 wynosi ok. 11 ha.”

2) § 2 ust 1, który stanowi: "1) w ust. 1 po pkt. 9 dodaje się pkt 10, 11, 12 w brzmieniu: 10) rysunek planu nr 1E, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 2; 11) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany planu nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 2; 12) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu nr 2”;

3) § 2 ust 2, pkt 2 lit. b, który stanowi: „b) po pkt 10a dodaje się pkt 10b w brzmieniu: 10b) Przepisy końcowe dla zmiany planu nr 2 sporządzonej na podstawie uchwały Nr VII.45.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25 marca 2015 r.”

4) § 4, który stanowi: „§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu nr 1E w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały. 1) rysunek planu nr 1E w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały”;
- 5) § 5, który stanowi: „§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”
- 6) Załączników nr 2 i nr 3 do ww. uchwały.

4. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole nie obejmuje:

- 1) załącznika nr 1 do Obwieszczeniu Nr 5/2012 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 listopada 2012 r.;
- 2) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r.;
- 3) załącznika Nr 3 do uchwały Nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
6. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Oleksiak

**Załącznik do obwieszczenia Rady Miejskiej w Sztumie nr 1.2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.**

Uchwała Nr XXVII/182/08
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 30 sierpnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru
w obrębie Sztumskie Pole
(tekst jednolity).

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106 poz. 675), art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, i Nr 106, poz. 675), Uchwały Nr XLV/352/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole” uchwalonego uchwałą nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008 roku; po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum przyjętego Uchwałą Nr XLIII/341/2002 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2002 r., Rada Miejska uchwała co następuje:
- w wykonaniu uchwały nr XXXVIII/239/05 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole obejmującego teren o łącznej powierzchni ok. 380 ha.

2. Granice zmiany planu stanowią:

- 1) od północy i zachodu – granica obrębu Sztumskie Pole;
- 2) od wschodu – droga krajowa nr 55;
- 3) od południa – pas terenu przylegający od południa do drogi wojewódzkiej nr Nr 603.

3. Ustalenia zmiany planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum”.

4 (pominięty).

5 (pominięty).

§ 2.

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

1) linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, wyznaczony w załączniku do nr 11, poz.72 z dnia 14 października 2005 r. „Wykaz działek ewidencyjnych, przez które przebiegają linie Kolejowe uznane jako tereny zamknięte w granicach województw”. Teren zamknięty oznaczony jest na rysunku planu symbolem TZ;

2) w sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej.

⁶³) 8a.

1) W jednostkach 07, 08, 09, 10 nie występują tereny kolejowe - tereny zamknięte.

2) W jednostkach 08 i 09 występuje strefa ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego (TK), oznaczona na rysunkach planu nr 1B i nr 1C; dla terenów położonych w tej strefie obowiązują warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;

⁶⁴) 8b) W jednostkach 06, 07, 08, 09, 10 występuje pas techniczny infrastruktury (IT), oznaczony na rysunkach planu nr 1A, nr 1B, nr 1 C, nr 1D; dla terenów położonych w tym pasie obowiązują warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

⁶⁵) 8b.1) W obszarze jednostki 11 nie występują tereny zamknięte;

2) W obszarze jednostki 11 występuje strefa ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego (TK) oznaczona na rysunku planu nr 1E; dla terenów położonych w tej strefie obowiązują ustalenia szczegółowe dla danego terenu.

⁶⁶) 8c) W obszarze jednostki 11 występuje pas techniczny infrastruktury (IT), oznaczony na rysunku planu nr 1E; dla terenów położonych w tym pasie obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w karcie danego terenu.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie lasów, zgodnie z obowiązującymi przepisami nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów wynoszą 12 m.

⁶⁷) 9a. W jednostkach 06,07,08,09 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziałach 7a,7b, 7c, 7d.

10. Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar na podstawie art. 27 Prawa wodnego z dnia 18 lipca 2001 r.

11. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu ustalone w prawomocnej decyzji.

§ 15. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Do dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym zalicza się drogę wojewódzką Nr 603 – KD.Z.01 – ulica klasy Z – zbiorcza; zakłada się przebudowę tej drogi polegającą na jej modernizacji i rozbudowie do klasy Z – ulica zbiorcza KD.Z.01 oraz droga KD.Z.27.

⁶³) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

⁶⁴) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

⁶⁵) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

⁶⁶) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

⁶⁷) W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

3. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi i ulice gminne:

- 1) w jednostce Nr 01 ulice klasy L - lokalna: KD.L.02 i KD.L.03 oraz ulica klasy D – dojazdowa: KD.D.08;
- 2) w jednostce Nr 02 ulice klasy L – lokalna: KD.L.02, KD.L.04, KD.L.05 oraz ulice klasy D – dojazdowa: KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14 i KD.D.15;
- 3) w jednostce Nr 03 ulice klasy L – lokalna: KD.L.02, KD.L.03 i KD.L.04;
- 4) w jednostce Nr 04 ulica klasy L – lokalna: KD.L.04 oraz ulice klasy D – dojazdowa: KD.D.09, KD.D.10 i KD.D.11;
- 5) w jednostce Nr 05 ulice klasy L – lokalna: KD.L.06, KD.L.07, KD.L.28 oraz ulice klasy D – dojazdowa: KD.D.16, KD.D.17, KD.D.18, KD.D.19, KD.D.20, KD.D.21, KD.D.22, KD.D.23, KD.D.24, KD.D.25, KD.D.26.

⁶⁸⁾5a) a) W jednostce 06 układ komunikacyjny w zakresie dróg publicznych tworzą:

- ulica klasy D – dojazdowa 06.18.KD.D, istniejąca, stanowiąca północny odcinek ul. Łąkowej; droga połączona jest skrzyżowaniem z istniejącą drogą publiczną przyległą do terenu 06.18.KD.D od strony południowej;

b) W jednostce 07 nie ustala się przebiegu dróg publicznych; powiązanie terenów z drogami publicznymi zapewniają drogi istniejące, przyległe do granic jednostki od strony zachodniej, północnej, południowej i wschodniej,

c) W jednostce 08 nie ustala się przebiegu dróg publicznych; powiązanie z drogami publicznymi zapewniają drogi istniejące, przyległe do granic jednostki od strony północnej i zachodniej oraz droga projektowana, przyległa do północno – zachodniej granicy terenu 08.9.MU;

d) W jednostce 09 nie ustala się przebiegu dróg publicznych; powiązanie z drogą publiczną zapewnia droga istniejąca, przyległa do granic jednostki od strony wschodniej;

e) W jednostce 10 nie ustala się przebiegu dróg publicznych; powiązanie z drogami publicznymi zapewniają istniejące drogi publiczne przyległe do granic jednostki od strony wschodniej (droga krajowa nr 55) i od strony północnej oraz drogi projektowane przyległe do granic jednostki od strony południowej i od strony zachodniej.

⁶⁹⁾5b. W obszarze jednostki 11 układ komunikacyjny w zakresie dróg publicznych tworzą:

a) droga klasy Z – zbiorcza o symbolu 11.7.KD.Z, istniejąca, stanowiąca fragment ul. Żeromskiego;

b) droga klasy D – dojazdowa o symbolu 11.8.KD. D, projektowana, stanowiąca część drogi przyległej do granic jednostki od strony zachodniej;

6) do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.

4. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą dojazdy, ciągi pieszo jezdne i ciągi piesze oznaczone na rysunku planu.

⁷⁰⁾ 4a) W jednostkach 06, 07, 08, 09, 10 wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą drogi wewnętrzne:

a) w jednostce 06:

- droga wewnętrzna - projektowana: teren oznaczony na rysunku planu 1A symbolem 06.19.KDW; droga

stanowi dojazd do nowych terenów przeznaczonych do zabudowy;

- droga wewnętrzna – projektowana: teren oznaczony na rysunku planu 1A symbolem 06.20.KDW; droga stanowi łącznik pomiędzy istniejącymi drogami publicznymi;

b) w jednostce 07: droga wewnętrzna istniejąca: teren oznaczony na rysunku planu 1A symbolem 07.14.KDW;

c) w jednostce 08: drogi wewnętrzne (odcinki istniejące i projektowane): tereny oznaczone na rysunku planu 1B symbolami: 08.10.KDW, 08.11.KDW;

⁶⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

⁶⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

⁷⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

d) w jednostce 09:drogi wewnętrzne istniejące - tereny oznaczone na rysunku planu 1C symbolami: 09.6.KDW, 09.7.KDW, 09.8.KDW, 09.9.KDW; drogi powiązane są z układem dróg publicznych przyległych do granic jednostki od strony wschodniej i południowej;

e) w jednostce 10:

- droga wewnętrzna - istniejąca, projektowana do poszerzenia - teren oznaczony na rysunku planu 1D symbolem 10.3.KDW; droga powiązana zjazdem publicznym drogą publiczną - drogą krajową nr 55, przyległą do granic jednostki od strony wschodniej,

- droga wewnętrzna - istniejąca - teren oznaczony na rysunku planu 1D symbolem 10.4.KDW; droga stanowi wyłącznie wjazd na teren 10.2.U, połączona jest istniejącym zjazdem publicznym z drogą publiczną - drogą krajową nr 55, przyległą do granic jednostki od strony wschodniej”;

⁷¹⁾ 4b.

a) obszar objęty zmianą planu nr 2 obsługiwany jest komunikacyjnie przez drogę publiczną (11.7.KD.Z) przebiegającą w południowej części terenu;

b) na obszarze objętym zmianą planu nr 2 wydziela się pas terenu o szerokości 5 m pod realizację drogi publicznej (11.8.KD.D); realizacja drogi łącznie z terenem przyległym po stronie zachodniej;

c) na obszarze objętym zmianą planu nr 2 wydziela się drogi wewnętrzne - tereny oznaczone na rysunku planu nr 1E symbolami: 11.9.KDW, 11.10.KDW, 11.11.KDW; droga 11.9.KDW połączona jest zjazdem publicznym z projektowaną drogą publiczną 11.8.KD.D, której część przebiega wzdłuż zachodniej granicy jednostki 11; drogi 11.10.KDW i 11.11. KDW połączone są zjazdem publicznym z drogą publiczną 11.7.KD.Z.

5. Przez obszar objęty planem przebiega czynna linia kolejowa nr 207 Toruń Wsch. – Malbork o znaczeniu regionalnym. Tereny kolejowe położone w granicach planu znajdują się w ewidencji terenów zamkniętych . Wykaz działek ewidencyjnych, przez które przebiegają linie kolejowe uznane jako tereny zamknięte w granicach województw. Granice terenów zamkniętych uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

1) wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 603 przebiega trasa rowerowa o znaczeniu ponadlokalnym;

2) w urządzone trasy rowerowe należy wyposażyć wszystkie gminne ulice klasy L – lokalna;

3) w zależności od potrzeb mieszkańców gminy wskazana jest lokalizacja innych tras rowerowych:

a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z właściwym zarządcą terenu,

b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

⁷²⁾ 4) W jednostce 10 dla komunikacji pieszej i rowerowej ustala się tereny położone po zachodniej stronie

drogi krajowej nr 55 – oznaczone na rysunku planu nr 1D symbolami 10.5.KDX i 10.6.KDX.

7. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej domu do 150m² - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny, dla budynku o powierzchni całkowitej domu powyżej 150m² - dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde następne 40m² powierzchni ogólnej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na mieszkanie,

c) dla innych funkcji: nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;

2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;

3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;

⁷¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

⁷²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

⁷³⁾ 5) dla jednostek 06, 07, 08, 09, 10 ustala się:

a) następujące wskaźniki miejsc postojowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,

- dla usług handlu: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal handlowy oraz minimum 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,

- dla usług gastronomii (restauracje, kawiarnie, bary itp.): minimum 1 miejsce postojowe na 10 m² sali konsumpcyjnej, oraz minimum 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,

- usługi hotelowe i inne usługi turystyki: minimum 1 miejsce postojowe na 4 łóżka (miejsca noclegowe), oraz minimum 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,

- usługi sportu i rekreacji: minimum 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

- usługi oświaty (szkoła, przedszkole): minimum 1 miejsce postojowe na 20 dzieci, oraz minimum 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,

- usługi inne: minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 mp

na 1 lokal usługowy, oraz minimum 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,

- zieleni urządzona: minimum 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni terenu;

b) w obrębie miejsc postojowych wyznaczonych dla usług zgodnie ze wskaźnikami podanymi w lit a), wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sposób następujący:

- minimum 1 stanowisko na 1 – 6 miejsc postojowych;

- minimum 2 stanowiska na 7 – 15 miejsc postojowych;

- minimum 3 stanowiska na 16 – 40 miejsc postojowych;

- minimum 4 stanowiska na 41 – 100 miejsc postojowych;

- minimum 5 % stanowisk powyżej 100 miejsc postojowych;

c) miejsca postojowe dla rowerów: minimum 2 miejsca na 1 punkt usługowy.

⁷⁴⁾ 6. Dla terenów 11 w obrębie miejsc postojowych wyznaczonych zgodnie ze wskaźnikami podanymi w

pkt 1), wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sposób następujący:

a) minimum 1 stanowisko na 1 – 6 miejsc postojowych;

b) minimum 2 stanowiska na 7 – 15 miejsc postojowych;

c) minimum 3 stanowiska na 16 – 40 miejsc postojowych;

d) minimum 4 stanowiska na 41 – 100 miejsc postojowych;

e) minimum 5 % stanowisk powyżej 100 miejsc postojowych.

⁷⁵⁾ 8. Dla terenów położonych w obrębie jednostki 11 ustala się dojazdy do działek budowlanych (drogi) wydzielane w związku z podziałem terenu na działki budowlane muszą spełniać następujące wymogi:

a) szerokość minimum 6m,

b) obustronne połączenie z drogą publiczną (z wykluczeniem drogi 11.7.KD.Z) lub z drogami wewnętrznymi; w przypadku braku takiej możliwości dojazd musi być zakończony placem do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m.

§ 16. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy

⁷³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

⁷⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

⁷⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 6

3) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, ustala się strefę ograniczeń dla lokalizacji zabudowy:

- a) o szerokości 20m od gazociągu dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem,
- b) o szerokości 35m od gazociągu dla zabudowy usługowej,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 15m od gazociągu,
- lokalizacja zabudowy w odległości bliższej niż w/w wymaga uzgodnienia z właściwym gestorem gazociągu.

7. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna z ulic KD.L.06 i KD.D.24;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 5.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego, rolniczego wykorzystania terenu z wykluczeniem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

9. Stawka procentowa : ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenów 18/1.1.E, 18/1.2.Ks, 18/1.3.IT, 18/1.4.IT,
- b) 30% dla pozostałej części terenu 05.PR.18.

§ 65. Ustalenia dla terenu 05.UU.19

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej,

1) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;

2) w zabudowie na terenie wydzielienia wewnętrznego 19/4.2 dopuszcza się lokalizacje funkcji mieszkaniowych, z wyłączeniem parteru budynku;

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) teren wydzielienia wewnętrznego 19/1.1.KP przeznaczony jest dla garaży i parkingu dla samochodów osobowych,
- b) teren wydzielienia wewnętrznego 19/1.2.KX przeznaczony jest dla dojazdu z parkingiem dla samochodów osobowych, rowerów itp.,
- c) teren wydzielienia wewnętrznego 19/1.3.KP przeznaczony jest dla urządzeń komunikacji publicznej, dopuszcza się miejsca postojowe dla autobusów, postój taksówek, itp.,
- d) teren wydzielienia wewnętrznego 19/1.4.E przeznacza się dla stacji transformatorowej,
- e) teren wydzielienia wewnętrznego 19/1.5.IT przeznacza się dla pasa technicznego infrastruktury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4m, powierzchnia nośnika do 3m²; jeden nośnik na działkę.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu jako drzewa do zachowania,

b) obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych wzdłuż ulicy KD.L.06, według rysunku planu,

c) na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 19/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni o funkcji izolacyjnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących min.75% powierzchni terenu 19/3.1 na każdej działce, o następujących cechach: minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m², obowiązuje zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych, odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zadrzewienia należy kształtować z zachowaniem normatywnych odległości od linii kolejowej;

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej;

3) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja naturalnej obudowy brzegów Białego Rowu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach terenu elementarnego znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa ochrony

konserwatorskiej zespół zabudowy dworca kolejowego w Sztumie, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 3;

2) dla obiektów chronionych w zakresie historycznych cech, oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 3 pkt 1 i 2;

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic KD.L.06,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 4m od linii rozgraniczającej terenu 19/1.2.KX,

c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 20 m od linii kolejowej,

d) na terenie wydzielenia wewnętrznego 19/4.2 ustala się:

- nieprzekraczalną linię zabudowy min. 4 m od terenu 19/1.2.KX, min. 6m od terenu 19/1.3.KP, od strony transformatora - zgodnie z rysunkiem planu,

- obowiązującą linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy KD.L.06;

2) ustala się parametry zagospodarowania na terenie wydzielenia wewnętrznego 19/4.1:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) ustala się parametry zagospodarowania na terenie wydzielenia wewnętrznego 19/4.2:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie zgodnie z liniami zabudowy ustalonymi w planie,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

4) ustala się parametry zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego 19/4.1:

a) wysokość zabudowy: od 8m do 10m,

b) kształt dachu: dowolny;

5) na terenie 19/1.1.KP obowiązuje zakaz nadbudowy istniejących obiektów;

6) ustala się parametry zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego 19/4.2:

a) wysokość zabudowy: od 7 do 9 m, minimum dwie kondygnacje nadziemne,

b) kształt dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 15 0 -20 0;

7) zasady podziału na działki budowlane:

a) wielkość działek: na terenie wydzielenia wewnętrznego 19/4.1 minimalnie 2500m², na terenie wydzielenia wewnętrznego 19/4.2 zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,

b) szerokość frontów działek: dowolna,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;

8) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;

2) na terenie 19/1.1.KP dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejącej zabudowy garażowej, z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności przepisów dotyczących lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych;

3) dla części terenu obejmującej zespół zabudowy dworca kolejowego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczone są na rysunku planu; zasady ochrony określają ustalenia w § 10 ust. 3;

4) przez teren 05.UU.19 przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV. Do czasu ich przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia 06.

7. Obsługa komunikacyjna :

1) obsługa komunikacyjna: wjazd na teren i poszczególne działki z ulicy KD.L.06;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 5;

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów : obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2) W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt. 1 uchwały Nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008)” w zakresie obszarowym obejmującym teren wydzielienia wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19.

9. Stawka procentowa : ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenów 19/1.1.KP, 19/1.2.KX, 19/1.2.KP, 19/1.4.E, 19/1.5.IT oraz gruntów gminnych,
- b) 30% dla pozostałej części terenu 05.UU.19.

§ 66. Ustalenia dla terenu 05.ZD.20

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na całym terenie wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulicy KD.L.06,

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy do 25m²,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 5m,

b) kształt dachu dowolny;

4) zasady podziału na działki budowlane: nie ustala się;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: nie ustala się.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, spełniających wszystkie ustalenia planu,

7. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązuje zachowanie przejścia pieszego od stacji kolejowej do istniejącego osiedla przy ul. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem rezerwowany przebieg ciągu pieszego.;

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu 05.ZD.20.

¹⁰⁰⁾ Rozdział 7a.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce 06 - na rysunku planu nr 1A.

§ 66a. Ustalenia dla terenów: 06.1.MN,RM,UT (powierzchni 0,7240 ha); 06.2.MN,RM,UT (powierzchnia 0,3910 ha)

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny usług turystyki (funkcje usług turystycznych - w rozumieniu definicji podanej w § 3 pkt 4);

1) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) dopuszcza się:

¹⁰⁰⁾ Dodany w brzmieniu ustalony przez § 2 ust. 26 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

- b) kształt dachu dowolny,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego budynku: 200m²;
- 4) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np.: tynk, cegła, drewno, kamień wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 5) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) wielkość nowo wydzielonych działek: minimalna 1000 m²
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleni i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
- 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi KD.Z.01 dopuszcza się zjazdy jedynie w sytuacji braku dostępu terenu do innych dróg i dojazdów oraz do zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 5.
- 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj. użytkowanie rolnicze – uprawy polowe, bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
- 9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów 11/1.1.Ks, 11/1.2.IT i gruntów będących własnością gminy,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu 02.PR.11.

§ 33. Ustalenia dla terenu 02.KP.12.

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny parkingów;
 - 1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji zbiorczego parkingu.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się
- 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się dla całego terenu elementarny zakaz zabudowy;
 - 2) zasady podziału na działki budowlane: wyklucza się wtórną parcelację.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.
- 7. Obsługa komunikacyjna : zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren elementarny dopuszcza się z ulicy KD.L.05 w postaci maksymalnie dwóch zorganizowanych zjazdów.
- 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów : obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
- 9. Stawka procentowa : ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenu 02.KP.12.

§ 34. Ustalenia dla terenu 02.ZP.13

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) ustala się opracowanie jednolitej aranżacji terenu z małą architekturą, zielenią i jednolitym oświetleniem.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się dla całego terenu elementarnego zakaz zabudowy;
 - 2) zasady podziału na działki budowlane: wyklucza się wtórną parcelację.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna :
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulicy Kościuszki;
 - 2) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów : obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
9. Stawka procentowa : ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0% dla całego terenu 02.ZP.13

§ 35. Ustalenia dla terenu 02.MU.14

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług jako samodzielnej funkcji;
 - 3) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiorą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 3m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się
 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulicy KD.L.28,
 - b) w odległości minimum 15 m od linii rozgraniczających terenu zamkniętego;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: od 8m do 10m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30°- 45°, obowiązuje zastosowanie kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązów, główne kalenice budynków w sąsiedztwie drogi KD.L.28: równoległe do tej drogi,
 - c) poziom parteru maksymalnie 0,6 m, powyżej poziomu okalającego,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego obiektu budowlanego: 200m²;
 - 4) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np.: tynk, cegła, drewno, kamień wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 5) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m², maksymalne 2000m²,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna :
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulicy KD.L.28,
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 5.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów : obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
9. Stawka procentowa : ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0% dla całego terenu 02.MU.14.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce nr 03

§ 36. Ustalenia dla terenu 03.R/ZL.01

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
- 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane wyłącznie z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku;
- 2) tereny wydzielienia wewnętrznego 01/1.1 przeznacza się na rekultywację w kierunku leśnym i rekreacyjnym z zakazem zabudowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) cały teren elementarny wchodzi w skład ponadlokalnego korytarza ekologicznego, dla którego obowiązują ustalenia w § 9;
- 2) obowiązuje zachowanie wydzielienia wewnętrznego 01/3.1 - Biały rów, pełniące funkcję rowu melioracyjnego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) cały teren elementarny położony jest w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obszaru występowania historycznej zabudowy osadniczej, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 4.
- 2) w granicach terenu elementarnego znajdują się oznaczona na rysunku planu (nr 1 i część nr 2) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust. 5.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz lokalizacji budynków.
7. Obsługa komunikacyjna: wjazd na teren z dróg KD.L.03, KD.L.04, KD.D.09 i dojazdów 02/1.1.KX, 02/1.2.KX położonych w terenie elementarnym 04.MN.02 . i dojazdu 01/1.1.KX w terenie elementarnym 01.MN.01.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu 03.R/ZL.01.

⁹⁶⁾ **§ 37. (uchylony)**

⁹⁶⁾ Uchylony przez § 2 ust. 22 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

- 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla wszystkich terenów elementarnych.

§ 70. Ustalenia dla terenu KD.L.04 KD.L.05

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 6 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasy rowerowe w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla wszystkich terenów elementarnych.

§ 71. Ustalenia dla terenu KD.L.06

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 7 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasy rowerowe w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako L.06/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni o funkcji izolacyjnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o następujących cechach: minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80 m², obowiązuje zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych, odpowiednich geograficznie i siedliskowo.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu KD.L.06.

§ 72. Ustalenia dla terenu KD.L.07

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów : obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2) W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt. 1 uchwały Nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Sztumie z 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Sztumskie Pole (Uchwała nr XXVII/182/2008 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008)” w zakresie obszarowym obejmującym teren wydzielienia wewnętrznego 19/1.1.KP w jednostce urbanistycznej 05.UU.19.

9. Stawka procentowa : ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenów 19/1.1.KP, 19/1.2.KX, 19/1.2.KP, 19/1.4.E, 19/1.5.IT oraz gruntów gminnych,
- b) 30% dla pozostałej części terenu 05.UU.19.

§ 66. Ustalenia dla terenu 05.ZD.20

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na całym terenie wyklucza się lokalizację reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulicy KD.L.06,

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy do 25m²,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 5m,

b) kształt dachu dowolny;

4) zasady podziału na działki budowlane: nie ustala się;

5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: nie ustala się.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, spełniających wszystkie ustalenia planu,

7. Obsługa komunikacyjna:

1) zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązuje zachowanie przejścia pieszego od stacji kolejowej do istniejącego osiedla przy ul. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem rezerwowany przebieg ciągu pieszego.;

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu 05.ZD.20.

¹⁰⁰⁾ Rozdział 7a.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce 06 - na rysunku planu nr 1A.

§ 66a. Ustalenia dla terenów: 06.1.MN,RM,UT (powierzchni 0,7240 ha); 06.2.MN,RM,UT (powierzchnia 0,3910 ha)

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny usług turystyki (funkcje usług turystycznych - w rozumieniu definicji podanej w § 3 pkt 4);

1) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) dopuszcza się:

¹⁰⁰⁾ Dodany w brzmieniu ustalony przez § 2 ust. 26 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1

§ 80. Ustalenia dla terenu KD.D.25

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
- 1) przeznacza się teren dla wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 25/1.1 dla zieleni publicznej.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

§ 81. Ustalenia dla terenu KD.D.26

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasy rowerowe w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

§ 82. Ustalenia dla terenu KD.Z.27

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

§ 83. Ustalenia dla terenu KD.L.28

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.15m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 6 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasy rowerowe w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu.

Rozdział 9.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

§ 84. 1. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz.78 z późniejszymi zmianami) w planie na cele nierolnicze przeznaczają się 228,1933 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego i organicznego, oraz grunty leśne o pow. 0,9374 ha w tym poszczególnych klas w ha:

- 1) RVI pochodzenie organiczne – 1,7439 ha,
- 2) RV pochodzenie organiczne – 0,5509 ha,
- 3) ŁIV pochodzenie organiczne – 4,1595 ha,
- 4) RIVb pochodzenie organiczne – 0,6729 ha,
- 5) ŁIV pochodzenie organiczne – 0,9272 ha,
- 6) ŁV pochodzenie organiczne – 4,0610 ha,
- 7) Lz VI pochodzenie organiczne - 0,1257 ha,
- 8) Ps VI pochodzenie organiczne - 0,2692 ha,
- 9) ŁIII pochodzenie organiczne – 0,1652 ha,
- 10) RIVa pochodzenie organiczne – 0,0816 ha,
- 11) Lz IV pochodzenie organiczne – 0,8821 ha,
- 12) ŁVI pochodzenie organiczne – 0,0991 ha,
- 13) RV pochodzenie mineralne – 16,4174 ha,
- 14) RVI pochodzenie mineralne – 55,6845 ha,
- 15) R IVa pochodzenie mineralne – 79,2550 ha,
- 16) RIVb pochodzenie mineralne – 15,1077 ha,
- 17) R IIIb pochodzenie mineralne – 20,7190 ha,

- c) słupy, maszty inne: do 15 m;
- d) elektrownie wiatrowe: wysokość maksymalna obejmująca wysokość masztu i wysokość / długość elementu napędowego (śmigła, turbiny, itp.) do 17 m;
- e) nośniki reklamowe i informacyjne: według ustaleń zawartych w § 8 ust.4 pkt 2;
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) minimalna powierzchnia działek: dowolna;
 - 2) wydzielenie dojazdów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13a ust.2;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
 - 4) teren 11.1.PU, 11.2.PU: wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 11.7.KD.Z ustala się przebieg pasa technicznego infrastruktury oznaczonego na rysunku planu symbolem IT; dla pasa technicznego ustala się: zakaz lokalizacji budynków, wiat, obiektów małej architektury, ogrodzeń (dopuszcza się ogrodzenia wzdłuż linii wydzielenia pasa), zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
 - 5) teren 11.3.PU, 11.5.PU: w strefie ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego oznaczonej na rysunku planu symbolem TK obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) teren 11.2.PU, 11.6. PU: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV; wzdłuż linii wyznacza się strefę ograniczeń oznaczoną na rysunku planu symbolem IE, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi; strefa nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii napowietrznej;
 - 7) teren 11.2.PU, 11.6.PU: w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oznaczonej na rysunku planu symbolem IG obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7. Obsługa komunikacyjna:
 - a) teren 11.1.PU: dojazd z drogi publicznej 11.7.KD.Z, z drogi publicznej 11.8.KD.D, z dróg wewnętrznych 11.9.KDW i 11.11.KDW;
 - b) teren 11.2.PU: dojazd z drogi publicznej 11.7.KD.Z i z dróg wewnętrznych 11.9.KDW, 11.10.KDW, 11.11. KDW;
 - c) teren 11.3.PU: dojazd z drogi wewnętrznej 11.10.KDW;
 - d) teren 11.4.PU: dojazd z drogi wewnętrznej 11.10.KDW;
 - e) teren 11.5.PU: dojazd z drogi publicznej 11.7.KD.Z, z drogi wewnętrznej 11.10.KDW;
 - f) teren 11.6.PU: z drogi publicznej 11.8.KD.D, z drogi wewnętrznej 11.9.KDW.
- 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: według ustaleń zawartych w § 16a. 16b.
- 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%”.

§ 66zl.: Ustalenia dla terenu 11.1.KD.Z (powierzchnia ok. 0,89 ha).

- 1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna, ulica klasy Z- zbiorcza;
- 2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój: Z 1x2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodniki po obu stronach jezdni, trasa rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: poprzez skrzyżowania, zjazdy publiczne i zjazdy indywidualne;
- 3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: nie dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe i informacyjne: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest też korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę (za zgodą zarządcy drogi);
- 5) zasady lokalizacji zieleni: istniejące drzewa oznaczone na rysunku planu do zachowania – nie dotyczy

cięć sanitarnych;

8) gabaryty obiektów:

a) maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna;

b) słupy, maszty inne: wysokość do 10 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: według § 16a;

5. Inne ustalenia:

1) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu Starego Miasta Sztumu - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.10 pkt 3;

2) w strefie ograniczeń wzdłuż terenu kolejowego oznaczonej na rysunku planu symbolem TK obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi; 6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 66z.1. Ustalenia dla terenu 11.8.KD.D (powierzchnia ok. 0,10 ha).

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna, ulica klasy D - dojazdowa;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń zawartych w § 8 ust. 4 pkt 1 i pkt 3;

3. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku plan;

2) przekrój: teren przeznaczony do urządzenia drogi publicznej łącznie z terenem przyległym, położonym po stronie zachodniej;

3) elementy wyposażenia: jezdnia (lub jej część), chodnik;

4) dostępność: poprzez jazdy indywidualne;

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: nie dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe i informacyjne: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest też korytarzem infrastruktury technicznej

stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się;

6) gabaryty obiektów:

a) maszty infrastruktury telekomunikacyjnej, słupy: wysokość dowolna;

b) słupy, maszty inne: wysokość do 10 m.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: według § 16 a;

5. Inne ustalenia: teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołu Starego Miasta

Sztumu - obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.10 pkt 3;

6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 66zm. Ustalenia dla terenów: 11.9.KDW (powierzchnia ok. 0,17 ha); 11.10. KDW (powierzchnia 0,39

ha); 11.11.KDW (powierzchnia 0,18 ha).

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) teren 11.9.KDW: minimum 10m - jak na rysunku planu;

b) teren 11.10.KDW: jak na rysunku planu;

c) teren 11.11.KDW: jak na rysunku planu;

2) przekrój: dopuszcza się urządzenie dróg bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny;

3) elementy wyposażenia: nie ustala się;

4) dostępność: dostęp do terenów przyległych bez ograniczeń.

WYPIS, WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

dla obrotu u Soł. Szt. Pole

Uchwała

Rady Miejskiej w Sztumie

Nr: XXVII/182/2008

z dnia 30.02.2008r.

Burmistrz Miasta i Gminy

z up.

mgr inż. Agnieszka Tuniewska-Jarzyna
Kierownik Referatu Inwestycji i Majątku