Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA NR ………………………….**

umowa zawarta w Sopocie w dniu ………………………………2024 r roku pomiędzy:

1/ Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000004213, adres: ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot, NIP:5850207948, REGON:191348321, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: Agnieszkę Kowalczyk – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, uprawnionego do reprezentacji Odbiorcy zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS, a

2/ ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowanym przez:…………………………………………………………………………………..

zwanymi dalej także „Stroną” lub „Stronami.

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego stosuje się art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605   
z póź. zm.)

# § 1

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący „Przebudowę pomieszczenia w dziale żywienia wraz z modernizacją i wymianą na nowe, skorodowanych poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA w Sopocie”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) prowadzonego postępowania przetargowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – w tym w szczególności: czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenowymi budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury), wytyczenia planowanej infrastruktury w terenie związanej z przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z przedłożonym opisem przedmiotu zamówienia (STWiOR), SWZ oraz przedmiarem robót i uznaje go za zrozumiały, prawidłowy i wystarczający do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową wycenę wszystkich elementów przewidzianych w OPZ (STWiOR) i przedmiarze robót wraz ze wszystkimi pracami, niezbędnymi do ich prawidłowego wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym będą wykonywane prace określone w Umowie, warunkami i niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń zakresem realizacji robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, zgodnie z harmonogramem prac uzgodnionym z Zamawiającym. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości na bieżąco w trakcie prowadzenia realizacji Zadania.

# § 2

# TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy i przekazać wykonane Zadanie Zamawiającemu do odbioru w terminie **……………….. dni od daty podpisania umowy.**
2. Wszystkie ujawnione w trakcie wykonywania Zadania fakty związane z kwestiami technicznymi i technologicznymi będą rozwiązywane na bieżąco.

# § 3

# OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. zrealizowanie wszystkich prac objętych Umową zgodnie z przepisami, decyzjami i pozwoleniami administracyjnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego, chyba że te polecenia są niezgodne z Umową, w obiekcie czynnym,
3. wykonanie Zadania z własnych materiałów i przy użyciu własnych maszyn i urządzeń, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy budowlanej, z zachowaniem terminów i należytej staranności,
4. na użyte materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi, które będą przekazywane sukcesywnie podczas odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, oraz podczas sporządzania protokołów zaawansowania prac, oraz na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego materiały budowlane do akceptacji. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.

1. zabezpieczenie odpadów, powstałych wskutek prowadzonych robót i regularnego ich usuwania we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
2. wykonanie Zadania w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu, mieniu Zamawiającego i osób trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi,
3. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego, zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób z zewnątrz   
   i poruszanie się po drogach wewnętrznych na których obowiązują ogólne przepisy   
   o ruchu drogowym w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. uzgodnienie z Zamawiającym dostępu do mediów wymaganych do realizacji Zadania,   
   w tym wody i energii elektrycznej,
5. bieżąca współpraca z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych   
   z wykonywaniem Zadania,
6. informowanie Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie, w szczególności niezwłoczne zgłaszanie konieczności dokonania zmian w przedmiarze wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (choćby taka konieczność wynikała z poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego) oraz innych spraw wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego,
7. udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania zawartych Umów o podwykonawstwo, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 1 dzień roboczy od wezwania,
8. zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlanych z zachowaniem zasad określonych w **§ 5**,
9. utrzymanie stałego porządku na terenie budowy oraz jego uporządkowanie po zakończeniu budowy,
10. uczestniczenie na własny koszt w radach budowy, spotkaniach roboczych, naradach technicznych, wizjach terenowych, przeglądach i kontrolach, o jakich Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego,
11. przetwarzanie danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego w zakresie, który okaże się niezbędny przy realizacji przedmiotu Umowy z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
    i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i właściwych przepisów krajowych,
12. chronienie przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, a także materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania robót, do dnia końcowego odbioru Zadania,
13. naprawienie na własny koszt uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie realizacji umowy,
14. posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w **ust. 2**,
15. protokolarne przejęcie terenu budowy i rozpoczęcie prac budowlanych po zawarciu Umowy,
16. w przypadku zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej wykonania robót nieobjętych przedmiotem Umowy, umożliwienie wejścia na teren budowy wykonawcy tych robót i skoordynowanie prac tej osoby z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
17. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia realizacji Zadania od:

* wszystkich ryzyk budowlanych, na kwotę nie mniejszą niż kwota ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określona w **§ 6 ust. 1,** na jedno i wszystkie zdarzenia,
* odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, z uwzględnieniem szkód w mieniu w bezpośrednim otoczeniu terenu budowy, na kwotę nie mniejszą niż kwota ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określona w **§ 6 ust. 1** na jedno i wszystkie zdarzenia.

1. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem opłaty składki/składek za przedmiotową polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia stanowią **Załącznik nr** **4** do Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 7 dni po terminie wymagalności zapłaty.
2. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny do zakończenia Zadania, na co najmniej 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach określonych w **ust. 2**.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia przewiduje uruchomienie części lub całości gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zgłoszeniu jakiejkolwiek szkody z ubezpieczenia uzupełnić sumę ubezpieczenia do kwoty określonej w **ust. 2** poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej, lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia.

# § 4

# OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu Umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. zapewnienie sprawdzenia przez nadzór inwestorski sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlanych,
4. zapewnienie sprawdzenia przez nadzór inwestorski wykonania i jakości robót budowlanych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Zadania,
5. podjęcie czynności odbioru końcowego Zadania na zasadach określonych w **§ 5**,
6. udzielanie – na żądanie Wykonawcy – niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, gdy będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Zadania,
7. zajmowanie stanowiska we wszystkich sprawach przedstawionych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy.

# § 5

# ODBIORY

1. Strony ustalają, że data zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w sposób określony w **ust. 3 i 4**  jest datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o ile protokół nie będzie wskazywał występowania wad. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania Zadania.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez nadzór inwestorski i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę. W razie niedopełnienia obowiązku zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót,   
   a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający uzależni dokonanie odbioru od ich usunięcia przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu ponownych czynności odbiorowych w trybie określonym w niniejszym ustępie.
3. Zakończenie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, przekazując jednocześnie:
4. dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym prawem i Umową,
5. potwierdzenia prawidłowego zakończenia wykonywania robót przez nadzór inwestorski.
6. W razie niekompletności dokumentów, o których mowa w **ust. 3** Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zadania przyjmuje się datę złożenia kompletu wymaganych dokumentów, o których mowa w **ust.   
   3** po ich ewentualnym uzupełnieniu.
7. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru i wyznaczy termin odbioru końcowego przypadający w ciągu 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą również przedstawiciele Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do podjęcia czynności odbioru w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione   
   w trakcie odbioru, w tym stan wykonania Zadania, ewentualne wady i termin ich usunięcia oraz inne ustalenia i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany zakończyć prace i ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
11. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odebrać Zadanie i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie - fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, zaś w przypadku wad odmówi dokonania odbioru i zażąda usunięcia elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia,
12. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    * 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie elementów Zadania zgodnie z ich przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru Zadania i zażąda usunięcia elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. W terminie co najmniej 20 dni przed upływem okresu gwarancji Strony Umowy dokonają komisyjnego ostatecznego (pogwarancyjnego) odbioru Zadania. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

# § 6

# WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w **§ 1**, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy, które wynosi:

**Cena netto: …………………………………………..zł**

**podatek VAT:** ………………………………………………….. zł

**Cena brutto:** …………………………………………………… zł / słownie: …………………………………………………………………………………./

1. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania Zadania, zgodnie z dokumentacją techniczną, choćby nie były w niej wyraźnie ujęte i przewidziane w przedmiarze, w szczególności robót tymczasowych i prac towarzyszących. Wynagrodzenie nie podlega zmianie z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do robót nieobjętych przedmiotem Umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Zadania, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną umowę.
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **ust. 1**, ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT.
3. Wykonanie robót budowlanych w sposób odmienny niż przewidziany w STWiOR (roboty dodatkowe lub zamienne) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz naniesienia niezbędnych zmian dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania Umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji Zadania. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, które skutkują zmianą kosztów wykonania Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę Zadania do stanu zgodnego z Umową lub wykonane prace zatrzymać bez rekompensaty dla Wykonawcy.
4. Najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
5. komplet potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z dokumentem potwierdzającym daty ich wpływu do odbiorcy oraz dokumentów bankowych potwierdzających płatności za te faktury, a także oryginały oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu przez nich należnych im wymagalnych wynagrodzeń za udział w wykonywaniu robót objętych fakturą ze zrzeczeniem się dalszych należności z tego tytułu, a w przypadku powstania jakiegokolwiek sporu co do rozliczeń   
   z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami – dowodu złożenia spornych kwot do depozytu sądowego wraz z zezwoleniem sądu na ich złożenie;
6. oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za prace objęte fakturą.
7. Najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury, Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w **ust. 5**, a w razie jakichkolwiek braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin zapłaty ulega przedłużeniu do 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego kompletu wymaganych dokumentów. W przypadku stwierdzenia niekompletności złożonych dokumentów w późniejszym terminie Zamawiający może wstrzymać dokonanie płatności do czasu uzupełnienia dokumentacji.
8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego Zadania.
9. W razie dokonania odbioru końcowego Zadania, pomimo stwierdzenia istnienia wad Zamawiający może wstrzymać wypłatę części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej szacunkowym kosztom usunięcia wad do czasu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad stwierdzonych protokołem odbioru. W takim przypadku Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkową fakturę częściową za wykonane prace, a fakturę końcową na podstawie protokołu potwierdzającego usunięcie wad.
10. Należność za fakturę zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego z zastrzeżeniem, że **ust. 5 i 6** stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) swojego wynagrodzenia w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania wszystkich elementów Zadania przez Wykonawcę. Jeżeli niewykonanie wszystkich elementów Zadania przez Wykonawcę wyniknie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o kwotę odpowiadającą oszczędnościom Wykonawcy uzyskanym dzięki niewykonaniu elementów Zadania.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT na płatnika w następującym układzie:

**NABYWCA:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot, NIP:5850207948.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy o nr **……………………………………………………………………………………………………**Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U.   
   z 2023r, poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.
2. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktury wystawianej w formie elektronicznej (faktura elektroniczna) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024, poz. 361, z późn. zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionej przez siebie faktury elektronicznej wraz z dołączonymi do niej załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego [**faktury@sanatorium-helios.com.pl**](mailto:faktury@sanatorium-helios.com.pl)**,**
5. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w **ust. 16** będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
6. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktury wystawionej w formie elektronicznej, będzie ona przesyłana pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy**……………………………………………**.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktury elektronicznej w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury elektronicznej zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będzie wystawiana faktura   
   w innej formie. Faktura elektroniczna nie będzie przesyłana dodatkowo w formie papierowej.
9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w **ust. 16.**
10. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktury elektronicznej wystawianej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca nie może przesłać tej faktury Zamawiającemu w drodze elektronicznej.
11. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w **ust. 15** wymaga formy pisemnej.
12. Zezwolenie, o którym mowa w **ust. 15** dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących i duplikatów faktury oraz not księgowych.

# § 7

# KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. **za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy** do odbioru końcowego w wysokości 0,1% określonego w **§ 6 ust. 1** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
3. **za opóźnienie w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% określonego w **§ 6 ust. 1** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. **za odstąpienie od Umowy** przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% określonego w **§ 6 ust. 1** wynagrodzenia brutto,
5. **za dopuszczenie do wykonywania Zadania Podwykonawcy** lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% określonego w **§ 6 ust. 1** wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek,
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może   
   w żadnym razie przekroczyć 30% określonego w **§ 6 ust. 1** wynagrodzenia brutto.
8. Na wypadek, gdyby szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w **ust. 1**, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące podstawą do naliczenia mu kar umownych nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na skutek siły wyższej.

# § 8

# PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony:
2. Zamawiającego jest:

……………………….., e-mail:…………………………………………., tel:................................;

……………………….., e-mail:………………………………………….., tel: ……………………….

1. Wykonawcy jest:   
   ……………………………………………………………………………………….;

**§ 9**

**ADRESY DO KORESPONDENCJI**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach   
   w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy sporządzona w formie elektronicznej lub w formie pisemnej, w języku polskim będzie przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.), na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres | **81-731 Sopot ul. Bitwy pod Płowcami 63/65** |
| Telefon | 58 551 12 28 |
| e-mail | sekretariat@sanatorium-helios.com.pl |

dla Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres |  |
| Telefon |  |
| e-mail |  |

**§ 10**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych   
   w niniejszej umowie dla celów niezbędnych do realizowania przez Zamawiającego zadania, o którym mowa w **§ 1** umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
4. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

* z ramienia Wykonawcy – ……………………………………………………………………….
* z ramienia Zamawiającego – Grzegorz Zaborowski, tel: 502 049 256,   
  e-mail: [rodo@sanatorium-helios.com.pl](mailto:rodo@sanatorium-helios.com.pl);

1. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem   
   i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, co stanowi kwotę ……………………. zł na zasadach określonych w rozdziale XXVII SWZ, w formie pieniężnej\*/gwarancji należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad lub usterek nr ……………………………………...\*
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę …………………………….. zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu, natomiast pozostałe

30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ………………….. zł Zamawiający zwróci   
w kwotach nominalnych nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy.

**§ 12**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane i zamontowane urządzenia, o których mowa w § 1 umowy – na okres ……………... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy jest o 12 miesięcy dłuższy niż okres gwarancji wskazany w § 12 ust. 1 od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej **załącznik Nr 3 do umowy**.

**§ 13**

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

* + 1. Wykonawca podejmie wszelkie kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi   
       i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm. ) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

1. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania   
   z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

**§ 14**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź   
   z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
   1. Nazwa podwykonawcy: …………………...
   2. zakres i opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
   3. podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
5. proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
6. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
7. Przepisu ust. 4 niniejszego paragrafu nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
9. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
11. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
12. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
    1. określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum)   
       i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa   
       o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
    2. zakres robót przewidzianych do wykonania,
    3. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
    4. terminy i zasady dokonywania odbioru,
    5. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy   
    o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający   
    w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    1. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    2. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
    3. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
    4. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane   
       z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
    5. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
    6. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
19. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów   
    o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
20. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę   
    i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
    z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
24. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
25. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub w części)   
   w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz gdy:
   1. nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 1520 z późn. zm.). lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 z późn. zm.),
   2. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy i w wyniku postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
   4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
   5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny   
      z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
   6. Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotycząca danego obowiązku,
   7. Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na budowę,
   8. Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym   
      i zatwierdzonym podwykonawcom,
   9. jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia,
   10. w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy w trybie ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto, prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego (dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy   
   o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż 5% wartości umowy
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
5. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę,
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
7. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni,
8. Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o wystąpieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
10. Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy.
11. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :

Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem robót i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie robót, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,

Wykonawca nie usuwa z terenu budowy zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia   
w nakazanym przez Zamawiającego terminie, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,

Wykonawca wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu co zagraża bezpieczeństwu na budowie i pomimo pisemnego wezwania do niezwłocznego naprawienia, w dalszym ciągu nie wykonuje poleceń Inżyniera i Zamawiającego,

Wykonawca wykonuje roboty budowlane przez osoby lub podmioty nie zgłoszone do Zamawiającego, co stwierdzone zostanie przez Inżyniera i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tych osób lub podmiotów, w dalszym ciągu nie wykonuje polecenia,

Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności :

* nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
* pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
* pracownicy wykonują czynności na budowie bez zabezpieczenia,
* nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu,

i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

**§ 16**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

* + - 1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
  1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru robót w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia   
     o odstąpieniu od umowy,
  2. w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót po odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego i Inżyniera, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających ( tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień odstąpienia wraz   
     z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  5. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
  6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
  7. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
     1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
  8. dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  9. odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu,
  10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
   1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia   
      i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację - projekt budowlany - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia   
   o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni do odbioru robót przerwanych   
   i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy   
   z zastrzeżeniem wykonania przez Wykonawcę ust. 5.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
   2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi   
   i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**§ 17**

**WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian   
   w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko, gdy proponowane przez Inżyniera lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 5% należnego wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
4. zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach   
   i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
5. zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego,   
   tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
6. zmiana sposobu rozliczania umowy (inne terminy rozliczania lub za inne części wykonanych robót), jeżeli będzie to wynikało ze zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy lub będzie to wynikało z możliwości finansowych Zamawiającego pod warunkiem, że nie będzie to prowadziło do wydłużenia terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
7. zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy.
8. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, ale nie więcej niż o 10%, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich elementów rozliczeniowych, podstawą będą powszechnie stosowane katalogi KNR i ceny rynku lokalnego.

Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inżyniera. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz. U. z 2020r poz. 2207),
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa   
   w ust. 5 pkt 2 i 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wystąpi do Zamawiającego   
   z wnioskiem, o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Do wniosku o którym mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany,   
      o której mowa w ust. 5 pkt 3.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 11 może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów - przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz   
   z uzasadnieniem.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
12. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy.
    1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót (należy tu rozumieć : robót budowlanych) przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,

konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,

zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,

* 1. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane   
     z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego ust. 26 niniejszego paragrafu.
  2. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót,   
     a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
  3. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

1. podwyższą jakość wykonanych robót,
2. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
5. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę,   
   w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
   1. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
   2. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
   3. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
   4. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy   
      w dotychczas ustalonym terminie, i w tym przypadku termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
   2. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
9. zaakceptować wniosek o zmianę,
10. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
11. odrzucić wniosek o zmianę (odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie),
12. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,   
    z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzą notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia,
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień, nie powinna przekroczyć 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zaistnienia nadzwyczajnej sytuacji, której żadna ze Stron umowy nie mogła przewidzieć i w wyniku której jedna ze Stron może ponieść rażącą stratę, możliwe będzie dokonanie innych zmian, w tym również zmiany wysokości dopuszczalnego wskaźnika wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia, o której w zdaniu poprzednim, będzie możliwa wyłącznie w sytuacji możliwości finansowych Zamawiającego.
14. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia :
    1. wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy,
    2. jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt. 28pkt .1), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują   
       w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie   
       z poniższymi zasadami:
15. ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót   
    z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
16. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
17. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
18. do opracowania kosztorysu dodatkowego będą stosowane powszechnie dostępne katalogi np. KNR lub KNNR.
19. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów   
    z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 27 ust.2 lit. a - c. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
20. **Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.**
21. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie i uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę.
22. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej polegał wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący go podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
23. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania   
    o udzielenie zamówienia :
    1. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę :
       1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału   
          w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
       2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    2. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
       1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług w ramach zamówienia podstawowego,
       2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
       3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
    3. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
24. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany   
    w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
25. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
    1. zakres proponowanej zmiany,
    2. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    3. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
    4. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
26. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 18

# WŁAŚCIWE SĄDY

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 19**

**ODESŁANIE DO PRZEPISÓW**

W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe ze względu na przedmiot Umowy.

**§ 20**

**EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

# § 21

# ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Wykaz załączników stanowi integralną części Umowy:

1) Specyfikacja warunków zamówienia ( SWZ ) bez załączników

2) Oferta Wykonawcy

3) Wzór Karty Gwarancyjnej

4) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

4) Wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych na umowę o pracę.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**