

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa Nr IM.272..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,

reprezentowaną przez, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Legnicy Tadeusza Krzakowskiego, która działa na rzecz i w imieniu Gminy Legnica i na rzecz i w imieniu Powiatu Legnickiego, Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica, na mocy umowy IK.83/2018.II z dnia 30.08.2018 r. i pełnomocnictwa udzielonego przez Powiat Legnicki w Legnicy, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
..

NIP..... Regon

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnobrańzową dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na zadanie **„Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z terenami przyległymi”** w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budowa pomnika Henryka Pobożnego”* zwanej w dalszej części umowy „Dokumentacją” na podstawie Dokumentacji wyjściowej - Programu funkcjonalno-użytkowego i uzupełnienia PFU oraz wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz).
2. **Dokumentacja** obejmuje rewitalizację i zagospodarowanie Placu Słowiańskiego oraz terenów i ulic przyległych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami małej architektury i nasadzeń zieleni o łącznej powierzchni rewitalizowanego terenu ok 25.194 m²;
 - 1) w zakresie:
 - a) przebudowy obszaru Placu Słowiańskiego z budową punktu gastronomiczno-informacyjnego (instalacja grzewcza, elektryczna, wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja) i fontanny,
 - b) przebudowy przejścia podziemnego z budową wind, zadaszeń, przestrzeni technicznej i toalety miejskiej,
 - c) częściowej przebudowy układu drogowego ulic przyległych obejmującej:
 - połączenie ul. Mickiewicza z Wjazdową (kategoria ruchu KR3) poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Witelona, F. Skarbka, A. Mickiewicza,
 - przesunięcie przystanku autobusowego przy ul. F. Skarbka, w sąsiedztwie Starostwa Powiatowego oraz przystanku po drugiej stronie ul. F. Skarbka z korektą geometrii drogi,
 - d) przebudowy części nawierzchni pieszych w obszarze opracowania,
 - e) budowa wraz z przebudową oświetlenia ulicznego,
 - f) iluminacji obiektów małej architektury i elementów zieleni,
 - g) systemu monitoringu,
 - h) uporządkowania i uzupełnienia istniejącej zieleni z wykonaniem dywanu kwiatowego przy Zespole Szkół Ekonomicznych, Pl. Słowiański 5 oraz nowych nasadzeń, w tym drzew w obszarze płyty Placu Słowiańskiego,
 - i) budowy nowych elementów małej architektury i montaż mebli miejskich,
 - j) prac związanych z dostosowaniem infrastruktury technicznej: instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji LEGMAN,
 - k) zaprojektowanie możliwości ustawiania sceny do organizacji imprez plenerowych,
 - 2) z podziałem na oddzielne dokumentacje budowlane i wykonawcze dla:
 - a) Gminy Legnica - w granicach działek 395/3, 395/4, 394, 604/1, 604/3, 605, 773, 635, 393, 396/2, 396/1, 1462 Obręb Stare Miasto i nr 96 Obręb Ochota – z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – dalej oznaczone jako GL-ZRID
 - b) Gminy Legnica - w granicach działek nr 379 obręb Stare Miasto i nr 16 obręb Ochota – z uzyskaniem pozwolenia na budowę – dalej oznaczone jako GL-P
 - c) Powiatu Legnickiego - w zakresie działek nr 604/2, 395/2, 606 obręb Stare Miasto – z uzyskaniem pozwolenia

na budowę – dalej oznaczone jako **PL-P**

3. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
- a) uzyskanie mapy do projektowania oraz wypisów z ewidencji gruntów – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do mediów, usunięcia kolizji, decyzji, w tym między innymi decyzję oddziaływania na środowisko (w tym podsumowanie OOS w Języku Nietechnicznym) i pozwolenie wodno-prawne – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - c) wykonanie projektów budowlanych z podziałem na poszczególne branże (architektoniczna, drogowa, sanitarna i elektryczna) wg Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - d) wykonanie projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże (architektoniczna, drogowa, sanitarna i elektryczna) wg Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, do uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - g) sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót z podziałem na branże; przedmiary i kosztorysy inwestorskie wykonać w układzie wg klasyfikacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, które zostaną wytworzone w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego (umożliwiający wytworzenie środków trwałych) – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - h) projekt docelowej oraz tymczasowej organizacji ruchu – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - i) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL
 - j) opracowanie projekcji audiowizualnej *Dokumentacji* w postaci filmu, 3 minutowego, w standardzie wmv z narracją oraz opisem w wersjach językowych: polskim, niemieckim i angielskim – dla GL-ZRID oraz GL-P
 - k) sporządzenie dokumentacji fotograficznej – oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P,
 - l) przygotowanie kompletnego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej – dla GL-ZRID wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - m) przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę – oddzielnie dla GL-P oraz PL wraz z uzyskaniem oddzielnych pozwoleń na budowę
 - n) dotatkowo w zakresie dla GL-ZRID plansza zagospodarowania terenu całego zakresu opracowania, zbiorcza z trzech oddzielnych dokumentacji
4. *Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.:*
- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2018 poz. 1474);
 - 3) ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222 t.j. z późniejszymi zmianami);
 - 4) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz.1579 z późn. zm.);
 - 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 poz. 799 t.j. z późn. zm);
 - 6) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz.1614 t.j z późn. zm.);
 - 7) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017. 1566 t.j. z późn. zmianami)
 - 8) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz.1405 z późn. zm.);
 - 9) „Dyrektywa OOS” (EIA Directive) – Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r., zmieniająca Dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - 10) „Dyrektywa Ptasia” (Birds Directive) – Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
 - 11) „Dyrektywa Siedliskowa” (Habitats Directive) – Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
 - 12) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DzU. 2016.71 t.j.);
 - 13) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018.1945 t.j.);
 - 14) ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2018.1990 t.j.)
 - 15) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.,U. z 2016.124 t.j.);
 - 16) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000r. Nr 63, poz. 735 z późn.zm);
 - 17) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 nr 25 poz.133);
 - 18) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126);

- 19) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 20) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.);
 - 21) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130, poz.1389);
 - 22) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463);
 - 23) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 Nr 220, poz. 2181 z późn. zm);
 - 24) Standardy Projektowe i Wykonawcze Dla Infrastruktury Rowerowej Województwa Dolnośląskiego <http://dpr.irt.wroc.pl/index.php/standardy-projektowe-i-wykonawcze-dla-infrastruktury-rowerowej-wojewodztwa-dolnoslaskiego/> ;
 - 25) Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Legnica oraz Gmin z którymi Gmina Legnica posiada zawarte porozumienie międzygminne w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego – Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIX/413/17 z dnia 27.11.2017r. Dz. U. Woj. Dol.2017 poz . 5503
 - 26) Zaprojektowanie sieci LEGMAN zgodnie z „Wytycznymi dla projektantów i wykonawców miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Legnicy” – link <http://www.legman.pl/images/stories/wytyczne.pdf> oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania oraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.
5. Przy opracowywaniu *Dokumentacji* Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań między innymi ze Starostwem Powiatowym Powiatu Legnickiego, Wydziałami Urzędu Miasta Legnica: Zarządania Ruchem Drogowym, Informatyki, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa oraz z Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zespołem Szkół Ekonomicznych, Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A, TAURON Polska Energia, Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Legnicy, PGNiG S.A. w Legnicy oraz innymi właścicielami/użytkownikami, którzy ujawnią się w trakcie opracowania dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić realizację zadań własnych przez właścicieli i użytkowników uzbrojenia podziemnego, naziemnego w obszarze objętym opracowaniem wynikających z uzgodnień
6. W trakcie prac nad dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, pisemnego (co najmniej raz na 1 m-c) składania informacji Zamawiającemu o stanie zaawansowania prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną *Dokumentację* wraz z uzyskanymi nw. decyzjami i pozwoleniami w zakresie:
 - decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Gminy Legnica – **GL-ZRID** do dnia (max. do 31.03.2020 r., min. 15.01.2020 r.)
 - pozwolenia na budowę dla Gminy Legnica – **GL-P** do dnia (max. do 31.03.2020 r., min. 15.01.2020 r.)
 - pozwolenia na budowę dla Powiatu Legnickiego – **PL** do dnia (max. do 16.12.2019 r.)
2. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana treści harmonogramu prac nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do umowy za wyjątkiem zmiany finansowania w latach i terminu umownego.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy. Warunki zmian określone są w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca pobrał ze strony www.legnica.eu specyfikację istotnych warunków zamówienia (siwz), zawierającą m.in. Program funkcjonalno-użytkowy, koncepcję oraz istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, na płycie DVD, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy – oryginał stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, tylko przy jednym egzemplarzu Zamawiającego – **Gminy Legnica**.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań

przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
5. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) sporządzać protokoły z narad koordynacyjnych,
 - 4) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 5) brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 6) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zamówienia, w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w terminie do 3 dni. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania zapytania/pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
 - 7) skierować do wykonania przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego personel wskazany w Ofercie lub co najmniej spełniający wymagania SIWZ;
 - 8) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 9) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 10) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w zakresie przygotowywania: wyjaśnień dla organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach tj. m.in. wykazów nieruchomości, map, rysunków;
6. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
7. Wykonawca powinien powstrzymać się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć uzgodnioną **Dokumentację**, oddzielnie dla GL-ZRID, GL-P oraz PL-P, w formie papierowej:
 - a) projekty budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz informacją BIOZ - 5 egz.
 - b) projekty wykonawcze - 5 egz.
 - c) przedmiary robót - 2 egz.
 - d) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
 - e) zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz.
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
 - g) inne opracowania niezbędne do uzgodnienia lub zatwierdzenia projektów - 4 egz.
 - h) opracowanie fotograficzne - 2 egz.**oraz elektronicznej** na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U.2017 poz.2247 t.j.) oraz Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017 poz.570). Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz w programach obsługujących obowiązujący układ geodezyjny na terenie zainwestowania np. *.dwg, *.dxf. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie projekcji audiowizualnej *Dokumentacji* w postaci filmu w standardzie wmv z narracją oraz opisem w wersjach językowych: polskim, niemieckim i angielskim na płycie DVD w 3 egz. czas emisji 3 min – **dotyczący całego zakresu opracowania** – ww. egzemplarze filmu załączyć do dokumentacji **dla GL-ZRID**
3. Przekazanie *Dokumentacji* nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji;
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych;
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
 - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
5. Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej zmian Wykonawcy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w formie oświadczenia Wykonawcy z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.
8. Zamawiający wraz z dniem przekazania mu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań, dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowania. Z tym też dniem Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań, objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba, że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
9. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
11. Wykonawca dołączy do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
 - 1) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) pisemne oświadczenie, o następującej treści: „Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni w przenoszonym zakresie a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone”;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy pomocy podwykonawców, *wykazanych w Ofercie* stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, następujący zakres rzeczowy prac:
 - a)
 - b)
 Odnosi się to w szczególności do prac specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie pracy zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000zł.
7. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
8. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
9. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
10. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
11. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
12. Podmiot trzeci/podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podmiotu trzeciego/podwykonawcy były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, w zakresie określonym Umową, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
15. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza tel., e-mail: jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca do wykonania nw. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 t.j.) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:
 - prace projektowe – branża drogowa – projektant,
 - prace projektowe – branża architektoniczna - projektant

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę w czasie realizacji umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w ust. 2 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: datę zawarcia, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
4. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych z Wydziału Inwestycji Miejskich UM Legnicy, tel., e-mail:z Powiatu Legnickiego tel., e-mail:

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokościzł brutto, (słownie złotych:).
2. *Podział wynagrodzenia;*
 - 1) **Gmina Legnica** w wysokości
 - 2) **Powiat Legnicki** w wysokości
3. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się na podstawie przejściowych protokołów zdawczo-odbiorczych. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości prac.
4. Strony ustalają rozliczenie za wykonanie opracowania będącego przedmiotem umowy w następujący sposób:
 - 1) **Gmina Legnica:**
 - a) w roku 2019zł
 - b) w roku 2020zł
 - 2) **Powiat Legnicki:**
 - a) w roku 2019zł
 Zastrzega się zmianę harmonogramu płatności w dniu podpisania umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili składania oferty nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie przejściowych protokołów zdawczo-odbiorczych. Podpisanie przez strony przejściowego protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu części *Dokumentacji*, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części *Dokumentacji*. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości *Dokumentacji*, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanej *Dokumentacji*.
9. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowią:
 - a) przejściowy protokół zdawczo-odbiorczy prac,
 - b) oświadczenie Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości i w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo których mowa w § 6.
10. Faktura końcowa będzie wystawiona po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej *Dokumentacji* na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy,
 - b) po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla GL-ZRID oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę oddzielnie dla GL-P i PL-P,
 - c) złożeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 6.
11. W razie przerwania prac objętych umową z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający lub rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokoły będą stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
12. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego:
 - 1) **Gmina Legnica:** Nabywca - **Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742;**
Odbiorca - Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica – w zakresie GL-ZRID oraz GL-P
 - 2) **Powiat Legnicki, Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica NIP** - w zakresie PL-P
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych oraz faktury końcowej w terminie do **21 dni** od daty wpływu faktury wraz z kompletem dokumentów. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie

dokonane zostanie polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

15. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedstawionych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 9

1. *Dokumentacja* stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót na zadanie „**Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z terenami przyległymi**” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budową pomnika Henryka Pobożnego*”
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zajdzie konieczność udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytania o których mowa w §4 ust. 5 pkt. 6) składane przez oferentów w części dotyczącej *Dokumentacji* objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji w terminie do 3 dni w formie pisemnej (e-mail, fax).
3. W przypadku zaistnienia konieczności pełnienia nadzoru autorskiego poza zakresem wynikającym z ustawy Prawo budowlane Wykonawca podejmie je na zlecenie Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - art. 20 ust. 1 pkt. 4 (Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm.). Należności związane z pobytami na budowie w ramach nadzoru autorskiego oraz sposób jego realizacji określi odrębna umowa.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w §8 ust.1, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 ustawy pzp.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu określonego w §2 ,
 - b) za nie zgłoszenie Podwykonawcy lub Podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek,
 - c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub jej zmiany– 5 000 zł za każdy przypadek,
 - d) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, pomimo wezwania Zamawiającego do wprowadzenia tej zmiany – 5 000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1,
 - g) za opóźnienie w udzielaniu odpowiedzi na zapytania składane przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień zwłoki,
 - h) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 7 ust. 3, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. W przypadku niekompletnej *Dokumentacji* objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
3. *Dokumentacja* w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w *Dokumentacji* znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych niż w zakresie...”.
4. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych).

- Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
- W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w *Dokumentacji* w terminie 3 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia.

§ 12

- Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady *Dokumentacji*. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
- Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, jest m.in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli *Dokumentacja* ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację inwestycji dla której została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
- Strony postanawiają, że okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi **lata** (min. 3 lata) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - zażądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający zleci wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie *Dokumentacji*.
- W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
- Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
- Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
- Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w terminie 14 dni, od dnia zawarcia umowy:
 - w przypadku dokumentów papierowych – kopię polisy ubezpieczeniowej oraz oryginał polisy ubezpieczeniowej do wglądu dla Zamawiającego wraz z potwierdzeniem przelewu
 - w przypadku dokumentów sporządzonych elektronicznie – 1 egz. polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty za składkę ubezpieczeniową
- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym zakresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany kontynuować ubezpieczenie w każdym następnym roku trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia nowej umowy polisę ubezpieczeniową. W razie nie ubezpieczenia się przez Wykonawcę, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Uiszczoną składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do przedłożenia nowej umowy polisy ubezpieczeniowej i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 5 dni terminu na przedłożenie nowej.
- Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7.

§ 13

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego: zł (słownie złotych):
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie pieniądza w celu uzyskania środków finansowych, gdy w okresie realizacji umowy, w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. Zapis obowiązuje w przypadku

- złożenia zabezpieczenia w formie pieniądza.
2. Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
 3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
 6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.
 7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane prace.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni, od podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 21 dni od daty wyznaczonej w wezwaniu.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 30 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą umową, siwz lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane prace.
 - b) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy – warunki wprowadzania zmian do umowy określa załącznik nr 3.

§ 17

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy – oryginał tylko przy jednym egzemplarzu Zamawiającego
2. załącznik nr 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta DVD
3. załącznik nr 3 – Warunki zmian umowy
4. załącznik nr 4 – Harmonogram – wykaz cen

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA