



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.3.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

#### **BUDOWA ŻŁOBKA W TYM:**

**1. Budowa żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowa budynku gospodarczego na działce nr 576 i 577 położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo.**

**Rogowo, powiat żniński, gmina Rogowo, 88-420 Rogowo. Identyfikator działki: 041905\_2.0016.576 i 041905\_2.0016.577**

#### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz techniczną a także budowa budynku gospodarczego i wiaty śmietnikowej.. Budynek żłobka należy do 9 kategorii obiektów budowlanych, a gospodarczy do 2. Budynek będą pełnił funkcję usługową oraz uzupełniającą dla potrzeb własnych inwestora i mieszkańców.

W zakres zamierzenia wchodzi budowa budynku żłobka dla potrzeb mieszkańców lokalnej społeczności. Zaprojektowano budynek parterowy bez podpiwniczenia z dachem płaskim, jednym głównym wejściem z podcieniem oraz tarasem i ogrodem sensorycznym dla dzieci. Oprócz budynku żłobka zaprojektowano budynek pełniący funkcję uzupełniającą – budynek gospodarczy wraz z wiatą śmietnikowa. Wszystkie obiekty w podobnej stylistyce i formie. Budynek żłobka będzie miał elewacje z metalografią z dziecięcymi motywami, którą idealnie wpisze się w krajobraz miejski oraz zaznaczy przeznaczenie i charakter budynku. Konstrukcja tradycyjnej żelbetowa na ławach fundamentowych i dachem z płyt betonowych. Obiekt żłobka w kształcie trapezu. Dach na budynków płaski kryty papą termozgrzewalną na warstwie ocieplenie styropapy oraz z oknami dachowymi oraz panelami fotowoltaicznymi.

Część rysunkową projektu budowy obiektu budowlanego sporządzono w sposób wyróżniający graficznie stan istniejący oraz uwzględniający elementy projektowane oraz w razie potrzeby te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują. Budynek w formie i stylu klasycznym, wpisujący się w otaczający go krajobraz i architekturę. Dokładny układ pomieszczeń oraz formę elewacji podano w dalszej części projektu.

#### **1.2. Dane techniczne**

(Powierzchnie budynku określono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku nr 2 do rozporządzenia, uwzględniając przepisy § 14 pkt 4 lit. a oraz § 20 ust. 1 pkt 4 lit.)

Obszar objęty inwestycją znajduje się w całości na działce nr 577 oraz na części działki nr 576 – 1123m<sup>2</sup>

- Powierzchnia zabudowy budynku żłobka 219,13 m<sup>2</sup> tj 19,5%



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.3.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 14,39 m<sup>2</sup> tj 1%
  - Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej 7,2 m<sup>2</sup> tj 0,5%
- zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (do 300m<sup>2</sup>)
- Powierzchnia obiektów do rozbiórki lub demontażu 0m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa budynku żłobka 177,94m<sup>2</sup>
  - Kubatura budynku żłobka brutto 937,88 m<sup>3</sup>
  - Wysokość budynku żłobka 4,38 m - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 3,0 m do 6,0m)
  - Liczba kondygnacji I - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (budynek jednokondygnacyjny)
  - Wymiary budynku żłobka - szerokość x długość 21,00 m x 12,04 m zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 12,0 m do 22,0m)
  - Powierzchnia użytkowa budynku gosp. projektowanego 9,86m<sup>2</sup> (plus wiaty śmietnikowa 7,0m<sup>2</sup>)
  - Kubatura budynku gosp. brutto 18m<sup>3</sup>
  - Wysokość budynku gospodarczego 2,60 m - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 2,5m do 3,5m)
  - Liczba kondygnacji budynku gospodarczego 1 zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (budynek jednokondygnacyjny)
  - Ilość lokali usługowych 1
  - Ilość lokali w budynku gospodarczym 1
  - Wymiary budynku gospodarczego - szerokość x długość wraz z wiatą 8,58m x 2,60m - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 2,5 m do 8,5m)

Inne parametry inwestycji podane są na rysunkach architektonicznych.

### 1.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zamierzenie budowlane budynku użyteczności publicznej.

Osoby niepełnosprawne w świetle obowiązujących przepisów oraz konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), posiadają swobodny dostęp do wejść do budynku oraz do wszystkich pomieszczeń na parterze. Do wejścia prowadzą chodniki. Podłużny spadek dojść do wejść nie przekracza 2%. Maksymalna wysokość progów przejazdowych wejść do budynku i mieszkań nie przekracza 2cm. Szerokość biegów przystosowana została do obsługi urządzeń do transportu osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostęp z poziomu terenu na parter (bez konieczności instalowania pochylni) oraz dostęp do wszystkich pomieszczeń budynku oprócz kotłowni. Łazienka jest także



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.3.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

dostosowana dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych (klamki i pochwytty na odpowiednich wysokościach, odpowiednia armatura łazienkowa, odpowiednie meble i szerokość pomieszczeń).

Budynek został zaprojektowany jako obiekt pozbawiony barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z konwencją o prawach osób niepełnosprawnych z sierpnia 2018 r. Brak schodów zewnętrznych oraz ze względu na usytuowanie terenu brak pochylni. Odpowiednio zaprojektowano drzwi wejściowe o odpowiedniej szerokości przystosowane do wjazdu osobom na wózkach inwalidzkich. Parter budynku nie posiada progów, schodów, wąskich przejść oraz innych elementów utrudniających poruszanie się w nim osób niepełnosprawnych. Budynek posiada swobodny dostęp osobą o ograniczonej zdolności poruszania się na parter, wyższe i niższe kondygnacje nie zostały zaprojektowane.

## **2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

### **2.1. Materiały**

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne

- Beton C20/25 (fundamenty, ściany, nadproża, strop)
- Beton C8/10 (podkład pod fundamenty i posadzkę)
- Stal zbrojeniowa AIII BST500 i A0
- Strop żelbetowy z płyt SKP 24
- Papa nawierzchniowa 5,2 termozgrzewalna
- Stal AIIIN S235
- Blacha trapezowa T18

### **2.2. Warunki gruntowe – dobre, piaski drobne i średnie. Kategoria 1**

### **2.3. Fundamenty**

Należy wykonać ławy fundamentowe z betonu C20/25, pod każdą ze ścian nośnych oraz stopy pod każdym ze słupów i w miejscu posadowienia schodów w. Stopy zostaną zbrojone siatką stalową A III z prętów  $\varnothing 12$  mm 15x15 cm górną oraz dolną. Ławy fundamentowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A III w ilości 4 x 12 mm - pręty główne, oraz 6 mm – strzemiona co 30 cm. W stopie zostanie wpuszczone zbrojenie słupów długości minimum 100 cm w celu połączenia stopy ze słupem. Przed wykonaniem stóp i ław fundamentowych dno wykopu należy przelać 10 cm warstwą chudego betonu. Na wykonanej stopie fundamentowej można założyć izolację poziomą z papy na lepiku x 2 na całej szerokości stopy. Dokładne zbrojenie i konstrukcja fundamentów w projekcie technicznym.

Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne grubości 18 cm zbrojone zgodnie z rysunkiem technicznym.. Ewentualną izolację należy zabezpieczyć zaprawą oraz wykonać od zewnętrznej strony izolację z 2xDysperbitu. Fundament należy ocielić styropianem/XPS grubości 16 cm.

Konstrukcja fundamentu w budynku gospodarczym analogiczna z ociepleniem 10 cm.

### **2.4. Ściany zewnętrzne**



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.3.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

Ściany zewnętrzne budynku żłobka oraz budynku gospodarczego dwuwarstwowe. Konstrukcja główna nośna ścian żelbetowa – płyta monolityczna grubości 18 cm z betonu C20/25 wraz z zbrojeniem – siatka prętowa fi 8 co 20cm po obydwu stronach. Dokładne zbrojenie pokaże w części technicznej projektu. Ściana ocieplona styropianem FS 15 grubości min 20 cm.

Pomiędzy ścianami budynku a ścianami fundamentowymi należy wykonać podwójną izolację poziomą z papy. Ściany działowe w systemie lekkiej zabudowy 2x KG gr 12 cm.

Ściany budynku gospodarczego żelbetowe analogicznie z ociepleniem grubości 10 cm EPS 50.

## 2.5. Wieńca, nadproża

Wieńce zbrojone stalą A III w ilości 4 x 12 mm-pręty główne, oraz strzemiona ze stali A0 Ø6 co 30 cm – jako oczep ściany żelbetowej. Nadproża belki monolityczne zbrojone stalą A III w ilości 4 x 12 mm-pręty główne, oraz strzemiona ze stali A0 Ø 6 co 20 cm. Dokładne zbrojenie poszczególnych elementów pokazane jest na rysunku elementów konstrukcyjnych w projekcie technicznym.

Wieniec należy betonować razem ze stropem

## 2.6. Kominy

W budynkach nie przewiduje się wykonanie żadnego przewodu kominowego spalinowego. Nie projektuje się także żadnych kominków wentylacyjnych w dachu. Wentylacja z rekuperacją ciepła – wywietrznik ścienny.

Budynek gospodarczy nie posiada przewodów kominowych jedynie kominki wentylacyjne w dachu.

## 2.7. Strop i klatka schodowa

W obiekcie zostanie wykonany strop prefabrykowany płytowy kanałowy grubości 20 cm o (np. Konbet SKP 20 o max rozpiętości 9,0m) Płyty główne stropu należy układać zgodnie z rysunkiem konstrukcji, stosując pręty rozdzielające oraz pręty odgięte w strefach przypodporywych. Strop winen być zabetonowany betonem klasy min C20/25. Należy także odpowiednio dozbroić okolice otworów w stropie (na okno dachowe).

Dokładne wymiary i rozkład siatki prętów zbrojeniowych pokazany jest na rysunkach konstrukcyjnych projekcie wykonawczym/montażowym.

Jako wejście na strych projektuje się drabinę elewacyjną od strony północnej z zabezpieczeniem przed wejściem osób postronnych.

Budynek gospodarczy posiada analogiczny strop – płyty SPK 15. Dopuszcza się wykonanie płyty stropowej żelbetowej monolitycznej grubości 10 m.

## 2.8. Dach

Konstrukcję dachu budynku żłobka oraz budynku gospodarczego stanowi stropodach płaski o konstrukcji żelbetowej z ociepleniem ze styropapy oraz pokryty papą termozgrzewalną nawierzchniowa grubości 5,2mm w kolorze szarym. Odprowadzenie wody z dachów do wpustów dachowych, później rurą PVC 110 nad sufitem podwieszanym jest poprowadzone i



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: **„Budowa żłobka w Rogowie”**

Nr zamówienia: **RIDI GP. 271.1.3.2024.ZP**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

wyprowadzone poza budynek i rurami spadowymi zewnętrznymi 125. Geometria i układ dachu zgodny z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (dach płaski od 1,5° do 10°).

Obróbki należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 i fakturze podobnym do pokrycia. W projekcie przyjęto wyposażenie w te elementy jako rozwiązanie systemowe producenta pokrycia dachowego. Długość barierek przeciwśniegowych, ław kominiarskich oraz ilość stopni należy pobrać „z natury”.

Istnieje możliwość zamontowania anten telekomunikacyjnych na dachu oraz świetlików i okien dachowych, a także paneli fotowoltaicznych (moc do 20kW).

Upoważnia się inwestora, właściciela lub zarządcę do usuwania zalegającego śniegu z dachu w okresie zimowym oraz do utrzymywania drożności rynien i rur spadowych.

## **2.9. Obróbki blacharskie, parapety**

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe – PVC 125/90 grafit

Parapety zewnętrzne – PVC/ blacha

Parapety wewnętrzne – PVC/ blacha

## **2.10. Izolacje**

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacje poziome fundamentów - 2 x papa asfaltowa na lepiku

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – masa KMB 3mm po uprzednim zagruntowaniu, od poziomu ławy do zera budynku. Po naklejeniu izolacji termicznej zastosować folię kubelkową jako izolację od gruntu.

Izolacje przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – 2 warstwy foli PE

Izolacje termiczne:

Docieplenie ścian fundamentowych – styrodur XPS (polistyren ekstrudowany) gr. 16 cm od zewnątrz

Docieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS gr.20 cm od zewnątrz

Docieplenie posadzki na gruncie polistyrenem ekstrudowanym XPS gr 15 cm typu podłoga

Docieplenie ścian budynku gospodarczego to styropian gr 10 cm.

## **2.11. Posadzki**

Posadzki na gruncie:

Posadzka cementowa gr. 8cm beton C16/20 zbrojona siatką zgrzewalną fi4,5 oraz zbrojeniem rozproszonym polietylenowym, we wszystkich pomieszczeniach parteru budynku. Pomieszczenie Sali głównej wykończyć w układzie podłogi pływającej z wykładziny hydrogenicznej pvc oraz wykładziny dywanowej w wyznaczonych pomieszczeniach. Pozostałe pomieszczenia wykończyć zmywalną wykładziną PVC oraz płytkami gresowymi w kolorze i





Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: **„Budowa żłobka w Rogowie”**

Nr zamówienia: **RIDiGP. 271.1.3.2024.ZP**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

klasie ścieralności podanymi przez inwestora. W pomieszczeniach technicznych wykończyć gresem technicznym w kolorze szarym.

We wszystkich posadzkach wraz z podkładem betonowym posadzek na gruncie wykonać dylatacje obwodowe gr.1cm ze styropianu EPS 50-042 lub sznuru dylatacyjnego 5mm.

## **2.12. Tynki**

- wewnętrzne

W pomieszczeniach Sali wykonać tynki maszynowe gipsowo-wapienne zacierane mechaniczne maks.gr.1cm kat. III. W pomieszczeniach łazienek tynk cementowo-wapienny maks.gr.1,5cm kat. II. Malowanie ścian, i ewentualne licowanie glazurą w Sali głównej i holu w pastelowych kolorach wraz z płytami gresowymi wielkoformatowymi w kolorystyce i zakresie do uzgodnienia z inwestorem.

W pomieszczeniach technicznych, sanitarnych, kuchennych i pom gospodarczym tynki cementowo-wapienne maks.gr.1,5cm kategorii II. Wykończenie pom sanitarnych i kuchennych płytami gresowymi na ścianach do wysokości min 2,0m w kolorystyce podanej przez inwestora. Powyżej płytek farby lateksowe zmywalne typu kuchnia „łazienka”. Na ścianach łazienki i kuchni zastosować folie w płynie malowaną dwukrotnie jako izolacje przeciwwilgociową.

W pomieszczeniach Sali, kuchni, łazienek. Komunikacji, holu zastosować sufity podwieszane mocowane bezpośrednio do konstrukcji dachu wraz z wypełnieniem przestrzeni izolację termiczną – wełną skalną oraz folią PE. Sufit typu Armstrong Plain z płyt kasetonowych białych 600x600x15. Dopuszcza się montaż sufitu podwieszanego GK w pomieszczeniu socjalnych, gabinecie i pom kuchennych -sufit podwieszany 2x płyta GK po wstępnym zatopieniu fizeliny w miejscach łączenia się płyt oraz rozłożenia instalacji kablowej. Pomieszczenie techniczne bez sufitu (goły strop o otwartymi instalacjami).

Wysokość od posadzki do sufitów w budynku żłobka min 3,00m.

Dokładny opis izolacji znajduje się w projekcie technicznym.

- zewnętrzne :

W projekcie przewidziano wykończenie ścian zewnętrznych budynku, oraz detali architektonicznych akrylowymi masami tynkarskimi cienkowarstwowymi „KRAISEL” jako rozwiązanie przykładowe z możliwością zastosowania mas innych firm. Faktura tynków akrylowych o uziarnieniu 2,0mm. Wykończenie kominów w technologii murowanej – cegła klinkierowa z ciemną fugą jako rozwiązanie przykładowe z możliwością zastosowania tynku i pomalowania w jasnym kolorze. Wszelkie zmiany dotyczące mas tynkarskich należy uzgodnić z projektantem. Kolorystyka według rys. elewacji.

Balustrada zewnętrzna przy wejściu lub na ewentualnej pochylni dla niepełnosprawnych wykonana ze stali. Słupki i poręcze z rur okrągłych, według rysunku w proj. wykonawczym Wszystkie elementy balustrad ocynkować ogniowo i pomalować farbami proszkowymi w kolorze srebrnym metalizowanym

Wejścia do budynku wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi gr. min 0,7mm w kolorze grafitowym np.:(CERAMIKA OPOCZNO – Solar grafit 30x30). Bezpośrednio



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.3.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

przed przyklejeniem płytek zastosować izolację powłokową na szlichcie betonowej 2x folia w płynie (np.; ATLAS PRESTIGE). Przy drzwiach wejściowych umieścić wycieraczki systemowe do obuwia o wymiarach 50x100cm (np.: ACO). Alternatywnie dopuszcza się wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej niefazowanej wys 6 cm.

### 2.13. Malowanie pomieszczeń

Ujęto w tynkach

### 2.14. Inne roboty budowlane. Wyposażenie obiektu

Kanały wentylacyjne - zastosować wentylacje grawitacyjną , oraz mechaniczną (w wyznaczonym pomieszczeniu) przez układ rekuperacji z kanałami nawiewnymi i wywiewnymi w każdym z pomieszczeń. Opis i projekt instalacje wentylacji wraz z bilansem powietrza w branży sanitarnej projektu technicznego.

Stolarka okienna i drzwiowa – W całym budynku przewidziano stolarkę z profili PVC w kolorze antracyt RAL 7016 z funkcją rozszczelnienia. W oknach pomieszczenia kuchennego kuchennymi zamontować nawiewnik higrosterowalny . Ościeża otworów okiennych ocieplić styropianem EPS 038 ( $\lambda=0,38$ ) gr.4cm (np.:GOLD FASADA EPS 038). Okna należy mocować licując z płaszczyzną zewnętrzną ścian. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku (profil ciepły) mocowane na trzech zawiasach z samozamykaczem (np.:“GEZE”), malowane proszkowo aluminiowe. Zastosowane szklenie powinno zapewniać współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U<0,9 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$ . Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami oraz samodomykaczami.

**Przedmiot zamówienia będzie obiektem dostępnym dla osób niepełnosprawnych oraz został zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Charakter przedmiotu zamówienia polegający na budowie żłobka, świadczy o ogólnodostępności, bez jakichkolwiek barier dla wszystkich użytkowników.**