

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

Istotne postanowienia umowy o zamówienie publiczne na wykonanie Usługi w rozumieniu Regulaminu

1. Rodzaj (typ) umowy na wykonanie Usługi (zwanej dalej „**Umową**”): umowa o dzieło ze świadczeniami dodatkowymi.
2. Strony Umowy: Urząd Miejski w Trzebiatowie (dalej zwany jako „**Zamawiający**”) oraz Uczestnik Konkursu zaproszony do negocjacji w trybie z wolnej ręki, (Negocjacji) stosownie do Rozdziału VIII ust. 2 Regulaminu (według kolejności tam ustalonej) – zwany dalej „**Wykonawcą**”

[Definicje]

3. Ilekroć w niniejszym dokumencie zostaną użyte następujące określenia pisane wielką literą, mają one następujące znaczenie:
 - 1) „**Konkurs**” – konkurs w rozumieniu art. pkt 8 i art. 325 ustawy PZP, stanowiący przedmiot Regulaminu;
 - 2) „**Negocjacje**” – negocjacje w trybie z wolnej ręki, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 Regulaminu (negocjacje stanowiące przedmiot zaproszenia, o którym tam mowa), prowadzone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w celu zawarcia Umowy;
 - 3) „**Praca Konkursowa**” – złożona w ramach Konkursu praca Wykonawcy, o której mowa w Rozdziale IV Regulaminu Konkursu;
 - 4) „**Regulamin**” lub „**Regulamin Konkursu**” – dokument Zamawiającego o treści zawierający regulamin konkursu ograniczonego, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania Rynku w Trzebiatowie, którego jednym z załączników jest niniejszy dokument;
 - 5) „**RODO**” – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
 - 6) „**Sąd Konkursowy**” – sąd, o którym mowa w Rozdziale I ust. 5 Regulaminu, według składu ustalonego na moment rozstrzygnięcia Konkursu;
 - 7) „**Strony**” – Zamawiający i Wykonawca łącznie.
4. Niezależnie od postanowień ust. 3 powyżej, niniejszy dokument w swoich postanowieniach poniższych podaje kolejne definicje stosowanych, używając w takim przypadku objętego nawiasem zwrotu „dalej zwane/ym ..”, „dalej zwane/ym również ...” lub „dalej”. Jeżeli przy wskazanym zwrocie nie wskazano paragrafu, dla którego definicja jest wiążąca, przyjmuje się, że definicja jest wiążąca dla tego paragrafu oraz paragrafów następujących niniejszego dokumentu po tym paragrafie.

Zobowiązania i inne istotne postanowienia przyszłej, podlegającej zawarciu w wyniku Negocjacji, Umowie, w tym przedmiot Usługi, a także inne informacje stanowiące wytyczne dla ustalenia treści Umowy:¹

¹ Treści objęte kolorem niebieskim czcionki oraz przypisy nie wejdą do treści umowy na wykonanie Usługi. Stanowią one jedynie wyjaśnienia i wytyczne brane pod uwagę w ramach Negocjacji przy ustalaniu treści umowy na wykonanie usługi.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

§ 1

[Przedmiot i zakres Umowy]

- a) W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiąże się:
- 1) Przygotować dla Zamawiającego dokumentację techniczno-budowlaną (dalej zwaną „**Dokumentacją Projektową**” na potrzeby wykonania robót budowlanych (zwanymi dalej „**Robotami Budowlanymi**”) polegających na realizacji projektu zagospodarowania Rynku w Trzebiatowie (zwanego dalej „**Placem**”);
 - 2) Udzielić Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (dalej zwanego „**Wsparciem Merytorycznym**”) na etapie prowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty Budowlane dotyczące przygotowanej i wydanej Zamawiającemu w wykonaniu Umowy Dokumentacji Projektowej;
 - 3) Sprawować (wykonywać) dla Zamawiającego Nadzór Autorski (dalej zwany „**Nadzorem Autorskim**”) nad wykonaniem Robót Budowlanych w zakresie, w jakim podlegać będą przyszłej realizacji w oparciu o Dokumentację Projektową przygotowaną i wydaną Zamawiającemu w wykonaniu Umowy.
- b) W zakres Umownych obowiązków Wykonawcy wchodzi także świadczenia dodatkowe (akcesoryjne w stosunku do wskazanych w ust. 1 powyżej) stanowiące:
- 1) Umożliwienie Zamawiającemu korzystania z wydanych mu w wykonaniu Umowy dokumentów składających się na Dokumentację Projektową (również jako poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację Projektową) oraz dokumentów stanowiących pisemne rezultaty Nadzoru Autorskiego i Wsparcia Merytorycznego - w tym poprzez przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tych dokumentów (w szczególności Dokumentacji Projektowej) w przypadku i w zakresie, w jakim stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników), na których dokumenty jak wyżej będą Zamawiającemu wydane;
 - 2) Usuwanie wad i wykonywanie innych świadczeń w ramach odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rezultatów prac wykonanych w ramach Umowy.

§ 2

[Realizacja Umowy – postanowienia wspólne]

1. Prace składające się na przedmiot Umowy Wykonawca wykona z najwyższą starannością, zgodnie z Umową oraz przez osoby o niezbędnym doświadczeniu oraz kwalifikacjach, w szczególności posiadające stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie, w jakim zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadanie takich uprawnień będzie wymagane dla realizacji czynności Umowy, w szczególności uprawnienia do projektowania, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień § 5 niniejszego dokumentu.
2. Wykonawca ma możliwość powierzenia wykonywania części Umowy wskazanemu przez siebie podwykonawcy lub podwykonawcom. [Na moment zawierania Umowy wskazuje

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

Zamawiającemu, iż wykonanie następujących czynności Umownych powierzy wykonaniu następującemu podwykonawcy/podwykonawcom (.....)].²

3. W przypadku i w zakresie, w jakim podwykonawcy/podwykonawcom, o którym mowa w ust. 2 powyżej mają zostać powierzone czynności Umowne (prace), które będą realizowane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, za które uważany budynki lub inne nieruchomości Zamawiającego, Wykonawca jeszcze przed przystąpieniem do wykonywania tych prac przez podwykonawcę/ podwykonawców zobowiązany jest podać Zamawiającemu, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe takich podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, jak też zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności Umownych. Wymóg podania informacji jak wyżej w niniejszym ustępie nie dotyczy podwykonawcy/ podwykonawców, co do których informacje wymagane w niniejszym ustępie tego rodzaju (dane co do nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawcy/ podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zostały już podane w ust. 2 powyżej i pozostają nadal aktualne.
4. Wykonanie świadczeń Umownych przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców tak samo (w takim samym zakresie), jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawcę/ podwykonawców.
5. W kontaktach z Zamawiającym osoby Wykonawcy lub jego podwykonawcy/podwykonawców zobowiązane są do komunikowania się w języku polskim, przy czym wskazany obowiązek może być również realizowany za pomocą tłumacza języka polskiego. W takim przypadku obowiązek zapewnienia tłumacza i koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również wszystkich podlegających wydaniu Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy rezultatów prac Umownych, utrwalonych na dokumentach.

§ 3

[Dokumentacja Projektowa – zakres opracowania]

1. Zamawiający informuje, iż jest jednostką sektora finansów publicznych, która przy wyborze kontrahenta wykonującego Roboty Budowlane obowiązana będzie stosować przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień Publicznych (dalej zwaną „**ustawą PZP**”). Zamawiający informuje dodatkowo, iż powierzoną mu do przygotowania Dokumentację Projektową zamierza

² Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy w przypadku, gdy już na etapie Negocjacji lub zawierania Umowy zaproszonemu do Negocjacji Uczestnikowi (Wykonawcy, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) będzie wiadome (i zgłosi to Zamawiającemu), że określone czynności Umowne wykona poprzez powierzenie ich określonemu (z firmy albo z imienia i nazwiska) podwykonawcy lub podwykonawcom. W takim przypadku w miejscu wykropkowanym w „kwadratowym” nawiasie podane zostaną dane takiego podwykonawcy/podwykonawców w postaci nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe takich podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wskazana w „kwadratowym nawiasie” treść wejdzie do Umowy również w przypadku, jeżeli zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta), w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu będzie polegał na zdolnościach innego podmiotu. W takiej sytuacji, stosownie do art. 118 ust. 2 ustawy PZP podmiot, na którego zdolnościach zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) ma obowiązek zrealizować Usługę z Umowy w części w jakiej zdolności te są wymagane. Realizacja ta przyjmuje postać podwykonawstwa. Mając na względzie, iż istotą warunku określonego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu jest dysponowanie osobami o określonych, wskazanych tam kwalifikacjach, wyżej wskazany obowiązek realizacji Usługi (Umowy) przez podmiot, na zdolnościach którego polega zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) sprowadzać się będzie minimum do oddelegowania osób stanowiących zasób kadrowy tego podmiotu do realizacji Umowy w części w jakiej wymagane zdolności w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2. lit b) Regulaminu są wymagane.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

- wykorzystać w pierwszej kolejności na potrzeby wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie otwartym (na podstawie publicznego ogłoszenia), nazywanym „trybem przetargu nieograniczonego” „lub trybem podstawowym” w zależności od wartości przedmiotu zamówienia.
2. Mając na względzie okoliczności podane w ust. 1 powyżej, zakres wymaganej do opracowania Dokumentacji Projektowej stanowią wymagane ustawą PZP (i jej przepisami wykonawczymi w tym zakresie) dokumenty wymagające przygotowania po stronie Wykonawcy, obejmujące:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia na Roboty Budowlane dla postępowań o zamówienie publiczne prowadzonych we wskazanym w ust. 1 powyżej trybie otwartym na roboty budowlane, wymagające pozwolenia na budowę, tj. tę część specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), o której mowa w art. 134 ust. 1 pkt 4) ustawy PZP w zakresie wskazanym w ust. 3 poniżej.
 - 2) Kosztorysy inwestorski, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP dla każdej z branż Robót Budowlanych (zwane dalej „**Wielobranżowym kosztorysem inwestorskim**” lub „**Kosztorysem inwestorskim**”), jako dokumenty z ustaloną wartością zamówienia na Roboty Budowlane.
 3. Dokumentacja Projektowa w części, o której mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej winna zawierać wszelkie opracowania i dokumenty wymagane dla niej na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), w tym:
 - 1) Projekt budowlany w rozumieniu art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) dla każdej z branż Robót Budowlanych – całość zwana dalej „**Wielobranżowym projektem budowlanym**” lub „**Projektem budowlanym**”;
 - 2) Projekt wykonawczy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), dla każdej z branż Robót Budowlanych, jako oparty na Projekcie budowlanym zestaw opracowań uzupełniający i uszczegółwiający Projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót (Robót Budowlanych), Kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę Robót Budowlanych oraz ich realizacji, zawierający szczegółowe rysunki i opisy – całość zwana dalej „**Wielobranżowym Projektem wykonawczym**” lub „**Projektem wykonawczym**”;
 - 3) Zbiór opracowań takich jak koncepcja wielobranżowa, wskazane w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 2) powyżej przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), wraz z niezbędnymi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami przygotowana w celu uzyskania pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie i realizację Robót Budowlanych.
 4. Zakres wymaganych od Wykonawcy informacji składających się na Wielobranżowy kosztorys inwestorski, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej określa rozporządzenie Ministra Rozwoju

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

- i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). Nadto wymagane jest sporządzenie tzw. zbiorczego zestawienia kosztów.
5. Dobór istotnych materiałów, a także urządzeń budowlanych stanowiących urządzenia techniczne trwałego wyposażenia Placu - przyjmowanych do Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się wykonywać we współdziałaniu z Zamawiającym, stosownie do postanowień w tym zakresie podanych w § 4 ust. 3 – 6 niniejszego dokumentu.
 6. Wielobranżowe Projekty wykonawcze mają zawierać wszelkie parametry projektowanych elementów, umożliwiające właściwą specyfikację w dokumentacji przetargowej na przebudowę rynku oraz realizację tej przebudowy.
 7. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości wyposażenie „ruchome”, o którym mowa w ust. 6 powyżej nie będzie stanowić przedmiotu postępowania przetargowego na wykonanie Robót Budowlanych i tym samym Wykonawca nie będzie miał obowiązku dokładnego ich wyspecyfikowania i pokazania. Rzeczy ruchome składające się na aranżację, o której mowa w ust. 6 powyżej należy przedstawić na Projekcie wykonawczym minimum jako kształty lub zarys przedmiotów.

§ 4

[Dokumentacja Projektowa – sposób przygotowania]

1. Dokumentację Projektową Wykonawca zobowiązuje się przygotować:
 - 1) W sposób wymagany dla niej przepisami prawa budowlanego, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także ustawy PZP wraz z jej rozporządzeniami wykonawczymi, o których mowa w § 3 ust 3 i 4 niniejszego dokumentu;
 - 2) Z uwzględnieniem koncepcji architektoniczno-urbanistycznej stanowiącej przedmiot Pracy Konkursowej złożonej przez Wykonawcę w ramach Konkursu
 - 3) Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki projektowej;
 - 4) Z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego do jego Pracy konkursowej;
 - 5) Zgodnie z Umową.
2. Tam gdzie ustawa PZP przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia przewiduje wyjątek na rzecz posłużenia się znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem czy wskazaniem na źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – wyjątek taki będzie możliwy do zastosowania przy wykonywaniu Dokumentacji Projektowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego przy uwzględnieniu zasad opisanych w art. 104 PZP (samo zawarcie niniejszej Umowy zgody takiej nie stanowi). Występując do Zamawiającego o wskazaną zgodę o zastosowanie wyjątku, o którym mowa powyżej Wykonawca ma obowiązek pisemnie uzasadnić Zamawiającemu potrzebę w tym zakresie. Zamawiający ma prawo własnej oceny przedstawionego przez Wykonawcę uzasadnienia i odmowy zgody na tego rodzaju opis. Z tytułu odmowy zgody Wykonawca nie będzie występował z żadnym roszczeniem względem Zamawiającego.
3. Wszystkie istotne prace podejmowane w ramach przygotowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić i wykonać w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

4. Uzgodnienia z Zamawiającym wymagają dla swojej skuteczności dokonania na piśmie ze wskazaną Wykonawcy osobą lub osobami Zamawiającego (dalej zwanymi „**Przedstawicielami Zamawiającego**”). Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego referowania Przedstawicielom Zamawiającego istotnych zamierzeń mających wpływ na wynik (rezultat) Dokumentacji Projektowej. W przypadkach, w jakich postanowienia niniejszego dokumentu (a tym samym Umowa lub jej załączniki) przewidują uzgadnianie określonych dokumentów lub czynności z Zamawiającym, bądź też prawo zgłoszenia uwag lub obowiązek uzyskania dla danej czynności składającej się na przygotowywaną Dokumentację Projektową uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego, czynność taka jest podejmowana względem osób trzecich, dopiero po zgłoszeniu tych takich uwag czy uzyskaniu akceptacji. W czynnościach uzgodnienia lub akceptacji jak wyżej Zamawiającego reprezentują Przedstawiciele Zamawiającego. Uzgodnienia i akceptacje, o których mowa powyżej, dokonywane ze strony Przedstawicieli Zamawiającego nie obejmują kompetencji do zmiany Umowy.
5. W toku przygotowywania Dokumentacji Projektowej Zamawiający przewiduje cykliczne (z częstotliwością ustaloną przez Strony) spotkania (narady) monitorujące postęp prac i uszczegóławiające przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania, przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach jak wyżej poprzez swoich przedstawicieli. Wskazane narady będą protokołowane przez osoby po stronie Wykonawcy, a protokół ze spotkania będzie drukowany, podpisany i przekazywany przedstawicielom Zamawiającego bezpośrednio po naradzie.
6. Wnioski lub innego rodzaju informacje wymagane dla wszczęcia czy prowadzenia postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę, jak też ewentualnych innych wymaganych tym postępowaniem dokumentów przygotowuje i przedkłada właściwym organom Wykonawca. Jeżeli dla uzyskania lub ubiegania się o uzyskanie takich dokumentów niezbędne będzie dodatkowe stosowne pełnomocnictwo/ pełnomocnictwa ze strony Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie mu takiego pełnomocnictwa/ pełnomocnictw, przygotowując jednocześnie dla Zamawiającego projekt takiego dokumentu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do miejsca przyszłego zagospodarowania Placu w zakresie potrzebnym do wykonania prac składających się na przygotowanie Dokumentacji Projektowej, a także udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty dotyczące zakresu opracowania Placu, a w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedstawienia właściwym organom administracji budowlanej dokumentu, który nie będzie znajdował się w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu stosownego wsparcia w celu uzyskania takiego dokumentu, w tym w szczególności na pierwsze żądanie Zamawiającego zgodzi się na odpowiednie reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania takiego dokumentu.
8. Jeżeli przepis prawa, rozstrzygnięcie sądu lub organu administracji publicznej wymagają dla użytkowania Placu posiadania pozwolenia na jego użytkowanie - Wykonawca, przygotowuje Dokumentację Projektową tak, aby możliwe było rozpoczęcie, prowadzenie i ukończenie Robót Budowlanych umożliwiających uzyskanie takiego pozwolenia.
9. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. m.in.:
 - a) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne
 - b) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zostanie zapewniona wizualna oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń,
 - d) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób
11. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 5

[Dokumentacja Projektowa – Personel Projektowy]

1. Przygotowanie Dokumentacji Projektowej w części, o której mowa § 2 ust. 2 pkt 1) Umowy Wykonawca zobowiązuje się powierzyć osobom, których wykaz stanowi załącznik nr (...)³ Umowy (Personel Projektowy).
2. Zmiana osoby/osób Personelu Projektowego, o którym mowa w ustępie poprzedzającym w toku Umowy będzie możliwa pod warunkiem wykazania spełniania przez osoby zastępujące wymagań określonych w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu, stosownie do postanowień tam wskazanych oraz z uwzględnieniem postanowień Rozdziału VIII ust. 1 pkt 1.3 Regulaminu.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej stanowi zmianę (aneks do) Umowy, stosownie do klauzuli wskazanej w § 17 ust. 25 – 29 niniejszego dokumentu, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
4. W przypadkach losowych lub niezależnych od Wykonawcy (w szczególności zdarzeń takich jak śmierć, choroba, dokonane względem Wykonawcy, czy jego podwykonawcy porzucenie lub wypowiedzenie umowy o pracę, zgłoszony mu w toku Umowy urlop macierzyński lub wychowawczy) lub w celu przeprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej Strony, dopuszczają przejściowe, trwające jednak nie dłużej niż 30 dni, zastępstwo osoby/osób, o których mowa w ust. 1 powyżej na inne ze Strony Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba/osoby zastępujące posiadać będą uprawnienia do projektowania niezbędne do wykonywania prac projektowych za osobę zastępowaną.

§ 6

[Terminy w zakresie przygotowania i wydania Dokumentacji Projektowej]

Na etapie negocjacji w celu zawarcia Umowy (Negocjacje) Strony ustalą terminy wykonania po stronie Wykonawcy określonych czynności oraz wydania dokumentów składających się na wykonanie

³ We wskazanym załączniku wymienione będą osoby, które zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) przedstawił, w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu w celu wykazania spełnienia określonego tam warunku udziału w postępowaniu w trybie z wolnej ręki na wykonanie Usługi (przedmiotu Umowy z niniejszego dokumentu).

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

Dokumentacji Projektowej i jej wydanie Zamawiającemu. Powyższe nastąpi z uwzględnieniem następujących terminów brzegowych:

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Opracować i przedstawić Zamawiającemu wielobranżową koncepcję projektową uwzględniającą koncepcję architektoniczno-urbanistyczną stanowiącą przedmiot Pracy Konkursowej Wykonawcy oraz uwzględniającą zalecenia pokonkursowego Sądu Konkursowego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4) niniejszego dokumentu (jeżeli będą wydane) - w **terminie do (.....)⁴ dni** od zawarcia Umowy;
- 2) Przygotować wnioski lub innego rodzaju pisma o wydanie/pozyskanie niezbędnych do wykonania Projektu budowlanego uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, ekspertyz opinii oraz złożyć je do właściwych organów administracji – w **terminie (.....)⁵ dni** od uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej wersji koncepcji projektowej, o której mowa w pkt 1) powyżej;
- 3) Opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji Projektu budowlany (wszystkie branże) – w terminie do (.....)⁶ dni uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej;
- 4) Złożyć Projekt budowlany (wszystkie branże) w Starostwie Powiatowym w Gryficach w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 14 **dni** od uzyskania akceptacji Projektu budowlanego ze strony Zamawiającego lub wymaganych od Zamawiającego (jako inwestora w procesie budowlanym budowy Placu i prowadzenia Robót Budowlanych);
- 5) Opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji Projekt wykonawczy (wszystkie branże, stosownie do wymogów w tym zakresie w § 3 niniejszego dokumentu), Kosztorys inwestorski (wszystkie branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów), przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIORB wszystkie branże) – w terminie do (.....)⁷ dni od złożenia w Starostwie Powiatowym w Gryficach Projektu budowlanego, stosownie do pkt 4) powyżej;
- 6) Przygotowanie i wydanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej (tj. Dokumentacji Projektowej w zakresie wymaganym w § 3 niniejszego dokumentu oraz w liczbie egzemplarzy/kompletów i formacie wydania zgodnym z Umową, w tym w stanie zgodnym z wymaganiami § 7 niniejszego dokumentu) – w terminie końcowym określonym stosownie do postanowień ust. 2 poniżej.

⁴ W Umowie w miejsce wy kropkowane przyjęta będzie liczba dni ustalona na etapie Negocjacji, przy czym będzie to nie mniej niż 60 dni, chyba że zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) w toku Negocjacji zgodzi się krótszą liczbę dni. Ustalona w Umowie liczba dni nie powinna jednak znacznie wybiegać ponad wyżej podane 60 dni.

⁵ W Umowie w miejsce wy kropkowane przyjęta będzie liczba dni ustalona na etapie Negocjacji przy czym będzie to nie mniej niż 14 dni, chyba że zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) w toku Negocjacji zgodzi się krótszą liczbę dni. Ustalona w Umowie liczba dni nie powinna jednak znacznie wybiegać ponad wyżej podane 14 dni.

⁶ W umowie w miejsce wy kropkowane przyjęta będzie liczba dni ustalona na etapie Negocjacji, przy czym będzie to nie mniej niż 120 dni, chyba że zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) w toku Negocjacji zgodzi się krótszą liczbę dni. Ustalona w Umowie liczba dni nie powinna jednak znacznie wybiegać ponad wyżej podane 120 dni.

⁷ W umowie w miejsce wy kropkowane przyjęta będzie liczba dni ustalona na etapie Negocjacji, przy czym będzie to nie mniej niż 120 dni, chyba że zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) w toku Negocjacji zgodzi się krótszą liczbę dni. Ustalona w Umowie liczba dni nie powinna jednak znacznie wybiegać ponad wyżej podane 120 dni.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

2. Termin końcowy na przygotowanie i wydanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej będzie wynosił (.....)⁸ od zawarcia Umowy. W ramach wskazanego terminu końcowego musi mieścić się minimum suma następujących okresów:
 - 1) Okres stanowiący **sumę liczby dni** podanych w ust. 1 pkt 1) – 5) powyżej;
 - 2) Okres **65-dni**, jako zakładany ostrożnie termin administracyjny na uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej;
 - 3) Okres **60-dni**, jako zakładany ostrożnie łączny termin potrzebny Wykonawcy na uzyskanie wskazanych w ust. 1 pkt 2) niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, ekspertyz i innych opinii niezbędnych do należytego przygotowania Dokumentacji Projektowej.
 - 4) Okres **20 dni**, jako czas na wskazaną w ust. 1 pkt 3) powyżej akceptację wskazanego tam Projektu budowlanego ze strony Zamawiającego;
 - 5) Okres **20 dni**, jako czas na wskazaną w ust. 1 pkt 5) powyżej akceptację wskazanego tam Projektu wykonawczego ze strony Zamawiającego;
 - 6) Okres **60 dni**, jako dodatkowy czas na bliżej niesprecyzowane czynności konsultacji, czy innego rodzaju uzgodnień z Zamawiającym w związku z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej.
3. Ewentualne wydłużenie czasu trwania, w tym wydania decyzji, uzgodnień czy innych rozstrzygnięć w postępowaniu lub postępowaniach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej ponad terminy podstawowe tam wskazane, czy też ewentualne opóźnienia Zamawiającego w przedmiocie sprawdzeń lub akceptacji, o których mowa w ust. 1 powyżej skutkujące przekroczeniem terminu tam wskazanego – stanowić będą podstawę do zmiany terminu maksymalnego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, poprzez zmianę (aneks) Umowy.
4. Wykonawca ze swojej strony dołoży maksymalnych starań dla niezwłocznego podjęcia czynności w postępowaniu przed organami administracji budowlanej, tak aby ich załatwienie mogło nastąpić w terminie nie dłuższym niż wskazane w art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego.
W tym celu Wykonawca w razie potrzeby złoży również w imieniu zamawiającego stosowne ponaglenie, o którym mowa w art. 37 kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 7

[Wydanie Dokumentacji Projektowej]

1. Przygotowaną stosownie do wymogów Umowy Dokumentację Projektową Wykonawca wyda Zamawiającemu w formie wydruku na nośniku papierowym (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym), z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień w tym zakresie podanych w ust. 2 i 3 poniżej. Dodatkowo, w przypadku wersji papierowej Dokumentacji, tam gdzie w jej skład wchodzi rysunki techniczne, będą one wydane Zamawiającemu w czytelnej, tj. skali nie mniejszej niż 1:100, zapewniającej czytelność rysunków.

⁸ Ów termin końcowy na przygotowanie i wydanie całej Dokumentacji Projektowej ten zostanie podany w Umowie jako liczba dni lub miesięcy od zawarcia Umowy a jego długość stanowić będzie wynik Negocjacji, przy czym nie powinien to być termin znacznie odbiegający od orientacyjnego terminu określonego w Rozdziale VIII ust. 5 Regulaminu, z tym zastrzeżeniem, że w ramach wskazanego terminu końcowego musi mieścić się minimum suma okresów podanych w § 6 ust. 2 pkt 1) – 6) niniejszego dokumentu (które zostaną przejęte do Umowy).

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

2. Dokumentacja Projektowa lub też jej poszczególne części przedstawiane Zamawiającemu w celu akceptacji lub uzgodnień będą przedstawiane minimum w jednym egzemplarzu na każdy dokument oraz w wersji elektronicznej.
3. Mając na względzie postanowienia ust. 1 i 2 powyżej Strony przewidują następujące wymagania związane z wydaniem poszczególnych części Dokumentacji Projektowej:
 - 1) Wielobranżową koncepcję projektową, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) niniejszego dokumentu:
 - a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 egz.** (komplet) w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie *pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **łącznie po 5 egz.** (kompletów) w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej w Starostwie Powiatowym w Gryficach w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) i w wersji elektronicznej w formacie *pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**,
 - 2) Wielobranżowy projekt budowlany:
 - a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 egz.** (komplet) w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie *pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **łącznie po 5 egz.** (kompletów) w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej w Starostwie Powiatowym w Gryficach w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) i w wersji elektronicznej w formacie *pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**,
 - 3) Wielobranżowy projekt wykonawczy:
 - a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 egz.** (komplet) w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie *pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.**,
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **łącznie po 5 egz.** (kompletów) w formie papierowej i w wersji elektronicznej w formacie *pdf, dwg-programie CAD na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**,
 - 4) Wielobranżowy kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót:
 - a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 egz./komplet** (dla każdej branży Robót Budowlanych) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel (odrębnie na elementy odtwarzane) na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**;
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po **2 egz./komplety** (dla każdej branży Robót Budowlanych, a także zbiorcze zestawienie kosztów) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel (odrębnie na elementy odtwarzane) na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**;
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORR) oraz inne nie wymienione w niniejszym ustępie części Dokumentacji Projektowej:

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

- a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – **po 1 egz./komplecie** (dla każdej branży Robót Budowlanych) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie WORD na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**;
 - b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po 2 egz./komplety (dla każdej branży Robót Budowlanych) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie Word - na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**
- 6) (.....)⁹
4. W wydanych Zamawiającemu nośnikach elektronicznych jak wyżej - Wykonawca zastosuje nazewnictwo plików zgodnie z nazwą opracowania w wersji papierowej (pisemnej) oraz sporządzi jako odrębny (samodzielny, nie łączony z innym) plik/pliki zawierające Kosztorys inwestorski dla każdej branży Robót Budowlanych.
 5. Stosownie do postanowień § 2 ust. 5 niniejszego dokumentu zawartość podlegającej wydaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej będzie w języku polskim, przy czym Strony dopuszczają odstępstwo od języka polskiego dla nazw własnych w języku obcym.
 6. Wykonawca zapewnia, iż podlegająca wydaniu stosownie do postanowień powyższych Dokumentacja Projektowa, zarówno ta na nośnikach elektronicznych i ta znajdująca się na nośnikach papierowych (wersja papierowa) - będą tożsame (jednakowe) treściowo.
 7. Postać (wersja) papierowa Dokumentacji Projektowej, minimum w odniesieniu do podlegającej wydaniu jako wersja ostateczna, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 6) niniejszego dokumentu (po jej sprawdzeniu i akceptacji ze strony Zamawiającego), będzie podpisana przez jej twórców (projektantów, kosztorysantów) oraz Wykonawcę oraz będzie dodatkowo zawierać:
 - 1) Sporządzone w formie pisemnej oświadczenia projektantów i sprawdzających po stronie Wykonawcy (wszystkich branż) o wykonaniu obowiązku sprawdzenia prac projektowych składających się na wydane Zamawiającemu Dokumentacje, stosownie do obowiązków w tym zakresie wskazanych w art. 20 ust. 4 ustawy 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a nadto oświadczenie o kompletności dokumentacji i jej uzgodnieniu między branżami (wystarczającej do realizacji na jej podstawie Robót Budowlanych);
 - 2) Ewentualne, niewydane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie oryginały uzyskanych przez Wykonawcę na etapie przygotowania Dokumentacji Projektowej dokumentów wymaganych od Zamawiającego (jako inwestora w procesie budowlanym budowy Placu i prowadzenia Robót Budowlanych), w szczególności dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) niniejszego dokumentu.
 8. Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa będzie na moment jej wydania Zamawiającemu aktualna z punktu widzenia wszystkich przepisów prawa, w oparciu, o które została przygotowana, w tym przepisów ustawy PZP.
 9. Na okoliczność potwierdzenia (w tym potwierdzenia daty) wydania Zamawiającemu poszczególnych dokumentów w ramach przygotowywanej Dokumentacji Projektowej, w szczególności w celu uzyskania wymaganych Umową akceptacji ze strony Zamawiającego sporządzony będzie przez Strony stosowny protokół zdawczo – odbiorczy (dalej zwany „**Protokołem odbioru**”), przy czym odbiór ostatniego dokumentu/ dokumentów składających się na całość wymaganej Umową kompletnej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 6 ust. 1

⁹ W toku Negocjacji Strony mogą dodatkowo wskazać w Umowie inne, nie wymienione w § 7 niniejszego dokumentu z nazwy części Dokumentacji Projektowej (tak co do wersji papierowej, jak i nośników wersji elektronicznej oraz rodzajów formatów plików dla wersji elektronicznej) stosownie do ustaleń w tym zakresie poczynionych w ramach Negocjacji.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

pkt 6) niniejszego dokumentu – zwany dalej „**Odbiorem Końcowym Dokumentacji**” stwierdzał będzie protokół nazywany w Umowie „**Protokołem Odbioru Końcowego Dokumentacji**”.

§ 8

[Wsparcie Merytoryczne]

1. W zakres wskazanego § 1 ust. 1 pkt 2) niniejszego dokumentu (i wymaganego od Wykonawcy w Umowie) Wsparcia Merytorycznego wchodzi wykonywanie dla osób Zamawiającego, w tym komisji przetargowej (jeżeli zostanie powołana przez Zamawiającego) następujących świadczeń z zakresu spraw dotyczących dowolnej części wydanej Zamawiającemu Dokumentacji:
 - 1) Przygotowywanie propozycji wyjaśnień w reakcji na zapytania wniesione Zamawiającemu w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie na Roboty Budowlane, dokonywanie (w razie potrzeby będącej wynikiem wad wydanej Dokumentacji Projektowej lub przygotowanych przez ze strony Wykonawcy propozycji wyjaśnień jak wyżej) modyfikacji (zmian, uzupełnień) Dokumentacji Projektowej lub jej części, jak też przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne zarzuty podnoszone w ramach środków ochrony wniesionych w wykonaniu ustawy PZP;
 - 2) Aktualizacja wartości Robót Budowlanych (zaktualizowanie Kosztorysu Inwestorskiego wszystkich branż Robót Budowlanych objętych zakresem postępowania o zamówienie publiczne) - w razie potrzeby wynikającej z ustawy PZP lub innego rodzaju dostosowanie (aktualizacja) Dokumentacji Projektowej do wymagań ustawy PZP – w razie takiej potrzeby wynikającej z ustawy PZP obowiązującej na dzień wszczynania postępowania o zamówienie publiczne (lub kolejnego postępowania) na Roboty Budowlane z Dokumentacji Projektowej (lub jej części).
2. Poszczególne czynności Wsparcia Merytorycznego, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca będzie realizować po uprzednim wezwaniu do ich wykonania ze strony Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku wzywać Wykonawcy do wszystkich czynności Wsparcia Merytorycznego wymienionych w ust. 1 powyżej. Wykonawcy nie przysługuje również jakiegokolwiek roszczenie o dopuszczenie go do wykonywania Wsparcia Merytorycznego w zakresie w jakim Zamawiający wsparcia takiego nie będzie od niego żądał.
3. Przekazanie Zamawiającemu wyjaśnień i innych rezultatów wykonanych czynności Wsparcia Merytorycznego nastąpi przynajmniej w wersji elektronicznej i edytowalnej dla Zamawiającego. Przekazanie nastąpi pocztą elektroniczną na adres: (.....)¹⁰ lub inny adres poczty e-mail wskazany w toku wykonania Umowy przez przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Jeżeli w wyniku udzielonego Wsparcia Merytorycznego powstaną dokumenty zamienne lub uzupełnione (zmodyfikowane) w stosunku do dokumentów wydanych Zamawiającemu pierwotnie - do ich złożenia zastosowanie mają odpowiednie postanowienia § 7 niniejszego dokumentu, chyba, że Strony w konkretnym przypadku uzgodnią inaczej.
5. Wyjaśnienia i inne rezultaty wykonanych czynności Wsparcia Merytorycznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 6 poniżej. W przypadku konieczności odpowiedzi przez Zamawiającego na pytania w toku procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych termin ten może ulec skróceniu do dni roboczych.

¹⁰ Wskazane miejsce wy kropkowane zostanie na etapie zawierania Umowy uzupełnione o adres poczty e-mail osoby lub osób przedstawiciela Zamawiającego uprawnionych do odbioru rezultatów Wsparcia Merytorycznego.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

6. W zakresie w jakim przedmiot Wsparcia Merytorycznego obejmować będzie modyfikację Dokumentacji Projektowej lub jej części, która dla należytego wykonania wymagać będzie uzyskania stosownych decyzji, zgód lub innego rodzaju rozstrzygnięć czy pomocy ze strony organów administracji publicznej lub Zamawiającego – termin, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, podlega liczeniu od dnia uzyskania wymaganej decyzji, zgody lub innego rodzaju rozstrzygnięcia, czy pomocy ze strony organów administracji publicznej lub Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby Wykonawcy, wykonujące czynności Wsparcia Merytorycznego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na Roboty budowlane z Dokumentacji (jej dowolnej części) złożyły Zamawiającemu, na pierwsze jego żądanie, oświadczenie w formie pisemnej, o którym mowa w art. 56 ust. 2 i 3 obowiązującej ustawy PZP. Oświadczenie/oświadczenia, o których mowa powyżej wymagać będą złożenia przez każdą z osób wykonujących czynności Wsparcia Merytorycznego, odrębnie dla każdego postępowania o udzielenie zamówienia na Roboty Budowlane.
8. Oświadczenie/oświadczenia, o których mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później w ciągu 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do ich złożenia.
9. Okres pozostawania przez Wykonawcę w gotowości do udzielania Zamawiającemu Wsparcia Merytorycznego, jak też wykonywanie tego wsparcia stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu, Strony ustalają jako okres od wydania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu do dnia zawarcia ostatniej z będących wynikiem przeprowadzonych postępowań o zamówienie publiczne umów w sprawie Robót Budowlanych dotyczących Dokumentacji Projektowej, przy czym nie dłużej niż 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

§ 9

[Nadzór Autorski]

1. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy (Nadzór Autorski) będzie po stronie Wykonawcy pełniony w zakresie wszystkich branż Robót Budowlanych z Dokumentacji Projektowej (czy jej dowolnej części), zgodnie z Umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji umowy/ umów o Roboty budowlane. Oprócz pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz (w razie potrzeby) art. 36a ust. 6, art. 57 ust. 2 (zdanie ostatnie) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakres Umownych czynności Nadzoru Autorskiego wchodzi następujące obowiązki:
 - 1) Wyjaśnianie wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w Dokumentacji podczas realizacji Robót Budowlanych, w tym w razie potrzeby poprzez sporządzanie dodatkowych informacji i opracowań, wykonywanie rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową;
 - 2) Uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań w zakresie sposobu wykonania Robót Budowlanych, w tym materiałów lub urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłaszanych przez Wykonawcę lub wykonawcę/wykonawców realizujących Roboty budowlane;

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

- 3) Dokonywanie oceny zmian w dokumentacji/dokumentacjach powykonawczych Robót Budowlanych.
2. Czynności Nadzoru Autorskiego prowadzone będą wyłącznie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub działających w jego imieniu przedstawicieli (w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego) i będą, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej, wykonywane poprzez bezpośrednią obecność osób Wykonawcy sprawujących Nadzór Autorski u Zamawiającego, tj. w miejscowości jego siedziby, w szczególności miejscu wykonywania (terenie budowy) Robót Budowlanych.
3. Za jednorazowy pobyt (wizytę, bezpośrednią obecność) u Zamawiającego uważany będzie jeden dzień (roboczo dzień), w którym osoba/osoby Nadzoru Autorskiego, na uprzednie wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będą pozostawały do dyspozycji Zamawiającego lub wykonawcy/wykonawców Robót budowlanych, lecz przez czas nie dłuższy niż 8 godzin.
4. Obowiązek wykonywania czynności Nadzoru Autorskiego u Zamawiającego, stosownie do postanowień ust. 2 i 3 powyżej nie wyłącza prawa do ich kontynuacji (dokończenia spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u Zamawiającego) również w innym miejscu dowolnie określonym przez Wykonawcę, przy czym w takim przypadku dokończenie spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u Zamawiającego będzie traktowane jako ten sam pobyt (z tego samego wezwania), bez względu na czas poświęcony przez osoby Nadzoru Autorskiego na dokończenie spraw zgłoszonych podczas pobytu.
5. Wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego z danego wezwania, poprzez bezpośrednią obecność u Zamawiającego, stosownie do postanowień ust. 2 i 3 powyżej, nie będzie wymagane w przypadkach, kiedy wykonanie Nadzoru Autorskiego z tego wezwania może być, bez szkody dla jego jakości, wykonane zdalnie (on-line) za pomocą środków komunikacji na odległość (Nadzór Autorski wykonywany zdalnie). Zamawiającemu przysługuje jednak jednostronne prawo odmowy wykonania danego Nadzoru Autorskiego w sposób zdalny, w szczególności w sytuacji, o której mowa w ust. 9 poniżej. Nadzór Autorski wykonywany zdalnie (w ramach danego wezwania Zamawiającego) traktowany będzie tak jak czynności realizowane w ramach pojedynczego (jednorazowego) pobytu (obecności) u Zamawiającego, przy czym, stosownie do § 13 ust. 2 niniejszego dokumentu, wynagrodzenie za Nadzór Autorski wykonywany zdalnie jest niższe niż za Nadzór Autorski wykonywany poprzez bezpośrednią obecność u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w gotowości do świadczenia Nadzoru Autorskiego stosownie do ust 1 – 5 powyżej przez okres wykonywania wszystkich Robót Budowlanych z Dokumentacji, przy czym **nie dłużej niż 84 miesiące** od daty dokonania Odbioru Końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszego dokumentu. Gotowość do świadczenia usług Nadzoru Autorskiego przez okres wskazany powyżej, nie będzie przez Wykonawcę uzależniany od tego, czy realizacja Robót Budowlanych zostanie zakończona na podstawie jednej czy też większej ilości umów o te Roboty Budowlane.
7. W ramach wskazanego w ust. 6 powyżej czasokresu gotowości do świadczenia Nadzoru Autorskiego Zamawiający przewiduje łącznie (...) ¹¹ pobyków w rozumieniu ust. 3 – 5 powyżej.
8. Podane w ust. 7 powyżej liczba pobyków ma charakter orientacyjny. Zamawiającemu przysługuje prawo ich dostosowania stosownie do bieżących potrzeb związanych z realizacją Robót Budowlanych (w szczególności w przypadku zajęcia okoliczności w ust. 9 poniżej).

¹¹ Liczba do ustalenia w ramach prowadzenia Negocjacji, przy czym Zamawiający szacuje ok. 45 pobyków (liczba orientacyjna, do ustalenia w wyniku Negocjacji)) w całym okresie wykonywania Robót Budowlanych.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

9. Osoby pełniące czynności Nadzoru Autorskiego mają obowiązek stawienia się u Zamawiającego na każde jego wezwanie spowodowane wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających natychmiastowej obecności osób Nadzoru Autorskiego na terenie budowy, w szczególności w związku z żądaniem w tym zakresie ze strony właściwych organów administracji publicznej. Każda obecność na terenie budowy z takiego wezwania traktowana jest jako pojedynczy pobyt, do którego mają zastosowania postanowienia ust. 3 i 4 powyżej (są rozliczenie jak za jeden pobyt), chyba, że obowiązki wynikające z takiego wezwania podlegają wykonaniu w ramach usuwania wad Dokumentacji Projektowej, w szczególności w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi.
10. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu ze strony Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 2 - 9 powyżej wezwanie do świadczenia Nadzoru Autorskiego, również wtedy, gdy zostanie ono przekazane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....)¹², bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przekazania wezwania również w inny sposób (obok lub zamiast powyższego środka komunikacji), w szczególności:
 - 1) Telefonicznie (w szczególności w sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej);
 - 2) Poprzez bezpośrednie poinformowanie o terminie następnego pobytu (w rozumieniu ust. 3 – 5 powyżej) osoby/osób Nadzoru Autorskiego, podczas ich ostatniej obecności u Zamawiającego).
11. Każdorazowo w wezwaniach, o których mowa ust. 10 powyżej określony będzie termin stawiennictwa u Zamawiającego celem świadczenia Nadzoru Autorskiego, przy czym termin ten będzie nie krótszy niż 3 dni robocze, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej. Za dni robocze, o których mowa w niniejszym ustępie uznane dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
12. W przypadkach wskazanych w ust. 9 powyżej termin określony w wezwaniu nie będzie krótszy niż 48 godzin, przy czym Wykonawca dołoży starań w celu możliwie najszybszego stawiennictwa osób Nadzoru Autorskiego.
13. Jeżeli w konkretnym wezwaniu Zamawiający nie postanowi inaczej, wykonywanie Nadzoru Autorskiego u Zamawiającego następuje w pełnym zakresie branż z Dokumentacji Projektowej.
14. W czasie pobytów u Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej rezultaty wykonanych czynności Nadzoru Autorskiego będą (tam, gdzie to możliwe) przekazywane w formie ustnych odpowiedzi i wyjaśnień bezpośrednio w czasie pobytów oraz/lub poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy Robót Budowlanych.
15. Na żądanie Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach wykonywania Nadzoru Autorskiego w sposób wskazany ust. 4 lub 5 powyżej lub w sytuacjach, o których mowa w ust. 9 powyżej Wykonawca, poprzez osoby pełniące Nadzór Autorski, przekaże rezultaty wykonywanych czynności Nadzoru Autorskiego (ponad sam wpis dokonywany do dziennika budowy) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż (.....)¹³ dni robocze, chyba, że w konkretnej sytuacji, w związku z zawartością rozwiązania problemu lub nakładem pracy, Strony uzgodnią inny termin.

¹² Na etapie zawierania Umowy w miejsce wykropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób upoważnionych przez Wykonawcę (z którym Umowa będzie zawierana) do odbioru wezwania do świadczenia Nadzoru Autorskiego.

¹³ Liczba dni podlegająca wpisaniu w miejsce wykropkowane do uzgodnienia w toku Negocjacji

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

16. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć maksymalnych starań, aby działania jego osób w ramach Nadzoru Autorskiego nie powodowały zbędnych przeszkód i opóźnień w realizacji Robót Budowlanych.
17. W przypadku konieczności wprowadzenia do Dokumentacji Projektowej zmian w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego, Wykonawca po uzgodnieniu dodatkowego wynagrodzenia w trybie postanowienia §15 ust. 12-14, sporządzi rysunek lub projekt zamienny. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 10

[Majątkowe prawa autorskie, własność nośników]

1. W zakresie, w jakim Dokumentacja Projektowa, dokumenty stanowiące jej modyfikację lub inne wydane Zamawiającemu rezultaty wykonanych po stronie Wykonawcy prac składających się przedmiot Umowy stanowiąc będą utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwanej dalej „UoPAiPP”) - Wykonawca zobowiązuje się, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego utworu/utworów (dalej zwanych łącznie „Utworem” lub „Utworami”) na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 UoPAiPP, w tym także polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Prawo do pełnego korzystania z Utworu (lub jego dowolnej części) przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Utworu (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia przy udzielaniu zamówień na wykonanie Robót Budowlanych), bez względu na to czy udzielenie takiego zamówienia/zamówień wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia takiego zamówienia/zamówień publicznego oraz podmiot wykonujący to zamówienie/ zamówienia lub mający je wykonywać;
 - 2) Prawo dokonywania zmian lub uzupełnień w Utworze (lub jego dowolnej części) – w sytuacji, gdy Wykonawca będzie się uchylał od ich wykonania w ramach Umowy a Zamawiający w wykonaniu postanowień przewidzianych Umową lub na podstawie kodeksu cywilnego powierzy wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu;
 - 3) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Utworu (lub jego dowolnej części) dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową (w tym poprzez przenoszenie lub powielanie plików z Utworem lub jego dowolną częścią) lub łączenia Utworu lub innymi dokumentami Zamawiającego;
 - 4) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) trwałego lub czasowego wprowadzania treści Utworu (lub jego dowolnej części) do pamięci komputera lub do innych baz danych, w tym internetu;
 - 5) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) graficznej obróbki Utworu (lub jego dowolnej części), w tym obróbki komputerowej, a także oznaczania Utworu na potrzeby związane z udzieleniem dowolnego zamówienia publicznego;

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

- 6) Prawo wykonywania przez Zamawiającego (w tym przez pracujące dla niego osoby) wprowadzania Utworu (lub jego dowolnej części) do treści dokumentów wytworzonych po stronie Zamawiającego lub osoby trzeciej, w szczególności dokumentów w postaci wskazanych w ustawie PZP specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umów o zamówienie publiczne;
 - 7) Prawo do użyczenia, najmu lub przekazywania do korzystania w innej formie podmiotom trzecim oryginału Utworu (lub jego dowolnej części) lub egzemplarza nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Utworu (lub jego dowolnej części) - w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP lub ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - 8) Prawo do dokonywania tłumaczenia treści Utworu (lub jego dowolnej części) na języki obce.
2. Wykonawca potwierdza, iż w zakres majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w niniejszym paragrafie obejmuje również zezwolenie twórcy do wykonywania w odniesieniu do Utworów (lub ich dowolnych części) zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub wskazane niego osoby z zastrzeżeniem ust. 5 i 6. Wykonawca wyraźnie zezwala Zamawiającemu na wprowadzenie dowolnych zmian w Utworach, w tym na modyfikowanie, skracanie, łączenie z utworami (w tym dokumentacjami projektowymi) wykonanymi poza zakresem Umowy (w tym również wykonanymi przez osoby inne niż Wykonawca czy autor/autorzy Utworu) lub przerabianie takich Utworów przez Zamawiającego lub wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie, przy czym powyższe skracania, łączenie lub przerabianie Utworów czy dokonanie innego rodzaju zmian projektowych, tym przeprojektowanie lub doprojektowanie w ramach Utworu lub jego dowolnej części w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej Zamawiający zobowiązuje się powierzyć wyłącznie osobom/podmiotom posiadającym uprawnienia projektowe stosownie do wymogów w tym zakresie określonych w ustawie Prawo budowlane, chyba że w konkretnym przypadku posiadanie takich uprawnień nie będzie wymagane przez prawo.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż jednym z celów niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do Utworów, aby miało ono możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzieli zgody na ich używanie, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich stosownie do postanowień ust. 1 – 3 powyżej następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych i ma miejsce najpóźniej z chwilą (datą) przekazania (wydania, oddania) Zamawiającemu dokumentu/ dokumentów (nośnika) z Utworem oraz zapłaty wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w § 13 niniejszego dokumentu (w części dotyczącej tego Utworu) bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie, przy czym na okres pomiędzy zapłatą tego wynagrodzenia Umownego a datą przekazania (wydania, oddania) Zamawiającemu dokumentu/dokumentów (nośnika) z Utworem Wykonawca udzieli Zamawiającemu nieodpłatnej licencji na wszystkich polach eksploatacji Utworu wskazanych w ust. 1 powyżej. Udzielenie licencji jak wyżej z chwilą (datą) przekazania (wydania, oddania) Zamawiającemu dokumentu/dokumentów (nośnika) z Utworem, bez żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

5. Strony ustalają, że w razie potrzeby dokonania opracowań Utworów, Zamawiający w pierwszej kolejności zwróci się z ofertą dokonania takich opracowań do Wykonawcy określając zakres i termin opracowania, a w przypadku opracowania wiążącego się z koniecznością wprowadzenia zmian o zasadniczym charakterze, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – podjęcie z Wykonawcą negocjacje w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. Strony ustalą wynagrodzenie Wykonawcy za powyższe opracowania w drodze negocjacji, w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań Utworów lub niezgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań Utworów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań Utworów w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań Utworów podmiotowi trzeciemu.
7. Wraz z chwilą udzielenia licencji do Utworu (lub jego dowolnej części), o której mowa w ust. 4 powyżej następuje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza Utworu lub innego rodzaju nośnika, na którym Utwór został przekazany (wydany) Zamawiającemu, bez potrzeby dokonywania żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.
8. W razie dokonania ewentualnych poprawek lub innego rodzaju zmian w Utworze za które wynagrodzenie Umowne zostało już zapłacone w ramach zapłaty za pierwotnie wydany Zamawiającemu Utwór (przed ustaleniem potrzeby wykonania poprawek czy innego rodzaju zmian) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich stosownie do postanowień ust. 1 – 3 powyżej oraz bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, a także przeniesienie na Zamawiającego własności nośnika z takim Utworem ma miejsce najpóźniej z chwilą (datą) przekazania (wydania, oddania) Zamawiającemu poprawionego/zmienionego w inny sposób dokumentu/ dokumentów (nośnika) z Utworem, bez żadnych dodatkowych czynności Stron w tym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w tym podjąć niezbędne działania koordynujące i negocjacyjne, aby wykonywanie autorskich praw osobistych w odniesieniu do Utworów mogło nastąpić w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego lub osób, którymi się posługuje w korzystaniu z nich w zakresie i w granicach określonych powyżej w niniejszym paragrafie.

§ 11

[Rękojmia]

Umowa nie będzie wyłączać ani ograniczać uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych w kodeksie cywilnym. Umowa będzie przewidywać następujące istotne postanowienia dotyczące rękojmi:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na warunkach określonych w kodeksie cywilnym z dodatkowym uwzględnieniem postanowień poniższych niniejszego paragrafu rozszerzających ją na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi (okres rękojmi) wynosić będzie (...) ¹⁴ miesięcy od daty Odbioru Końcowego Dokumentacji (§ 7 ust. 9 niniejszego dokumentu).
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej dotyczy wszelkich składających się na przedmiot Umowy rezultatów prac wykonanych po stronie Wykonawcy i wydanych Zamawiającemu w toku realizacji Umowy, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej (lub ich dowolnych części) oraz dokumentów wytworzonych w ramach pełnienia po stronie Wykonawcy Wsparcia Merytorycznego i Nadzoru Autorskiego.
4. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1 – 3 powyżej Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie winy za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Robót Budowlanych, wykonywanych zgodnie z Dokumentacją Projektową (w tym jej ewentualnymi modyfikacjami wytworzonymi po stronie Wykonawcy w ramach Wsparcia Merytorycznego) lub wskazaniami Nadzoru Autorskiego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne obejmuje również ewentualne roszczenia osób trzecich, w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym roszczenia wynikające z nieprzestrzegania przepisów o ochronie praw autorskich lub praw pokrewnych, w szczególności na tle majątkowych praw autorskich i licencji określonych Umową. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułów powyższych, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu odrzucenia takich roszczeń, pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione w związku z takim roszczeniem osoby trzeciej. Wykonawca zapewni też taką zmianę przekazanych mu w wykonaniu Umowy rezultatów czynności dotkniętych wadą, w tym Dokumentacji Projektowej, aby nie naruszało to praw osób trzecich.
6. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenia wady lub innego roszczenia z tytułu rękojmi, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane samą tylko pocztą elektroniczną na adres e-mail: (.....) ¹⁵, bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przesłania zgłoszenia wady w formie pisemnej lub dokumentowej, poprzez doręczenie tak sporządzonego wezwania Wykonawcy osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca, obok lub zamiast powyższego środka telekomunikacji.
7. Jeżeli usunięcie wad Dokumentacji Projektowej czy też określonych jej części okaże się niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i wydać Zamawiającemu Dokumentację Projektową (czy wadliwie wykonane jej części) ponownie.
8. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia zgłoszonej mu wady Dokumentacji Projektowej w sposób nienależyty, ujawnionych na etapie po Odbiorze Końcowym Dokumentacji, w szczególności na etapie realizacji Robót Budowlanych - Zamawiający uprawniony będzie również samodzielnie (w szczególności bez zgody sądu), do powierzenia/zlecenia wykonania uchybianych przez Wykonawcę obowiązków, w tym usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

¹⁴ Przyjęty do Umowy okres rękojmi (liczony w miesiącach) zostanie ustalony w ramach Negocjacji, przy czym nie będzie on krótszy niż 48 miesięcy od daty Odbioru Końcowego Dokumentacji

¹⁵ Na etapie zawierania Umowy w miejsce wy kropkowane prowadzony będzie adres poczty e-mail osoby/osób upoważnionych przez Wykonawcę, z którym Umowa będzie zawierana do odbioru zgłoszenia wady.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

§ 12

[Poufność, dane osobowe]

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne i nie ujawniać (w szczególności nie przekazywać bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej przez niego w formie pisemnej) osobom trzecim (innym niż pracownicy lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego) pozyskanych w ramach lub w związku z realizacją Umowy od Zamawiającego (w tym jego pracowników) lub uzyskanych własnym staraniem informacji dotyczących cech technicznych Placu, opisu Robót Budowlanych, oszacowanej w wykonaniu Umowy wartości zamówienia na ich wykonanie czy też innych informacji mających wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowania podmiotów ubiegających się o organizowane w przyszłości - z udziałem Dokumentacji Projektowej - zamówienia publiczne, w szczególności zamówienia na Roboty budowlane.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie narusza, ani nie modyfikuje obowiązków Umownych Wykonawcy w zakresie przygotowania odpowiedzi czy innego rodzaju wyjaśnień lub modyfikacji wykonywanych w ramach czynności Wsparcia Merytorycznego, przy czym w takim przypadku, wszystkie tak przygotowane rezultaty czynności Wsparcia Merytorycznego Wykonawca (lub działające po jego stronie osoby) zobowiązane są przekazać wyłącznie Zamawiającemu, w sposób wskazany w § 8 niniejszego dokumentu.
3. Wykonawca zobowiąże osoby wykonujące czynności Umowne po jego stronie do dochowania poufności w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej, a także podejmie inne stosowne działania w tym zakresie zmierzające do zabezpieczenia informacji traktowanych jako poufne przed dostępem osób trzecich.
4. Postanowienia i obowiązki wynikające z postanowień ust. 1 – 3 powyżej nie dotyczą informacji poufnych, na ujawnienie których Wykonawca lub działająca po jego stronie osoba uzyskała wyraźną zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub których ujawnienie następuje na żądanie sądu lub innego organu/podmiotu/institucji administracji publicznej uprawnionego na mocy ustawy do uzyskania takiej informacji.
5. Jako informacje poufne Strony rozumieć będą również dane osobowe w rozumieniu RODO. Pozyskiwane w związku z realizacją Umowy dane osobowe podlegać będą przez Strony przetwarzaniu w sposób, w tym z zachowaniem obowiązków nałożonych odpowiednio na Wykonawcę i Zamawiającego (jako przetwarzających te dane) w odpowiednich w tym zakresie przepisach prawa, w szczególności rozporządzeniu RODO. W odniesieniu do przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy danych osobowych osób Wykonawcy, jego podwykonawcy/podwykonawców Wykonawca podejmie się również realizować w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 14 RODO, w szczególności poprzez przekazywanie im Klauzuli Informacyjnej RODO¹⁶
6. Jakikolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie zamykają prawa Zamawiającego do oczekiwania od Wykonawcy podjęcia dalszych działań niezbędnych do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy, jeżeli będzie to niezbędne dla należytego przeprowadzenia wymaganego ustawą PZP postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty budowlane.
7. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają również dalej idących środków podejmowanych przez Strony w celu ochrony danych osobowych w toku wykonywania Umowy,

¹⁶ Treść wskazanej klauzuli zostanie ujawniona jako załącznik do zaproszenia do negocjacji w trybie z wolnej ręki, będzie to klauzula o treści wskazanej w Rozdziale VIII ust. 7 Regulaminu, tyle że zamiast wskazanych tam określeń „konkurs” postępowanie konkursowe” używany będzie zwrot „zamówienie publiczne”

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

w szczególności Wykonawca nie odmówi Zamawiającemu zawarcia z zachowaniem formy pisemnej stosownej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w sytuacji, kiedy rodzaj udostępnionych Wykonawcy danych osobowych będzie wyczerpywał znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO (ocena we wskazanej kwestii będzie należeć do Zamawiającego).

§ 13

[Wynagrodzenie Umowne]

1. Z zastrzeżeniem wyjątku podanego w ust. 2 poniżej, wynagrodzenie za wszystkie usługi Wykonawcy objęte Umową (wynagrodzenie Umowne), w tym wynagrodzenie za przygotowanie i wydanie Dokumentacji Projektowej oraz świadczenie Wsparcia Merytorycznego Strony określają jako wynagrodzenie na kwotę w wysokości: (.....)¹⁷ zł (słownie:) netto, powiększoną o podatek VAT
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej nie obejmuje wynagrodzenia z tytułu Nadzoru Autorskiego. Z tytułu każdorazowego wykonywania (sprawowania) Nadzoru Autorskiego w ramach pojedynczego pobytu (w reakcji na wezwanie Zamawiającego):
 - 1) W rozumieniu § 9 ust. 3 – 4 niniejszego dokumentu (Nadzór Autorski poprzez bezpośrednią obecność u Zamawiającego) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości (.....)¹⁸ zł (słownie:) netto, powiększone o podatek VAT
 - 2) W rozumieniu § 9 ust. 5 niniejszego dokumentu (Nadzór Autorski będzie wykonywany zdalnie) Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości (.....)¹⁹ zł (słownie:) netto powiększone o podatek VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o który mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana w częściach (etapach) w następujący sposób:
 - 1) **Część (etap) 1** – w wysokości 40% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu czynności (świadczeń), o których mowa § 6 ust. 1 pkt 1) – 4) niniejszego dokumentu oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę²⁰;
 - 2) **Część (etap) 2** – w wysokości 40% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu ukończeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Wielobranżowego projektu wykonawczego, przy czym nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) **Część (etap) 3** – w wysokości 20% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż po wydaniu

¹⁷ Do ustalenia w toku Negocjacji , przy czym za punkt wyjścia w Negocjacjach przyjęta będzie kwota wskazana w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 2.4 Regulaminu (ze strony Zamawiającego) oraz informacje o koszcie Usługi podane – w wykonaniu postanowień Rozdziału VIII ust. 3 pkt 4) Regulaminu - przez zaproszonego do Negocjacji Uczestnika (Wykonawcy, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta) w ramach jego Pracy konkursowej. Powyższe nie narusza prawa do uzgodnienia w wyniku Negocjacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszego dokumentu, przy czym w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z całości postanowień Rozdziału VIII ust. 2 pkt 2.4 Regulaminu.

¹⁸ Kwota wynagrodzenia do ustalenia w toku Negocjacji, przy czym powinna być ona niższa niż od kwoty wynagrodzenia podlegającej wprowadzeniu do § 13 ust 2 pkt) niniejszego dokumentu

¹⁹ Do ustalenia w toku Negocjacji

²⁰ W ramach Negocjacji (za zgodną obu Stron) uzgodnione mogą zostać i wprowadzone do Umowy etapy pośrednie płatności w ramach części (etapu) 1 i w konsekwencji zapłatę 40% kwoty przewidzianej dla części (etapu) 1 w dwóch lub większej ilości części. Nie będą jednak dopuszczone zaliczki. W takim przypadku w Umowie § 13 ust. 3 pkt 1) niniejszego dokumentu zostanie odpowiednio przeredagowany.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej (tj. Dokumentacji Projektowej w zakresie wymaganym w § 3 niniejszego dokumentu oraz w liczbie egzemplarzy/kompletów i formie wydania zgodnym z Umową, w tym w stanie zgodnym z wymaganiami § 7 niniejszego dokumentu) oraz podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszego dokumentu.

4. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, iż wchodzące w zakres kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu Wsparcia merytorycznego stanowi kwotę ryczałtową nie większą niż (...) ²¹ zł , która jest zawarta w za część (etap) 3, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) powyżej i będzie rozliczona w ramach zapłaty dokonanej za ten etap.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego) dokonane będzie każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż po zakończonych czynnościach Nadzoru Autorskiego podejmowanych w ramach danego, realizowanego na wezwanie Zamawiającego, pobytu w rozumieniu § 9 ust. 3 – 5 Umowy, przy czym jeżeli w danym miesiącu kalendarzowym miało miejsce wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego w ramach więcej niż jednego takiego pobytu, Wykonawca uprawniony będzie również do wystawienia jednej faktury za wszystkie pobytu w danym miesiącu.
6. Płatności, o których mowa powyżej będą dokonywane nie później niż w ciągu 30²² dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej danej faktury. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze. Za dzień dokonania danej zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Kwoty wynagrodzenia Wykonawcy płatne w Umowie na podstawie postanowień powyższych niniejszego paragrafu uwzględniają w sobie (łącznie i z osobna w ramach danej płatności) również wszelkie koszty ponoszone z tytułu obowiązków Umownych, których realizacja, stosownie do postanowień Umowy leżeć będzie po stronie Wykonawcy, w tym koszty ponoszone na:
 - 1) Wynagrodzenie osób Wykonawcy lub podwykonawcy / podwykonawców wykonujących powierzone im czynności Umowne, w tym składowe tego wynagrodzenia takie jak obciążające osoby, którymi Wykonawca (jego podwykonawca/ podwykonawcy) posługują lub będą się posługiwać przy wykonywaniu Umowy podatki, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
 - 2) Przejazd osób Wykonawcy (lub podwykonawcy / podwykonawców) wykonujących powierzone im czynności Umowne do Zamawiającego i powrotu (w szczególności osób wykonujących czynności Nadzoru Autorskiego w ramach danego (každorazowego) pobytu, o którym mowa w ust. 2 powyżej), a także ewentualne koszty ich zakwaterowania i wyżywienia podczas każdorazowego pobytu u Zamawiającego;
 - 3) Usuwanie wad i wykonywania innych świadczeń w ramach obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi stosownie do postanowień Umowy;
 - 4) Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego, stosownie do zakresu wymaganego w § 9 niniejszego dokumentu, majątkowych praw autorskich do Utworów oraz udzielenia wskazanej tam licencji – odnośnie wytworzonych i wydanych

²¹ Wskazana kwota będzie uzgodniona w wyniku Negocjacji, przy czym powinna być ona nie wyższa niż 1% i nie niższa niż 0,3% wynagrodzenia w Umowie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego dokumentu

²² Liczna dni do ustalenia na etapie Negocjacji, przy czym może to być nie więcej niż 30 i nie mniej niż 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy Utworów, jak też wynagrodzenie za przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) z Utworem.

10. Kwoty wynagrodzenia Umownego płatne Wykonawcy z tytułu wykonywania Nadzoru Autorskiego uwzględniają w sobie również (łącznie i z osobna w ramach każdej płatności) czas poświęcony na wykonywanie uprawnień związanych z pełnieniem Nadzoru autorskiego, w tym również w wykonaniu uprawnień, o których mowa w art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Kwoty wynagrodzenia Umownego Wykonawcy, jak też inne ewentualne rozliczenia między Stronami będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem prowadzonym dla waluty innej niż polska, ewentualne, stosowane przez bank, opłaty z tytułu przewalutowania i przelewu z rachunku Zamawiającego prowadzonego w PLN nie będą obciążać Wykonawcę.
12. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 9 listopada o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wskazy w ust. 4 powyżej termin będzie liczony od daty udostępnienia danej faktury na koncie Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania, o której mowa w art. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.

§ 14

[Odstąpienie od Umowy]

Umowa nie będzie przewidywać wyłączeń lub ograniczeń prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn lub w przypadkach wskazanych ustawie, w tym kodeksie cywilnym i ustawie PZP (zapisy jak wyżej zostaną zamieszczone w Umowie). Dodatkowo, Strony w Umowie mogą określić również Umowne przypadki odstąpienia od Umowy przez każdą ze Stron, przy czym Umowa w zakresie odstąpienia będzie zawierać następujące istotne postanowienia:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy już przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących przypadków:
 - 1) Dojdzie do sytuacji, kiedy z naruszeniem zobowiązań wskazanych w § 12 niniejszego dokumentu ze strony Wykonawcy (w tym poprzez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy) przekazane zostały osobom trzecim informacje poufne, o których tam mowa;
 - 2) Wykonawca nie będzie stosował się do innych niż wskazane w pkt 1) powyżej postanowień Umowy lub w inny sposób nie będzie wykonywał Umowy lub będzie wykonywał ją w sposób nienależyty. Wskazana w niniejszym punkcie możliwość złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego nastąpi jednak nie wcześniej niż po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy (ze wskazaniem postanowień, które nie są wykonywane lub są wykonywane niezgodnie z Umową) oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na ich wykonanie (przy czym będzie to termin nie krótszy niż 7 dni).
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, zarówno na podstawie ustawy, jak i na podstawie Umowy, Zamawiający może również, według swojego wyboru, odstąpienie takie ograniczyć do tej części Umowy, która nie została wykonana lub została wykonana nienależycie (Odstąpienie częściowe).
3. Odstąpienie częściowe od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Umownych Wykonawcy, o których mowa w § 12 niniejszego dokumentu (Poufność), a także zobowiązań Wykonawcy w zakresie świadczeń (prac) Umownych Wykonawcy, w tym Dokumentacji

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

Projektowej (lub ich części) zatrzymanych przez Zamawiającego, w szczególności obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (§ 11), wykonywania Nadzoru Autorskiego na podstawie zatrzymanych części Dokumentacji Projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz udzielenia licencji (stosownie do § 10 niniejszego dokumentu) do Utworów zatrzymanych przez Zamawiającego lub przeniesienia własności egzemplarzy (nośników) z Utworami zatrzymanymi przez Zamawiającego.

4. Realizowane przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 1 – 3 powyżej Odstąpienie częściowe od Umowy zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych przez Wykonawcę świadczeń (prac) zatrzymanych przez Zamawiającego (nie objętych odstąpieniem). Postanowienie powyższe nie będzie naruszać prawa Zamawiającego do potrącenia lub obniżenia tego wynagrodzenia z tytułu naliczonych kar umownych (§ 15 niniejszego dokumentu) lub w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, w szczególności w związku z wadami przedmiotu Umowy i uprawnieniami Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (§ 11).
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależycie swoje zobowiązania wynikające z Umowy, co będzie miało istotny wpływ na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności do wykonania takiego zobowiązania, określając zakres działań, których oczekuje od Zamawiającego, i które są mu niezbędne do wykonywania Umowy i wyznaczenia Zamawiającemu odpowiedniego terminu umożliwiającego wykonanie takich działań, nie krótszego jednak niż 20 dni. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego powyżej, Wykonawca może wstrzymać się od wykonania Umowy i wyznaczyć na piśmie pod rygorem nieważności dodatkowy termin, nie krótszy niż 10 dni. Jeżeli po upływie drugiego z terminów Zamawiający nadal nie współdziała z Wykonawcą, Wykonawca może odstąpić do Umowy, co modyfikuje art. 640 kodeksu cywilnego.

§ 15 [Kary Umowne]

Umowa będzie przewidywać kary umowne w przypadkach i w wysokości, podlegającej ustaleniu w toku Negocjacji w ramach postanowień jak niżej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) **(.....)²³ (słownie: złotych)** - za każdy zakończony dzień pozostawiania w zwłoce w stosunku do któregośkolwiek (każdego) z terminów wyznaczonych w § 6 ust. 1 pkt 1) – 6) niniejszego dokumentu;
 - 2) **(.....)²⁴ zł (słownie: (.....) złotych)** - za każdy zakończony dzień pozostawiania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego odpowiednio w § 8 ust. 5 lub 6 niniejszego dokumentu terminu przekazania Zamawiającemu, w sposób wymagany Umową wyjaśnień lub innych rezultatów Wsparcia Merytorycznego;
 - 3) **200 zł (słownie: dwieście złotych)** - za każdy zakończony dzień pozostawiania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego w § 8 ust. 8 niniejszego dokumentu terminu przedłożenia Zamawiającemu każdego z wymaganych do przedłożenia

²³ Wysokość wskazanej kary Umownej do ustalenia podczas Negocjacji

²⁴ Wysokość wskazanej kary Umownej do ustalenia podczas Negocjacji

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

na wezwanie Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 7 niniejszego dokumentu w sposób tam wskazany, przy czym jeżeli wskazana zwłoka przekroczy 10 dni, kara umowna wynosić będzie **500 zł** (słownie: **pięćset złotych**) za dzień jedenasty i każdy kolejny pozostawania w opóźnieniu;

- 4) **(.....)²⁵ zł (słownie: złotych)** - za każdy przypadek niestawienia się u Zamawiającego (tj. w miejscu i do dyspozycji na czas stosownie do wymagań § 9 ust. 2 i 3 niniejszego dokumentu) osoby/osób wykonujących Nadzór Autorski w terminie na to stawiennictwo określonym przez Zamawiającego w danym wezwaniu do świadczenia Nadzoru Autorskiego (z wezwań Zamawiającego w tym zakresie, o których mowa w § 9 niniejszego dokumentu), przy czym dla możliwości naliczenia wskazanej wyżej kary umownej, termin stawiennictwa określony w wezwaniu nie może być krótszy od terminów wskazanych odpowiednio w § 9 ust. 11 lub 12 niniejszego dokumentu, a wezwanie do stawiennictwa nie może wynikać wyłącznie z powiadomienia telefonicznego, o którym mowa w § 9 ust. 10 pkt 1) Umowy;
 - 5) **(.....)²⁶ zł (słownie: złotych)** - za każdy ustalony przypadek, w którym dana osoba Personelu Projektowego wskazana w załączniku Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego dokumentu nie uczestniczy w przygotowaniu Dokumentacji Projektowej poprzez wykonywania zadań dla niej wyznaczonych we wskazanym załączniku lub zadania te wykonuje za nią inna osoba. W przypadku, kiedy ustalenie jak wyżej dotyczy więcej niż jednej osoby Personelu Projektowego z załącznika Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego dokumentu, wskazana wyżej w niniejszym punkcie kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdej takiej osoby Personelu Projektowego. Wskazana kara nie podlega naliczaniu w sytuacji wyjątków wskazanych w § 5 ust. 4 niniejszego dokumentu (przy spełnianiu warunków tam wskazanych);
 - 6) **(.....)²⁷ zł (słownie: złotych)** - za każdy ustalony przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zmiany wynagrodzenia jego podwykonawcy/ podwykonawców w okolicznościach wskazanych w § 17 ust. 20 niniejszego dokumentu.
2. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **(.....)²⁸ %** (słownie: procent) z kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **(.....)%** (słownie: procent) kwoty bazowej podanej w ust. 6 poniżej, przy czym wskazana kara umowna nie będzie naliczona w sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło w trybie art. 145 – 145b ustawy PZP.
 4. W przypadku odstąpienia od części Umowy (Odstąpienie częściowe) wskazana w ust 2 lub 3 powyżej kara umowna w wysokości procentowej tam wskazanej ustalana będzie w relacji do kwoty stanowiącej różnice pomiędzy kwotą bazową z ust. 6 poniżej a wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenia zatrzymane przez Zamawiającego na skutek Odstąpienia częściowego

²⁵ Wysokość wskazanej kary Umownej do ustalenia podczas Negocjacji, przy czym nie mniej niż 300 zł

²⁶ Wysokość wskazanej kary Umownej do ustalenia podczas Negocjacji, przy czym nie mniej niż 500 zł

²⁷ Wysokość wskazanej kary Umownej do ustalenia podczas Negocjacji

²⁸ Liczba procent do ustalenia podczas Negocjacji, przy czym może to być nie mniej niż 5%

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

od Umowy, przy czym w każdym przypadku taka kara umowna nie będzie niższa niż (.....)²⁹ % (słownie: procent) kwoty bazowej, o której mowa w ust. 6 poniżej.

5. Kary umowne określone w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu są:

1) Od siebie niezależne i podlegają kumulacji, co będzie rozumiane również w ten sposób, że nie podlegają zwrotowi kary umowne pobrane z tytułów innych niż wskazane w ust. 2 – 4 powyżej w okresie do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy czym łączna wysokość wszystkich naliczonych na rzecz danej Strony kar umownych nie będzie wyższa niż (.....)³⁰% (słownie:procent) kwoty bazowej wskazanej w ust. 6 poniżej.

2) Stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

6. Ilekroć w postanowieniach powyższych niniejszego paragrafu mowa jest o kwocie bazowej, od której naliczana jest procentowa wysokość kary umownej, Strony będą przez to rozumieć kwotę w wysokości (.....) zł³¹.

7. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.

8. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu będą stosowane z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający a odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Umownego (lub części tego wynagrodzenia) ma miejsce maksymalnie do wysokości odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

9. Łączna wysokość wszystkich kar związanych z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto o którym mowa w §13 ust. 1, należnego Wykonawcy.

§ 16

[Wierzytelności z Umowy]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, czy jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody (akceptacji) Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony wzajemnie potwierdzają, iż cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Wykonawcy nie przysługują jednak żadne roszczenia o wydanie zgód, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

²⁹ Będzie to taka sama liczba procent jak ustalona dla § 15 ust. 2 niniejszego dokumentu

³⁰ Będzie to taka sama liczba procent jak ustalona dla § 15 ust. 2 niniejszego dokumentu

³¹ Na etapie zawierania Umowy o zamówienie w miejsce wykropkowane we wskazanym miejscu wpisana zostanie kwota netto, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszego dokumentu (ustalone w Umowie w wyniku Negocjacji wynagrodzenie Umowne Wykonawcy z wyjątkiem wynagrodzenia z tytułu Nadzoru Autorskiego)

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

§ 17

[Postanowienia regulujące zasady zmiany Umowy]

Umowa zawierać będzie postanowienia regulujące wprowadzanie zmian do zawartej Umowy, w tym postanowienia określające rodzaj i zakres zmian a także warunki wprowadzenia zmian Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. Wskazane postanowienia Umowne stanowiąc będąc wynikiem Negocjacji prowadzonych z uwzględnieniem następujących postanowień:

1. Umowa może zostać zmieniona (aneksowana) w zakresie wskazanym w Umowie (jako tzw. Klauzule zmian, z których każda zwana jest dalej „**Klauzulą zmiany Umowy**” a więcej niż jedna „**Klauzulami zmiany Umowy**”).
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany (wniosku o zmianę), która winna zawierać:
 - 1) Zakres proponowanej (wnioskowanej) zmiany (tj. wskazanie rodzaju Klauzuli zmiany Umowy);
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania proponowanej (wnioskowanej) zmiany;
 - 3) Uzasadnienie dla dopuszczalności dokonania proponowanej zmiany, to jest podstawę wynikającą postanowień Umowy lub ustawy PZP dla proponowanej Klauzuli zmiany Umowy w świetle okoliczności faktycznych, o których mowa w pkt 2) powyżej oraz – jeżeli dana Klauzula zmiany Umowy to przewiduje informacje lub innego rodzaju dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności uzasadniające dokonanie proponowanej (wnioskowanej) zmiany Umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do (.....)³² dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego poprzez podjęcie działań w wyniku, których Strona może:
 - 1) Zaakceptować wniosek o zmianę i dokonać zmiany Umowy z zachowaniem formy wskazanej w ust. 7 poniżej;
 - 2) Wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) Zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) Odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę Umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

³² Liczba dni do ustalenia w toku Negocjacji

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

5. Postanowienia powyższe niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa dokonania zmian Umowy (zawarcia aneksu do Umowy) w przypadku zmian, które nie będą poczytywane za zmiany istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, jak też w przypadkach, zakresie i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP (z uwzględnieniem przepisów art. 455 ust. 3 i 4 ustawy PZP).
6. W przypadku zmian, które będą mogły być wprowadzone zarówno w oparciu o Klauzule zmian Umowy, o których mowa w ust. 12 - 29 poniżej (Klauzule zmian z Umowy), jak i w oparciu o przepisy ustawy PZP wskazane w ust. 5 powyżej (zwane dalej „**Klauzulami zmiany Umowy z ustawy**”) – Zamawiającemu przysługiwać będzie każdorazowo wybór co do tego czy zawierany aneks będzie dokonywany w oparciu o Klauzule zmian z Umowy, czy w oparciu o Klauzulę zmiany Umowy z ustawy.
7. Pod rygorem nieważności, zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej, poprzez zawarcie między Stronami aneksu/aneksów do Umowy.
8. Zmiany Umowy wprowadzane w oparciu o Klauzule zmian z Umowy, o których mowa w ust. 12 - 29 poniżej, czy w oparciu o Klauzulę zmiany Umowy z ustawy będą mogły zostać dokonane na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu będzie mogła stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna okoliczność spośród możliwych do objęcia zmianą Umowy na podstawie Klauzul zmiany Umowy.
9. Stosowanie do art. 455 ust. 1 lit c) ustawy PZP, zmiany Umowy nie będą prowadziły do takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy.
10. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, iż nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) Zmiana podanych w Umowie adresów do korespondencji, w tym adresów poczty e-mail
 - 3) Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa, zmieniających lub zastępujących akty wskazane w Umowie.
11. Strona, której dotyczy okoliczność wskazana w ust. 10 pkt 1) i 2) zobowiązana jest jednak powiadomić o niej niezwłocznie Stronę drugą.

[Klauzula rozszerzenia zakresu Dokumentacji Projektowej o dodatkowe lub zamiennie roboty budowlane]

12. Strony dopuszczają zmianę Umowy polegającą na zwiększeniu przedmiotu Umowy poprzez powierzenie Wykonawcy dodatkowych prac projektowych lub kosztorysowych stanowiących uzupełnienie Dokumentacji Projektowej, tak aby jej zakresem objąć dodatkowe lub zamiennie roboty budowlane w odniesieniu do zagospodarowania terenu Placu, które Zamawiający będzie ewentualnie planował powierzyć do wykonania, jako roboty dodatkowe lub zamiennie w stosunku do Robot Budowlanych, będące wynikiem przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) konieczności wykonania rozwiązań dodatkowych lub zamiennych w projekcie wprowadzonych przez Zamawiającego na etapie prac projektowych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych (art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP);
 - 2) zamiaru wprowadzenia zmian do zawartej w przyszłości umowy o Roboty Budowlane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 lub pkt 4 ustawy PZP lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP,
 - 3) zamiaru udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

ustawy PZP stanowiących roboty budowlane.

- 4) wystąpi konieczność uwzględnienia wytycznych wynikających z faktu ubiegania się przez zamawiającego o dofinansowanie niniejszego zadania inwestycyjnego lub wynikających wprost z umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego podpisanej przez Zamawiającego w toku wykonywania niniejszej umowy;
 - 5) uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego;
 - 6) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez projektanta wymaganych dokumentów, w szczególności uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień lub decyzji;
 - 7) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy
13. Zakres wskazanej zmiany dopuszczać będzie również wykonanie prac projektowych lub kosztorysowych mających na celu połączenie (zintegrowanie ze sobą) pierwotnej Dokumentacji Projektowej z jej uzupełnieniami dopuszczonymi na podstawie ust. 11 powyżej.
14. Na wniosek Wykonawcy, zmiany Umowy, o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej będą łączyć się z podwyższeniem wynagrodzenia Umownego. Wysokość wynagrodzenia określać będą negocjacje Stron Umowy w oparciu o kwotę proponowaną przez Wykonawcę wraz z jej uzasadnieniem, odzwierciedlającym nakład pracy lub innego rodzaju koszty związane z uzupełnieniem lub innego rodzaju modyfikacjami Dokumentacji Projektowej stanowiącymi przedmiot zmian, o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458). Maksymalna (łącznie) wartość wzrostu wynagrodzenia Umownego z tytułu zmian podejmowanych w wykonaniu ust. 12 i 13 powyżej nie przekroczy jednak 30% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszego dokumentu.

[Klauzula rozszerzenia Nadzoru Autorskiego]

15. Strony zwiększą ilość lub rodzaj usług Nadzoru Autorskiego w stosunku do podanych w Umowie przed zmianą, w przypadku, gdy w wykonaniu przepisów art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 lub pkt 4 ustawy PZP lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP dojdzie do zmiany Umowy polegającej na rozszerzeniu zakresu Dokumentacji Projektowej o dodatkowe roboty budowlane, w wyniku czego miałyby dojść do realizacji tych dodatkowych robót budowlanych razem z Robotami Budowlanymi lub bezpośrednio po ich ukończeniu. W takiej sytuacji zmiana Umowy przewidywać zwiększenie wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w § 14 ust. 2 niniejszego dokumentu (z tytułu wskazanego tam pojedynczego pobytu), w sposób uwzględniający i wykazany przez Wykonawcę wzrost nakładu pracy lub innego rodzaju kosztów w związku z pełnieniem dodatkowego nadzoru autorskiego w odniesieniu do dodatkowych robót budowlanych, przy czym o nie więcej niż 100%, w stosunku do kwoty, o której mowa w § 13 ust. 2 niniejszego dokumentu przyjętej do Umowy na moment jej zawarcia.

[Klauzula waloryzacji wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 436 pkt 4 ustawy PZP]

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

16. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości wszystkich lub niektórych kwot wynagrodzenia Umownego, o których mowa w § 13 niniejszego dokumentu w przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana³³:
- 1) stawki podatku VAT
 - 2) podatku akcyzowego,
 - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- w stosunku do obowiązujących w dniu zawarcia Umowy a zmiany te będą miały wpływ na koszty jej wykonania.
17. Ustalone i wprowadzone do Umowy na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 16 powyżej „nowe” (zmienione) wynagrodzenie Umowne w zakresie jego kwot wskazanych w § 13 niniejszego dokumentu będzie odpowiednia do kwoty, o jaką skutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy, Wykonawca, w ramach działań, o których mowa w ust. 2 powyżej przedstawi Zleceniodawcy szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany stosownie do ust. 16 powyżej oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wystąpieniu tych okoliczności.
18. W ramach kalkulacji, o której mowa w ust. 17 powyżej przedstawione zostaną w szczególności dane zawierające zestawienie wysokości poszczególnych składników kosztów ponoszonych przez Zleceniobiorcę w szczególności takich jak ich wynagrodzenie, należny od wynagrodzenia podatek dochodowy, wysokość składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zysk/marża (i/lub ewentualne inne składniki), jakie zostały zawarte w wynagrodzeniu Umownym według stanu istniejącego przed zaistnieniem wnioskowanej zmiany z ust. 14 powyżej oraz wysokości tychże składników kosztów po zaistniałej zmianie.
19. Zamawiający niezwłocznie (w ramach terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej) ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę nowej kwoty/kwot składających się na wynagrodzenie Umowne albo poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów przedstawionej kalkulacji. W tym celu Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia weryfikacji przedstawionych mu danych wymaganych na podstawie ustępów powyższych niniejszego paragrafu lub potwierdzenia ich wpływu na koszty wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy. W ramach działań weryfikująco-potwierdzających, o których mowa powyżej Zamawiający może wnosić o przedstawienie przez Wykonawcę dodatkowego uzasadnienia co do poszczególnych niejasnych lub nieodpowiadających postanowieniom ustępów powyższych niniejszego paragrafu

³³ Celowo pomija się we wskazanym paragrafie postanowienie art. 436 pkt 4 lit b ustawy PZP (w części dotyczącej zmian w stawce podatku VAT), ponieważ zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany stawki podatku VAT nie wymagają takiego aneksu, z uwagi na to, że stosownie do postanowień § 13 ust. 1 i 2 niniejszego dokumentu (które znajdują się w Umowie) zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku VAT będzie indeksowana automatycznie, stosownie do istniejącej na dany moment płatności stawki podatku VAT (poprzez wskazanie kwoty netto z zastrzeżeniem jej powiększania o podatek VAT).

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

- elementów przedstawionej kalkulacji, czy też innego rodzaju danych lub dodatkowych dowodów - i do czasu ich uzyskania wstrzymać się z akceptacją dla zmiany wysokości wynagrodzenia Umownego.
20. Zmiana, o której mowa w ust. 16 – 19 powyżej dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia Umownego, które są/ będą należne (wymagalne) w okresie, w jakim weszły lub wejdą w życie zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 16 powyżej.
 21. Strony w danym zawierającym aneksie wprowadzającym zmiany, o których mowa w ust. 16 - 19 powyżej mogą postanowić również, iż ich skutek będzie miał moc wsteczną, przy czym nie dalej niż na dzień złożenia danego wniosku o zmianę wynagrodzenia Umownego lub wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 16 powyżej, przy czym, jeżeli na moment zawierania aneksu, zmiany takie nie weszły jeszcze w życie – aneks winien przewidywać wejście w życie nowych kwot wynagrodzenia Umownego nie wcześniej niż dzień wejścia w życie przepisów prawa ze zmianą/zmianami, o których mowa w ust. 16 powyżej.
 22. Strony dopuszczają zmiany Umowy (zawrą aneks/aneksy) w zakresie dotyczącym wysokości wszystkich lub niektórych kwot wynagrodzenia Umownego, o których mowa w § 13 niniejszego dokumentu w przypadku,
 - a) zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu wykonania świadczenia,
 - b) wykonania prac dodatkowych na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - c) uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, które wynikły w trakcie uzyskiwania przez projektanta wymaganych dokumentów w szczególności uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień lub decyzji pozwalających wykonać przedmiot niniejszej umowy.

W tym przypadku projektant przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawką za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.),

[Klauzula waloryzacji wynagrodzenia Umownego w wykonaniu art. 439 ustawy PZP]

Z uwagi na to, że okres realizacji Umowy przekraczać będzie 12 miesięcy, Umowa zawierać będzie postanowienia przewidujące zmianę wynagrodzenia Umownego wymaganą na podstawie art. 439 ustawy PZP. Treść wskazanych postanowień zostanie ustalona przez Strony w drodze Negocjacji oraz będzie uwzględniała treść art. 439 ustawy PZP. Nadto do ustalonych postanowień dodane zostanie postanowienie następujące:

10. Stosownie do art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca, którego wynagrodzenie Umowne zostało każdorazowo zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ podwykonawcom, którym Wykonawca, w wykonaniu uprawnienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 3 niniejszego dokumentu, powierzył na podstawie zawartej z nimi umowy, określone czynności Umowne. Wynagrodzenie podwykonawcy/ podwykonawców Wykonawca winien zmienić w zakresie odpowiadającym wysokości uwzględnionych w zmianie wynagrodzenia Umownego w wykonaniu niniejszej klauzuli cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy/ podwykonawców.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

[Klauzula zmiany terminu ukończenia i/ lub wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej]

11. Przewidywana jest zmiana Umowy polegająca na wydłużeniu wszystkich lub niektórych z terminów, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszego dokumentu (a w konsekwencji również terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszego dokumentu), w każdym z następujących przypadków (i na warunkach tam wskazanych):

- 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska wymaganych dokumentów, w szczególności uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy, w szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień, decyzji do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, postanowienia lub decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
- 2) w przypadku konieczności uzyskania decyzji wodnoprawnej (wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie);
- 3) w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w przypadku zmiany przepisów, co miałyby wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 4) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu wykonania świadczenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
- 5) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
- 6) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, które wynikły w trakcie uzyskiwania przez projektanta wymaganych dokumentów, w szczególności uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień lub decyzji pozwalających wykonać przedmiot niniejszej umowy;
- 7) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron lub zdarzenie o charakterze siły wyższej - uniemożliwiające wykonywanie zamówienia. Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - a) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

- zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID–19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
- c) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią;
- 9) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia (powierzenia wykonania) Wykonawcy, bądź to na podstawie odrębnej umowy, bądź to w trybie zmiany Umowy (w szczególności jako zmiany Umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub 455 ust. 2 ustawy PZP) lub innemu podmiotowi zamówień dodatkowych (nieobjętych pierwotnie zawartą Umową, w tym w szczególności prac projektowych lub kosztorysowych) - jeżeli wykonanie tych dodatkowych zamówień wstrzymuje lub w inny sposób uniemożliwia ukończenie (zgodnie z przepisami prawa i sztuką projektową) Dokumentacji. Czas o jaki nastąpi wydłużenie terminu/terminów z § 6 ust. 1 lub 2 niniejszego dokumentu stanowić będzie uzgodniony przez Zamawiającego z Wykonawcą/innym podmiotem (w ramach negocjacji poprzedzających udzielenie zamówienia dodatkowego) termin na wykonanie (ukończenie) zamówień dodatkowych, przy czym jeżeli umowa o wykonanie zamówień dodatkowych została zawarta z podmiotem innym niż Wykonawca, wydłużenie terminu/terminów z § 6 ust. 1 lub 2 może nastąpić o czas trwania zamówień dodatkowych powiększony dodatkowo o (.....)³⁴ dni;
12. Z powodu podjętych przez strony Umowy negocjacji czy innych działań podjętych w celu wprowadzenia zmian do Umowy na podstawie postanowień niniejszej klauzuli lub zmian Umowy dokonywanych w przypadkach i na warunkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 lub 455 ust. 2 ustawy PZP - jeżeli zakres (materia) negocjowanych zmian/innych działań w celu zmiany Umowy miała wpływ na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu/terminów z § 6 ust. 1 lub 2 niniejszego dokumentu. Czas o jaki nastąpi wydłużenie terminu/terminów z § 6 ust. 1 lub 2 niniejszego dokumentu w sytuacji jak wyżej stanowić będzie czas trwania wyżej wskazanych negocjacji stron Umowy lub innych działań w celu wprowadzenia zmian do Umowy, przy czym, jeżeli do zawarcia aneksu, o którym mowa w niniejszym punkcie dojdzie, czas ten uwzględniać będzie również okres do dnia (daty) zawarcia tego aneksu;
13. W przypadku przedłużających się (tj. trwających z przyczyn niezawinionych po stronie Wykonawcy dłużej niż 30 dni) postępowań administracyjnych, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszego dokumentu, o wydanie, dokumentu/dokumentów, o których tam mowa, w szczególności pozwolenia na budowę, terminu akceptacji dokumentów przez Zamawiającego. Wyżej wskazany czas o jaki nastąpi wydłużenie terminu/terminów z § 6 ust. 1 lub 2 niniejszego dokumentu stanowić będzie okres do dnia wydania przez organ administracji decyzji, czy innego dokumentu, którego postępowanie administracyjne dotyczyło;
14. (.....)³⁵
15. Określone w ustępie poprzedzającym czasy wydłużenia terminu/terminów z § 6 ust. 1 lub 2 niniejszego dokumentu mają charakter maksymalny, za zgodą Wykonawcy Strony w ramach aneksów, o których tam mowa mogą ustalić krótsze okresy przedłużenia każdego z tych terminów.

³⁴ Liczba dodatkowych dni zostanie ustalona podczas Negocjacji

³⁵ W toku Negocjacji możliwe będzie uzgodnienie dodatkowych przypadków zmiany terminu/terminów z § 6 ust. 1 lub 2 niniejszego dokumentu, uzgodnione przez obie strony Umowy.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

[Klauzula zmiany osób Personelu Projektowego (i/lub podmiotu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, na zdolnościach którego polega Wykonawca)³⁶]

16. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie dotyczącym wymiany osoby lub osób Personelu Projektowego,, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego dokumentu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że osoba/osoby wnioskowane do zastąpienia osoby/osób ze składu dotychczasowego Personelu Projektowego posiada kwalifikacje określone postanowieniami Rozdziału VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu wymagane tam dla osoby/osób Personelu Projektowego, którą/które mają zastąpić.
17. Środkiem dowodowym służącym do wykazania, o którym mowa w ust. 25 powyżej będzie minimum dokument (wykaz stanowiący oświadczenie Wykonawcy), o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu, złożone Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej.
18. Po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 25 i 26 powyżej Strony, oprócz zawarcia aneksu do Umowy wprowadzającego zmianę w składzie osób Personelu Projektowego dokonają również wymiany załącznika Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego dokumentu na załącznik uwzględniający dokonaną zmianę, w szczególności (identyfikujący) nową osobę/osoby, ze wskazaniem jej kwalifikacji.
19. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż osoba/osoby wnioskowane przez Wykonawcę do zastąpienia osób dotychczasowego składu Personelu Projektowego mogą stanowić, tak zasób kadrowy Wykonawcy (na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy, w tym umowy przedwstępnej), jak i innego podmiotu. W przypadku owego podmiotu innego, w zasobach kadrowych którego osoba/osoby wnioskowane do zastąpienia pozostają, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia mu przez Wykonawcę zgody na oddelegowanie tej osoby/osób do realizacji czynności Umowy w zakresie dla niej wyznaczonym. Postanowienie ust. 26 powyżej stosuje się.
20. ³⁷[W przypadku kiedy inny podmiot, o którym mowa w ust. 28 powyżej nie jest podmiotem wymienionym w § 2 ust. 2 niniejszego dokumentu (jako wskazany tam podmiot, na zdolnościach, którego polega Wykonawca przy realizacji Umowy), zmiana Umowy może polegać również na zastąpieniu tego podmiotu innym lub rezygnacji z tego podmiotu, jeżeli osoba/osoby wnioskowane przez Wykonawcę do zastąpienia osób dotychczasowego składu Personelu Projektowego stanowią jego zasób kadrowy i posiadają kwalifikacje określone postanowieniami Rozdziału VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu Wykonawcy dla osoby/osób zastępowanych].

§ 18

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

Stosownie do Rozdziału VIII ust. 2 Regulaminu przed zawarciem Umowy Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być zawarta obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszego

³⁶ Treść objęta nawiasem „okrągłym” wejdzie do Umowy w przypadku, gdy zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta), w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu będzie polegał na zdolnościach innego podmiotu (zob. również komentarz umieszczony w przypisie do § 2 ust. 2 niniejszego dokumentu)

³⁷ Treść objęta nawiasem „kwadratowym” wejdzie do Umowy w przypadku, gdy zaproszony do Negocjacji Uczestnik (Wykonawca, z którym Umowa będzie miała być w wyniku Negocjacji zawarta), w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 lit b) Regulaminu będzie polegał na zdolnościach innego podmiotu (zob. również komentarz umieszczony w przypisie do § 2 ust. 2 niniejszego dokumentu).

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

dokumentu. Umowa zawierać będzie następujące istotne postanowienia odnośnie wskazanego zabezpieczenia:

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł mu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości (.....) zł (zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**”).
2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zwrot Zabezpieczenia nie zostanie dokonany lub zostanie dokonany w kwocie pomniejszonej w takim zakresie, w jakim Zamawiający dokona jego potrącenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, przy czym wysokość Zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie przekroczy 30% pełnej wysokości Zabezpieczenia.
4. ³⁸[Zważywszy, iż Zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, tj. (.....), gdzie z dokumentu Zabezpieczenia wynika, iż okres jego ważności upływa w dniu (.....), i tym samym jest krótszy niż określony w § 11 ust. 2 niniejszego dokumentu okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wskazanej tam rękojmi za wady, Wykonawca, mając na względzie wymagania art. 452 ust. 8 ustawy PZP, zobowiązuje się przedłużyć ważność wniesionego Zabezpieczenia na okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wyznaczony w § 11 ust. 2 lub na ten okres ustanowić i wnieść Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku nieprzedłużenia Zabezpieczenia na okres wymagany powyżej lub niewniesienia nowego na ten okres najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zamawiający dokona zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z Zabezpieczenia niezrealizowanej (nie wypłaconej Zamawiającemu z Zabezpieczenia) do tego czasu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.]
5. Do zasad dotyczących przechowywania, zwrotu lub zatrzymania Zabezpieczenia, a także zmiany formy Zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie mają przepisy art. 450 – 453 ustawy PZP.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca – w wykonaniu przepisów art. 451 ustawy PZP - może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP (spośród form dopuszczonych w art. ustawą PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Dokonywane w toku Umowy ewentualne zmiany formy wniesionego Zabezpieczenia nie wymagają zmiany Umowy.

§ 19

[Rozstrzygnięcie sporów]

³⁸ Treść objęta „kwadratowym” nawiasem zostanie wprowadzona do Umowy o zamówienie tylko w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie Zamawiającemu wniesione w formach niepieniężnych, określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP **na okres krótszy niż czas trwania Umowy**. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie częściowo wniesione w pieniądzu a częściowo w formach niepieniężnych z art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, treść wskazanego postanowienia zostanie odpowiednio zmodyfikowana w zawieranej Umowie, tak aby uwzględnić taką okoliczność. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione wyłącznie w pieniądzu (w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP), bądź też wniesiony na etapie zawierania Umowy zabezpieczenie w formach niepieniężnych z art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP będzie wniesione na pełny okres trwania Umowy (tj. czasokres od dnia jej zawarcia do upływu 4-letniego okresu rękojmi wymaganego na podstawie § 11 ust. 2 Wzoru Umowy) – i tym samym treść objęta „kwadratowym” nawiasem nie wejdzie do zawieranej Umowy - stosownemu dostosowaniu ulegnie również numeracja obecnych ust. 5 i 6 w § 18.

Załącznik nr 1 Regulaminu Konkursu

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.