

zawarta w dniu ..... roku w Jaraczewie pomiędzy:

**Gminą Szydłowo**, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 7642461769

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Tobiasza Wiesiołka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Kubiś**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie:

- 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze wsi Dolaszewo, dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 405/2, w zakresie wymaganym ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXVII/302/2020 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 listopada 2020 r. stanowiącej załącznik do niniejszej umowy;
2. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy dostarczy Wykonawcy:
  - 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo;
  - 2) mapę zasadniczą w skali 1:1000;
  - 3) kopię wniosków do projektu planu.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Szydłowie, w publicznej dyskusji zorganizowanej w okresie wyłożenia Planu do publicznego wglądu oraz w posiedzeniu Rady Gminy Szydłowo, którego przedmiotem będzie omówienie i uchwalenie Planu, a także dokonać poprawek i zmian w przypadku rozstrzygnięć organu nadzorczego dotyczącego uchwały podjętej przez Radę Gminy Szydłowo.
4. Do współpracy i kontaktów Zamawiający wyznacza przedstawiciela – ....., która reprezentuje Zamawiającego i jest upoważniona do załatwiania spraw formalnych i roboczych związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury planistycznej przewidzianej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293 ze zm.), w szczególności zamieszczenia w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych oraz ponoszenia kosztów korespondencji związanej z procedurą opiniowania i uzgadniania projektu Planu.
6. Przedmiot zamówienia winien uwzględniać problematykę wskazaną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy wyniknie potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów i danych, strony uzgodnią ich rodzaj i termin przekazania.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymogami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### §3

1. Termin realizacji usługi strony ustalają **od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2021 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, jego poszczególnych etapów, wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z art. 17 ww. ustawy.
3. Strony ustalają następujące etapy wykonania przedmiotu umowy i terminy ich realizacji:
  - 1) sporządzenie projektu Planu w zakresie pozwalającym wystąpić o opinie i uzgodnienia do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania – w terminie do czterech miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 2) wprowadzenie zmian do projektu Planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień – w terminie do dwóch miesięcy od daty otrzymania opinii i uzgodnień;
  - 3) wprowadzenie zmian do projektu Planu wynikających z rozpatrzenia uwag – w terminie do dwóch miesięcy od daty otrzymania uwag.
4. Ustala się następujące terminy prezentacji prac Wójtowi Gminy Szydłowo, celem akceptacji:
  - 1) przed wystąpieniem o opinie i uzgodnienia,
  - 2) przed wyłożeniem projektu Planu do publicznego wglądu w przypadku wprowadzenia istotnych zmian wynikających ze stanowisk organów opiniujących i uzgadniających projekt Planu.
5. Termin wykonania prac może ulec ponownemu ustaleniu w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie procedury sporządzenia Planu z przyczyn niezależnych od Stron.

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy:
  - 1) projekt Planu wraz z załącznikami - w wersji papierowej w liczbie 2 szt. i elektronicznej;
  - 2) prognozę skutków finansowych uchwalenia Planu - w wersji papierowej w liczbie 2 szt. i elektronicznej;
  - 3) prognozę oddziaływania na środowisko - w wersji papierowej w liczbie 2 szt. i elektronicznej.
2. Miejscem wydania i odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Wydanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone poprzez sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu przekazania.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia uwag odnośnie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy (poszczególnych etapów) w terminie 14 dni od dnia doręczenia poszczególnego etapu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy (lub poszczególne jego etapy) został wykonany w sposób nieprawidłowy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie do 14 dni od dnia wezwania lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Koszt usunięcia ujawnionych wad spoczywa na Wykonawcy.
5. Po upływie terminu określonego w ust. 4 powyżej lub po usunięciu nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej Umowy zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z podpisaniem protokołu odbioru.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad czy nieprawidłowości przedmiotu Umowy lub poszczególnego etapu.
7. Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia rachunku obejmującego wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów Umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

### §5

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy, z dniem powstania elementów składających się na przedmiot Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do powstałych w ramach umowy poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.

Dz.U. z 2019 r. poz. 1231).

2. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych i praw wskazanych w ust. 4 poniżej, następuje na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w tym wskazanych w art. 50 pkt 1-3 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, istniejących w dacie powstania poszczególnych elementów stanowiących przedmiot Umowy, bądź wszystkich innych możliwych polach eksploatacji mogących powstać w przyszłości, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym internetu, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego; trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; kopiowanie i powielanie dowolną techniką, w tym techniką cyfrową, rozpowszechniania i emitowania, w szczególności w sieci Internet i w sieciach intranetowych.
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) powyżej;
  - 4) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, jakiejkolwiek zmiany, wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji; dokonywania wszelkich modyfikacji identyfikacji graficznej, w tym zmian ich układu, treści, szaty graficznej oraz rozwiązań technologicznych;
  - 5) w zakresie wykorzystania utworów na potrzeby prowadzenia działalności Zamawiającego, w tym w szczególności na potrzeby realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 powyżej,
  - 6) w zakresie inkorporowanie do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego,
  - 7) w zakresie prezentacji, spotów i reklam telewizyjnych, materiałów reklamowych,
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do dzieł powstałych w ramach Umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do jego działalności twórczej powstałej w ramach niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie zgody na dokonywanie zmian w przedmiocie Umowy.
7. Strony zgodnie przyjmują, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych i praw wskazanych powyżej - jest udzielone bez ograniczeń czasowych lub ilościowych, jak również następuje bez jakichkolwiek ograniczeń terytorialnych.
8. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
  - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,
  - 2) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
  - 3) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.
9. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.

## § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich na warunkach określonych w § 5 w łącznej kwocie ..... **brutto**, słownie: ..... złotych. Zapłata wynagrodzenia zostanie uregulowana w czterech częściach na poniższych zasadach:
  - 1) po odebraniu (na zasadach określonych w ust. 4 powyżej) bez zastrzeżeń projektu Planu do opiniowania i uzgadniania – 40 % kwoty określonej w ust. 1.;
  - 2) po odebraniu (na zasadach określonych w ust. 4 powyżej) bez zastrzeżeń projektu Planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 30 % kwoty określonej w ust. 1;
  - 3) po odebraniu (na zasadach określonych w ust. 4 powyżej) bez zastrzeżeń projektu Planu do uchwalenia przez Radę Gminy Szydłowo – 20 % kwoty określonej w ust. 1 ;
  - 4) po uchwaleniu Planu przez Radę Gminy Szydłowo – 10 % kwoty określonej w ust. 1.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na numer rachunku bankowego wskazanego w poszczególnych rachunkach w terminie 14 dni.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego wydatki, w tym wydatki związane z dojazdem i pobytem w miejscu wykonywania umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na zakres przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego ostatniego etapu bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady zgłoszone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia lub nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego za pomocą podmiotu trzeciego i bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wad w trybie określonym w ust. 4 powyżej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady lub, jeżeli wady zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wady i ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia wady.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy w ramach gwarancji i rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie umowy bądź wskutek niewłaściwie usuniętej wady.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

## §8

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów składających się na przedmiot Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapów poszczególnych etapów przedmiotu Umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn opisanych w § 9 poniżej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - d) za inne naruszenie istotnych postanowień umownych – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez Wykonawcę tytułem rozliczenia faktury VAT.
  4. Kwoty kar umownych, które nie zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, płatne będą w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
  5. Strony dopuszczają możliwość kumulacji kar umownych, a to samo zdarzenie może być podstawą do naliczenia więcej niż jednej kary umownej.

#### §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia – w części lub w całości - od Umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przekroczy termin usunięcia wad lub błędów w przedmiocie Umowy co najmniej o 30 dni,
  - d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i ustaleniami Stron – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, bądź powierzyć wykonanie dalszych prac innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Strony ustalają, iż uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy jest niezależne i pozostaje bez wpływu na przysługujące Zamawiającemu roszczenia wynikające z przepisów prawa i niniejszej umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych.

#### §10

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: .....

#### § 12

1. W wypadku powstania sporu wynikłego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie

powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.

5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**