

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Instytut Nauk Geologicznych ul. Cybulskiego 30-36 oraz plac M. Borna 9 we Wrocławiu źródło : zasoby UWr

I. TEMAT OPRACOWANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę trzech pomieszczeń Instytutu Nauk Geologicznych Uniwersytetu Wrocławskiego, zlokalizowanych przy ul. Cybulskiego 30, 34 oraz pl. Maxa Borna 9 we Wrocławiu.

1. Cel opracowania

Celem zadania inwestycyjnego jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej zakresem robót 3, lokalizacyjnie niezależne, pomieszczenia Instytutu Nauk Geologicznych UWr., mieszczące się w budynku przy ul. Cybulskiego 30-36 oraz plac Maxa Borna 9 we Wrocławiu.

Pracownia komputerowa – ul. Cybulskiego 34

Ze względu na konieczność powiększenia grup ćwiczeniowych (z 10 do 16 osób), uczestniczących w zajęciach dydaktycznych w Instytucie Nauk Geologicznych, planowana jest przebudowa obecnej sali komputerowej nr 401, powiększonej o pomieszczenia sąsiednie, która łącznie mieścić będzie 17 stanowisk komputerowych. Dzięki przebudowie pracownia komputerowa będzie dostosowana do potrzeb Użytkownika i obowiązujących przepisami standardów technicznych.

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

Pom. 221 ul. Cybulskiego 30 – pomieszczenie o pożarze

W wyniku pożaru pomieszczenia niezbędna jest jego odbudowa w zakresie wymiany wszystkich instalacji wraz z remontem ścian, podłogi i sufitów celem przygotowania pomieszczenia do pełnienia funkcji biurowej, przeznaczonego do użytkowania 2-3 osób.

Pomieszczenie 503 – plac Maxa Borna 9.

W związku z przestarzałym wyposażeniem istniejącej sali wykładowej i koniecznością dostosowania jej do współczesnych wymogów sali wykładowej w pełni multimedialnej planowany jest remont i przebudowa sali w zakresie wszystkich niezbędnych dla inwestycji instalacji oraz remont ścian, podłóg i sufitów wraz z wymianą okien na nowe.

2. Dane z ewidencji gruntów, krótki opis historyczny

Adres obiektu: ul. Cybulskiego 30-36 we Wrocławiu

- Powiat: M. Wrocław, woj. dolnośląskie
- Jednostka ewidencyjna: Wrocław
- Obręb ewidencyjny: 026401_1.0005, Plac Grunwaldzki
- Arkusz mapy: 24
- Nr działek: 31
- Nr księgi wieczystej: WR1K/00052308/8

Adres obiektu: pl. Maxa Borna 9 we Wrocławiu

- Powiat: M. Wrocław, woj. dolnośląskie
- Jednostka ewidencyjna: Wrocław
- Obręb ewidencyjny: 026401_1.0005, Plac Grunwaldzki
- Arkusz mapy: 24
- Nr działek: 29
- Nr księgi wieczystej: WR1K/00092412/2

W Gminnej Ewidencji Zabytków budynek znajduje się w „Historycznym układzie urbanistycznym Przedmieścia Odrzańskiego wraz z Wyspą Mieszczańską i Wyspami Odrzańskimi, stanowiącym część Śródmieścia we Wrocławiu”.

Lokalizacja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - część A” (UCHWAŁA NR IX/180/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 15 maja 2003 r.)

Uwaga:

Dla budynku przy ul. Cybulskiego 38 (obecnie pl. Maxa Borna 9) istnieje czynne pozwolenie na budowę : Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 326/2023 obejmująca „ Przebudowę budynku Uniwersytetu Wrocławskiego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, zlokalizowanego przy ul. Wojciecha Cybulskiego 38 we Wrocławiu” -zał. nr F

3. Opis stanu istniejącego budynku

- Dane powierzchniowe budynku przy ul. Cybulskiego 30-36 wg „Inwentaryzacji budowlanej kompleksu budynków przy ul. Cybulskiego 30-38” :
- powierzchnia zabudowy - 1769,6m²
- pow. użytkowa – ok. 7227,5m²

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- kubatura brutto – 25 842,4m³
- wysokość maksymalna – 22,8 m
- ilość kondygnacji : nadziemne 4, poddasze, podziemna 1
- częściowe podpiwniczenie
- klasyfikacja budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - Kategoria zagrożenia budynku : ZL III

Budynek jest obecnie siedzibą Wydziału Nauk o Ziemi i Kształtowania Środowiska oraz Wydziału Fizyki Astronomii UWr.

- Warunki posadowienia : nie rozpoznano
 - Izolacje – nie rozpoznano
 - Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe monolityczne
 - Ściany konstrukcyjne: murowane z cegły
 - Ściany działowe: murowane
 - Stropy : ceramiczne, piwnice: płytowo-żebrowe
 - Schody: żelbetowe
 - Balustrady: stalowe
 - Dach i więźba dachowa: stromy, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką, więźba drewniana
 - Obróbki blacharskie : blacha stalowa ocynkowana
 - Stolarka okienna: drewniana, PCV
 - Stolarka drzwiowa wewnętrzna: płytowe, płycinowe
 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drewniana, płycinowa
 - Tynki i okładziny zewnętrzne: cementowo-wapienne
 - Tynki i okładziny wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, okładziny ceramiczne
 - Podłogi i posadzki: okładziny ceramiczne, wykładziny zmywalne, parkiety, lastryko
 - Instalacja c.o.
 - W budynku występują instalacje:
 - wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
 - centralnego ogrzewania
 - kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
 - instalacja gazowa
 - instalacja elektryczna i odgromowa
 - instalacja teletechniczna
 - przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe, spalinowe - murowane oraz wentylacja mechaniczna
 - Instalacja wodociągowa do celów p.poż. -hydranty wewnętrzne
 - System alarmowy - tak
 - Systemy i urządzenia p.poż – gaśnice, hydranty , inst. sygnalizacji pożaru, inst. sygnalizacji gazu
 - Szczegółowe informacje dotyczące stanu budynku w „Protokole okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego” – w załączniku do OPZ
- Dane powierzchniowe budynku przy ul. Maxa Borna 9 wg „Inwentaryzacji budowlanej kompleksu budynków przy ul. Cybulskiego 30-38” :
 - powierzchnia zabudowy - 2838.69 m²
 - pow. użytkowa ok. 9627,36 m²
 - kubatura brutto – 43 965,69 m³
 - wysokość maksymalna – do 30 m wysokość - w kalenicy
 - ilość kondygnacji : 6 nadziemnych + nieużytkowy strych i podpiwniczenie1

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- klasyfikacja budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - Kategoria zagrożenia budynku : ZL III
 - kondygnacja podziemna - PM

Budynek jest obecnie siedzibą Wydziału Nauk o Ziemi i Kształtowania Środowiska oraz Wydziału Fizyki Astronomii UWr.

- Warunki posadowienia : nie rozpoznano
- Izolacje – nie rozpoznano
- Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe monolityczne
- Ściany konstrukcyjne: murowane z elementów drobnowymiarowych (cegłane)
- Ściany działowe: murowane z elementów drobnowymiarowych (cegłane)
- Stropy i balkony: ceramiczne, piwnice: płytowo-żebrowe
- Schody: żelbetowe, lastryko
- Balustrady: stalowe, pochwyt drewniane
- Dach i więźba dachowa: wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną, więźba drewniana
- Obróbki blacharskie : blacha stalowa ocynkowana
- Stolarka okienna: drewniana, PCV, aluminiowa
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewniana płycinowa, aluminiowa
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drewniana płycinowa, aluminiowa
- Tynki i okładziny zewnętrzne: cementowo-wapienne
- Tynki i okładziny wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, okładziny ceramiczne
- Podłogi i posadzki: okładziny ceramiczne, wykładziny PCV, parkiety, lastryko
- Instalacja c.o.
- W budynku występują instalacje:
 - wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
 - centralnego ogrzewania
 - kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
 - instalacja gazowa
 - instalacja elektryczna i odgromowa
 - instalacja teletechniczna
 - przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe, spalinowe - murowane oraz wentylacja mechaniczna
- Instalacja wodociągowa do celów p.poż. -instalacja hydrantowa
- System alarmowy - tak
- Szczegółowe informacje dotyczące stanu budynku w „Protokole okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego” – w załączniku do OPZ

II. ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na następujące zadania:

1. Remont i przebudowa pomieszczenia nr 221 (po pożarze) ul. Cybulskiego 30

- pomieszczenie o powierzchni użytkowej : ok. 24 m²
- funkcja pomieszczenia - pomieszczenie biurowe na 2-3 osób
- pomieszczenie wymaga całkowitego remontu ścian, sufitu, podłogi
- wymiana, w całości, instalacji elektrycznych na nowe

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- wymiana instalacji teleinformatycznych na nowe + telefon stacjonarny
- wymiana okna na nowe
- montaż nowej umywalki
- wykonanie nowego systemu alarmowego
- odtworzenie warstw podłogowych na stropie + wykończenie z okładziny ceramicznej
- **wydzielenie osobnej pozycji w kosztorysie dla remontu tego pomieszczenia**
- Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej



Istniejący stan pomieszczenia 221 . Źródło: zdjęcia własne pracowników UWr.

a) Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych

- Instalacja c.o.
- - zaprojektowanie grzejnika wraz z zaworami termostatycznymi, zaworami odcinającymi na gałęzkach powrotnych (rodzaj grzejnika ustalić z zamawiającym na etapie wykonywania projektu),
- - wymiana gałęzek grzejnikowych,
- - wymiana odcinków pionów na wysokości remontowanego pomieszczenia wraz z automatycznymi zaworami odpowietrzającymi (materiał rur dopasowany do istniejącej instalacji c.o.),
- Instalacja wod-kan.
- - montaż nowej umywalki wraz z nowymi podejściami wodno-kanalizacyjnymi
- Instalacja wentylacji

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- - projekt wentylacji grawitacyjnej – nawiew przez nawietrzak okienny w górnej części ramy wywiew przez istniejący otwór kontaktowy na korytarz
- Inne:
- - demontaż nieczynnej instalacji gazowej

b) Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznych

Zasilenie nowych instalacji elektrycznych w pomieszczeniu nr 211 wyprowadzić z tablicy piętrowej obok drzwi wejściowych do pomieszczenia 221.

c) Wytyczne dotyczące instalacji niskoprądowych

Wytyczne do systemu SWiN/SKD

- System musi być kompatybilny z systemami pracującymi w sieci Uwr. i umożliwiać połączenie poprzez sieć LAN (zdalna zmiana kodów, dodanie użytkowników, odczyt historii zdarzeń)
- W razie zastosowania systemu SKD wskazane zastosowanie systemu zintegrowanego z SWiN
- System powinien być wykonany zgodnie z aktualnymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Instalowane urządzenia muszą spełniać normę PN-EN 50131-1 w stopniu zabezpieczeń co najmniej GRADE 2 oraz PN-EN 50130-5 również w stopniu II
- Systemy alarmowy należy zamontować w sposób optymalny dla obiektu przy uwzględnieniu wszelkich zasad ochrony obiektów i wykorzystaniu adekwatnej ilości urządzeń. Wszystkie elementy systemów winny być fabrycznie nowe, posiadać gwarancje producenta, posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Wymagany czytnik systemu SKD zintegrowany z systemem alarmowym (SSWiN)

d) Wytyczne dotyczące instalacji telefonicznej

- Ze względu na wiek, zły stan techniczny istniejących instalacji w remontowanym pomieszczeniu (pomieszczenie po pożarze) w opinii DUM konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie nowych instalacji telefonicznych/teletechnicznych.
- Lokalnym punktem dystrybucyjnym dla sieci telefonicznej obejmującej to pomieszczenie jest skrzynka kablowa zlokalizowana na tym samym piętrze w klatce Cybulskiego 30 (skrzynka wisząca po lewej stronie od wejścia: PK-4/3).
- Planowane nowe instalacje telefoniczne do pomieszczenia 221 należy zakończyć w skrzynce PK-4/3.
- W przypadku braku wolnych par w lokalnym punkcie dystrybucyjnym należy zaprojektować i wybudować kabel łącznikowy pomiędzy głównym punktem pośrednim, zlokalizowanym w piwnicy budynku, a punktem pośrednim PK-4/3, który będzie obsługiwał remontowane pomieszczenie.
- Zaleca się uwzględnienie w projekcie kabli teletechnicznych pod przyszłą rozbudowę sieci dla innych potrzeb (jeśli są takie plany).
- Ilość gniazd końcowych oraz ich rozmieszczenie należy uzgodnić na etapie projektowania i dostosować do potrzeb użytkownika remontowanych pomieszczeń. Liczba projektowanych linii telefonicznych musi stanowić około 120% zapotrzebowania na aktywne linie telefoniczne w pomieszczeniu.

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- W pomieszczeniu musi istnieć możliwość przełączenia usługi na linię zapasową w razie uszkodzenia linii podstawowej.
- Zaprojektowana sieć powinna uwzględniać łatwą dostępność dla służb technicznych.
- Proponuje się zaprojektowanie nowych instalacji za pomocą kabli UTP (min. kat.5).
- Dopuszcza się prowadzenie wspólną trasą kabli sieci telefonicznej wraz z kablami sieci lokalnej. W takich przypadkach w celu odróżnienia do siebie kabli sieci lokalnej i kabli sieci telefonicznej należy zastosować odpowiednie oznakowanie kabli (np. opaski kablowe) lub wyróżnik kolorystyczny powłoki kablowej.
- Wszelkie prace w obrębie czynnej sieci teletechnicznej na obiekcie muszą być wykonane pod nadzorem służb technicznych DUM.

Uwaga:

- Należy uwzględnić w projekcie wszelkie prace związane z usunięciem starych instalacji telefonicznych
- Sposób wykonania wszelkich prac (w szczególności sposób ułożenia kabli sieci telefonicznej) należy uzgodnić z uczelnianym konserwatorem zabytków

e) Wytyczne dotyczące instalacji sieci strukturalnej (teleinformatyczne)

- Podłączenie do węzła IDF
 - Gniazda sieci komputerowej należy podłączyć do istniejącego węzła na 2 piętrze (stara wisząca szafa na końcu korytarza).
- Sieć komputerowa
 - Ilość gniazd należy uzgodnić z Użytkownikiem i Administratorem sieci WNZKS.
 - Jeżeli jest to możliwe, należy wykorzystać istniejące trasy (koryta) kablowe.

2. Remont i przebudowa pracowni komputerowej na poddaszu użytkowym, przeznaczonej do celów dydaktycznych – obecna Sala nr 401+ pomieszczenia sąsiadujące – ul. Cybulskiego 34 zgodnie z załącznikiem graficznym do OPZ

Prowadzone są tutaj zajęcia z grupami ćwiczeniowymi uczestniczącymi w zajęciach dydaktycznych. Obecne grupy te są 10 osobowe. Po przeprowadzonej przebudowie pomieszczeń planuje się 17 stanowisk komputerowych.

Sala znajduje się na IV piętrze południowego skrzydła obiektu. Do Sali wchodzi się z wewnętrznego korytarza dostępnego z klatki schodowej nr 34. Lokalizacja pomieszczenia przedstawiona została na załączonych do OPZ rysunkach.

Przebudowa polegać będzie na powiększeniu pomieszczenia sali komputerowej o powierzchnię sąsiedniego pokoju biurowego i o część korytarza.

Docelowa powierzchnia użytkowa pracowni komputerowej ok. 42m²

Podstawowy program zakłada wykonanie robót budowlanych takich jak :

- wyburzenie ścian pomiędzy salą komputerową i pokojem biurowym oraz salą a korytarzem,
- zmniejszenie powierzchni istniejącego korytarza poprzez podzielenie go ścianą z drzwiami ,
- zamurowanie naświetla, które znajdzie się , po przebudowie, w sali komputerowej,
- przeprojektowanie i wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i niskoprądowej, oświetleniowej
- projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wg. wytycznych inst. sanitarnych
- przełożenie serwera - preferowana lokalizacja na klatce schodowej – do potwierdzenia na etapie projektowania

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

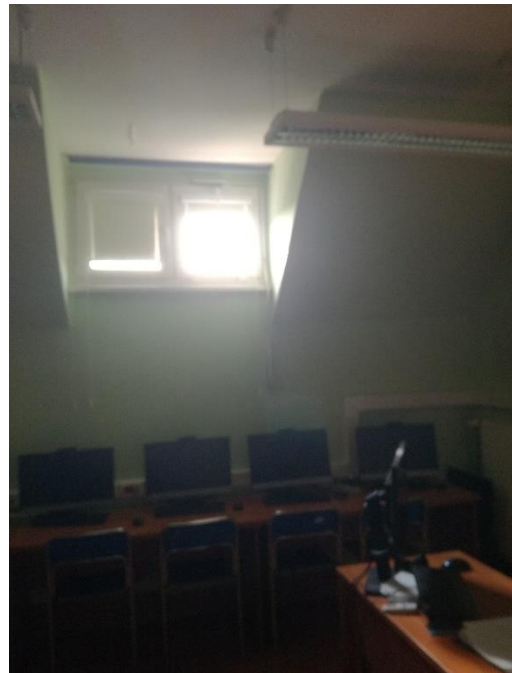
- podłączenie 1-2 monitorów do stanowiska prowadzącego zajęcia dydaktyczne - ostateczna ilość monitorów do potwierdzenia z Użytkownikiem w trakcie prac projektowych
- wykonanie nowego systemu alarmowego
- wykonanie nowych okładzin podłogowych,
- wykonanie poprawek tynkarskich,
- wykonanie prac malarskich,
- instalacja manualnych rolet zaciemniających

Wytyczne projektowe zostaną, w fazie projektowej, szczegółowo sprecyzowane przez Użytkownika. Wykonawca w oparciu o pozyskane materiały wykona szkicową aranżację nowej sali komputerowej (zawierającej między innymi propozycję ustawienia stanowisk komputerowych dla studentów, stanowiska dla osoby prowadzącej zajęcia, lokalizację wskazanego przez Użytkownika sprzętu multimedialnego) oraz multimedialnej Sali wykładowej (zawierającej między innymi propozycję ustawienia siedzisk i stołów dla studentów, stanowiska dla osoby prowadzącej wykłady, lokalizację wskazanego przez Użytkownika sprzętu multimedialnego). Powstała w ten sposób dokumentacja stanowić będzie podstawę do wykonania przedmiotowego projektu budowlanego.

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia próbek, kart katalogowych proponowanych materiałów.

Wszystkie uzgodnienia mające wpływ na rozwiązania funkcjonalne i jakościowe przed przystąpieniem do projektowania oraz w trakcie projektowania wymagają pisemnego uzgodnienia w formie notatki z Zamawiającym.

Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.



Źródło: zdjęcia z zasobów pracowników UWr.

a) Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych

- Instalacja c.o.
- - bez zmian

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- Instalacja wentylacji
- - projekt wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z lokalizacją urządzeń na strychu w obrębie przebudowywanej sali
- Instalacja klimatyzacji
- - istniejąca klimatyzacja typu split do pozostawienia w obecnej lokalizacji,
- - obliczenia zysków ciepła dla potrzeb klimatyzacji przebudowywanego pomieszczenia oraz porównanie z wydajnością istniejącej klimatyzacji,
- - projekt klimatyzacji uzupełniający zapotrzebowanie na chłód dla powiększonej sali komputerowej z lokalizacją urządzeń na strychu w obrębie przebudowywanej Sali

b) Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznych

Zasilenie nowych instalacji elektrycznych (ogólnych i oświetleniowych) wyprowadzić z tablicy piętrowej ulokowanej na zewnątrz sali nr 401. Zaprojektować zasilanie nowego sprzętu komputerowego i wyprowadzić to z nowej tablicy komputerowej zlokalizowanej w sali 401.

c) Wytyczne dotyczące instalacji niskoprądowych

Wytyczne do systemu SWiN/SKD

- System musi być kompatybilny z systemami pracującymi w sieci Uwr i umożliwiać połączenie poprzez sieć LAN (zdalna zmiana kodów, dodanie użytkowników, odczyt historii zdarzeń)
- W razie zastosowania systemu SKD wskazane zastosowanie systemu zintegrowanego z SWiN
- System powinien być wykonany zgodnie z aktualnymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Instalowane urządzenia muszą spełniać normę PN-EN 50131-1 w stopniu zabezpieczeń co najmniej GRADE 2 oraz PN-EN 50130-5 również w stopniu II
- Systemy alarmowy należy zamontować w sposób optymalny dla obiektu przy uwzględnieniu wszelkich zasad ochrony obiektów i wykorzystaniu adekwatnej ilości urządzeń. Wszystkie elementy systemów winny być fabrycznie nowe, posiadać gwarancje producenta, posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Wymagany czytnik systemu SKD zintegrowany z systemem alarmowym (SSWiN)

d) Wytyczne dotyczące instalacji telefonicznej

Z uwagi na planowaną funkcję pomieszczenia Dział Utrzymania Majątku Uwr. nie przewiduje konieczności prowadzenia w obrębie tych pomieszczeń instalacji telefonicznych.

e) Wytyczne dotyczące instalacji sieci strukturalnej (teleinformatyczne)

- Nowy węzeł sieci IDF
 - Należy zaplanować szafę rack 19" o wielkości min. 12U.
 - Ze względu na hałas generowany przez urządzenia instalowane w szafie i wydzielane ciepło, należy unikać montażu szafy w pomieszczeniach, w których pracują pracownicy lub studenci:

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- a) Możliwe jest zaprojektowane szafy na korytarzu (klatce schodowej), bezpośrednio sąsiadującym z pomieszczeniem, należy to jednak uzgodnić z administratorem budynku i dyrekcją ING.
- b) Jeżeli szafa będzie zainstalowana w ogólnodostępnym pomieszczeniu (np. korytarzu) powinna być zainstalowana na wysokości uniemożliwiającej do niej swobodny dostęp osób postronnych. Zalecana jest wysokość zbliżona do już istniejących szaf ING (wyremontowane skrzydła).
 - Głębokość szafy powinna umożliwiać instalację urządzeń sieciowych o głębokości 40 cm z możliwością podpięcia kabli do takich urządzeń i zamknięcia drzwi.
 - Punkt należy połączyć kablem światłowodowym, z serwerownią Uniwersytetu, znajdującą się na 1 piętrze w klatce 34
 - a) Należy zastosować kabel jednomodowy min 8J.
 - b) Kabel zakończyć złączami duplexowymi SC/APC lub SC/UPC
 - c) Lokalizację panelu światłowodowego w serwerowni należy uzgodnić z DUI przed wykonaniem przyłącza.
 - d) Panel światłowodowy w projektowanej szafie należy umieścić możliwie wysoko.
 - Projektowana szafa, powinna w przyszłości być węzłem sieci dla pozostałych pomieszczeń z piętra 4 (lub 3), będących przed remontem, dlatego powinna pozwalać na dołożenie dodatkowych koryt, kabli, paneli krosowych, organizatorów itp.
- Sieć komputerowa
 - Gniazda sieci komputerowej należy podłączyć do projektowanego węzła – wytyczne dla węzła powyżej w punkcie dot. Nowego węzła sieci IDF
 - Ilość gniazd należy uzgodnić z użytkownikiem i administratorem sieci WNZKS.
 - Należy wykonać zaprojektować jeden punkt dla sieci bezprzewodowej na wysokości ok. 2.2 metra.

3. Remont i przebudowa Sali wykładowej - pomieszczenie nr 503 - Maxa Born 9

pl.

- pow. użytkowa pomieszczenia - ok.140 m²
- sala wykładowa – przewidywana max ilość osób - 80
- docelowe wyposażenie sali wykładowej - w pełni multimedialne, w tym maksymalnie duży ekran dla projektora multimedialnego do prezentacji wykładów
- podłączenie projektora multimedialnego do stanowiska Wykładowcy
- wykonanie instalacji wentylacji + klimatyzacji wg. Wytycznych branży sanitarnej
- wymiana w całości instalacji elektrycznych i teleinformatycznych na nowe
- wykonanie elektrycznych wpustów podłogowych , zasilających blaty z siedziskami
- wykonanie nowego systemu alarmowego
- wykonanie instalacji systemu nagłośnienia Sali
- zasłony/ rolety zaciemniające elektryczne
- preferowana wykładzina dywanowa ewentualnie uzupełnienie, cyklinowanie, malowanie istniejącego parkietu – decyzja o wykończeniu wynikać będzie z wytycznych od Konserwatora
- okładziny ściennie drewniane – do pozostawienia i odświeżenia nawierzchni
- wymiana drewnianych ławek na nowoczesne siedziska wg potrzeb i wskazań Użytkownika; nowe stacjonarne blaty z siedziskami wyposażone w porty USB-C i gniazdko elektryczne
- panele akustyczne – na sufitach/ścianach – ilość i lokalizacja na podstawie analizy akustycznej dla pomieszczenia
- wymiana okien; okna powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania , usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- likwidacja ścianki przy podeście wraz z umywalką
 - likwidacja obecnego podestu dla prowadzącego - docelowa lokalizacja pulpitu/biurka po uzgodnieniu z Użytkownikiem w trakcie prac projektowych
 - lokalizacja biurek wolnostojących z regulacją wysokości – ilość 4
 - uwzględnić, przy remoncie, projekt dostosowania budynku do wymogów ochrony ppoż- projekt opracowany w 2022/ 2023r
 - projekt aranżacji wnętrza z rysunkami umeblowania 3D – szczegółowy zakres projektu w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia
 - Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.
-
- Stan istniejący Sali wykładowej:



Źródło: zdjęcia z zasobów pracowników UWr.

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**



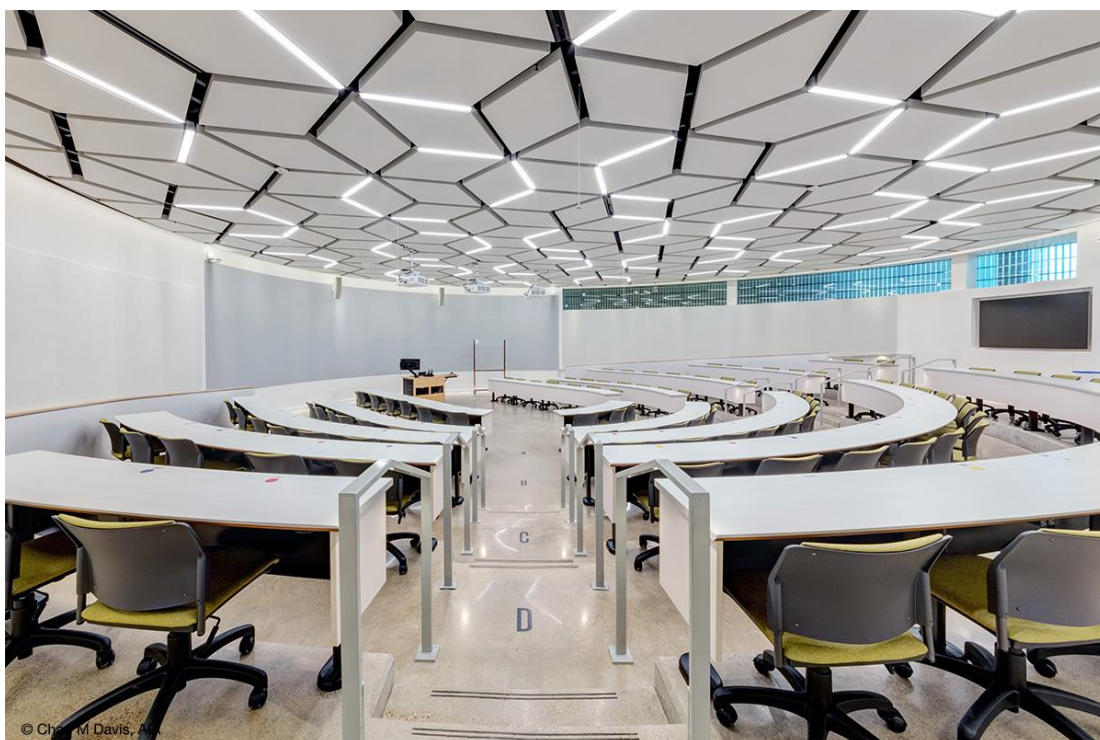
Źródło: zdjęcia z zasobów pracowników UW.

- Preferowany układ mebli i kierunek projektowania, dotyczący standardu wyposażenia Sali , przedstawiono na poniższych zdjęciach z inspiracjami:



Źródło: zdjęcia z zasobów internetu

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**



Źródło: zdjęcia z zasobów internetu



Źródło: zdjęcia z zasobów internetu

a) Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych

- Instalacja c.o.

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- - wymiana grzejników wraz z zaworami termostatycznymi, zaworami odcinającymi na gałązkach powrotnych (rodzaj grzejników ustalić z zamawiającym na etapie wykonywania projektu),
- - wymiana gałęzi grzejnikowych,
- - wymiana odcinków pionów na wysokości remontowanego pomieszczenia wraz z automatycznymi zaworami odpowietrzającymi (materiał rur dopasowany do istniejącej instalacji c.o.),
- - demontaż nieczynnej instalacji odpowietrzającej
- Instalacja wod-kan.
- - demontaż istniejącej umywalki wraz podejściami wodno-kanalizacyjnymi
- Instalacja wentylacji
- - projekt wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z lokalizacją urządzeń na strychu nad salą wykładową i przy możliwie największym wykorzystaniu istniejących otworów w stropie między salą wykładową a strychem oraz istniejących kominów wentylacyjnych
- Instalacja klimatyzacji
- - projekt klimatyzacji wraz z obliczeniami zysków ciepła z lokalizacją urządzeń na strychu nad salą wykładową i przy możliwie największym wykorzystaniu istniejących otworów w stropie między salą wykładową a strychem oraz istniejących kominów wentylacyjnych

b) Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznych

Zaprojektować nowy WLZ do zasilenia układów wentylacji i klimatyzacji z tablicy piętrowej przy windzie (przejście przez strych) przewodem co najmniej 5x4 mm² Cu.

c) Wytyczne dotyczące instalacji niskoprądowych

Wytyczne do systemu SWiN/SKD

- System musi być kompatybilny z systemami pracującymi w sieci Uwr i umożliwiać połączenie poprzez sieć LAN (zdalna zmiana kodów, dodanie użytkowników, odczyt historii zdarzeń)
- W razie zastosowania systemu SKD wskazane zastosowanie systemu zintegrowanego z SWiN
- System powinien być wykonany zgodnie z aktualnymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Instalowane urządzenia muszą spełniać normę PN-EN 50131-1 w stopniu zabezpieczeń co najmniej GRADE 2 oraz PN-EN 50130-5 również w stopniu II
- Systemy alarmowy należy zamontować w sposób optymalny dla obiektu przy uwzględnieniu wszelkich zasad ochrony obiektów i wykorzystaniu adekwatnej ilości urządzeń. Wszystkie elementy systemów winny być fabrycznie nowe, posiadać gwarancje producenta, posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Wymagane 2 czytniki systemu SKD zintegrowanego z systemem alarmowym (SSWiN)
- zaprojektować i zamontować stałą pętlę indukcyjną wspomagającą słyszenie osobom słabosłyszącym

d) Wytyczne dotyczące instalacji telefonicznej

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

Z uwagi na planowaną funkcję pomieszczenia Dział Utrzymania Majątku Uwr. nie przewiduje konieczności prowadzenia w obrębie tych pomieszczeń instalacji telefonicznych.

e) Wytyczne dotyczące instalacji sieci strukturalnej (teleinformatycznej)

- Podłączenie do węzła IDF
 - Gniazda sieci komputerowej należy podłączyć do istniejącego węzła DUI (pomieszczenie nr 505).
 - Do prowadzenia kabli w pomieszczeniach DUI (korytarz, kuchnia), należy wykorzystać istniejące koryta i trasy nad sufitem podwieszanym.
 - Gniazda należy zakończyć na istniejących panelach sieciowych (wykorzystać wolne pola).
- Sieć komputerowa
 - Ilość gniazd należy uzgodnić z użytkownikiem, zalecanie jest wykonanie minimum jednego gniazda przy katerze dla komputera prowadzącego oraz jednego gniazda dla sieci bezprzewodowej, na ścianie przy katerze, możliwie blisko jej końca (krawędzi), na wysokości około 2,5m.

ZALECENIA WSPÓLNE DLA LOKALIZACJI -Dla sieci komputerowych:

- Zalecenia wspólne dla lokalizacji:
 1. Instalacja okablowania strukturalnego powinna być zgodna z normą EIA/TIA-568, w przypadku kabli miedzianych należy budować okablowanie zbudowane z użyciem elementów kategorii minimum 6.
 2. W szafach krosowych, panele krosowe należy umieścić możliwie wysoko. Rozpoczynając od panelu światłowodowego.
 3. Poniżej każdego instalowanego panelu krosowego należy wstawić organizer kabli.
 4. W szafie należy zostawić zapas kabla około
 - a) 1 metra, dla kabli miedzianych
 - b) 2 metrów, dla kabli światłowodowych.
 5. Prowadzenie kabli UTP powinno zostać zaprojektowane z zachowaniem minimalnych odległości od urządzeń elektrycznych, lamp, transformatorów zgodnie z obowiązującymi normami.
 6. Wszystkie wykonane złącza kablowe, należy oznaczyć. Oznaczenia należy umieścić na każdym gnieździe przyłączeniowym, na obu końcach kabla.
 - a) Sposób oznaczeń gniazd i paneli należy uzgodnić z lokalnym administratorem
 - b) Oznaczenia powinny zostać naniesione w dokumentacji powykonawczej.
 7. Należy bezwzględnie przestrzegać norm dotyczących maksymalnych długości okablowania UTP (tj. maksymalnie 90 m).
 8. Zaleca się prowadzenie kabli w sposób umożliwiający rozbudowę sieci (dołożenie okablowania) lub naprawę (wymiana kabla). Jeżeli jest to możliwe przekrój tras kablowych powinien być tak dobrany aby umożliwić w przyszłości dołożeniem dodatkowego okablowania (+100%).
 9. Wykonana instalacja powinna być przetestowana i udokumentowana.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- 1) Uszczegółowienie wytycznych użytkownika dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji.
- 2) Opracowanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
- 3) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie opracowania,
- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej , z podziałem na etapy 1 i 2 (opis etapów w dalszej części opisu), obejmującej:
 - a) dokumentacja na potrzeby zgłoszenia robót lub Projekt budowlany (składający się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) wraz z kompletem opinii i uzgodnień wymaganych przepisami z podziałem na etapy 1 i 2
 - b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120, poz.1126),
 - c) projekt wykonawczy (PW) wielobranżowy z podziałem na etapy 1 i 2
 - d) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót, z podziałem na etapy 1 i 2
 - e) Kosztorys inwestorski, z podziałem na etapy 1 i 2
 - f) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów, dotyczący tylko robót remontowych, z podziałem na etapy 1 i 2
 - g) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów, dotyczący tylko robót inwestycyjnych, z podziałem na etapy 1 i 2
 - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z podziałem na etapy 1 i 2
 - i) Zbiorcze Zestawienie Kosztów, z podziałem na etapy 1 i 2, z podpisem projektanta:
 - robót remontowych,
 - robót związanych z przebudową
 - całości robót
 - j) Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza z rysunkami umeblowania 3D dla Sali wykładowej nr 503 zawierający:
 - rysunki poszczególnych zaprojektowanych mebli stolarskich takich jak : siedziska z blatami dla studentów, pulpit/ biurko dla prowadzącego wykłady, biurka wolnostojące z regulacją wysokości dla studentów. Dla każdego mebla – widok z przodu, widok z boku, przekrój i rzut z wymiarami. Dodatkowo rozmieszczenie układu siedzisk z blatami , biurek wolnostojących i pulpitu/biurka dla prowadzącego w sali
 - wizualizacja pomieszczenia z rozmieszczonymi meblami : widok z góry + 3 niezależne widoki perspektywiczne z ujęciami ścian i sufitu , w sumie 4 wizualizacje
 - wykaz zaprojektowanych mebli - w postaci tabeli z zestawieniem mebli określającej: : wytyczne materiałowe tj. grubości płyt, rodzaj okleiny, rodzaj obrzeża; wytyczne

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- kolorystyczne; elementy wykończeniowe (uchwyty, zawiasy), materiał siedziska, wyposażenie wewnętrzne mebla np. półki, szuflady oraz ilość sztuk mebli każdego typu.
- Oddzielny przedmiar i kosztorys mebli
 - Oddzielne Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru mebli
 - Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia wyposażenia meblowego, stanowiącego załącznik do przetargu na dostawę mebli biurowych
- 5) Przed złożeniem dokumentacji do opiniowania przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Użytkownika proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
 - 6) Złożenie osobnego oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm., o zgodności projektu budowlanego i wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 7) Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Użytkownikiem i Zamawiającym – Zamawiający wymaga zorganizowania min. dwóch narad koordynacyjnych (w trakcie trwania I Etapu i III Etapu) z udziałem projektantów wszystkich branż w celu omówienia głównych założeń projektowych i przebiegu instalacji i rozwiązań konstrukcyjnych.
 - 8) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /braku sprzeciwu do zgłoszenia poprzedzone uzyskaniem decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 9) Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców z zakresu prac projektowych realizowanych w ramach niniejszej umowy, w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz dostawcy mebli,
 - 10) Nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego – 6 pobytych na budowie do końca robót budowlanych wykonywanych na podstawie powyższej dokumentacji.

UWAGA:

**PROJEKT NALEŻY WYKONAĆ JAKO JEDNĄ, WSPÓLNĄ DOKUMENTACJĘ Z
PODZIAŁEM NA ETAPY 1 i 2 :**

**- ETAP 1 – Remont i przebudowa pomieszczenia nr 221 (po pożarze) ul.
Cybulskiego 30 we Wrocławiu**

- ETAP 2 – Remont i przebudowa pracowni komputerowej na poddaszu użytkowym, przeznaczonej do celów dydaktycznych – obecna sala nr 401+ pomieszczenia sąsiadujące – ul. Cybulskiego 34 oraz remont i przebudowa sali wykładowej nr 503 przy placu Maxa Borna 9 we Wrocławiu

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt z Użytkownikiem obiektu (z Kierownikiem obiektu) oraz z Przedstawicielem Zamawiającego. Przedstawiciele Użytkownika i Zamawiającego zaakceptują pisemnie uzgodnienia dokumentacji projektu w terminie 2 tygodni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej:

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- a) dokumentacja na potrzeby zgłoszenia robót wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót lub projekt budowlany zatwierdzony przez WAiZ wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę- 3 egz. w wersji papierowej
- b) oryginał „zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia” lub oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę w wersji papierowej – 1 egz.,
- c) Projekt wykonawczy w wymaganych branżach – w 3 egz.,
- d) Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz z rysunkami umeblowania 3D dla Sali wykładowej nr 503 – w 3 egz.
- e) oryginały wszystkich uzgodnień i decyzji,
- f) Informacja BIOZ – w 3 egz. I 1 egz. w wersji elektronicznej
- g) Osobne Przedmiary robót dla etapów 1 i 2; osobne kosztorysy inwestorskie dla etapów 1 i 2 ; osobne ZZK dla etapów 1 i 2; osobne dodatkowe(wydzielone z całości robót) zestawy przedmiarów i kosztorysów dla etapów 1 i 2, dotyczące tylko robót remontowych; osobne dodatkowe (wydzielone z całości robót) zestawy przedmiarów i kosztorysów dla etapów 1 i 2, dotyczące tylko robót inwestycyjnych; osobne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla etapów 1 i 2 – 3 egz.
- h) oddzielny przedmiar i kosztorys mebli; oddzielne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru mebli; opracowanie opisu przedmiotu zamówienia wyposażenia meblowego-w 3 egz.,
- i) oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- j) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki –„AutoCAD 2008” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word, uzgodnienia -pdf) – płyta CD 3 egz., pendrive – 2 egz., (na każdym z nośników całość dokumentacji); wizualizacje w formacie JPEG i pdf – 3 egz. Zalecana ilość znaków w nazwie pliku to max. 30 plus kropka plus rozszerzenie.

Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w 3 etapach:

Etap I:

- a) dokumentacja na potrzeby zgłoszenia robót / Projekt budowlany (składający się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego) wraz z kompletem niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami
- b) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ),

Etap II PB:

- a) Dokumentacja na potrzeby zgłoszenia robót wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót / projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę

Etap III PW:

- a) projekt techniczny,
- b) projekt wykonawczy w wymaganych branżach,
- c) przedmiary robót, w których kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- d) kosztorysy inwestorskie,
- e) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
- f) dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
- g) projekt wykonawczy aranżacji wnętrz z rysunkami umeblowania 3D dla Sali wykładowej nr 503
- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) zbiorcze zestawienia kosztów z podpisem projektanta,
- j) oddzielny przedmiar i kosztorys mebli; oddzielne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru mebli; opracowanie opisu przedmiotu zamówienia wyposażenia meblowego
- k) osobne oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- l) Osobne oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego projekt wymagane przez PINB podczas zgłoszenia rozpoczęcia robót

Wynagrodzenie obejmie wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie określonym OPZ.

Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, dlatego też Wykonawca musi ją sporządzić zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 tj. z późn. zm.), szczególnie z art. 99-103 oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.

Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.

Przekazana dokumentacja będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

Posiadać będzie oddzielne oświadczenia Wykonawcy o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej zmian z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Pb,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. 2023 nr 822)
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8.08.2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2023 poz. 1563),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679)

jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, Wykonawca dokumentacji przy każdym odniesieniu obowiązany jest dodać uwagę, że dopuszcza się rozwiązania równoważne, opisywanym przy pomocy przywołanych norm oraz ma wskazać wymagane przedmiotowe środki dowodowe udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, które wykonawca robót ma dołączyć do oferty w przypadku rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy wykonawca wymaga spełnienia tylko części normy, wtedy wskazuje zakres, który go interesuje dla spełnienia danej normy/oceny technicznej i również towarzyszy temu określenie „lub równoważne”. Jeżeli całość normy jest obowiązująca to jako kryterium należy napisać lub równoważne (całość). Normy, które projektant w opisie podaje jako podstawę opracowania dokumentacji (np. obliczeń) - nie wymagają równoważności.

UWAGI:

- Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej po ustaleniu terminu z Kierownikiem Obiektu panem Krzysztofem Moskwą, tel. +48 71 375 94 37 , e-mail: krzysztof.moskwa@uwr.edu.pl
- W archiwum budowlanym UW. znajdują się wersje papierowe i częściowo elektroniczne wykonanych dokumentacji projektowych związanych z budynkiem - wgląd po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem archiwum: mgr Błażej Moch tel. +48 71 375 22 28 e-mail: blazej.moch@uwr.edu.pl
- Dokumentacje archiwalne wymagają weryfikacji.

IV. W ZAŁĄCZENIU :

- zał. A. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- zał. B . Rzuty z lokalizacją przebudowywanych pomieszczeń
- zał. C. Zestawienie dokumentacji z Archiwum

Postępowanie nr: **BZP.2711.31.2024.AW**

- zał. D. Protokoły okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektów budowlanego
- zał. E. ZPIR – standard dokumentacji
- zał. F. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 326/2023 obejmująca „Przebudowę budynku Uniwersytetu Wrocławskiego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, zlokalizowanego przy ul. Wojciecha Cybulskiego 38 we Wrocławiu”