

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 84/TT/23 na zadanie pn.:

### **Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym w podziale na zadania:**

*Zadanie nr 1: Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym ul. Ogrodowa 13/10.*

*Zadanie nr 2: Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym ul. Ogrodowa 3/8.*

*Zadanie nr 3: Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym ul. Różana 17/6.*

*Zadanie nr 4: Montaż instalacji elektrycznej pod zasilanie grzejników elektrycznych z termostatem ul. Lubraniecka 27A/3.*

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

### Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty elektryczne w lokalach mieszkalnych na adresach: ul. Ogrodowa 13/10, ul. Ogrodowa 3/8, ul. Różana 17/6 oraz ul. Lubraniecka 27A/3. Zakres prac w każdym lokalu określają przedmiary robót stanowiące ZAŁĄCZNIK nr 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO. Lokale są zamieszkałe. Celem realizacji zadania należy skontaktować się z właściwym Punktem Obsługi Najemców i uzgodnić termin rozpoczęcia robót.
- 2) Zamówienie zostało podzielone na 4 części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub kilka zadań. Termin realizacji jednego zadania wynosi 20 dni niezależnie od ilości zadań do wykonania.
- 3) Cena (brutto) oferty musi wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót zawartego w ZAŁĄCZNIKU nr 3 do Zapytania Ofertowego. Kolejność pozycji kosztorysowych musi być zgodna z przedmiarem. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony jako kosztorys szczegółowy lub kosztorys uproszczony, musi zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót, musi zawierać oddzielne informacje o danych wyjściowych do kosztorysowania, w oparciu o które Wykonawca sporządził kosztorysy ofertowe, musi zawierać zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.
- 4) Kryteria oceny ofert: **cena brutto 100%.**
- 5) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącego minimum **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- 7) Zamawiający wymaga, aby osoba/-y wyznaczona/-e do realizacji zamówienia posiadała/-y wymagane uprawnienia do wykonywania pracy w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji elektroenergetycznych należących do Grupy 1 (uprawnienia elektryczne typu „E” - eksploatacyjne i „D” - dozоровe). Kserokopię uprawnień osoby/osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 8) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.
- 9) Sposób złożenia oferty;
  1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.

2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl. na druku wg wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO w postaci:
    - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętą firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
    - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
  3. Dla ważności oferty należy załączyć do oferty **Kosztorys ofertowy szczegółowy lub kosztorys skrócony wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu** w sposób wskazany w ust. 2.
  4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
  6. **Termin składania ofert upływa dnia 4 października 2023 r. o godz. 09:30.**
  7. Zamawiający, po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 10) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska - Dział Technicznego Nadzoru, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66 lub za pomocą platformy zakupowej „wyslij wiadomość do zamawiającego”.
- 11) Inne istotne postanowienia do zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
  3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
  5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
  6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załącznik:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót

DYREKTOR

Jacek Migdalski