

**Umowa nr .....**

zawarta w Łebie, w dniu .....r.

**Gminą Miejską Łeba**, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743,

reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

Burmistrz Miasta Łeby – Andrzej Strzechmiński,

Skarbnik Miasta – Anna Mantek,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605)

**Oświadczenia stron umowy:**

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.

**§ 1****[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest **Remont odcinka drogi gminnej nr 104052 G ul. Zielonej w Łebie** w ramach zadania: **Remont odcinka ul. Zielonej w Łebie**.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia.**
3. Podstawą wykonania umowy jest SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem graficznym będące załącznikami do opublikowanego ogłoszenia.
4. Umowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także innymi wymaganiami wynikającymi z oferty Wykonawcy.
5. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wykona prace w podziale na etapy uzgodnione z Zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowy kosztorys zawierający ceny jednostkowe, stawki roboczogodziny i wysokości narzutów, który stanowi podstawę ustalenia ceny ryczałtowej.

## § 2

### [Termin wykonania robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Na okoliczność przekazania placu budowy strony sporządzą protokół. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy na Wykonawcy spoczywa wszelka odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy.
3. Od chwili rozpoczęcia prac do daty odbioru końcowego, Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac oraz za wszelkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia używane do wykonania umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jedynie z powodów wymienionych w §17 ust. 3 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia przedmiotu Umowy nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia prac.

## § 3

### [Wynagrodzenie]

1. Zamawiający za wykonanie umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty, tj. w wysokości: netto .....zł, a brutto .....zł (słownie: .....) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru zgodnie z §3 ust. 3 na rachunek Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje w szczególności:
  - a) koszty wszelkich prac przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia, obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, i innych które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
  - b) robocizną (w tym wynagrodzenie Podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na miejsce wykonywania prac i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane i odebrane kompletne elementy robót (tj. wykonane w 100% zgodnie z częściami określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym). Łączna kwota faktur częściowych nie może przekraczać 80% łącznego umownego wynagrodzenia.
5. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Rozliczenie fakturami częściowymi za wykonane i odebrane kompletne elementy robót wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokonywane będą na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych, podpisanych przez strony umowy, w szczególności przedstawiciela Zamawiającego i kierownika budowy, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

7. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający wydzielone etapy inwestycji realizacji robót, zgodnie z załącznikiem nr 4 umowy.
8. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Za dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający przyjmuje :
  - a. dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty umowy oraz części przedmiotu umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - b. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na druku załączonym do niniejszej umowy lub o treści zgodnej z tym drukiem.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 i 10 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów obowiązujących w przepisach prawa na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane prace.
13. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia po dokonaniu odbioru końcowego oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz po dostarczeniu dokumentów odbiorowych, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jak również – w przypadku wystąpienia wad – po sporządzeniu protokołu usunięcia wad.
14. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty należności z zaakceptowanych i zawartych umów przez Zamawiającego stosuje się odpowiednio art. 465 ustawy Pzp.
15. Zapłata należności będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

#### **§ 4**

##### **[Obowiązki Zamawiającego]**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia Wykonawcy terenu, na którym należy wykonać prace objęte przedmiotem niniejszej umowy;
2. dokonywania odbiorów prac wskazanych umową w terminach, określonych w §10 ust. 2 Umowy, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu w dzienniku budowy przez Wykonawcę gotowości do odbiorów;
3. terminowego wypłacania wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom w sytuacjach uzasadnionych;
4. zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresów gwarancyjnych;

5. współdziałania przy wykonaniu umowy celem należytej realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace z należytą starannością, zgodnie z SWZ oraz opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem, zaleceniami Zamawiającego, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się do stosowania przy wykonywaniu umowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców i za teren na który prowadzone będą prace z chwilą jego przejścia. Wykonawca jest koordynatorem prac wykonywanych przez Podwykonawców.
4. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy odbywać się mogą całodobowo, z zastrzeżeniem zachowania ciszy w porze nocnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac wykonać pomiary geodezyjne: pomiary powykonawcze łącznie z kompletną mapą powykonawczą. Dokumenty zawierające wyniki i opracowania tych pomiarów oraz dokumentację powykonawczą przyjętą do zasobów właściwego Ośrodka Geodezji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jako warunek odbioru końcowego.
6. Wykonawca w ramach rozbiórki dokona segregacji materiałów rozbiórkowych, ich ułożenia na paletach i wywiezienia na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania w obrębie m. Łęby. Palety przechodzą na własność Zamawiającego, ich koszt został uwzględniony w ofercie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich i zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do uporządkowania użytkowanego terenu.
9. Wszystkie badania, pomiary, sprawdzenia, ew. badania materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
10. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia i SWZ:
  - a. jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
  - b. jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia i SWZ, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania prac i celu jakiemu mają służyć.
12. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania w organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie na którym prowadzone będą prace spotkań przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w celu bieżącej kontroli wykonania prac. Na każde spotkanie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pisemny raport ze stanu wykonania prac na dzień spotkania.
13. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) i Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 824 z późn. zm.).
14. Wykonawca zobowiązany jest dokonać na piśmie Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy.
15. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z:
  - pracami przygotowawczymi, w tym rozbiórkowymi;
  - robotami nawierzchniowymi związanymi z układaniem nawierzchni betonowych i bitumicznych;

- pracami wykończeniowymi.

czyli tzw. pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.).

16. Pracownikami fizycznymi nie są: osoby kierujące budową, wykonujące obsługę geodezyjną, dostawcy materiałów budowlanych.
17. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
18. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego:
  - a. wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy oświadczenie zatrudnionego pracownika, że jest on zatrudniony na podstawie umowy o pracę
  - b. wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy swoje oświadczenie lub oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - c. wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika w tym zatrudnionego przez podwykonawcę.
  - d. wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy inne żądane dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
  - e. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 15 oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
19. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć materiały rozbiórkowe w taki sposób, aby mogły one być wykorzystane do ponownego wykorzystania zgodnie z ust. 6. W szczególności dotyczy to krawężników, kostki drogowej, płytek, oznakowania drogowego. Rozbórka nawierzchni asfaltowych ma nastąpić w taki sposób aby powstały z rozbiórki materiał Zamawiający mógł wykorzystać powtórnie. Wykonawca ma obowiązek zdać powstały materiał protokołarnie z uwzględnieniem jego rodzaju i ilości.
20. Wykonawca ma obowiązek wykonania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na czas trwania prac. Konieczne jest zapewnienie ciągłego dojazdu do posesji dla mieszkańców ulicy i służb ratunkowych. Dopuszcza się czasowe i krótkotrwałe zamknięcia przejezdności po wcześniejszym zawiadomieniu mieszkańców i Zamawiającego z określeniem czasu zamknięcia i wprowadzeniem właściwej czasowej organizacji ruchu.

## **§ 6**

### **[Nadzór]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren, na którym prowadzone będą prace oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych prac, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

## **§ 7**

### **[Podwykonawcy]**

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy

z Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 8**

### **[Plac budowy]**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy w związku z czym nie będzie występował z tego tytułu z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalne na terenie placu budowy dla wszystkich pracowników na budowie na cały czas trwania budowy, wyposażone w należyte warunki sanitarne, w tym z zaopatrzeniem w bieżącą wodę i energię elektryczną.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał przez cały czas trwania budowy toaletę dla pracowników na terenie placu budowy.
4. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych, ogrodzenia, zaopatrzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. przejęcia placu budowy dotyczącego umowy;
  - b. przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach. W szczególności odpowiada za to, aby wszystkie osoby pracujące na budowie, również pracownicy podwykonawców, byli należycie przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do wykonywanych czynności;
  - c. dostarczenia Zamawiającemu na dzień przekazania placu budowy:
    - 1) informacji o zasadach i sposobie gospodarowania odpadami;
    - 2) wykazu osób – Kierownika Budowy, biorącego udział w realizacji zadania wraz z kserokopią (poświadczoną za zgodność z oryginałem) właściwego zaświadczenia o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej, aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
  - d. utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych, tj w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, zanieczyszczeń, urządzeń prowizorycznych w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury oraz naliczania kar umownych określonych w §14).
  - e. naprawy ewentualnych uszkodzeń;
  - f. przekazania terenu, na którym wykonywana była umowa, w terminie odbioru końcowego.

## **§ 9**

### [Prace zamiennie, zaniechane, dodatkowe]

1. Na wypadek konieczności realizacji prac zamiennych, dodatkowych Strony ustalają, że prace te Wykonawca zobowiązuje się zrealizować za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w przedstawionej Zamawiającemu i zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie opracowanej na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny na poziomie takim samym, jak w ofercie dotyczącej zamówienia podstawowego.
2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia i SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, lub jeżeli prace dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia i SWZ w sytuacji:
  - a) Jeżeli konieczność zmiany wbudowanych materiałów i urządzeń jest spowodowana zaprzestaniem produkcji lub brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
  - b) Jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i wbudowanie materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki
  - c) Jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w tym m.in. jeżeli:
    - powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - powodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
    - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
4. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność rezygnacji z części robót objętych opisem przedmiotu zamówienia i SWZ wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone oraz jeśli zajdzie konieczność wprowadzenia w miejsce robót, z których zrezygnowano, innych robót, zostanie to zlecone odrębną umową.
5. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia i SWZ (robót zaniechanych), wartość robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy będzie wyliczana następująco:
  - a) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu stanowiącego podstawę do wyceny oferty, a jeżeli wyliczenie z tego kosztorysu nie będzie możliwe, określenie wartości tych robót nastąpi w wyniku ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku ilości niewykonanych robót w stosunku do całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót w stosunku do całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
6. W przypadku, jeżeli Wykonawca proponuje zmianę materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych

na inne niż opisane w opisie przedmiotu zamówienia lub SWZ – po stronie Wykonawcy leży wykazanie co najmniej równoważności parametrów (określonych jako istotne przez Zamawiającego), a w wypadku zmiany rozwiązań konstrukcyjnych wykonanie przez uprawnionego projektanta niezbędnych wyliczeń i rysunków, które przekazuje do akceptacji Zamawiającemu.

7. Suma wartości robót zaniechanych nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1
8. Zmiany o którym mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

## **§10**

### **[Odbiory robót budowlanych]**

1. Roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy będą podlegały następującym odbiorom i przeglądom:
  - a) odbiory robót częściowych
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór ostateczny.
2. Zamawiający przystępuje do odbiorów:
  - a) częściowych – na bieżąco w toku wykonywanych prac i bez uzasadnionej zwłoki;
  - b) końcowego – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego;
  - c) ostatecznego – przed upływem gwarancji.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest – wpis do Dziennika Budowy dokonany przez Wykonawcę, zawiadomienie na piśmie o zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego oraz przekazanie kompletnego operatu kolaudacyjnego składającego się na dokumenty jak w ust. 4. Odbiór ostateczny wyznacza Zamawiający.
4. Najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące dokumenty składające się na kompletny operat kolaudacyjny:
  - a. kompleksową dokumentację geodezyjną powykonawczą;
  - b. atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;
  - c. dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów;
  - d. inne dokumenty odbiorowe lub próbki wymagane zgodnie z technologią wykonywanych robót.
5. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego żądanie, gwarancje producentów, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne na materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.
6. Zamawiający nie dopuszcza odbioru wydzielonego etapu prac ani odbioru końcowego jeśli zostaną stwierdzone usterki. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale:
    - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może dokonać odbioru końcowego jednocześnie obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający nie odbiera przedmiotu odbioru i może odstąpić od umowy, lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy, lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania



umowy nie ulega wówczas przedłużeniu).

7. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku.

## **§ 11**

### **[Gospodarka odpadami]**

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów dokumentując sposób gospodarowania jako warunek dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. Poz. 1587 z późn. zm.) i Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 824 z późn. zm.). Wszelkie koszty z tego wynikające spoczywają na Wykonawcy.

## **§ 12**

### **[Gwarancja jakości i rękojmi]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane zgodnie z umową prace na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
3. Usunięcie wad będzie wykonywane na koszt Wykonawcy.
4. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
5. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
  - a) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
  - b) drogą elektroniczną (mail : .....)
6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5 lit. b), dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7:30- 15:00. Zgłoszenie mailem wysłane po godzinie 15:00 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 7:30 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu maila.
7. W terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
8. Ustawowy okres rękojmi na wykonane prace zostaje wydłużony do dnia upływu okresu gwarancji, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym zgodnie z ust. 2 terminie, Zamawiający powierzy ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj prac które będą podlegały wówczas wykonaniu nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych prac żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.

### **§ 13**

#### **[Ubezpieczenia]**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie nieszczęśliwe wypadki na i poza terenem na którym odbywać się będą prace, jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami dla przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem prac.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu szkody, za którą zgodnie z umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a zwłaszcza odszkodowania, opłaty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.
3. Na dzień podpisania umowy Wykonawca przedstawił polisę OC z okresem ważności do .....r. na kwotę .....zł. Przed upływem terminu jej ważności Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę OC obejmującą pozostały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia oryginału polisy z dowodami opłaconych już składek, Zamawiający może zawrzeć te umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z Wynagrodzenia.

### **§ 14**

#### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto/ dzień;
  - b) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 12 Umowy – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto/ dzień;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy.
2. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
5. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

### **§ 15**

#### **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) zaprzestał realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji przedmiotu Umowy od Zamawiającego,
  - 3) uchyła się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym,
  - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji Umowy,
  - 5) nie realizuje postanowień zawartej Umowy, w szczególności, o których mowa w §2 i §5 Umowy lub SWZ,
  - 6) a także w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
    - b) zgłoszenia wniosku likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
    - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do jej rozwiązania.
  3. Do odstąpienia nie ma zastosowania art. 395 §2 Kodeksu Cywilnego.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z §14 Umowy.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub, za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za roboty wykonane i rozpoczęte na placu budowy i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.
  8. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace związane z remontem drogi, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
    - b) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpi ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych czynności związanych z remontem drogi, nie objętych umową między stronami, a w razie ewentualnych wątpliwości, co do oceny możliwości wykorzystania danych materiałów, rozstrzygający i decydujący głos ma Zamawiający;
    - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz zabezpieczających;
    - d) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych związanych z remontem drogi, oraz do

zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych prac. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy.

## § 16

### [Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, w wysokości .....
- 2) Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje muszą być wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
- 3) Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4) Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – nie później niż w terminie 15 dni od daty ustania okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 5) Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
- 6) Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonany zakres przedmiotu zamówienia.
- 7) Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
- 8) W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca na co najmniej pięć dni przed upływem tego terminu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, gwarantując zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia gwarantującego zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.

## § 17

### [Warunki zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w zakresie ceny, może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
  - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
3. Zmiana umowy w zakresie zmiany terminu realizacji, może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
  - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu prac w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
  - b) wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy stron Umowy;
  - c) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie, mrozy) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność); Uznaje się, że powyższe zjawiska atmosferyczne wówczas są traktowane jako nieprzewidziane jeśli wystąpią w porze roku, w której z definicji nie występują;
  - d) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, pod warunkiem dostarczenia w terminie 5 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez Stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy, i jeśli wystąpienie siły wyższej wpłynął bezpośrednio na prawidłowe wykonywanie prac i termin ich wykonania to termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas jej trwania;
  - e) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
  - f) wystąpienie warunków gruntowo – wodnych uniemożliwiających wykonanie (prowadzenie) prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - g) zmiana spowodowana nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności istnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub niewypałów lub niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, itp.;
  - h) konieczność wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia, które mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - i) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad tym opisie lub zmiany stanu prawnego, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - j) konieczność wykonania czynności zamiennych lub innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - k) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - l) wystąpienia na terenie kraju pandemii lub epidemii powodującej konieczność wstrzymania kluczowych robót z uwagi na brak materiałów lub nieobecność pracowników z zastrzeżeniem §9 niniejszej umowy;

- m) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty, lub Zamawiającego przed zawarciem umowy;
  - n) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi pracami remontowymi, a wynikającymi z prowadzonej przez inwestora działalności.
4. Zmiana terminu realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas równy okresowi przerwy lub przestoju, określonych w ust. 3.
  5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 i 3.
  6. Zmiana Umowy jest możliwa również w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.

## **§ 18**

### **[Klauzula salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## **§ 19**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub mail znany Zamawiającemu.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
5. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
6. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra / zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
7. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji: nazwy, logo, znaków firmowych i innych oznaczeń dotyczących przedmiotu Wykonawcy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającego i jeden dla

Wykonawcy.

Załączniki:

1. SWZ
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

.....

**Załącznik nr 3 do umowy**

Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia  
za wykonanie części zamówienia publicznego pod nazwą:  
**Remont odcinka drogi gminnej nr 104052 G ul. Zielonej w Łebie**

Podwykonawca:

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy)  
..... ,

Wykonawca:

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)  
..... ,

Ja, .....,

(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że

1) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie brutto :

.....  
stanowiące 100% należnego umownego wynagrodzenia na dzień niniejszego oświadczenia,

z tytułu realizacji umowy z Wykonawcą nr ..... z dnia ..... o wykonanie robót  
budowlanych będących częścią ww. zamówienia publicznego i objętych fakturą Wykonawcy  
nr .....

za wykonanie zakresu

(wyszczególnić): .....

.....

.....

.....

2) Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części  
zamówienia.

3) Oświadczam, że niniejszego oświadczenia nie składam pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia -  
dokument rejestrowy podwykonawcy oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia.

.....(miejsowość), dnia .....

.....  
Podpis pełnomocnego przedstawiciela

**Załącznik nr 8 do SWZ**  
**Załącznik nr 4 do umowy**

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH**

**Remont odcinka drogi gminnej nr 104052 G ul. Zielonej w Łebie**

Lp.	Opis etapu	Termin wykonania	Wartość PLN
-----	------------	------------------	-------------



			<b>netto</b>	<b>brutto</b>
1.	Roboty rozbiórkowe			
2.	Nawierzchnie			
3.	Tablica informacyjna			
4.	Prace związane z wodociągiem i siecią kanalizacji sanitarnej			
<b>RAZEM</b>				