

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Obsługa i eksploatacja kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Szkole Podstawowej w Rychwale  
im. A. Fiedlera

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

#### 1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rychwał

#### 1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019190

#### 1.5) Adres zamawiającego

##### 1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 16

##### 1.5.2.) Miejscowość: Rychwał

##### 1.5.3.) Kod pocztowy: 62-570

##### 1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

##### 1.5.5.) Kraj: Polska

##### 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

##### 1.5.7.) Numer telefonu: 632481001

##### 1.5.8.) Numer faksu: 632481055

##### 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@rychwal.pl

##### 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rychwal.pl

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/umg\\_rychwal](https://platformazakupowa.pl/pn/umg_rychwal)

#### 1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

#### 1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

#### 2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa i eksploatacja kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Szkole Podstawowej w Rychwale im. A. Fiedlera

#### 2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38b8af8c-30c9-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

#### 2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00305354/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-08 13:04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00003780/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Obsługa i eksploatacja kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Szkole Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Rychwale

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00237389/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** G.271.11.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania obsługi i eksploatacji kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. zlokalizowanych w Szkole Podstawowej w Rychwale im. A. Fiedlera poprzedzone modernizacją istniejącej kotłowni polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do pozyskiwania ciepła z biomasy w celu obniżenia kosztów ogrzewania oraz wprowadzenia elementów zarządzania energią w obrębie kotłowni. Wykonana modernizacja kotłowni musi zostać przeprowadzona w sposób zapewniający pozostawienie instalacji kotłowej w układzie zamkniętym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania odbioru przeprowadzonej modernizacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

Celem modernizacji kotłowni jest eksploatacja oparta o racjonalne zasady i taki system obsługi kotłowni aby zamawiający mógł decydować o ilości odbieranego ciepła w zależności od potrzeb, mógł zmienić parametry ogrzewania i miał wpływ na ilość zużywanego ciepła, tzn. ograniczanie dostawy ciepła w uzasadnionych przypadkach, obniżanie parametrów w nocy. Wszelkie modernizacje, w tym wykonywanie koniecznych prac budowlanych będą przeprowadzane wyłącznie po ich uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W zakres usługi wchodzi:

1) Opracowanie koncepcji, zaprojektowanie i wykonanie modernizacji istniejącej kotłowni mającej na celu:

a. pozyskiwania ciepła z paliwa stałego w postaci pelletu drzewnego.

b. wprowadzenie systemu zarządzania energią, który powinien umożliwić:

- zdalne nastawy urządzeń, umożliwiające sterowanie parametrami instalacji centralnego ogrzewania,

- dostęp do funkcji systemu z komputera lub palmtopa posiadającego dostęp do Internetu,

- wprowadzenie harmonogramów pracy podłączonych urządzeń,
- możliwość odczytywania stanów ciepłomierzy i wodomierzy przez Zamawiającego na dowolnym komputerze posiadającym dostęp do internetu,
- informowanie o stanach awaryjnych na wybrane numery telefonów komórkowych.

Wprowadzone w ramach modernizacji zmiany muszą być odwracalne i pozwalać na powrót do ogrzewania kotłowni olejem (możliwość montażu instalacji do ogrzewania olejowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat) oraz zmiany te nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych z większym zużyciem energii elektrycznej.

Wszelkie koszty modernizacji obciążają Wykonawcę zarówno koszty montażu jak i demontażu urządzeń. Po zakończeniu realizacji umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących urządzeń kotłowni na pellet, które stanowią własność dotychczasowego Wykonawcy.

Przeprowadzenie modernizacji kotłowni należy wykonać w taki sposób, aby zapewnić dostawę ciepła i ciepłej wody do ogrzewanych obiektów w sposób ciągły.

Zamawiający dopuszcza krótkotrwałe ograniczenia – do 4 godzin w uzgodnione dni;

2) Całodobowa obsługa i eksploatacja kotłowni c.o. oraz urządzeń grzewczych c.o., w tym:

- obsługa pieców c.o. oraz urządzeń towarzyszących – pompy wodne, odstojniki i inne, w sezonie grzewczym (ogrzewanie budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale im. A. Fiedlera przy ul. Konińskiej 46a i Domu Nauczyciela przy ul. Konińskiej 46b) i poza sezonem grzewczym (zapewnienie ciepłej wody na potrzeby - budynku Szkoły Podstawowej w Rychwale im. A. Fiedlera przy ul. Konińskiej 46a i Domu Nauczyciela przy ul. Konińskiej 46b – przez cały rok),
- bieżąca konserwacja pieców, pomp, instalacji c.o.,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz p. pożarowych,
- przestrzeganie instrukcji obsługi kotłów c.o., pomp wodnych i instalacji grzewczej,
- systematyczne uprzążanie pomieszczeń kotłowni;

3) Utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń kotłowni i instalacji c.o. zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w przypadku awarii spowodowanej z winy wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

42515000-9 - Kotły lokalnych układów ogrzewania

50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo**

zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:  
0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1052855,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1052855,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1052855,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIO-CIEPŁO Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6653018830

7.3.3) Ulica: ul. Kilińskiego 11

7.3.4) Miejscowość: Konin

7.3.5) Kod pocztowy: 62-500

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:  
Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1052855,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy